



## Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji  
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

08.09.2023

Vår referanse

2023/7942

Deres dato:

Deres referanse

2023/67455

ALTA KOMMUNE

Postboks 1403

9506 ALTA

Telefonnummer til saksbehandler

Lone Høgda, 77642136

## Statsforvalterens innspill til endring av detaljregulering for Skogheim boligområde - Alta kommune

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til ovennevnte sak med høringsfrist 29. september 2023. I forbindelse med rulleringen av boligbyggeprogrammet, ønsker kommunen å få en fortgang i opparbeidelsen av nye kommunale eneboligtomter. Reguleringsendringen innebærer at felt BKS5, BKS6 og BKS7 i plan 20120009: Skogheim boligområde endres fra konsentrert småhusbebyggelse til 13 eneboligtomter. Kommunen har, i vedlagte saksdokumenter, redegjort for endringene på en oversiktlig og god måte.

Alta kommune har vurdert endringen å være av slik karakter at disse kan gjøres etter slik forenklet prosess som følger av plan- og bygningsloven § 12-14. Dette er særbestemmelser for visse reguleringsendringer som innebærer at det gjøres unntak fra hovedregelen i § 12-14 første ledd om saksbehandlingen.

Det er kommunen som planmyndighet som vurderer om forholdene ligger til rette for forenklet prosessform i den enkelte sak. Berørt sektormyndighet vil imidlertid kunne oppfatte at endringene berører deres ansvarsområder i slik grad og på slik måte at det er behov for ordinær planprosess.

**I denne saken ser ikke Statsforvalteren at foreslåtte endringer er av slik karakter at de må underlegges ordinær planprosess.** Det understreker at dette er gjort etter en vurdering av endringenes virkning opp mot Statsforvalterens ansvarsområder i plansaker, og at andre sektormyndigheter vil kunne ha en annen oppfatning etter en vurdering av deres saksfelt.

Det understrekes videre at Statsforvalterens vurdering av prosessform i plansaken ikke er bindende for Statsforvalteren som klageinstans i et tilfelle der valg av prosessform påklages.

Statsforvalteren stiller til disposisjon ved behov for råd/veiledning i den videre planprosessen. Ved henvendelser ber vi dere oppgi saksnummer 2023/7942

Med hilsen

E-postadresse:  
[sftfpost@statsforvalteren.no](mailto:sftfpost@statsforvalteren.no)  
Sikker melding:  
[www.statsforvalteren.no/melding](http://www.statsforvalteren.no/melding)

Postadresse:  
Postboks 700  
9815 Vadsø

Besøksadresse:  
Strandvegen 13, Tromsø  
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00  
[www.statsforvalteren.no/tf](http://www.statsforvalteren.no/tf)

Org.nr. 967 311 014



Hans Kristian Rønningen (e.f.)  
leder for planseksjonen

Lone Høgda  
seniorrådgiver plan

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Troms og Finnmark fylkeskommune

Fylkeshuset, Postboks 701

9815

VADSØ

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 21.09.2023  
Dok.nr: 20/18737-11  
Deres ref: 2023/67455-3  
Saksbehandler: Fuaad Abdi Barkadle

## Innspill til revidert høring av detaljregulering for Skogheim boligområde, gbnr. 38/960, 38/961 og 38/962, Alta kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til deres oversendelse, datert 01.09.2023, med høringsfrist til 29.09.2023. Seksjon for plan, miljø og levekår har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

### Saksopplysninger

I forbindelse med boligbyggeprogrammet, ønsker Alta kommune å få en fortløpende opparbeidelse av den nye kommunale enebolig byggingen. Detaljreguleringsendringen kommunen ønsker innspill til innebærer at feltene BKS5, BKS6 og BKS7 i kommuneplanen endres fra konsentrert småhusbebyggelse til 13 eneboligtomter. Alta kommune har vurdert endringene de ønsker i reguleringsplanen til å være av slik karakter at forholdene ligger til rette for en forenklet planprosess i denne saken.

### Vurdering/oppsummering

Troms og Finnmark fylkeskommune vil ikke gå imot mindre endring som omsøkt. Fylkeskommunen vil imidlertid minne om pbl. § 12-14, tredje ledd, og lovkommentaren til denne. Her kommer det frem at dersom det foreligger innvendinger til endringene fra berørte myndigheter eller private, vil ikke endringene kunne anses som (mindre). Da vil saken måtte behandles som vanlig reguleringsendring.

Med hilsen

Rita Bakken  
Seksjonsleder plan, miljø og levekår

Fuaad Abdi Barkadle  
Rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Vedlegg:

Innspill til revidert høring av detaljregulering for Skogheim boligområde, gbnr. 38/960, 38/961 og 38/962, Alta kommune

Mottakere:  
ALTA KOMMUNE

Kopi til:  
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK  
SAMEDIGGI / SAMETINGET



## Alta kommune

Samfunnsutvikling  
Jord- og skogbruk

Samfunnsutvikling

Postboks 1403

9506 Alta

Deres ref:  
2023/67455-3

Vår ref  
2023/67938-3

Saksbehandler  
Elena Guttormsen

Dato  
29.09.2023

### Høringsuttalelse til endring av detaljregulering for Skogheim boligområde - Gnr/bnr. 38/960, 38/961 og 38/962

Alta kommune v/landbrukskontoret viser til deres høringsbrev av 7. september 2023 i forbindelse med endring av detaljregulering for Skogheim boligområde.

Ved reguleringsplan ble eiendommene Gnr. 38 Bnr. 960, 961 og 962 avsatt til boligformål for å dekke etterspørselen etter kommunale eneboligtomter til enhver tid. I den opprinnelige planen ble området avsatt til 25 boenheter (konsentrert småhusbebyggelse). Endringen i planen innebærer at det i stedet bygges 13 eneboliger.

Landbrukskontoret stiller seg negativt til endringen. Kommunen har i senere tid opplevd en del forespørsler og søknader om omdisponering av landbruksarealer til boligformål med den begrunnelse at det foreligger boligmangel i kommunen. Særlig merkes dette i områder med mye jordbruk. Det regulerte området ligger i Saga/Tverrelvdalen, der det drives mye jordbruk, og der flere bønder har meldt om mangel på nødvendige jordbruksarealer. For å unngå at det oppstår slik press på nye landbruksarealer, mener landbrukskontoret at det regulerte området må brukes mest mulig effektivt. Den opprinnelige planen om 25 enheter i konsentrert småhusbebyggelse gjennomføres i stedet for det nye forslaget.

Med vennlig hilsen  
Alta kommune

Elena Guttormsen  
jordbrukssjef

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.*



## Alta kommune

Tekniske tjenester  
Kommunalteknikk

Dato: 03.10.2023

Notat

---

### Internt notat - Høring - Endring av detaljregulering for Skogheim boligområde - Gnr/bnr. 38/960, 38/961 og 38/962

Viser til ovennevnte høring.

Virksomhet Kommunalteknikk har gjennomgått saken, og har følgende kommentar til spørsmål om stikkledninger og kapasitet for de aktuelle eiendommene.

Det er i forbindelse med gravearbeidet i prosjektet Skogheim boligområde lagt ut stikkledninger til de aktuelle eiendommene, for å dekke kapasitetsbehovet til planlagt konsentrert småhusbebyggelse. Disse stikkledningene er lagt innenfor eiendomsgrensene til BKS5-7 og det skal være kapasitet nok til de 13 eneboligtomtene som nå planlegges for å erstatte konsentrert småhusbebyggelse.

Sindre Olsen Skoglund  
ingeniør

Therese Nilsen

arealplanlegger

PLAN - Areal- og samfunnsplanlegging