



Alta kommune
Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

Troms og Finnmark Fylkeskommune

Postboks 6600

9296 TROMSØ

Deres ref:
22/06543-18
Ruben Mathisen

Vår ref
2023/28335-10

Saksbehandler
Lise Amundsen

Dato
05.10.2023

Melding om delegert vedtak - Endring av detaljregulering for Aronneskjosen industriområde - Flytting av busstopp

Saken er behandlet med saksnummer 324/23, etter delegert myndighet fra Planutvalget.

Saksopplysninger

Troms og Finnmark fylkeskommune søker om endring av detaljregulering Aronneskjosen industriområde etter plan- og bygningsloven § 12-14, andre ledd. Fylkeskommunen søker å endre plassering av busslomme og regulere inn fortau frem til busslomme.

Det er i gjeldende plan regulert inn to nye busslommer i området. Fylkeskommunen ønsker av hensyn til tilgjengelighet og en samlet økonomisk vurdering å etablere busslommene lengre mot vest enn opprinnelig regulert.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas endring av reguleringsplan for Aronneskjosen industriområde. Endringen omfatter ny plassering av busstopp, i henhold til plankart i figur 2.

Vilkår:

Fotgjengeroverganger skal opparbeides med skilting og belysning, og for øvrig i samsvar med tegninger vedlagt søknad.

Orientering om klageadgang

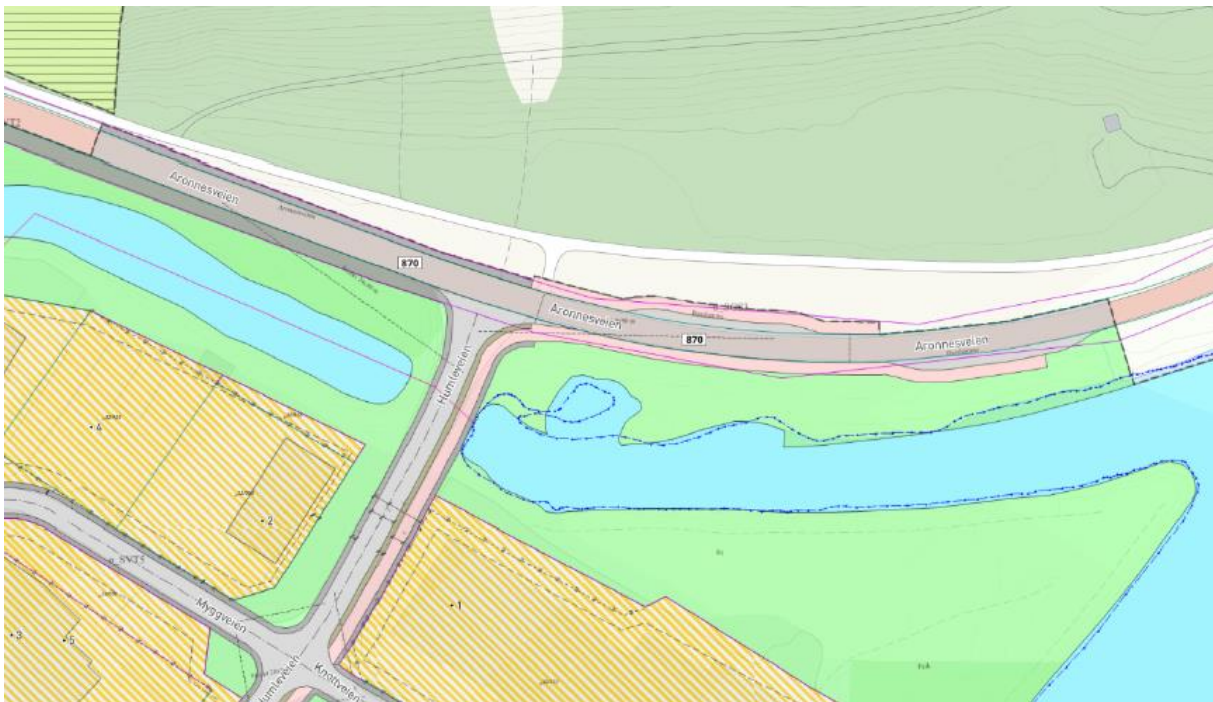
Dette vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Troms og Finnmark i samsvar med forvaltningslovens § 27. Klagefrist er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er gjort kjent. Klagen sendes til Alta kommune, avdeling for samfunnsutvikling, postboks 1403, 9506 Alta. Planutvalget vil behandle klagen før oversendelse til klageinstansen.

Det opplyses om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak inntil klagefristen er ute, eller klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Igangsetting før klagefristen er ute eller før eventuelt endelig klagebehandling er avsluttet hos Statsforvalteren, skjer for tiltakshavers egen økonomiske risiko.

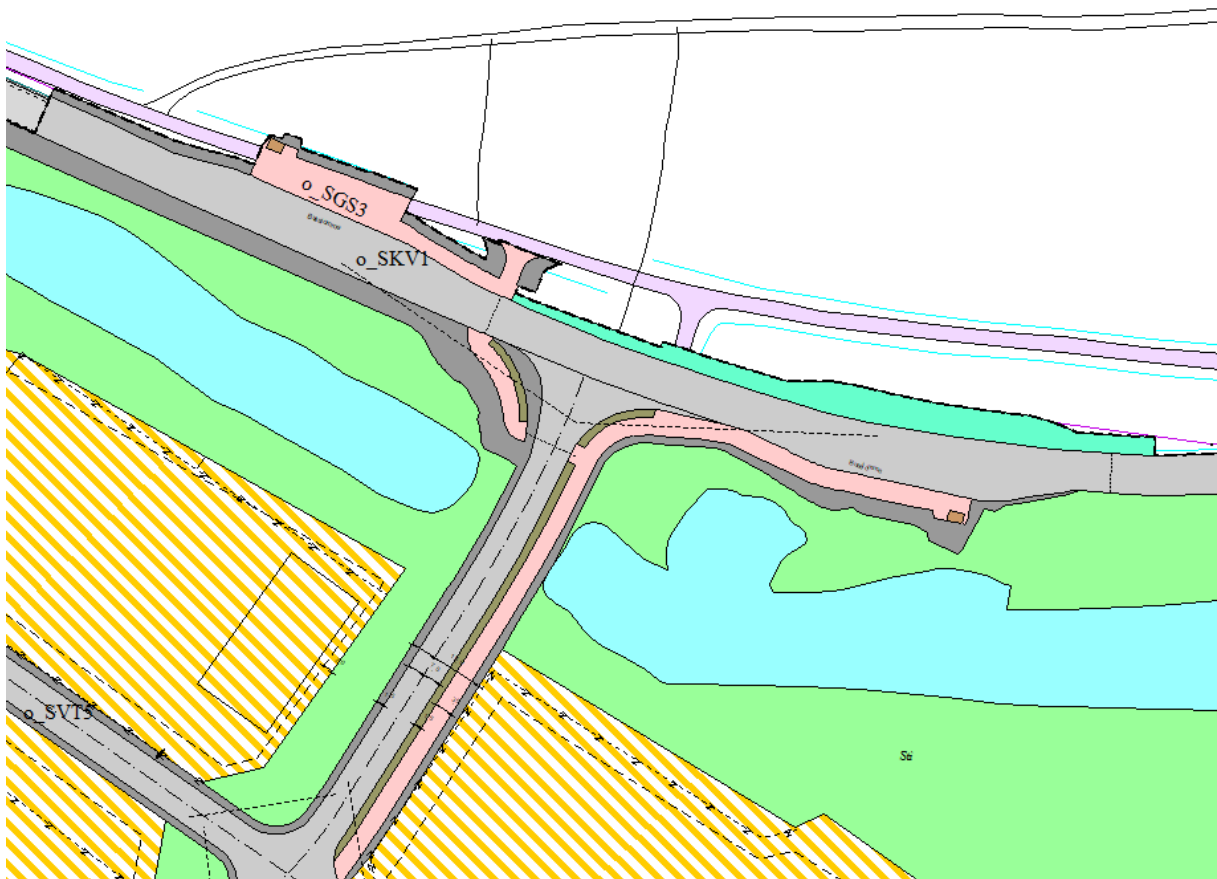
Planstatus

Gjeldende plan for området er detaljregulering for Aronneskjosen industriområde-samordnet reguleringsplan, med planid 20140007, vedtatt 21.11.2016. Det omsøkte arealet er avsatt til gang-/sykkelveg, annen veggrunn og grønstruktur.



Figur 1: Opprinnelig plankart. Busslommer er regulert på hver sin side av Aronnesveien, øst for Humleveien.

Beskrivelse av endring



Figur 2: Plankart etter endring. Busslommer er flyttet lengre vest.

Høring

Saken ble sendt på høring til berørte parter og instanser i brev av 07.06.2023. Under følger en oppsummering av innkomne høringsvar.

Statsforvalteren i Troms og Finnmark, brev datert 23.06.2023

I denne saken ser ikke Statsforvalteren at foreslåtte endringer er av slik karakter at de må underlegges ordinær planprosess. Det understreker at dette er gjort etter en vurdering av endringenes virkning opp mot Statsforvalterens ansvarsområder i plansaker, og at andre sektormyndigheter vil kunne ha en annen oppfatning etter en vurdering av deres saksfelt.

Administrasjonens kommentar:

Tatt til orientering.

Sametinget, brev datert 21.06.2023

Sametinget har ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden. De kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det aktuelle området. Skulle det likevel komme frem funn eller gjenstander som viser eldre aktivitet, må arbeidet stanses. Melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 andre ledd. Det forutsettes at dette pålegget formidles til de som skal utføre arbeidet.

Administrasjonens kommentar:

Tatt til orientering.

Statens vegvesen, brev datert 27.06.2023

Statens vegvesen har ingen merknader til omsøkte endring.

Administrasjonens kommentar:

Tatt til orientering.

Troms og Finnmark fylkeskommune, brev datert 27.06.2023

Seksjon for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av deres ulike fagområder. Fylkeskommune støtter kommunens vurdering i at søknaden kan behandles som en reguleringsendring med forenklet prosess jf. plan- og bygningsloven § 12- 14, andre avsnitt.

Administrasjonens kommentar:

Tatt til orientering.

Alta kommune/Virksomhet kommunalteknikk, brev datert 28.06.2023

Virksomhet kommunalteknikk har ingen innvendinger til omsøkte tiltak.

Administrasjonens kommentar:

Tatt til orientering.

Alta kommune/Helse- og sosialadministrasjonen, brev datert 29.06.2023

Kommuneoverlegen i Alta kommune har følgende kommentarer til høringen:

- Det er positivt at det reguleres inn fortau ved aktuelt busstopp. I tillegg er det viktig at det etableres fotgjengerfelt som foreslått i plantegningen.
- Per nå går det et snarvei mellom Altaelva og industriområdet. Snarveien ender imidlertid på et jorde ved Aronnesveien/industriområdet, uten noen mulighet til å krysse veiforbindelser på en trafiksikker måte. Det er derfor viktig at det tilrettelegges for fotgjengerfelt. Fotgjengerfeltene må skiltes, og det anbefales at disse er opplyst.

Administrasjonens kommentar:

Kommuneoverlegens merknader sikres som vilkår i vedtaket.

Vurdering

Plan- og bygningslovens § 12-14 åpner for å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Dersom endringen får konsekvenser av vesentlig betydning for andre saker eller interesser som gjør at det er nødvendig å se endringen i en større sammenheng, vil det ikke være aktuelt å behandle den som en endring med enkel prosess.

Trafikksikkerhet

Med endringen vurderer man at man vil få en mer trafiksikker løsning. Opprinnelig var fotgjengerovergang regulert inn til høyre for sekundærvei (Humbleveien). I dialog med kommunen uttaler søker at det er uheldig med gangfelt til høyre for sekundærvei når det er mye trafikk inn og ut av sekundærvei. Overgangen ligger også veldig tett i krysset slik at det ikke er plass til en bil foran overgangen. Da blir kjøretøy fra vest, særlig lengre kjøretøy, stående midt i krysset.

Hensyn til grønnstruktur og kjos

Endringen berører en del av grønnstrukturen som grenser til naturområde i sjø og vassdrag, VNV1, som utgjør en av kjosene langs Altaelva og skal opprettholdes som et flomdempende element og biotop for dyre- og fugleliv langs vassdraget. Det er ikke tillatt med inngrep i området, som f.eks. utfylling, fjerning av vegetasjon i vannkant, etc. På grunn av trafiksikkerhetshensyn, som nevnt i forrige avsnitt, vurderes det som nødvendig å gå inn i grønnstrukturen for å etablere gangvei. Tiltaket er planlagt slik at kjosene vil hensyntas.

Endringen grenser til områder kartlagt som svært viktige friluftsområder. Administrasjonen vurderer at friluftsområder ikke vil forringes utover det som allerede er regulert.

Endringen vurderes på denne bakgrunn ikke å gå utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder i særlig grad.

Skred og flom

Området er innenfor aktsomhetsområde for flom. Er under marin grense, men ikke innenfor kvikkleiresone. Høydeforskjell mellom høyden av dagens vei og bunn av kjos er lavere enn 5m. Ifølge NVEs veileder 1/2019 kan kvikkleireskredfare utelukkes for det planlagte tiltaket. Områdestabiliteten anses som tilfredsstillende iht. TEK17.

Oppsummering/Konklusjon

Endringen vurderes ikke å påvirke gjennomføringen av planen for øvrig eller få konsekvenser av vesentlig betydning for andre saker eller interesser som gjør at det er nødvendig å se endringen i en større sammenheng.

Tilrettelegging for kollektivtransport er et viktig virkemiddel for å øke andelen som tar kollektivtransport framfor bil. Dette anses som et nødvendig tiltak for økt attraktivitet og bruk av buss som transportmiddel i Alta by.

Med bakgrunn i ovenstående vurdering konkluderer administrasjonen med at søknaden kan behandles som en endring gjennom forenklet prosess, jf. plan- og bygningslovens § 12-14.

Med hilsen
Alta kommune

Veslemøy Grindvik
avdelingsleder plan

Lise Amundsen
arealplanlegger

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:

Sámediggi - Sametinget
Statens vegvesen
Statsforvalteren i Troms og Finnmark
FINNMARKSEIENDOMMEN

Ávjovárgeaidnu 50
Postboks 1010 Nordre Ål
Postboks 700
Postboks 133