

# **UTBYGGINGSAVTALE**

**MELLOM**

**BJØRO UTVIKLING A/S**

**OG**

**ALTA KOMMUNE**

**MHT**

**TØMMERVEIEN**

**GNR.33 BNR. 75**

Sist revidert, 6. november 2012

## INNHOLDSOVERSIKT

<b>1.</b>	<b>BAKGRUNN FOR AVTALEN .....</b>	<b>3</b>
1.1	KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG SENTRUMSPLANEN .....	3
1.2	FORMÅL OG INNHOLD .....	3
<b>2.</b>	<b>PARTER.....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>GRUNNLAG - UTBYGGINGSOMRÅDE.....</b>	<b>3</b>
3.1	OMRÅDER SOM OMFATTES AV AVTALEN .....	3
3.2	UTVIKLINGEN AV OMRÅDET - FORUTSETNINGER .....	3
3.3	DEFINISJONER, FORKORTELSER .....	3
3.4	OVERDRAGELSE AV RETTIGHETER OG PLIKTER ETTER UTBYGGINGSAVTALEN .....	3
3.5	OPPFØLGING AV AVTALEN.....	4
<b>4.</b>	<b>BEBYGGELSE – VOLUM - FREMDRIFT .....</b>	<b>4</b>
4.1	TOMTEGRUNN – DISPONERING – ØKONOMISKE BETINGELSER .....	4
4.1.1	<i>Tomtegrunn.....</i>	<i>4</i>
4.2	UTBYGGINGSTAKT/-VOLUM – BYGNINGSLØSNINGER/-TYPER .....	4
<b>5.</b>	<b>ANSVARSFORDELING – FELLES-, SPESIALOMRÅDER OG TEKNISKE ANLEGG .....</b>	<b>4</b>
5.1	ALLMENT .....	4
5.2	ANSVAR FOR OPPARBEIDING/GJENNOMFØRING/DRIFT/VEDLIKEHOLD AV TEKNISKE ANLEGG OG FELLESOMRÅDER.....	5
5.3	OVERDRAGELSE AV ANLEGG .....	5
5.3.1	<i>Mengdeoversikt og delkostnader vei og VA anlegg.....</i>	<i>5</i>
5.3.2	<i>Avtale med Statens vegvesen.....</i>	<i>5</i>
5.4	GARANTI OG REKLAMASJONSTID.....	6
5.5	TILGANG TIL GRUNN FOR VEIER, VANN- AVLØPSLEDNINGER OG ØVRIGE TEKNISKE ANLEGG.....	6
5.6	SAMORDNING AV UTBYGGING AV VEI, VANN, AVLØP I UTBYGGINGSOMRÅDET.....	6
<b>6.</b>	<b>VEIANLEGG.....</b>	<b>6</b>
6.1	OMFANG.....	6
6.1.1	<i>Tømmerveien V2 og V4, samt annen veigrunn A13-17.....</i>	<i>6</i>
6.1.2	<i>Veikrysset E6/Tømmerveien V1, gang- og sykkelveier langs E6 GS1, GS3 og GS4, kollektivholdeplass KHI-3, samt annen veigrunn A1-12.....</i>	<i>6</i>
6.2	STANDARD .....	7
6.3	GODKJENNING OG OVERTAKELSE .....	7
<b>7.</b>	<b>VANN, AVLØP OG OVERVANN.....</b>	<b>7</b>
7.1	OMFANG.....	7
7.1.1	<i>Omlagging av vannledning langs E6.....</i>	<i>7</i>
7.1.2	<i>Tilknytning av private anlegg.....</i>	<i>8</i>
7.2	STANDARD .....	8
7.3	GODKJENNING OG OVERTAKELSE .....	8
7.4	VANN- OG AVLØPSGEBYR.....	9
<b>8.</b>	<b>BIDRAG TIL GRENDELEKEPLASS.....</b>	<b>9</b>
<b>9.</b>	<b>RAMMETILLATELSE.....</b>	<b>9</b>
<b>10.</b>	<b>TINGLYSNING.....</b>	<b>9</b>
<b>11.</b>	<b>AVTALENS VARIGHET OG TVISTER .....</b>	<b>9</b>
<b>12.</b>	<b>VEDLEGG – KART OVER ULIKE ANLEGG .....</b>	<b>11</b>
12.1	KART OVER OMRÅDET – PLANID: 20100011 – EIENDOMSFORHOLD .....	11
12.2	KART M VANN-AVLØPSLEDNINGER FOR OMRÅDET .....	12

# UTBYGGINGSAVTALE MELLOM BJØRO UTVIKLING A/S OG ALTA KOMMUNE

## 1. BAKGRUNN FOR AVTALEN

### 1.1 Kommuneplanens arealdel og Sentrumsplanen

Kommuneplanens arealdel (2011 – 2030) vedtatt 21.06.11 setter rammer og retningslinjer for planlegging og utbygging i Alta kommune. Planutvalget har i møte den 8.10.2012 vedtatt reguleringsplan for området, jfr. planid. 2010011.

### 1.2 Formål og innhold

Utbyggingsavtalen skal sikre at utbygging av områder i privat regi foregår ihht. kommunens generelle siktemål i utbyggingspolitikken, og sikre en helhetlig utvikling av bolig- og næringsområder med tilhørende infrastruktur.

Foreliggende dokument baserer seg på at partene ser seg best tjent med at utbyggingsavtale for å skape forutsigbarhet i den videre planlegging og utbygging.

## 2. PARTER

Avtalen inngås mellom org.nr. 944588132 Alta kommune, postboks 1403, 9506 Alta heretter benevnt som "kommunen" og org.nr 899 48 482 Bjøro Utvikling A/S, Postboks 2248, 9508 Alta, heretter benevnt som "utbygger".

## 3. GRUNNLAG - UTBYGGINGSOMRÅDE

### 3.1 Områder som omfattes av avtalen

Utbyggingsavtalen skal være med å danne grunnlag for utbygging og utvikling for gnr.33 bnr.75 med tilhørende fellesområder, spesialområde, veianlegg, jfr. gjeldende kommuneplanens arealdel, og planutvalgets vedtak av 8.10.2012.

Avtalen skal videre danne grunnlag for gjennomføring av nødvendige tekniske anlegg som er nødvendige for utbyggingen.

### 3.2 Utviklingen av området - forutsetninger

Ved motstridende bestemmelser mellom kommuneplanens arealdel, detaljplan og utbyggingsavtalen gjelder forutsetningene for denne avtalen i følgende rekkefølge:

1. Kommuneplanens arealdel
2. Planutvalgets vedtak av 08.10.2012 m/plankart og -bestemmelser
3. Utbyggingsavtalen

### 3.3 Definisjoner, forkortelser

For denne avtalen gjelder begreper og definisjoner i plan- og bygningsloven (lov av 27. juni 2008 nr 71) med tilhørende forskrifter.

### 3.4 Overdragelse av rettigheter og plikter etter utbyggingsavtalen

Utbygger kan, etter avtale med kommunen, overdra sine rettigheter og plikter i henhold til utbyggingsavtalen under forutsetning av at de som overtar, aksepterer utbyggingsavtalen som grunnlag for gjenstående utvikling av området.

Bjøro Utvikling A/S

Alta kommune

## UTBYGGINGSAVTALE MELLOM BJØRO UTVIKLING A/S OG ALTA KOMMUNE

### 3.5 Oppfølging av avtalen

Partene har hver for seg ansvar for å følge opp avtalen, og skal lojalt følge opp intensjonene i denne avtale og varsle den andre part om alle forhold en forstår eller bør forstå vil være av betydning for gjennomføring av avtalen.

Kommunen kan ikke holdes ansvarlig for tap som tredjepart lider som følge av mislighold fra utbygger ved gjennomføringen av avtalen. Dersom kommunen blir pålagt ansvar for skade eller ulempe som følge av den virksomhet som utbygger utøver, skal kommunen varsle utbygger. Utbygger plikter å refundere kommunen det den eventuelt måtte ha betalt i erstatning.

## 4. BEBYGGELSE – VOLUM - FREMDRIFT

### 4.1 Tomtegrunn – disponering – økonomiske betingelser

#### 4.1.1 Tomtegrunn

Hjemmelshaver for hoveddelen av utbyggingsområdet gnr.33 bnr.73 er i dag Per Øyvind Isaksen. Arealet er på ca 11.9 da.

Utbyggingen vil medføre inngrep på nabotomter. Utbygger står ansvarlig for å ordne opp i forhold til grunnoverføring evt. tillatelser fra naboene. Se blant annet kartet under punkt 12.1 Grunnverv skal være avklart før det *søkes om igangsettingstillatelse for det enkelte anlegg.*

### 4.2 Utbyggingstakt/-volum – bygningsløsninger/-typer

I henhold til planen legges det til rette for oppføring av 7 boligbygninger med utboder (B1-B4) forretning i form av nærbutikk (FB1) med tilhørende areal for kunder, varelevering og parkering for beboerne. Totalt vil det være 28 leiligheter i området for B1-B4. Ved utbygging av leilighetene skal det tilrettelegges for et godt botilbud innenfor de rammer som gjeldende planverk gir adgang til.

Uteboder, felles atkomstvei, parkeringsanlegg, stier for allmenn ferdsel, søppelboder, lekeplasser og øvrige utenomhusarbeider opparbeides og ferdigstilles samtidig med brukstillatelse av anlegget i henhold til reguleringsplanens bestemmelser.

Området er planlagt bygd ut i flere byggetrinn med følgende rekkefølge

Byggetrinn	Område
1	FB1
2	B2
3	B1, B3 og B4

Utbygger må sikre at nødvendig infrastruktur for de ulike områdene må være tilfredsstillt i henhold til planbestemmelsene.

## 5. ANSVARSFORDELING – FELLES-, SPESIALOMRÅDER OG TEKNISKE ANLEGG

### 5.1 Allment

Utbygger forestår alt arbeid i tilknytning til planlegging, prosjektering og utbygging av feltet med tilhørende kommunaltekniske anlegg som vei, vann-, og avløpsanlegg mm. Kostnadene dekkes av utbygger.

  
.....  
Bjørn Utvikling A/S

  
.....  
Alta kommune

**UTBYGGINGSAVTALE MELLOM  
BJØRO UTVIKLING A/S OG ALTA KOMMUNE**

**5.2 Ansvar for opparbeiding/gjennomføring/drift/vedlikehold av tekniske anlegg og fellesområder**

Utbygger er ansvarlig for bygging og bekostning av alle tekniske anlegg (m.a. veier, gatelys, vann- og avløpsanlegg og kabelanlegg) og fellesområder som er fastsatt i, eller som er nødvendige for å opparbeide feltet, samt sikre eller reetablere eksisterende anlegg, i samsvar med godkjent bebyggelsesplan og situasjonsplan innlevert i forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak.

Opparbeidelsen av lek og friområder skal skje i tråd med kommunens vedtekter til plan- og bygningsloven.

Ved graving i kommunal veigrunn utløses kravene i de nye graveforskriftene jamfør: <https://www.alta.kommune.no/gravetillatelse-sd.71965.1126039.tkt.html>

Utbygger er ansvarlig for forsvarlig deponering av overskuddsmasser.

**5.3 Overdragelse av anlegg**

Kommunen overtar vei og samleledninger/-anlegg for vann og avløp (spill- og overvann) etter avtale. Kommunen overtar ikke stikkledninger. Kommunen overtar ikke og har ikke fremtidig ansvar for drift og vedlikehold for øvrige anlegg innenfor feltet.

Anlegg som skal overtas av kommunen, overdras vederlagsfritt til kommunen etter at disse er opparbeidet av utbygger og godkjent av kommunen ved overtakelsesforretning.

**5.3.1 Mengdeoversikt og delkostnader vei og VA anlegg**

Utbygger har lagt fram følgende kostnadsoverslag mht vei/VA anlegg

Pkt.	Arbeidsbeskrivelse	Enh	mengde	Pris	Sum
1.0	Temmerveien				
.01	Fjerning av gammel asfalt	m2	800	kr 28	kr 22 400
.02	Legging bærelag løvert, komp/avr.	m2	130	kr 330	kr 42 900
.03	Underlag eks. vei før asfalt, komp/avr.	m2	800	kr 65	kr 52 000
.04	Planering/grusing veiskulder, egnede stedlige masser kan b	m2	130	kr 21	kr 2 730
.05	Asfaltering kjørevei. Bindelag Ab16 - 3,5 cm	m2	800	kr 130	kr 104 000
.06	Asfaltering kjørevei. Slitelag Ab16 - 4,5 cm	m2	800	kr 130	kr 104 000
2.0	Vann & spillvann boligområdet				
.01	Ledningsgrøfter (jord) hovedgrøft inkl fund/amf	lm	75	kr 1 200	kr 90 000
.02	Spillvannledning ø160 PVC SN8 - Hovedledning	lm	75	kr 110	kr 8 250
.03	Vannkummer ø1400 mm. Betong m/aramatur/brannventil	stk	2	kr 69 000	kr 138 000
.04	Spillvannskum ø1000mm. Betong	stk	2	kr 25 000	kr 50 000
.05	Tilkoblinger eksist. kommunalt nett. Hovedledning	stk	2	kr 10 000	kr 20 000
.06	Tilkobling kommunalt nett, spillvann hovedledning	stk	1	kr 5 000	kr 5 000
.07	Kryssing E6 med SP-ledning	RS	1	kr 50 000	kr 50 000
	<b>Sum utenomhusarbeid:</b>				<b>kr 689 280</b>
	Tilrigg m/nødvendige oppmålinger, FDV-dokumentasjon og øvrig dokumentasjon VA-avdeling Alta Kommune	RS	1	kr 50 000	kr 50 000
	<b>Sum grunnarbeid med rigg og dokumentasjon eks. mva.:</b>				<b>kr 739 280</b>

**5.3.2 Avtale med Statens vegvesen**

I tillegg påløper kostnader mht gang/sykkelvei langs E6, noe som det er utarbeidet egen avtale med Statens vegvesen, hvorav Statens vegvesenets andel er på 950.000.

  
Bjørn Utvikling A/S

  
Alta kommune

**UTBYGGINGSAVTALE MELLOM  
BJØRO UTVIKLING A/S OG ALTA KOMMUNE**

**5.4 Garanti og reklamasjonstid**

Utbygger skal som sikkerhet for at feltet blir utført i samsvar med krav, stille en bankgaranti for de anleggene som skal overtas av kommunen. Bankgaranti skal være på plass før igangsettingstillatelse kan gis. Dokumentasjon sendes til grunnforvalteren i Alta kommune.

Sikkerheten i utførelsestiden skal utgjøre 10 % av kostnadsoverslag av anlegg som kommunen skal overta. Garanti summen beregnes ut fra følgende forhold:

• Punkt 5.3.1 Samlet Kr.	739.000
• " 7.1.1 " "	460.000
<hr/>	
• Totalt	Kr.1.199.000
=====	

Når de aktuelle anleggene er overtatt, reduseres sikkerheten til 3 % for forhold som påberopes i løpet av de påfølgende 3 år.

**5.5 Tilgang til grunn for veier, vann- avløpsledninger og øvrige tekniske anlegg**

Utbygger er ansvarlig for å innhente eventuelle tillatelser som måtte være nødvendig for fremføring/utvikling av veier, vann- og avløpsledninger og øvrige tekniske anlegg.

**5.6 Samordning av utbygging av vei,vann,avløp i utbyggingsområdet**

Utbygger er ansvarlig for samordning av utbyggingen av ovennevnte forhold innenfor planområdet – spesielt mht vann/avløpsledninger i forhold til bygging av gang- og sykkelveier. Utbygger har lagt fram et foreløpig utkast til avtale med Statens veivesen (udatert)som tilsier at utbygger skal stå for utbyggingen av gang- og sykkelveien langs E6. Det er er forutsetning for avtalen at denne blir undertegnet og samordnet med denne avtalen.

**6. VEIANLEGG**

**6.1 Omfang**

Alle tekniske anlegg for vei og parkering inkludert gatelys, kableanlegg og overvann som berøres av utbyggingen, skal opparbeides, reetableres, omlegges eller sikres. Utbygger er ansvarlig for planlegging, utbygging og bekostning av dette.

**6.1.1 Tømmerveien V2 og V4, samt annen veigrunn A13-17**

Utbygger står for planlegging, utbygging og bekostning av Tømmerveien V2 og V4, samt annen veigrunn A13-17 i henhold til planen. Areal som tilhører andre enn kommunen må erverves av utbygger og overføres til kommunen vederlagsfritt før overtagelse.

**6.1.2 Velkrysset E6/Tømmerveien V1, gang- og sykkelveier langs E6 GS1, GS3 og GS4, kollektivholdeplass KH1-3, samt annen veigrunn A1-12**

Utbygger må legge fram en godkjent avtale med Statens veivesen om vedtatt planendring, utbygging, ombygging og kostnadsfordeling av utgiftene til E6/Tømmerveien V1, gang- og sykkelvei GS1, GS3 og GS4, kollektivholdeplass KH1-3, samt annen veigrunn A1-12. Avtalen må fremlegges før igangsettelsestillatelse gis.

.....  
B. J.  
Bjøro Utvikling A/S

.....  
BE  
Alta kommune

## UTBYGGINGSAVTALE MELLOM BJØRO UTVIKLING A/S OG ALTA KOMMUNE

### 6.2 Standard

Veianleggene skal utformes i tråd med vedtaket i planutvalget av 8.10.2012 og utføres etter kommunale krav i vedtatt veinorm 19.09.11 sak 66/11:  
<http://img3.custompublish.com/getfile.php/1736158.1023.curtrdycuw/Kommunal+veinorm.pdf?return=www.alta.kommune.no>

I tillegg gjelder Statens veivesens veinormer.

Prosjektering og utbygging av veianleggene skal koordineres mot andre anlegg som forutsettes å ligge i eller nær veianleggene, herunder bygg, avkjørsler, innganger, grøntanlegg, vann-, spillvanns- og overvannsledninger, kabelanlegg for el, tele og tv, veilysanlegg samt fjernvarme- og søppelanlegg.

### 6.3 Godkjenning og overtakelse

Plan for anlegg skal godkjennes av kommunen ved kommunalteknisk virksomhet før *igangsettelsestillatelse kan gis*. Overtakelse av driftsklare anlegg skal gjennomføres før brukstillatelse gis. Mellom igangsettelsestillatelse og brukstillatelse skal kommunale vann- og avløpsanlegg være i drift.

Utbygger/ansvarlig søker skal innkalle til driftsklarbefaring/ overtakelsesforretning når han finner det aktuelt. Utbygger sender dokumentasjon til Alta kommune kommunalteknisk virksomhet for *godkjenning i god tid før overtagelsesforretning*.

Anleggene skal ferdigstilles før det gis midlertidig brukstillatelse for den bebyggelse de betjener. Det skal holdes egen ferdigbefaring. Utbygger/ansvarlig søker innkaller til ferdigbefaring. Eventuelle feil/mangler/restarbeider som noteres ved ferdigbefaringen skal utbedres innen nærmere fastsatt frist, og før anleggene overtas.

Utbygger dekker kostnadene ved eventuelle uavhengige kontroller av utførelsen av anlegg som foretas uanmeldt i perioden fra igangsettingstillatelse til ferdigstilling. Kontroll kan foretas av innleid konsulent som velges av Alta kommune.

Alta kommune aksepterer trinnvis godkjenning og overtagelse i henhold til punkt 3.1 rekkefølgekrav i bestemmelsene til reguleringsplanen og punkt 4.2 i utbyggingsavtalen.

## 7. VANN, AVLØP OG OVERVANN

### 7.1 Omfang

Alle tekniske anlegg for vann, spillvann og overvann som er berøres av utbyggingen, skal opparbeides, reetableres, omlegges eller sikres. Utbygger er ansvarlig for planlegging, utbygging og bekostning av dette i tråd med vedtatt plan.

#### 7.1.1 Omlegging av vannledning langs E6

For å sikre en minimumsavstand 4 meter mellom vannledning og bygningskonstruksjoner omlegges vannledningen fra kum ved GS3 forbi Tømmerveikrysset (ca 185 m, se punkt 12.2 for kart) med nødvendige vannkummer. Utbygger er ansvarlig for planlegging og utbygging av anlegget. Utbygger og kommune deler kostnadene basert på kostnadsoverslag. Kommunen skal overta anlegget og vil bidra med delfinansiering med basis i et kostnadsoverslag fra utbygger.

  
.....  
Bjørn Utvikling A/S

  
.....  
Alta kommune

## UTBYGGINGSAVTALE MELLOM BJØRO UTVIKLING A/S OG ALTA KOMMUNE

Ut i fra et beregnet kostnad vil utbedringen av vannledningen langs E6 koste ca Kr.460.000. Alta kommune dekker kr.290.000. Hvis mengden avviker fra kostnadsoppsettet, kan kostnadsfordelingen revurderes. Kostnaden framkommer via email av 30.10.2012 fra utbyggers representant Alf Isak Bongo.

### 7.1.2 Tilknytning av private anlegg

Øvrige vann- og avløpsanlegg overtas ikke av kommunen. Tilknytning av private anlegg godkjennes av kommunalteknisk virksomhet etter innlevering av søknad om sanitærabonnement med plan over anleggene *før anleggene igangsettes*.

### 7.2 Standard

Vann- og avløpsanleggene skal utformes og utføres etter kommunale krav i vedtatt vann- og avløpsnormen: <http://va-norm.no/content/view/full/48386>

Utbygger må søke om tilknytning. Kravene til stikkledninger og annet privat vann- og avløpsanlegg er gitt i abonnementsvilkårene, jmfør: <http://www.alta.kommune.no/reviderte.abonnementsvilkaar-for-vann%20og%20avloep.4586302.html>

Planlegging og bygging av vann- og avløpsanlegg må samkjøres med vei, gangsti, kabler og øvrige anlegg.

### 7.3 Godkjenning og overtakelse

Plan for anlegg skal godkjennes av kommunen ved kommunalteknisk virksomhet *før igangsettelsestillatelse for byggene gis*. Overtakelse av driftsklare anlegg skal gjennomføres før brukstillatelse gis. Mellom igangsettelsestillatelse og brukstillatelse skal kommunale vann- og avløpsanlegg være i drift.

Utbygger/ansvarlig søker skal innkalle til driftsklarbefaring/overtakelsesforretning når han finner det aktuelt. Driftsklart vann- og avløpsnett betinger at:

- Alle deler av nettet er bygget.
- Mindre feil/mangler/restarbeider som ikke har betydning for nettets funksjon og for miljø/sikkerhet kan aksepteres å bli utført senere, men *før anleggene overtas*.
- Rapport fra tetthetsprøving og inspeksjon av avløpsledninger, samt pluggkjøring/spyling, trykkprøving og desinfisering av vannledninger er godkjent.
- Vannledninger med dimensjon større eller lik 100 med mer er rensset med renseplugg, øvrige vannledninger er spylt.

Ansvarlig søker samler og sender dokumentasjon til Alta kommune kommunalteknisk virksomhet for godkjenning.

Anleggene skal ferdigstilles *før det gis midlertidig brukstillatelse* for den bebyggelse de betjener. Det skal holdes egen ferdigbefaring. Utbygger/ansvarlig søker innkaller til ferdigbefaring. Eventuelle feil/mangler/restarbeider som noteres ved ferdigbefaringen skal utbedres innen nærmere fastsatt frist, og *før anleggene overtas*.

Utbygger dekker kostnadene ved eventuelle uavhengige kontroller av utførelsen av anlegg som foretas uanmeldt i perioden fra igangsettingstillatelse til ferdigstilling. Kontroll kan foretas av innleid konsulent som velges av Alta kommune.

Alta kommune aksepterer trinnvis godkjenning og overtagelse i henhold til punkt 3.1 rekkefølgekrav i bestemmelsene til reguleringsplanen og punkt 4.2 i utbyggingsavtalen.

Bjero Utvikling A/S

Alta kommune



**UTBYGGINGSAVTALE MELLOM  
BJØRO UTVIKLING A/S OG ALTA KOMMUNE**

**7.4 Vann- og avløpsgebyr**

Utbygger skal betale tilknytningsgebyr og årsgebyr for vann og avløp i henhold til forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Alta kommune.

**8. BIDRAG TIL GRENDELEKEPLASS**

Utbygger forplikter seg til å bygge småbarnslekeplass innenfor utbyggingsfeltet på minimum 100m<sup>2</sup>. Opparbeidelsen skal skje i henhold til norm for lekeplass <http://www.alta.kommune.no/norm-for-lekeplasser-i-alta-kommune.4468011.html>

Utbygger skal bidra til utbygging av grendelekeplass i kommunen ved innbetaling av en forholdsmessig andel (28 tilsvarende kr 4240,- pr. boenhet) for grendelekeplass, jfr. Kommunestyrevedtak 21.09.09 (sak 66/09). Til sammen vil bidraget utgjøre Kr.118.720 i 2011 priser til grendelekeplass. Bidraget vil bli tilpasset antallet boenheter som bygges og i forhold til tidspunktet for *søknad om midlertidig brukstillatelse for de ulike boenhetene, jfr rekkefølgebestemmelsene.*

Alta kommune vil sende ut faktura til Bjøro utvikling A/S før brukstillatelse gis (gjelder også ved delvis utbygging. Utbygger må gi beskjed til grunnforvalteren når det søkes om brukstillatelse fremmes, slik at faktura kan utstedes. Bidraget må være innbetalt før *brukstillatelse gis.* Prosjektet merkes med K026 Lekeplasser, konto 07702, art.nr. 1160106.

**9. RAMMETILLATELSE**

Utbygger ønsker raskest mulig å komme i gang og den forbindelse ble det reist spørsmål om hva som må til for å få en raskest mulig framdrift. For å få rammetillatelse må en undertegnet utbyggingsavtale foreligge. Utbyggingsavtalen skal legges ut til offentlig ettersyn.

**10. TINGLYSNING**

Etter at denne avtalen er inngått skal Alta kommune sørge for at foreliggende avtale tinglyses på gnr.33 bnr.75- som omfatter utbyggingsområdet, Utbygger dekker kostnaden i forbindelse med tinglysingen.

**11. AVTALENS VARIGHET OG TVISTER**

Signert avtale gjelder fra det tidspunkt dette dokumentet er undertegnet av begge parter. Avtalen gjelder inntil det er gitt ferdigattest på samtlige byggetrinn.

Avtalen er undertegnet før klagefristen mht reguleringsplanen er utløpt. Ved eventuell innsigelser/klage i forhold til planen som er vedtatt og stopp i utbyggingen som følge av klagebehandling ved høyere ankeinstans ~~er kommunen~~ skal kommunen holdes skadesløs.

Eventuelle tvister vedrørende denne avtalen avgjøres i mangel av minnelighet ved ordinær domstolsbehandling.

o0o

  
.....  
Bjøro Utvikling A/S

  
.....  
Alta kommune

**UTBYGGINGSAVTALE MELLOM  
BJØRO UTVIKLING A/S OG ALTA KOMMUNE**

Avtalen er undertegnet i 2 – to – eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar.

Alta, den 6/11.....2012

Bjørn Johansen

Bjøro Utvikling A/S  
v/Bjørn Johansen

Alta, den 6/11 - .....2012

Pent Erdal

Alta kommune

.....  
Bjøro Utvikling A/S

10 av 12 sider

BE  
.....  
Alta kommune

## 12. VEDLEGG – KART OVER ULIKE ANLEGG

### 12.1 Kart over området – Planid: 20100011 – Eiendomsforhold



Gang og sykkelveiene vil iht planen berøre en del eiendommer. Utbygger må erverve disse og skille disse ut og siden overføre disse til Alta kommune. Gjelder bl.a. gnr.33, bnr.75, , ,160,204,252,113,36,98,968 og 349

*B. J.*

Bjøro Utvikling A/S

*BE*

Alta kommune

12.2 Kart m vann-avløpsledninger for området



Vannledningen fra punkt A3 til A12 er på ca 185 m.

B.J

Bjøro Utvikling A/S

*[Handwritten signature]*

Alta kommune