

Utbyggingsavtale

mellom

Byggfirma Jørn Hansen AS (org.nr. 990 027 986)

og

Alta kommune (org. nr. 944 588 132)

1. Denne avtalen er knyttet til utbygging av "Reguleringsplan for Thomasbakken g.nr. 27 b.nr. 110 og g.nr. 27 b.nr. 583" med tilhørende bestemmelse og planbeskrivelse egengodkjent av kommunestyret i sak 84/09 (26.10.09) (vedlegg 1).
2. Adkomst til eiendommen g.nr. 27 b.nr. 978 skal enten tinglyses på eiendommene 27/110 og 27/583 eller sammenføydd enhet, og skal være utført før byggesaken sluttbehandles.
3. Privat vannledning over 27/110 og 27/583, jfr. vedlagte kart datert 19.10.09 (vedlegg 2) skal enten erstattes eller det må bekreftes av eierne av;
g.nr. 27 b.nr. 144 G.Landmark
g.nr. 27 b.nr. 317 S.Barlien
at ledningen ikke er i bruk.
Trase eller evt. annen løsning må avklares med grunneierne og forelegges Alta kommune v/plan- og bygg før byggesaken blir sluttbehandlet.
Evt. ny trase skal godkjennes av Alta kommune v/drift og utbygging byggetillatelse gis.
4. Gangforbindelse med kryssing av Thomasbakkvegen skal opparbeides av utbygger. Opparbeiding skal skje i henhold til aktuelle veinormaler utarbeidet av Statens vegvesen. Planer skal forelegges og godkjennes av Alta kommune ved drift- og utbyggingssektoren før opparbeiding.
Anlegget skal være ferdigstilt før det gis brukstillatelse på boligene. Inntil annet er vedtatt er dette å betrakte som privat areal.

Ved graving i kommunal veigrunn utløses kravene i de nye graveforeskriftene: <http://www.alta.kommune.no/forskrift-for-graving-i-veiarealer-i-alta-kommune.4560189-77290.html>
5. Eier av 27/110 eller sammenføydd enhet vil avstå nødvendig grunn til forlengelse av regulert gangforbindelse langs Elgfaret og Thomasbakkvegen dersom dette på et senere tidspunkt

skulle bli aktuelt. Bredden på det avgitte arealet skal tilsvare dagens løsning.

6. Eier av 27/110 overfører regulert vegareal (Elgfaret) vederlagsfritt til Alta kommune. Alta kommune har ansvar for fremtidig drift og vedlikehold av Elgfaret.
7. Eiendommene skal knyttes til offentlig nett i Thomasbakkvegen eller i Knausen/Elgfaret. Tilknytningssted avklares med Alta kommune v/drift- og utbyggingssektoren.
Utbygger må søke om tilknytning. Kravene til tilknytning gis i de nylig reviderte abonnementsvilkårene: <http://www.alta.kommune.no/reviderte-abonnementsvilkaar-for-vann-og-avloep.4586302.html>
Utbygger er ansvarlig for gjenoppretting av dagens situasjon på areal hvor VA – ledninger krysser eller tilknyttes i off. areal eller veg. Reasfaltering skal ikke skje før forventede setninger er over.
8. Tilknyttede enheter skal betale årsavgift og tilknytningsavgift til Alta kommune iht. det til enhver tid gjeldende regulativ for Alta kommune.
9. Utbygger bidrar til utbygging av nærlekeplass og grendelekeplass i kommunen ved innbetaling av en forholdsmessig andel 20/150 (kr. 4000,- pr. boenhet) for nærlekeplass og 20/400 (kr. 4000,- pr. boenhet) for grendelekeplass, jfr. k.styresak 21.09.09 (sak 66/09). Til sammen utgjør dette pt. kr.160.000,-. Bidraget innbetales til Alta kommune og øremerkes generell utbygging av lekeplasser. Kontonummer 4901.07.00190. Betalingen skal merkes med: *Bidrag til nær- og grendelekeplass Thomasbakken gnr./bnr. 27/110 og 27/583*. Beløpet skal være innbetalt før brukstillatelse gis.
10. For øvrig vises til reguleringsplanens bestemmelser og retningslinjer.
11. Partene skal søke å løse eventuelle tvister i minnelighet. Uløste tvister i forbindelse med avtalen bringes inn for de ordinære domstoler med Alta tingrett som rette verneeting.

Alta.....

Byggefirma Jørn Hansen AS

Alta kommune