

Utbyggingsavtale


mellom
Berg Utvikling AS org.nr. 989 497 022
og
Alta kommune org.nr. 944 588 132

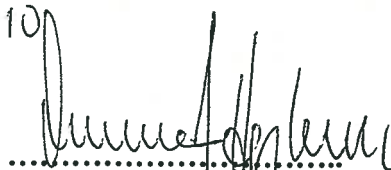
1. Denne avtale er knyttet til utbygging av "Reguleringsplan for g.nr. 28 b.nr. 269 og 374" med tilhørende planbestemmelse og beskrivelse egengodkjent av Alta kommunestyre i sak 83/09 (26.10.09)(vedlegg 1)
2. Privat fellesadkomst F1 og F2 ligger på kommunal grunn (g.nr. 38 b.nr. 502). Kommunen har ikke ansvar for drift og vedlikehold av disse fellesadkomstene. Dette er et forhold som brukerne i fellesskap må løse.
3. Eier av Sagabrinken 5 (g.nr. 38 b.nr. 372) har privat vannledning og adkomst over F1. Eventuelle skade på ledning tilknyttet utbyggingen, er utbyggers ansvar.
4. Utbygger har ansvar for bygging av regulert gang-/sykkelveg langs Sagabrinken fra Tverrelvdalsvegen til F2, og eventuell ombygging av X F2-Sagabrinken. Plan for bygging av g/s-vegen og kryssomlegging skal godkjennes av Alta kommune v/drift- og utbyggingssektoren før byggearbeidene starter.
Anleggene skal planlegges og opparbeides i henhold til aktuelle veinormaler fra Statens Vegvesen.
Utbygger planlegger å bygge ut området i 2 trinn.
Alta kommune aksepterer at anlegg av g/s-veg skjer med samme oppdeling.
Strekningen fra Tverrelvdalsvegen til F1 utføres først.
Gang- og sykkelvegen skal være klargjort for asfaltering og eventuell endring av krysset F2 skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse for boligene siste trinn blir gitt.
Alta kommune er ansvarlig for asfaltering av gang- og sykkelvegen.

Ved graving i kommunal veggrunn utløses kravene i de nye graveforskriftene:<http://www.alta.kommune.no/forskrift-for-graving-i-veiarealer-i-alta-kommune.4560189-77290.html>
5. Etter ferdigstilling skal utbygger innkalle til overtakelse. Etter godkjent overtakelsesforretning overtar Alta kommune g/s-veien for fremtidig drift og vedlikehold.
6.
 - a. Alta kommune gir utbygger rett til anlegg av g/s-veg der denne går over eller berører eiendommene g.nr. 38 b.nr. 551 og 502.
 - b. Utbygger overdrar regulert areal til g/s – veg over eiendommene

- g.nr.38 b.nr. 374 og 269 vederlagsfritt til Alta kommune. Utbygger dekker kostnadene ved eiendomsoverdragelsene.
- c. Alta kommune har ansvar for erverv av deler av g.nr. 38 b.nr. 95 eller tillatelse til å benytte samme areal til g/s- veg.
- d. Felles adkomst F1 og F2 overføres berørte parter vederlagsfritt fra Alta kommune.
7. Utbygger har ansvar for kostnader knyttet til eventuell endret føring av eksisterende høyspentlinje over gnr./bnr. 38/269.
8. Eiendommene skal knyttes til offentlig VA-nett i Sagabrinken. Utbygger må søke om tilknytning. *Kravene til tilknytning gis i reviderte abonnementsvilkår: <http://www.alta.kommune.no/reviderte-abonnementsvilkaar-for-vann-og-avløp.4586302-78539.html>.*
- Tilknytningssted avklares med Alta kommune v/drift- og utbyggingssektoren.
- Utbygger er ansvarlig for gjenoppretting av dagens situasjon på areal hvor VA – ledninger krysser eller tilknyttes i off. areal. Ved graving i kommunal veggrunn utløses kravene i de nye graveforskriftene: <http://www.alta.kommune.no/forskrift-for-graving-i-veiearealer-i-alta-kommune.4560189-77290.html>.
- Reasfaltering skal ikke skje før forventede setninger er over.
9. Tilknyttede enheter skal betale årsavgift og tilknytningsavgift til Alta kommune iht. det til enhver tid gjeldende regulativ for Alta kommune.
10. Utbygger bidrar til utbygging av nærlekeplass/grendelekeplass i området ved innbetaling av forholdsmessig andel 10/150 (kr.4000,- pr. boenhet) for nærlekeplass og 10/400 (kr.4000,- pr. boenhet) for grendelekeplass jfr. k.styresak 21.09.09 (sak 66/09). Til sammen utgjør dette pt. kr.80.000,-. Bidraget innbetales til Alta kommune og øremerkes generell utbygging av lekeplasser. Kontonummer 4901.07.00190.
- Betalingen skal merkes med: *Bidrag til nær- og grendelekeplass Saga B3, g.nr. 38 b.nr. 374 og 269.*
- Beløpet skal innbetales før brukstillatelse på boligene gis.
11. For øvrig vises til reguleringsplanens bestemmelser og retningslinjer.
12. Partene skal søke å løse eventuelle tvister i minnelighet. Uløste tvister i forbindelse med avtalen bringes inn for de ordinære domstoler med Alta tingrett som rette verneting.
13. Denne avtale er utarbeidet i to – 2 – eksemplarer hvorav partene beholder ett hver.

Alta 30.04.10


.....
Berg Utvikling AS


.....
Alta kommune