

# UTBYGGINGSAVTALE

MELLOM

BJØRO UTVIKLING A/S

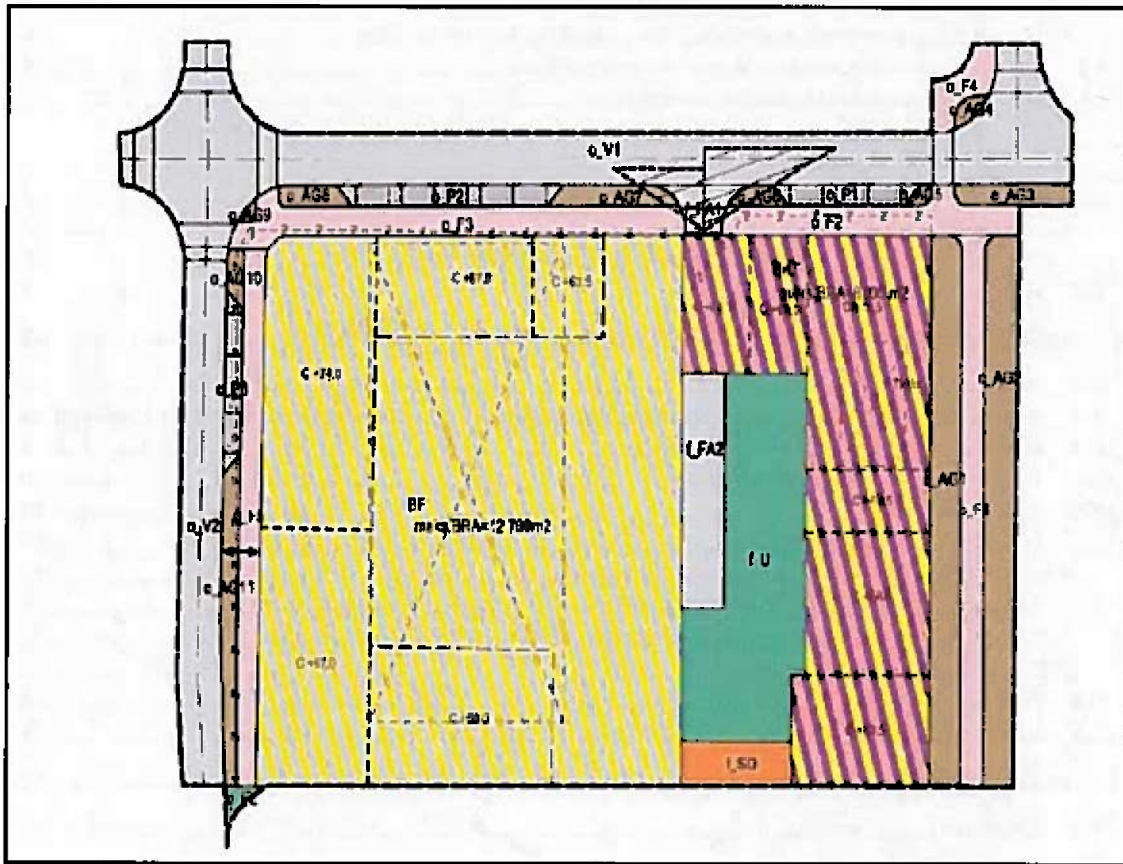
OG

ALTA KOMMUNE

MHT

MARKVEIEN NR.57-59

Planid:20050034



Utkast 14.sept. 2017

# INNHALDSOVERSIKT

<b>1. BAKGRUNN FOR AVTALEN</b> .....	4
1.1 KOMMUNEPLANENS AREALDEL.....	4
1.2 FORMÅL OG INNHOLD.....	4
<b>2. PARTER</b> .....	4
<b>3. GRUNNLAG - UTBYGGINGSOMRÅDE</b> .....	4
3.1 OMRÅDER SOM OMFATTES AV AVTALEN .....	4
3.2 UTVIKLINGEN AV OMRÅDET - FORUTSETNINGER .....	4
3.3 DEFINISJONER, FORKORTELSER .....	4
3.4 OVERDRAGELSE AV RETTIGHETER OG PLIKTER ETTER UTBYGGINGSAVTALEN.....	4
3.5 OPPFØLGING AV AVTALEN.....	5
<b>4. BEBYGGELSE – VOLUM - FREMDRIFT</b> .....	5
4.1 UTBYGGINGSTAKT/-VOLUM OG FRAMDRIFT .....	5
4.1.1 Volum og framdrift ihht rekkefølgebestemmelsene.....	5
4.1.2 Rekkefølgebestemmelsene for BKT og BF .....	5
4.1.3 Fortau som skal opparbeides ihht rekkefølgebestemmelsene .....	6
4.2 TOMTEGRUNN – DISPONERING – ØKONOMISKE BETINGELSER.....	6
4.2.1 Utbyggingskostnader for området.....	6
4.2.2 Beregnet felleskostnader mht anlegg som vederlagsfritt skal overføres kommunen - Fordeling mellom områdene BF og BKF.....	7
4.2.3 Tomtegrunn.....	7
4.2.4 Generalfullmakt mht gnr.28 bnr.170 .....	7
4.2.5 Overføring av areal mellom ulike hjemmelshavere og festere.....	8
4.3 ALTERNATIV OPPVARMING.....	9
<b>5. ANSVARFORDDELING – FELLES-, SPESIALOMRÅDER OG TEKNISKE ANLEGG</b> .....	9
5.1 ALLMENT .....	9
5.2 ANSVAR FOR OPPARBEIDING/GJENNOMFØRING/DRIFT/VEDLIKEHOLD AV TEKNISKE ANLEGG OG FELLESOMRÅDER ..	9
5.3 ORGANISERING AV FELLESAREAL/FUNKSJONER.....	9
5.4 OVERDRAGELSE AV ANLEGG/TOMTEAREAL .....	10
5.5 MERVERDIavgift.....	10
5.6 GARANTI I REKLAMASJONSTID .....	10
5.6.1 Garantiberegning ved trinnvis utbygging.....	10
5.7 TILGANG TIL GRUNN FOR VEIER, VANN- AVLØPSLEDNINGER OG ØVRIGE TEKNISKE ANLEGG .....	10
5.7.1 Samordning av utbygging av vei, vann, avløp og forsyning til området.....	10
5.7.2 Fiberanlegg til anlegget. ....	11
5.8 OVERSKUDDSMASSE.....	11
5.9 RIGGPAN OG TRANSPORTPLAN .....	11
<b>6. VEIANLEGG</b> .....	11
6.1 STANDARD .....	11
6.1.1 Veinorm .....	11
6.1.2 Veilysnorm.....	11
6.1.3 Skilting av veier/fotgjengerovergang .....	11
6.2 OMFANG .....	12
6.2.1 Kjørevei- o_ V1 – Fortau o_ F1 og o_ F4 .....	12
6.2.2 Fortauanlegg til sentrum.....	12
6.3 GODKJENNING OG OVERTAKELSE.....	12
<b>7. VANN, AVLØP OG OVERVANN</b> .....	12
7.1 VVA–ANLEGG.....	12
7.1.1 Overtakelse av vann- og avløpsnett.....	12
7.1.2 Overvannsledning.....	13
7.1.3 Godkjenning av planer .....	13
7.2 ANSVAR FOR PLANLEGGING OG GJENNOMFØRING .....	13

7.2.1	Tinglysing av framtidig graverettigheter på eiendommene.....	13
7.3	STANDARD .....	13
7.4	GODKJENNING OG OVERTAKELSE.....	13
7.5	VANN- OG AVLØPSGEBYR.....	14
<b>8.</b>	<b>SMÅBARN-,NÆR- OG GRENDELEKEPLASSER.....</b>	<b>14</b>
8.1	SMÅBARNLEKEPLASS.....	14
8.1.1	Organisering av småbarnslekeplass.....	14
8.2	NÆR- OG GRENDELEKEPLASS (FL3).....	15
8.2.1	Frikjøp av nær- og grendelekeplasser .....	15
<b>9.</b>	<b>BOLIGSOSIALE TILTAK.....</b>	<b>15</b>
<b>10.</b>	<b>FINANSIERING - FORDELING .....</b>	<b>15</b>
10.1.1	Refusjonskrav/forsinkelsesrente.....	16
<b>11.</b>	<b>RAMMETILLATELSE .....</b>	<b>16</b>
<b>12.</b>	<b>OFFENTLIG ETTERSYN.....</b>	<b>16</b>
<b>13.</b>	<b>TINGLYSING.....</b>	<b>16</b>
<b>14.</b>	<b>AVTALENS VARIGHET OG TVISTER .....</b>	<b>16</b>
<b>15.</b>	<b>VEDLEGG – OPPLYSNINGER OM SELSKAP OG OVERFØRING AV EIENDOMSAREAL .....</b>	<b>18</b>
15.1	OPPLYSNINGER FRA BRØNNØYSUNDREGISTERET MHT BJØRO UTVIKLING AS.....	18
15.2	GENERALFULLMAKT FRA ROALD JOHANSEN ING. FIRMA MHT GNR.28 BNR.170. ....	19
15.3	EIENDOMSKART – OVERFØRING AREAL MELLOM ULIKE HJEMMESHAVERE. ....	20
<b>16.</b>	<b>VEDLEGG – KART OVER ULIKE ANLEGG.....</b>	<b>21</b>
16.1	KART OVER MARKVEIEN NR.57-59- PLANKART – PLANID: 20050034.....	21
16.2	MARKVEIEN NR.57-59 – KART – FRAMTIDIG VANN OG AVLØPSNETT .....	22

## **1. BAKGRUNN FOR AVTALEN**

### **1.1 Kommuneplanens arealdel**

Kommuneplanens arealdel (2011 – 2030) vedtatt 22.06.11 setter rammer og retningslinjer for planlegging og utbygging i Alta kommune.

### **1.2 Formål og innhold**

Utbyggingsavtalen skal sikre at utbygging av områder i privat regi foregår ihht. kommunens generelle siktemål i utbyggingspolitikken, og sikre en helhetlig utvikling av boligområdet med tilhørende infrastruktur.

Foreliggende dokument baserer seg på at partene ser seg best tjent med at utbyggingsavtale for å skape forutsigbarhet i den videre planlegging og utbygging.

## **2. PARTER**

Avtalen inngås mellom org.nr. 944588132 Alta kommune, Postboks 1403, 9506 Alta heretter benevnt som "kommunen" og org.nr. 899 048 482 Bjøro Utvikling A/S, Humleveien 19, 9514 Alta, heretter benevnt som "utbygger".

## **3. GRUNNLAG - UTBYGGINGSOMRÅDE**

### **3.1 Områder som omfattes av avtalen**

Utbyggingsavtalen skal være med å danne grunnlag for utbygging og utvikling av Markveien nr.57-59 med tilhørende fellesområder, spesialområde, veianlegg, jfr. gjeldende kommuneplanens arealdel, og delegert vedtak av 02.10.2015, mht planid. 20050034 – Markveien nr.57-59.

Avtalen skal videre danne grunnlag for gjennomføring av nødvendige tekniske anlegg som er nødvendige for utbyggingen.

### **3.2 Utviklingen av området - forutsetninger**

Ved motstridende bestemmelser mellom kommuneplanens arealdel, detaljplan og utbyggingsavtalen gjelder forutsetningene for denne avtalen i følgende rekkefølge:

1. Områdeplan for Alta sentrum m/bestemmelser(planid:20060011)
2. Kommuneplanens arealdel m/bestemmelser
3. Planutvalgets vedtak av 2.3.2016
4. Planadministrasjonen-delegert vedtak 4.9.2017
5. Utbyggingsavtalen

### **3.3 Definisjoner, forkortelser**

For denne avtalen gjelder begreper og definisjoner i plan- og bygningsloven (lov av 27. juni 2008 nr 71) med tilhørende forskrifter.

### **3.4 Overdragelse av rettigheter og plikter etter utbyggingsavtalen**

Utbygger kan, etter avtale med kommunen, overdra sine rettigheter og plikter

.....  
Bjøro Utvikling A/S

.....  


Alta kommune

i henhold til utbyggingsavtalen under forutsetning av at de som overtar, aksepterer utbyggingsavtalen som grunnlag for gjestående utvikling av området.

### 3.5 Oppfølging av avtalen

Partene har hver for seg ansvar for å følge opp avtalen, og skal lojalt følge opp intensjonene i denne avtale og varsle den andre part om alle forhold en forstår eller bør forstå vil være av betydning for gjennomføring av avtalen.

Kommunen kan ikke holdes ansvarlig for tap som tredjepart lider som følge av mislighold fra utbygger ved gjennomføringen av avtalen. Dersom kommunen blir pålagt ansvar for skade eller ulempe som følge av den virksomhet som utbygger utøver, skal kommunen varsle utbygger. Utbygger plikter å refundere kommunen det den eventuelt måtte ha betalt i erstatning.

## 4. BEBYGGELSE – VOLUM - FREMDRIFT

### 4.1 Utbyggingstakt/-volum og framdrift

#### 4.1.1 Volum og framdrift ihht rekkefølgebestemmelsene

I henhold til planen legges det til rette for oppføring av boenheter fordelt på:

Område	Trinn	Bygningstype	Leiligheter	For-/næring	Framdrift
			Ant	Ant m2	
1- BKT 28/170	1	Leilighet	33	1250	Høsten 2017
1- BKT 28/170	1	Næring	1000 m2		

Rekkefølgebestemmelsene framgår av bestemmelser og retningslinjer vedtatt i møte den 2.3.2016. Ovennevnte oppsett har innvirkning for når ulike krav skal være innfridd i form av økonomiske kompensasjon.

#### 4.1.2 Rekkefølgebestemmelsene for BKT og BF

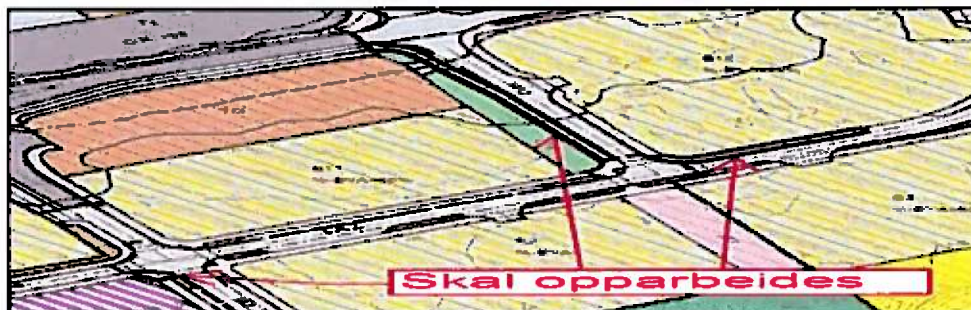
Av rekkefølgebestemmelsens punkt 3.2 framgår det at infrastrukturen skal være på plass før det gis midlertidig brukstillatelse for anlegg innenfor planområdet.

1. Område BKT - Gnr.28 bnr.170		2 Område BF - Gnr.28-bnr.127		
Kjørevei	o_V1	Kjørevei	o_V1	Ved trinnvis utb må utbygg mot Markvn bygges først
Kjørevei		Kjørevei	o_V2	
Fortau	o_F1-o_F4	Fortau	o_F1-o_F4	
Fortau		Fortau	o_F5	
Fortau	Angitt på kartet	Fortau	Angitt på kartet	ihht sentrumsplanen - se kartutsnitt
Annen velgrunn	o_AG1 - o_AG9	Annen velgrunn	o_AG1 - o_AG9	
Annen velgrunn		Annen velgrunn	o_AG10 - o_AG11	
Parkering	o_P1 og o_P2	Parkering	o_P1 og o_P2	
Parkering		Parkering	o_P3	
Felles avkjørsel	f_FA1 og f_FA2	Felles avkjørsel	f_FA1 og f_FA2	
Uteoppholdsareal	F_U	Uteoppholdsareal		
Snødeponi	F_SD	Snødeponi		

Ovennevnte oppsett bygger på gjeldende reguleringsbestemmelsene. Oppsettet mht område BF er satt opp for å illustrere hva som må gjennomføres og finansieres av utbygger mht til utvikling av BF området om de ønsker å iverksette utbyggingen før BKT området utvikles.

I tillegg må øvrige forhold iht reguleringsbestemmelsene følges opp av utbygger.

#### 4.1.3 Fortau som skal opparbeides iht rekkefølgebestemmelsene



Av areal som er utenfor reguleringsområdet må deler av disse arealene erverves/opparbeides av utbygger og overføres Alta kommune vederlagsfritt.

## 4.2 Tomtegrunn – disponering – økonomiske betingelser

### 4.2.1 Utbyggingskostnader for området

2	A	B	D	E	F	G	H	I	J	K		
	Tekst	Område	1	2	Herav fordelt på anlegg som kommunen skal overta vederlagsfritt							
Totale anleggs-kostnader i kroner ekskl mva			Opparb av bygg ekskl. mva	3	4	5	6	7	8			
3	BKB inkl veier og	Kolonnie 2 + 6	A	B	C	D	E	F	G	Totalt i 1000 kr C til G		
6			Beløp i 1000 kr	Beløp i 1000 kr	Vann-anlegg i 1000 kr	Avløps-anlegg i 1000 kr	Vei-anlegg i 1000 kr	Kabel anlegg i 1000 kr	Grønt anlegg i 1000 kr			
5			Beløp i 1000 kr	Beløp i 1000 kr	Vann-anlegg i 1000 kr	Avløps-anlegg i 1000 kr	Vei-anlegg i 1000 kr	Kabel anlegg i 1000 kr	Grønt anlegg i 1000 kr			
8	1. Planleggingskostnader	BKT	621 000	-	-	-	509 450	71 300	40 250	621 000		
7	Totalt 1. Planleggingskostnader	BKT	621 000	-	-	-	509 450	71 300	40 250	621 000		
9	2. Grunnundersøkelser	BKT	-	-	-	-	-	-	-	-		
9	Totalt 2. Grunnundersøkelser	BKT	-	-	-	-	-	-	-	-		
10	3- Opparb kjørevei (o_V1)	BKT	2 012 500	-	-	-	1 354 500	460 000	198 000	2 012 500		
11	3- Fortau mot sentrum	BKT	250 900	-	-	-	250 900	-	-	250 900		
12	3- Fortaug langs Markveien	BKT	137 500	-	-	-	137 500	-	-	137 500		
13	3- Øvrige fortau o_F1-o_F4	BKT	755 850	-	-	-	755 850	-	-	755 850		
14	3- Parkering o_P1 og o_P2	BKT	223 100	-	-	-	223 100	-	-	223 100		
15	3- Annen veggrunn	BKT	175 950	-	-	-	175 950	-	-	175 950		
16	Totalt 3-Opparb vei, vann, avløp		3 555 800	-	-	-	2 897 800	460 000	198 000	3 555 800		
17	Totalt		4 176 800	-	-	-	3 407 250	531 300	238 250	4 176 800		
18							0,0 %	0,0 %	81,6 %	12,7 %	5,7 %	100,0 %

Kostnadene i kolonne 3 til 7 vil danne grunnlag for beregning av hva som skal være med i beregningen av mva, jfr punkt 5.5. og 5.6.

Bjørø Utvikling A/S

Alta kommune

#### 4.2.2 Beregnet felleskostnader mht anlegg som vederlagsfritt skal overføres kommunen - Fordeling mellom områdene BF og BKF

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
3	Fordeling av felles- kostnader på område BF og BKT									
4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5								6 + 7		
6	Fordeling av felleskostnader 1. byggetrinn							2. bygge trinn		
7	Beskrivelse	Tekst	Pros	Beregnet tot kostn 1. byggetrinn	Ford i prosent ihht plan- / bygn 1 §18-7	BF-området - andel av felles kostn Gnr.28 bnr.127	BKT-området - andel av felles- kostn Gnr.28 bnr.170	BKT's forskuttering av utgifter	BF-området- Gnr.28-bnr.127	Totale kostnader BKT og BF- områdene
12	Totalt 0-V-prosjektering			540 000		270 000	270 000	540 000	0	540 000
15	Totalt 1-Kjørevei			1 750 000		875 000	875 000	1 750 000	500 000	2 250 000
21	Totalt 2-Fortau			659 000		329 500	329 500	659 000	125 000	784 000
23	Totalt 3-Fortau-mot sentrum			218 000		109 000	109 000	218 000	0	218 000
25	Totalt 3-Fortau langs markvm			118 000		59 000	59 000	118 000	0	118 000
37	Totalt 4-Annen-veggrunn			153 000		76 500	76 500	153 000	24 000	177 000
41	Totalt 5-Parkering			194 000		97 000	97 000	194 000	64 000	258 000
42	Totalsum			3 632 000		1 816 000	1 816 000	3 632 000	713 000	4 345 000
43	7-Sikkerhetsmargin		15 %	544 800		272 400	272 400	544 800	106 950	651 750
44	Tot sum inkl sikkerhetsmargin			4 176 800		2 088 400	2 088 400	4 176 800	819 950	4 996 750
45	Fordeling i %			100,0 %		50,0 %	50,0 %	100,0 %		

Utbygger har fremmet forslag om fordeling av infrastrukturkostnader med basis i kostnadsoverslag som skal overføres kommunen i byggetrinn 1 med i alt Kr.4.176.800,- jfr kolonne 8. Disse kostnadene er ihht krav for å oppfylle rekkebestemmelsene. Her er det foreslått fordelt med henholdsvis 50% på utbygger av gnr.28 bnr.127 – Bjørø utvikling A/S og gnr.28 bnr.170 Boreal sjø A/S med 50%. Dette avklares mellom partene med basis i plan-bygn lovens kap 18. I den grad kostnadene av ulike årsaker ikke blir refundert er utbygger ansvarlig for dekning av kostnadene.

I tillegg er det beregnet med framtidig kostnader opparbeidelse av infrastruktur som skal overføres kommunen i byggetrinn 2 (kolonne 9), men som i denne omgang ikke blir iverksatt. Disse er forutsatt dekket av gnr.28 bnr.127 når de iverksetter bygging av området. Totale felleskostnader med anlegg som i framtiden vederlagsfritt skal overføres kommunen beregnet til ca 5 mill kroner, jfr kolonne 10.

#### 4.2.3 Tomtegrunn

Utbyggingsområdet og hjemmelsforholdene mht Markveien nr. 57 og som berøres framgår av kartet under punktene 15.3 og 16.1.

Utbygger står ansvarlig for å ordne opp i forhold til grunnoverføring evt. tillatelser fra naboene. Grunnerverv for hele området som skal bygges i første omgang skal være avklart før det søkes om igangsettingstillatelse av anlegget.

#### 4.2.4 Generalfullmakt mht gnr.28 bnr.170

Roald Johansen ingeniørfirma A/S har undertegnet en generalfullmakt mht overdragelse av rettighet til Bjørø utvikling A/S, jfr punkt 15.2.

.....  
Bjørø Utvikling A/S

.....  
Alta kommune

#### 4.2.5 Overføring av areal mellom ulike hjemmelshavere og festere

Gnr	Bnr	Bokst	Hjemmelshaver pr dato	Fester	Type areal	Overføring av areal		Fradeling gjøres av hj. haver Alta kommune og festerne
						Veigang- vei	Bolig og forretn	
						Gnr.28 bnr.100	Gnr.28 bnr.170	
28	127	A	Alta kommune	Boreal transport Nord A/S	Veigangvei	290		Alta kommune
28	127	B	Alta kommune	Boreal transport Nord A/S	Felles avkjørsel		32	Alta kommune
28	127	C	Alta kommune	Boreal transport Nord A/S	Veigangvei	386		Alta kommune
28	127	D	Alta kommune	Boreal transport Nord A/S	Veigangvei	55		Alta kommune
28	170	E	Alta kommune	Roald Johansen Ing- forr AS	Veigangvei	64		Alta kommune
28	200	F	Alta kommune	Stål og Gummi	Veigangvei	978		Alta kommune
28	200	G	Alta kommune	Stål og Gummi	Veigangvei	46		Alta kommune
<b>Sum</b>						<b>1 819</b>	<b>32</b>	

Ovennevnte oppsett bygger på de arealene som må overføres mellom ulike hjemmelshavere, jfr kartet under punkt 15.3. Alta kommune har sendt brev til festerne om deling/oppmåling iht reguleringsplanen.

##### A – gangveiareal – ca 290 m<sup>2</sup>

Arealet som er på gnr.28 bnr.127 fradeles og sammenføres med kommunes areal på gnr.28 bnr.100. Kommunen iverksetter ervervelsen av arealet og kommunen dekker alle kostnader med overføring av arealet.

##### B – Felles avkjørsel – ca 32 m<sup>2</sup>

Arealet som er på gnr.28 bnr.127 fradeles og sammenføres med kommunes areal på gnr.28 bnr.170. Utbygger dekker alle kostnadene med overføring av arealet. Gnr.28 bnr.127 og bnr.170 skal iht reguleringsplanen ha rett til å anlegge nedkjørsel til garasjeanlegget. Det skal tinglyses rettigheter for gnr.28 bnr.170 på gnr.28 bnr.127 om tilgang til parkeringskjelleren via dette arealet, jfr brev av 14.7.2017 fra utbygger til Boreal Sjø A/S. Rettigheten tinglyses etter at det er inngått avtale mellom Boreal Sjø A/S og utbygger mht fordeling av utgiftene eller at kommunestyret har fattet vedtak om fordeling av utgiftene.

##### C – gangveiareal – ca 386 m<sup>2</sup>

Arealet som er på gnr.28 bnr.127 fradeles og sammenføres med kommunes areal på gnr.28 bnr.100. Kommunen iverksetter ervervelsen av arealet og kommunen dekker alle kostnader med overføring av arealet.


##### D – gangveiareal – ca 55 m<sup>2</sup>

Arealet som er på gnr.28 bnr.127 fradeles og sammenføres med kommunes areal på gnr.28 bnr.100. Kommunen iverksetter ervervelsen av arealet, mens utbygger dekker alle kostnader med overføring av arealet.

##### E – gangveiareal – ca 64 m<sup>2</sup>

Arealet som er på gnr.28 bnr.170 fradeles og sammenføres med kommunes areal på gnr.28 bnr.100. Utbygger som fester forplikter seg til å undertegne fradelingsbegjæring mht arealet. Utbygger dekker alle kostnadene med overføring av arealet.

.....  
Bjøro Utvikling A/S

  
.....  
Alta kommune



**F - Annen veiareal - ca 978 m2**

Arealet som er på gnr.28 bnr.200 fradeles og sammenføyes med kommunes areal på gnr.28 bnr.100. Kommunen iverksetter ervervelse av arealene og utbygger dekker alle kostnader med overføring av arealet.

**G - Annen veiareal - ca 46 m2**

Arealet som er på gnr.28 bnr.200 fradeles og sammenføyes med kommunes areal på gnr.28 bnr.100. Kommunen iverksetter ervervelsen av arealet og kommunen dekker alle kostnader med overføring av arealet.

#### **4.3 Alternativ oppvarming**

Utbygger må utarbeide alternative planer for oppvarming av bygget. Ihht. områdeplanen for Alta sentrum punkt 2.5, kommuneplanens arealdel punkt 1.2.10, vedlegg 8 i samme plan og PBL27-2 stilles det krav om tilrettelegging for tilknytning til fjernvarmeanlegg. Ved nybygging med Bra over 300 i planområdet er det krav om tilrettelegging for vannbåren varmeanlegg som muliggjør utnyttelse av fjernvarme, jfr vedtekter om tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg i sentrumsområdet.

Dersom utbygger søker og får dispensasjon fra denne tilknytningsplikten skal det utarbeides alternative planer for oppvarming. Dette må avklares i forbindelse med byggesøknaden.

### **5. ANSVARSFORDELING – FELLES-, SPESIALOMRÅDER OG TEKNISKE ANLEGG**

#### **5.1 Allment**

Utbygger forestår alt arbeid i tilknytning til planlegging, prosjektering og utbygging av feltet med tilhørende kommunaltekniske anlegg som vei, vann-, og avløpsanlegg mm. Alle tekniske anlegg for vei og parkering inkludert gatelys, kabelanlegg og overvann som berøres av utbyggingen, skal opparbeides, reetableres, omlegges eller sikres. Kostnadene dekkes av utbygger.

#### **5.2 Ansvar for opparbeiding/gjennomføring/drift/vedlikehold av tekniske anlegg og fellesområder**

Utbygger er ansvarlig for bygging og bekostning av alle tekniske anlegg (m.a. veier, gatelys, vann- og avløpsanlegg og kabelanlegg) og fellesområder som er fastsatt i, eller som er nødvendige for å opparbeide feltet, samt sikre eller reetablere eksisterende anlegg, i samsvar med godkjent reguleringsplan som er innlevert med søknad om tillatelse til tiltak.

Opparbeidelsen av lek og friområder skal skje i tråd med kommunens vedtekter til plan- og bygningsloven.

#### **5.3 Organisering av fellesareal/funksjoner**

Utbygger er ansvarlig for å finne en løsning for framtidig organisering av drift og vedlikehold av fellesareal/funksjoner.

Organiseringen kan være pliktig medlemskap i et sameie/vel-/huseierforening eller et borettslag for framtidige hjemmelshavere i feltet. I dette ligger det også en plikt til å

dekke utgiftene. Plikten tinglyses i så fall på alle gårds- og bruksnummer eller eierseksjoner eller borettsleiligheter som blir bebygd. I den grad dette ikke opprettes vil ansvaret for drift og vedlikeholdsansvaret for framtiden tillegge utbygger.

#### **5.4 Overdragelse av anlegg/tomteareal**

Kommunen overtar gangveiarealene som framkommer av kartet under punkt 15.315.3.

Anlegg som skal overtas av kommunen, overdras vederlagsfritt til kommunen uten heftelser etter at disse er opparbeidet av utbygger og godkjent av kommunen ved overtakelsesforretning.

#### **5.5 Merverdiavgift**

Alta kommunestyre har i møte den 17.11.2014, sak 93/14 vedtatt nye retningslinjer for utbyggingsavtaler i tilknytning til merverdiavgift. Her framgår det at kommunen kan inngå avtale om overføring av justeringsplikt/justeringsrett for merverdiavgift

#### **5.6 Garanti i reklamasjonstid**

Utbygger må stille bankgaranti for anleggsdeler AK skal overta. Garantien må være på plass før igangsettingstillatelsen for anlegg gis. Den skal gjelde inntil alle anlegg som omfattes av denne avtalen er overtatt av kommunen uten mangler.

Utbygger/utførende entreprenør skal som sikkerhet for at feltet blir utført i samsvar med krav, stille en bankgaranti på 10% av kontraktssummen for de anleggene som skal overtas av kommunen. Dokumentasjon sendes til Alta kommune.

##### **5.6.1 Garantiberegning ved trinnvis utbygging**

Garantisummen fastsettes etter at anbud på VVA og gatelys som inngår i utbyggingen. Utbygger er ansvarlig for å dokumentere kostnadene. Dokumentasjon skal legges fram for kommunen straks det foreligger. Mangel på godkjent dokumentasjon og garanti medfører at anleggene ikke overtas av kommunen. Garantistillelse skal tinglyses, noe som skal skje før igangsettelse av anleggsarbeidet. Tinglysingen med 1. prioritets pant kan også på gnr. gnr.28 bnr.170 med tilsammen 417.000 kroner. Utbygger dekker kostnadene med tinglysing.

Når de aktuelle anleggene er overtatt, reduseres sikkerheten til 5% for forhold som påberopes i løpet av de påfølgende 5 år.

Etter godkjenning og overlevering av anleggene skal garantien gjelde i reklamasjonstid på 5 år. Utbygger er i 5 år etter overlevering/godkjenning ansvarlig for skader som måtte oppstå som følge av feil ved anleggene (f.eks. setninger, lekkasjer eller skader på tredjeperson).

Blir anlegg i endret reguleringsplan avsatt til annet formål enn offentlig, faller kommunens vedlikeholdsplikt bort når området er tatt i bruk til annet formål.


#### **5.7 Tilgang til grunn for veier, vann- avløpsledninger og øvrige tekniske anlegg**

Utbygger er ansvarlig for å innhente eventuelle tillatelser som måtte være nødvendig for fremføring/utvikling av veier, vann- og avløpsledninger og øvrige tekniske anlegg.

##### **5.7.1 Samordning av utbygging av vei, vann, avløp og forsyning til området.**

Utbygger er ansvarlig for samordning av utbyggingen av ovennevnte forhold innenfor planområdet – spesielt mht vann/avløpsledninger i forhold til bygging av veier i området.

.....  
Bjøro Utvikling A/S

.....  
  
Alta kommune

## 6.2 Omfang

### 6.2.1 Kjørevei- o\_V1 – Fortau o\_F1 og o\_F4

I forbindelse med utbyggingen i området vises det til rekkefølgebestemmelsens punkt 3.2.2 a. Utbygger erverver, planlegger, opparbeider og bekoster de interne veiene. Asfaltering av veiene skal skje senest 1 år etter at bygningen på gnr.28 bnr.170 er ferdigstilt dog senest innen første barmarks sesong.

### 6.2.2 Fortauanlegg til sentrum

Av rekkefølgebestemmelsene framgår det at gangveiene som framkommer på kartet under punkt 4.1.3 skal erverves og opparbeides og overføres kommunen vederlagfritt.

For øvrig skal de øvrige punktene i rekkefølgebestemmelsene opparbeides før det kan gis midlertidig brukstillatelse til 1. bygg.

## 6.3 Godkjenning og overtakelse

Plan for anlegg skal godkjennes av kommunen ved kommunalteknisk anlegg før igangsettelsestillatelse kan gis. Mellom igangsettelsestillatelse og brukstillatelse skal kommunale vann- og avløpsanlegg være i drift.

Utbygger/ansvarlig søker skal innkalle til driftsklarbefaring/ overtakelsesforretning når han finner det aktuelt. Utbygger sender dokumentasjon til Alta kommune kommunalteknisk virksomhet for godkjenning i god tid før overtagelsesforretning.

Anleggene skal ferdigstilles før det gis midlertidig brukstillatelse for den bebyggelse de betjener. Det skal holdes egen ferdigbefaring. Utbygger/ansvarlig søker innkaller til ferdigbefaring. Eventuelle feil/mangler/restarbeider som noteres ved ferdigbefaringen skal utbedres innen nærmere fastsatt frist, og før anleggene overtas.

Utbygger dekker kostnadene for inntil 2 uanmeldt uavhengige kontroller mht utførelsen av anlegg i perioden fra igangsettingstillatelse til ferdigstillelse. Kontroll kan foretas av innleid konsulent som velges av Alta kommune.

## 7. VANN, AVLØP OG OVERVANN

### 7.1 VVA-anlegg

*Det vises til tabellen under punkt 4.2.1*

*Kostnadene justeres etter at anbud er innhentet.* Når det gjelder de enkelte punktene vises det til kartene under punkt 16.2.

#### 7.1.1 Overtakelse av vann- og avløpsnett

Utbygger planlegger, opparbeider, omlegger og finansierer alle anlegg for vann, avløp, spillvann og overvann inntil til et gitt tilkoblingspunkt mot offentlig ledningsnett. Kommunen er i gang med prosjektering for VA anlegg forbi gnr.28 bnr.170. Det offentlige anlegget vil sannsynligvis ikke være påbegynt før 2017. Alternative påkoblingspunkter må avklares nærmere med avd for kommunalteknikk, noe som også framkommer av Rambøll's VA plan av 16.12.2014 for Markveien 57.

### 5.7.2 Fiberanlegg til anlegget.

Utbygger bør tilrettelegge for at flere kabelselskap kan for fremtiden kunne tilby fibernet til framtidige brukere/leieboere.

### 5.8 Overskuddsmasse

Utbygger er ansvarlig for forsvarlig deponering av overskuddsmasser. Overskuddsmassene som blir i forbindelse med utbyggingen må vurderes brukt som fyllmasse for lekeområdet FL3. Utbygger *forplikter* seg til å avklare med avd. Miljø, park og idrett mht bruk av massene før det legges på området. I den grad massene kan bli brukt på FL3 forutsettes at disse blir deponert og utlagt etter nærmere plan.

### 5.9 Riggplan og transportplan

Riggplanen skal vise riggplass ved bygging av anlegget. Planen skal også vise eventuelle oppstilling faste eller mobile kraner. I tillegg skal det utarbeides transportplanen for inn- og uttransport av materiell og masser langs offentlige veier til anlegget. Planen må etter at den er utarbeidet forelegges avd. for kommunalteknikk for godkjenning. Godkjent planer skal være en del av byggesøknaden.

## 6. VEIANLEGG

### 6.1 Standard

Alle tekniske anlegg for vei og parkering inkludert gatelys, kabelanlegg og overvann som berøres av utbyggingen, skal opparbeides, reetableres, omlegges eller sikres.

Prosjektering og utbygging av veianleggene skal koordineres mot andre anlegg som forutsettes å ligge i eller nær veianleggene, herunder bygg, avkjørsler, innganger, grøntanlegg, vann-, spillvanns- og overvannsledninger, kabelanlegg for el, tele og tv, fiber, veilys- og søppelanlegg.

#### 6.1.1 Veinorm

Veianleggene skal utformes i tråd med vedtaket av 23.6.2014 og utføres etter kommunale krav i vedtatt veinorm 19.09.11 sak 66/11.

I den forbindelse vises det til normen som er på kommunens hjemmeside, jfr. linken nedenfor.

<https://www.alta.kommune.no/innfoering-av-forskrift-om-kommunal-veinorm-i-alta-kommune.4968196-75146.html>

I tillegg gjelder Statens veivesens veinormer.

#### 6.1.2 Veilysnorm

Kommunen har også utarbeidet en gatelysnorm. Her vises det til kommunens hjemmeside, jfr linken nedenfor:

<https://www.alta.kommune.no/veilysnorm-for-alta-kommune.5853530-60024.html>

#### 6.1.3 Skilting av veier/fotgjengerovergang

Utbygger er ansvarlig for tilrettelegging og bekostning mht skilting av nye veier/fotgjengerovergang. Type skilt og merkning avklares nærmere med avd. for kommunalteknikk.

.....  
Bjørø Utvikling A/S

  
.....  
Alta kommune

Et alternativ kan være på sørsiden av anlegget. Et annet alternativ kan være på nordsiden av anlegget, jfr kartet under punkt 16.2. Grensesnitt for hvilke deler av VA anlegges som skal overtas kan først avklares etter en samlet VA planlegging for området foreligger. Endelig påkoblingspunkt skal godkjennes av avd. for kommunalteknikk.

Etter at anleggene er opparbeidet og godkjent av kommunen overtar kommunen drifts- og vedlikeholdsansvaret for den del som skal være offentlig.

#### **7.1.2 Overvannsledning**

Overvann kobles foreløpig mot sørsiden. Se samme VA plan som 7.1.1. Endelig avklaring skjer først etter kommunens helhetlig VA plan for område er ferdigstilt.

#### **7.1.3 Godkjenning av planer**

Begge parter skal ha godkjent detaljplaner før anbud innhentes.

Anbudsdokumenter skal oppdeles i henhold til ovennevnte oppsett, slik at kostnader ved graving/legging og igjenfylling. Anbudsdokumentene og regnskapsdata må tilrettelegges slik at det er mulig å identifiseres fordeling av utgiftene med basis i ovennevnte oppsett.

### **7.2 Ansvar for planlegging og gjennomføring**

#### **7.2.1 Tinglysing av framtidig graverettigheter på eiendommene**

Utbygger tinglyser framtidig graverettigheter til anlegg, drift og vedlikehold av vei, vann-/avløpsledning med tilhørende innretninger over nevnte eiendommer.

### **7.3 Standard**

Vann- og avløpsanleggene skal utformes og utføres etter kommunale krav i vedtatt vann- og avløpsnormen: <http://va-norm.no/content/view/full/48386>

Utbygger må søke om tilknytning. Kravene til stikkledninger og annet privat vann- og avløpsanlegg er gitt i abonnementsvilkårene, jmfør:

[http://www.alta.kommune.no/reviderte\\_abonnementsvilkaar-for-vann%20og%20avloep.4586302.html](http://www.alta.kommune.no/reviderte_abonnementsvilkaar-for-vann%20og%20avloep.4586302.html)

Planlegging og bygging av vann- og avløpsanlegg må samkjøres med vei, gangsti, kabler og øvrige anlegg.

### **7.4 Godkjenning og overtakelse**

Plan for anlegg skal godkjennes av kommunen ved kommunalteknisk virksomhet *før igangsettelsestillatelse for byggene er innvilget*. Overtakelse av driftsklare anlegg skal gjennomføres *før* midlertidig brukstillatelse innvilges. I forbindelse med søknad om igangsettelsestillatelse for oppføring av 1. bygg skal det følge undertegnet overleveringsprotokoll. Mellom igangsettelsestillatelse og brukstillatelse skal kommunale vann- og avløpsanlegg være i drift.

Utbygger/ansvarlig søker skal innkalle til driftsklarbefaring/overtakelsesforretning når han finner det aktuelt. Driftsklart vann- og avløpsnett betinger at:

- Alle deler av nettet er bygget.
- Mindre feil/mangler/restarbeider som ikke har betydning for nettets funksjon og for miljø/sikkerhet kan aksepteres å bli utført senere, men før anleggene overtas.

- Rapport fra tetthetsprøving og inspeksjon av avløpsledninger, samt pluggkjøring/spyling, trykkprøving og desinfisering av vannledninger er godkjent.
- Vannledninger med dimensjon større eller lik 100 med mer er renset med renseplugg, øvrige vannledninger er spylt.
- Prøving og dokumentering gjelder også den private delen av tilførselsledninger. Heri også kloring av anlegget.

Ansvarlig søker samler og sender sluttokumentasjon i en forsendelse til Alta kommune kommunalteknisk virksomhet for godkjenning, jfr Alta kommunes VA norm, veinorm og veilysnorm.

Anleggene skal ferdigstilles før *det gis midlertidig brukstillatelse* for den første bebyggelse de betjener. Det skal holdes egen ferdigbefaring. Utbygger/ansvarlig søker innkaller til ferdigbefaring. Eventuelle feil/mangler/restarbeider som noteres ved ferdigbefaringen skal utbedres innen nærmere fastsatt frist, og før anleggene overtas. Alta kommune aksepterer trinnvis godkjenning og overtakelse ihht rekkefølgebestemmelsen til reguleringsplanen.

Godkjenningen av anleggene skal følge med *søknaden om midlertid brukstillatelse*

## 7.5 Vann- og avløpsgebyr

Utbygger skal betale tilknytningsgebyr og årsgebyr for vann og avløp i henhold til forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Alta kommune.

Eksisterende bygg som blir berørt av utbyggingen og som pr dato ikke er koblet til kommunens anlegg må ihht regelverket selv påkoste tilknytning og tilknytningsgebyr for både vann- og avløp.

## 8. SMÅBARN-,NÆR- OG GRENDELEKEPLASSER

Opparbeidelsen av lek og friområder skal skje i tråd med kommunens vedtekter til plan- og bygningsloven. Med opparbeidelse av friområdene vises det til planbestemmelsene punkt 3.3. Erverv, planlegging, opparbeidelse og bekostning av disse utføres av utbygger.

Lekeplassene opparbeides ihht kommunens lekeplass norm. Anleggene skal være ferdig opparbeidet før *det gis midlertidig brukstillatelse* for den første boligen i de aktuelle feltene.

### 8.1 Småbarnslekeplass


Opparbeidelsen av lek og friområder skal skje i tråd med kommunens vedtekter til plan- og bygningsloven. Med opparbeidelse av nærlekeplassene vises det til planbestemmelsene i punkt 3.2.2 og 4.5. Erverv, planlegging, opparbeidelse og bekostning av disse utføres av utbygger. Alternativt organisering mht drift/vedlikehold av anleggene kan utbygger organisere ihht punkt 8.1.1.

#### 8.1.1 Organisering av småbarnslekeplass

Utbygger er ansvarlig for å finne en løsning for organisering av drift og vedlikeholdsansvaret for småbarnslekeplassen, jfr. punkt 5.3.

Lekeplassene opparbeides ihht kommunens lekeplass norm. Anleggene skal være ferdig opparbeidet og et av ovennevnte alternativene må være avklart før *det gis midlertidig brukstillatelse for de aktuelle boligene i de enkelte feltene som bygges.*

.....  
Bjøro Utvikling A/S

  
.....  
Alta kommune

## 8.2 Nær- og grendelekeplass (FL3)

FL3 planlegges, utbygges og drives av det offentlige. Området skal tilrettelegges for større barn/ungdom, jfr sentrumsplanen (planid:20060011) punkt 3.9. Kommunen har ikke tatt stilling til når dette området blir utbygd. Utbyggingen beror på bevilgninger til anlegg av arealet.

### 8.2.1 Frikjøp av nær- og grendelekeplasser

Område	Trinn	Tekst	Antal boenhet			Totalt i kr	Innbetalingstids- punkt
			Nærleke- plass	Grende leke plass	Pris pr boenhet i 2016		
BKT	Trinn 1	Antall boenheter	33	33	5750	379 500	1- midlertidige brukstillatelse
						-	
<b>Totalsum</b>						<b>379 500</b>	

Utbygger skal bidra til utbygging av grendelekeplasser i kommunen ved innbetaling av en forholdsmessig andel tilsvarende kr 5.750,- pr. boenhet i 2017) for nær- og grendelekeplass, jfr. Kommunestyrevedtak 21.09.09 (sak 66/09).

Med basis i ovennevnte vil totalbeløpet for BKT pr dato utgjøre Kr.379.500- for utbygging av BKT i 2017 priser.

Bidraget vil bli tilpasset antallet boenheter som bygges og prisene som måtte være på tidspunktet for innvilgelse av midlertidig brukstillatelse for anlegget .

Faktura vil bli utskrevet når *søknad om midlertidig brukstillatelse* for hvert av byggene som møtte fremmes for bygningsmyndighetene. Utbygger forutsettes å ta kontakt med kommunen v/ASU for utstedelse av faktura.

Beløpet skal være innbetalt før det gis midlertidig brukstillatelse for byggene.

Opparbeidelsen skal skje i henhold til norm for lekeplass

<https://www.alta.kommune.no/norm-for-lekeplasser-i-alta-kommune.4468011-75109.html>


## 9. BOLIGSOSIALE TILTAK

Alta kommune vil inntil annen beskjed er gitt av rådmannen, betinge seg rett til kjøp av 20 % av tomter/leilighetene for videresalg/-formidling til prioriterte grupper iht. kommunens boligsosiale handlingsplan.

## 10. FINANSIERING - FORDELING

Tabell lages med oversikt over de ulike kostnadene fordelt på trinn

.....  
Bjøro Utvikling A/S

  
.....  
Alta kommune

Punkt	Tekst		Kostnads- verslag	Innbet tidspunkt
	Tekst	Trinn	Totalt i kroner	
.8.1.2	Nær- og grendelekeplass		379 500	1. midlertidige brukstillatelse
	<b>Totalt tilkommunen</b>		<b>379 500</b>	

Tallene justeres ihht godkjent anbud på utbyggingen av området. Prisen for legges inn med basis i anbudstallene, når disse foreligger.

Ovennevnte oppsett vil være innbetaling som vil måtte skje med basis i forutsetningene som er lagt inn under de øvrige punktene med basis i de prisene som er kjent i dag.

Utbygger må gi beskjed til kommunen, når søknad om brukstillatelse for den første boenhet fremmes, slik at faktura kan utstedes.

#### 10.1.1 Refusjonskrav/forsinkelsesrente

Den utøvende part sender dokumentert refusjonskrav til den andre part etter som faktura mottas fra entreprenør. Betalingsfrist fra mottatt krav er 20 dager. Renter ved forsinket betaling fastsettes i medhold av lov om renter ved forsinket betaling av 17.12.1976.

## 11. RAMMETILLATELSE

Utbygger har fått rammetillatelse.

## 12. OFFENTLIG ETTERSYN

Utbyggingsavtalen skal ihht plan-/bygningslovens §17-4 legges ut til offentlig ettersyn i 30 dager.

## 13. TINGLYSING

Etter at denne avtalen er inngått kan Alta kommune sørge for at foreliggende avtale tinglyses med heftelse på gnr.28 bnr.170. Panteheftelsen vil tilsvare det beløpet som framkommer med basis i punkt 5.6 og 7.1. Utbygger dekker kostnaden i forbindelse med fradeling og tinglysingen.

## 14. AVTALENS VARIGHET OG TVISTER

Signert avtale gjelder fra det tidspunkt dette dokumentet er undertegnet av begge parter. Avtalen gjelder inntil det er gitt ferdigattest på samtlige byggetrinn.

Partene kan fremme søknad om endring av avtalen, dersom det skulle oppstå forhold som kan medføre vanskeligheter med utbyggingen eller at det skjer endringer i reguleringsbestemmelsene som medfører nødvendig endring av avtalen.

Eventuelle tvister vedrørende denne avtalen avgjøres i mangel av minnelighet ved ordinær domstolsbehandling.

oOo

.....  
Bjørø Utvikling A/S

.....  
Alta kommune



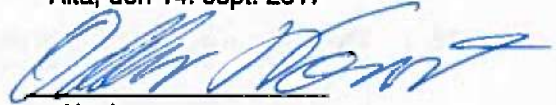
Avtalen er undertegnet i 2 – to – eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar.

Alta, den .... sept 2017

---

Bjøro Utvikling A/S  
v/Bjørn Johansen

Alta, den 14. sept. 2017



---

Alta kommune  
Oddvar Kr. Konst  
Alta kommune Avd.Samfunnsutvikling  
Postboks 1403, 9506 Alta  
Oddvar Konst, Kommunalleder  
oddkon@alta.kommune.no

---

Bjøro Utvikling A/S

17 av 22 sider



---

Alta kommune

## 15. VEDLEGG – OPPLYSNINGER OM SELSKAP OG OVERFØRING AV EIENDOMSAREAL

### 15.1 Opplysninger fra Brønnøysundregisteret mht Bjøro utvikling AS.

#### Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret

Organisasjonsnummer:	699 048 482
Navn/foretaksnavn:	BJORO UTVIKLING AS
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Forretningsadresse:	Hunlevelen 19 9514 ALTA
Kommune:	ALTA
Postadresse:	Postboks 2246 9508 ALTA
Registrert i Enhetsregisteret:	24.10.2012
Stiftelsesdato:	18.10.2012
Kontaktperson:	Bjørn Johansen
Vedtektfestet formål:	Prosjektutvikling, byggherrefunksjoner og annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet.
Virksomhet/art/bransje:	Prosjektutvikling og byggherrefunksjoner
Næringskode(r):	71.121 Byggeteknisk konsulentvirksomhet
Sektorkode:	2100 Private aksjeselskaper mva.
Særlige opplysninger:	Registrert i Foretaksregisteret Sist innsendte årsregnskap 2016
Styre:	
Styrets leder:	Roald Johansen
Styremedlem:	Bjørn Johansen
Varermedlem:	Hanne Johansen
Signatur:	Styrets medlemmer hver for seg
Revisor:	Godkjent revisjonsselskap Organisasjonsnummer 962 990 746 STIANSEN & CO AS Fekjan 15A 1394 NÉSBRU

Bjøro Utvikling A/S

18 av 22 sider

Alta kommune

## 15.2 Generalfullmakt fra Roald Johansen ing. firma mht gnr.28 bnr.170.

### GENERALFULLMAKT

Undertegnede hjemmelshaver til gnr.28 bnr.170 i Alta kommune gir med dette fullmakt til

Org nr.	Navn/adresse
899 048 482	Bjæro utvikling A/S, Humleveien 19, 9514 Alta

ugjenkallelig fullmakt på vegne av hjemmelshaver til å foreta enhver forføyning over eiendommen og undertegne alle dokumenter som står i forbindelse med slik forføyning, herunder samtykke til:

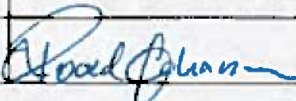
- Pantsettelse og pantefrafall av eiendommen eller ideell andeler av denne, herunder utskilte eiendommer med ny bruksnummer/seksjonsnummer.
- Seksjonering, sammenføyning og/eller deling av eiendommen
- Overskjøting av eiendommen, ideelle andeler av denne, herunder utskilte eiendommer med nye bruksnummer.
- Tinglysning av alle dokumenter hvor hjemmelshavers samtykke er nødvendig, blant annet panterettsdokument etc.

Denne fullmakten er ugjenkallelig.

#### Erklæring om sivilstand:



Navn	1 - Er eiendommen bebygd?		2 - Er utsteder(ne) gift eller registrerte partner(e)?		3 - Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder		4 - Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og denne (deres ektefelle) eller registrerte partner(e) bruker som felle bolig?	
	Ja	Nei	Ja	Nei	Ja	Nei	Ja	Nei
		X		X		X		X
	Hvis Ja må også spørsmål 1 besvares		Hvis Ja må også spørsmål 3 besvares		Hvis Ja må også spørsmål 4 besvares		Hvis Ja, må ektefelle(n) /registrerte partner(e) samtykke i overdragelsen	

#### Hjemmelshavers underskrift

Org nr.	Gjentas med blokkbokstaver	Dato	Hjemmelshavers /utstedeers underskrift
960 917 227	Roald Johansen Ingeniørforretning A/S v/Roald Johansen	14/9...2017	

#### Vitneunderskrifter:

Jeg/vi bekrefter at underskriver er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på denne fullmakt i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge

Vitners underskrift (Gjentas med blokkbokstaver)	Adresse, Postnr og Poststed	Dato	Vitners underskrift (Signatur)
Alf Bringsø	Trostekken 3 9512 ALTA	14.9...17	
Silje-Mari Pettersen	Hymelneien 1A 9511 ALTA	14.09.17	

Bjæro Utvikling A/S

Alta kommune

### 15.3 Eiendomskart – Overføring areal mellom ulike hjemmeshavere.



Av ovennevnte framgår de arealene som i første omgang skal overføres mellom Alta kommune og Bjøro Utvikling A/S. Viser i den forbindelse til punkt 4.2.3. mht nødvendige fradelinger i forhold til kommunen og festere av og gnr. 28 bnr.127, bnr.120 og 200.

.....  
Bjøro Utvikling A/S

.....  
Alta kommune



