

Utbyggingsavtale

mellom

Polaris Eiendom Alta AS (utbygger) org. nr *940 586 674*

og

Alta kommune org. nr. 944 588 132

1. Denne avtale er knyttet til utbygging av "reguleringsplan for Grensebakken" egengodkjent av Alta kommunestyre i sak 18/08 (31.03.08) med endringer vedtatt av planutvalget sak 60/08 (15.10.08).

2. Utbygger overtar følgende arealer fra Alta kommune;

- areal A fra g.nr. 27 b.nr. 87	1319,7 m2
- " B " " 27 " 166	<u>83,0 "</u>
totalt	1402,7 m2

Utbygger avgjør i samarbeid med kommunens oppmålingsavdeling hvilke(n) eiendom(mer) arealene skal sammenføres med.
Utbygger dekker kostnadene ved eiendomsoverføringene.

3. Utbygger overfører følgende arealer til IMI barnehage på vegne av Alta kommune;

- areal C fra g.nr. 27 b.nr. 868	806,1 m2
- " D " " 27 " 871	158,4 "
- " E " " 27 " 13	<u>268,8 "</u>
totalt	1233,2 m2

Arealene skal sammenføres med g.nr. 27 b.nr. 866.

Utbygger dekker kostnadene ved eiendomsoverføringene.

4. Arealene under pkt. 2 og 3 regnes som likeverdige i prissammenheng.

5. Alta kommune overfører følgende areal vederlagsfritt til IMI barnehage;

- areal F fra g.nr. 27 b.nr. 166	87,3 m2
----------------------------------	---------

Arealet sammenføres med g.nr. 27 b.nr. 866.

6. Alta kommune ordner tilbakeføring av areal G (260,6 m2) fra g.nr. 27 b.nr. 1041 til Alta kommune.

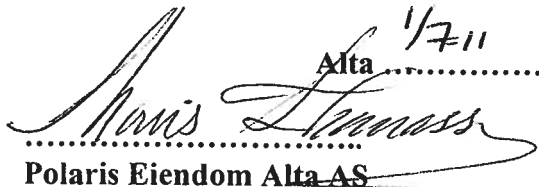
7. Utbygger har ansvar for at areal H (10,5 m2) blir fradelt g.nr. 27 b.nr. 1209 og overført Alta kommune vederlagsfritt.

8. Arealene er vist på vedlagte kart datert AK.....

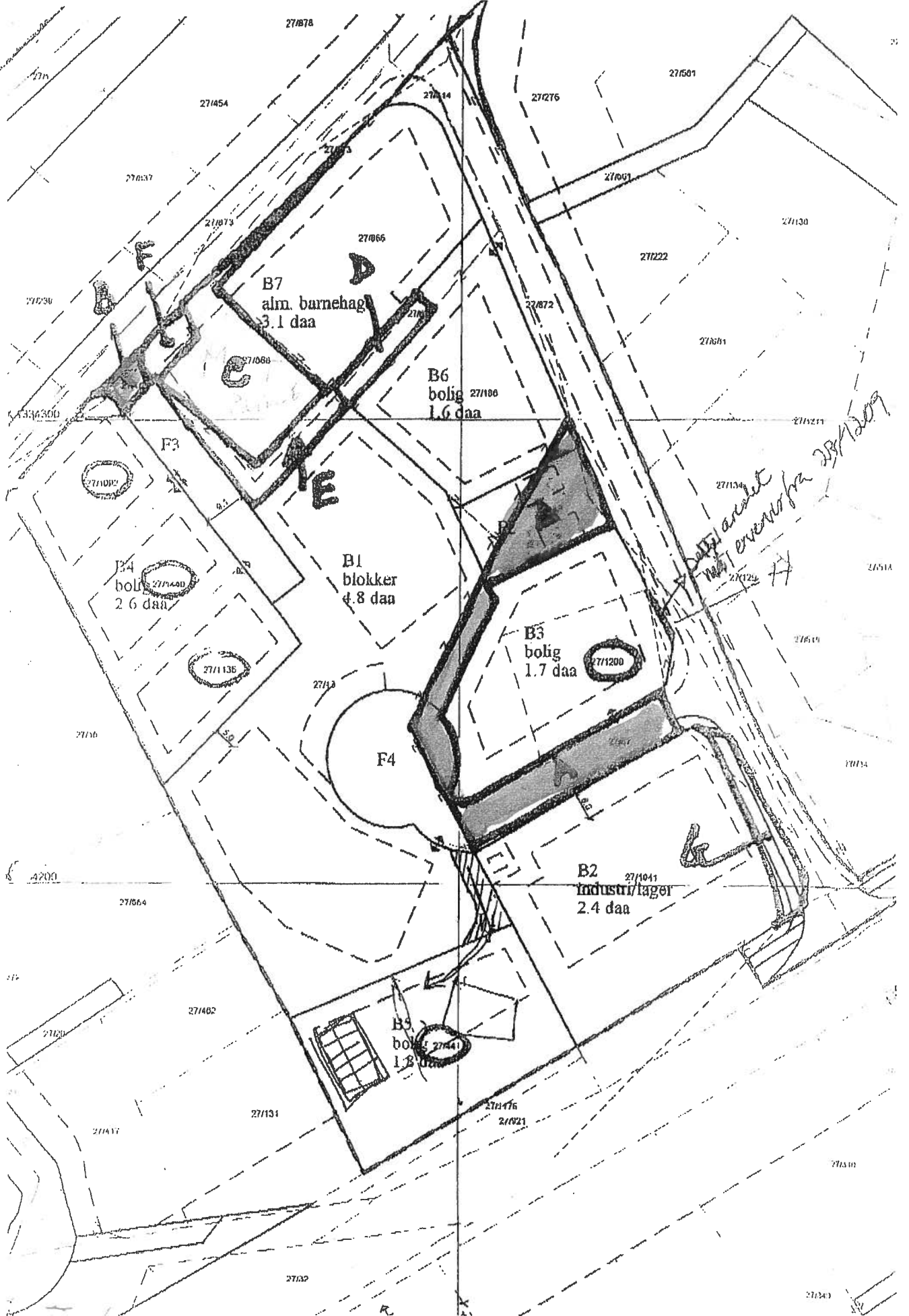
I forbindelse med ovennevnte eiendomsoverføringer vises til reguleringsbestemmelsenes § 2.2.c.

9. Utbygger må, før det gis igangsettingstillatelse, dokumentere at de bebygde eiendommene g.nr./b.nr. 27/1209, 27/44, 27/1092, 27/1440 og 27/1135 har tilfredsstillende adkomstrett.
10. I reguleringsbestemmelsenes § 2.1.c L1 – Vannveien er det stillet krav til utarbeidelse av detaljert plan for opparbeiding av Vannveien. Planene skal minimum omfatte stekningen fra og med fellesavkjøring F4 til E&L inklusive endring av g/s-vei innenfor planens avgrensning, men også omfatte konsekvenser av evt. endret linjeføring av Vannveien. Planlegging og opparbeiding skal skje i henhold til aktuelle veinormaler utarbeidet av Statens Vegvesen. Planen skal godkjennes av Alta kommune v/drift- og utbyggingssektoren før opparbeiding. Utbygger dekker alle kostnader planen medfører. Utbygger kan inngå samarbeid med Statens Vegvesen vedrørende gjennomføring av endret trase for g/s-vei mellom vannveien og Kirkeveien. Anleggsarbeidene skal være ferdigstillet før det gis brukstillatelse for de første boligene uavhengig av om utbyggingen skjer i flere byggetrinn. Ved graving i kommunal veigrunn utløses kravene i de nye graveforskriftene: <http://www.alta.kommune.no/forskrift-for-graving-i-veiarealer-i-alta-kommune.4560189-77279.html>
11. I reguleringsbestemmelsenes § 2.2.e stilles krav til utarbeidelse av VA - plan. Denne skal omfatte alle traseer og konsekvenser for eksisterende og nytt VA – nett inkl. eventuelle omlegginger av eksisterende private stikkledninger. Planene skal belyse behovet for eventuell overvannshandtering. Planene skal utarbeides etter kommunens VA - norm, og godkjennes av Alta kommune v/drift- og utbyggingssektoren. Utbygger dekker alle kostnader ved planutarbeidelse og gjennomføring. Utbygger må søke om tilknytning. Kravene til tilknytning gis i de nylig reviderte abonnementsvilkår: <http://www.alta.kommune.no/reviderte-abonnementsvilkaar-for-vann-og-avloep.4586302.html>
12. Etter ferdigstillelse skal utbygger innkalle til overtakelse. Etter godkjent overtakelsesforretning overtar Alta kommune anleggene omtalt i pkt. 10 og 11 for fremtidig drift og vedlikehold. Dette gjelder ikke stikkledninger til de enkelte bygg/boliger. Rett til drift og vedlikehold av de anleggene kommunen overtar skal tinglyses på de enkelte eiendommer anleggene ligger på. Tinglysing skal være utført før kommune overtar anleggene.
13. Tilknyttede enheter skal betale årsavgift og tilknytningsavgift til Alta kommune iht. det til enhver tid gjeldende regulativ for Alta kommune.

14. Utbygger bidrar til utbygging av nærlekeplasser og grendelekeplasser i kommunen ved innbetaling av en forholdsmessig andel (64/150 tilsvarende kr. 4000,- pr. boenhet) for nærlekeplass og (64/400 tilsvarende kr. 4000,- pr. boenhet) for grendelekeplass, jfr. k.styresak 21.09.09 (sak 66/09). Til sammen utgjør dette pt. kr. 512.000,-. Bidraget innbetales til Alta kommune og øremerkes generell utbygging av lekeplasser, Kontonummer 4901.07.00190. Betalingen skal merkes med: *Bidrag til nær- og grendelekeplass Grensebakkeng.nr. 27 b.nr. 13.*
15. For øvrig vises til reguleringsplanens bestemmelser og retningslinjer.
16. Partene skal søke å løse eventuelle tvister i minnelighet.
Uløste tvister i forbindelse med avtale bringes inn for de ordinære domstoler med Alta tingrett som rett verneting.
17. Denne avtale er undertegnet i 2 – to – eksemplarer.


Alta
Polaris Eiendom Alta AS


Alta kommune



Handwritten notes:
 B7 alm. barnehag
 B2 industri/taget
 B3 bolig
 B4 bolig
 B5 bolig
 B6 bolig
 B1 blokker

Handwritten signature: Frankommeine

Handwritten signature: Fr. Morris