



Utbyggingsavtale for Reguleringsplan for Malmvegen – Bergstien

Utbyggingsavtalen er et supplement til reguleringsplan for Malmvegen/Bergstien med tilhørende bestemmelser vedtatt av Alta kommunestyre.....
Avtalen trer i kraft når reguleringsplanen er endelig godkjent.

I. Grunnavståelse.

- 1) Utbygger har ansvar for fradeling og overskjøting av all grunn regulert til offentlig trafikkareal samt areal til kommunalteknisk virksomhet, inkl. snødepot, innen planområdet (kjøreveg/g-s veg) som Alta kommune overtar for fremtidig drift og vedlikehold.
- 2) Kostnader knyttet til evt. fjerning av garasje på tomt T7, eiendomsavklaringer, makebytte og grunnerverv som reguleringsplanen utløser, er utbyggers ansvar.
- 3) Dersom anlegg føres over annen grunn enn utbyggers, har utbygger ansvar for å få tinglyst rett for Alta kommune for fremtidig drift og vedlikehold.
- 4) Fradeling og overskjøting skal skje vederlagsfritt for Alta kommune.

II. Alta Båtforening

- 1) Flytting av tidligereregulert friluftsområde på g.nr. 27 b.nr. 465 (eier: Nielsenkaia AS) innen reguleringsplan for Skajaluft småbåthavn, egengodkjent 27.09.99, mot nord og inn på Alta Båtforenings eiendom g.nr. 27 b.nr. 850 forutsetter at areal i ny plan regulert til spesialområde – småbåthavn og friluftsområde eid av Nielsenkaia AS overskjøtes Alta Båtforening. Det vises i denne sammenheng til brev av 23.03.07 fra Alta Båtforening og avtale av 24.04.07 mellom Alta Båtforening og Nielsenkaia AS.

III. VA - anlegg

- 1) Utbygger har ansvar for finansiering, planlegging og bygging av VA - anlegg innen frem til og innen planens avgrensning.
- 2) VA – anlegg skal planlegges og utføres i henhold til kommunal VA – norm.

Ved gjennomføring må det sikres at eksisterende boliger ikke får forverrede forhold.

- 3) Etter ferdigstillelse skal utbygger innkalle til overtakelse. Etter godkjent overtakelsesforretning overtar Alta kommune anleggene for fremtidig drift og vedlikehold. Dette gjelder ikke stikkledninger til den enkelte boliger.
- 4) Tilknyttede enheter skal betale årsavgift og tilknytningsavgift til Alta kommune iht. det til enhver tid gjeldende regulativ for Alta kommune.

VI. El.anlegg

- 1) Omlegging/utbygging av el.traser, jfr. brev av 11.07.07 fra Alta Kraftlag AL er utbyggers ansvar.

V. Veganlegg

- 1) Partene er enige om at kostnader for utbedring av X Malmvegen – fylkesveg 27 (Bossekopvegen) i en lengde på ca 100 meter skal fordeles mellom Alta kommune og utbygger. Konsulenthonorar og grunnundersøkelse inngår i kostnadsfordeling. Utbygger står for planlegging og gjennomføring, og utbygger bestiller og forskotterer grunnundersøkelse. Dersom utbygger ønsker det, kan utbyggers andel helt eller delvis dekkes ved at utbygger leverer fyllmasser fra eget område. Det er en forutsetning at fyllmasser har den kvalitet og form som kreves. Ved kostnadsfordeling tas det utgangspunkt i kostnadsberegning fra engasjert konsulent, jfr. kostnadsoverslag av 06.09.07 fra Rambøll Paulsen RI . Partene er enige om at Alta kommunes andel begrenses til kr. 300.000,- eks. mva. Halvparten utbetales ved anleggsstart og halvparten når anlegget er overtatt for fremtidig drift og vedlikehold.
- 2) Utbygger har ansvaret for oppgradering av Bergstien. Planer skal godkjennes av Alta kommune v/ driftssektoren før iverksettelse.
- 3) Utbygger har ansvar for en etappevis omlegging av Malmvegen iht. skriv fra utbyggers konsulent datert 14.05.07. Det vise for øvrig til rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsen § 3. Vegen skal som et minimum ha godkjent overbygging med grus fra fremtidig avkjøring til mellager, jfr. kart og frem til småbåthavna.
- 4) Frem til Malmvegen er ferdigstillet, skal utbygger tilrettelegge tilfredsstillende hinderfri adkomst til småbåthavna over eget område. Alta kommune vil etter at trase og vegkvalitet er godkjent utføre vintervedlikehold av vegen.

VI. Utbygging av industriområdet

- 1) Omlegging av Malmvegen frem til ny avkjøring til mellager skal være avsluttet i henhold til planer godkjent av Alta kommune v/driftssektoren før det blir gitt brukstillatelse på planlagt ombygging/utvidelse av mellageret.
- 2) Den del av industriområdet som ligger utenfor ny avkjøring til mellager, kan ikke tas i bruk før hele Malmvegen er omlagt.

VII. Friområde

Alta kommune påtar seg, i samråd med Alta Båtforening som grunneier, ansvar for eventuell flytting og tilrettelegging av ny fiskeplass for handicapede, jfr. for øvrig reguleringsbestemmelses pkt. 3.1.h.

VIII. Sikring

Nødvendig sikring bl.a. av utsprengte områder skal skje i henhold til reguleringsplanens bestemmelser.

IX. Tinglysing

Denne utbyggingsavtale forutsettes tinglyst på g.nr. 27 b.nr. 465

X. Tvist

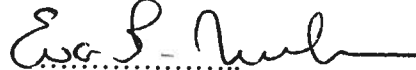
Partene skal søke å løse eventuelle tvister i minnelighet.
Uløste tvister i forbindelse med avtalen bringes inn for de ordinære domstoler med Alta tingrett som rett verneeting.

Alta;.....12.10.07.....

Alta kommune


Rådman

Nielsenkaia AS


styreleder