

Tillegg til utbyggingsavtale

av 9. juni 2008

mellom

Alta kommune

og

Sarves A/S

mht

Rafsbotnlia/Bjørnfjell

og

Nikihompen hyttefelt

INNHALDSOVERSIKT

1. PARTER	3
2. BAKGRUNN FOR AVTALEN	3
2.1 Generelt om reguleringsplanen som grunnlag for avtalen	3
2.2 Formål og innhold	3
3. PRESISERINGER AV ULIKE DELER AV AVTALENE AV 19. DESEMBER 2005 OG 9. JUNI 2008	4
3.1 Presisering av avtalen av 19. desember 2005	4
3.1.1 Punkt 4 i avtalen av 19. desember 2005	4
3.2 Presisering av utbyggingsavtalen av 9. juni 2008	4
3.2.1 Presisering av punkt 2 – Vannforsyning i utbyggingsavtalen av 9. juni 2008	4
3.2.2 Presisering av punkt 3 Avløp/rensing i utbyggingsavtalen av 9. juni 2008	5
3.2.3 Presisering av punkt 4 Garanti/tidligere avtaler i utbyggingsavtalen av 9. juni 2008	5
3.2.4 Presisering av punkt 7 Annet underpunkt H i utbyggingsavtalen av 9. juni 2008	6
4. TINGLYSNING	6
5. TVISTER	6
5.1 Vedlegg 1 – VVA anlegg – Rafsbonlia – Byggetrinn 1 – Kommunal overtakelse	7
5.2 Vedlegg 2 – Kart over Nikihompen hyttefelt – angivelse av overtakelse av tantomt 4.	8

1. PARTER

Mellom org.nr 944588132 – Alta kommune, Postboks 1403, 9506 Alta og org.nr 986078118 Sarves A/S, Humleveien 17 9514 Alta er det inngått tilleggsavtale til utbyggingsavtale av 9. juni 2008 mht Rafsbotnlia/Bjørnfjell hyttegrend og Nikihompen hyttefelt.

2. BAKGRUNN FOR AVTALEN

2.1 Generelt om reguleringsplanen som grunnlag for avtalen

Denne avtalen er et supplement til reguleringsplan for Rafsbotnlia/Bjørnfjellet med kart (13.10.11), planbeskrivelse (30.06.11) og bestemmelser (13.10.11) vedtatt av Kommunestyret i sak 37/11 (09.11.11) jf vedlegg 1 a-d.

I reguleringsplanen er det tilrettelagt for omfattende fritidsbebyggelse i form av 95 frittliggende fritidsboliger og 10 tomter for fritidsboliger i tun.

Byggetrinn 1 inneholder 8 tuntomter, hvorav 4 av dem har krav til utleie, samt 41 tomter for frittliggende fritidsboliger.

Byggetrinn 2 har en tuntomt og 54 tomter for frittliggende fritidsboliger.

Denne avtalen er en presisering til tidligere undertegnet utbyggingsavtale av 9. juni 2008

Siden reguleringsplanen ble vedtatt 09.11.11, trer denne avtalen i kraft når den er signert av avtalepartene.

2.2 Formål og innhold

Avtalen skal sikre at utbygging av områder i privat regi foregår i henhold til kommunens generelle siktemål i utbyggingspolitikken, og sikre en helhetlig utvikling av bolig- og næringsområder med tilhørende infrastruktur.

3. PRESISERINGER AV ULIKE DELER AV AVTALENE AV 19. DESEMBER 2005 OG 9. JUNI 2008

3.1 Presisering av avtalen av 19. desember 2005

3.1.1 Punkt 4 i avtalen av 19. desember 2005

Av punkt 4 i avtalen framgår følgende mht betaling av kostnadene

4. Sarves Drift AS sin andel av kostnadene skal betales til Alta kommune i fem like store årlige avdrag. Første avdrag forfaller til betaling 01.01.07. Deretter forfaller de resterende avdrag til betaling den 01.01 de påfølgende år. I tillegg til avdrag, betales det rente av det til enhver tid utstående beløp, med en rente som tilsvarer den rentesats som loper på kommunens lån til finansiering av utbyggingen. Renterne forfaller samtidig med avdragene.

Punktet endres til følgende:

Sarves A/S' gjenværende andel av hovedstolen på Kr.1.720.000 betales ihht email av 17. juni 2010 i løpet av 5 år. Innbetalingen av beløpet fastsettes til 17. juni 2015. Renter beregnes fra samme dato ihht lov om forsinkelsesrente av 17.12.1976.

3.2 Presisering av utbyggingsavtalen av 9. juni 2008

3.2.1 Presisering av punkt 2 – Vannforsyning i utbyggingsavtalen av 9. juni 2008

Av punkt 2 d i avtalen framgår det følgende:

2. Vannforsyning

- D) Det skal installeres vannmåler(e) m/logger på utgående ledninger til hyttebebyggelsen for dokumentasjon av forbruk. Plassering av vannmålere avtales med Alta kommune.**

Punkt 2 D – Vannforsyning endres til følgende:

- D. Det skal installeres vannmåler som tilknyttes kommunens driftskontrollanlegg på utgående ledning til hyttebebyggelsen for dokumentasjon av forbruk. Plassering av vannmåler avtales med Alta kommune ved kommunalteknisk avdeling.

Sarves AS er ansvarlig for å informere sine kunder om begrensningen i vannkapasiteten og for å lage mekanismer som begrenser forbruket hvis det overskrider avtalt vannleveranse. Hvis forbruksgrensen overskrides, kan Alta kommune foreta begrensninger på forsyningen til Rafsbotnlia og Nikkihompen. Sarves AS er ansvarlig overfor hyttebebyggelsen innenfor området.

Sot

Sarves A/S

BAH

Alta Kommune

Utbyggingen med tilknytning til vannforsyningssystemet skal skje trinnvis slik at utbygger har kontroll på vannforbruket. Videre tilknytning til vannforsynings-systemet skal stoppes når forbruksgrensen forventes oppnådd.

3.2.2 Presisering av punkt 3 Avløp/rensing i utbyggingsavtalen av 9. juni 2008

Av punkt 3.3. avsnitt i utbyggingsavtalen framgår det følgende:

3) Avløp/rensing

Felles for vann og avløp

- A) Anlegg som skal overtas av Alta kommune for fremtidig drift og vedlikehold skal bygges i henhold til kommunens vedtatte norm for vann- og avløpsanlegg. Avtaler/andud om utbygging av VA-anlegg som skal overtas av kommunen, skal godkjennes av kommunen for iverksettelse.

Til punkt 3.3 Felles for vann og avløp presiseres følgende:

Alta kommune vil overta hovednettet for vann og spillvann i Rafsbotnlia. Dette vil omfatte profil 0-830 på tegning 200, 201 og 202 levert av utbygger. Øvrig ledningsanlegg vil ikke overtas av kommunen. Ansvar for drift av øvrig ledningsanlegg må avklares av utbygger, jfr vedlegg. 1.

Når anlegget skal settes i drift skal utbygger dokumentere at kravene i kommunens VA-norm og tidligere plangodkjenning er oppfylt for at Alta kommune ved kommunalteknisk avdeling skal kunne godkjenne anleggene. Anleggsdelene som vil overtas, skal ha vært i drift uten feil i 3 år før overtagelse. Dette skal være med på å dokumentere anleggets funksjon.

3.2.3 Presisering av punkt 4 Garanti/tidligere avtaler i utbyggingsavtalen av 9. juni 2008

Av punkt 4 a i utbyggingsavtalen framgår det følgende:

4.) Garantier/tidligere avtaler

- A) Hyttetomter som er avtalt som garanti tilknyttet avtale av 19.12.05 mellom Sarves A/S og Alta kommune, jfr. avtalens pkt. 5, skal avmerkes på vedlegg til denne avtale og kan ikke selges før avtalens forpliktelser er innfridd. Partene er enige om at de 10 hyttetomtene erstattes av (omtrent 15 (vedlegg 2)). For øvrig gjelder pkt. 5 i avtale av 19.12.05

Til punkt 4 Garantier/tidligere avtaler presiseres følgende:

Sot
Sarves A/S

RAH
Alta Kommune

AK får tantomt 4 som garanti, jfr vedlagte kart – vedlegg 2. Alta kommune skal ha pant i denne eiendommen for å erstatte tantomt 15 i avtalen av 9. juni 2008, jfr vedlegg 2. Garantien skal vare inntil avtalens forpliktelser er innfridd.

3.2.4 Presisering av punkt 7 Annet underpunkt H i utbyggingsavtalen av 9. juni 2008

7) Annet

H) Alta kommune vil i samarbeid med Sarves A/S utarbeide søknad om RUP- midler. Sarves A/S har hovedansvaret for søknadsutarbeidelse. Alta kommune vil bidra med opplysninger og kvalifisert personell etter nærmere avtale med plan- og utviklingssjef. Frist for igangsetting av prosjektet settes til utgangen av 2007.

Dette punktet utgår som følge av at formålet er endret..

4. TINGLYSNING

Etter at denne avtalen er inngått skal Alta kommune sørge for at foreliggende avtale tinglyses på gnr.42 bnr.138 mht de sikkerhetene som er lagt til grunn for oppfyllelse av utbyggingsavtalens punkt 4 av 9. juni 2008 og denne avtalens punkt 3.2.3. Utbygger dekker kostnaden i forbindelse med tinglysingen.

5. TVISTER

Eventuelle tvister vedrørende denne avtalen avgjøres i mangel av minnelighet ved ordinær domstolsbehandling med Alta tingrett som rett verneing.

Avtalen er undertegnet i 2 – to – eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar.

Alta, den 26. juli 2012

Synnøve O. Andersen
Sarves A/S

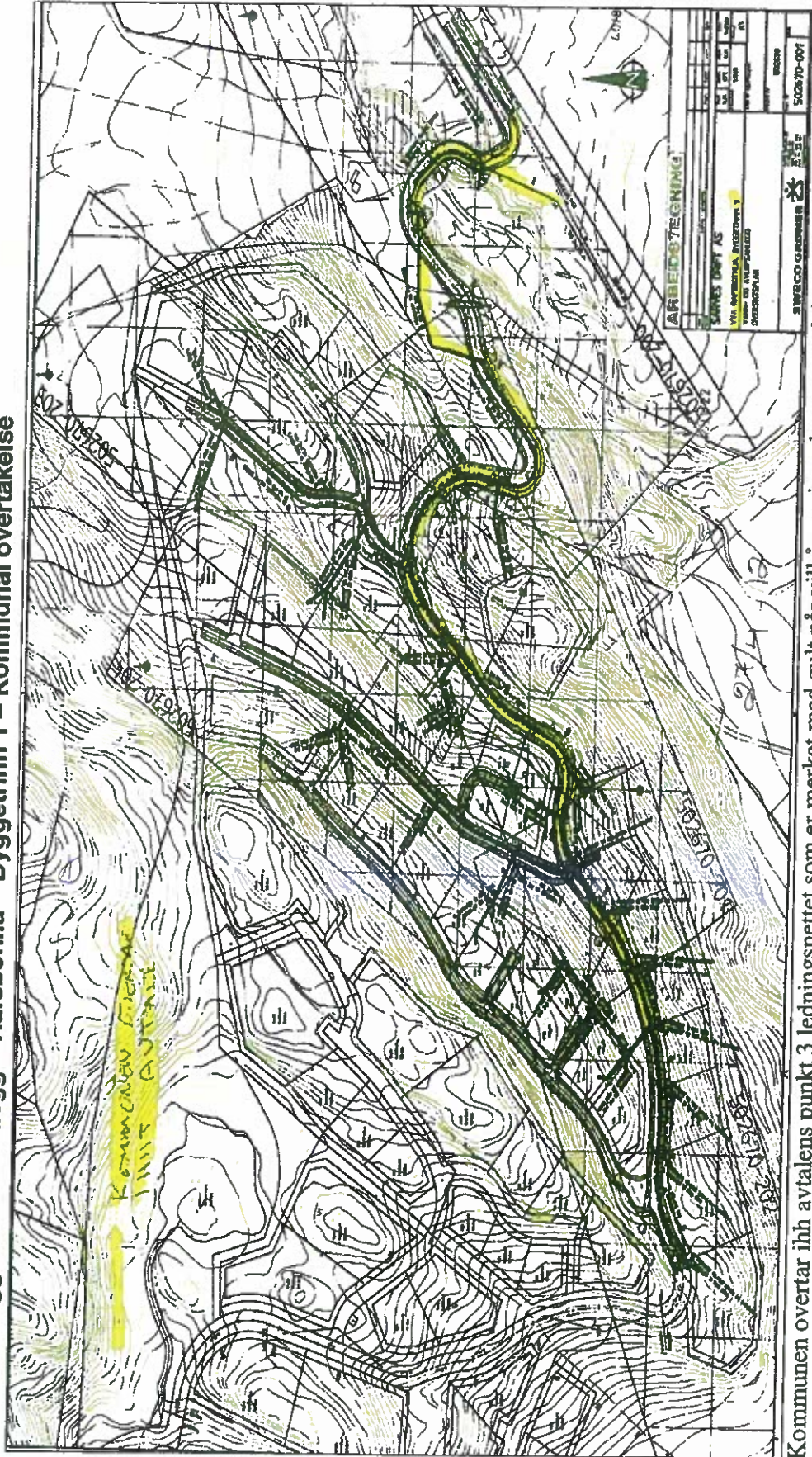
Alta, den 10. juli 2012

Bjørn-Atle Hansen
Alta kommune
/rådmann Bjørn-Atle Hansen
Rådmann
Alta Kommune

Sof
Sarves A/S

BAH
Alta Kommune

5.1 Vedlegg 1 – VVA anlegg – Rafsbonlia – Byggetrinn 1 – Kommunal overtakelse



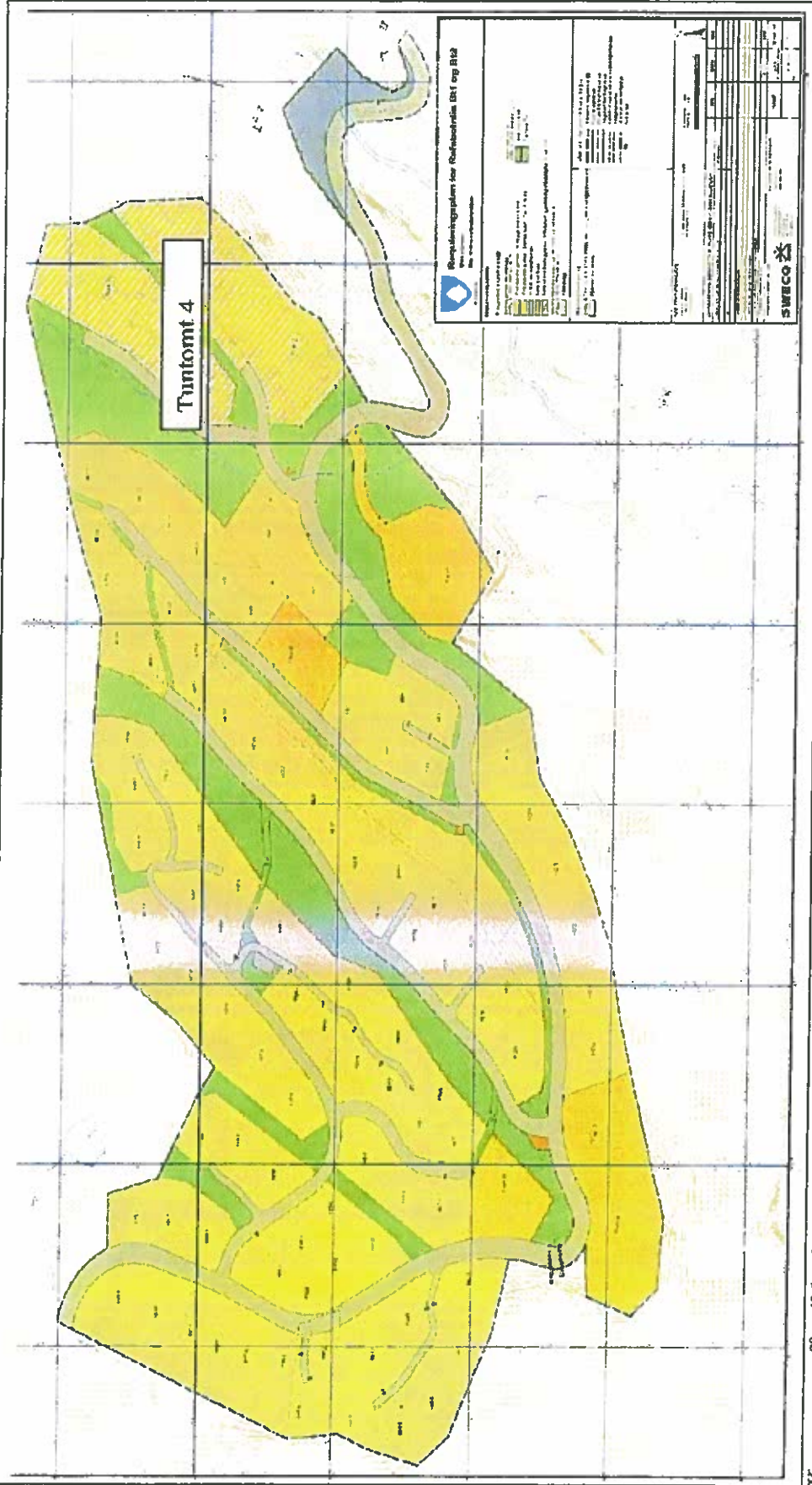
Kommunen overtar i hh avtalens punkt 3 ledningsnett som er merket med gult når vilkårene i punktet er oppfylt.

BAH
Alta Kommune

Sox
Sarves A/S

Røybotn lva

5.2 Vedlegg 2 – Kart over NIKKHEMPEN hyttefelt – angivelse av overtakelse av tunntomt 4.



Kommunen får sikkerhet i tunntomt 4, jfr denne avtalens punkt 3.2.3.

Sarves A/S

8 av 8 sider

BAH
Alta Kommune