



Statens vegvesen

Intensjonsavtale

om finansiering og bygging av G/S-veg langs E45 Steinfossveien – Skillemoen

mellom

Statens vegvesen, Drift og vedlikehold Nord,

Og

Alta Kommune

MIME: 22/114819

1. Bakgrunn

Skillemo industriområde er under utbygging. Områdeplan for Skillemo industriområde har en rekkefølgebestemmelse som forutsetter bygging av sammenhengende g/s-vei fra industriområdet til Steinfossveien før det tillates bebyggelse ut over 20 000 m². Behovet og interessen for industritomter på Skillemo har vært større enn forutsatt, og kommunen har allerede mottatt byggesøknader for i overkant av 30 000 m² BRA. Utbyggingen av Skillemo er viktig for Alta kommune og for næringslivet, og det er ikke ønskelig at utvikling og utbygging på Skillemo stanser opp. Alta kommune har allerede bygget G/S-veg på strekningen Solheim til Skillemo, mens strekningen Steinfosseveien til Solheim gjenstår.

Bygging av G/S-vegen på strekningen mellom Steinfossvegen og Solheim etter vedtatt reguleringsplan vil være mer komplisert og kostbar enn strekningen som allerede er bygget. I reguleringsplanen er det bl.a. forutsatt omlegging av E45 og nytt kryss med kommunal veg Killiveien, og etablering av planskilt kryssing av E45 med undergang mellom Molund og Solheim. Behovet for G/S-veg og omlegging av veg/kryss ved Killiveien er ikke utløst av det nye industriområdet alene, og tiltakene på strekningen Steinfossveien – Solheim ligger inne som et eget prosjekt i Statens vegvesen sin gjennomføringsplan for NTP. Det er forutsatt at staten finansierer dette med et bidrag fra Alta kommune.

Med bakgrunn i høye kostnader, og usikkerhet om når finansiering fra Statens vegvesen kunne være på plass, har Alta kommune engasjert Rambøll for å se på en midlertidig løsning for gang- og sykkelvei for den strekningen som mangler. Siden midler til permanent løsningen for E45 og gang- og sykkelveg nå er prioritert i gjennomføringsprogrammet til Statens vegvesen for perioden 2022-27, er Statens vegvesen og Alta kommune enige om at det vil være den beste løsningen å få gjennomført permanent løsning etter reguleringsplanen så raskt som mulig.

Alta kommune har derfor vurdert om det kan innvilges en midlertidig dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsen i reguleringsplanen. Statens vegvesen har gitt tilbakemelding om at vi kan akseptere at det gis en slik midlertidig dispensasjon, forutsatt at det undertegnes en avtale mellom Statens vegvesen og Alta kommune som regulerer fordeling av kostnader og ansvar for planlegging, prosjektering og gjennomføring av tiltaket. På grunn av usikkerhet knyttet til statlig finansiering, hvor prosjekter kan bli skjøvet ut i tid må den midlertidig dispensasjon kun gis med 2 årsvarighet. Dersom det innen 2 år (utgangen av 2024) ikke foreligger statlig finansiering har Alta kommune ansvaret for at vilkårene i rekkefølgekravet oppfylles før det tillates ytterligere utbygging av område.

2. Ansvar

Statens vegvesen og Alta kommune er enige om at det er viktig at prosjektet E45 G/S-veg Steinfossveien – Skillemo bygges så raskt som mulig. Statens vegvesen vil være byggherre for prosjektet, og skal jobbe for at statlig del av finansieringen skal være på plass innen utgangen av 2024. Som byggherre har Statens vegvesen ansvaret for prosjektering og bygging av G/S-vegen, og vil starte opp prosjektering i 2022 med mål om at byggestart kan skje tidligst sommeren 2023. Alta kommune bistår i prosjekteringen innenfor det som er kommunens normale arbeidsområde og ansvar.

3. Kostnader

Kostnadene for tiltaket er grovt anslått til 61 mill.kr (2022-kroner). Av dette vil Statens vegvesen dekke 56 mill.kr, mens Alta kommune dekker 5 mill.kr. Bidraget fra Alta kommune tilsvarer det som var anslått som kostnad for en midlertidig løsning, uten kryssomlegging og undergang. Før bygging starter opp skal det gjennomføres et nytt kostnadsoverslag etter anslagsmetoden på endelig

prosjektert løsning. Hvis dette medfører endring i beregnet prosjektkostnad, vil ny total kostnad fordeles mellom Statens vegvesen og Alta kommune etter samme prosentandel.

Alta kommune sin andel av kostnadene betales inn til Statens vegvesen når bygging av G/S-vegen er kommet i gang, og i et rimelig forhold til prosjektets påløpte kostnader.

4. Gyldighet

Statens vegvesen er avhengig av de årlige budsjettene, og kan ikke starte opp prosjekter uten at det er midler tilgjengelig. Det kan ikke legges til grunn at denne avtalen vil skape en binding inn mot kommende års statsbudsjetter, og det er ikke mulig å gi noen garanti for at prosjektet får tildeling i årlige budsjett før 2025. Hvis statlig andel av finansieringen av prosjektet ikke er avklart og på plass senest når budsjett for 2025 vedtas, høsten 2024, vil vilkåret for midlertidig dispensasjon fra rekkefølgekravet i reguleringsplanen ikke være oppfylt. Alta kommune vil da ha ansvaret for at vilkårene i rekkefølgekravet oppfylles før det tillates ytterligere utbygging av område. Denne avtalen vil da ikke lenger være forpliktende for noen av partene, men kan etter gjensidig ønske erstattes med en ny revidert avtale.

Denne avtalen er utferdiget i to eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar.

Bødde den 9. juni 2022

Sjore Lydberg

Statens vegvesen, Drift og vedlikehold nord

..... den

.....

Alta kommune