

AVTALE OM GJENNMFØRING AV REGULERINGSPLAN

FOR

KILLIVEIEN, PLAN ID. 20110015



1. Parter

Denne avtale er inngått mellom partene

Alta kommune, org. nr. 944 588 132
Postboks 1403, 9506 Alta

og

P&A Eiendom AS, org.nr. 924 781 327
Aronnesveien 162, 9514 Alta

2. Bakgrunn – formål

Alta kommunestyre vedtok 19.11.2018 reguleringsplan for gnr. 24, bnr. 99, Killiveien, plan id. 20110015. Reguleringsplanen omfatter 5 boligtomter, infrastruktur og fellesareal.

P&A Eiendom AS, heretter benevnt PA, er hjemmelshaver til 4 av boligtomtene. I tillegg utløser opparbeidelse ytterligere en byggeklar tomt i samme reguleringsplan. Selskapet har påtatt seg ansvar med opparbeidning av infrastruktur i samsvar med vedtatt reguleringsplan og selskapet må selv avklare eventuelle bidrag til opparbeidelse hos privat part hvor selskapet ikke selv er hjemmelshaver til tomt.

Denne avtalen regulerer selskapets plikt til opparbeidelse av infrastruktur, herunder blant annet ledningsnett for vann og avløp, vei, avkjørsel, lekeplass m.m. samt kommunal overtakelse av anlegg etter ferdigstilling av disse.

Avtalen regulerer i tillegg partenes bidrag til opparbeidelse av infrastruktur samt partenes rettigheter og forpliktelser som følge av utbyggingen.

3. Vann og avløp – utførelse og materiell

PA skal stå for opparbeidelse av anlegg for vann og avløp i samsvar med de krav reguleringsplanen stiller.

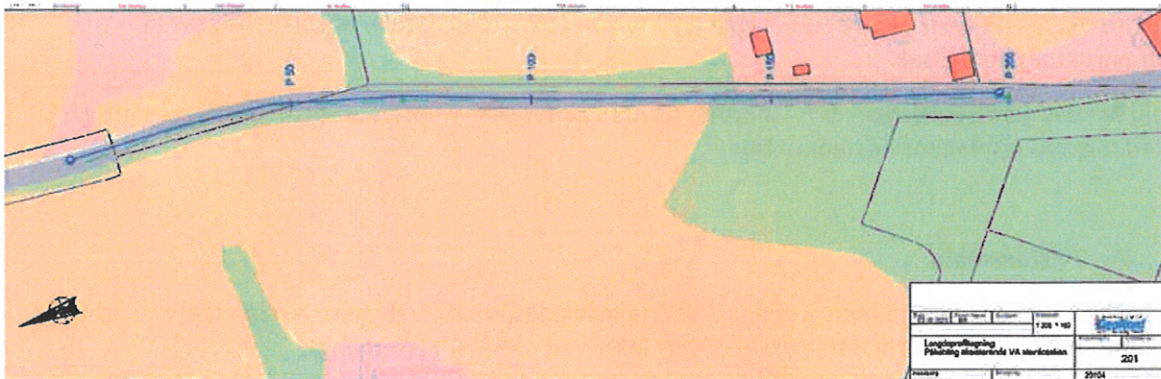
Anlegget skal tilrettelegges med stikk til alle kommende nye boliger og tilkobles eksisterende kommunalt anlegg. Anlegg for vann og avløp skal bygges fra punkt avtalt med Avdeling kommunalvirksomhet og tilkobles eksisterende kommunalt anlegg i området.

Anlegg for vann og avløp skal prosjekteres og bygges i samsvar med kommunal norm. Prosjektering skal fremlegges for AK for godkjenning før byggestart.

Alta kommune skal bidra til utbygging av infrastruktur ved levering av materiell til vannledning som en del av vann- og avløpsanlegget som skal overtas av kommunen for fremtidig drift og vedlikehold. Bidraget er begrenset oppad til kr. 135 324,- eks mva.

Omfang og plassering av fremtidig offentlig anlegg for vann og avløp fremgår av vedlagte kartskisse.

Vedlegg 1: Kartutsnitt med inntegnet anlegg for vann og avløp



4. Kommunal overtakelse av anlegg for vann og avløp

AK kommune overtar anlegg for vann og avløp, jfr. pkt. 3, når dette er ferdigstilt. AK overtar ikke, og har ikke ansvar, for anlegg utover dette. PA, eller den enkelte boligeier, har selv ansvar for stikkledninger fra bolig til tilkoblingspunkt på kommunal hovedledning.

PA skal innkalle til ferdigbefaring i god tid før det innkalles til overtakelsesforretning. Komplette dokumentasjon for FDV tilhørende kommunalt anlegg, skal følge med ved innkalling til ferdigbefaring. Manglende dokumentasjon vil være å anse om en mangel og innebære at overtakelse ikke blir gjennomført før fullstendig dokumentasjon foreligger og er godkjent.

5. Tinglysing av kommunal rettighet

PA skal besørge tinglysing av rettighet for Alta kommune på aktuelle eiendommer som kan bli berørt. Tinglyst rettighet skal sikre at AK har rett til fremtidig drift og vedlikehold av anlegg som overtas av AK for fremtidig drift og vedlikehold.

Ved tinglysing kan følgende tekst benyttes:

Alta kommune gis rett til anlegg, drift og vedlikehold av kommunale tekniske anlegg som veier, vannledninger, avløpsledninger, kabelanlegg m.m. med tilhørende innretninger på denne eiendom.

Det er en forutsetning at eventuelt arbeid utføres så skånsomt som forholdene gjør det praktisk mulig. Etter at arbeidene er gjennomført skal kommunen ved behov foreta opprydding, avsluttende justering, gjenoppretting og rette opp eventuelle andre skader.

6. Bygging av fortau

I planbestemmelsenes pkt. 5.2 fremgår at det skal bygges fortau langs Killiveien i den utstrekning reguleringsplanen viser. Etablering av offentlig infrastruktur skal som hovedregel ferdigstilles i forbindelse med bygging av øvrig infrastruktur og være ferdigstilt innen det gis brukstillatelse til første ferdigstilte bolig.

Etablering av infrastruktur er et ansvar som påligger utbygger dersom annet ikke er avtalt.

Alta kommune skal prosjektere og bygge infrastruktur i Killiveien. Dette medfører at det kan anses lite hensiktsmessig å etablere deler av fortau nå, som muligens kan komme i konflikt med endelig plassering av fremtidig vei og fortau.

utsatt gjennomføring

Det gis dispensasjon fra kravet om bygging av fortau som del av reguleringsplanens krav til infrastruktur i denne sak.

Selv om det gis dispensasjon er PA innforstått med at det skal avsettes areal til formålet i samsvar med reguleringsplanens bestemmelser.

Endret iht avtale
med Terje Nilsen
13/8-21
Alta


7. Tvisteløsning

Tvister som måtte oppstå med grunnlag i denne avtale løses i minnelighet. Dersom det ikke er mulig å komme frem til minnelig løsning skal tvister løses ved ordinær rettergang.

8. Øvrig

Denne avtale er utstedt i to like eksemplarer hvorav partene beholder ett underskrevet eksemplar hver.

Alta 30/8 2021


Alta kommune

P&A Eiendom AS

