

1. Parter

Denne avtale er inngått mellom

Alta kommune, org. nr. 944 588 132
Postboks 1403, 9506 Alta

Sulland Eiendom AS, org. nr. 928 767 493
Postboks 12, 2851 Lena

Elvebakken Industri AS, org.nr 921 173 458
Maurveien 16, 9514 Alta

Elvebakken Fysioterapi og Manuellterapi AS, org.nr. 912 861 511
Postboks 2090, 9507 Alta

Rønquist Holding AS, org.nr 982 946 999
Postboks 1086, 9503 Alta

2. Bakgrunn og formål

Reguleringsplan for Elvebakken sentrum, plan.id. 19990010, inneholder rekkefølgekrav som stiller krav til opparbeidelse og ferdigstilling av kommunal vei med tilhørende infrastruktur, i reguleringsplanen benevnt vei TK 9. Dette er Skipper Wirkolas vei.

Vedlegg 1: Kartutsnitt reguleringsplan Elvebakken sentrum - Skipper Wirkolas vei

Denne avtale regulerer opparbeiding av infrastruktur i Skipper Wirkolas vei på Elvebakken samt fordeling av kostnader ved opparbeiding. Partene i avtalen er alle hjemmelshavere til eiendommer som har grense til veien og som vil oppnå fordeler ved bygging av ny infrastruktur.

Denne avtale skal legge bindende ramme rundt krav til opparbeiding og fordeling av kostnader på den enkelt eiendommer.

3. Krav til standard – ansvar for opparbeiding - garanti

Skipper Wirkolas vei skal opparbeides i samsvar med gjeldende kommunalteknisk norm. Dette innebærer at prosjektering av vei med tilhørende infrastruktur skal gjennomføres i samråd med Alta kommune v/ Avdeling kommunalteknikk.

Dersom opparbeiding av vei berører annen teknisk infrastruktur i grunnen skal slik infrastruktur omlegges eller reetableres i samsvar med gjeldende normer. Opparbeidelse skal gjennomføres slik at arbeidet blir til minst mulig ulempe for omkringliggende virksomheter og boliger.

Sulland Eiendom AS har påtatt seg ansvar for gjennomføring og partene er enige om at prosjektering og opparbeiding gjennomføres med Sulland Eiendom AS som byggherre for prosjektet.

Ved fullført opparbeiding skal det gjennomføres ordinær overtakelsesforretning med Alta kommune v/ Avdeling kommunalteknikk.

Opparbeiding av vei skal gjennomføres inneværende år. Før asfaltering gjennomføres skal det allikevel vurderes om det er hensiktsmessig å avvente dette til sommersesong 2023 for å unngå unødige skader på grunn av kommende anleggsvirksomhet og setninger i grunnen.

Ved inngåelse av kontrakt med entreprenør for opparbeiding skal det påses at entreprenør stiller ordinær entreprenørgaranti. Garantien skal være gjeldende overfor Alta kommune i en periode av 3 år fra dato for overtakelse.

4. Fordeling av kostnader

Partene er enige om at kostnader ved opparbeiding av ny vei skal fordeles etter de prinsipper som følger av plan og bygningslovens kapittel 18. Fordeling skjer da med utgangspunkt i de enkelte eiendommers størrelse og grad av utnytting. Kostnader ved opparbeiding omfatter enhver kostnad direkte tilknyttet vei fra prosjektering til og med avsluttet arbeid og kommunal overtakelse.

Følgende fordeling prosentvis fordeling, som til sammen utgjør 100 %, er avtalt:

Alta kommune	18,95 %
Sulland Eiendom AS	21,72 %
Elvebakken Industri AS	46,95 %
Elvebakken Fysioterapi/Rønquist Holding AS	12,38 %

5. Betaling og forfallstidspunkt

Sulland Eiendom AS, som byggherre, fakturerer hver enkelt part i samsvar med denne avtale.

Fakturering av refusjon foretas etter fullføring og avsluttet arbeid med veien med forfallsfrist 30 dager etter fakturadato.

Dersom asfaltering utsettes til 2023 kan påløpte kostnader allikevel faktureres straks øvrige arbeider er fullført. Asfaltering faktureres ved avsluttet arbeid og oppgjør med entreprenør i samsvar med forfallsfristen inntatt ovenfor.

Partene er innforstått med at signering av denne avtale innebærer at dette punkt om plikt til betaling har samme rettsvirkning som et gjeldsbrev.

6. Øvrig

Denne avtale er inngått i 4 like eksemplarer som signeres av alle parter. Hver av partene beholder ett signert eksemplar.

Avtalen trer i kraft og anses bindende fra det tidspunkt alle har signert avtalen.

Alta 13.09 2022

Alta kommune

Sulland Eiendom AS

Elvebakken Fysioterapi og Manuellterapi AS

Elvebakken Industri AS


Rønquist Holding AS