

Reidar Andre Olsen

Emne:

VS: Kongsvikfjæra, oppsummering etter møtet 26.01.22

Fra: Oddmund Eriksen <oe@polarlys.no>

Sendt: torsdag 9. mars 2023 15:50

Til: Reidar Andre Olsen <ReidarAndre.Olsen@alta.kommune.no>; Katrine Røkenes Nilsen <krn@polarlys.no>; Knut Uglebakken <ku@polarlys.no>; Monica Nielsen <Monica.Nielsen@alta.kommune.no>; Jan Martin Rishaug <Jan.martin.rishaug@alta.kommune.no>; Anita Håkegård Pedersen <AnitaHakegard.Pedersen@alta.kommune.no>; Kristin Jensen <Kristin.Jensen@alta.kommune.no>; Knut-Erik Bull Hammari <knuterikhammari@gmail.com>; Tommy Berg <Tommy.Berg@alta.kommune.no>; Ole Steinar Østlyngen <OleSteinar.Ostlyngen@alta.kommune.no>; Odd Erling Mikalsen <OddErling.Mikalsen@alta.kommune.no>; Trine Noodt <Trine.Noodt@gmail.com>; oddeilert@hotmail.com; Alex Bjørkmann <AlexBjorkmann2@alta.kommune.no>

Kopi: Veslemøy Grindvik <Veslemoy.Grindvik@alta.kommune.no>; Bjørn-Atle Hansen <Bjorn-Atle.Hansen@alta.kommune.no>

Emne: SV: Kongsvikfjæra, oppsummering etter møtet 26.01.22

Hei. Viser til reguleringsplaner/-arbeid over 15 år, avtaler, saksbehandling, kommunikasjon, mm.

Polarlys Boligbyggelag er et samvirkeforetak etablert i 1969 som er eid av ca. 4000 medlemmer. Vi forvalter ca. 1.700 leiligheter hovedsakelig i Alta og Sør-Varanger, men også Kautokeino og Porsanger. Polarlys Boligbyggelag er en del av Norske Boligbyggelag (NBBL) med ca 1,1 million medlemmer og nesten 600.000 boliger til forvaltning. Vi har en komplett forvaltning med bla. økonomi, jus og byggtekniske tjenester, dette utføres av kun 7 ansatte med høy kompetanse. I tillegg til forvaltningen driver vi også med utbygging i hovedsakelig Alta og Sør-Varanger, siden 1969 har vi levert i snitt over 20 nye boenheter hvert eneste år i 53 år. I tillegg har vi flere årlige rehabiliteringsprosjekter i eksisterende boligselskap mellom 3 til 25 millioner. Polarlys har ALTSÅ vært et viktig bidrag til utviklingen av Alta. All utbygging har vært gjennomført med lokale firma! De 7 ansatte er eneste ansatte og utfører arbeid for alle våre 5 selskap og reiser rundt i hele Finnmark. Vi har ingen bonusavtaler! Alt overskudd vi får kanaliseres direkte tilbake til videre nybygg aktivitet. Dette gjør at vi også presser prisene på nybygg nedover så langt det er mulig. I sammenlignbare prosjekter de siste 12 år, så har vi våre prosjekter vært ca. 4.000,- til 10.000,- billiger pr. kvadratmeter.

Kort om Kongsvikfjæra:

Har vært regulert til blokkbebyggelse i ca 20 år, vår regulering stoppet opp for ca 15 år siden grunnet manglende avklaring av renseanlegg/pumpestasjon. Da vi ble pålagt å fortsette med reguleringen, så fortsatte vi med eksisterende planer for å unngå ytterligere konflikter. Hovedgrunnen til full stans i reguleringen ligger spesielt i funn på trase for kommunal vei – altså ikke vår boligbygging.

Polarlys har vært tvunget til å bruke ca 5 millioner kroner på en kommunal regulering og kommunal infrastruktur (vei, vannledning, mm). Fullt og helt Alta kommune sitt ansvar. Dette ber nå Alta kommune oss bare å «kaste over bord» - helt uten videre. Altså tid og penger som kunne vært brukt til å skaffe sårt tiltrengte boliger i Alta. Med en slik uforutsigbarhet så må Polarlys vurdere nye strategier for hvor vi skal drive med utbygging.

Det er IKKE noe grunn til å delta på et møte der dere har absolutt ingenting å tilby. Vi har vært løsningsorientert hele veien og ønsker å komme til en løsning med kompensasjon slik at vi kan fortsette å utvikle Alta og ikke bruke tid, kompetanse og kapital på unødvendige konflikter med Alta kommune.

Vi forventer nå handling fra deres side, slik at vi kan legge denne saken død og fortsette med boligbygging og utviklingen av Alta – noe som også er et uttalt mål for Alta kommune og til det beste for våre felles kunder –
INNBYGGERE I ALTA.

Med vennlig hilsen


Oddmund Nålelv Eriksen
DAGLIG LEDER

 **Polarlys**
Boligbyggelag
Autorisert regnskapsførerselskap

www.polarlys.no
Markveien 14
Pb 1284, 9505 ALTA

Telefon: 97 43 00 00
Telefax: 78 43 55 00
Mobil: 415 77 370

Medlem av
Norske
Boligbyggelag

Fra: Reidar Andre Olsen <ReidarAndre.Olsen@alta.kommune.no>

Sendt: onsdag 8. mars 2023 12:05

Til: Katrine Røkenes Nilsen <krn@polarlys.no>; Knut Uglebakken <ku@polarlys.no>; Oddmund Eriksen <oe@polarlys.no>

Kopi: Veslemøy Grindvik <Veslemoy.Grindvik@alta.kommune.no>; Bjørn-Atle Hansen <Bjorn-Atle.Hansen@alta.kommune.no>

Emne: SV: Kongsvikfjæra, oppsummering etter møtet 26.01.22

Hei Katrine, hørte ikke noe mere fra dere angående denne saken ?

Med vennlig hilsen

Reidar A. Olsen

Planlegger

Alta kommune, avdeling for samfunnsutvikling



Postadresse: Postboks 1403, 9506 Alta
Besøksadress: Alta rådhus, Sandfallveien 1
Telefondirekte: +47 78 45 51 50
Mobil: +47 481 50684

Fra: Reidar Andre Olsen

Sendt: torsdag 9. februar 2023 08:56

Til: 'Katrine Røkenes Nilsen' <krn@polarlys.no>; Knut Uglebakken <ku@polarlys.no>; Oddmund Eriksen <oe@polarlys.no>

Kopi: Veslemøy Grindvik <Veslemoy.Grindvik@alta.kommune.no>; Oddvar Konst <Oddvar.Konst@alta.kommune.no>

Emne: SV: Kongsvikfjæra, oppsummering etter møtet 26.01.22

Hei Katrine, saken ble forelagt Planutvalget til orientering i gårsdagens møte som tidligere avtalt med dere. Tilbakemeldingene fra Planutvalgets medlemmer (6 stykker tok ordet) var ganske entydige og klare i retning av at man ikke anbefaler å gå videre med prosjektet fra kommunens side.

Veien videre av avhenger nå av hva dere velger å gjøre:

1. Dersom dere velger å stoppe planprosessen stopper selve plansaken med dette.
2. Dersom dere ønsker å fortsette plansaken vil denne i første omgang fremmes til Planutvalget for politisk behandling. Dere vil da i første omgang måtte ferdigstille gjennomgangen av merknadsheftet som grunnlag for vår videre behandling. Det er som kjent kommet inn ganske mange øvrige innspill som vi ønsker deres kommentarer til før saken fremmes til politisk behandling.

Jeg foreslår at vi tar et møte for å drøfte dette og avklare veien videre. Følgende tidspunkt passer for oss:

- Fredag 10. 12:30-13:30
- Tirsdag 14. 15:00-16:00
- Onsdag 15. 12:00-13:00

Fint om du kan sjekke hva som passer og gi en tilbakemelding, så innkaller jeg i Outlook.

Med vennlig hilsen

Reidar A. Olsen

Planlegger

Alta kommune, avdeling for samfunnsutvikling



Postadresse: Postboks 1403, 9506 Alta
Besøksadress: Alta rådhus, Sandfallveien 1
Telefondirekte: +47 78 45 51 50
Mobil: +47 481 50684