



BOSSEKOP + mulighetsstudie



INNHold

KONSEPT

DEN URBANE AKSEN - BEBYGGELSEN

DEN URBANE AKSEN - UTEROM

DEN GRØNNE AKSEN

VINTERSITUASJONEN

INFRASTRUKTUR

PROSESSBESKRIVELSEN

SIDE 1

SIDE 2

SIDE 3

SIDE 5

SIDE 6

SIDE 7



Plan 1:4000



Aktivetsområder



Grønnstruktur



Vegsystemet



Gang-og sykkelvegnett



BOSSEKOP +

KONSEPT

Vi foreslår at framtidig utvikling i Bossekop vil foregå langs to akser; DEN URBANE AKSEN og DEN GRØNNE AKSEN. Selv om Bossekop allerede i dag er et område med høyere bebyggelse er fortetningspotensialet stort. Det er store ubebyggede arealer både mellom de eksisterende bygg og i kantsonen. I tillegg er sentrale arealer under transformasjon.

Strategien er vist for et utvalgt begrenset område som definerer en viktig akse på tvers av Bossekop, men vil på sikt også kunne brukes til transformering av naboerområder.

DEN URBANE AKSEN starter ved Bossekop stadion og følger Bekkefaret til E6, for så å rampe seg ned mellom Alta Motor AS og Skoglundbygget, videre ned skråningen og ned til industribebyggelsen på kaifronten.

DEN GRØNNE AKSEN starter ved Skogforvalterparken, går via Bossekop skole, før den krysser over E6 via Haraldparken og ned Fogdebakken forbi Thon hotell, og videre ned Alma Halses vei ned til den eksisterende fjæra.

ANALYSE

Tema: BEFOLKNINGSVEKST OG FORTETNING

For å sikre en bærekraftig befolkningsvekst i Alta er det avgjørende å utnytte muligheten til bymessig fortetning. Økt bruk av konsentrert bebyggelse bidrar til redusert energibruk til oppvarming, kortere transportveier og mer liv mellom boligene. Bossekop har et stort fortetningspotensiale noe som vil være avgjørende for fremtidige vekstmuligheter. Et økt antall boliger i Bossekop vil gi ringvirkninger for næringslivet og generere arbeidsplasser.

Vår analyse tar derfor utgangspunkt i å vurdere dette potensial gjennom en rekke forskjellige vinkler. Felles for analysene står ønsket om å skape et attraktivt lokalmiljø ved å utnytte det u-utnyttede og skape et Bossekop+.

Tema: KLIMA

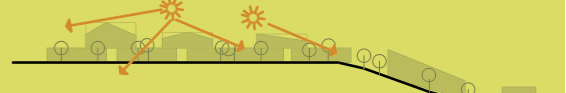
Framherskende vindretning i Bossekop vil variere gjennom året, med kalde vedvarende vind fra sør-sørøst gjennom vinteren, og varme vinder fra den samme retningen om sommeren. Ved storm og dårlig vær vil vind og snø komme inn fra vest-nordvest.

Begrepet komforttemperatur beskriver under hvilke temperaturer det vil være behagelig å gå eller å sette seg ned. Dette vil kunne variere med forventninger og hva man er vant til. For vår breddegrad vil en generelt kunne si at komforttemperatur for gående vil være +2°C, mens den vil være +10°C for å sitte ned. For å skape klimaskjermete uterom med gode solforhold, foreslår vi å dele opp uterommene i mindre soner, plante trær og lavere vegetasjon, samt å bygge lave lévegger og halvklimate rom som vil skjerme mot kalde vinder langs bakken.



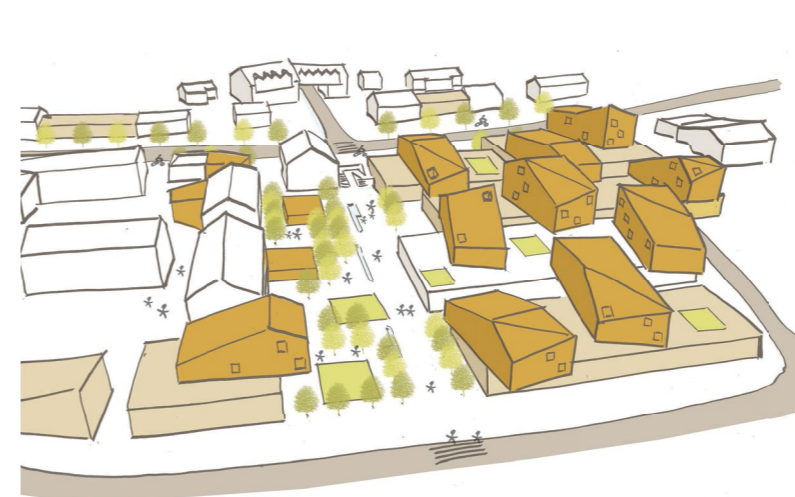
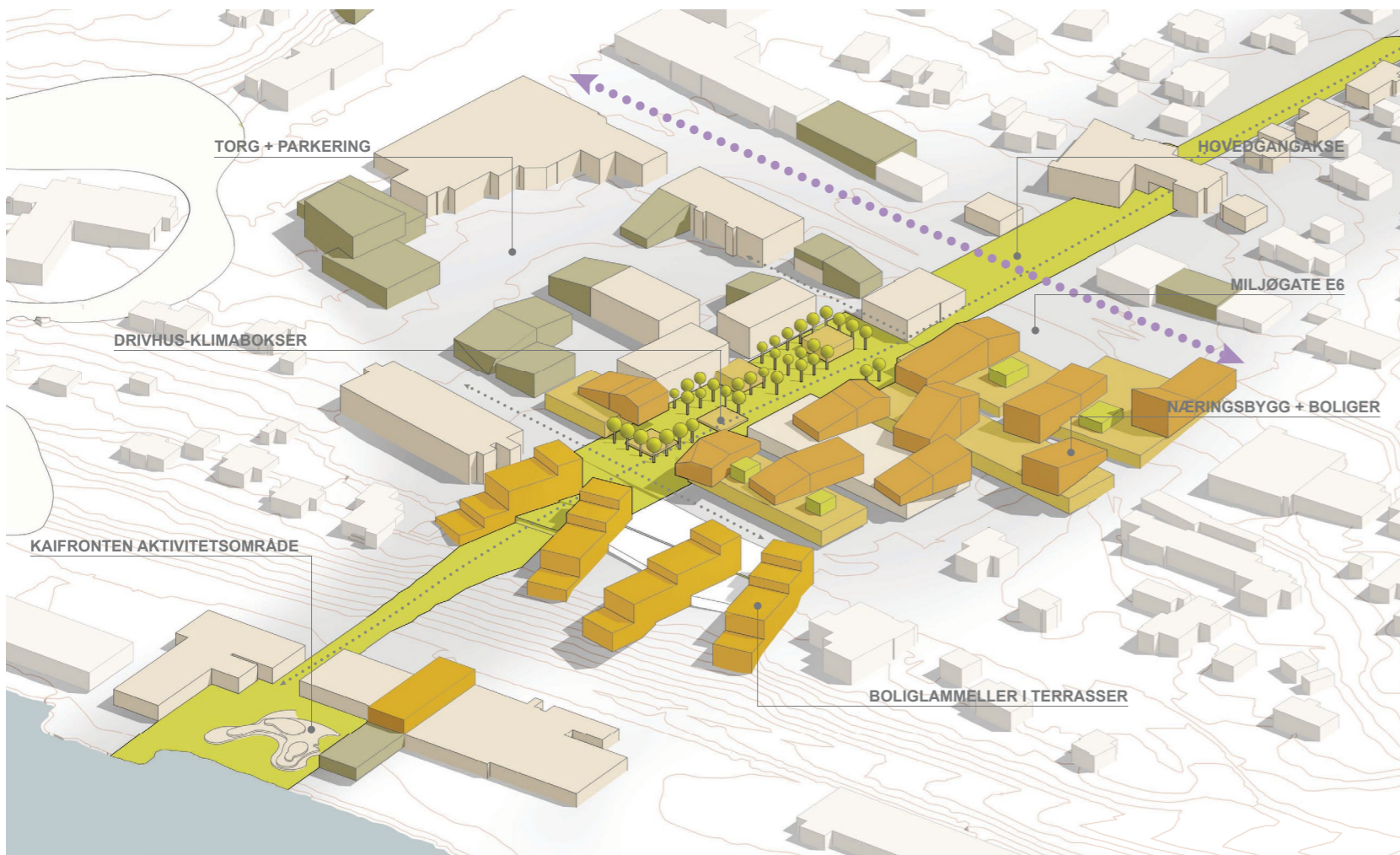
Tema: SOL - SKYGGE

Sol-skygge – i Nord-Norge vil skyggene vår og høst strekke seg spesielt langt pga den lave solvinkelen. Det blir derfor ekstra viktig å orientere bebyggelsen optimalt med tanke på å redusere skyggevirkningen på og mellom bygninger og i uterom.

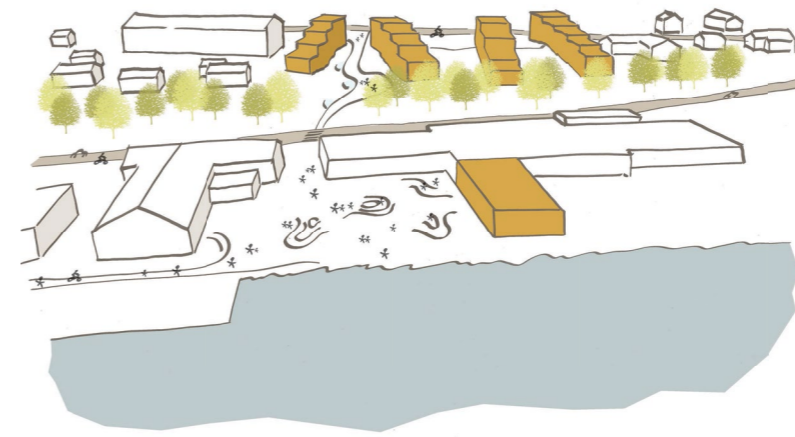


Tema: INFRASTRUKTUR

Det bør opparbeides gang- og sykkelveger på begge sider av E6 slik at syklistene og gående slipper å bytte side unødig, ettersom dette skaper trafikkfarlige situasjoner. Langs de kommunale og fylkeskommunale vegene mangler gode gang- og sykkelveg for å kunne knytte Bossekop, skole, BUL stadion, Bossekop sentrum ned mot sjøen, og å tilby innbyggerne en trafiksikker og hyggelig gårunder i nærmiljøet.



Gatetun med drivhus - klimabokser og bytrær



Kaifronten aktivitetsområde

DEN URBANE AKSEN

BYGNINGER OG MELLOMROM

Gjennom analysen er det avdekket tre typologier som kan brukes i Bossekop og som hver har sine kjennetegn. Nye bygg er formgitt ut fra parametre som utsikt, vind og sol.

- Fortetting av eksisterende struktur, der strukturen fortettes og strammes opp ved hjelp av tilbygg og påbygg som skaper små og mer skjermede byrom. Strategien er valgt for å kunne bygge videre på eksisterende bebyggelse og gjennom dette skape bedre byrom. Bygningsmassen er formgitt slik det dannes byrom med begrenset vind, og optimale solforhold.

- Etablering av en ny mer konsentrert bystruktur. Bygningsmassen på gateplan er formgitt ut fra næringsbehov om større fleksible arealer, og orientert slik vind stoppes i 1. etasje. Rom mellom bygningene i 1. Etasje er begrenset til passasjearealer, mens bebyggelsen åpner seg i etasjene over der utsikt og solforhold er prioritert. Over næringsarealer er det felles takterrasser der veksthus er med å bryte vinden og skape kvalitative uterom.

- Utnyttelse av randsone, der utsikt og godt bomiljø kombineres med nærhet til butikker. Området er tenkt med boliger som tilpasser seg eksisterende terreng gjennom terrassering slik bygningsstrukturen avspeiler terrengprofilen i området og ikke blir for dominerende. Bygningene er utformet ift utsikt og sol og plassert slik uteoppholdsarealer er mest skjermet for vind.



FORRETNINGSBYGG OG BYBOLIGER

FORTETTING

Eksisterende bebyggelsesstruktur kompletteres med en rekke nye bygg, på- og tilbygg. Bygningsmassen omdanner dagens utflytende rom til små skjermede byrom med definerte vegger. Formgivning av ny bygningsmasse er gjort ut fra parametre som vind, sol og skygge for å sikre kvalitative uterom. Noe av dette areal brukes til rekreative formål men en del areal beholdes også som parkering for området.

FORRETNINGSBYGG MED BOLIGLAMELLER PÅ TAK
Strukturen er plassert i et område som allerede er planlagt transformert, og det er derfor foreslått en mer gjennomgripende endring av bygningsmassen. Eksisterende volum for detaljhandel (Bunnpris) er beholdt og supplert på begge sider av nye tidsvarende næringsarealer. I kjelleren er det parkeringsarealer for kunder og boliger. Bygningene er lagt på tvers av dominerende vindretning og danner en bymessig avgrensning av området både mot den urbane akse og mot E6.

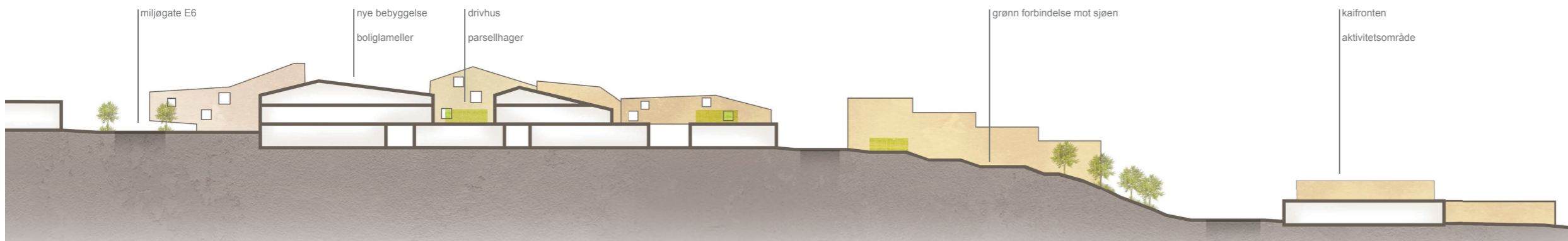
Opp på næringsarealene plasseres boliglameller og resterende takareal brukes til felles uterom, med veksthus og skjermede oppholdsrom. Boliglamellene er plassert slik at det gir utsikt mot sjøen. De er formgitt ut fra parametre som vind, sol og skygge. Mot den urbane akse trappes bebyggelsen ned slik at graden av skygge fra boligene begrenses, mens det legges opp til høyere struktur i midten av området. Der for eksempel et hjørne ville gi ekstra skygge er det fjernet fra boliglamellen, slik at det skapt et dynamisk og lekent formspråk som med et moderne formspråk forholder seg til de omkringliggende bygg med saltak.

BOLIGLAMELLER I TERRASSER

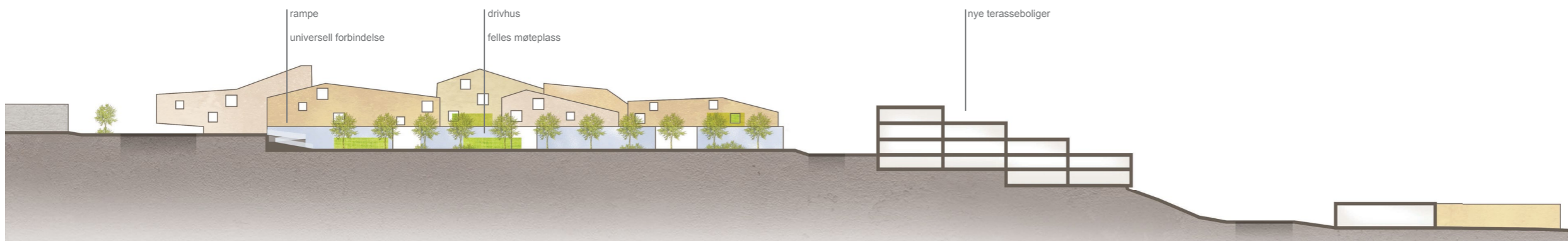
I randsone ned mot sjøen foreslås etablert et boligfelt med terrassebebyggelse. Bebyggelsen ligger i forlengelse av transformasjonsområdet og vil danne en myk overgang mot sjøen. Området er tenkt med boliglameller som tilpasser seg eksisterende terreng gjennom terrassering, slik at bygningsstrukturen avspeiler terrengprofilen og ikke blir for dominerende. Bygningene er utformet ift utsikt og sol, og plassert slik at felles uteoppholdsarealer vil ligge der hvor vindhastigheten er lavest. Boligene er med på å binde sammen den konsentrerte bebyggelse mot sjøkanten i syd, og ramme inn utsikten mot nord.



Snitt A-A 1:1000

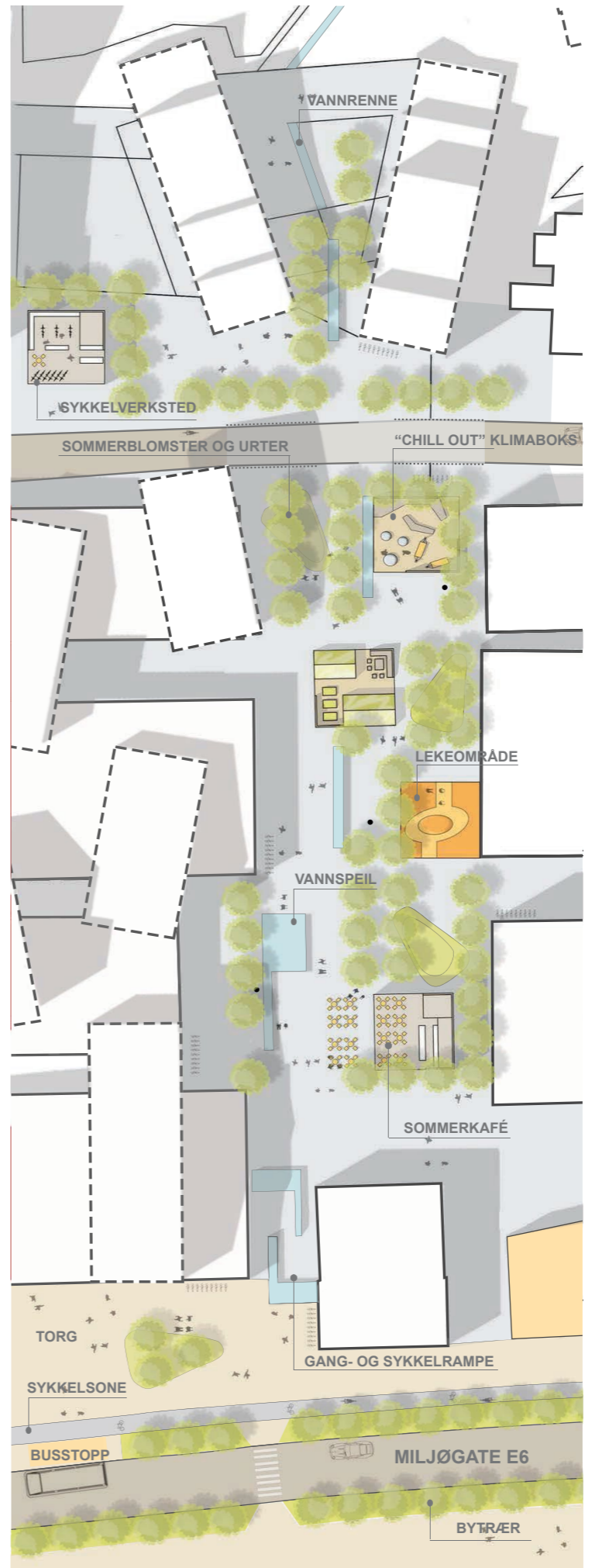
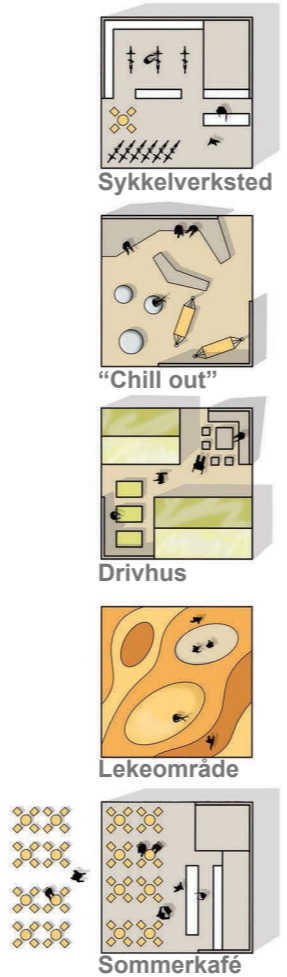
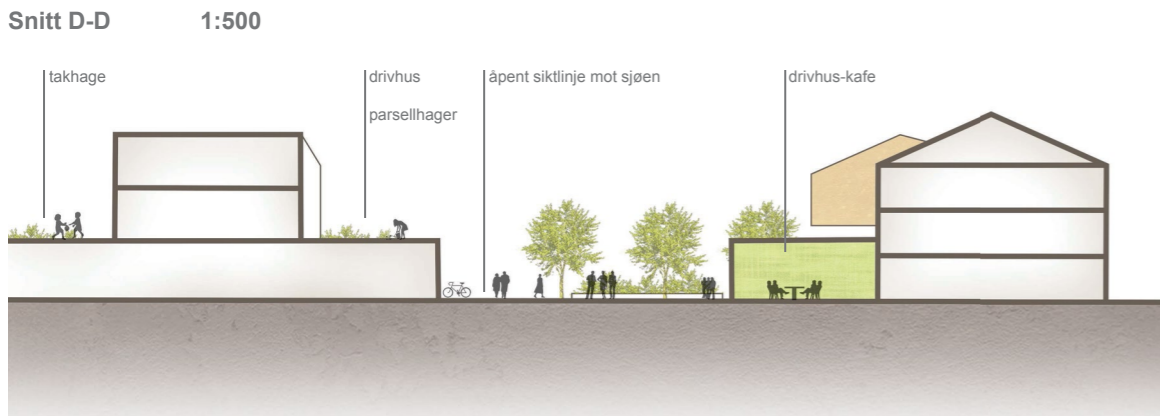
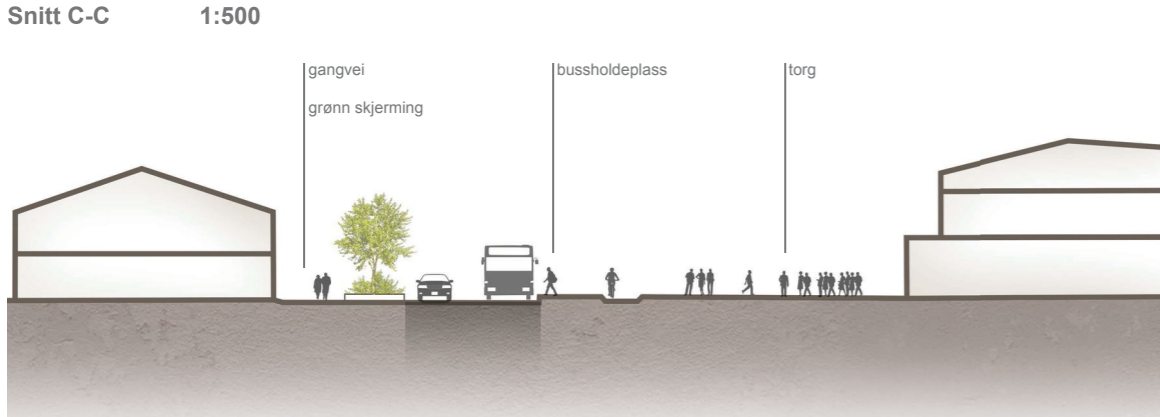


Snitt B-B 1:1000





Perspektiv fra gatetun mot sjøen



DEN URBANE AKSEN

MILJØGATE E6
Fartsgrensen langs E6 reduseres til 30 km/t gjennom Bossekop. Bredden på kjørebane reduseres og strammes opp med kantsteiner og steinsatte overvannsløp. Det etableres brede fortau med dekker av høy kvalitet for gående og syklende, og med egen sykkelbane der dette er mulig.

Følgjengerovergangene gjøres opphøyde og plasseringen av fotgjengerfeltene justeres noe. Det opparbeides en grønn buffer mellom kjørebane og fortau med oppstammet treplanting og lave busker.

HOVEDGANGFORBINDELSE
Bekkefaret blir en kjørbare gangveg og stenges for gjennomgangstrafikk. Dette blir hovedgangforbindelsen mellom BUL stadion, gjennom sentrum og ned til sjøen. For å gjenskape den opprinnelige bekken anlegges det delvis åpne grøfter langs sørsiden av Bekkefaret som dimensjoneres med terskler slik at de vil føre en del av vannet i overflaten (Lokal overvannshåndtering - LOD).

GATETUN
Området mellom E6 og Sorenskriverveien opparbeides som et gatetun med klimaskjermete uterom og tilrettelegges for varierte aktiviteter. En gang- og sykkelrampe for universell tilgjengelighet etableres mellom E6 og nytt gatetun.

Fere steder i gatetunet plasseres drivhus/klimabokser (10mx10m). Boksene vil ha en kombinasjon av gjennomslippt og tette vegger og tak som vil slippe lyset gjennom og lyse opp i mørketiden. Rundt klimaboksene plantes det trær for klimaskjerming og trivsel.

Vannet følger med som tema fra Bekkefaret og tas også med videre ned mot sjøen. Vi finner det i flere mindre vannspeil gjennom området. Vann gir flotte sanseopplevelser, reflekterer sollys, binder støv og filtrerer uønsket lyd. Lokal overvannshåndtering i tilknytning til trær og frivhus.

Sykkelparkering; det tilrettelegges med mange mindre stasjoner for sykkelparkering gjennom hele Bossekop. Det er viktig at de plasseres nær innganger til forretninger og klimabokser.

DRIVHUS-KLIMABOKSER
For å skape klimaskjermete uterom etableres drivhus-klimabokser (10m x 10m) for ulike aktiviteter. Boksene vil ha en kombinasjon av gjennomslippt og tette vegger og tak som vil slippe lyset gjennom og lyse opp i mørketiden.

Enkelte av boksene vil kun ha lave klimavegger uten tak for lek og uteaktiviteter. Boksene vil gi god klimaskjerming, og kan brukes til pop-up markeder, kafé, byttemarked, salg av håndverksprodukter, sommerblomster og minikino/-bibliotek. De kan også benyttes av frivillige lag og organisasjoner og næringsaktører.

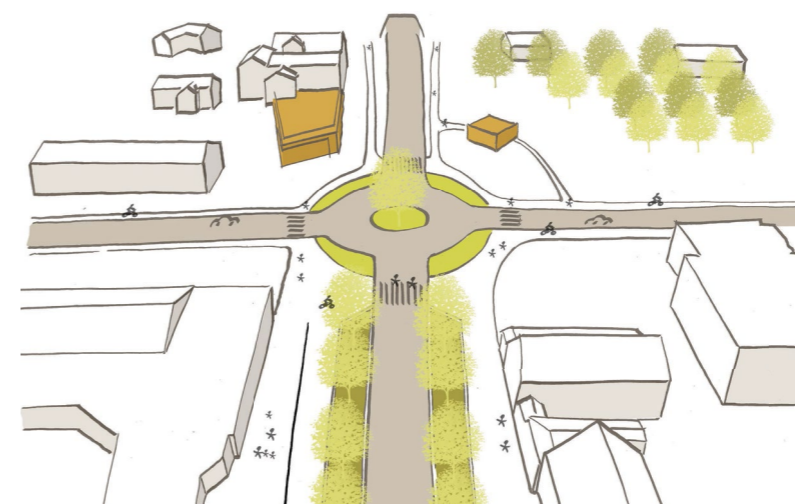
Klimaboksene vil fungere som sosiale møteplasser med ligge- og sittemøbler som kan brukes hele året, hengekøyer, bord og benker. Enkelte av møteplassene bør utformes spesielt for barn, ungdom og eldre ettersom de ofte har stor glede av å bruke uteområdene.

LYSDESIGN
Mørketid og midnattssol; gjennom vinteren og mørketiden vil lys av god kvalitet er viktig for trivsel og folkehelse. Med god kvalitet mener vi godt avskjermete lyskilder som reduserer lysforurensning slik at det blir mulig å se nordlyset og stjernehimmelen, samt å hindre strølys inn i leiligheter. Lyskilden bør også ha bredspektrert hvitt lys som har god fargegjengivelse.

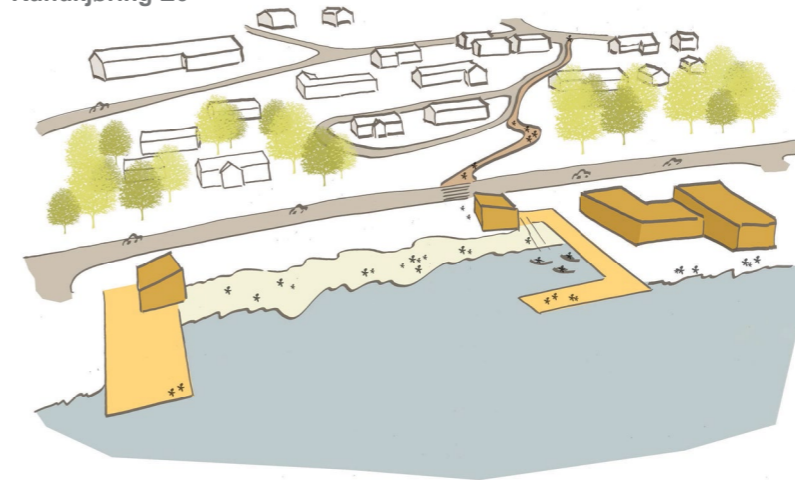
Det er viktig for å øke sikkerheten og trivselen fordi det vil være mulig å gjenkjenne farger på ansikt og klær. Fordi det ikke er behov for belysning i sommerhalvåret er det en fordel å bruke integrert belysning der det er mulig for å kunne redusere antallet master og pullerter i uteområdene.

Ved å bruke moderne teknologi kan også belysningen brukes til å simulere dagslys om vinteren. Lysdesign kan få fram det hvite i snøen og bidra til å skape fin vinterstemning. Vi tror det er viktig å hente fram det beste ved de årstidene vi har, og få folk til å være ute hele året.

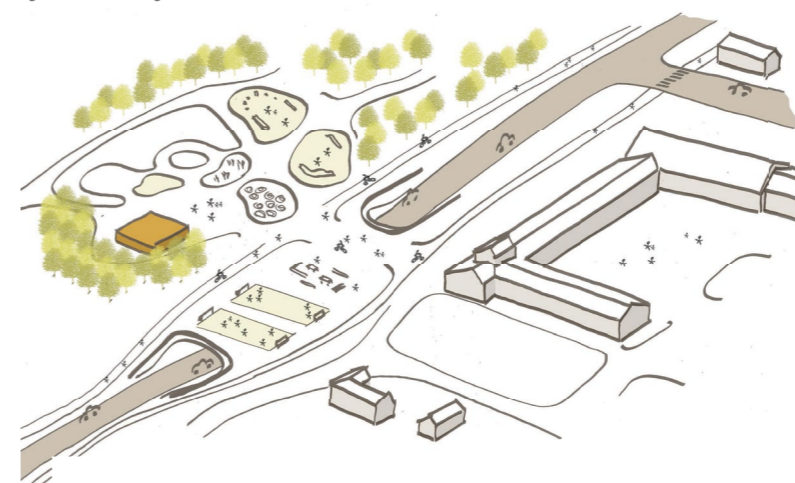




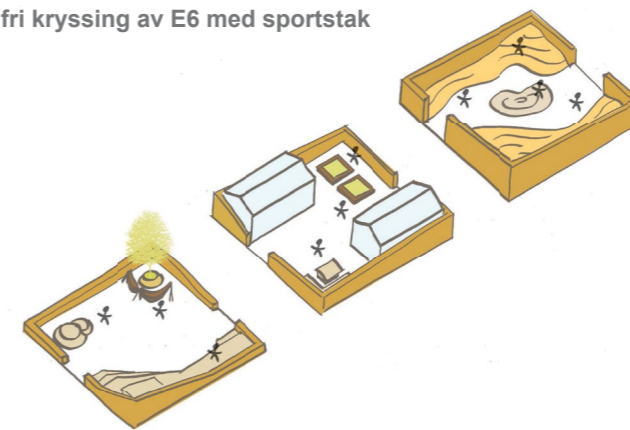
Rundkjøring E6



Bystrand + sjøbad



Planfri kryssing av E6 med sportstak



Drivhus - klimabokser

DEN GRØNNE AKSEN

SPORTSTAK

Det bygges en planfri kryssing av E6 som vil gi økt trafikksikkerhet i et område med mange skolebarn. Dette er et viktig kryssningspunkt som brukes av hele befolkningen gjennom hele døgnet, og i dag oppleves veggen som en barriere.

En planfri kryssing vil binde sammen sørsiden og nordsiden av Bossekop på en helt ny måte. Samtidig vil det kunne gi et tilleggareal som kan benyttes til varierte uteaktiviteter, som f.eks sandvolleybaner og parkour-anlegg. Dette vil styrke det tilbudet som allerede finnes ved Bossekop skole og BUL stadion, og vil kunne brukes av alle i nærmiljøet.

AGILITY OG "CHILL OUT"

Haraldparken har et fin grønt preg som det bør bygges videre på. Vi tenker oss deler av parken lagt om til naturhage med urte- og blomstereng som kun slås et par ganger i løpet av sesongen etter et blomstene har satt frø.

Parken bør fylles med mere innhold og aktiviteter som kan engasjere både barn, unge og voksne. Vi tror tilhørigheten til parken bør styrkes, og plasseres derfor inn et drivhus - klimaboks som kan benyttes til klubblokale/fritidsaktivitet for hundedressurklubb, hagelag eller lignende.

For de unge lages det «chill out» uterom hvor det er mulig å roe ned og slappe av, hengekøyer og store sittemøbler.

Gjennom medvirkningsprosessen kom det fram tydelige ønsker om en dressurløype for hunder, spesielt fra flere barn ved Bossekop skole. Et område på gresset kan med fordel settes av til en slik aktivitet, da det vil gjøre at flere oppholder seg lengre tid i parken og ikke bare går raskt gjennom. Løypen må legges slik at den ikke stenger for ganglinjene i bjørkeskogen.

Stiene gjennom bjørkeskogen holdes åpne og gruses ved behov slik at de tåler bruk og slitasje.

KAFFEPAUSEN

Skogforvalterparken ligger i dag som et grøntareal med et uforløst potensial. Når en kommer litt opp i bakken får en imidlertid god utsikt mot fjellene og bebyggelsen, og litt avstand til E6. Vi tror denne parken kan få et drivhus - klimaboks som kan brukes til et stille rom/bibliotek/minigalleri.

En gangsti knytter sammen klimaboksen med vegene på begge sider. Dette er et perfekt sted for en kaffe pause og en pust i bakken, og det bør settes ut sittebenker langs gangstien. Den gresskledd flaten opparbeides til urte- og blomstereng, og det klippes stier gjennom området.

GANGFORBINDELSE TIL SJØEN

Gangforbindelse til sjøen – det opparbeides en gangvegforbindelse fra Skogforvalterparken, via Bossekop skole til Haraldparken ned Fogdebakken og videre ned Alma Halses vei med fotgjengerfelt over Strandvegen for å komme trygt ned til fjæra med brygger og sauna.

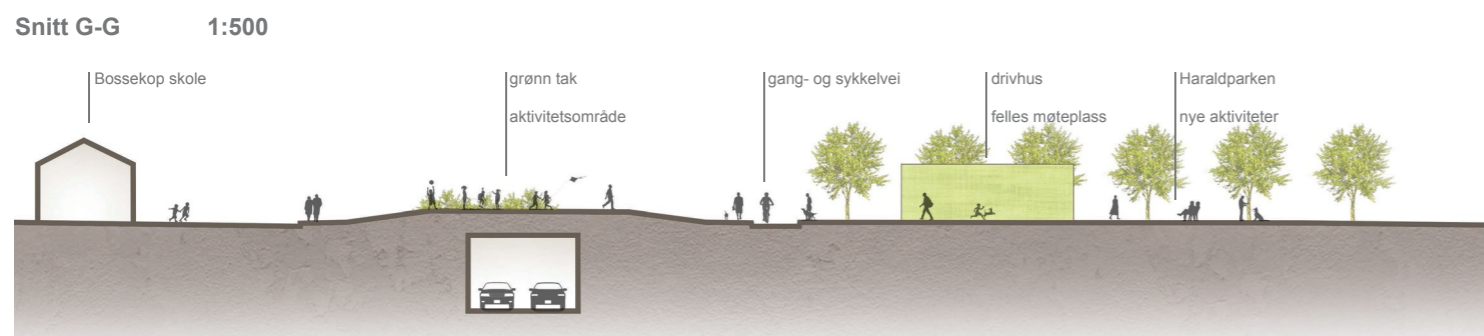
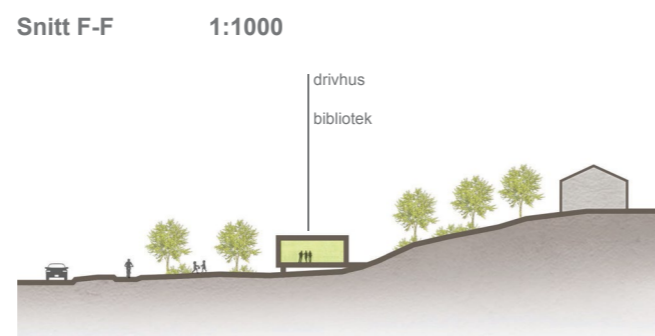
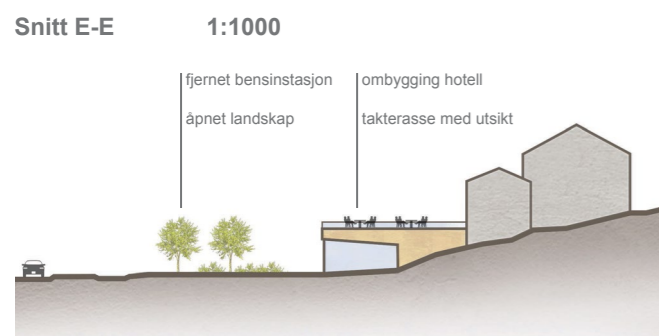
Det anlegges en gang- og sykkelvegforbindelse langs Strandvegen, i første omgang til DEN URBANE AKSEN, men på sikt bør den forlenges både sør- og nordover for å knytte sammen Bossekop og Skaialuft.

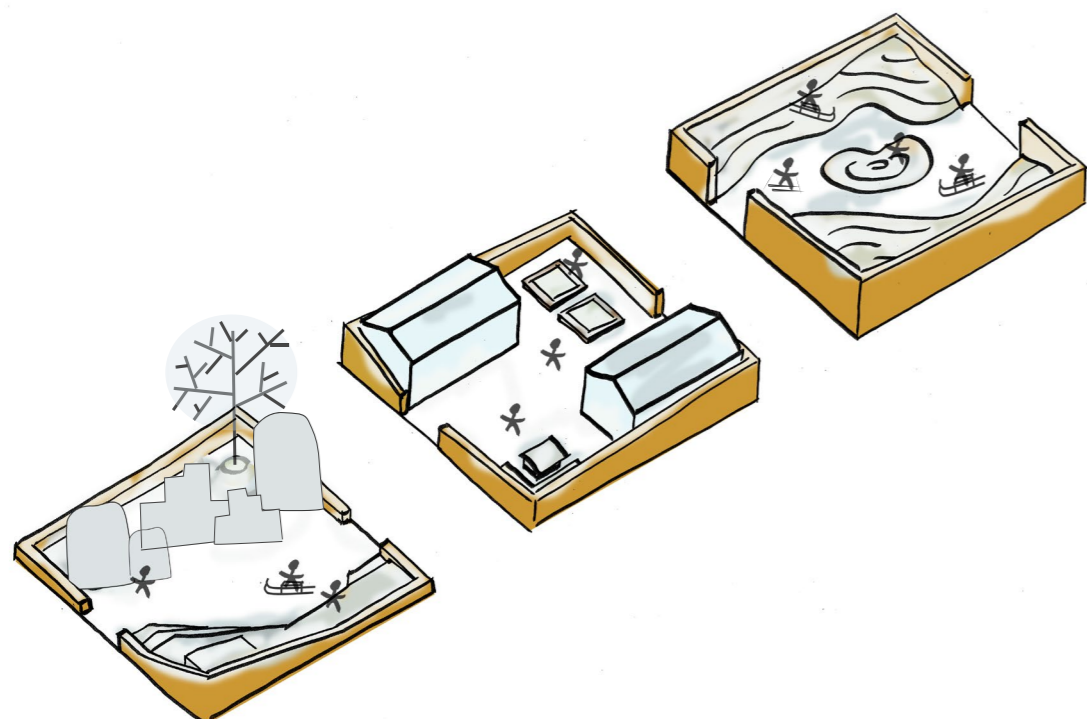
BYSTRAND OG SJØBAD

Den eksisterende fjæra har et stort potensial som bør utnyttes. Området kan utvikles til en bystrand med tredekker og brygger for solbading og strandaktiviteter. Det kan også anlegges et sjøbad hvor en klimaboks kan brukes til garderobe og toalett.

En flytende sauna ville gi området en spennende attraksjon, og tilby badstubading ved sjøen for befolkningen.

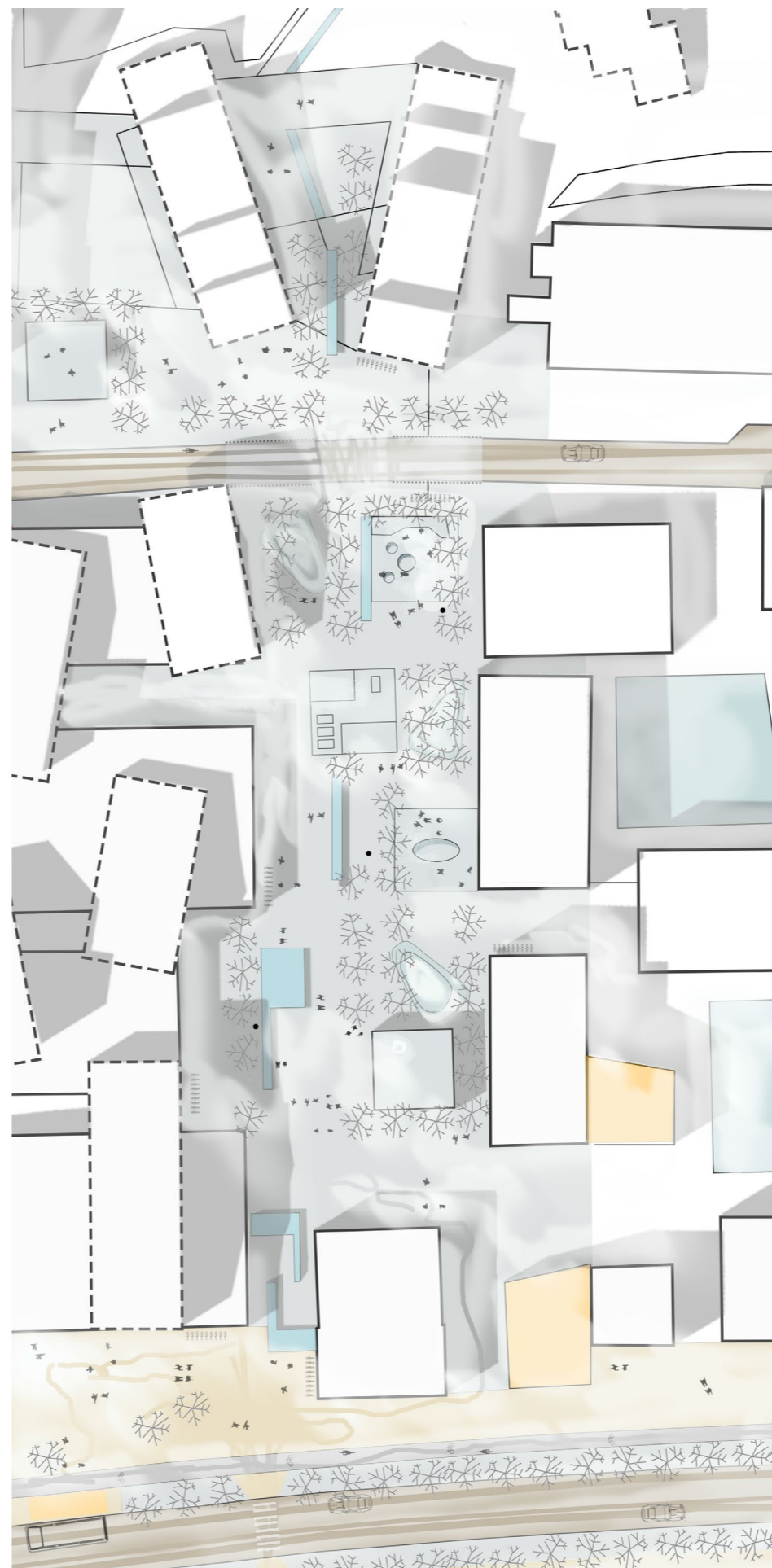
Vi ser også for oss at det kan være plass til et lite fellesnaust for oppbevaring utstyr med enkel tilrettelegging for utsetting av kano/kajak og robåter. For å få til en bystrand må den eksisterende kloakkledning legges om.





Vinteraktiviteter

- A. Lage en liten isbane sentral i Bossekop
- B. Lage en akebakke i Haraldparken eller i gatetunet
- C. Bygge isskulpturer inne i klimaboksene
- D. Vinterkonkurranse om å bygge den fineste snømannen
- D. Vinterkafe i klimaboksen
- E. Bossekopmarked med vinteraktiviteter for barn og unge i gatetunet



VINTERSITUASJONEN

VINTERAKTIVITETER

Det er viktig for alle å kunne være aktive utendørs også i vinterhalvåret, og at denne muligheten er tilstede i lokalmiljøet. Det er ofte kun mindre tiltak som vil være nødvendig, men det krever ressurser samt at det må finnes arealer som er tilgjengelige og med en attraktiv plassering. Vi tror det vil styrke Bossekop som handelssentrum at det legges til rette for flere aktiviteter her for alle aldersgrupper.

LYSDESIGN

Mørketid og midnattssol; gjennom vinteren og mørketiden vil lys av god kvalitet være viktig for trivsel og folkehelse. Med god kvalitet mener vi godt avskjermte lyskilder som reduserer lysforurensning slik at det blir mulig å se nordlyset og stjernehimmelen, samt å hindre strølys inn i leiligheter. Lyskilden bør også ha bredspektr hvitt lys som har god fargegjengivelse.

Det er viktig for å øke sikkerheten og trivselen fordi det vil være mulig å gjenkjenne farger på ansikt og klær. Fordi det ikke er behov for belysning i sommerhalvåret er det en fordel å bruke integrert belysning der det er mulig for å kunne redusere antallet master og pullerter i uteområdene.

Ved å bruke moderne teknologi kan også belysningen brukes til å simulere dagslys om vinteren. Lysdesign kan få fram det hvite i snøen og bidra til å skape fin vinterstemning. Vi tror det er viktig å hente fram det beste ved de årstidene vi har, og få folk til å være ute hele året.

KLIMA

Bytrær og klimabokser med tette lave vegger eller halvklimateiske rom vil gi bedre muligheter for uteopphold og aktiviteter om vinteren.



Vegsystemet



Gang- og sykkelvegnett

Forslag til tiltak:

- A. E6 opparbeides til Miljøgate E6 med fokus på fartsreducerende tiltak.
- B. Rundkjøring i krysset E6 og Bossekopveien–Thomasbakkvegen.
- C. E6 legges i kulvert ved Bossekop skole.
- D. Kantstopp for buss ved nytt torg og den gamle Postgården.
- D. Skiferveien stenges fra E6. Innkjøring til parkeringskjeller fra Sorenskriverveien.
- E. Bekkefaret strenges for gjennomkjøring.
- F. Krysset Bossekopveien Sorenskriverveien strammes inn med fartreducerende tiltak.

Forslag til tiltak:

- A. Gang- og sykkelveg på begge sider av Miljøgate E6 med egen sykkelsone der det er mulig.
- B. DEN URBANE AKSEN – gang/ og sykkelforbindelse mellom BUL stadion og sjøen med fortau og sykkelsoner langs Bekkefaret, gang/ og sykkelrampe event. sykkelheis fra E6 til Bossekoptorget, via en gang/ og sykkelveiforbindelse ned til kaifronten.
- C. DEN GRØNNE AKSEN – gang/ og sykkelforbindelse BUL stadion, via Skogforvalterveien og planfri kryssing av E6, gjennom Haraldparken, ned Fogdebakken, via Bossekopveien ned Alma Halses veg ned til sjøen med forbindelse til kaifronten.
- D. Gang/ og sykkelforbindelse langs Strandvegen.
- E. Gang/ og sykkelforbindelse langs Sorenskrivervegen.

INFRASTRUKTUR

Miljøgate E6 - for myke trafikanter

Gang- og sykkelvegnettet langs E6 er relativt godt utbygget, men har forbedringspotensial. Bl.a er det ikke fullt utbygget på begge sider av E6 slik at syklister og gående ofte må bytte side, og dette skaper trafikkfarlige situasjoner.

For å sikre de myke trafikantene er det satt opp sikkerhetsrekkverk flere steder gjennom Bossekop sentrum, og ettersom gang- og sykkelvegen ligger lavere enn veien, og at de noen steder ligger helt tett på veien, oppleves situasjonen som veldig ubehagelig for gående og syklende.

Dette bør avhjelpes ved å definere E6 gjennom Bossekop som miljøgate, tilrettelegge med en grønn buffer mellom kjørebane og gang- og sykkelveger, samt å opparbeide fortau med gode stigningsforhold og separate soner for syklende og gående der det er mulig.

Kommunale og fylkeskommunale gang- og sykkelvegnett

Langs de kommunale og fylkeskommunale vegene mangler gode gang- og sykkelveg for å kunne knytte Bossekop, skole, BUL stadion og Bossekop sentrum ned mot sjøen, og å tilby innbyggerne en trafiksikker og hyggelig gåtur i nærmiljøet.

Vi anbefaler at dette løses ved å etablere DEN URBANE AKSEN og DEN GRØNNE AKSEN hvor tilgjengeligheten for gående og syklende ivaretas gjennom å bygge nye gang- og sykkelveger, fortau, opphøyde gangfelt og gang- og sykkelrampe.

Planfri gang- og sykkelvegkryssing

Det bygges en planfri kryssing av E6 som vil gi økt trafiksikkerhet i et område med mange skolebarn. Dette er et viktig krysningspunkt som brukes av hele befolkningen gjennom hele døgnet, og i dag oppleves veien som en barriere.

En planfri kryssing vil binde sammen sørsiden og nordsiden av Bossekop på en helt ny måte. Samtidig vil det kunne gi et tilleggsareal som kan benyttes til varierte uteaktiviteter, som f.eks sandvolleybaner og parkour-anlegg. Dette vil styrke det tilbudet som allerede finnes ved Bossekop skole og BUL stadion, og vil kunne brukes av alle i nærmiljøet.

Gangforbindelse til sjøen

Det opparbeides en gangvegforbindelse fra Skogforvalterparken, via Bossekop skole til Haraldparken ned Fogdebakken og videre ned Alma Halses vei med fotgjengerfelt over Strandvegen for å komme trygt ned til fjæra med brygger og sauna.

Det anlegges en gang- og sykkelvegforbindelse langs Strandvegen, i første omgang til DEN URBANE AKSEN, men på sikt bør den forlenges både sør- og nordover for å knytte sammen Bossekop og Skailuft.



BOSSEKOP +

PROSESSBESKRIVELSE

Hvordan gjennomføre omdanningen trinn for trinn ?

Vi ser for oss at transformasjonen av Bossekop sentrum bør ta utgangspunkt i de to definerte aksene, og det vil være flere aktører som er drivere og interessenter for nærmere definerte områder og tiltak.

Definere interessenter:

Første trinn vil være å definere hvem de ulike aktørene og interessentene er:

DEN URBANE AKSEN

Aktuelle aktører vil være Statens vegvesen i arbeidet med å opparbeide en miljøgate gjennom Bossekop. Den store tomte hvor Alta Motor AS og Bunnpris er etablert i dag, vil være svært sentral for den videre utviklingen av Bossekop. Her vil det være private aktører som vil være initiativtakere. Det eksisterende parkeringsarealet langs østsiden av denne tomte vil være viktig for å etablere et gatetun med aktiviteter og sosiale møteplasser. Vi ser for oss at det offentlige bør overta denne eiendommen og opparbeider med bidrag fra næringslivet på samme måte som for Alta sentrum. Parkering for den urbane akse etableres i kjeller på tomte til Alta Motor AS/Bunnpris.

Studentboligene i terrengkråningen ned mot Strandvegen saneres, og området utvikles av private aktører med terrasseleiligheter. Eventuelt kan studentsamskipnaden bygge studenthybler på en del av tomte.

Den gamle produksjonshallen på kaia har potensial for ombygging med nytt innhold, og Alta skifer kan enten velge å utvikle den selv, eller overdra til en privat eiendomsutvikler.

DEN GRØNNE AKSEN

Den grønne akse består hovedsakelig av offentlige parker og friområder, samt kommunale vegger. Her vil Alta kommune være en sentral aktør for å gi de eksisterende områdene nytt innhold og økt kvalitet. Gjennomføringen av en planfri overgang over E6 for å knytte Bossekop skole og Bossekop stadion sammen med boligområdene på nordsiden, vil være Statens vegvesen sitt hovedansvar. Alta kommune vil imidlertid kunne spille en rolle dersom en ønsker å benytte det frigitte arealet til aktivitetsflater etc.

Planprosess og kommunikasjon:

Det bør utarbeides en kommunedelplan for Bossekop med fokus på medvirkning gjennom hele planprosessen.

Det er viktig å legge til rette fora og møteplasser hvor både de store og mindre grepene kan drøftes og bearbeides fram til et endelig omforent forslag. Det er viktig å skape forståelse for at ikke alle kan få det slik de helst vil ønsker det for sin egen del; alle må være villige til å gi og ta litt underveis for at helheten skal ivaretas på en god måte. Det kan bli nødvendig å gå flere runder for å komme fram til et forslag som alle kan akseptere. Det er viktig i denne fasen å hente inspirasjon og lære av andres erfaringer fra tilsvarende prosesser med godt sluttresultat.

Dialog med næringslivet:

Det kan være en utfordring å synkronisere kommunens planarbeid med den forventede framdriften i utbyggingsprosjekter i næringslivet. Planprosessene tar lang tid og har en helhetlige samfunnsutvikling som hovedmål. Næringslivet står ofte over for raske omskiftninger hvor det må handles raskt, og det er et spesifikt prosjekt sine problemstillinger som skal løses. Her tror vi det er viktig å holde fokus på en god og kontinuerlig dialog bygget på gjensidig tillit og integritet. Det er viktig at begge parter kan utfordre hverandre, inspirere, drøfte og påvirke både planprosesser og utbyggingsprosjekter, og at prosessen er så transparent som mulig.

Kommunen som strategisk aktør:

I enkelte sammenhenger kan det være viktig og riktig at kommunen går inn som en aktiv aktør for å styre og forserer en ønsket utvikling. Dette kan gjøres gjennom strategiske tomtekjøp som kommunen utvikler i egen regi eller selger videre til andre offentlige eller private aktører. Dette kan være nødvendig dersom nåværende eier ikke har ressurser til å utvikle eiendommen, eller dersom flere eiendommer bør samles til en større eiendom for å være attraktiv for den ønskete utviklingen. Dette kan også være nødvendig for å sikre tilstrekkelig areal til samfunnsnyttige prosjekter og infrastruktur.