

MULIGHETSSTUDIE FOR BOSSEKOP BYDELSSENER



INNHold

KONSEPT- OVERORDNET GREP

IDENTITET ROLLE- PROGRAM

AREALBRUK OG NATUR

INFRASTRUKTUR

ARKITEKTUR OG ATTRAKTIVITET

PROSESS/ STRATEGI

TEMPORÆRE PROSJEKTER

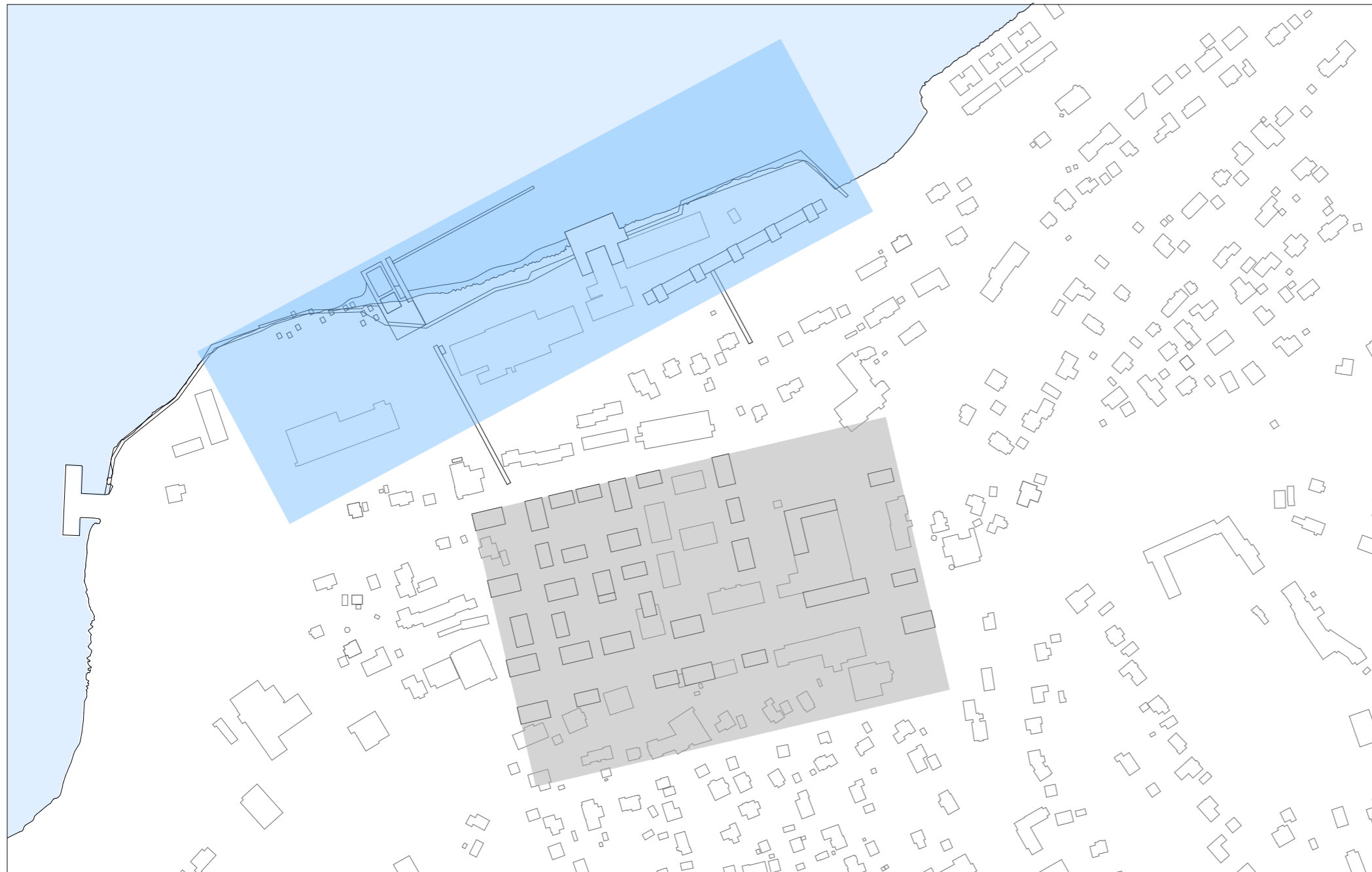
AREALOPPSETT

TO VERDENER: KAIA OG FLATA



KONSEPT- OVERORDNET GREP

Bossekopkvartalet ligger lunt til i skåla, omringet av grønne skråninger og med fantastisk siktforbindelse til vannet og den store utsikten. Bossekop rommer to ulike verdener: Byen ved E6 («Flata») og industriområdet ved fjorden («Kaia») - svært ulike områder, som begge på sitt vis er del av Altas urbane virkelighet.



Vårt konsept handler om å styrke ulikhetene og utvikle kvalitetene som finnes i disse verdenene. Vi fortetter på øvre nivå og tilgjengeliggjør nedre nivå. Samtidig skaper vi bedre og tydeligere koblinger mellom det sentrale Bossekop og en ny 'menneskelig industri' nede på skiferkaia.

Nye Bossekop blir Altas attraktive, alternative miljøbydel- godt tilrettelagt for sykkelbruk. Nye Bossekop får et bredt botilbud med en rekke fellesløsninger, festivalområde, havbad, detaljhandel og kulturarbeidsplasser.



STRUKTURERENDE ELEMENTER

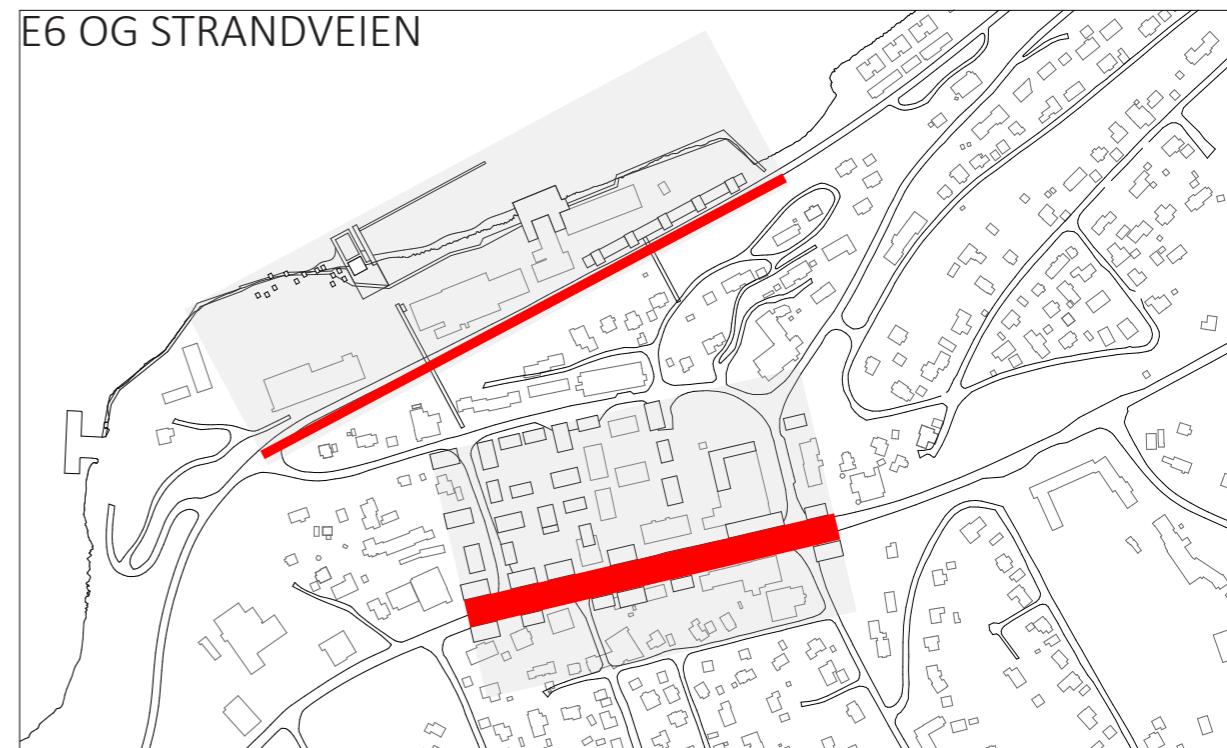
Ulike strukturerende elementer gir retning for utviklingen på øvre og nedre platå:

På flata er det E6/ Altaveien som virker strukturerende, på kaia Strandveien/ strandlinja.

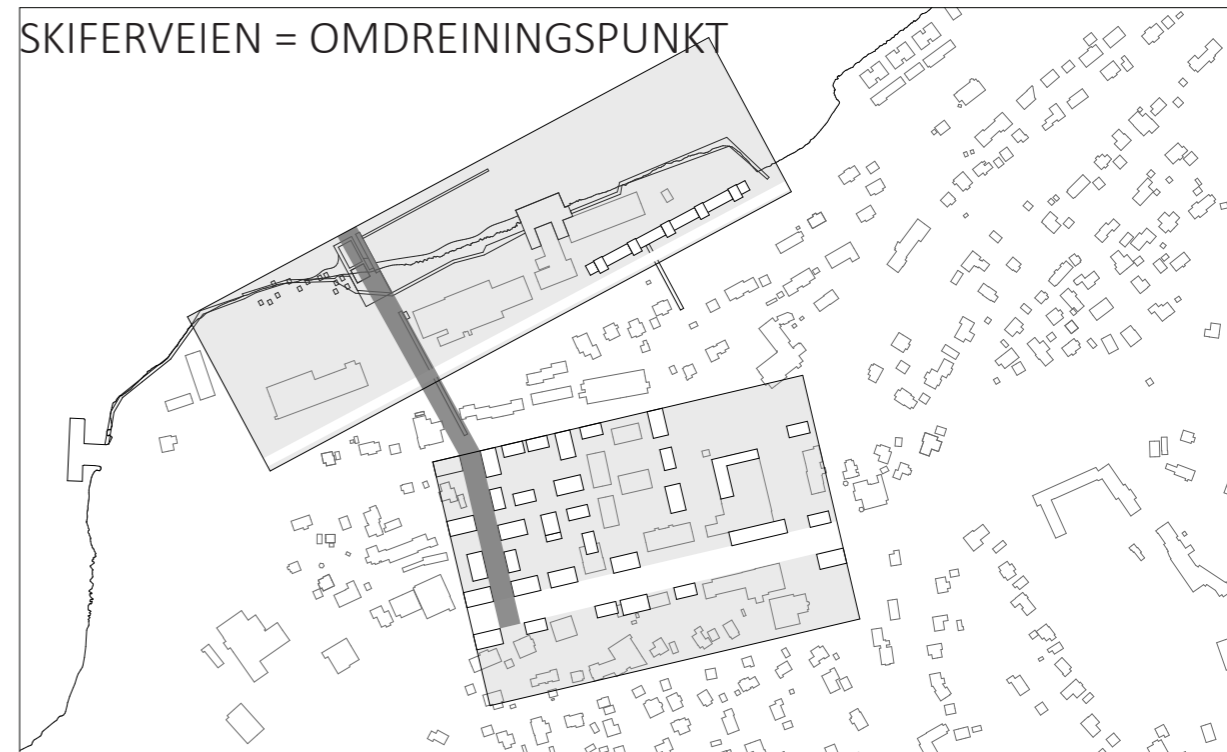
Skiferveien er omdreiningspunktet, møtet mellom de to, og utvikles som kultur- og rekreasjonakse. med hovedforbindelser for myke trafikanter i form av trapp og bro/ sykkelheis.

Atkomsten til Bossekop via E6 eller Strandveien fører deg forbi signifikante byggverk, som i en portal! Nivåene knyttes sammen med to brokonstruksjoner som både gir portalvirkning og visualisering av Bossekop sett fra Strandveien, samt synlige bygningsmessige koblinger sett fra Bossekop. Materialbruken i brokonstruksjonen går igjen i busskurene langs Altaveien.

E6 OG STRANDVEIEN



SKIFERVEIEN = OMDREININGSPUNKT

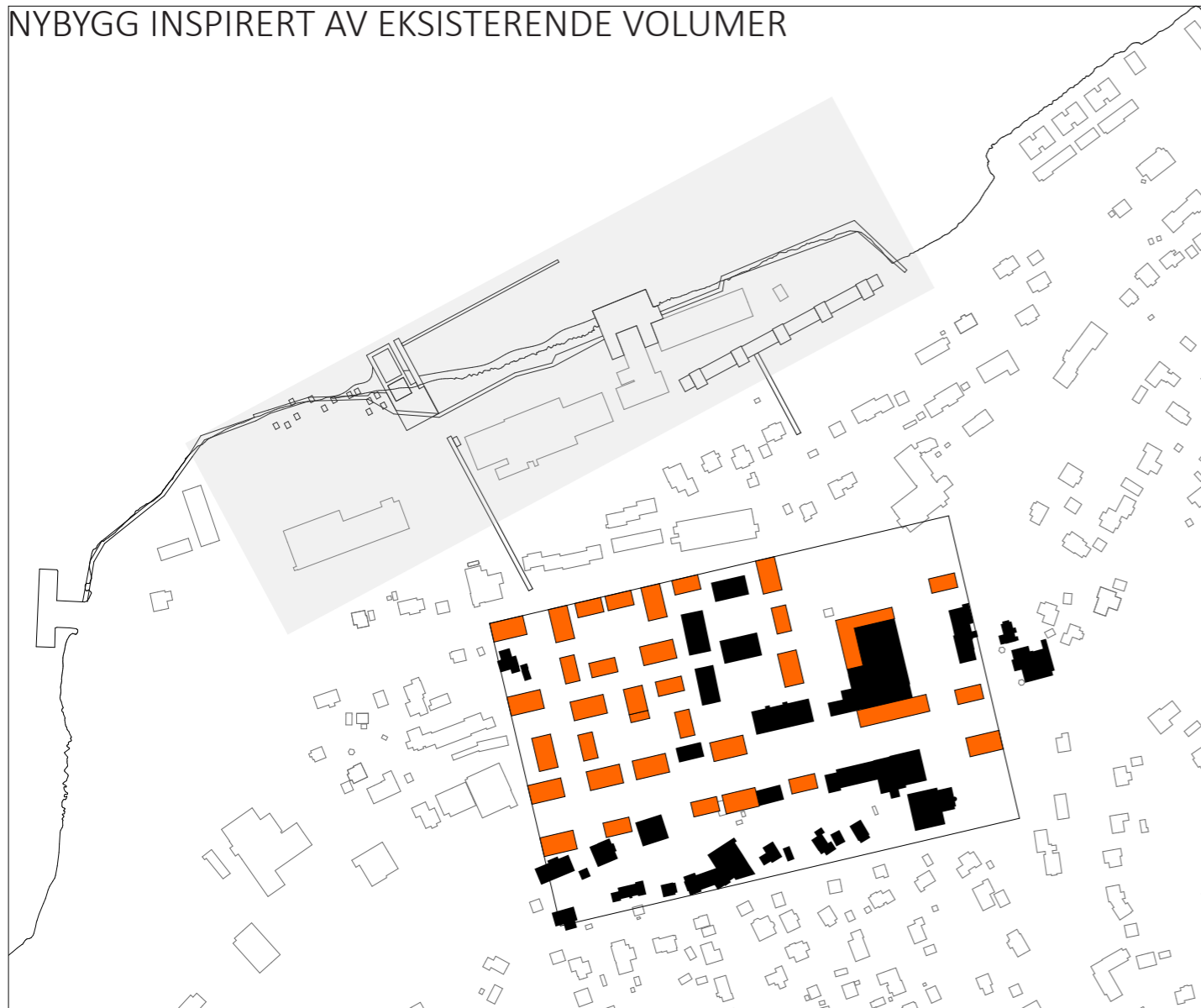


ULIKE KVALITETER- ULIKE SKALA PÅ BYGG, BYROM OG PROGRAMMER

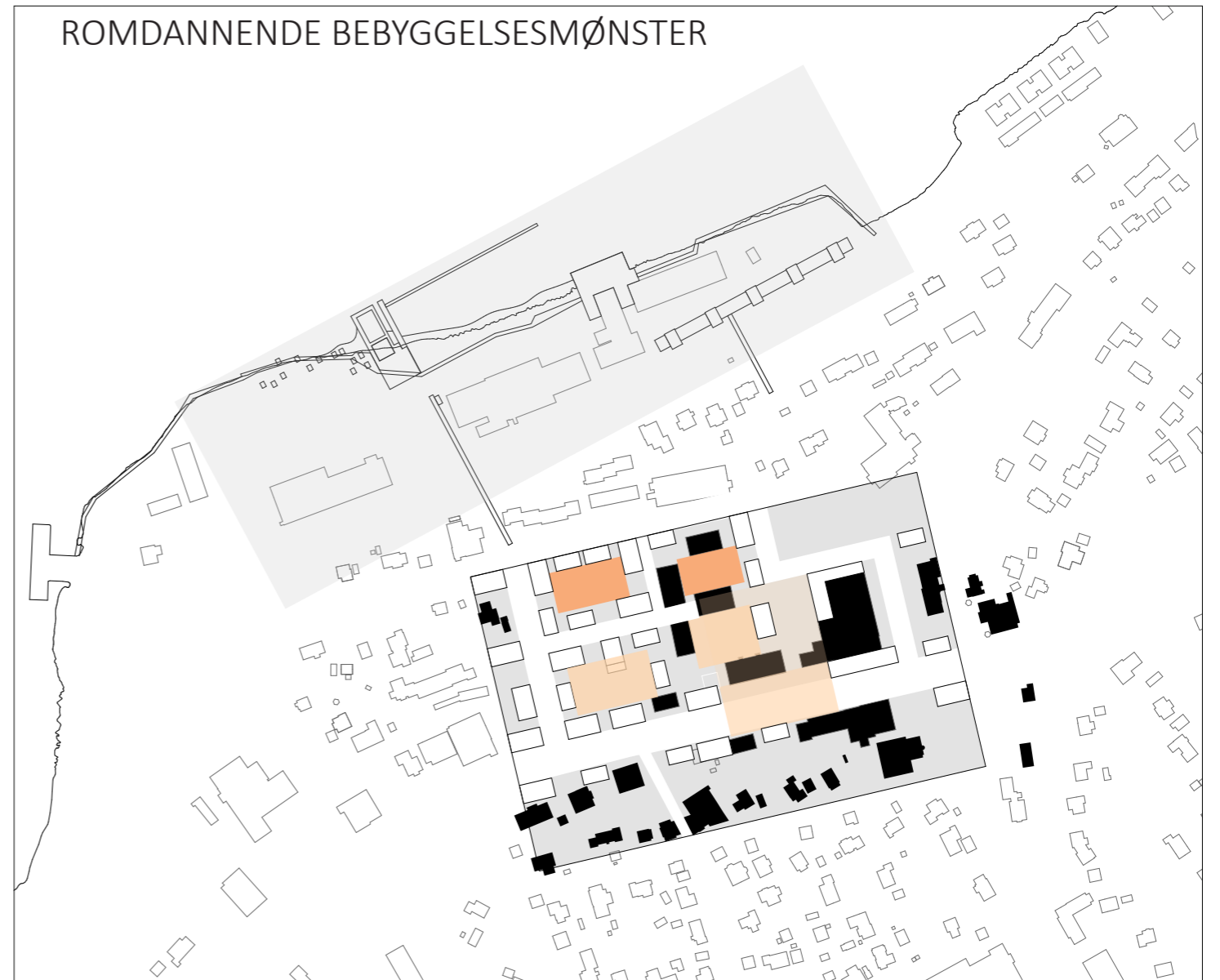


FLATA: MINDRE BYGG OG MIX AV PROGRAMMER

NYBYGG INSPIRERT AV EKSISTERENDE VOLUMER



ROMDANNENDE BEBYGGELSESMØNSTER

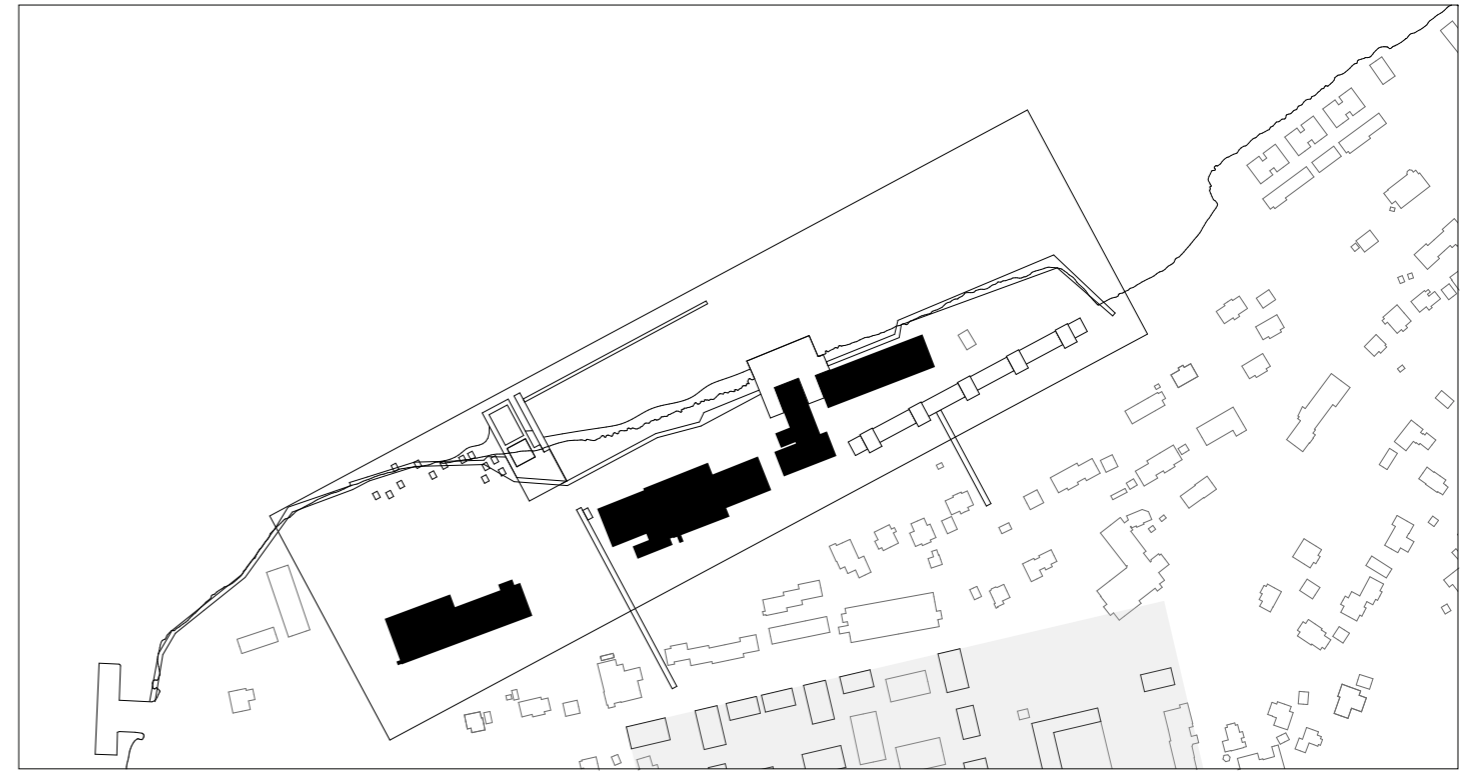


SKALA BYROM/ BYGG
Flata: tett lav bystruktur
Kaia: digre objekter på flate

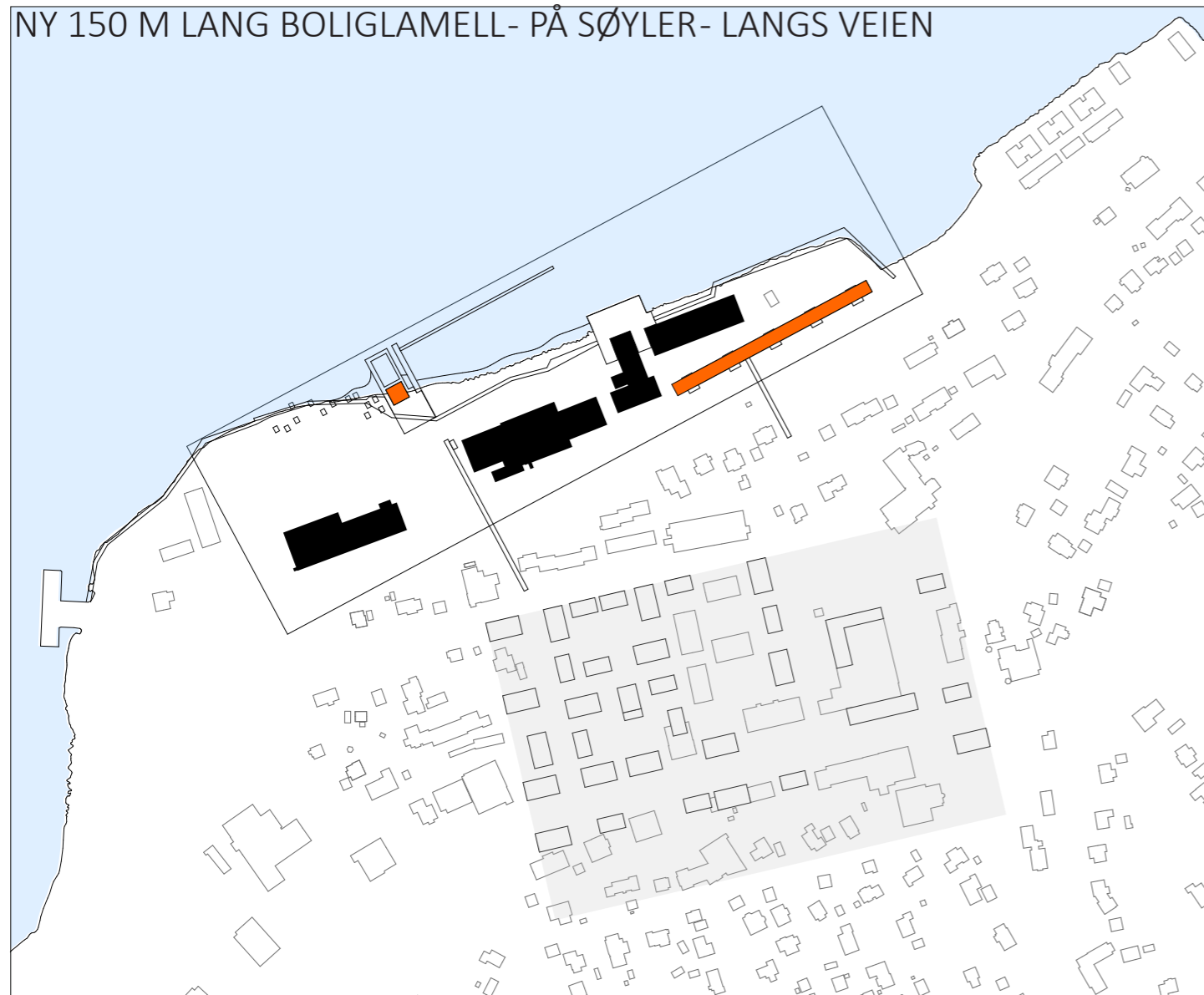
PROGRAMMER
Flata: bolig + smånæring/detaljhandel + fellesfunksjoner
Kaia: kultur/ rekreasjon + bolig/ næring

TIDSASPEKTER IFT UTVIKLINGSPERSPEKTIV:
Flata: varig småskala bybygging
Kaia: temporære små og store prosjekter,
transformasjonsområde, utvikling over tid

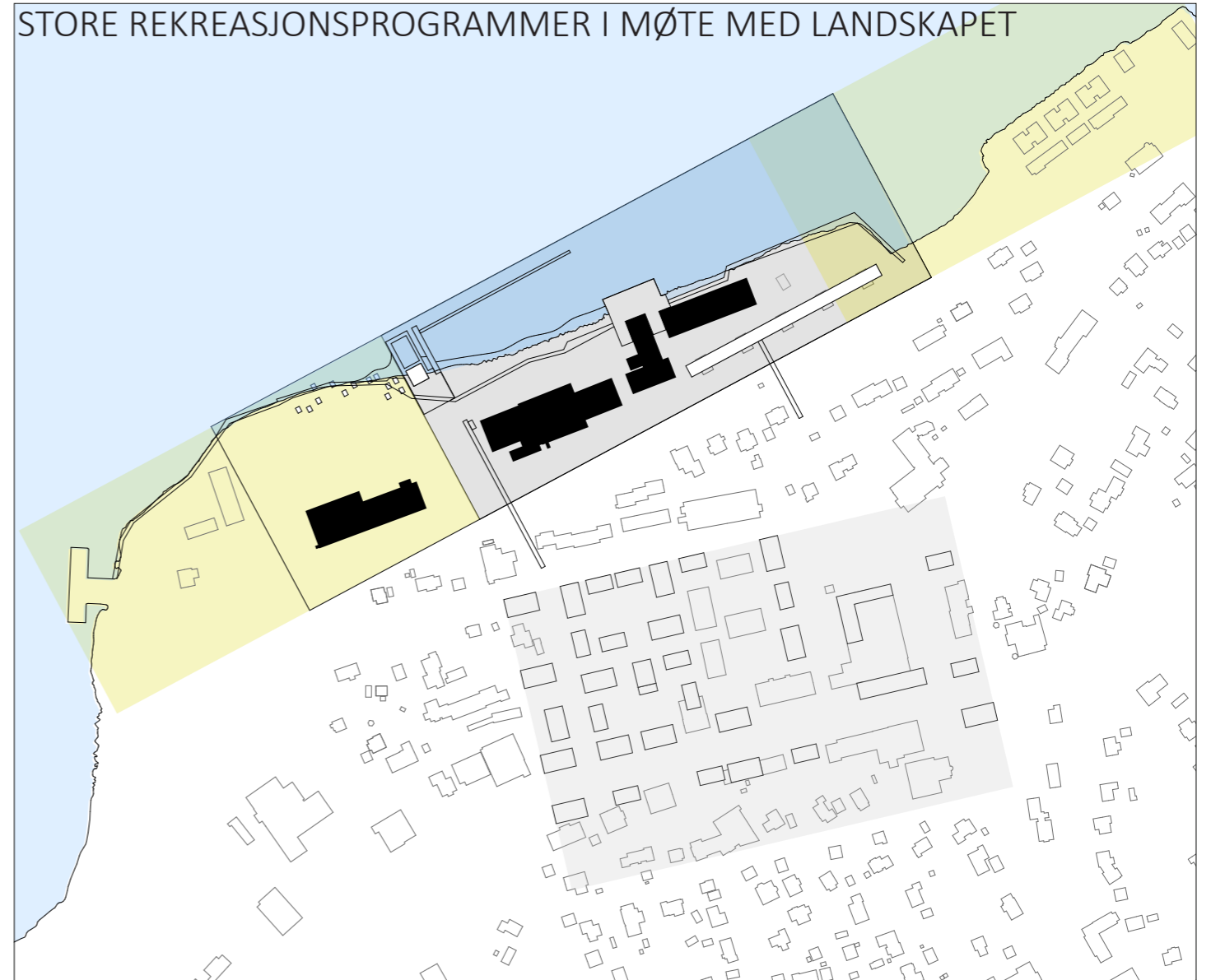
KAIA: STORE STRUKTURER OG PROGRAMMER



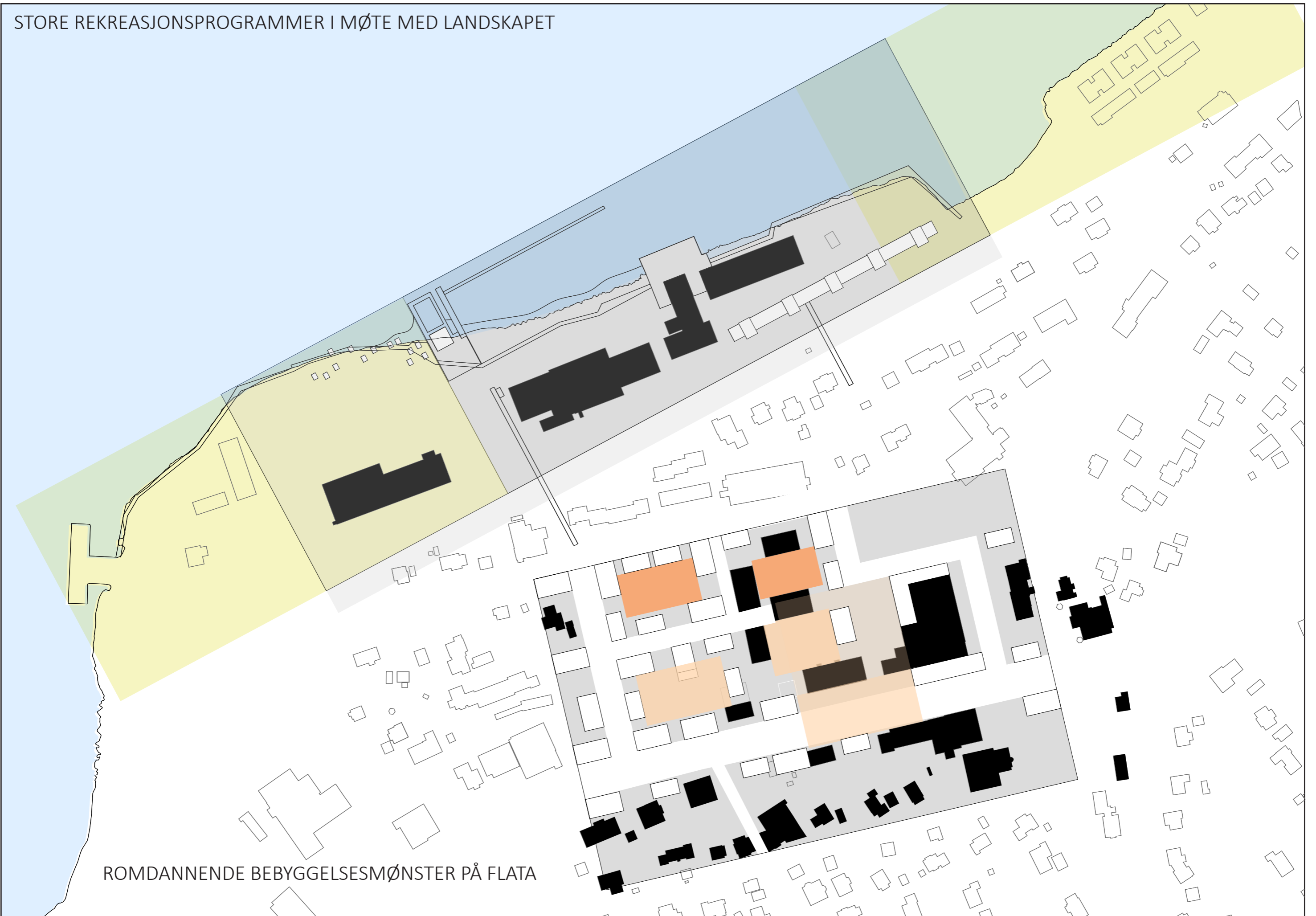
NY 150 M LANG BOLIGLAMELL- PÅ SØYLER- LANGS VEIEN



STORE REKREASJONSPROGRAMMER I MØTE MED LANDSKAPET



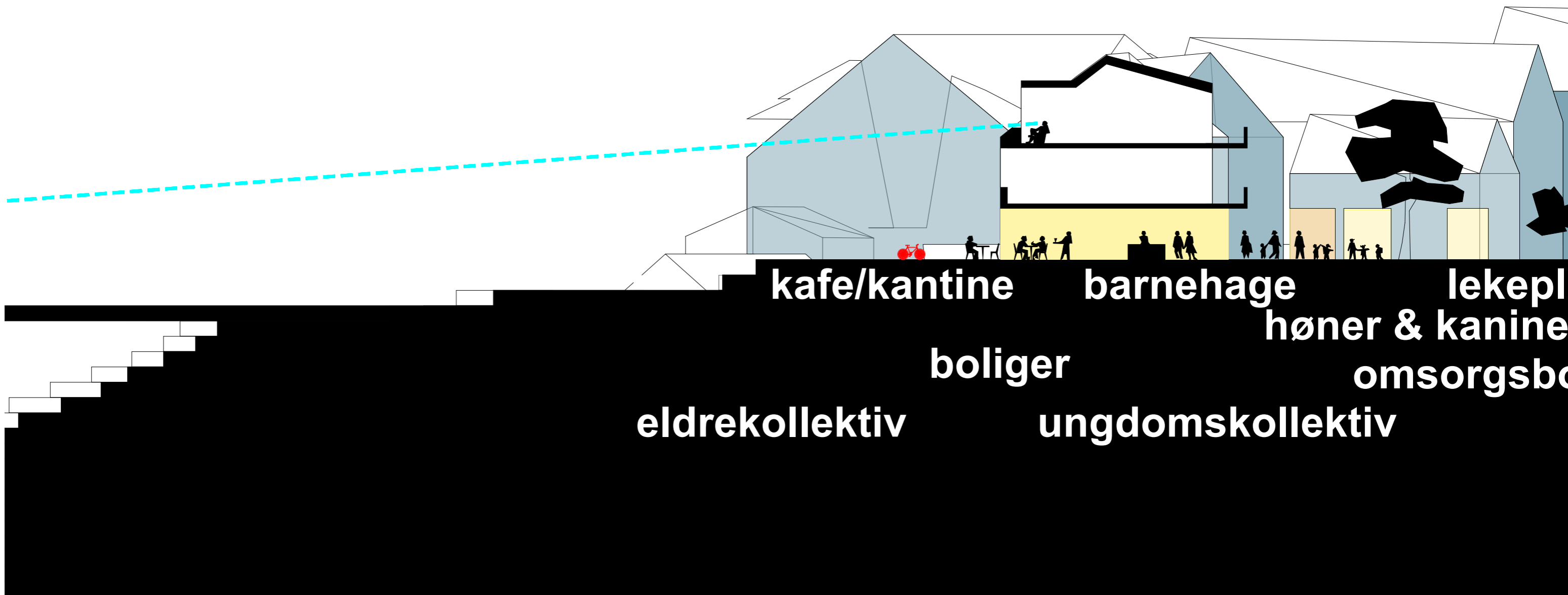
STORE REKREASJONSPROGRAMMER I MØTE MED LANDSKAPET



ROMDANNENDE BEBYGGELSESMØNSTER PÅ FLATA

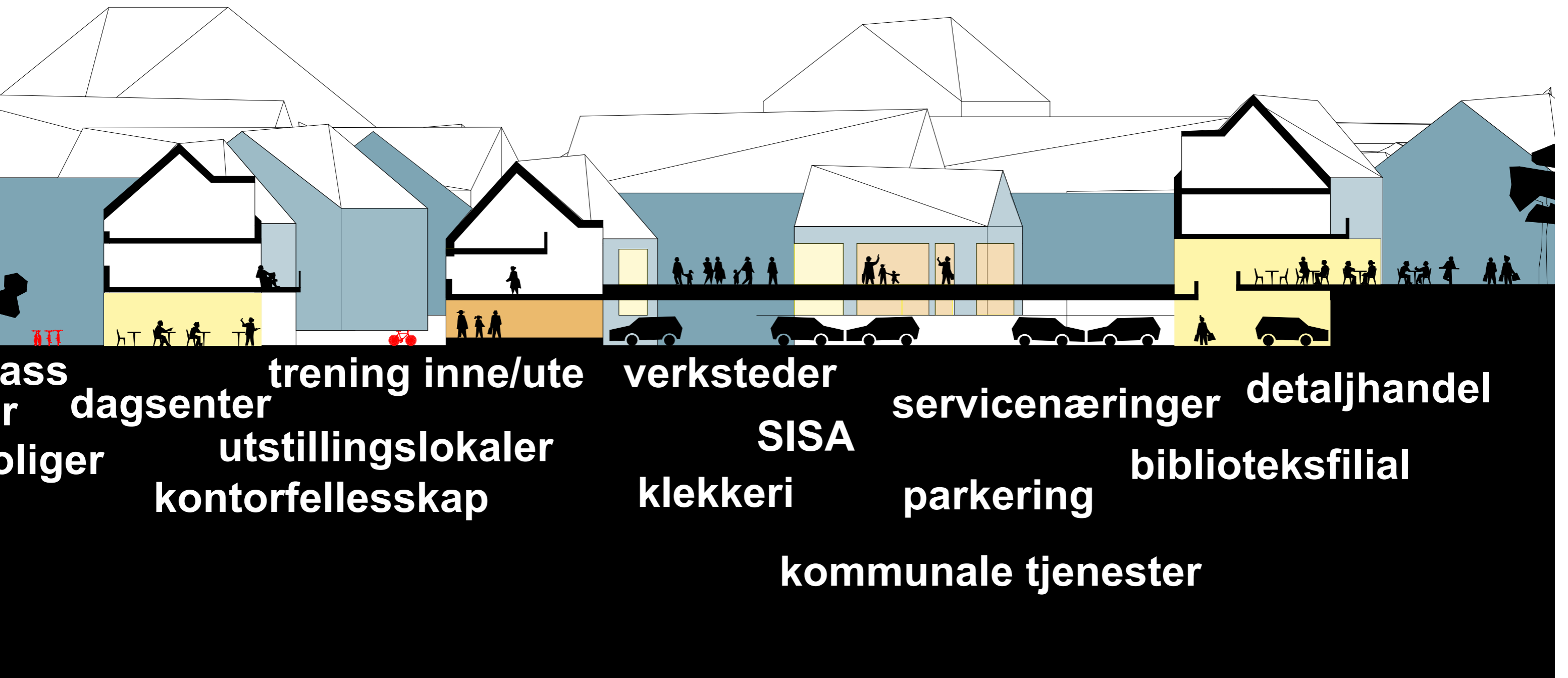
Situasjonsplan 1:1000





kafe/kantine **barnehage** **lekepl**
boliger **høner & kanine** **omsorgsbo**
eldrekollektiv **ungdomskollektiv**

Det nære livet mellom husene



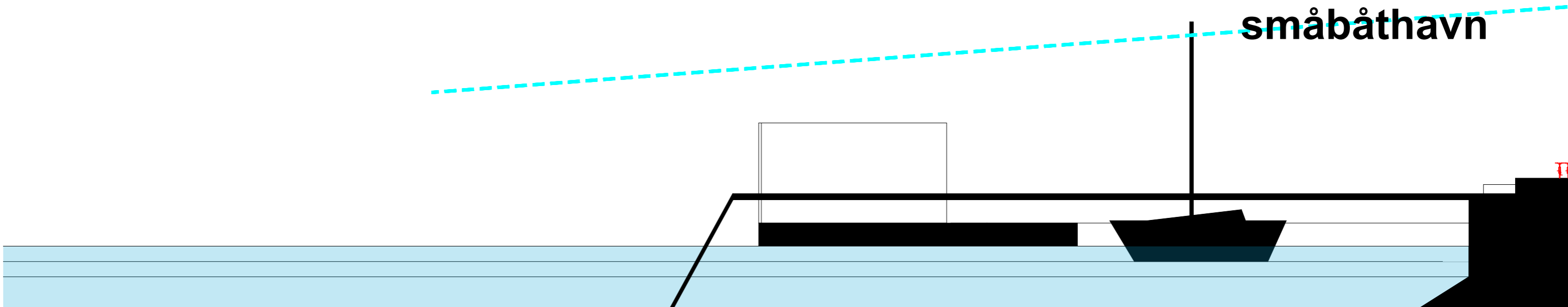


De store sammenhengene

fleksible og a

SPA m badstu med isbad, varmekulper og flytende stamp

te

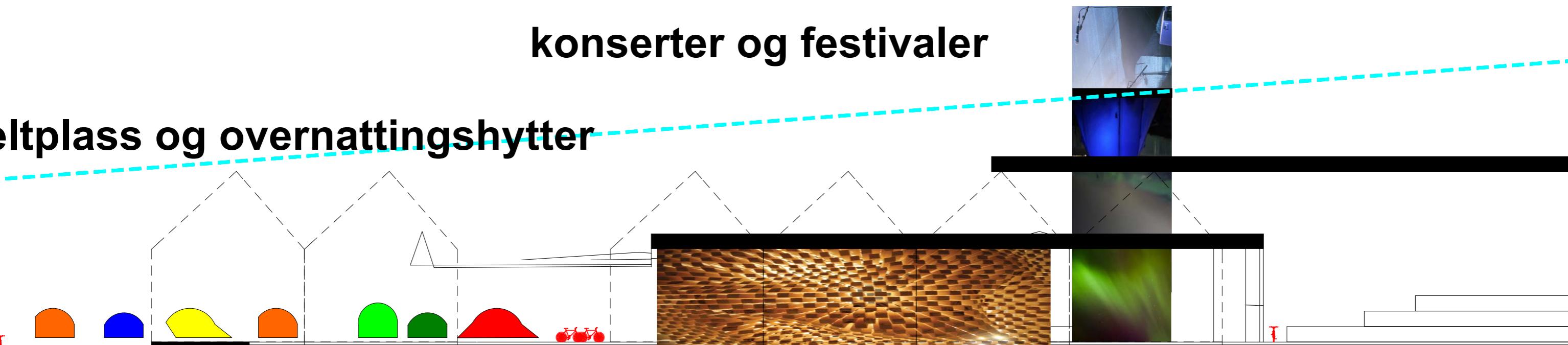


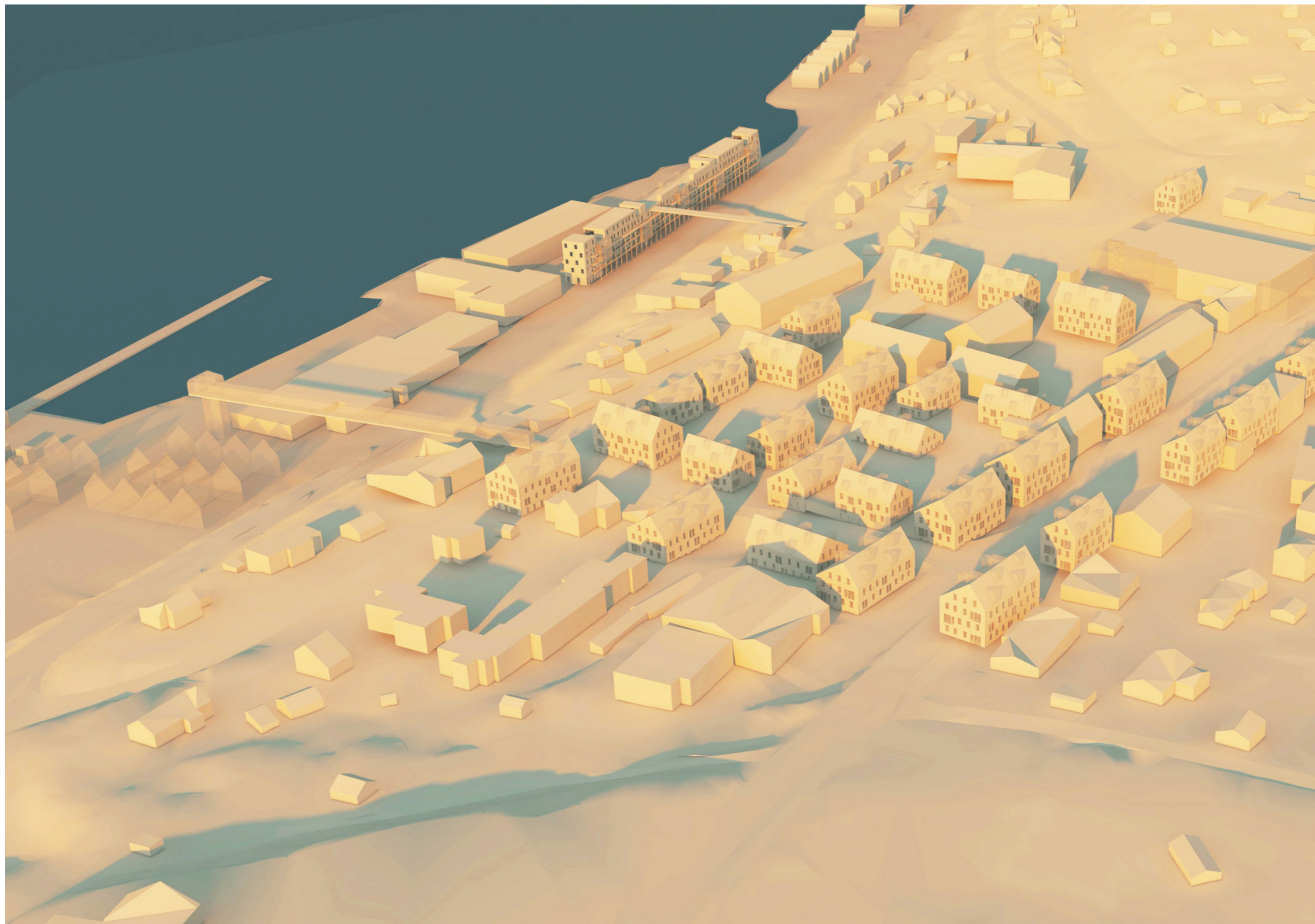


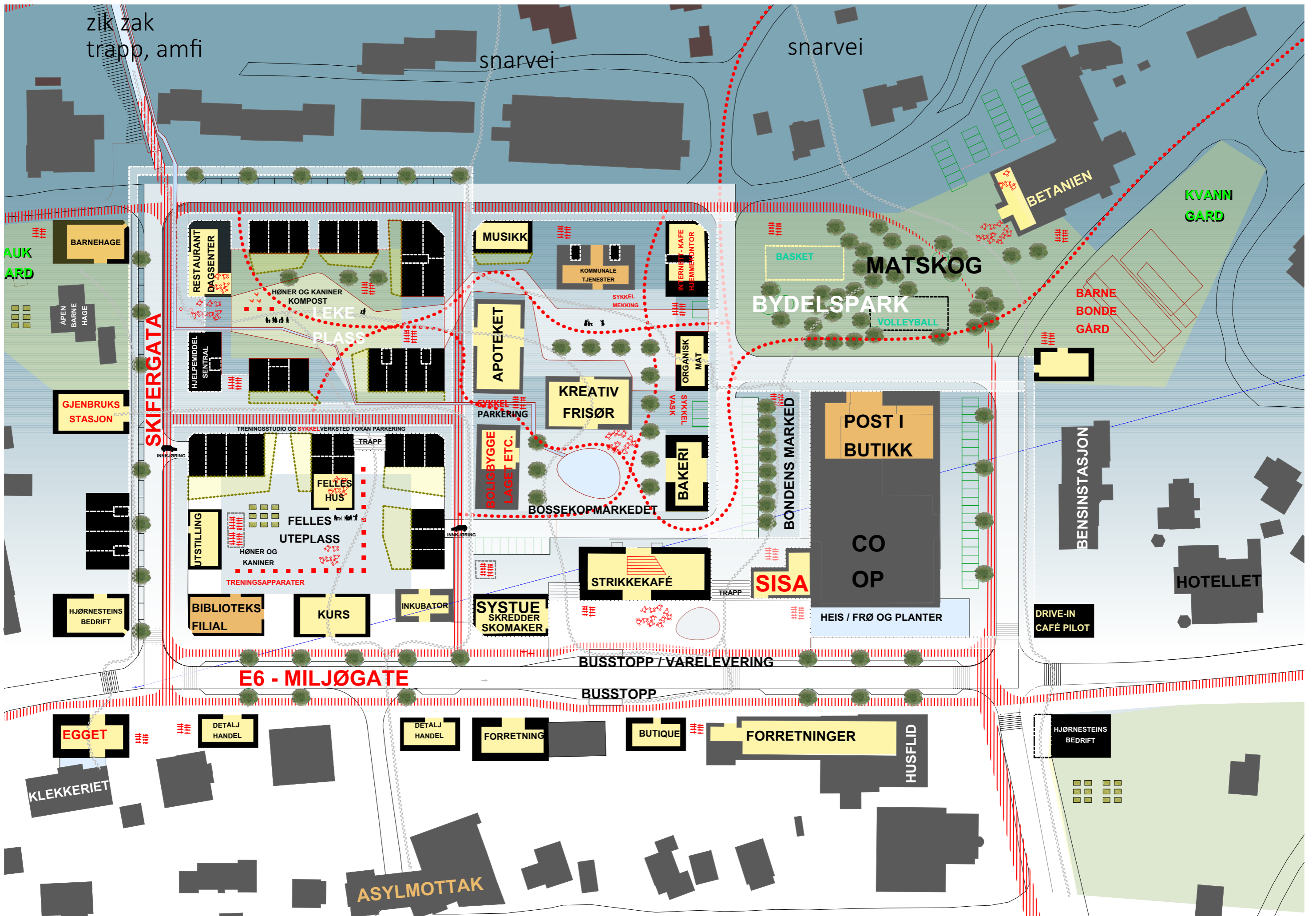
reakrevende aktiviteter og næring

konsserter og festivaler

eltplass og overnattingshytter







zik zak
trapp, amfi

snarvei

snarvei

BETANIEN

KVANN
GÅRD

AUK
GÅRD

BARNEHAGE

ÅPEN
BARNE
HAGE

GJENBRUKS
STASJON

SKIFERGATA

RESTAURANT
DAGSENTER

HØNER OG KANINER
KOMPOST
LEKE
Plass

MUSIKK

KOMMUNALE
TJENESTER

INTERNET - KAFE
HJEMMEKONTOR

BASKET
MATSKOG
BYDELSPARK
VOLLEYBALL

BARNE
BONDE
GÅRD

HJELPEMIDDEL
SENTRAL

APOTEKET

KREATIV
FRISØR

ORGANISK
MAT

SYKKEL
PARKERING

BAKERI

BONDENS
MARKED

POST I
BUTIKK

TRENNINGSSTUDIO OG SYKKELVERKSTED FORAN PARKERING

UTSTILLING

FELLESHUS

FELLES
UTEPLASS
HØNER OG
KANINER

BOLIGBYGGE
LAGET ETC.

BOSSEKOPMÅRKEDET

BAKERI

CO
OP

BENSINSTASJON

BIBLIOTEKS
FILIAL

KURS

INKUBATOR

SYSTUE
SKREDDER
SKOMAKER

STRIKKEKAFÉ

SISA

HEIS / FRØ OG PLANTER

DRIVE-IN
CAFÉ PILOT

HJØRNESTEINS
BEDRIFT

E6 - MILJØGATE

BUSSTOPP / VARELEVERING

BUSSTOPP

EGGET

DETALJ
HANDEL

DETALJ
HANDEL

FORRETNING

BUTIQUE

FORRETNINGER

HUSFLID

HJØRNESTEINS
BEDRIFT

KLEKKERIET

ASYLMOTTAK



IDENTITET OG ROLLE - PROGRAM

Programmene gjenspeiler de overordnede grepene. Nært, konkret og småskala på flata og stort og 'fjernt/drømmende' mot de store sammenhengene på kaia.

HVORDAN KAN BOSSEKOPS HISTORIE BRUKES TIL Å GI DAGENS OG FREMTIDENS BOSSEKOP EN TYDELIGERE IDENTITET?

Positive eksisterende elementer fremheves og oppskaleres:

- Betania som ble opprettet av en av Bossekops største ildsjeler gjennom tidene, Alma Halse, får en strategisk 'vippe'posisjon i hele planen med et sørvestvendt parkmessig anlegg i front; Betaniaparken
- Stikkord for skiferkaias utvikling har røtter i stedets fortid som et sted for transitt, forsyninger, og et sted for å vise seg og treffe andre
- Bossekopmarkedet får en helt ny betydning i ny plan. Bossekop blir en markeds plass på mange nivåer, med flere arenaer som kan brukes til flere typer markedsvirksomhet på forskjellige tider av året, alt fra fiske- og tangmarked på kaia, til håndverksmarked rundt busstoppen ved Sisa og gjenbruksstasjon ved kulturaksen
- Et hus i 2-3 etasjer med saltak er en stedstypisk form fra gjenreisningsarkitekturen og tidligere tider. Denne 'Bossekoptypologien' har en menneskelig skala og blir lagt til grunn som den byggeklossen for videre utvikling. Dette er typologisk fleksible bygg som kan foredles i moderne kontekst

BOSSEKOPS ROLLE I FORHOLD TIL ALTAS SENTRUM-RENDYRKE BOSSEKOP SOM BYDELSSENTRUM BASERT PÅ EGNE FORTRINN

Bossekops fortrinn handler om stedets historiske røtter, det storslåtte landskapet og fjordutsikten. Det er dette som skal understekes.

E6 forbinder de to sentrene; farer forbi (utenfor) Alta sentrum men går igjennom Bossekop, hvor den blir en miljøgate. Bossekop skal ikke konkurrere med Alta, men være et supplement til sentrumsområdet, og samtidig ha bydelskvaliteter. Alta sentrum er et nytt sted med store kommersielle flater og kjedebutikker, men Bossekop er et sted for tradisjonell handel, med småbutikker, håndverk og annen utadrettet virksomhet fra mindre lokaler på bakkeplan ut mot samlende gater hvor folk bor oppover etasjene. Når man går inne i et 'moderne' shoppingssenter i Alta sentrum, går man i gata fra forretning til forretning i Bossekop. Næringsaktiviteten

konsentreres langs E6 og ned langs Skiferveien og det blir generell fortetting med høy andel boliger. Bossekop blir et bydelssentrum som rendyrker det lokale.

Forholdet/sammenhengen med det store åpne landskapsrommet på kaia, som Alta ikke har, styrkes.

HVORDAN TILRETTELEGGE FOR BARN OG UNGES TRIVSEL I BOSSEKOP?

Etablering av et fortettet og intimt sentrumsområde gir urbanitet som vil appellere til de unge og til unge næringsdrivende. Planen legger opp til en rekke steder for aktiviteter rettet mot unge, gjerne i sambruk med andre grupper. Rom for aktivitet blir lett tilgjengelige til fots eller sykkel, mens bilen blir holdt mest mulig unna:

Bossekop bydelssenter:

- Betaniaparken tilrettelegges med mindre aktivitetsflater sandvolley og basket
- Klatreelement
- Sammenhengende grønstruktur som knytter Skiferveien og Betaniaparken sammen
- Sykkelforbindelse langs E6 mellom Bossekop og Alta sentrum
- barnebondegård
- bilfrie indre bygårder
- ballbaner

Bossekop aktivitetsarena:

- en rekke muligheter for fritids-, rekreasjons- og kultur aktiviteter på kaia
- havbad
- utendørs basseng for padling og fiske
- badstue
- festivalområde
- camping med bålplasser
- ungdomshus
- ungdomskafe
- øvingslokaler for band
- graffitiegg

Alt dette vil være attraksjoner for barn og unge fra hele regionen.

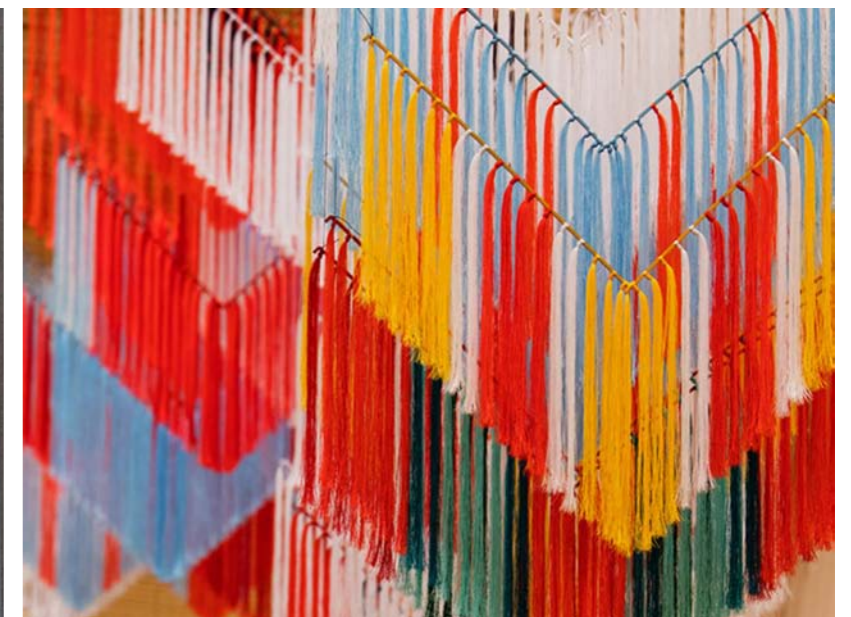
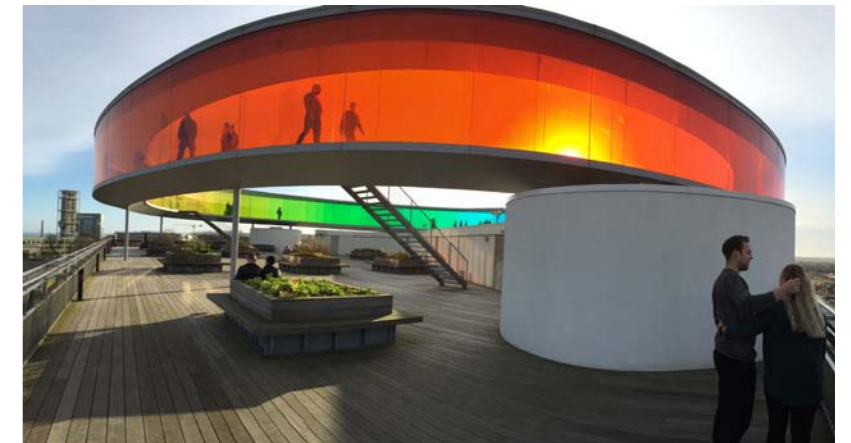
HVORDAN KULTURAKTIVITETER KAN BIDRA TIL Å GJØRE BOSSEKOP TIL ET SOSIALT BÆREKRAFTIG BYDELSSENTER
Alta har et aktivt kulturliv og Bossekop har et mangfold av folk fra forskjellige kulturer. Kulturaktiviteter er ingenting uten folk som organiserer, er deltakere og tilskuere. Sisa er på stedet og organiserer mye positivt, og med økt fortetting bør Bossekop kunne videreutvikles som en velfungerende smeltedigel med

kulturarenaer for folk i forskjellig alder og fra ulike kulturer.

På flata kommer dette komme til uttrykk i en konsentrasjon av fellesrom. Møtesteder både ute og inne ligger tett og rommene er generelle og egnet for flerbruk. Aktiviteter som kan deltas i på tvers av alder og annen tilhørighet bør legges tett opp til hverandre og overlappes og fordre til gjæring av kulturen. Berøring mellom kulturer på tvers av alder, etnisitet o.a. skaper nye og interessante kulturer.

Kaia blir en arena hvor kulturen kan oppskaleres og vises frem i all sin prakt, bl. a. på kulturhuset, store flater for festivaler og annen kulturaktivitet som trenger plass, f.eks. reinløp og andre plasskrevende konkurranser som også tiltrekker andre enn beboerne.

Begge deler tiltrekker gjester og bygger under økonomisk bærekraftig næringsliv. Variert boligtypologi og øremerking av arealer prosentvis vil kunne sikre sosialt mangfold hvilket er en betingelse for sosialt bærekraftig bydelssenter.





AREALBRUK OG NATUR

PLASSERING, BRUK OG UTFORMING AV OFFENTLIGE MØTEPLASSER, HERUNDER OGSÅ LEKEAREALER

Bydelen fortettes og de store asfaltflatene transformeres til nye bygg, mindre gater og fortau, bygårder med boliginnhold og/ eller næring. Ved å tilrettelegge Bossekop som område med god tilgjengelighet kan det bli attraktivt å skape boliger i sentrum for eldre, med nærhet til lege, bank, butikk, frisør. Utforming av lekeplasser bør gjøres på en måte som tiltrekker også andre grupper, f.eks. eldre. Man skal tenke synergier i arealbruk.

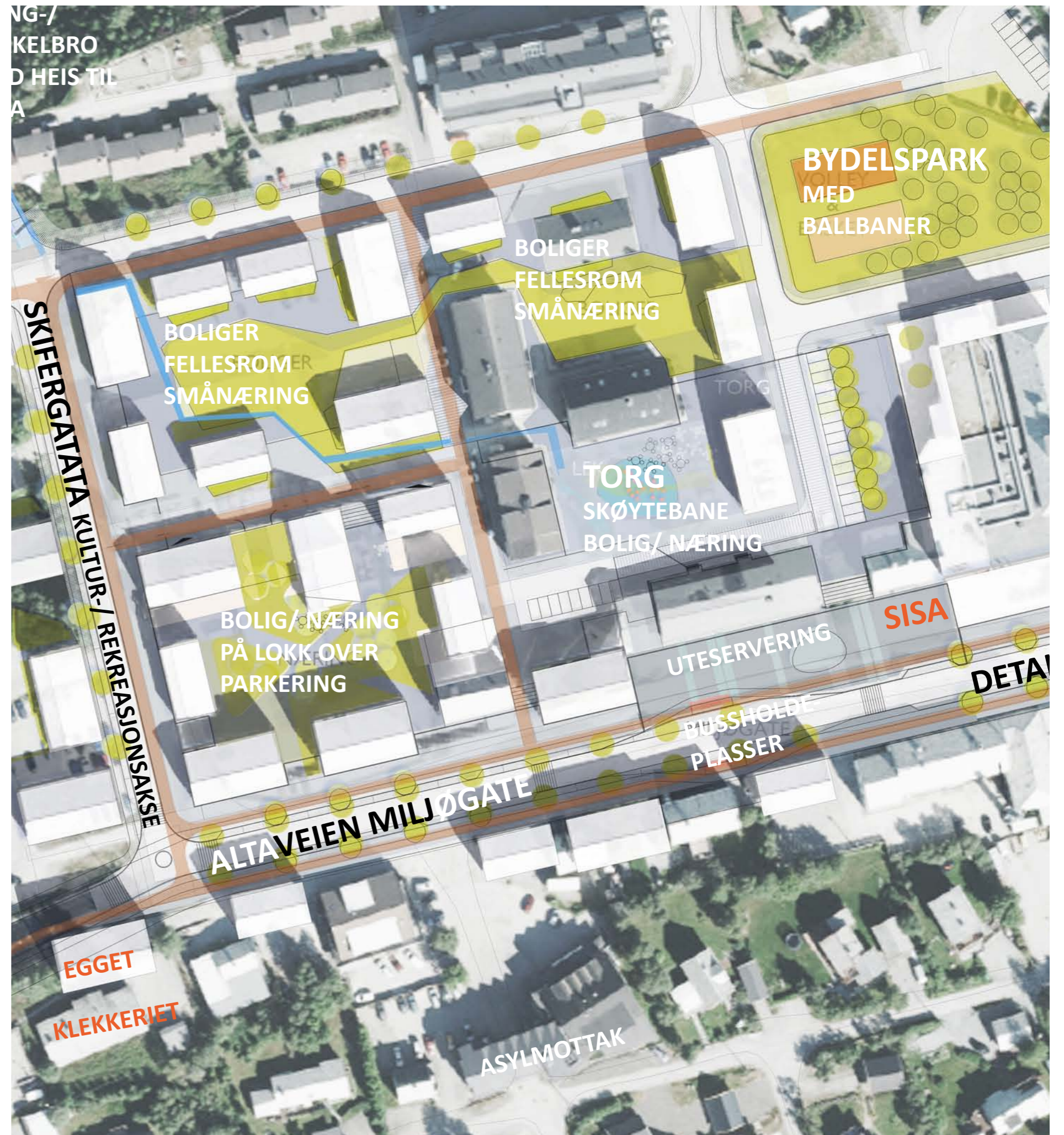
For å skape aktivitet etableres en ny større barnehage på Skiferkaia som får tilhold i eksisterende bygg sammen med en skatehall. Barnehagens utearealer glir inn i de grønne aktivitetsflatene på Skiferkaia og vil være med å benytte det nye området og nærheten til sjøen på daglig basis. Ungen kan bade i havbassenget og gå på skøyter på vinteren. De kan arrangere skiløp i Havnepromenaden som binder de ulike aktivitetsflatene sammen. Den nye barnehagen med store grøntarealer, nærhet til kulturaktiviteter i kulturhuset og tilgjengelighet til sjø kan være vertskap for besøkende barnehager.

Det foreslås også en barnehage ved BEtaniaparken, med tilgjengelighet til sentrum, tett på bussforbindelser.

Havbassenget på badebrygga, dim 12 x20, kan om vinteren tillattes fryse igjen og benyttes som skøyteis. Forbindelsen til havnepromenaden gjør at barn og unge lett kan ta seg dit fra omkringliggende bebyggelse.

I vestenden av skiferkai tilrettelegges for en camping område som blir da det eneste campingstedet i Alta som er i gangavstand fra bymessige omgivelser (de andre ligger utenfor byen). Campingområde kan gi plass for turister i egne hytter eller telt/bobil, men det legges spesielt til rette for telt og andre svært temporære strukturer da dette trekker frem stedets historie for nomadekultur. Området benyttes til det fulle ved festivaler og større arrangementer.

HVORDAN UTBYGGINGEN AV SKIFERKAIA BIDRAR MOT Å SETTE BOSSEKOP PÅ KARTET FOR ALTA KOMMUNE:
Transformeringen av Skiferkaia handler i det store og hele om å trekke naturen i vest inn på kaia og møte byen og bebyggelsen på sikt med ny boligbebyggelse i øst.



FISKE

SMÅBÅTHAVN

SYKKEL-
HEIS

SKIFERFABRIKKEN
KULTURHUS

SMÅBÅTER

- Sentralt mellom naturen og de mer bebygde arealene ligger Skiferfabrikken kulturhus som en megler
- Arealene mot veien forblir trafikkarealer og forbindelser ut til Strandveien
- Arealene mot sjøen tilgjengeliggjøres for allmenheten ved å la Havnepromenanden dominere langs sjøkanten

INNSPILL TIL VINTERMØBLERING/VINTERBRUK AV UTEAREALER

Vinterbruk handler om de store overordna grepene for å sikre plass for snøopplagring og at arealene er enkle å drifte. Vinteren er den verste tiden for alle å bevege seg ute, og særlig for de med bevegelsesutfordringer

- Derfor viktig at gateløpene har tilstrekkelig bredde for å sikre de gående og syklende, men med smale veibaner for å holde fart og trafikk nede
- Flexibilitet i arealbruk- enkelte områder som ved leilighet benyttes for snøopplagring, er i de snøfrie periodene grønne og har funksjon for opphold og eller er areal for overvannshåndtering og/eller plassdekker/parkering
- Møblering bør være i trevirke – snø og is tiner i perioder med sol/varme og blir raskt tørre etter regn skyll, samt reflekterer kroppsvarme og har derfor større grad av sittekomfort
- Akebakke, skøytebane
- En sykkelsti i Bossekopkvartalet blir på vinteren en arena for sparken
- Bymøblering som virker like bra for nordlysskue og midnattssolbading

SAMSPILL MELLOM OFFENTLIGE Plasser, PRIVAT OG OFFENTLIG TJENESTEYTING, KOLLEKTIVTRANSPORT OG SJØFRONTEN

- Etablering av bussen langs E6, med busskur som en portal samler av- og påstigningen på ett sted og gir forutsigbarhet for nye kunder og forsterker Bossekop som et sentrum for omgivelsene
- Sykkelparkering i forbindelse med buss-stoppen for de som ikke ønsker å sykle helt inn til Alta sentrum
- Broer mellom øvre og nedre nivå letter tilgjengelighet mellom byen og naturen på kaia

UTFORMING AV SAMMENHENGENDE GRØNTSTRUKTURER OG OVERVANNSHÅNDBLING

Bossekop ligger i en skålform på et platå over Strandveien og Skiferkaia. Inn mot skåla ligger grønne uberørte skråninger og er viktige landskapstrekk både for Bossekop, men også Alta generelt Eksisterende bebyggelse danner linjære strukturer langs kotene og veiene som beveger seg sidelengs ned skråningene. I de grønne skråningene består trevegetasjonen hovedsakelig av furu, selje og bjørk.

For å sikre arealer for håndtering av overvann og som basis for fortettingen av bydelen mener vi at de grønne skråningene må bevares så intakte som mulig og at nye grønnskulpturer i større grad må ligge parallelt med E6 og danne interne forbindelser i den forsterka sentrumsdannelsen.

Gjennom boligområdene etablerer vi en ganglinje og et grønndrag fra Skiferveien og bort til den nye Betaniaparken. Overvann fra tak og omgivelser samles og infiltreres i grønnskulpturene i form av regnbed. Vannrenner langs fortau samler vann og leder vannet videre med det naturlige fallet på terrenget til fordrøyning og infiltrasjon i grøftearealer langs Strandveien.

For å skille den nye vegetasjonen fra naturområdet som blir trukket ned på Skiferkaia, etablerer vi felt med monokulturer (rene bestander av en art) på tvers av kaia. Ved å følge havnepromenaden vil man kunne bevege seg fra en 'skogs'opplevelse til en annen. Klynger av hvitstammet bjørk til partier med knudrete furulegger eller blomstrende hegg.

Etablering av beplantning rundt konsertamfiet og aktivitetsletta vil måtte bestå av hardføre arter. Utplanting av monokulturer i grupper kan være med å bringe frem bevisstheten om de ulike treslagene. Furu vil få en spesielt fremtredende plass, men beplantningsstrukturen brytes opp av lunder med andre arter, or, bjørk, hegg, poppel, lerk og koreaedelgran.

HVORDAN ÅPNING AV BEKKEFARET KAN BLI ET POSITIVT TILSKUDD TIL BOSSEKOP

Vi har sett på muligheten for å åpne bekken på oppsiden av Skiferveien og føre vannet til sjøs. Det er komplisert med vannstrukturer på tvers av E6 og anbefales ikke. Åpne renner i hellende terrenget og fremføring av vannet på tvers av Strandveien er ressurskrevende. Det sagt: Vann er et element som beriker økologien og det er viktig at det legges ikke hindringer i for at bekken kan tas opp hvis det kunne prioriteres på et tidspunkt. Vi anbefaler i alle fall at det bevisst arbeides med regnbed også i bystrukturen og at overskuddsvann kan styre, fordrøyes og ledes fra et kvartal til et kvartal ettersom terrengekotene tillater, da dette bidrar til glede, lek og hyggelig atmosfære i tillegg til å håndtere regnvannet på en kontrollert måte.

HVORDAN TILRETTELEGGE FOR EN TETTERE KONTAKT MED FJORDEN – ER DET ROM FOR SKIFERLAGER VED SJØEN?

Kontakten med fjorden dyrkes hovedsakelig med overnevnt kulturakse men også med flere stier på tvers av aksene ned til sjøen. Mesteparten av kaia brukes nå som skiferlager. Selv om det er opplagt å bruke mye av kaia for andre funksjoner betyr ikke det at noe av plassen burde brukes for skifer og relatert aktivitet, og skiferindustrien vedkjenner at funksjonen ikke trenger å ta så mye plass.

Skiferkaia har i dag en relativt bratt steinfylling ut i sjøen. Vi anser det som viktig å tilrettelegge overgangen mot sjøen i flere partier, både for å skape opplevelser langs havnepromenaden og for å sikre trygge forbindelser ned til sjøen.

I den østre del av skiferkaia tror vi at det er viktig å skape enklere, mer naturlige skråninger og forbindelser ned til sjøen, i tråd med at skiferkaia gjøres grønn og skal huse camping og festivaler. Tettere på skiferfabrikken kulturhus kan det etableres mer bymessige strukturer som trapper og brygger, samtidig som overgangen til sjøen langs den nye torgplassen utenfor Skiferfabrikken dras inn og slakes ut for å gi plass til benker og opphold.

Når området i vest på sikt utvikles med boliger lar vi boligen stå med tærne i sjøen. Her forsterkes den urbane havnekarakter, og promenaden trekkes inn og mellom byggene i det nye skjermede parkrommet.

KONTAKT MOT VERDENSARVOMRÅDET I HJEMMELUFT

Kulturhus ville være et ypperlig element som tematisk ville koblet området aktivt mot verdensarvområdet i Hjemmeluft via en eksisterende promenade.

Havnepromenaden som er trukket inn på skiferkaia fortsettes østover. Den legges på trekonstruksjon langs med kotene forbi fjellrabben i øst og ut til Apanes. På sikt kan det være en gjennomgående forbindelse hele veien ut til Hjemmeluft.



SYKKELTILGJENGELIGHET



INFRASTRUKTUR

Havnepromenaden, tidligere vist lagt langs Strandveien, flyttes ut på kaia. For å trekke folk til å legge søndagsturen langs fjorden, via Skiferkaia, er det viktig at havnepromenaden lages sammenhengende helt fra Bossekopberget til stranda ved Apanes.

Havnepromenaden vil delvis være en utkraget trebrygge som er spent fast i berget på Apanes og delvis gå gjennom eksisterende grønt drag langs fjorden. Havnepromenaden vil ha et varierende belegg avhengig av i hvilket miljø den beveger seg gjennom. I naturmiljøer kan den ha en enklere opparbeidelse i grus, mens den over skiferkaia reflekterer de ulike miljøene: camping og festivalområde, aktivitetsletta, bade- og båtbygga, kulturhuset, næringsområde og boligblokka.

Den nye småbåtbygga, som også har arealer for utsettinga kajakk og kano bør tilrettelegges med både faste og noen åpne plasser. Faste båtplasser for de som bor på Bossekop, men samtidig sørge for at det ved de store anledningene vil være mulig for folk å komme til kulturhuset via sjøveien.

HVORDAN DET TILRETTELEGGES FOR KORTE GANGAVSTANDER MELLOM OFFENTLIGE UTEAREALER, BYDELSSENTERET, LOKALE SERVICETILBUD OG ARBEIDSPASSER

Gater som tilrettelegger for parkering langs vei, forsterker tilgjengelighet, og bevegelsesrom for gående forsterker detaljhandelen. Vi foreslår at næringsområdene i Bossekop forsterkes og sentreres i de to øverste kvartalene nærmest E6, med kort og god tilgjengelighet fra planlagt busstopp og det nye parkeringshuset som ligger i krysset E6 og Skiferveien. Broer mellom øvre og nedre nivå øker tilgjengeligheten for de yngre og de eldre, og etableres det heis, vil også syklistene nytte godt av lett vei opp fra kaia.

ALTERNATIVE LØSNINGER FOR PARKERING OG TRAFIKKAVVIKLING

Kantparkering, eksisterende parkering på østsiden av Coop strammet opp og parkering under lokk for næringsdrivende og besøkende. Arealkrevende næring kan evt. flyttes ned på skiferkaia for å skape et område hvor næringen i gjensidighet kan benytte parkeringsarealer.

Det bør etableres arealer som er fleksible med hensyn til at de kan ivareta parkering i en hverdagssituasjon, samtidig som det ved spesielle anledninger kan stenges for trafikken og la ulik aktivitet og menneskene dominere. Derfor har vi foreslått at det etableres en parkeringsetasje på nedsiden av E6, i et nytt kvartal med næring i den nederste etasjen og i lokalene vendt

ut mot E6. Samtidig har vi valgt å tilrettelegge for gateparkering for å gi bebyggelsen et gatepreg. I mindre smett i bebyggelsen kan det tilrettelegges for mindre parkeringsplasser, avhengig av de ulike næringsaktivitetene og behovene for tilgjengelig parkering.

E6 i Finnmark går gjennom byene. Hvis trafikken ledes utenfor byene er det undersøkelser som viser at mengden trafikk snart er tilbake i samme volum da det er den interne trafikken som gjelder. For byer og tettsteder på Østlandsområdet kan valget om 'shared space' fungere selv ved en ÅDT på 12000, som er tilfelle for Alta.

Gruppen har sett på flere løsninger for å redusere hastigheten og samtidig skape trafikkflyt. Vi kontaktet SVV for råd og for å høre om hvordan dette er løst i andre tilsvarende byer. Dette er helt avgjørende for etableringen av næringsarealene ut mot E6. Med senket hastighet vil ikke ÅDT'en på 12 000 være fullt så merkbar eller sjenerende.

Det er viktig at bilistene gjøres oppmerksomme en stund før adkomst om at i dette området skal det kjøres mer varsomt. Økt belysning, markeringer i veibanen (belegg), reduksjon av veibredde, samt opphøyde gangfelt på tvers av veibanen i vei vil gi bilistene denne informasjonen.

Fra Kautokeinkrysset bør vegen snevres inn og får en utforming som forbereder bilistene på at de nå ankommer bynære strøk hvor hastigheten skal være lav og hvor man skal være forberedt på kryssinger av veien av mykere trafikanter.

Fra skolen og Haraldsplassen gjøres det tilsvarende innsnevring av vei og markeringen i veibanen for å indikere lav hastighet. Dermed reduseres både hastigheten utenfor skole, samt farten ned bakken og inn i Bossekopkrysset.

E6 gjennom Bossekop utformes med et veitvernsnitt anbefalt fra SVV, Narvik. Fotgjengere og sykkelvei kobles sammen i en sammenhengende struktur og skiller fra veibanen med et grønt felt som både kan ivareta treplanting og snørydding. Selve veien tilrettelegges med kantparkering og for etablering av busstopp. Et ytterligere fartsreducerende tiltak vil være å la bussen gjøre kantstopp, fremfor en egen busslomme som vist på plan.

PRINSIPP FOR INTERNE GANG- OG SYKKELVEINETT I OPPGAVEOMRÅDET, SOM SKAL VÆRE LETT TILGJENGELIGE, EFFEKTIVE OG ATTRAKTIVE Å RETT GJENNOM, OG SOM KNYTTER SEG TIL GANG- OG SYKKELVEINETT UTENFOR OPPGAVEOMRÅDET

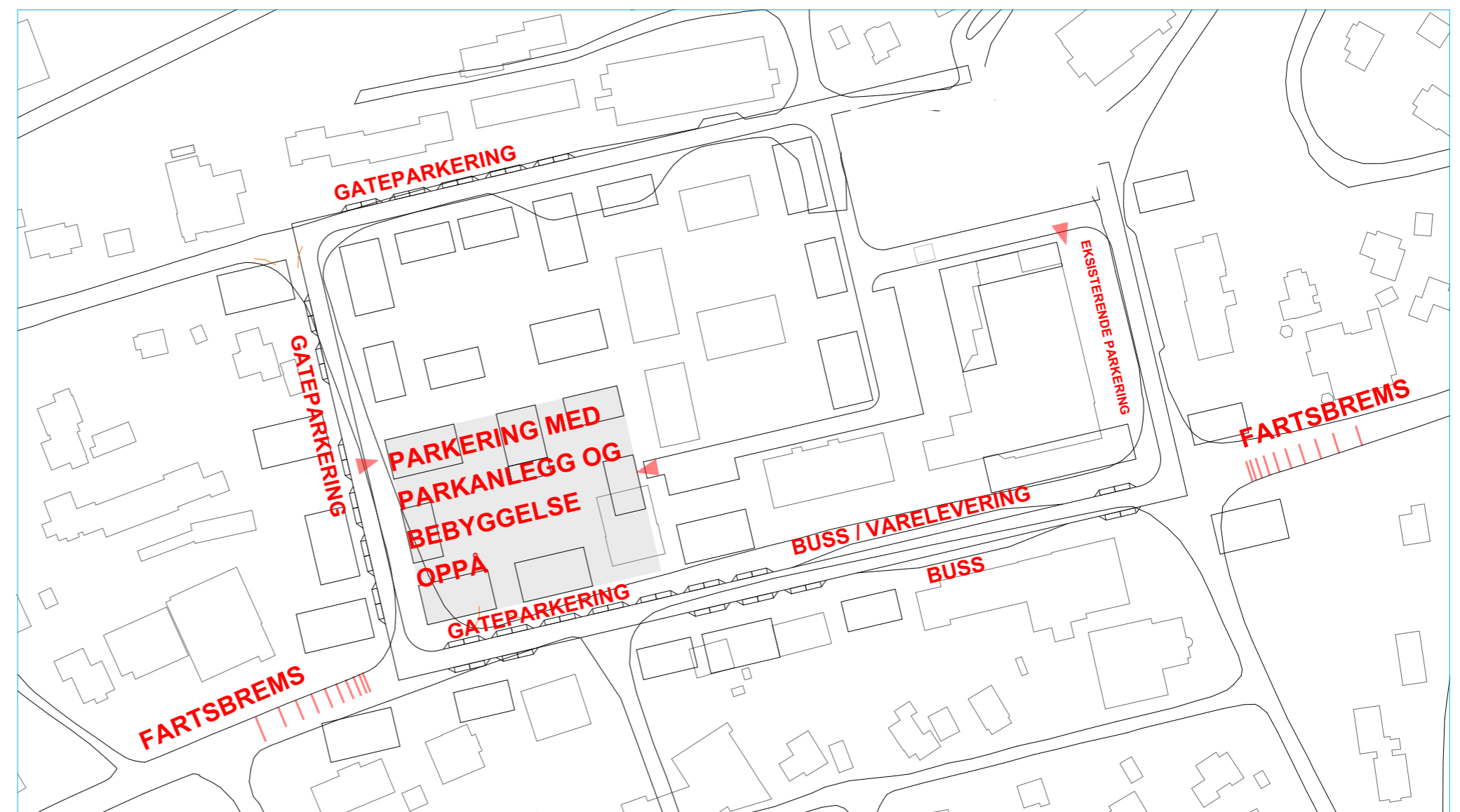
Gruppen har fått anbefalt at en sykkelbane langs E6 etableres som en forlengelse av fortausarealet, samt at veibanen separeres med en grøntsone mot vei. Dette for at barn og

foreldre skal føle trygghet ved å sende barn ut i trafikken. Vi mener at det er et viktig grep å lage en sammenhengende sykkel/gangbane på hver side av E6 gjennom hele tettstedet. Selv om det med tanke på antall passerende bilder og utsikt er vakrere å sykle langs Strandveien er det for de fleste mer naturlig og kortere at hovedtransporten på sykkel går langs E6.

Selve Bossekop fremtrer enda tydeligere ved at fortausarealene er romsligere, det er tilrettelagt for sykkel og gateparkering. I det man kjører forbi Telegrafan kan man ane at plassebelegget strekker seg inn og ned i bebyggelsen på nedsiden av veien.

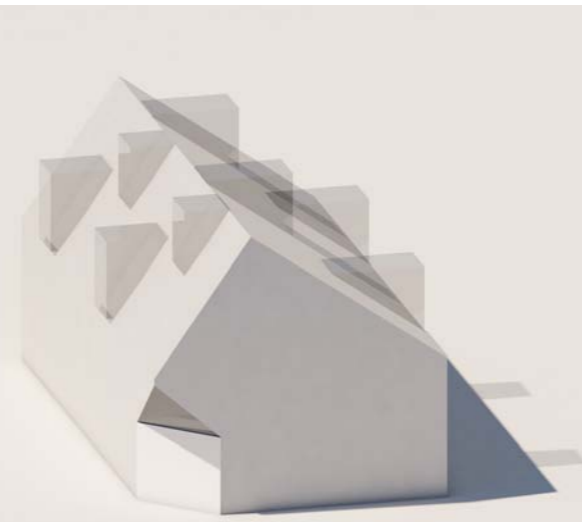
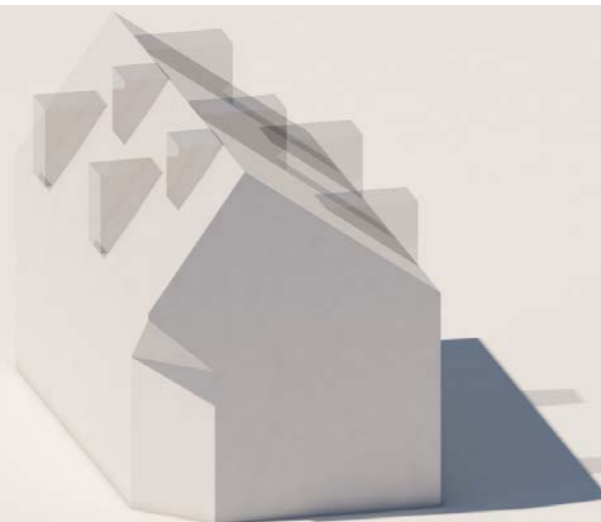
TILRETTELEGGING FOR ØKT BRUK AV KOLLEKTIVTRANSPORT

Det etableres busstopp langs E6 med holdeplass for av- og påstigning på hver side av veien. Buskurene utformes med samme motiv som broene på tvers av Strandveien og vil gi en slags portaleffekt når man kommer til Bossekop – om du ankommer eller reiser ut! Busstoppene står direkte utenfor de nye utvidede næringsarealene i Bossekop og vil gi ansatte og besøkende lett tilgang til den fortettede sentrumskjernen.



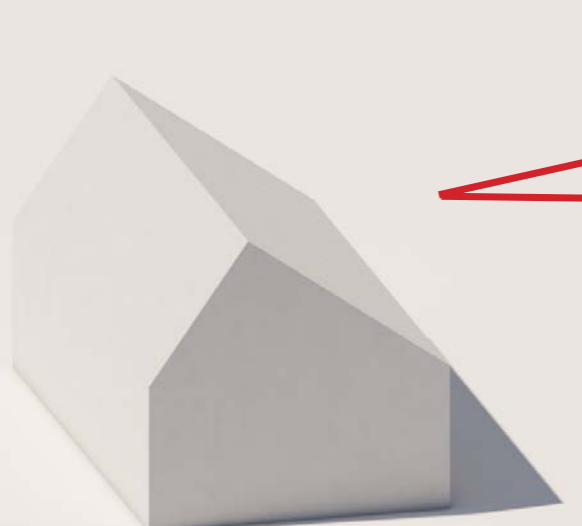
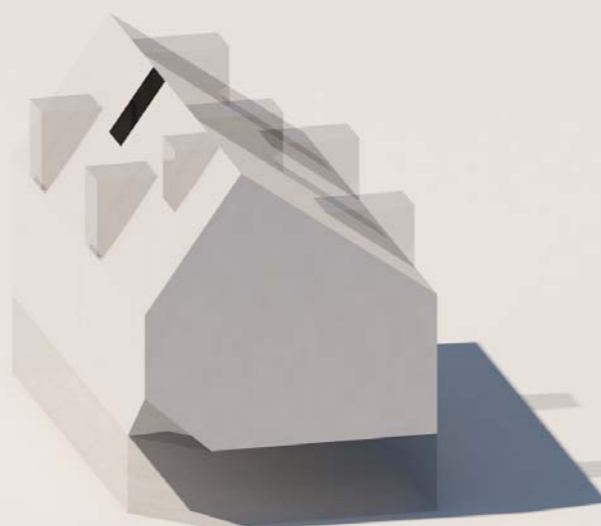
VOLUMSTUDIER

En ren boligblokk
tre etasjer og loft



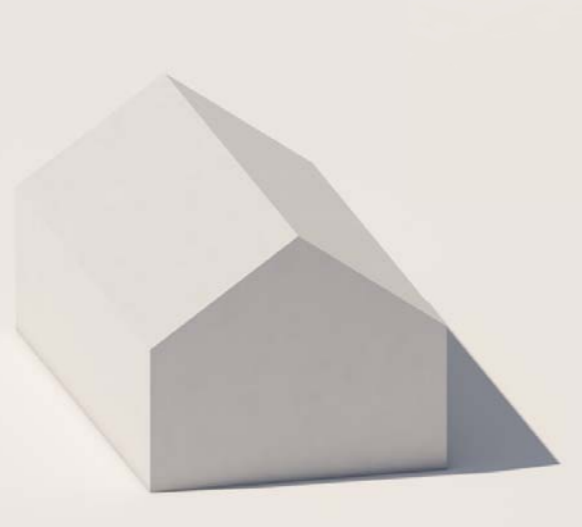
Skåret i volumet for å
ta vare på siktlinjer på
bakkeplan i den tette
planen - balkonger og
karnapper tilføyet

Tre etasjer og loft
med utadrettede
funksjoner i 1. etg



Møne skjøvet til side for å
få mer plass på loftet og
bedre solvinkel mot sør
uten å få mer skygge

Skåret inn i parkerings-
lokk, med utadrettet
virksomhet; næring/
fellesfunksjon i første etg.



Tradisjonell Bossekop
bygningvolum
-her med 2 etasjer og loft

ARKITEKTUR OG ATTRAKTIVITET

BEBYGGELSE I SENTRUM SOM EGNER SEG FOR TRANSFORMASJON

Det legges opp til et robust prinsipp med bygningskropper som kan romme forskjellige funksjoner:

På flata: Planforslaget legger til grunn bevaring av de bygg i sentrum som har det karakteristiske saltaket, og en blandet bruk (bolig/ næring). Det er denne typen som foreslås videreført på øvrig areal på flata. De eksisterende byggene som foreslås bevart må vurderes enkeltvis med tanke på transformasjon både av planløsninger, valg av overflater, materialbruk, vindusformater, evt. takopplett mm. Endringer kan skje over tid, ettersom behovet melder seg/ økonomien tilsier det. Eksisterende bygg som beholdes blir attraktive pga. opprustning av uterommene og kan transformeres igjennom tilbygg (Coop), balkonger, utvidede vindusformater og overflatematerialer.

På kaia foreslås transformasjon over tid. Stikkordene er temporære programmer og stor skala. - Skiferlageret kan utvikles til et kulturelt og aktivitetskapende kraftsentrum, Skiferfabrikken kulturhus.

FORSLAG TIL FORTETTINGSSTRATEGI FOR BOSSEKOP, SOM GIR ET GODT BO- OG BYMILJØ MED MER URBANE KVALITETER

Det defineres et sentrumsområde som er så godt som bilfritt - bilen legges under bakken el utenfor i en tidlig fase. Planen legger til rette for fortsatt utvikling av sykkelbyen Bossekop - Altas foregangsbydel på sykkelbruk. (De ca. 40 leilighetene i boliglamellen: Sykkelheis til takterrasse, sykkelparkering i bod på taket, bro over Strandveien til øvre nivå.) Plassen som blir til overs på flata blir brukt som byggegrunn og til å få mest mulig ut av plassen bygges det helt ut til gaten. Det fortettes med 2-4 etg bebyggelse med saltakshus, sikres gode uterom for boliger og mulighet for, evt. krav om annen bruk i førsteetg. Spesielt hjørnebygg og bygg mot gatene Altagata (E6) og Skiferveien må sikres utadrettet virksomhet på nedre plan.

MULIGE OVERORDNEDE MATERIAL- OG FARGEVALG (FOR HELHETLIG UTFORMING)

Det er viktig at utformingen og detaljeringen av Bossekop sentrumsområde ikke overstiger Alta sentrum, men underordner seg materialbruken sett i en større sammenheng.

For besøkende utenfra er det viktig at en behersket materialbruk spiller posisjonen til stedet. Fortausarealet får et innslag av skifer, i kombinasjon med asfalt, granittkanter og grusdekker under sykkelstativ. De opphøyde fotgjengerovergnagen må ha et robust uttrykk og materialvalg og vi anbefaler bruk av granit, både i kant og beleg, for å ha et fleksibelt materiale som tåler store trykkbelastninger. Kledninger på bygg kan være av kjerneved av furu, som er rådende tresort i området.

Farger: Det foreslås aktiv bruk av farger slik det har vært tradisjon for i Finnmark. Det bør formidles en palett og premissene for fargebruk bør legges inn i de overordnede plangrunnlagene, slik det er gjort i Røros og en del . Fargekodene kan evt. knyttes spesielt opp til farger som man forbinder med det samiske som jo har dype røtter i Bossekop. Et forslag er å benytte en felles farge mot hovedgater (rundt storkvartalet og langs E6) (Ubehandla malmfuru?) Innad får kvartalene hver sin farge, blå, gul og rød. Evt. blanda, hvilket styrker objektkonseptet kontra delområder på flata.

FLEKSIBILITET OG ENDRINGSDYKTIGHET FOR FORESLÅTT BEBYGGELSESTRATEGI OG BYGNINGSTYOLOGI

På flata foreslår vi å stramme opp gatene og etablere ett kvartal avgrenset av Altagata (E6), Skifergata og Sorenskrivergata. Sistnevnte har i dag en slak kurve forbi Betania. Denne utgår, og gata svinger først vest inn ved Coop og videre nordover. Det "avskårne" hjørnet utgjør den sentrale bydelsparken; Betaniahagen/ Alma Halses park.

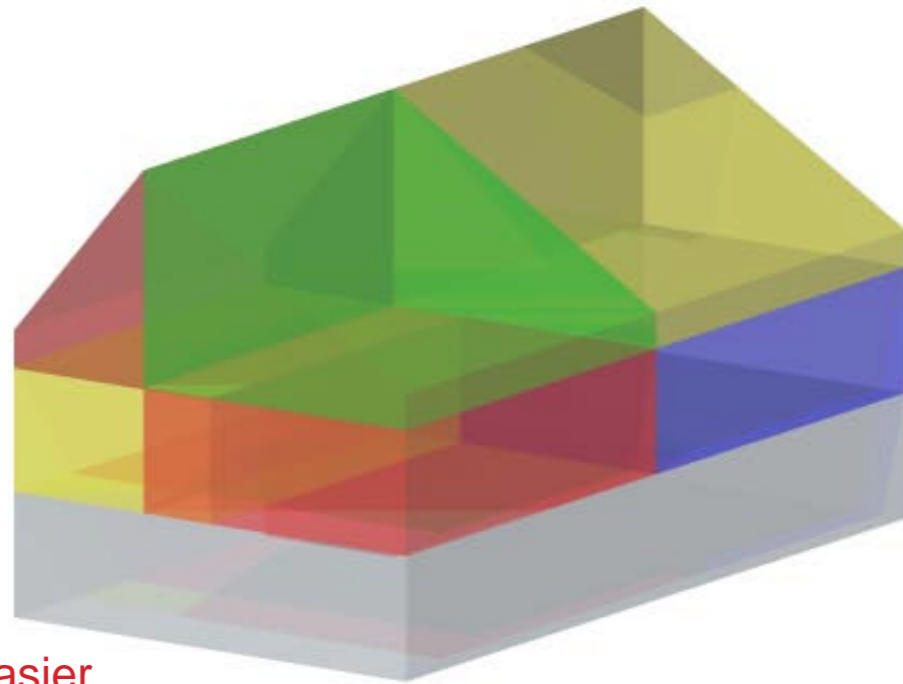
Vi foreslår et bebyggelsesmønster komponert av rektangulære bygningskropper av to ulike størrelser; 13x23 m og 10x18m, to til tre etasjer pluss loft. Strukturen er fleksibel og åpner for et mangfold av boligtypologier. Prinsippet er klart men fleksibelt: Alle byggene ligger enten med lang-, eller kortsiden mot gata, hvilket gjør planen tett og bymessig, samtidig som indre rom blir mest mulig romslige og variert. Det er klart skille mellom utenfor og innenfor 'kvartalet'. Det bør tilstrebes utadrettede funksjoner både mot gaten og de indre rom. Illustrasjonsplanen viser steder hvor det bør definitivt være utadrettet aktivitet; næring eller fellesfunksjoner tilgjengelige for allmennheten i forskjellig grad, men det kan gjerne være enda mer næring eller fellesarealer på bakkeplan forøvrig.

Det er illustrert to størrelser hus som begge to kan romme forskjellige funksjoner avhengig av plassering og henvendelse mot himmelretninger i planen. Dette gjelder både ratio næring/andre utadvendte funksjoner/bolig og forskjellige alternativer av boligtypologier inne i samme bygningskropp (rekkehus, leilighetsbygg som 2 stk tospennere, svalgangshus). I tillegg bygges det på Coop, for å stramme opp bygningen slik den kan bidra til å komplettere Bossekopkvartalet på en bedre måte. Tilbygget mot E6 kan gi signaleffekt som et lysende objekt for å markere adkomsten til Bossekop fra øst.

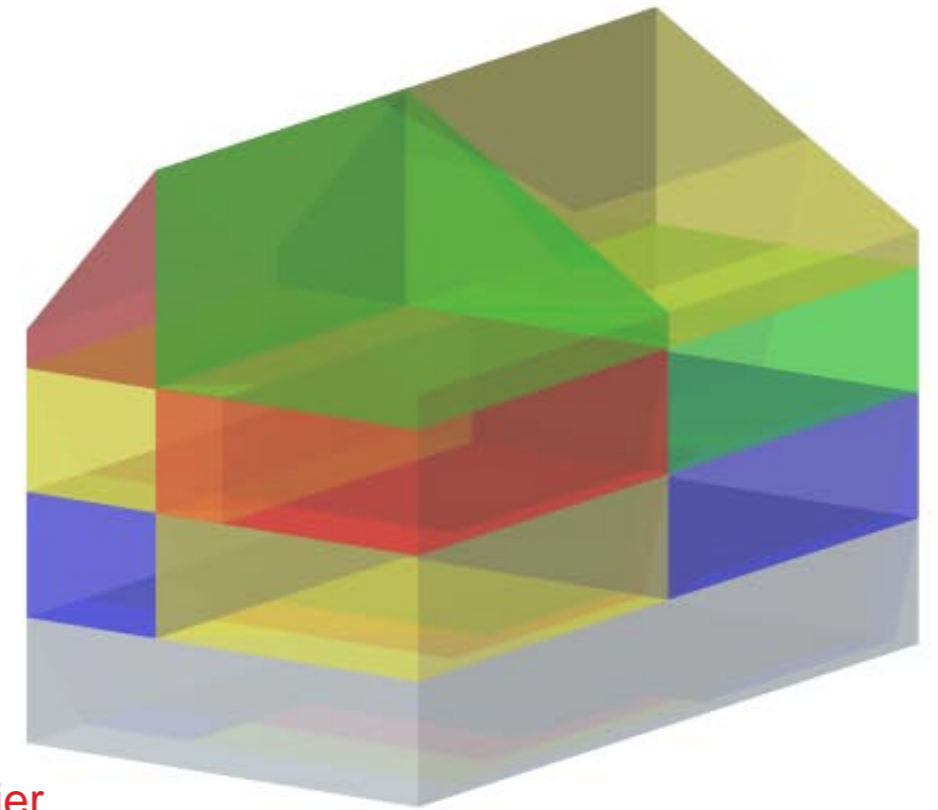




FLEKSIBEL TYPOLOGI

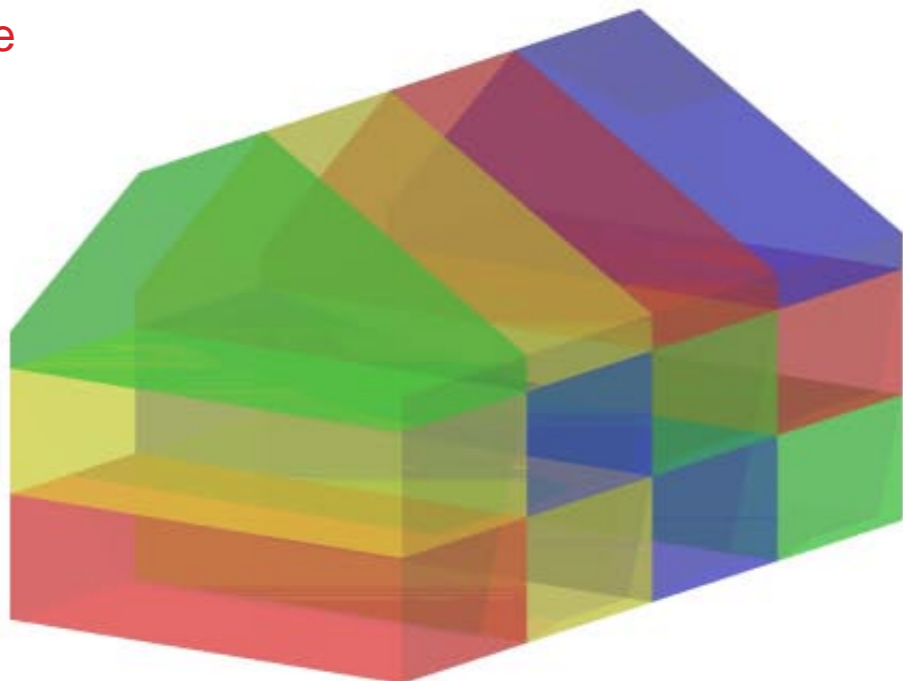


Firespenner i to etasjer
oppå utadvendt program i
første etasje

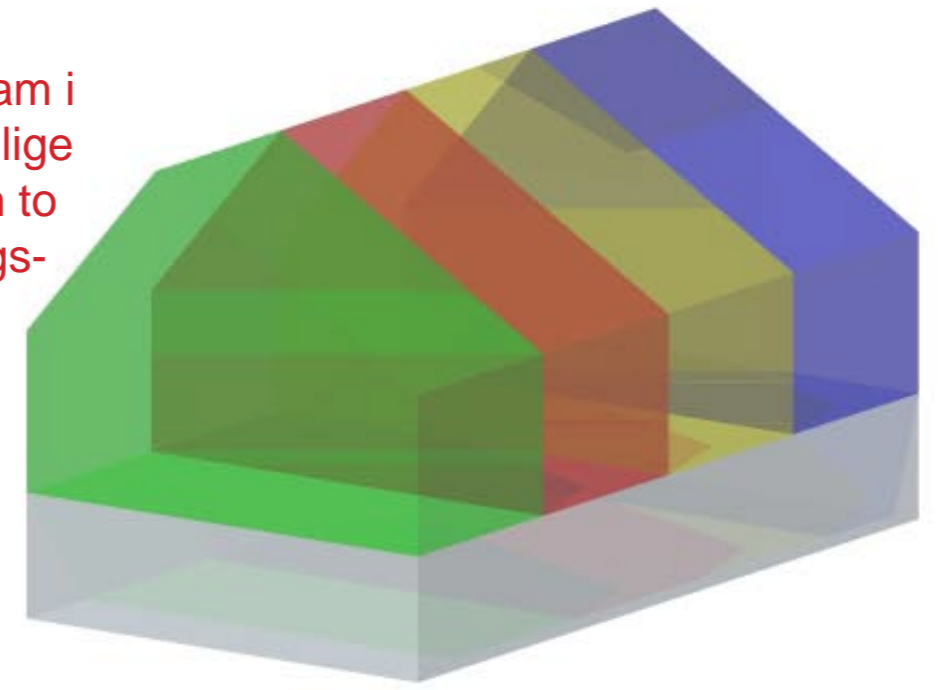


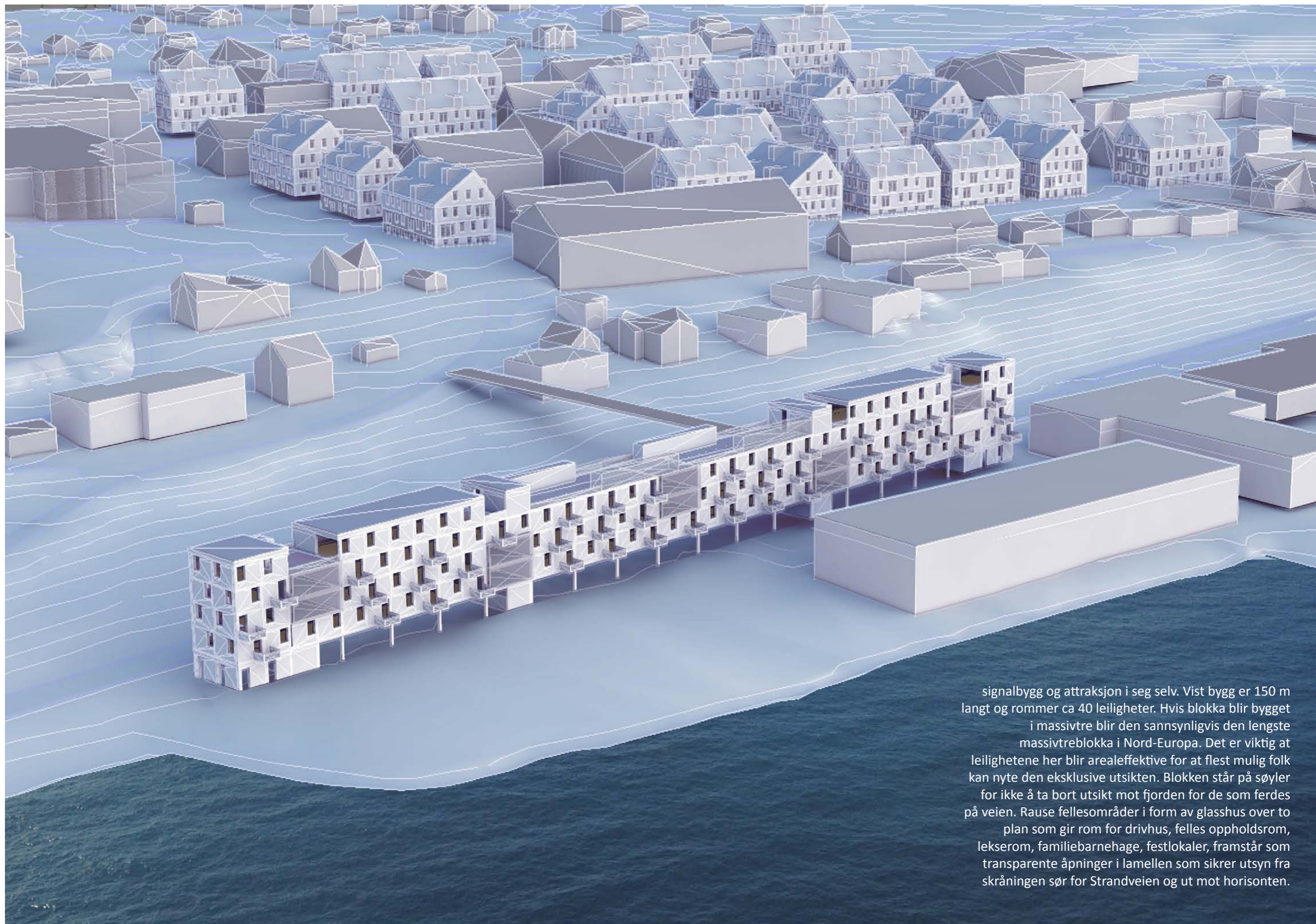
Firespenner i tre etasjer
over utadvendt program i
første etasje

To tospennere i tre
etasjer.



Rekkehus i to etasjer
oppå utadvendt program i
første etasje. Tilgjengelige
via svalgang eller som to
etasjer oppå parkerings-
lokk





signalbygg og attraksjon i seg selv. Vist bygg er 150 m langt og rommer ca 40 leiligheter. Hvis blokka blir bygget i massivtre blir den sannsynligvis den lengste massivtreblokka i Nord-Europa. Det er viktig at leilighetene her blir arealeffektive for at flest mulig folk kan nyte den eksklusive utsikten. Blokken står på søyler for ikke å ta bort utsikt mot fjorden for de som ferdes på veien. Rause fellesområder i form av glasshus over to plan som gir rom for drivhus, felles oppholdsrom, lekserom, familiebarnehage, festlokaler, framstår som transparente åpninger i lamellen som sikrer utsyn fra skråningen sør for Strandveien og ut mot horisonten.



PROSESS/ STRATEGI

SIKRING AV MEDVIRKNING I UTVIKLINGSPROSESSEN,
TILTAK FOR Å SKAPE OG OPPRETTOLDE ENGASJEMENT
OGSÅ ETTER PARALLELLOPPDRAGETS SLUTT

- Det må lages en samlet visjon på basis av mulighetsstudiene, som grunnlag for regulering av Bossekop

- Det må sikres hastighetsreducerende tiltak for E6:
Arrangere en serie møter med 1) næringslivet, 2) beboere, 3) politikere, komme fram til ønskede føringer for utforming av E6. Så gå til SVV og få gjennomført hastighetsreducerende tiltak

- De fleste tiltakene nevnt under 'midlertidig bruk' kan settes i gang umiddelbart: Sted for å slå opp telt (på noen mindre områder) med egnede bålsteder, varme jacuzzi for sjøbaderne og nordlysentusiastene etc. Aktivitetene vil gjøre folk aktivt engasjerte i Bossekop og vekke begeistring over planen som helhet, hvilket igjen tiltrekker nye beboere og bedrifter til Bossekop.

Planen må følges opp; kommunen må sikre at fremtidige byggeprosjekter forholder seg til og understøtter de overordna ønskene/ visjonene for Bossekop

HVORDAN NÆRINGSLIVET KAN BIDRA TIL UTVIKLING AV
BOSSEKOP (OFFENTLIG-PRIVAT SAMARBEID)

Næringslivet kan bidra til utvikling av Bossekop gjennom etablering av virksomheter på stedet som er nyttige for beboerne og bidrar til liv på gateplan.

Forståelse for kvalitetene vil vise at her er det fortrinn å hente for detaljhandel/ håndverk/ og for å tilby boligløsninger som mangler i markedet:

- miljøvennlig alternativ
 - sykkelbyen Bossekop
 - Bossekopmarkedet som attraksjon
 - et levende byområde med et mangfold av overraskende opplevelser og tilbud!
 - nye muligheter for å realisere alternative boformer; bokollektiver, utleieboliger, generasjonsboliger, selvbyggerboliger
 - miljøfokus
 - urbane kvaliteter
 - kultur-/ rekreasjonsaksen
 - klar identitet
- et reall alternativ til Alta sentrum

Næringslivet inviteres til dialog om de innspillene kommunen får igjennom dette parallelloppdraget hvor det blir drøftet positive og kritikkverdige elementer i planen og det blir mulighet for å komme med nye ideer som forslagene fremprovoserer.

Kommunen bør tilrettelegge for godt samarbeid med lokale investorer og eiendomsbesittere. Billigere tomter enn i Alta sentrum åpner opp for mindre aktører og utbyggere. Dette blir tiltrekkende for mindre næringsdrivende og det kan skapes et sentrum for spesialhandel.

Kommunen bør organisere møte for å informere om Husbankens instrumenter for finansiering av boliger:
-Tilskudd til boliger for flyktninger og andre vanskeligstilte grupper (40% hvis bygget er forbeholdt formålet i 20 år)
-Husbanklån
-Tilvisningsavtaler
-Leie til eie

Kommunen bør også vurdere seriøst i hvilken grad de vil ha aktiv rolle i utviklingen for å sikre at de godene kommer kommunen selv og kommunens beboere til gode snarere enn tredje part. Bedre boliger for mindre penger tiltrekker flere beboere som gir liv til stedet og næringsgrunnlag for bedrifter.

Et flott eksempel på offentlig privat samarbeid som får ned boligkostnader er selvbyggerordning i kommunal regi som ikke er profittbasert for tredje part. Alle kostnader går til selvkost.
- Det private bidrar med å finansiere uteområdene igjennom utbyggingsavtaler-

TILRETTELEGGING FOR UTVIKLING AV NÆRINGSLIVET

En plan har en begrenset mulighet til å forutse eller direkte stimulere utvikling av næringsliv, men plan kan også unngå å legge stein i veien for at ting kan skje, og den kan visualisere intensjoner som kan inspirere til at tingene skjer. Denne planen foreslår en rekke bygg som egner seg spesielt til en variert type arbeidsplasser, tatt i betraktning deres strategiske plassering og eksponering i bybildet.

Syklende og gående trafikk, samt offentlig transport, blir løftet frem og vil være med på å gjøre bybildet mer attraktivt. Parkering for næringsdrivende samles i et større anlegg under dekke, med innkjøring fra gata. For bydelene generelt etableres det gateparkering og mindre parkeringsareal spredt rundt for å tilrettelegge for næringen. Det er viktig at arealene er fleksible og har en slik karakter at de når de står tomme også er med å gi kvalitet til bydelen.

Hovedtyngden av førsteetasjer på flaten er forbeholdt utadrettet (publikumsrettet) virksomhet- her bør planen være fleksibel med tanke på hva slags virksomhet som tillates. For-

retning, servering er selvsagt, men også fellesfunksjoner for boligområdet bør tillates/ sikres, eksempelvis familiebarnehage, strikkekafè, samt småkontor, galleri, verksted, avleggere fra Klekkeriet, offentlig virksomhet som åpen barnehage, gjenbruksstasjon, ulike aktiviteter arrangert av Sisa, bydelshus, ungdomskafe, o.l. vil det være rom for.

Kommunen har allerede lagt til rette gode ting i Bossekop gjennom sin støtte og samarbeid med Klekkeriet og Sisa. Vi så plakater for systue, sykkelverksted, drivvedmøbler og Kvenstue-slike og liknende aktiviteter kan legges strategisk til førsteetasjene innenfor kvartalet - subsidiert av kommunen?

Næringsliv som trenger større lokaler kan utvikles på kaiområdet, fortrinnsvis den type næringer som kan gi noe til nærområdene

- kan være interessant å delta i (Kulturhus etc.)
- som kan skaffe lokale arbeidsplasser så det monner
- som kan være interessant å betrakte (f.eks. fiske foredlingssted med glassfasader)
- som promoterer grønn livstil (sykling, kortreist mat o.l.)

Forskjellige deler av prosjektet innebærer muligheter for bygningsbransjen lokalt. Kommunen har anledning til og interesse av å påvirke måten dette gjøres. Ved foredling av spesielle bygningstyper og metoder (for eksempel elementbyggeri og evt. massivtre) vil byggenæringen i Alta få anledning å bygge opp spisskompetanse og utstyr og få konkurransefortrinn i Finnmark. Skalaen på bygningene på sletta vil være håndterlig for små og mellomstore bedrifter som finnes i området. Klynger og bedriftsnettverk kan utvikles.

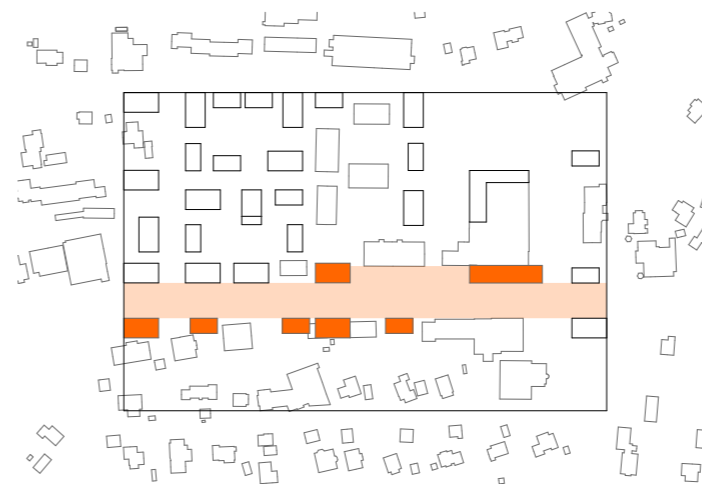
FORSLAG TIL TRINNVIS UTVIKLING, MED PRIORITERTE TILTAK UNDERVEIS I PROSESSEN - MULIGE STRATEGIER FOR TRINNVIS OG HELHETLIG GJENNOMFØRING AV TILTAK FOR UTVIKLING.

FLATA og KAIA har vidt forskjellige forutsetninger mht skala, eiendomsforhold, tidshorison og program og vil derfor kunne utvikles uavhengig av hverandre.

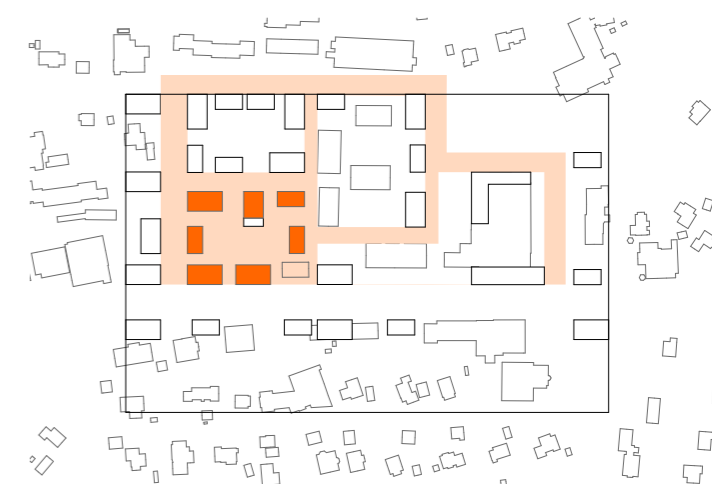
På flata blir et første trekk etablering av miljøgatestrekk på E6, etablere parkering under lokk mot gata, stramme opp gater og legge ut nye byggetomter. Ved så å prioritere byggene omkring torget sikres tidlig etablering av det sentrale attraktive offentlige rom, for arrangement av Bossekopmarkedet, skøyteis m.m. Parallellt kan eksisterende saltaksbygg transformeres og nybygg realiseres i tråd med overordna føringer.

Eksisterende bygg på kaia kan trinn for trinn transformeres til publikumsrettede formål som skatehall, barnehage, Skiferfabrikken kulturhus, osv. Kaiområdet i øst utvikles til festival- og campingområde, mens vest betraktes som mulig transformasjonsområde for bolig/ næring som kan utvikles over tid.

Realisering av sentral broforbindelse mellom de to nivåene vil henge naturlig sammen med utvikling av skiferfabrikken kulturhus og havbad med badstuanlegg/ overnattingsmulighet og bør komme på plass i sammenheng med disse prosjektene.



1: MILJØGATA, INNSNEVRET GATEROM, OPPARBEIDE FORTAU, GANG OG SYKKELFELT, BEPLANTNING - FORTETTING DETALJHANDEL



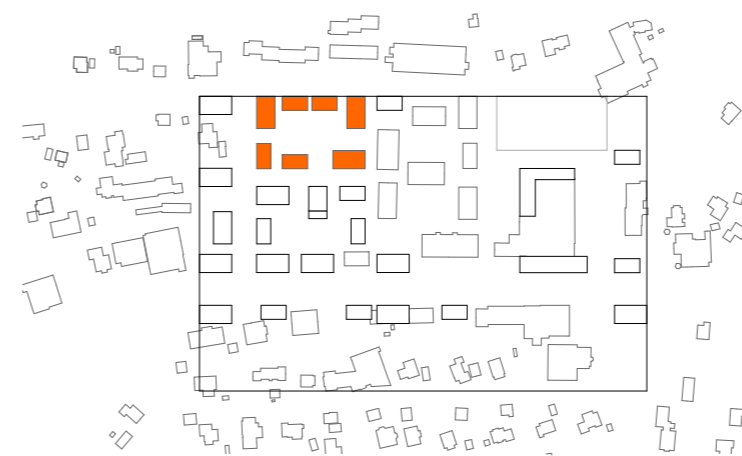
2: RIVING BYGG VESTRE DEL, ETABLERING AV NY PARKERINGS- OG GATESTRUKTUR, LOKK MED NY BEBYGGELSE



3: OPPARBEIDELSE BYGG OG UTEROM TORGET, TRANSFORMASJON EKSISTERENDE BYGG



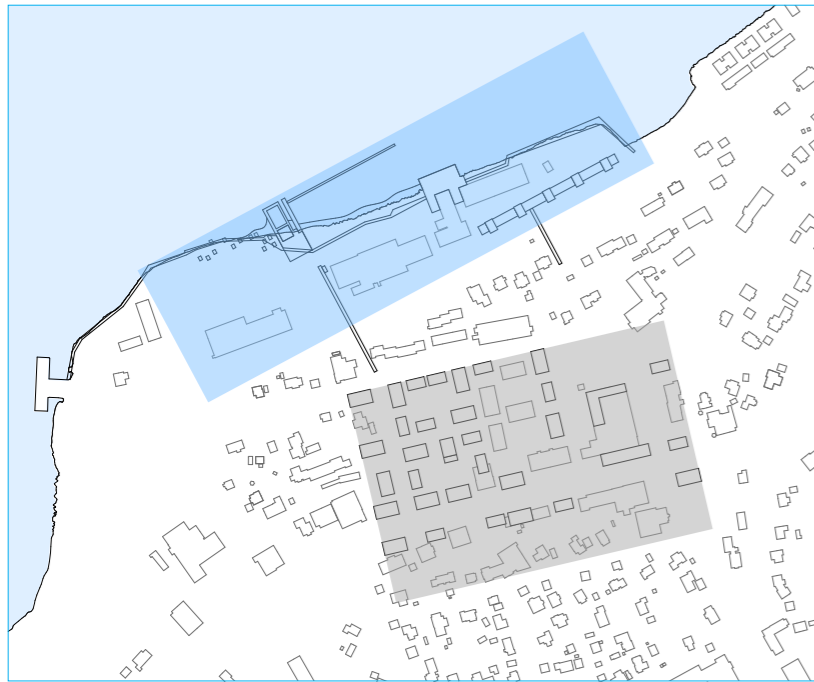
4: OPPARBEIDELSE BYDELSPARK, TRANSFORMASJON EKSISTERENDE BYGG, FORTETTING



5: FORTETTING BOLIGER, ETABLERING AV GÅRDSROM



6: SENTRUMSUTVIDELSE; FORTETTING LANGS GATENE I ØST OG VEST



TEMPORÆRE PROSJEKTER

MIDLERTIDIG BRUK AV TORGET OG ANDRE AREALER SOM BEVISST STRATEGI I VIDERE UTVIKLING AV BOSSEKOP
Planen legger opp til en rekke temporære aktiviteter. Spesielt området på kaia blir dedikert til temporære prosjekter og aktiviteter som bynær camping som kan bidra til mer liv i Bossekop. Temporære aktiviteter på torget blir utvidet til flere typer markeder større deler av året.

Temporære prosjekter kan begynne med en gang. Her er forslag om tiltak av midlertidig karakter som ikke trenger reguleringsendring og flere av dem kan realiseres umiddelbart.

Havnepromenaden

Hva: markering på bakken hvor den nye havnepromenaden er planlagt med uformell skiferbelegning
Hvor: ved skiferkaia og i retning Hjemmeluft
Hvorfor: for å introdusere hvor den nye havnepromenaden skal gå, koble ulike temporære programmer/testbeds på denne
Gjennomfører: regi av Planavdelingen i kommunen. Foreninger og fagskoler, videregående skoler etc. tar hver sin bit

Skøytebane

Hva: Skøyteis om vinteren med skøyteutleie
Hvor: på torget/ i havbassenget
Hvorfor: tilfører liv mellom husene og trygg lek for barn og voksne på vinteren
Gjennomfører: kommunal / privat samarbeid

Fisk og spis

Hva: fisk en fisk og få den tilberedt på grill (fiskeburger?)
Hvor: på kaia
Hvem: hobbyfiskere, vennegjenger, familien

Arborét

Hva: Planter i kasser/sekker, viser arter fra området
Hvor: Kaia
Hvorfor: Skape bevissthet om biologisk mangfold i byen og de ulike artene som faktisk kan benyttes så langt nord
For: hele familien
Gjennomfører: Landbruksskolen

Sjøfestival, båt og mat

Hva: Sjømatfestival, båtfestival, musikkfestival
Hvor: Kaia
Hvem: hele familien

Barnehage på tur

Hva: Se på aktiviteten på kaia, et fast samlingssted ved sjøen

Hvor: Kaia

Hvorfor: lære barn om fisk og sjøkultur

Gjennomfører: Skoleetaten

Camping og turisme

Hva: koier på kaia. Lette trekonstruksjoner (på hjul?) og

lavvo, utleie, bobiler

Hvor: kan ligge spredt

Hvorfor: lavterskel overnattingstilbud

Hvem: Altafolk, turister

Badstue med stige for vinterbad

Hva: enkel badstue i tre med stige ned i fjorden

Hvor: ved Kaia

Hvorfor: sjøbading er sunn men mangel på fasiliteter til å varme seg opp etterpå gjør terskelen for stor. Badstukulturen i Alta kommer fra kvenen. Den kvenske/finske badstutradisjonen har vært en av de best beskrevne områdene innenfor kvenske skikker. Kari Digre og Odd-Erik Hansen har skrevet heftet Badstuer. Første del av prosjektet «Kvener i Nordreisa» i 2012. Samtidig kom også et hefte om badstukultur i ØstFinnmark God damp! Badstutradisjoner i Varanger utgitt av Vadsø Ruija kvenmuseum. Det er naturlig at badstukulturen har vært mye i fokus siden den har vært den mest markante kulturskikken som har skilt kvener og norskfinner fra områdets andre etniske grupper.

Hvem: Altafolk og turister

Flytende Jacuzzi

Hva: readymade elementer kjøpes inn og driftes av en gründer

Hvor: ved kaia

Hvorfor: sjøbading er attraktivt, men mangel på fasiliteter til å varme seg etterpå kan gjøre terskelen for stor, eller i alle fall sesongen relativt kort. Opplegget er også ideelt for nordlysskue.

Hvem: Altafolk og turister

Graffiti-vegg

Hva: lovlig graffiti-vegg

Hvorfor: for få lovlige graffiti-vegger i Alta.

Hvor: Veggen på eksisterende bygg som kommer til å vende mot scenen og festivalområdet gir god eksponering og attraktivitet for graffiti-kunstnere

Galleri

Hva: kunstnerdrevet galleri

Hvor: På gateplan ved kulturaksen

Hvem: kunstnere

Midlertidige studioer

Hva: arbeidssteder for kunstnere

Hvor: ledige lokaler

Hvorfor: Økonomisk overkommelige studioer stor mangelvare i Norges storbyer, kunstneres virksomhet kan være en nyttig ressurs i byutvikling og lyset i nord er så vakkert...

Hvem: kunstnere

Middager

Hva: middager

Hvor: ved kulturaksen

Hvorfor: skape bevissthet om (kortreist) mat, sjø og by

Gjennomfører: lokal entusiast

Utsikt

Hva: etablere og gjøre oppmerksom på forbindelser til kaia mot den fantastiske utsikten

Hvor: I nord skråningen

Hvorfor: utsikt og oversikt

For hvem: alle

Høner og kaniner

Hva: lavterskel dyrehold

Hvor: på flata

Hvorfor: skape aktivitet og attraksjon for familier, barn og unge

Gjennomfører: lokale entusiaster

Fiskekonkurranser

Hva: om å gjøre å få den største eller rareste (eller minste) fisken

Hvor: på kaia

Hvorfor: trekke flere hobbyfiskere

Hvem: hele familien

Annet

Byvandring med guide, ulike temaer

Båtturer med stangfiske og hvalskue

Midlertidige kunstprosjekter

Parsellhager

Midlertidig park/sportsmuligheter

Tangoppdrett og tørking (evt tang som mat) og tørking av skrei

Audiowalk/podcast

Bossekopbingo

Aquaponicontainere

Dugnader:

- Markeder på kaia.
- bygge badstue/ badebrygge på dugnad?
- Bygge fiskebrygge på dugnad?
- Etablere sti langs kaia
- Bygge skifertrapper– tverrstripene – 3-4 stk . og sti av skifer-mosaikk av avfall fra Skiferlaget

Kommunen kan stille tomme lokaler til rådighet – oppmuntre til virksomhet



AQUAPONI

AREALER NYBYGG



NYBYGG NUMMERERT

Boligtypologier

PLUSS

Utadrettede funksjoner

I mindre byggekloss	
I større byggekloss	
i blokka	
i småhus	På bakkeplan og oppe i blokka

Kvartal 1

1	leilighetshus i to etasjer	rom	m2	antall			
	m balkonger og takterrasser	1r	35	2	70		
		2r	45	4	180		
		3r	70	2	140		
				8	390	49	270
2	leilighetshus i to etasjer	rom	m2	antall			
	m balkonger og takterrasser	1r	35	2	70		
		2r	45	4	180		
		3r	70	2	140		
				8	390	49	270
3	rekkehus i to etasjer	rom	m2	antall			
	m hage og takterrasse	4r	90	3	270		
				3	270	90	155
4	rekkehus i to etasjer	rom	m2	antall			
	m hage og takterrasse	4r	90	3	270		
				3	270	90	155
5	rekkehus i to etasjer	rom	m2	antall			
	m hage og takterrasse	4r	100	4	400		
				4	400	100	
6	hybelhetshus i to 1,5 etasje	rom	m2	antall			
	m takterrasse og felleshus	1r	35	7	245		
				7	245	35	180
7	rekkehus i to etasjer	rom	m2	antall			
	m hage og takterrasse	4r	90	3	270		
				3	270	90	
				2235			

Kvartal 2

8	eldreboliger i to etasjer	rom	m2	antall			
	m takterrasse	1r	35	3	105		
		2r	45	2	90		
		3r	60	1	60		
				6	255	43	155
9	leilighetshus i tre etasjer	rom	m2	antall			
	m hage og takterrasse	1r	30	3	90		
		2r	45	4	180		
		3r	60	2	120		
				9	390	43	
10	leilighetshus i tre etasjer	rom	m2	antall			
	m hage og takterrasse	1r	35	2	70		
		2r	45	6	270		
		3r	75	4	300		
				12	640	53	
11	leilighetshus i to etasjer	rom	m2	antall			
	m takterrasse	1r	35	2	70		
		2r	45	4	180		
		3r	70	2	140		
				8	390	49	270
12	rekkehus i tre etasjer	rom	m2	antall			
	m hage og takterrasse	4r	130	3	390		
				3	390	130	
13	rekkehus i tre etasjer	rom	m2	antall			
	m hage og takterrasse	4r	130	3	390		
				3	390	130	
14	leilighetshus i tre etasjer	rom	m2	antall			
	m hage og takterrasse	1r	35	2	70		
		2r	45	6	270		
		3r	75	4	300		
				12	640	53	
				3095			

Kvartal 3

15	leilighetshus i to etasjer m/takterrasse	rom	m2	antall			
		1r	35	2	70		
		2r	45	4	180		
		3r	70	2	140		
				8	390	49	270
16	leilighetshus i tre etasjer m/takterrasse	rom	m2	antall			
		1r	30	3	90		
		2r	45	4	180		
		3r	60	2	120		
				9	390	43	150
17	leilighetshus i to etasjer m/takterrasse	rom	m2	antall			
		1r	35	2	70		
		2r	45	4	180		
		3r	70	2	140		
				8	390	49	270
18	leilighetshus i tre etasjer m/takterrasse	rom	m2	antall			
		1r	30	3	90		
		2r	45	4	180		
		3r	60	2	120		
				9	390	43	150
19	leilighetshus i tre etasjer m takterrasse	rom	m2	antall			
		1r	35	2	70		
		2r	45	6	270		
		3r	75	4	300		
				12	640	53	270
							tilbygg Coop 840
							2200

Vest for kvartalet

20	leilighetshus i to etasjer m takterrasse	rom	m2	antall			
		1r	35	2	70		
		2r	45	4	180		
		3r	70	2	140		
				8	390	49	270
21	leilighetshus i tre etasjer	rom	m2	antall			
		1r	35	2	70		
		2r	45	6	270		
		3r	75	4	300		
				12	640	53	
22	leilighetshus i to etasjer	rom	m2	antall			
		1r	35	2	70		
		2r	45	4	180		
		3r	70	2	140		
				8	390	49	270
23	leilighetshus i to etasjer	rom	m2	antall			
		1r	35	2	70		
		2r	45	4	180		
		3r	70	2	140		
				8	390	49	270
							1810

Øst for kvartalet

24	leilighetshus i tre etasjer	rom	m2	antall			
		1r	30	3	90		
		2r	45	4	180		
		3r	60	2	120		
				9	390	43	155
25	leilighetshus i tre etasjer med takterrasse og karnapper	rom	m2	antall			
		1r	30	3	90		
		2r	45	4	180		
		3r	60	2	120		
				9	390	43	155
					780		

Sør for E6

26	leilighetshus i tre etasjer med takterrasse	rom	m2	antall				
		1r	35	2	70			
		2r	45	6	270			
		3r	75	4	300			
				12	640	53	270	
27	leilighetshus i tre etasjer med takterrasse	rom	m2	antall				
		1r	30	3	90			
		2r	45	4	180			
		3r	60	2	120			
				9	390	43	150	
28	leilighetshus i tre etasjer med karnapper og terrasser	rom	m2	antall				
		1r	30	3	90			
		2r	45	4	180			
		3r	60	2	120			
				9	390	43	150	
29	leilighetshus i tre etasjer	rom	m2	antall				
		1r	35	2	70			
		2r	45	6	270			
		3r	75	4	300			
				12	640	53	270	
30	leilighetshus i tre etasjer med fantastisk takterrasse med utsikt	rom	m2	antall				
		1r	30	3	90			
		2r	45	4	180			
		3r	60	2	120			
				9	390	43	150	
31	leilighetshus i tre etasjer med balkonger	rom	m2	antall				
		1r	35	2	70			
		2r	45	6	270			
		3r	75	4	300			
				12	640	53	270	
					3090			
32	Blokk': leilighetshus (40-90m2 pr. leil.) og rikelig med fellesfunksjoner (f.eks. barnehage, felles vaskeri, sykkelreparasjonsworkshop etc.) og andre fellesrom							
				40	2700	68	500	
					2700			
				Antall leiligheter totalt	Boareal totalt	Snitt leil.	utadvendte aktiviteter	
				292	15910	54	5445	

