|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   |
|   | **PLANBESKRIVELSE**  |   |
|    |   |   |   |   |
|   | **Detaljregulering for …** |   |
|   |   |   |   |   |
|   | **Planident:** 5403- | **Vedtaksdato:** *Dato for vedtak* |   |
|   | **Arkivsak:** |  | **Dato offentlig ettersyn/sluttbehandling**: |   |
|   |   |   | Dokumentdato: |   |
|   |   |  Plassere plankart/bilde/illustrasjon her. Bilde skal overlappe den brune firkanten ovenfor.  |   |   |

**alta.kommune.no**

**Veiledning til mal for planbeskrivelse**

**Innholdsfortegnelse**

Generer innholdsfortegnelse. Den som ligger i malen tar utgangspunkt i overskrifter i dokumentet. Malen legger opp til maks tre nivå i innholdsfortegnelsen (kan vurderes i enkelte reguleringsplan). Sidetallshenvisning må være med.

**Skriftstørrelse i dokumentet:**

Overskrift, nivå 1: Arial Narrow, 18 pkt, fet, venstrejustert (farge: RGB 185,164,137)

Overskrift nummer, nivå 1: Arial Narrow, 24 pkt, fet, venstrejustert, farge se ovenfor

Underoverskrift, nivå 2: Arial Narrow, 14 pkt, fet, venstrejustert

Underoverskrift, nivå 3: Arial Narrow, 13 pkt, fet, venstrejustert

Brødtekst: Calibri, 11 pkt, normal, venstrejustert

**Illustrasjoner**

Illustrasjoner flettes fortrinnsvis inn i teksten. Dersom dette blir uhensiktsmessig p.g.a målestokken kan de legges som vedlegg. Alle illustrasjoner/kart/bilder skal ha løpende nummerering; Fig 1., Fig 2., osv.

**Slett veiledningstekst**

Slett linker, eksempler og veiledningstekst før innsending til kommunen. Denne teksten er vist med kursiv skrift.

**Sjekk språk**

Les korrektur. Planmateriale med skrivefeil, dårlig språk og lite oversikt vil bli returnert.

**Annet**

Organiser dokumentet slik at det egner seg for dobbeltsidig kopiering.

Siden som det kun står «vedlegg» på skal komme på en oddetallsside, og ha blank bakside.

**Dokumentnavn**

Ved innsendelse skal plandokumentene ha følgende filnavn:

Plankart: [Planident]\_Plankart\_[utkast].pdf

Bestemmelser: [Planident]\_Bestemmelser\_[utkast].pdf/doc

Planbeskrivelse: [Planident]\_Planbeskrivelse\_[utkast].pdf/doc

**Innholdsfortegnelse**

[**1 Innledning 5**](#_Toc55372217)

[**1.1 Bakgrunn 5**](#_Toc55372218)

[**1.2 Om forslagsstiller 5**](#_Toc55372219)

[**2 Planområdet 5**](#_Toc55372220)

[**2.1 Oversiktskart 5**](#_Toc55372221)

[**2.2 Dagens bruk 5**](#_Toc55372222)

[**2.3 Planstatus 5**](#_Toc55372223)

[**2.4 Eiendomsforhold 6**](#_Toc55372224)

[**2.4.1 Eiendomskart 6**](#_Toc55372225)

[**2.4.2 Hjemmelsforhold og rettigheter 6**](#_Toc55372226)

[**3 Planforslaget 6**](#_Toc55372227)

[**3.1 Planens intensjon 7**](#_Toc55372228)

[**3.2 Planens dokumenter 7**](#_Toc55372229)

[**3.3 Planavgrensning 7**](#_Toc55372230)

[**3.4 Reguleringsformål 7**](#_Toc55372231)

[**3.4.1 Bebyggelse og anlegg 7**](#_Toc55372232)

[**3.4.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur 7**](#_Toc55372237)

[**3.4.3 Grønnstruktur 7**](#_Toc55372238)

[**3.4.4 Forsvaret 8**](#_Toc55372239)

[**3.4.5 Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift 8**](#_Toc55372240)

[**3.4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone 8**](#_Toc55372241)

[**4 Konsekvensutredning 8**](#_Toc55372242)

[**5 Virkninger av planforslaget 9**](#_Toc55372243)

[**5.1 By- og stedsutvikling 9**](#_Toc55372244)

[**5.2 Byggeskikk og estetikk 9**](#_Toc55372245)

[**5.3 Barn og unges interesser 10**](#_Toc55372246)

[**5.4 Demografiske forhold 10**](#_Toc55372247)

[**5.5 Sosial infrastruktur 10**](#_Toc55372248)

[**5.6 Folkehelse 11**](#_Toc55372249)

[**5.7 Friluftsliv 11**](#_Toc55372250)

[**5.8 Landskap og natur 12**](#_Toc55372251)

[**5.9 Lokalklima 12**](#_Toc55372252)

[**5.10 Miljøvennlig energiforsyning 12**](#_Toc55372253)

[**5.11 Naturressurser 13**](#_Toc55372254)

[**5.12 Landbruk (inkl. jordbruk, skogbruk og reindrift) 13**](#_Toc55372255)

[**5.13 Risiko- og sårbarhet 13**](#_Toc55372256)

[**5.14 Samiske interesser 14**](#_Toc55372257)

[**5.15 Teknisk infrastruktur 14**](#_Toc55372258)

[**5.16 Trafikkforhold 14**](#_Toc55372259)

[**5.17 Universell utforming 15**](#_Toc55372260)

[**5.18 Verneverdier 15**](#_Toc55372261)

[**5.19 Gjennomføring 15**](#_Toc55372262)

[**5.19.1 Viktige bestemmelser/rekkefølgekrav 15**](#_Toc55372263)

[**5.19.2 Tidsplan for gjennomføring 15**](#_Toc55372264)

[**5.19.3 Utbyggingsavtale 16**](#_Toc55372265)

[**6 Planprosess og medvirkning 16**](#_Toc55372266)

[**6.1 Om planprosessen 16**](#_Toc55372267)

[**6.2 Oppsummering av innspillene ved varsling 16**](#_Toc55372268)

[**7 Begrunnelse for valgte løsninger 17**](#_Toc55372269)

[VEDLEGG 18](#_Toc55372270)

1. **Referat fra oppstartsmøte**
2. **Oppsummering av innspill**
3. **osv.**

#  Innledning

## Bakgrunn

* Historikk; politiske og adm. vedtak (eksempelvis planer) som ligger til grunn for oppstart av planarbeidet
* Annen viktig bakgrunnsinformasjon?
* Kort om hensikten med planen.
* Fremmes planen i flere alternativer?

## Om forslagsstiller

Tiltakshaver:

* Navn
* Forhold til planområdet (eks grunneier)

Konsulent:

* Navn på firma og prosjektansvarlig
* Redegjørelse for planfaglig kompetanse, jf. krav i PBL § 12-3 sist avsnitt.

# Planområdet

## Oversiktskart

Vis med markering i kartet hvor i kommunen/byen planområdet ligger.

Sett på veinavn, stedsnavn og andre opplysninger som er nødvendig for å lokalisere planområdet. Bruk minst ½-side.

## Dagens bruk

Beskriv hva området brukes til i dag. Ta også med ortofoto over planområdet og tilgrensende eiendommer. Tegn inn planavgrensning for ny plan. Suppler gjerne med andre foto/illustrasjoner.

## Planstatus

* Forholdet til overordnede planer (Fylkesplan, KP samfunnsdel)
* Status i Kommuneplanens arealdel
* Eventuell gjeldende reguleringsplan i (og evt. inntil) planområdet, og statusen i denne.
* Pågår det planarbeid i nærområdet?
* Relevante kommunedelplaner (f.eks. Boligpolitikk)
* Annet?

Ta med kartutsnitt som viser gjeldende planstatus for planområdet og tilgrensende eiendommer. Vis planavgrensning for ny plan.

## Eiendomsforhold

### Eiendomskart

Ta med kartutsnitt som viser grenser og gnr/bnr-fnr for berørte eiendommer i og inntil planområdet. Det er også fint hvis hjemmelshaver står på kartet.

### Hjemmelsforhold og rettigheter

Er det noen hjemmelsforhold som bidrar til å komplisere plansaken?

Finnes det tinglyste rettigheter/heftelser som er relevant å opplyse om i plansaken?

Hjemmelsforhold for direkte berørte eiendommer (innenfor plangrensen) og naboeiendommer (tilgrensende naboer og gjenboere) vises i tabellen nedenfor.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eiendom gnr/bnr** | **Hjemmelshavere** | **Areal m2** | **Dagens planstatus** | **Foreslått planstatus** |
| Direkte berørte eiendommer |
|  30/10 | Johan Hallsteinsen |  8700 |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|  Sum planområde |  8700 |   |   |
|  |
| Naboeiendommer |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |

# Planforslaget

Vis forslag til plankart over ½-1 side (alt etter hva som er hensiktsmessig målestokk).

Dette skal være en kort introduksjon til planforslaget og dets innhold. Gi en lettfattet og objektiv presentasjon av viktige forhold/prinsipper i planforslaget.

Det skal ikke argumenteres for de løsningene som er valgt. Dette kommer i senere kapitler. Det er heller ikke meningen å skulle gjenta alle detaljer fra plankart og bestemmelser/retningslinjer.

Forklar og utdyp med tekst og nødvendige deloverskrifter;

## Planens intensjon

Definer planens hensikt og mål.

## Planens dokumenter

I dette kapitlet listes det opp hvilke dokumenter planforslaget består av, og når de er datert. OBS: Bruk samme datering på all dokumentene, da blir det enklere å holde orden på de forskjellige utkastene som lages underveis i prosessen. Illustrasjonsmateriale og utredninger skal ligge som vedlegg til planbeskrivelsen.

Forslag til tekst:

Planforslaget består av følgende dokumenter, alle datert ………..

1. Plankart m/tegnforklaring.

2. Bestemmelser og retningslinjer

3. Planbeskrivelse

- Vedlegg 1:

- Vedlegg 2:

- osv.

Dokumentene er utarbeidet i hht SOSI-standard og Alta kommunes maler.

## Planavgrensning

Hvor er grensen trukket - og hvorfor.

Vær bevisst på avgrensningen til eksisterende/tilstøtende planer. Det skal være sammenheng mellom ny og eksisterende plan.

## Reguleringsformål

Kort beskrivelse av hvilke formål planen inneholder.

Nedenfor gis en nærmere beskrivelse av de formål som er viktig i denne plan.

### Bebyggelse og anlegg

* 1.
	2.
	3.
	4.

Relevante opplysninger kan være (bruk evt. deloverskrifter)

* Kort om høyder, volum, utnyttelsesgrad
* Antall boenheter, fordeling på størrelse (antall rom eller m2 pr leilighet)
* Antall arbeidsplasser
* Plassering og utforming
* Uteoppholdsarealer. Type og størrelser. Hovedprinsipper. Beregninger som viser at kravene er oppfylt vises ikke her men i kapittel 5.15 Teknisk infrastruktur.
* Adkomst og parkering. Kort om dekningsgrad, type (på/under bakken) med mer. Beregninger vises ikke her, men i kapittel 5.16 Trafikkforhold
* Hensynssoner

### Samferdsel og teknisk infrastruktur

### Grønnstruktur

### Forsvaret

### Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

### Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

# Konsekvensutredning

Redegjør for hvorvidt det er krav til KU. Om det er krav så skal en oppsummering av vedlagt KU lages her og hele konsekvensutredningen skal være et vedlegg til planbeskrivelsen.

# Virkninger av planforslaget

Under er det angitt tema som planforslaget skal vurderes opp mot, jf. liste i kommuneplanens arealdel 1.11.1.

Eksisterende forhold skal beskrives kort og objektivt – så langt som mulig uten skjønnsmessige vurderinger.

Er det gjort særskilt utredningsarbeid (geoteknisk undersøkelse, skredvurdering, trafikkanalyser og lignende) er det tilstrekkelig å ta med oppsummeringen/konklusjonen i relevant delkapittel her og legge selve utredningen i sin helhet som vedlegg til planbeskrivelsen.

Felles for alle delkapitlene:

Bruk ved behov overskrifter for å strukturere teksten, samt tilstrekkelig med relevante illustrasjoner; herunder eksempelvis tegninger, foto/fotomontasjer, kart o.l.

## By- og stedsutvikling

Hvordan forholder tiltaket seg til overordnet by-/stedsutvikling?

* Fortetting/bygge byen innover, jf. Alta vil, 6.4
* Sentrumsutvikling, jf. Alta vil, 6.4
* Andre overordnede styringssignaler/planer/RPB/SPR (nasjonale, regionale, kommunale).
* Næringsliv/sysselsetting; konsekvenser for eksisterende næringsliv (eksempelvis sentrumshandel), konkurranseforhold (parkering, størrelse på arealer, adkomst), åpningstider med mer), reisemønster.
* Konsekvenser for bebyggelsesstruktur

**Alta vil:**

<https://www.alta.kommune.no/kommuneplanens-samfunnsdel.366650.no.html>

Eksisterende forhold:

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

## Byggeskikk og estetikk

Jf. blant annet kommunens byggeskikkveileder. Aktuelle tema å beskrive/vurdere er:

* Fortettingspotensial
* Bebyggelsesstruktur/-mønster
* Bebyggelsens formspråk (arkitektonisk stilretning, volum, materialvalg, takform, vindustyper, fasadekomposisjon)
* Proporsjoner ift. omkringliggende bebyggelse
* Høyder/terrenginngrep. Suppler med snitt-tegninger
* Materialbruk i uterommet
* Fargebruk
* Belysning
* Verneverdier
* Innsyn og utsikt
* Ev. annen kvalitetsvurdering av bygg og uterom. Er det utarbeidet designprogram/-manual?

**Aktuelle linker:**

https://www.alta.kommune.no/byggeskikksveileder.6096521-351722.html

Eksisterende forhold:

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

## Barn og unges interesser

Hvordan barns interesser er ivaretatt, herunder lekeområder. Jf. Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge. Krav satt i overordnet plan. Eventuelle erstatningsarealer.

* Innhold/sikkerhet på lekeplasser.
* Påvirkes tilgjengeligheten til eller kvaliteten på aktivitets- og lekearealer, skoleveier etc.

Eksisterende forhold:

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

## Demografiske forhold

Hvor mange bor det i planområdet pr i dag, og hvor mange vil det bo etter tiltaket?

Hvor mange barn generer tiltaket? Se beregningsregler i kapittel 5.5 (Sosial infrastruktur)

Oversikt over eksisterende befolkning i området/skolekretsen kan hentes i kommunens karttjeneste på hjemmesiden.

For planlagte boligområder: Regn grovt sett 2,3 beboere pr boenhet.

Hvordan vil tiltaket påvirke demografiske forhold i området? (mtp. type boliger som bygges, målgruppe etc.)

Hvordan vil nye boliger kunne påvirke nabolaget?

Eksisterende forhold:

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

## Sosial infrastruktur

I dette inngår bla

* Barnehagetilbud. Kapasitet og behov
* Skole/SFO. Kapasitet, behov for skoleskyss? Kontakt oppvekstsektoren
* Helsetilbud (legesenter, avstander/tid)
* Sosial boligbygging
* Møteplasser
* Annet
* Påvirkes tilgjengelighet til eller kvalitet på bhg/skole?
* Påvirkes muligheter for å etablere eller opprettholde sosiale nettverk og støtte? (spes. Mtp. sosial boligbygging)

**Beregningsregler**

Enkle tommelfingerregler:

100 boenheter generer 3,2 barn pr alderstrinn

90 % av barn i nye felt trenger bhg-plass

Beregningseksempel: 125 boenheter i nytt boligfelt

(125 x 3,2) / 100 = 4 barn pr alderstrinn

90% av disse trenger bhg-plass: 0,9 x 4 = 3,6

Dvs boligfeltet medfører at det er behov for:

3,6 nye barnehageplasser pr alderstrinn og

4 nye skoleplasser pr alderstrinn

Eksisterende:

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

## Folkehelse

Hvordan bidrar planforslaget i forhold til helsefremmende og forebyggende tiltak?

* Påvirkes fysiske eller psykiske aspekter ved nærmiljøet?
* Påvirkes tilgangen til rekreasjons- og aktivitetsmuligheter i nærmiljøet?

Eksisterende forhold:

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

## Friluftsliv

Her vurderes hvordan forholdet til friluftsliv ivaretas (både m.h.t allmennheten og potensielle beboere i planområdet):

* Allmenn ferdsel, herunder tilgang til turløyper, utsiktspunkter m.m.
* Muligheter for fysisk aktivitet
* 50/100-metersbeltet langs sjø og vassdrag
* Inngrepsfrie områder
* Grønnstruktur
* Ulik høsting av naturressursene (jakt, fiske, bærplukking med mer)
* Annet?

Eksisterende forhold:

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

## Landskap og natur

Aktuelle tema å vurdere kan være:

* Grunnforhold
* Topografi
* Naturtype
* Vegetasjon
* Biologisk mangfold
* Overordnet grønnstruktur
* Viktige naturelementer
* Skala; tiltakets proporsjoner i forhold til det landskapsrommet det lokaliseres i
* Eksponering/fjernvirkning. Bruk evt. fotomontasjer, 3D-visualisering o.l.
* Annet?
* Registrerte data fra NVE, Naturbase, Kilden og andre relevante databaser må fremkomme.

Vurderinger av Naturmangfoldlovens § 8-12 må fremkomme.

Eksisterende forhold:

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

## Lokalklima

Redegjør for vind- og solforhold.

Sol/skyggediagrammer for høst/vårjevndøgn og midtsommer. Aktuelle tidspunkt vurderes etter behov: eks 0900, 1200, 1500 og 1800.

For leilighetsbygg er det også relevant å redegjøre for når det er muligheter for sol på private uteplasser/balkonger. En beskrivelse av konsekvensene for nærmeste naboer skal være med.

Eksisterende:

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

## Miljøvennlig energiforsyning

Redegjør for hvilke vurderinger som er gjort i forhold til:

* KPA, 1.8.1
* Kommunedelplan for energi, miljø og klima
* Er det vurdert alternative energikilder? Hvilke? Hvorfor/hvorfor ikke?
* Andre forhold?

Ved eksisterende bygg i planområdet skal klimagassregnskap utarbeides og følgende bør bli tema:

* Er det gjort en vurdering om å beholde bygg for å redusere klimagassutslippene?
* Hvilke materialvalg er det det gjort med tanke på nytt bygg eller ombygging?

Eksisterende forhold:

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

## Naturressurser

Annet som skal vurderes:

* Biologisk mangfold
* Fiske
* Råstoffutvinning (stein, sand, grus, mineraler med mer)
* Jakt/fiske/bærsanking/annen høsting av naturen
* Annet

Eksisterende forhold:

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

## Landbruk (inkl. jordbruk, skogbruk og reindrift)

I dette inngår bla:

* Jordbruk
* Skogbruk
* Reindrift

Registrerte data fra gårdskart, Kilden, reindriftens arealbrukskart og andre relevante databaser må fremkomme.

Påvirker tiltaket forutsetningene for å drive med jordbruk, skogbruk eller reindrift?

Eksisterende forhold:

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

## Risiko- og sårbarhet

Her tas konklusjonene fra ROS-analysen i vedlegg 3 med.

Kort oppsummering av de viktigste problemstillingene knyttet til risiko og sårbarhet i forbindelse med tiltaket. Henvis til plankart/bestemmelser hvor det eventuelt er fulgt opp med avbøtende tiltak.

Er det hendelser det bør gjøres nærmere sannsynlighetsvurdering og konsekvensanalyse for?

Trengs det nærmere utredninger?

## Samiske interesser

Vurder tiltaket opp mot Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark. Retningslinjene finnes på [www.sametinget.no](http://www.sametinget.no)

Eksisterende:

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

## Teknisk infrastruktur

Her inngår bla

* (Vei er også teknisk infrastruktur, men er mer naturlig å kommentere under ”Trafikkforhold”).
* Vann, dagens dimensjonering og kapasitet beskrives.
* Avløp, dagens dimensjonering og kapasitet beskrives.
* Energiløsninger, se også pkt 5.9, Miljøvennlig energiforsyning
* Renovasjon
* Gatebelysning
* Snøopplag
* Uteoppholdsarealer: jf. KPA bestemmelser 2.5.4.
* Lekeplasser: lekeplassnormen, vedlegg 6 til KPA bestemmelser.
* Annet?

Eksisterende:

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

## Trafikkforhold

* Forholdet til berørte offentlige veier (Ev, Rv, Fv, Kv/gater)
* Trafikkanalyse? (trafikktall, kapasitet, trafikksikkerhet med mer)
* Veiutforming (veiklasse, siktlinjer, grøfter, fortau, g/s-vei, avkjørsler, kryss)
* Kryssing av bilvei for fotgjengere
* Varelevering
* Skolevei
* Snarveier
* Kollektivtrafikk (busstopp, busslommer, rutestruktur/-frekvens)
* Parkering (bil, sykkel, oa). Beregninger som viser at kravene er oppfylt.
* Kai/skipsleder

Eksisterende:

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

## Universell utforming

Jf. formålsparagrafen til PBL skal prinsippet om universell utforming ivaretas i planleggingen.

Viktige sjekkpunkter er bla

* Uteareal for lek og rekreasjon (beliggenhet, størrelse, fallforhold)
* Parkering (plasser, størrelse, fallforhold)
* Adkomst til byggverk (nivåforskjeller i adkomstvei, fallforhold)
* Vertikale kommunikasjonsveier (markeringer, belysning)

Eksisterende forhold:

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

## Verneverdier

* Naturverdier
* Kulturverdier
	+ Kulturlandskap (TROMURA-rapporten med mer)
	+ Kulturminner (bergkunst, bygningsmiljøer med mer)
* Annet

Eksisterende:

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Dette er flyttet fra bestemmelsene og skal være med her:

Kulturminner og aktsomhetsplikt

Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet i felt.

## Gjennomføring

### Viktige bestemmelser/rekkefølgekrav

Redegjør for viktige bestemmelser knyttet til gjennomføringen av tiltaket (rekkefølgekrav).

### Tidsplan for gjennomføring

Redegjør for tidsplanen for planarbeid og gjennomføring av tiltaket.

### Utbyggingsavtale

Er det behov for utbyggingsavtale?

Hvor langt er dette arbeidet evt. kommet?

# Planprosess og medvirkning

## Om planprosessen

Redegjørelse for viktige milepæler i planprosessen/medvirkningsopplegget, herunder:

* Foreløpig råd fra kommunen.
* Oppstartsmøte/samråd med offentlige myndigheter
* Planprogram
* KU eller andre utredninger
* Varsling
* Møter
* Opplegg for medvirkning
* Annet?

## Oppsummering av innspillene ved varsling

Her tas det kun med en kort oppsummering av de viktigste problemstillingene/ interessemotsetningene i saken – og hvilke som evt. ikke er løst i planforslaget. Hele oppsummeringene og innspillene ved varsling skal inn i vedlegg 2.

Eksempelvis:

Alle innspill er referert og gitt en individuell kommentar i vedlegg 2. Dette er kort oppsummert de viktigste problemstillingene som er adressert i høringen/offentlig ettersyn:

**Statlige myndigheter:** Fylkeskommunens areal- og kulturvernavdeling har innsigelse til fem av hyttene på Vollahaugen. Disse hyttene er tatt ut. Innspillene fra statlig/fylkeskommunalt hold for øvrig går på bevaring av kulturlandskap, trafikksikker adkomst og byggeskikk. Alle innspillene er innarbeidet i planforslaget.

**Organisasjoner:** Ingen organisasjoner har fremmet merknader til tiltaket.

**Kommunale myndigheter:** Innspillene knytter seg til helhetlig VA-planlegging, bevaring av snarveger og universell utforming. Alle innspill er tatt til etterretning i planforslaget.

**Private parter:** Samtlige naboer er negative til hyttefeltet. Hovedinnvendingen går på økt innsyn og tap av utsikt. Innspillene er delvis tatt til følge.

# Begrunnelse for valgte løsninger

Det er viktig at forslagsstiller argumenterer for løsningene som er valgt i planforslaget. Begrunnelse for valgte løsninger er særlig viktig på punkter hvor forslaget ikke er i overensstemmelse med gjeldende planer.

Begrunnelse for valgte løsninger er også viktig på eventuelle punkter hvor høringsinstanser eller andre kan komme med protester. Dette gjelder også punkter hvor kommunen har signalisert planfaglige innvendinger.

Viktig: Sorter problemstillingene under deloverskrifter – i den grad dette er mulig/ hensiktsmessig.

# VEDLEGG

**Vedlegg 1: Referat fra oppstartsmøte**

*Sendes ut av kommunen etter avholdt oppstartsmøte og plasseres her.*

**Vedlegg 2: Innspill**

**2.1 Parter som er varslet**

*Sett inn adresseliste. Eksempelvis kan de som har avgitt uttalelse merkes med rødt.*

**2.2 Referat av innspill ved varsling**

**Statlige og fylkeskommunale myndigheter**

**Fylkesmannen i Finnmark, miljøvernavdelingen**

Oppsummering av uttalelse i brev datert 12.12.14

Kort og objektiv oppsummering av innspillene

|  |
| --- |
| *Forslagsstillers kommentar: Forslagsstiller kommenterer hvordan innspillet er tatt hensyn til i planforslaget.* |

**Kommunale myndigheter**

**Alta kommune, Kommunalteknikk**

Oppsummering av uttalelse i brev 04.12.14

Kommunalteknikk har følgende merknader:

|  |
| --- |
| *Forslagsstiller(/Planadministrasjonens) kommentar:* |

**Organisasjoner og private parter**

**2.3 Referat av innspill ved offentlig ettersyn**

**Vedlegg 3: Forenklet ROS-analyse**

**3.1 Naturbasert sårbarhet**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Uønsket hendelse/forhold** | **Potensiell risiko** | **Merknad[[1]](#footnote-1)** |
| **Ja** | **Nei** |
| **Ekstremvær** [www.met.no](http://www.met.no) |
| Sterk vind |  |  |  |
| Store nedbørsmengder |  |  |  |
| Store snømengder |  |  |  |
| Annet? |  |  |  |
| **Flomfare** [www.nve.no](http://www.nve.no), [www.alta.kommune.no](http://www.alta.kommune.no) |
| Flom i elver/bekker |  |  |  |
| Springflo |  |  |  |
| Historisk flomnivå[[2]](#footnote-2) |  |  |  |
| Annet? |  |  |  |
| **Strålefare** [www.nrpa.no](http://www.nrpa.no), [www.alta.kommune.no](http://www.alta.kommune.no) |
| Radon |  |  |  |
| **Skredfare** [www.skrednett.no](http://www.skrednett.no), [www.alta.kommune.no](http://www.alta.kommune.no) |
| Jord- og leirskred |  |  |  |
| Kvikkleireskred |  |  |  |
| Løsmasseskred |  |  |  |
| Snø- og isskred |  |  |  |
| Steinras, steinsprang |  |  |  |
| Historisk rasfare?[[3]](#footnote-3) |  |  |  |
| Annet? |  |  |  |
| **Dårlig byggegrunn** |
| Setninger |  |  |  |
| Utglidninger |  |  |  |
| Annet? |  |  |  |
| **Skadedyr** |
| ? |  |  |  |
| **Annet?** |
|  |  |  |  |

**3.2 Virksomhetsbasert sårbarhet**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Uønsket hendelse/forhold** | **Potensiell risiko** | **Merknad** |
| **Ja** | **Nei** |
| **Brann/eksplosjon** |
| Brannfare |  |  |  |
| Eksplosjonsfare |  |  |  |
| **Forurenset vann** |
| Drikkevannkilde |  |  |  |
| Badevann, fiskevann, elver oa |  |  |  |
| Nedbørsfelt |  |  |  |
| Grunnvannsnivået |  |  |  |
| Annet? |  |  |  |
| **Forurensning – grunn[[4]](#footnote-4)** |
| Kjemikalieutslipp |  |  |  |
| Annet? |  |  |  |
| **Forurensning – luft**  |
| Støy**[[5]](#footnote-5)** |  |  |  |
| Støv/partikler/røyk |  |  |  |
| Lukt |  |  |  |
| Annet? |  |  |  |
| **Lagringsplass farlige stoffer[[6]](#footnote-6)** |
| ? |  |  |  |
| **Skytefelt** (militært/sivilt) |
| Støy |
| Annen fare |  |  |  |
| **Smittefare** |
| ? |  |  |  |
| **Strålefare/elektromagnetisk felt** [www.stralevernet.no](http://www.stralevernet.no) |
| Høyspentlinje |  |  |  |
| Trafo |  |  |  |
| Andre installasjoner? |  |  |  |
| **Fare i fht tidligere bruk** |
| Gruver, åpne sjakter, tipper? |  |  |  |
| Militære anlegg[[7]](#footnote-7) |  |  |  |
| Tidligere avfallsdeponi |  |  |  |
| Annet? |  |  |  |

**3.3 Sårbarhet pga infrastruktur**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Uønsket hendelse/forhold** | **Potensiell risiko** | **Merknad** |
| **Ja** | **Nei** |
| **Forurensning** |
| Støy |  |  |  |
| Støv/partikler |  |  |  |
| Lukt |  |  |  |
| Annet? |  |  |  |
| **Trafikkfare** |
| Trafikkulykker på vei |  |  |  |
| Annet? |  |  |  |
| **Ulykker på nærliggende transportåre[[8]](#footnote-8)** |
| Vann/sjø |  |  |  |
| Luft |  |  |  |
| Vei |  |  |  |
| Damanlegg |  |  |  |
| Bru |  |  |  |
| Annet? |  |  |  |
| **Strategisk sårbare enheter[[9]](#footnote-9)** |
| Sykehus/helseinstitusjon |  |  |  |
| Sykehjem/omsorgsinstitusjon |  |  |  |
| Skole/barnehage |  |  |  |
| Flyplass |  |  |  |
| Viktig vei |  |  |  |
| Bussterminal |  |  |  |
| Havn |  |  |  |
| Vannverk/kraftverk |  |  |  |
| Undervannsledninger/kabler |  |  |  |
| Bru/Demning |  |  |  |
| Sykehus/helseinstitusjon |  |  |  |
| Annet? |  |  |  |

**3.4 Annet**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Uønsket hendelse/forhold** | **Potensiell risiko** | **Merknad** |
| **Ja** | **Nei** |
| **Kriminalitet** |
| Fare for kriminalitet |  |  |  |
| Frykt for kriminalitet |  |  |  |

1. I merknadsfeltet redegjøres bla for hvordan risikoen er håndtert i planen, eventuelt med referanse til aktuell planbestemmelse [↑](#footnote-ref-1)
2. Kjenner man til at det har vært flom i området tidligere? Sjekk eksempelvis med lokalkjente [↑](#footnote-ref-2)
3. Kjenner man til at det har gått ras i området tidligere? Sjekk eksempelvis med lokalkjente [↑](#footnote-ref-3)
4. Nåværende/tidligere virksomhet på og ved området som kan ha forurenset grunnen. Vibrasjoner i grunnen? [↑](#footnote-ref-4)
5. <http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/lover_regler/retningslinjer/2005/T-1442-Stoy-i-arealplanlegging.html?id=278741> [↑](#footnote-ref-5)
6. Eksempelvis avfallsdeponi, industrianlegg, havner, bensinstasjoner, lagring av radioaktivt materiale [↑](#footnote-ref-6)
7. Eksempelvis fjellanlegg, piggtrådsperringer etc [↑](#footnote-ref-7)
8. Vil utilsiktet/ukontrollert ulykke på nærliggende transportåre/infrastruktur utgjøre risiko for området? Eksempelvis i fht transport av farlig gods? Ulykker i innflygingstrase, brudd på vannledning? ol [↑](#footnote-ref-8)
9. Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv - og derfor bør ha en grundig vurdering [↑](#footnote-ref-9)