

## Vedlegg 4 - Innspill til varsel om oppstart

### STATLIGE OG REGIONALE MYNDIGHETER

Finmark fylkeskommune, 21.06.2024

OPPSUMMERING: Med hjemmel i PBL § 12-3, 2. ledd, anbefaler Planutvalget at det kan igangsettes planarbeid (detaljregulering) i tråd med beskrivelser gitt i innsendt planinitiativ. Det skal redegjøres for hvilken måte planforslaget tilpasser seg de forventede klimaendringene. Reiselivsanelegg sorterer under tiltak som skal være universelt utforming og tilgjengelig for alle. Tiltakshaver bør beskrive dagens trafikale forhold, samt konsekvensene tiltaket får for disse. Trafikkarealer som byggegrenser, avkjørsler, siktsoner og støyskjerm må framgå av planen. Vi anbefaler at det reguleres inn gang og sykkelvei. Fylkeskommunen, avdeling samferdsel, stiller gjerne på møte i løpet av planprosessen for å diskutere problemstillingene som er tatt opp i plandokumentene.

Det er avholdt møter mellom fylkeskommunen og forslagsstiller m/planfaglig rådgiver. Kopi av e-post med fylkeskommunens anbefaling vedr. plassering av støyvoll følger sammen med deres ordinære innspill. I e-posten sier fylkeskommunen følgende om plassering og utforming av støyskjerming:

*Fylkeskommunes vurdering og tilrådning:*

*Bygging av støyvoll må skje minimum 9 meter fra fylkesvegens grøftekant mot Glød Explorer AS sin eiendom. Det vil si at byggegrensen fra midten av fylkesvegen settes til 13 meter.*

- 1. Byggegrensen må vises i plankartet og skrives i planbestemmelsene.*
- 2. Byggegrense, siktsoner, støyvullen (eventuell støyskjerm), må beskrives i planbestemmelsene og plankartet.*
- 3. Støyvollens høyde, bredde og plassering må framkomme i planen.*
- 4. Siktkrav i kryss og videre langs fylkesvegen må ivaretas.*
- 5. Støyvoll må bygges etter Statens vegvesens vegnormaler og håndbøker.*
- 6. Bygging og framtidig vedlikehold, inkludert rydding i vegetasjonen på støyvullen for å opprettholde siktkrav langs fylkesvegen, inkludert kurve (sving), pålegges utbygger, Glød Explorer AS.*

*FORSLAGSSTILLERS KOMMENTAR: Det ordinære innspillet vurderes fulgt opp. Det utløses ikke krav til støyskjerming etter støyretningslinjene, jf. vedlagte støyrapport, men det er ønskelig å realisere dette for å få mest mulig stille omgivelser til reiselivsanelegget. Det er flere mulige løsninger; støyvoll, støygjerde eller en kombinasjon. Bestemmelsene åpner for at dette kan avklares i byggesaken, men da i tråd med løsningsalternativer gitt i støyrapporten.*

*Byggegrensen er medtatt på plankartet. Den skal ikke gjentas i bestemmelsene. Siktsoner er vist på plankartet, og krav til tiltak innenfor sonen er medtatt i bestemmelsene. Løsninger for støyskjerming er utredet i planbeskrivelsens vedlegg 7, og ellers kommentert i planbeskrivelsens hoveddokument. Henvvisning til Statens vegvesens håndbøker er medtatt i bestemmelsene for utforming av støyskjerming. Vollen skal iht. fastsatt byggegrense på plankartet ikke plasseres nærmere vegmidte enn 13 m, iht. krav fra FFK. Skjermen vil ligge på forslagsstillers eiendom, og ansvaret for vedlikehold er derfor uomtvistelig forslagsstillers. Det er for øvrig ikke anledning til å plassere ansvar for tiltak i reguleringsplaner. Forslagsstiller vurderer på denne bakgrunn at fylkeskommunens anbefalinger og krav er oppfylt for alle praktiske forhold.*

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), 19.06.2024

OPPSUMMERING: NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

*FORSLAGSSTILLERS KOMMENTAR: Tas til etterretning.*

Statens vegvesen, 24.06.2024

OPPSUMMERING: Tiltaket ligger like ved fylkesveg 7990 og vil ikke berøre våre interesser som vegeier, men Finnmark fylkeskommune. Statens vegvesen har ingen merknader til oppstartsvarselet.

*FORSLAGSSTILLERS KOMMENTAR: Innspillet tas til orientering.*

Statsforvalteren i Troms og Finnmark, 17.06.2024

OPPSUMMERING: SF viser til referat fra oppstartsmøte og støtter Alta kommune i de vurderingene som er gjort der. Disse forventer vi å gjenfinne i planforslaget som kommer på høring. Dette vil spesielt gjelde for tema jordvern siden planforslaget legger opp til en mer intensiv utbygging av et LNFR-område enn det kommuneplanen legger opp til.

I henhold til TEK17 (12-7) er det tilstrekkelig at 1/10 av rommene er universelt utformet. Vi gjør oppmerksom på at universell utforming av reiselivsanlegg er et konkurransefortrinn og anbefaler dere å vurdere universell utforming i hele anlegget.

*FORSLAGSSTILLERS KOMMENTAR: Tatt til etterretning. Det legges opp til at Universell utforming følger krav i TEK.*

## **KOMMUNALE MYNDIGHETER**

Alta kommune – Barn og unges representant, 15.05.2024

OPPSUMMERING: Det er ikke trafikksikkert å gå for barn og unge fra krysset Holmen til Øvre Alta bru. Det er viktig at det tilrettelegges for en helårlig løsning langs Raipasveien og i krysset Jordfallet/Raipasveien.

*FORSLAGSSTILLERS KOMMENTAR: I kommunikasjonen med Finnmark fylkeskommune om byggegrense langs Raipasvegen, ble det formidlet at de gjør vurderinger knyttet til etablering av gang- og sykkelveg langs en rekke nye strekninger. Raipasvegen er med i vurderingene her. Ellers legges det ikke opp til aktiviteter på området kun for barn, som særskilt aktualiserer etablering av g/s-veg.*

Alta kommune – Helse- og sosial tjenesten, 27.06.2024

OPPSUMMERING: I oppstart av nye planer er det viktig at det sees til regelverket om miljørettet Helsevern. Det bør vurderes om det er behov for støykartlegging, det må også tas hensyn til både støy i byggefase samt støy i driftsfase. Ved behov må det gjøres nødvendige tiltak.

Det anses som positivt at det skal bygges en støyvoll mot fylkesveien som går forbi eiendommen.

*FORSLAGSSTILLERS KOMMENTAR: Det er utarbeidet egen støyfaglig vurdering. Den konkluderer med at det ikke er behov for støyskjerming for å oppnå kravene i støyretningslinjene. Forslagsstiller ønsker likevel å etablere denne for å minimere vegstøy for reiselivsplanlegget.*

Alta kommune – Jordbruksjefen, 11.06.2024

OPPSUMMERING: Vi har ingen merknader til varselet. Vi gjør imidlertid oppmerksom på at ved eventuelt grunnarbeid på aktive jordarealer må jordmassene fjernes forsiktig og legges tilbake som øverste lag når arbeidene er ferdig.

*FORSLAGSSTILLERS KOMMENTAR: Tas til etterretning.*

## **GRUNNEIERE OG NABOER/GJENBOERE**

Finnmarkseiendommen (FeFo), 31.05.2024

OPPSUMMERING: FeFo som grunneier har i utgangspunktet ingen merknader til at det utarbeides detaljreguleringsplan for GLØD på Jordfallet. Deres interesser ved utbyggingen vil for øvrig være av økonomisk karakter. Dette vil vi komme nærmere tilbake til i forbindelse med forhandlingene om eventuelt feste av aktuelle arealer regulert til utbygging.

*FORSLAGSSTILLERS KOMMENTAR: Tas til orientering.*

Kristin Berg Nordstrand, 08.06.2024

OPPSUMMERING: Nordstrand har ingen innvendinger til det planlagte arbeidet.

*FORSLAGSSTILLERS KOMMENTAR: Tas til orientering.*

Jan Robert Strøm og Camilla Elise Henriksen, e-post av 04.08.2025

Justering av nabogrense mellom 34/371 (Nygård) og 34/362 (Strøm/Henriksen) er avklart mellom partene, jf. e-post med aksept sist i dette dokumentet.



## Finnmark fylkeskommune

Finnmárkku fylkkagielda  
Finmarkun fylkinkomuuni

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dok.nr: 24/05502-4  
Deres ref:  
Avdeling: Plan, miljø og levekår  
Saksbehandler: Annbjørg Løvik  
Dato: 21.06.2024

# Innspill til varsel om planoppstart - Detaljregulering for Glød-Jordfallet Alta - Plan-ID 20240003 - Alta kommune

Finnmark Fylkeskommune viser til deres oversendelse, datert 08.05.2024, med frist 01.07.2024. Seksjon for plan, miljø og levekår har samordnet uttalelsen fra Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

## Bakgrunn og formål

Alta kommune har mottatt varsel oppstart av reguleringsplanarbeid for Detaljregulering for Glød, Jordfallet jf. plan- og bygningsloven § 12-8.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for utvikling av eksisterende reiselivsanlegg, samt vurdere hensiktsmessige justeringer av tomtegrenser og tilleggsarealer. Det planlegges også etablering av støyvoll mot Fylkesvei 7990.

Planområdet ligger ved Jordfallet, 6 km fra Alta sentrum og 300 meter fra Altaelva. Planavgrensningen inkluderer selskapets egne eiendommer, samt ubebygde areal tilhørende FeFo (34/28) og tilgrensende boligtomt (34/362). For å sikre avkjørsel til veien Jordfallet, er også deler av 34/388 (Alta kommune) med i planområdet

## Planstatus

Gjeldende plan for området er kommuneplanens arealdel, med planID 20170001. I gjeldende plan er området avsatt til LNFR, hvor det er åpent for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse, og veiformål. Planen åpner ikke for fradeling av flere nye enheter enn det som allerede er etablert.

## Innspill

### Planfaglig

Vedlagt saken fulgte kopi av planinitiativ og referat fra oppstartsmøte med kommunen. I oppstartsmøtet kommer det frem at plantiltaket er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger, med endringer gjeldende fra 01.01.2019. Forslagsstiller og planadministrasjonen i kommunen vurderer at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning etter vurdering av § 6 og § 8.

Da planinitiativet vurderes å være i strid med gjeldende kommuneplan ble reguleringsspørsmålet forelagt Planutvalget til behandling i møte den 05.03.24. Følgende vedtak ble fattet og forutsettes lagt til grunn for det videre planarbeidet:

**Besøksadresse:**  
Fylkeshuset i Vadsø  
Henry Karlsens plass 1, 9800 Vadsø

**Postadresse:**  
Finnmark fylkeskommune  
Postboks 701, 9815 Vadsø

☎ (+47) 78 96 30 00  
✉ postmottak@ffk.no  
🌐 ffk.no

**Org.nr:** 830 090 282



Med hjemmel i PBL § 12-3, 2. ledd, anbefaler Planutvalget at det kan igangsettes planarbeid (detaljregulering) i tråd med beskrivelser gitt i innsendt planinitiativ.

Det forutsettes at følgende forhold belyses særskilt og avklares i den kommende planprosessen, jfr. egne punkter i saksfremlegget:

- Tiltakets konsekvenser mht. potensielle nærføringsulempes for tilgrensende landbruks- og boligeiendommer.
- Trafikale forhold og evt. tilretteleggingsbehov mht. kollektivtrafikk langs Raipasveien (Fv. 7990).
- Flomfare

Fylkeskommunen minner om at alle forslag til planer skal ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området jf. plan- og bygningsloven § 4-2.

#### Innhold i planbeskrivelsen

En planbeskrivelse skal avklare alle forhold som ansees å være viktige i en plansak, både forhold i planforslaget og virkninger planforslaget vil kunne gi for planområdet og omgivelsene. Planbeskrivelsen må skille mellom beskrivelse av nåsituasjonen, beskrivelse av planforslaget og virkninger av planforslaget.

Planbeskrivelsen skal først og fremst beskrive rammer for og virkninger av planen. Det er viktig å få tydelig fram hva som er fastlagt i planen, og hva som er målsettinger og beskrivelse av prosjektet det reguleres for. Planbeskrivelsen bør være kortfattet og konkret. Planbeskrivelsen skal gi et korrekt og helhetlig bilde av saken. For å gi et best mulig grunnlag for medvirkning og beslutninger er det viktig at planbeskrivelsen får fram alle sider ved planen og gir en riktig beskrivelse av planforslaget. Fordi planbeskrivelsen skal være et grunnlag for senere tolkning av vedtatt plan, er det viktig at den gir en dekkende beskrivelse av selve planløsningen som ligger til grunn for det endelige planvedtaket.

#### FNs bærekraftsmål og klimagassreduksjoner

I oppstartsmøtet ble FNs bærekraftsmål tatt opp og forslagsstiller anser følgende bærekraftsmål som spesielt relevante:

3. God helse og livskvalitet (trafikkulykker, støy, forurensning til vann og grunn, Gløds virksomhet (helse, trivsel, gjester, ansatte, nabolag)
6. Rent vann og gode sanitærforhold (sanitæranlegg)
8. Anstendig arbeid og økonomisk vekst (arbeidsplass, gode fasiliteter til ansatte, øk bærekraft for bedriften)
11. Bærekraftige byer og lokalsamfunn (arbeidsplasser, trivsel, hensiktsmessig lokalisering av bedriften)
12. Ansvarlig forbruk og produksjon (miljøsertifisering av driften)
13. Stoppe klimaendringene

Planforslagets klimatilpasningstiltak skal alltid beskrives i alle reguleringsplaner – uavhengig av planes hensikt og størrelse. Det skal redegjøres for hvilken måte planforslaget tilpasser seg de forventede klimaendringene. Oppsummer og beskriv hvilke tiltak og løsninger som tar hensyn til nåværende og framtidige klimaendringer. Avbøtende tiltak må vurderes og tas med i bestemmelser.

For at vi skal nå målet om at Norge skal være et lavutslippssamfunn i 2050, jf. FNs bærekraftsmål nr 13, som er nevnt i oppstartsmøtet, er alle bidrag er viktige. Vi oppfordrer derfor tiltakshaver til å planlegge anleggsarbeidene slik at det gir lavest mulig klimagassutslipp.

### Universell utforming

Reiselivsanlegg sorterer under tiltak som skal være universelt utforming og tilgjengelig for alle.

I henhold til TEK17 (12-7) skal byggverk med krav om universell utforming, som har mange rom med samme funksjon (hotell, campinghytter og lignende), er det tilstrekkelig av 1/10 av rommene er universelt utformet i henhold til bestemmelsene i forskriften. I denne sammenhengen gjør vi oppmerksom på at universell utforming av reiselivsanlegg er ett konkurranse fortrinn og anbefaler dere vurdere å sette krav til universell utforming i hele anlegget.

### **Kulturarv – arkeologi**

#### Aktsomhetsplikten

Planområdet er sjekket mot våre arkiver og ut fra vår faglige vurdering av området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner. Den generelle aktsomhet- og meldeplikten, må fremgå av planens dokumenter:

*«Dersom det i løpet av arbeidets gang skulle komme frem gjenstander eller spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses og fylkeskommunen kontaktes umiddelbart. Både tiltakshaver og utførende entreprenør har ansvar for at dette pålegget blir fulgt opp jf. lov om kulturminner av 1978 § 8, andre ledd».*

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for areal, klima og miljø.

### **Samferdsel**

#### Trafikale forhold

Tiltakshaver bør beskrive dagens trafikale forhold, samt konsekvensene tiltaket får for de trafikale forholdene. I beskrivelsen må det gjøres kapasitetsberegninger for de ulike trafikantgruppene og det trafikale mønsteret i og til/ fra området. Dette vil avklare behovet for rekkefølgebestemmelser, samt planmessige, utbyggingsmessige forhold og behov for avbøtende tiltak.

#### Trafikkarealer

Trafikkarealer som byggegrenser, avkjørsler, siktsoner og støyskjerm må fremgå av planen. Vi anbefaler at det reguleres inn gang og sykkelvei. For tiltak som omfatter dimensjonering og utforming av vegareal viser vi til vegvesenets håndbøker. Tilrettelegging for kollektivtransport bør vurderes. Det må være gode parkerings- og atkomstforhold. Trafikksikker parkering, og på og avstigningsmuligheter, må sees i sammenheng med hvilken aktivitet som skal være i området.

Fylkeskommunen, avdeling samferdsel, stiller gjerne på møte i løpet av planprosessen for å diskutere problemstillingene som er tatt opp i plandokumentene.

**Avslutning**

Finnmark fylkeskommune ønsker lykke til med planarbeidet. Ta gjerne kontakt ved behov for avklaringer, råd og veiledning underveis.

Med hilsen

Rita Henie Bakken  
Seksjonsleder

Annbjørg Løvik  
Seniorrådgiver

Plan, miljø og levekår

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Mottakere:  
HENNING LARSEN ARCHITECTS AS

Kopi til:  
SAMEDIGGI / SAMETINGET  
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK

**Fra:** Tove Mette Andreassen <[tove.andreassen@ffk.no](mailto:tove.andreassen@ffk.no)>

**Sendt:** fredag 24. januar 2025 10:14

**Til:** Tiril Birkedal <[tiril.birkedal@henninglarsen.com](mailto:tiril.birkedal@henninglarsen.com)>

**Emne:** SV: Møte om foreløpige planskisser for Glød Explorer på Jordfallet i Alta kommune

Hei Tiril!

Viser til deres henvendelse og vårt møte angående plassering av støyvoll langs fylkesveg 7990 for å skjerme Glød Explorer AS sitt anlegg.

Dette er et spørsmål om byggegrense langs offentlig veg, jf. vegloven § 29. Byggegrensene skal ivareta hensynet til trafiksikkerheten, vegvedlikeholdet og driften av vegen. Dersom vegen senere skal utbedres, og/eller en eventuell fremtidig etablering av gang- og sykkelveg, støyskjerming eller busstopp vil det være behov for areal til dette. Per i dag er det ingen vedtatte planer for utbedring på den aktuelle strekningen, men den er en av flere strekninger i Alta kommune som er nevnt i forbindelse med framtidig planlegging av gang- og sykkelvegløsninger.

Fylkeskommunen ønsker å legge til rette for næringsutvikling, men vi må også som vegeier hensynta fylkesvegens behov. Fylkeskommunen kan dispensere fra byggegrensa på 50 meter, likevel ikke mindre enn 15 meter. Veglova § 30 gir i særskilte tilfeller mulighet til å plassere større innretninger innenfor byggegrensa fastsatt i § 29. Med den informasjonen vi har per i dag kan vi ikke se at bygging av støyvoll i dette området faller inn under kravet om særskilte tilfeller. Støyen fra veien er heller ikke av en slik karakter at det utløser krav om støyvoll. Vi kan heller ikke se at bygging av støyvoll innenfor egen eiendomsgrense, vil være til hinder for videre næringsutvikling.

Fylkeskommunes vurdering og tilrådning:

1. Bygging av støyvoll må skje minimum 9 meter fra fylkesvegens grøftkant mot Glød Explorer AS sin eiendom. Det vil si at byggegrensen fra midten av fylkesvegen settes til 13 meter.
2. Byggegrensen må vises i plankartet og skrives i planbestemmelsene.
3. Byggegrense, siktsoner, støyvollen (eventuell støyskjerm), må beskrives i planbestemmelsene og plankartet.
4. Støyvollens høyde, bredde og plassering må framkomme i planen.
5. Siktkrav i kryss og videre langs fylkesvegen må ivaretas.
6. Støyvoll må bygges etter Statens vegvesens vegnormaler og håndbøker.
7. Bygging og framtidig vedlikehold, inkludert rydding i vegetasjonen på støyvollen for å opprettholde siktkrav langs fylkesvegen, inkludert kurve (sving), pålegges utbygger, Glød Explorer AS.

Vennlig hilsen

**Tove Mette Andreassen**

Rådgiver | [www.ffc.no](http://www.ffc.no)

---

Mob. 48245881

[tove.andreassen@ffc.no](mailto:tove.andreassen@ffc.no)

HENNING LARSEN ARCHITECTS AS  
Postboks 427 Skøyen

0213 OSLO

**Vår dato:** 19.06.2024  
**Vår ref.:** 202410098-2

**Saksbehandler:**  
Søren Elkjær Kristensen  
22959291/sek@nve.no

**Deres ref.:**

## **NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering - Glød, Jordfallet Alta - Alta kommune**

Vi viser til høringsbrev datert 30.05.24. Saken gjelder varsel om oppstart av detaljregulering for Glød i Alta kommune. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av eksisterende reiselivsanlegg og vurdere hensiktsmessige justeringer av tomtegrenser og tilleggsarealer.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle veiledning**

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.



Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

### **NVE sin oppfølging av planarbeidet**

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Søren Elkjær Kristensen  
Senioringeniør

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

### **Mottakere:**

HENNING LARSEN ARCHITECTS AS

### **Kopimottakere:**

ALTA KOMMUNE

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK



## Statens vegvesen

HENNING LARSEN ARCHITECTS AS  
Postboks 427 Skøyen

0213 OSLO

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Per Johnny Sara / 47414461

Vår referanse:  
24/143732-2

Deres referanse:  
2024

Vår dato:  
24.06.2024

### Tilbakemelding til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid– Detaljregulering for Glød, Jordfallet Alta – Arealplan-ID: 20240003

Viser til varsel av 30.05.2024 om oppstart av detaljregulering for Glød, Jordfallet i Alta kommune.

Tiltaket ligger like ved fylkesveg 7990 og vil ikke berøre våre interesser som vegeier, men Finnmark fylkeskommune. Statens vegvesen har ingen merknader til oppstartsvarselet.

Med hilsen

Øyvind Borch Mo  
Konstituert seksjonsleder

Per Johnny Sara  
Seniorrådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*



## Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeadji  
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

17.06.2024

Vår referanse

2024/5883

Deres dato:

Deres referanse

0/0

HENNING LARSEN ARCHITECTS AS  
Postboks 427 Skøyen  
0213 OSLO

Telefonnummer til saksbehandler  
Lone Høgda, 77642136

## Statsforvalterens innspill til plan 20240003: Glød Explorer as - i Alta kommune

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til ovennevnte sak med høringsfrist 1. juli 2024. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for en utvidelse av eksisterende reiselivsanlegget Glød Explorer. Tiltaket er i strid med gjeldende plan, men Statsforvalteren kan slutte seg til det politiske vedtaket som er fattet i saken (som er referert til i oppstartsmøte).

Planen går inn i Statsforvalterens samordningsoppgave. Ordningen gir Statsforvalteren fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelser fra statlige regionale myndigheter.

Vi viser til referat fra oppstartsmøte og støtter Alta kommune i de vurderingene som er gjort der. Disse forventer vi å gjenfinne i planforslaget som kommer på høring. Dette vil spesielt gjelde for tema jordvern siden planforslaget legger opp til en mer intensiv utbygging av et LNFR- område enn det kommuneplanen legger opp til.

### Universell utforming:

Reiselivsbygg sortere under tiltak som skal være universelt utforming og tilgjengelig for alle. I henhold til TEK 17 (12-7) skal byggverk med krav om universell utforming, som har mange rom med samme funksjon (hotell, campinghytter og lignende), er det tilstrekkelig av 1/10 av rommene er universelt utformet i henhold til bestemmelsene i forskriften. I denne sammenhengen gjør vi oppmerksom på at universell utforming av reiselivsbygg er ett konkurranse fortrinn og anbefaler dere vurdere å vurdere å universell utforming i hele anlegget.

Planbeskrivelsen må redegjøre for hvordan universell utforming er ivaretatt i planområde og må skrives på en slik måte at den er lesbar og tydelig for folk flest for å sikre god medvirkning. Vi anbefaler vi at det utarbeides en kotesatt uteromsplan som viser hvordan fremkommeligheten og orienterbarheten er løst i planforslaget. Uteromsplanen bør minimum vise avstand og fremkommelighet til: parkering, inngangsparti, trinnfri adkomst, avfallshåndtering, sykkelparkering, fremkommelighet til alle aktivitetsarealene. Uteromsplanen kan gjøres juridisk bindende i bestemmelsene til reguleringsplanen jfr. PBL§12-7 pkt. 5



Vi stiller til disposisjon ved behov for råd/veiledning i det videre planarbeidet. Ved henvendelser ber vi dere oppgi saksnummer 2024/5883.

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen (e.f.)  
leder for planseksjonen

Lone Høgda  
seniorrådgiver plan

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Alta kommune

Finnmark fylkeskommune

Postboks 1403

Postboks 701

9506

9815

ALTA

VADSØ



Dato: 15.05.2024

Notat

---

**Varsel om planoppstart - detaljregulering for Glød Explorer AS**

Jeg viser til overnevnte og har følgende merknader:

- Fra krysset Holmen/Raipasveien/Jordfallet til Øvre Alta bru er det ikke trafiksikkert for barn å gå. Det er skolevei og veien til IL Freia sin fotballbane. Uteområdet ved skolen er også samlingsplass for barn utenom skoletid. Det er derfor viktig at tilrettelegges for en helårlig løsning langs Raipasveien og i krysset Jordfallet/Raipasveien.

Aase Kristin Abrahamsen  
Barn og unges representant

Reidar Olsen

arealplanlegger

PLAN - Areal- og samfunnsplanlegging



**Alta kommune**  
Helse- og sosial tjenesten  
Helse- og sosialadministrasjonen

HENNING LARSEN ARCHITECTS AS AVD ALTA

Postboks 1077

9503 ALTA

Deres ref:

Vår ref  
2024/9600-2

Saksbehandler  
Kristin Tørum

Dato  
27.06.2024

## Svar fra kommuneoverlegen - Detaljregulering GLØD, Jordfallet - Varsel om planoppstart

### Saksopplysninger:

Det vises til mottatt brev av 30.05.2024, datert 08.05.2024 vedrørende aktuell høring. Det vises også til internt notat mottatt av arealplanlegger i Alta kommune av 08.05.2024 om høringen.

Det er informert om at hovedformålet med planarbeidet er å tilrettelegge for utvikling av eksisterende reiselivsanlegg og vurdere hensiktsmessige justeringer av tomtegrenser og tilleggsarealer. Det planlegges også etablering av støyvoll mot Fylkesvei 7990.

### Faglig grunnlag:

Kommuneoverlegen i Alta kommune er medisinsk faglig rådgiver for kommunen, og har blant annet delegert myndighet innen miljørettet helsevern. I henhold til regelverket om miljørettet helsevern skal kommunen arbeide for å fremme folkehelse og bidra til å sikre befolkningen mot faktorer i miljøet som kan ha innvirkning på helsen.

I denne saken er spesielt følgende regelverk aktuelt:

- [Lov om folkehelsearbeid \(folkehelseloven\)](#)
- [Forskrift om miljørettet helsevern](#)

### Vurdering:

Kommuneoverlegen har følgende uttalelse til planen:

- I oppstart av nye planer er det viktig at det sees til regelverket om miljørettet helsevern, og da spesielt forskrift om miljørettet helsevern som har til formål å fremme folkehelse og bidra til gode miljømessige forhold samt å sikre befolkningen mot faktorer i miljøet som kan ha negativ innvirkning på helsen. Det er spesielt viktig

å påse at kravene i § 7 om overordnet krav, § 8 om beliggenhet, § 9 om helsemessige ulemper som virksomhet eller eiendom påfører omgivelsene blir ivaretatt. Forskriften sees her: <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2003-04-25-486>.

- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021 må legges til grunn i planarbeidet. Det bør vurderes om det er behov for støykartlegging, det må også tas hensyn til både støy i byggefase samt støy i driftsfase. Ved behov må det gjøres nødvendige tiltak.
- Det anses som positivt at det skal bygges en støyvoll mot fylkesveien som går forbi eiendommen
- Vi gjør oppmerksom på at forskrift om miljørettet helsevern også inneholder mer spesifikke bestemmelser. Vi viser her til to aktuelle bestemmelser som kan være aktuelt i forbindelse med etablering av selve virksomheten.
  - § 14 om meldepliktige virksomheter, som meldeplikt for campingplasser og andre lignende virksomheter hvor allmennheten har adgang eller som benyttes av mange virksomheter.
  - Kap 3a som inneholder krav om å hindre spredning av Legionella via aerosol. Dersom virksomheten/eiendommen kommer til å ha type innretninger som blant annet kjøletårn, luftskrubbere, faste og mobile vaskeanlegg, dusjanlegg, VVS-anlegg i sameier og borettslag, klimaanlegg med luftfukting, innendørs befuktningssystemer og innendørs fontener, må det tas hensyn til kravene i forskriften.

Det sendes kopi av denne uttalelsen til aktuell saksbehandler ved avdeling for samfunnsutvikling i Alta kommune

Med vennlig hilsen  
Alta kommune

Anne H. Davidsen  
Kommuneoverlege

Kristin Tørum  
helsekonsulent

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.*

Kopi til:  
Reidar Olsen

Postboks 1403



Alta kommune

Samfunnsutvikling  
Jord- og skogbruk

Dato: 11.06.2024

Notat

---

**Uttalelse til varsel om planoppstart - detaljregulering for Glød Explorer AS**

Landbrukskontoret viser til varsel om planoppstart – detaljregulering for Glød Explorer AS, datert 8. mai 2024.

Vi har ingen merknader til varselet. Vi gjør imidlertid oppmerksom på at ved eventuelt grunnarbeid på aktive jordarealer må jordmassene fjernes forsiktig og legges tilbake som øverste lag når arbeidene er ferdig.

Elena Guttormsen  
jordbrukssjef

Reidar Olsen

arealplanlegger

PLAN - Areal- og samfunnsplanlegging

# Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid



**Plannavn:** Detaljregulering for Glød, Jordfallet Alta

**Arealplan-ID:** 20240003

**Frist for innspill:** 01.07.2024

**Altinnreferanse:** 44A25350CA91

## Svar fra berørte parter:

**Navn:**

NORDSTRAND KRISTIN BERG

**Telefon:**

**E-post:**

**Uttalelse**

Jeg har ingen innvendinger til det planlagte arbeidet.

**Vedlegg til uttalelsen**

Uttalelse\_NORDSTRAND KRISTIN BERG\_20240608\_091637.pdf

---