

Planutvalgets behandling av sak 13/2026 i møte den 11.03.2026:

Behandling

Forslag AP, V, SV, H, R:

Siste kulepunkt strykes: Fjerning av klausuleringen som sikrer at bolig- og næringsdelen ikke kan selges separat, da dette vil kunne medføre arealbruksmessige konflikter.

Votering: Forslaget vedtatt enstemmig.

Nytt kulepunkt tre til justering av planforslag før off ettersyn.

Det åpnes ikke for fjerning av klausuleringen som sikrer at bolig og næringsdelen kan selges separat da dette kan medføre arealbruksmessige konflikter,

Votering: Forslaget vedtatt enstemmig.

Øvrig innstilling vedtatt enstemmig.

Innstillingen falt

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§12-10 og 12-11 legges forslag til detaljregulering for Glød Explorer reiselivsbygg (planid. 20240003), bestående av plankart og bestemmelser begge datert 11.01.26, ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Før utlegging må forslagsstiller justere planforslaget knyttet til følgende punkter, som beskrevet i saksutredningen:

- Tydeligere angivelse av hvor nytt mini-spa og frittliggende utleieenheter (domer) skal plasseres innenfor næringsområdet.
- Eneboligtomtene;
 - Utformingen av de to eneboligtomtene justeres slik at opprinnelige tomtestørrelser opprettholdes (kun mindre justeringstillegg tillates).
 - Maksimalt tillatt størrelse på bi-leilighet justeres ned fra 80 til 65 m².
 - Det åpnes ikke for fjerning av klausuleringen som sikrer at bolig og næringsdelen kan selges separat da dette kan medføre arealbruksmessige konflikter,

Administrasjonen gis fullmakt til å legge ut revidert planforslag straks dette er mottatt.

Planutvalget er videre skeptiske til følgende punkter i planforslaget og vil vurdere å ta ut (fjerne) disse etter offentlig ettersyn, før planen sluttbehandles:

- Bestemmelse § 1, siste ledd punkt 1 og 2, som omhandler tiltak som skal kunne godkjennes som gjennom forenklet planendring, samt punkt 3.1.2 A. 3, som omhandler annen næringsvirksomhet enn reiselivsbygg.