



«MottakerNavn»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

Deres ref:
«Ref»

Vår ref
2025/3163-13

Saksbehandler
Madeleine Eriksen

Dato
01.12.2025

Melding om politisk vedtak - Endring av reguleringsplan for detaljregulering av Camp Alta

Viser til innsendt søknad om endring av reguleringsplan for Camp Alta. Planutvalget behandlet saken i møte den 19.november, og vedtok endringen.

Planutvalgets behandling av sak 45/2025 i møte den 19.11.2025:

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas endring av detaljregulering for Camp Alta, Steinfossveien. Felt FTU endres fra Fritids- og turistformål til BK1 Boligbebyggelse, konsentrert småhusbebyggelse i plankart, jf. vedlegg 3. Bestemmelser endres i samsvar med kartendringen:

Bestemmelse 3.1.3 Fritids- og turistformål, FTU tas ut i sin helhet.

Følgende bestemmelser oppdateres/endres (endringene er vist i rødt):

2.3 Universell utforming og tilgjengelighet

Minst en tredjedel av boenhetene i BK-BK1 og alle boenhetene i BF skal ha alle hovedfunksjoner på bygningens inngangsplan (krav om tilgjengelig boenhet).

3.1.2 Bolig - Konsentrert småhusbebyggelse, BK-BK1

- A. I området BK tillates oppført inntil 9 boenheter fordelt på rekkehus á 3 boenheter med tilhørende anlegg. I området BK1 tillates oppført inntil 11 boenheter fordelt på 3 rekker med tilhørende anlegg. Rekkehusomt skal minimum være 150 m2. Tomtedelingsplan og utomhusplan for hele området skal følge byggesøknaden. Kjeller/underetasje tillates ikke.
- H. Gjerde: Det skal oppføres gjerde med høyde min. 1 m i formålsgrænse mellom BK1 og turvei, og mot formålsgrænsen mot 24/1 i øst.

3.1.5 Uteoppholdsareal, UTE

Uteoppholdsarealet tillates opparbeidet med byggetiltak og terrengbearbeiding med formål felles sosial samvær, idrett, friluftsliv mv. Uteoppholdsarealet skal ha minst en universelt utformet gangadkomst til f_KV1 og ellers et tydelig, grønt preg. f_UTE skal være felles for alle boliger i BF, BK og BK1.

3.1.6 Lekeplass, LEK

Lekeplass, LEK skal utformes som nærlekeplass i tråd med gjeldende bestemmelser og lekeplassnorm i kommuneplanens arealdel. Lekeplass skal gjerde inn og ha minst en universelt utformet gangadkomst til f_KV1 og f_UTE. f_LEK skal være felles for alle eiendommer i BF, BK og BK1.

6.1.2 Før bebyggelse tas i bruk, BF, BK og BK1

Før (midlertidig) brukstillatelse til bebyggelse i BF, BK og BK1, skal følgende være ferdigstilt:

- A. Teknisk infrastruktur, turvei og lekeplass og gjerde i formålsgrensen mot BK1, jf. pkt. 3.1.2 H.

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Troms og Finnmark i samsvar med forvaltningslovens § 27. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen sendes til Alta kommune, avdeling for samfunnsutvikling, postboks 1403, 9506 Alta.

Det opplyses om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak inntil klagefristen er ute, eller klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Med vennlig hilsen
Alta kommune

Veslemøy Grindvik
leder Areal- og samfunnsplanlegging

Madeleine Eriksen
planlegger

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Vedlegg

- 1 Søknad om planendring for detaljregulering - Camp Alta
- 2 Saksprotokoll Søknad om planendring for detaljregulering - Camp Alta