



«MottakerNavn»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

Deres ref:
«Ref»

Vår ref
2025/7896-1

Saksbehandler
Nadine Eklöf

Dato
03.10.2025

Melding om delegert vedtak - mindre endring av kommuneplanens arealdel i Grepplyngveien

Saken er behandlet med saksnummer 223/25, etter delegert myndighet fra Planutvalget.

Saksopplysninger

Planmyndigheten har funnet et feil i kartet til kommuneplanens arealdel i Grepplyngveien og vil derfor gjøre en mindre endring. Arealet er plassert mellom to eneboligtomter og er avsatt til framtidig boligbebyggelse med krav om felles planlegging. Det inngikk i et større område med plankrav, Skogmo boligområde, som fikk vedtatt detaljregulering i 2021. Ved en inkurie så ble ikke plankravet på restarealet i Grepplyngveien fjernet i forbindelse med vedtak av reguleringsplanen for Skogmo. Arealet var tenkt som snarvei mellom Skogmo og Grepplyngveien, men ble tatt ut av planforslaget for Skogmo før vedtak da det ikke var egnet som snarvei. Plankravet fjernes nå, og formålet endres fra framtidig boligbebyggelse til boligbebyggelse.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-17 vedtas endring av kommuneplanens arealdel i Grepplyngveien 38-40 (del av gnr/bnr 32/71), der plankrav fjernes i plankartet og arealet får formålet boligbebyggelse.

Orientering om klageadgang

Dette vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Troms og Finnmark i samsvar med forvaltningslovens § 27. Klagefrist er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er gjort kjent. Klagen sendes til Alta kommune, avdeling for samfunnsutvikling, postboks 1403, 9506 Alta. Planutvalget vil behandle klagen før oversendelse til klageinstansen.

Det opplyses om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak inntil klagefristen er ute, eller klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Igangsetting før klagefristen er ute eller før eventuelt endelig klagebehandling er avsluttet hos Statsforvalteren, skjer for tiltakshavers egen økonomiske risiko.

Planstatus



Gjeldende plan for området er *Kommuneplanens arealdel* (planid 20170001), vedtatt 15.02.21. Området er regulert til fremtidig boligbebyggelse AB_B201 med krav om felles planlegging.

Høring

PBL § 11-17 sier at før det treffes vedtak om endring av kommuneplanens arealdel, skal saken forelegges berørte myndigheter. I dette tilfelle har planadministrasjonen vurdert at saken er av en slik karakter at vedtak kan gjøres uten at saken sendes på høring først. Bakgrunnen for denne vurderingen er at endringen ikke påvirker naboer negativt eller andre berørte i området. Planmyndigheten vurderer at eventuelle merknader til endringen kan ivaretas gjennom klageretten på vedtaket.

Vurdering

Plan- og bygningslovens § 11-17 åpner for å treffe vedtak om mindre endringer av kommuneplanens arealdel. Endringene må ikke komme i strid med nasjonale eller viktige regionale hensyn som ellers ville medført innsigelse mot planen. Dersom berørte myndigheter er mot en endring, må planendringen behandles som en ordinær planendring.

Plankravet som ligger i plankartet i dag har ingen hensikt, da arealet inngikk i et større område med samme plankrav. Potensialet i kommuneplanen med tanke på nye boliger er tatt ut og det vil ikke etableres noe på dette arealet i forbindelse med Skogmo boligområde. Arealet var tenkt som en snarvei mellom det nye boligfeltet, Skogmo, og Greppløngveien med sitt lekeareal. Planmyndigheten

var på befaring i forbindelse med merknadsbehandling av planforslag for Skogmo boligområde i 2021 for å se på mulig snarvei. Da så vi at arealet allerede var delvis opparbeidet som hage og det er et garasje som står halvveis inne i det, så arealet ble vurdert uegnet som snarvei. Konsekvensene for naboene var for store med tanke på rydding av arealet og det var mulig å etablere en annen snarvei fra Skogmo til Grepplyngvei lenger bort i gaten som ikke hadde like store konsekvenser. Da arealet ikke ble opparbeidet som en snarvei, så er det heller ikke en poeng med å spare det til fremtiden med plankrav.

Planmyndigheten vurderer at endringen kan behandles som en mindre endring av kommuneplanens arealdel og at det ikke er behov for videre utredninger. Vurderingene rundt området er allerede tatt i forbindelse med detaljregulering for Skogmo boligområde. Dette vurderes som en naturlig opprydding i noe som skulle vært gjort ved sluttbehandling og vedtak av Skogmo boligområde.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

I henhold til naturmangfoldlovens (nml.) § 7 skal prinsippene i nml. §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Det er planadministrasjonens vurdering at naturmangfold og økosystemer ikke vil bli nevneverdig berørt av endring av plankartet. En videre vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8-12 anses derfor ikke relevant i denne saken.

Konklusjon

Alta kommune ved planmyndigheten konkluderer med at endring av plankart i kommuneplanens arealdel kan behandles som en mindre endring, jf. plan- og bygningslovens § 117-17.

Med vennlig hilsen
Alta kommune

Veslemøy Grindvik
leder Areal- og samfunnsplanlegging

Nadine Eklöf
arkitekt

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Mottakere:
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
FINNMARK FYLKESKOMMUNE
Steinar Opdahl
Iselin Bjørnæs-H Opdahl
Bjørn Egil Johansen