



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

«MottakerNavn»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

Deres ref:
«Ref»

Vår ref
2022/5892-17

Saksbehandler
Nadine Eklöf

Dato
23.11.2023

Offentlig ettersyn - Detaljregulering for kvartal C3, Alta sentrum

Planutvalget vedtok i møte den 1. november 2023 at forslag til reguleringsplan (detaljregulering) og rammesøknad for kvartal C3, Alta sentrum med tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse skal legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningslovens §§ 12-10, 12-11 og 12-15.

Planens intensjon

Formålet med planen er å legge til rette for to bygg som skal inneholde en kombinasjon av tjenesteyting, forretninger, kontor og bolig samt parkeringskjeller. Planforslaget legger også opp til nye uteoppholdsareal, både mellom bygningene, men også på kommunens areal utenfor eiendommene mot Aronnes.

Behandling i planutvalget

Etter behandling i planutvalget så har forslagstiller gjort endringer i plandokumentene og rammesøknaden som beskrevet i saksfremlegget til møte i planutvalget 01.11.23. Konsekvensen av vårt krav på redegjørelse for sol og skygge på balkonger på den østre siden av bygningen, er at det er gjort en endring i bestemmelsene som ikke er i tråd med overordnet plan. Både kommuneplanens arealdel og områdeplan for Alta sentrum har krav på minst 3 timer sol mellom 9-18 på private uteoppholdsareal (balkong/terrasse). For å gå videre med den bygningen det er søkt rammetillatelse for så er det flere leiligheter som ikke klarer det kravet. Det er derfor gjort en endring i bestemmelsene om at det skal være sol i minst 3 timer mellom 7-18. Planadministrasjonen vurderer dette som en uheldig løsning, men vil legge ut planforslaget og rammesøknaden for å se på eventuelle innspill. Administrasjonen har videre sett på planlagt snødeponi. Det har kommet en redegjørelse for hvordan snøen skal tas hånd om internt i prosjektet (etter krav i saksfremlegget). Tenkt snødeponi på lekeplassen vurderes som en dårlig løsning, men teamet kommer bli tatt med videre i planarbeidet.

Si din mening

Dokumentene er ikke vedlagt dette brev, men kan lastes ned på kommunens hjemmeside www.alta.kommune.no under siden *Arealplaner-> Planer på høring*. Dokumentene er også lagt ut i papirversjon til gjennomsyn i servicetorget på Alta rådhus.

Frist for merknader er fredag 19. januar 2024.

De som har merknader til planen blir bedt om sende disse skriftlig til postmottak@alta.kommune.no eller Alta kommune, Avdeling for samfunnsutvikling, Pb. 1403, 9506 Alta. Eventuelle spørsmål i sakens anledning kan rettes til undertegnede.

Med hilsen
Alta kommune

Veslemøy Grindvik
avdelingsleder plan

Nadine Eklöf
arkitekt

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Mottakere:

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE
STATENS VEGVESEN
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
HENNING LARSEN ARCHITECTS AS
Finnmark Skogselskap
Alta Kraftlag Sa
Boreal Sjø As
Rønquist Holding As
Alf Emil Stålsett
Morten Ingebrigtsen
Borgny Olsen
Åse Nilsen
Sissel Margrethe Nessvoll
Hans Jørgen Røyset
Bjarne Jr Thomassen
Frank-Johnny Lund
Inger Johanne Nilsen
Bjarne Hansen
E Arnfinn B Hansen
Elisabeth Håkenrud
Knut Arne Hanssen
Reidun Marie Karlsen
Leif Ingvald Nilsen
June Elisabeth Larsson
Geir Øyvind Hansen
Hasse Oddmund Fagerhaug
Margrethe Valla
Aud Irene Balovara
Sigmund Jeremias Persen

Janne Lovise Hansen
Oddmund Ingebrigtsen
Fredbjørg A Nicolaysen
Bjørn Vidar Dalan
Toril Synnøve Fagerhaug
Aud Otelie Sæther Hansen
Kirsten Andersen
Orathai Persen
Geir Ove Teigen
Morten Røed Johanson
Bjørnulf E Ruud Håkenrud
Sølvi Flåten
Øystein Henninen
Steinar Wirkola
Lovise Birgitte Grønn
Kjell S Løkke Andersen
Helene Reite
Lena Brox
Solveig Hansen
Marita Hansen Bringsli
Svanhild Marie Lund
Roar Olsen
Elena Leonidovna Zadorina
Svein Torbjørn Nilsen
Arild Johansen
Geir Eivind Kolstad
Greta Bjørkli
Johan Alfred Setermo
Ronga Invest As
Erf Eiendom As
Johansen Roald Ingeniørforr As
H & T Eiendom As
Markveien 53 Alta As
Stål Og Gummi Eiendom As
Oluf Martin W Bergnes
Hildegunn Reppe
Turid Hammari
Trude Swan
Arne Hammari
Tordis A K Bergnes
Geir Magne Haugen
Rolf Dagfinn Karlsen
Mette Agnethe Thoresen
Odd Eilert Persen
Marianne Persen
Björg Johansen
Sigve Romsdal
Willy Gudmund Iversen
Rune Hammari
Grete Renee Alexandersen

Anne Lise Olsen
Trine Olausen
Inger Lise Kristensen
Tone Romsdal Lillemoen
Anne Holteb Lein Paulsen
Jacob Strandi Ekberg
Leif Roger Lossius
Hege Runa Foss Westgaard
Odd Magne Alexandersen
Børre Berg
Tor Anders Dybdahl
Laila Synnøve Larsen
Jorid Karlsen
Armann Pettersen
Tone Mathisen
Knut Roger Lillemoen
Torild Wirkola Lossius
Thor Gunvald Paulsen
Gunn Inger Strøm
Astrid Lovise Sandvik
Thea Steen Gundersen