

UTBYGGINGSAVTALE

MELLOM

TECTO UTBYGGING A/S

OG

ALTA KOMMUNE

MHT

A12

GNR.28 BNR. 270

INNHALDSOVERSIKT

1.	BAKGRUNN FOR AVTALEN	4
1.1	KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG SENTRUMSPANEN.....	4
1.2	FORMÅL OG INNHOLD.....	4
2.	PARTER	4
3.	GRUNNLAG - UTBYGGINGSOMRÅDE	4
3.1	OMRÅDER SOM OMFATTES AV AVTALEN.....	4
3.2	UTVIKLINGEN AV OMRÅDET - FORUTSETNINGER.....	4
3.3	DEFINISJONER, FORKORTELSER.....	4
3.4	OVERDRAGELSE AV RETTIGHETER OG PLIKTER ETTER UTBYGGINGSAVTALEN.....	4
3.5	OPPFØLGING AV AVTALEN.....	5
4.	BEBYGGELSE – VOLUM - FREMDRIFT	5
4.1	TOMTEGRUNN – DISPONERING – ØKONOMISKE BETINGELSER.....	5
4.1.1	<i>Tomtegrunn- Salg av arealet</i>	5
4.2	UTBYGGINGSTAKT/-VOLUM – BYGNINGSLØSNINGER/-TYPER.....	5
5.	ANSVARSFORDELING – FELLES-, SPESIALOMRÅDER OG TEKNISKE ANLEGG	6
5.1	ALLMENT.....	6
5.2	ANSVAR FOR OPPARBEIDING/GJENNOMFØRING/DRIFT/VEDLIKEHOLD AV TEKNISKE ANLEGG OG FELLESOMRÅDER.....	6
5.3	RIGGPLAN OG LOGISTIKKPLAN.....	6
5.4	OVERDRAGELSE AV ANLEGG.....	6
5.5	GARANTI OG REKLAMASJONSTID.....	6
5.6	TILGANG TIL GRUNN FOR VEIER, VANN- AVLØPSLEDNINGER OG ØVRIGE TEKNISKE ANLEGG.....	7
6.	VEIANLEGG	7
6.1	OMFANG.....	7
6.2	STANDARD.....	7
6.3	GODKJENNING OG OVERTAKELSE.....	7
6.4	PARKERINGSAREAL.....	8
6.4.1	<i>Riggområde deler av parkeringsplassen P5</i>	8
6.4.2	<i>Permanent parkeringsareal – P5</i>	8
6.4.3	<i>Løsninger for myke trafikkanter</i>	9
6.5	MIDLERTIDIG OMLEGGING AV GANG- OG SYKKELVEI.....	9
7.	VANN, AVLØP OG OVERVANN	9
7.1	OMFANG.....	9
7.2	STANDARD.....	9
7.3	GEBYR.....	9
7.4	GODKJENNING OG OVERTAKELSE.....	9
8.	BIDRAG TIL NÆR- OG GRENDELEKEPlass	10
9.	RAMMETILLATELSE	10
10.	TINGLYSNING	10
11.	AVTALENS VARIGHET OG TVISTER	11
12.	VEDLEGG – KART OVER ULIKE ANLEGG	12
12.1	KART OVER OMRÅDET – GNR.28 BNR.270 NY PLAN.....	12
12.2	RIGGPLAN FOR OMRÅDET.....	13
12.3	RIGGPLAN FOR VVS ANLEGG.....	14

12.4	MIDLERTIDIG PARKERINGSOMRÅDE	15
12.4.1	<i>Parkeringsplass – Midlertidig plassering</i>	15
12.4.2	<i>Planlagt tilrettelegging av aktivitetskorridor - Nordlysplassen</i>	16

UTBYGGINGSAVTALE MELLOM TECTO UTBYGGING A/S OG ALTA KOMMUNE

1. BAKGRUNN FOR AVTALEN

1.1 Kommuneplanens arealdel og Sentrumsplanen

Kommuneplanens arealdel (2011 – 2030) vedtatt 21.06.11 setter rammer og retningslinjer for planlegging og utbygging i Alta kommune. Sentrumsplanen (PLANID. 20060011) vedtatt 26.04.11 gjelder for utbyggingsområdet. Administrasjonen har med hjemmel i plan-/byggningsloven vedtatt en mindre justering av planen for dette området den 17.8.2012.

1.2 Formål og innhold

Utbyggingsavtalen skal sikre at utbygging av områder i privat regi foregår ihht. kommunens generelle siktemål i utbyggingspolitikken, og sikre en helhetlig utvikling av bolig- og næringsområder med tilhørende infrastruktur.

Foreliggende dokument baserer seg på at partene ser seg best tjent med at utbyggingsavtale for å skape forutsigbarhet i den videre planlegging og utbygging.

2. PARTER

Avtalen inngås mellom org.nr. 944588132 Alta kommune, postboks 1403, 9506 Alta heretter benevnt som "kommunen" og org.nr 999150020 Tecto Utbygging A/S Industrihøyden 3, 9513 Alta, heretter benevnt som "utbygger".

3. GRUNNLAG - UTBYGGINGSOMRÅDE

3.1 Områder som omfattes av avtalen

Utbyggingsavtalen skal være med å danne grunnlag for utbygging og utvikling for sentrumstomt A12 med tilhørende fellesområder, spesialområde, veganlegg, jfr. gjeldende kommuneplanens arealdel, sentrumsplanen og delegert vedtak av 17.8.2012.

Avtalen skal videre danne grunnlag for gjennomføring av nødvendige tekniske anlegg som er nødvendige for utbyggingen.

3.2 Utviklingen av området - forutsetninger

Ved motstridende bestemmelser mellom kommuneplanens arealdel, detaljplan og utbyggingsavtalen gjelder forutsetningene for denne avtalen i følgende rekkefølge:

1. Kommuneplanens arealdel
2. Sentrumsplanen
 - Administrativt delegert vedtak av 17.8.2012
3. Utbyggingsavtalen

3.3 Definisjoner, forkortelser

For denne avtalen gjelder begreper og definisjoner i plan- og bygningsloven (lov av 27. juni 2008 nr 71) med tilhørende forskrifter.

3.4 Overdragelse av rettigheter og plikter etter utbyggingsavtalen

Utbygger kan, etter avtale med kommunen, overdra sine rettigheter og plikter

.....
Tecto Utbygging A/S

.....
Alta kommune

UTBYGGINGSAVTALE MELLOM TECTO UTBYGGING A/S OG ALTA KOMMUNE

i hht. utbyggingsavtalen under forutsetning av at de som overtar, aksepterer utbyggingsavtalen som grunnlag for gjeristående utvikling av området.

3.5 Oppfølging av avtalen

Partene har hver for seg ansvar for å følge opp avtalen, og skal lojalt følge opp intensjonene i denne avtale og varsle den andre part om alle forhold en forstår eller bør forstå vil være av betydning for gjennomføring av avtalen.

Kommunen kan ikke holdes ansvarlig for tap som tredjepart lider som følge av mislighold fra utbygger ved gjennomføringen av avtalen. Dersom kommunen blir pålagt ansvar for skade eller ulempe som følge av den virksomhet som utbygger utøver, skal kommunen varsle utbygger. Utbygger plikter å refundere kommunen det den eventuelt måtte ha betalt i erstatning.

4. BEBYGGELSE – VOLUM - FREMDRIFT

4.1 Tomtegrunn – disponering – økonomiske betingelser

4.1.1 Tomtegrunn- Salg av arealet

Tomt A12 er i dag en del av Alta kommunes eiendom gnr. 28 bnr. 270 som er på 2297 m2.

Ved salg av tomt skal tomteprisen være i samsvar med til enhver tid gjeldende kommunalt gebyrregulativ på avhendelstidspunktet. Pris for tomt i sentrum er for tiden på kr 2000,- pr kvm. Totale prisen vil bli på kr.4.594.000 eksklusiv oppmålings-/tinglysningskostnader.

Tomta selges fra kommunen når byggetillatelse i samsvar med tildelingsvilkårene for opsjonen er gitt og finansieringsbekreftelse på byggeprosjektet fra finansieringsinstitusjon foreligger. Ved salg av tomt skal det tinglyses gjenkjøpsklausul som sikrer kommunen forkjøpsrett av ubebygd tomt.

Dersom utbyggingen vil medføre inngrep på nabolotter, står utbygger ansvarlig for å ordne opp i forhold til grunnoverføring evt. tillatelser fra naboene. Grunnforhold skal være avklart før det søkes om igangsetningstillatelse.

4.2 Utbyggingstakt/-volum – bygningsløsninger/-typer

Det skal bygges et kombinasjonsbygg bestående av kontor/forretning og leiligheter over 4 etasjer. Det er planlagt parkering i kjelleretasjen og butikkareal i 1. etasje. I 2. og 3. etasje er det planlagt kontorer. Og i fjerde etasje er det planlagt 8 leiligheter.

Ved utbygging av leilighetene skal det tilrettelegges for et godt botilbud innenfor de rammer som gjeldende planverk gir adgang til.

Uteboder, felles atkomstvei, parkeringsanlegg, stier for allmenn ferdsel, søppelboder, lekeplasser og øvrige utenomhusarbeider opparbeides og ferdigstilles samtidig med ferdigstilling av anlegget i henhold til reguleringsplanens bestemmelser.

Tecto Utbygging A/S

Alta kommune

UTBYGGINGSAVTALE MELLOM TECTO UTBYGGING A/S OG ALTA KOMMUNE

5. ANSVARSFORDELING – FELLES-, SPESIALOMRÅDER OG TEKNISKE ANLEGG

5.1 Allment

Utbygger forestår alt arbeid i tilknytning til planlegging, prosjektering og utbygging av feltet med tilhørende kommunaltekniske anlegg som vei, vann-, og avløpsanlegg mm. Utbygger avklarer faktisk lokalisering av vann, avløps- og overvannsledninger på sør-vest siden av bygget før igangsettelse av byggingen av anlegget. Kostnadene dekkes av utbygger.

5.2 Ansvar for opparbeiding/gjennomføring/drift/vedlikehold av tekniske anlegg og fellesområder

Utbygger er ansvarlig for bygging og bekostning av alle tekniske anlegg (m.a. veier, gateløp, vann- og avløpsanlegg og kabelanlegg) og fellesområder som er fastsatt i, eller som er nødvendige for å opparbeide feltet, samt sikre eller reetablere eksisterende anlegg, i samsvar med godkjent bebyggelsesplan og situasjonsplan innlevert i forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak.

Opparbeidelsen av lek og friområder skal skje i tråd med kommunens vedtekter til plan- og bygningsloven.

Ved graving i kommunal veigrunn utløses kravene i de nye graveforskriftene jmfør: <https://www.alta.kommune.no/gravetillatelse-sd.71965.1126039.tkt.html>

Utbygger er ansvarlig for forsvarlig deponering av overskuddsmasser.

5.3 Riggplan og logistikkplan

Riggplan og logistikkplan skal være godkjent av Alta kommune v/ kommunalteknisk virksomhet før igangsettelsestillatelse kan gis, jfr. kartene under punktene 12.2 og 12.3.

Det tillates ikke at veien inn til parkeringsplassene blir avstengt under byggeperioden, da det ikke lar seg gjøre å komme seg til disse på annen måte.

5.4 Overdragelse av anlegg

Kommunen overtar veg og samleledninger/-anlegg for vann og avløp (spill- og overvann). Kommunen overtar ikke stikkledninger. Kommunen overtar ikke og har ikke fremtidig ansvar for drift og vedlikehold for øvrige anlegg innenfor formålsgrensene.

Anlegg som skal overtas av kommunen, overdras vederlagsfritt til kommunen etter at disse er opparbeidet av utbygger og godkjent av kommunen ved overtakelsesforretning.

Nødvendig grunn til kommunale anlegg skal overskjøtes vederlagsfritt før anlegg skal overtas.

5.5 Garanti og reklamasjonstid

Utbygger skal som sikkerhet for at feltet blir utført i samsvar med krav, stille en bankgaranti på 10 % av kostnadsoverslaget for de anleggene som skal overtas av kommunen. Bankgaranti skal være på plass før igangsettingstillatelse kan gis. Dokumentasjon sendes både til bygningsmyndigheten og grunnforvalter i Alta kommune.

.....
Tecto Utbygging A/S

.....
Alta kommune

UTBYGGINGSAVTALE MELLOM TECTO UTBYGGING A/S OG ALTA KOMMUNE

Etter godkjenning og overlevering av anleggene skal garantien gjelde i en reklamasjonstid på 3 år. Utbygger er i 3 år etter overlevering/godkjenning ansvarlig for skader som måtte oppstå som følge av feil ved anleggene (for eksempel setninger, lekkasjer eller skader på tredjeperson).

Blir anlegg i endret reguleringsplan avsatt til annet formål enn offentlig, faller kommunens vedlikeholdsplikt bort når området er tatt i bruk til annet formål.

5.6 Tilgang til grunn for veier, vann- avløpsledninger og øvrige tekniske anlegg

Utbygger er ansvarlig for å innhente eventuelle tillatelser som måtte være nødvendig for fremføring/utvikling av veier, vann- og avløpsledninger og øvrige tekniske anlegg.

6. VEIANLEGG

6.1 Omfang

Alle tekniske anlegg for vei og parkering inkludert gatetelys, kableanlegg og overvann som berøres av utbyggingen, skal opparbeides, reetableres, omlegges eller sikres. Utbygger er ansvarlig for planlegging, utbygging og bekostning av dette.

6.2 Standard

Veganleggene skal utformes og utføres etter kommunale krav i vedtatt veinorm 19.09.11 sak 66/11:

<http://img3.custompublish.com/getfile.php/1736158.1023.curtrdycuw/Kommunal+veinorm.pdf?return=www.alta.kommune.no>

I tillegg gjelder Statens vegvesens veinormer.

Prosjektering og utbygging av veianleggene skal koordineres mot andre anlegg som forutsettes å ligge i eller nær veianleggene, herunder bygg, avkjørsler, innganger, grøntanlegg, vann-, spillvanns- og overvannsledninger, kabelanlegg for el, tele og tv, veilysanlegg samt fjernvarme- og søppelanlegg.

6.3 Godkjenning og overtakelse

Plan for anlegg og riggplan skal godkjennes av kommunen ved kommunalteknisk virksomhet før igangsettelsestillatelse kan gis. Overtakelse av driftsklare anlegg skal gjennomføres før brukstillatelse gis. *Mellom igangsettelsestillatelse og brukstillatelse skal kommunale vann- og avløpsanlegg være i drift.*

Utbygger/ansvarlig søker skal innkalle til driftsklarbefaring/ overtakelsesforretning når han finner det aktuelt. Utbygger sender dokumentasjon til Alta kommune kommunalteknisk virksomhet for godkjenning.

Anleggene skal ferdigstilles før det gis midlertidig brukstillatelse for den bebyggelse de betjener. Det skal holdes egen ferdigbefaring. Utbygger/ansvarlig søker innkaller til ferdigbefaring. Eventuelle feil/mangler/restarbeider som noteres ved ferdigbefaringen skal utbedres innen nærmere fastsatt frist, og før anleggene overtas.

Utbygger dekker kostnadene ved eventuelle uavhengige kontroller av utførelsen av anlegg som foretas uanmeldt i perioden fra igangsettelsestillatelse til ferdigstilling. Kontroll kan foretas av innleid konsulent som velges av Alta kommune.


Tecto Utbygging A/S


Alta kommune

UTBYGGINGSAVTALE MELLOM TECTO UTBYGGING A/S OG ALTA KOMMUNE

6.4 Parkeringsareal

6.4.1 Riggområde deler av parkeringsplassen P5

Deler av P5 benyttes til riggområde, jfr punkt 12.4.1. Ifølge utbygger vil riggperioden strekke seg over 18-20 måneder fra igangsettelsestillatelse gis. I riggperioden må det skaffes nye parkeringsplasser som erstatter de eksisterende P-plasser som blir benyttet til riggområdet.

Utbygger tilrettelegger midlertidige plasser på vest siden av Nordlysbadet A/S – areal som tilhører Alta kommune, jfr punkt 12.4. Erstatningsplassene må rustes opp for å tåle biltrafikk. I dette inngår bla fjerning av eventuell leirholdig masse, legging av duk, 1 m forsterkningslag, 0,15 m bærelag på det arealet som skal erstatte riggarealet. Kommunen vil ikke kreve asfaltering av arealet, men toppdekke skal bestå av veigrus med god støvbinding. Utbygger må legge fram en plan for hva som skal gjøres, bekoster arbeidet med fjerning av overskuddsmasser. Dette skal godkjennes av kommunen ved kommunalteknisk virksomhet før igangsettelsestillatelse kan gis. I byggeperioden vil ca 14-18 plasser bli midlertidig flyttet til arealet vest for Nordlysbadet.

Utbygger forutsettes å ha tilrettelagt midlertidig parkeringsplasser før riggområdet blir tatt i bruk.

6.4.2 Permanent parkeringareal – P5.

Ifølge utbygger vil det gå tapt 4 permanente parkeringsplasser i forhold til det kommunen i dag har i området. Utbygger skal ikke erstatte dette tapet i og med at erstatningen ligger i tilretteleggingen av arealet, jfr punkt 6.4.1

Av planadministrasjonens adm delegasjonsvedtaket av 17.8.2012 framgår følgende mht P5:

"Formålgrense mot P5.

Som en konsekvens av byggeprosjektet som vil inneholde bolig, kontor og foretning, vil aktiviteten på P5 øke betydelig. Parkeringen og trafikken på P5 er allerede utfordrende med tanke på blandet trafikk. Det gjelder både motorisert trafikk (kjøretøy til P5, parkeringskjeller, varelevering, utrykningskjøretøy) og myke trafikkanter i området.

Ifølge situasjonsplankart er inngangene for bolig/kontor vendt mot uteareal som har en bredde på omtrent 4 meter og grenser mot parkering P5. Vareleveringen er plassert ved siden av nedkjøringsrampen i nordøstre del av bygningen. Denne løsningen kan føre til at de myke trafikkanter fra bygningen som skal nå gågata eller AMFI vil krysse arealer foran varelevering og nedkjøring til parkering. Disse utfordringene med hensyn og fokuset på de myke trafikanters bevegelsesmønster og kravet til universell utforming må ivaretas gjennom behandlingen av byggesaksbehandlingen for P5. Disse forhold må sikres gjennom utbygningsavtalen."

Det er en forutsetning at utbygger utarbeider en detaljert plan for og opparbeider P5 og utearealet foran bygning mot P5. Det skal tilrettelegges for framkommelighet og universell utforming. Planen må godkjennes av Alta kommune ved kommunalteknisk virksomhet før igangsettelsestillatelse kan gis.



Tecto Utbygging A/S



Alta kommune

UTBYGGINGSAVTALE MELLOM TECTO UTBYGGING A/S OG ALTA KOMMUNE

6.4.3 Løsninger for myke trafikkanter

I delegasjonsvedtaket av 17.8.2012 er det satt en del krav om tilrettelegging for framkommelighet og universiell utforming. Planen må godkjennes av Alta kommune ved kommunalteknisk virksomhet før igangsettelsestillatelse kan gis.

6.5 Midlertidig omlegging av gang- og sykkelvei

Gang- og sykkelveien langs Bjørn Wirkolas vei vil kunne bli stengt i deler av byggetiden. Ifølge utbygger tas det sikte på å sikre de myke trafikantene ved bruk av konteineropplegg for å redusere stengingstiden. Omfang og planer skal godkjennes av kommunalteknisk virksomhet før iverksettelse kan gis.

Utbygger vil ha driftsansvaret for anlegget i byggeperioden. Etter byggeperioden skal gang- og sykkelveien oppgraderes til dagens standard.

Arealet mellom bygget som skal oppføres på A12 og Bjørn Wirkolas vei må opparbeides av utbygger. Arealet skal opparbeides helhetlig og skal utføres før det gis ferdigattest på bygget. Det er satt som krav at arealet skal opparbeides i samsvar med nærliggende areal, dvs. med steiner som allerede er i bruk på sentrum. Arealet innenfor formåls- grensen som utbygger ikke erverver (ca 157 m²) skal for fremtiden vedlikeholdes av utbyggeren.

7. VANN, AVLØP OG OVERVANN

7.1 Omfang

Alle tekniske anlegg for vann, spillvann og overvann som er berørt av utbyggingen, skal opparbeides, reetableres, omlegges eller sikres. Utbygger er ansvarlig for planlegging, utbygging og bekostning av dette.

7.2 Standard

Vann- og avløpsanleggene skal utformes og utføres etter kommunale krav i vedtatt vann- og avløpsnormen: <http://va-norm.no/content/view/full/48386>

Utbygger må søke om tilknytning. Kravene til stikkledninger og annet privat vann- og avløpsanlegg er gitt i abonnementsvilkårene, jmfør:

<http://www.alta.kommune.no/reviderte.abonnementsvilkaar-for-vann%20og%20avloep.4586302.html>

Planlegging og bygging av vann- og avløpsanlegg må samkjøres med veg, gangsti, kabler og øvrige anlegg.

7.3 Gebyr

Utbygger skal betale gebyr for vann og avløp i henhold til forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Alta kommune.

7.4 Godkjenning og overtakelse

Plan for anlegg og riggplan skal godkjennes av kommunen ved kommunalteknisk virksomhet før igangsettelsestillatelse gis. Overtakelse av driftsklare anlegg skal gjennomføres før brukstillatelse gis. Mellom igangsettelsestillatelse og brukstillatelse skal kommunale vann- og avløpsanlegg være i drift.



Tecto Utbygging A/S



Alta kommune

UTBYGGINGSAVTALE MELLOM TECTO UTBYGGING A/S OG ALTA KOMMUNE

Utbygger/ansvarlig søker skal innkalle til driftsklarbefaring/overtakelsesforretning når han finner det aktuelt. Driftsklart vann- og avløpsnett betinger at:

- Alle deler av nettet er bygget.
- Mindre feil/mangler/restarbeider som ikke har betydning for nettets funksjon og for miljø/sikkerhet kan aksepteres å bli utført senere, men før anleggene overtas.
- Rapport fra tetthetsprøving og inspeksjon av avløpsledninger, samt pluggkjøring/spyling, trykkprøving og desinfisering av vannledninger er godkjent.
- Vannledninger med dimensjon større eller lik 100 med mer er rensset med rensplugger, øvrige vannledninger er spytt.

Ansvarlig søker samler og sender dokumentasjon til Alta kommune kommunalteknisk virksomhet for godkjenning.

Anleggene skal ferdigstilles før det gis midlertidig brukstillatelse for den bebyggelse de betjener. Det skal holdes egen ferdigbefaring. Utbygger/ansvarlig søker innkaller til ferdigbefaring. Eventuelle feil/mangler/restarbeider som noteres ved ferdigbefaringen skal utbedres innen nærmere fastsatt frist, og før anleggene overtas.

Utbygger dekker kostnadene ved eventuelle uavhengige kontroller av utførelsen av anlegg som foretas uanmeldt i perioden fra igangsettingstillatelse til ferdigstillelse. Kontroll kan foretas av innleid konsulent som velges av Alta kommune.

8. BIDRAG TIL NÆR- OG GRENDELEKEPLASS

Utbygger forplikter seg til å bygge småbarnslekeplass innenfor utbyggingsfeltet på minimum 100m². Opparbeidelsen skal skje i henhold til norm for lekeplass <http://www.alta.kommune.no/norm-for-lekeplasser-i-alta-kommune.4468011.html>

Utbygger skal bidra til utbygging av nærlekeplasser og grendelekeplasser i kommunen ved innbetaling av en forholdsmessig andel (8 tilsvarende kr 4240,- pr. boenhet) for nærlekeplass og (8 tilsvarende kr 4240,- pr. boenhet) for grendelekeplass, jfr. Kommunestyrevedtak 21.09.09 (sak 66/09). Til sammen vil bidraget til nær-og grendelekeplass bli på kr.135.680,-.

Alta kommune sender ut faktura til Tecto Utbygging A/S før brukstillatelse gis (gjelder også ved delvis utbygging.). Faktura sendes ut 16 måneder etter igangsettelsestillatelse er gitt med bygging av anlegget med 1 mnd betalingsfrist. Bidraget må være innbetalt før brukstillatelse gis. Prosjektet merkes med K026 Lekeplasser, konto 11601, art.nr. 1160106.

9. RAMMETILLATELSE

Utbygger ønsker raskest mulig å komme i gang og den forbindelse ble det reist spørsmål om hva som må til for å få en raskest mulig framdrift. For å få rammetillatelse må en godkjent og undertegnet utbyggingsavtale foreligge. Utbyggingsavtalen skal legges ut til offentlig ettersyn. Det tas sikte på å samordne tilretteleggingen av rammetillatelsen og utbyggingsavtale.

10. TINGLYSNING

Etter at denne avtalen er inngått skal Alta kommune sørge for at foreliggende avtale tinglyses på det/de gårds- og bruksnummer som utbyggingsområdet omfatter. Utbygger dekker kostnaden i forbindelse med tinglysingen.


.....
Tecto Utbygging A/S


.....
Alta kommune

**UTBYGGINGSAVTALE MELLOM
TECTO UTBYGGING A/S OG ALTA KOMMUNE**

11. AVTALENS VARIGHET OG TVISTER

Signert avtale gjelder fra det tidspunkt dette dokumentet er undertegnet av begge parter. Avtalen gjelder inntil det er gitt ferdigattest på samtlige byggetrinn.

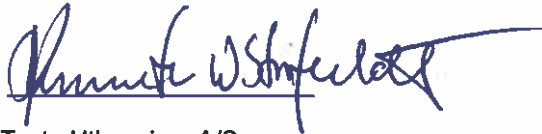
Eventuelle tvister vedrørende denne avtalen avgjøres i mangel av minnelighet ved ordinær domstolsbehandling.

o0o

Avtalen er undertegnet i 2 – to – eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar.

Alta, den 3 des 2012

Alta, den 29. november 2012



Tecto Utbygging A/S
v/Kenneth W. Strifeldt

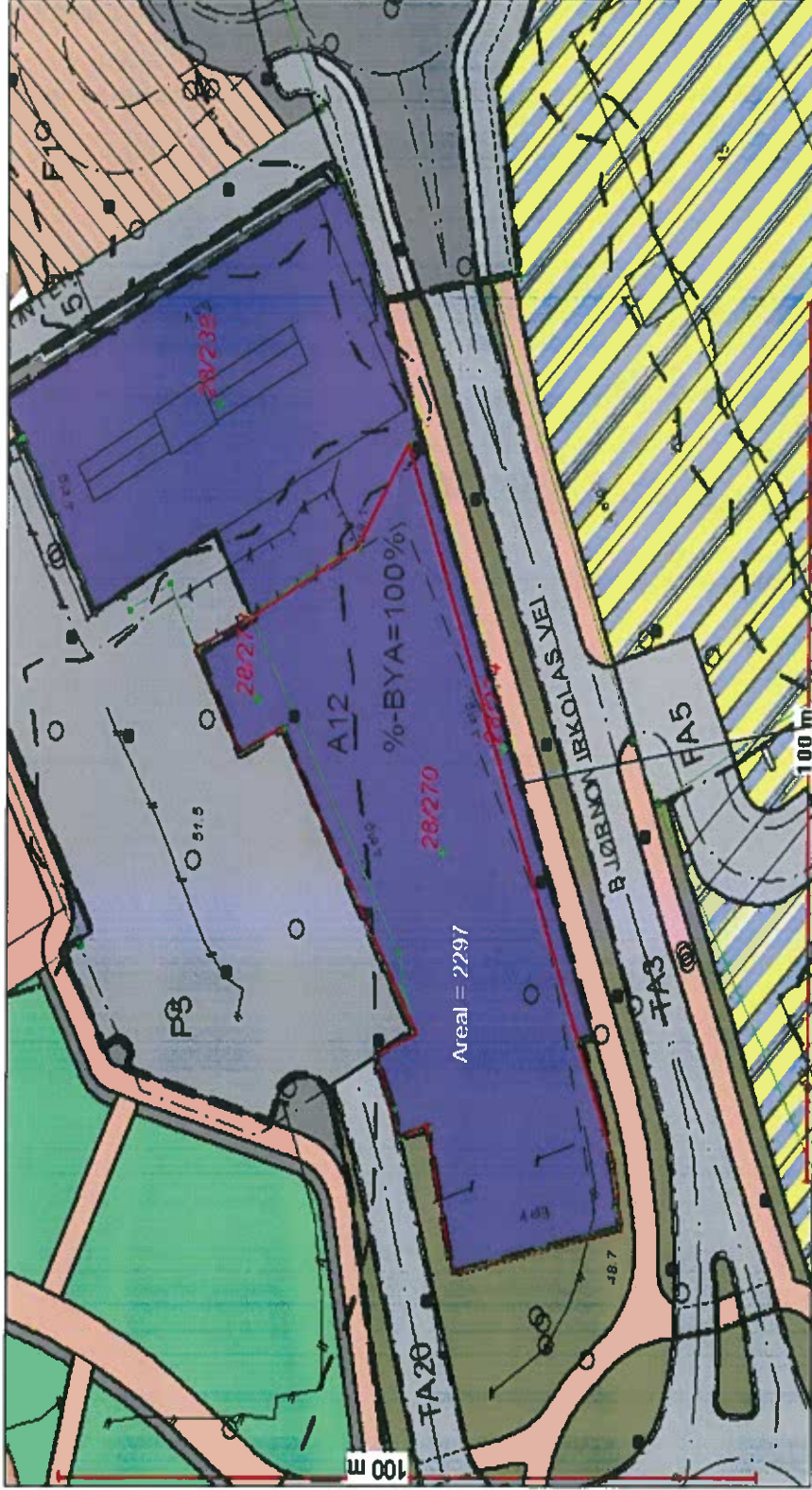


Alta kommune
v/Berit Erdal


.....
Tecto Utbygging A/S
.....
Alta kommune

12. VEDLEGG – KART OVER ULIKE ANLEGG

12.1 Kart over området – Gnr.28 Bnr.270 Ny plan

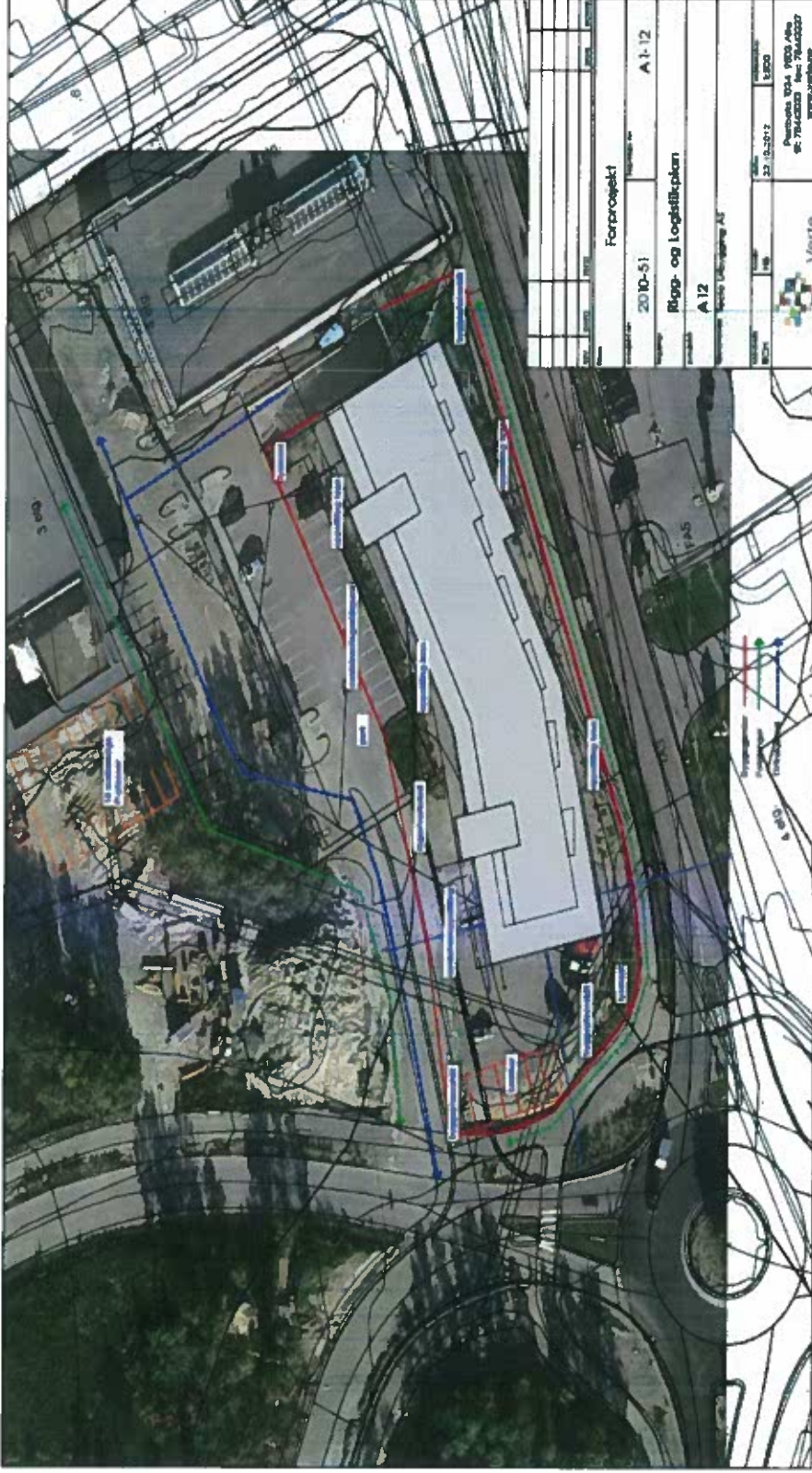


Utbygger er ansvarlig for vedlikehold av arealet som er utenfor eiendomsgrensene for gnr.28 bnr.270, langs Bjørn Wirkolas vei..

Tecto Utbygging A/S

Alta kommune

12.2 Riggplan for området



Riggområde

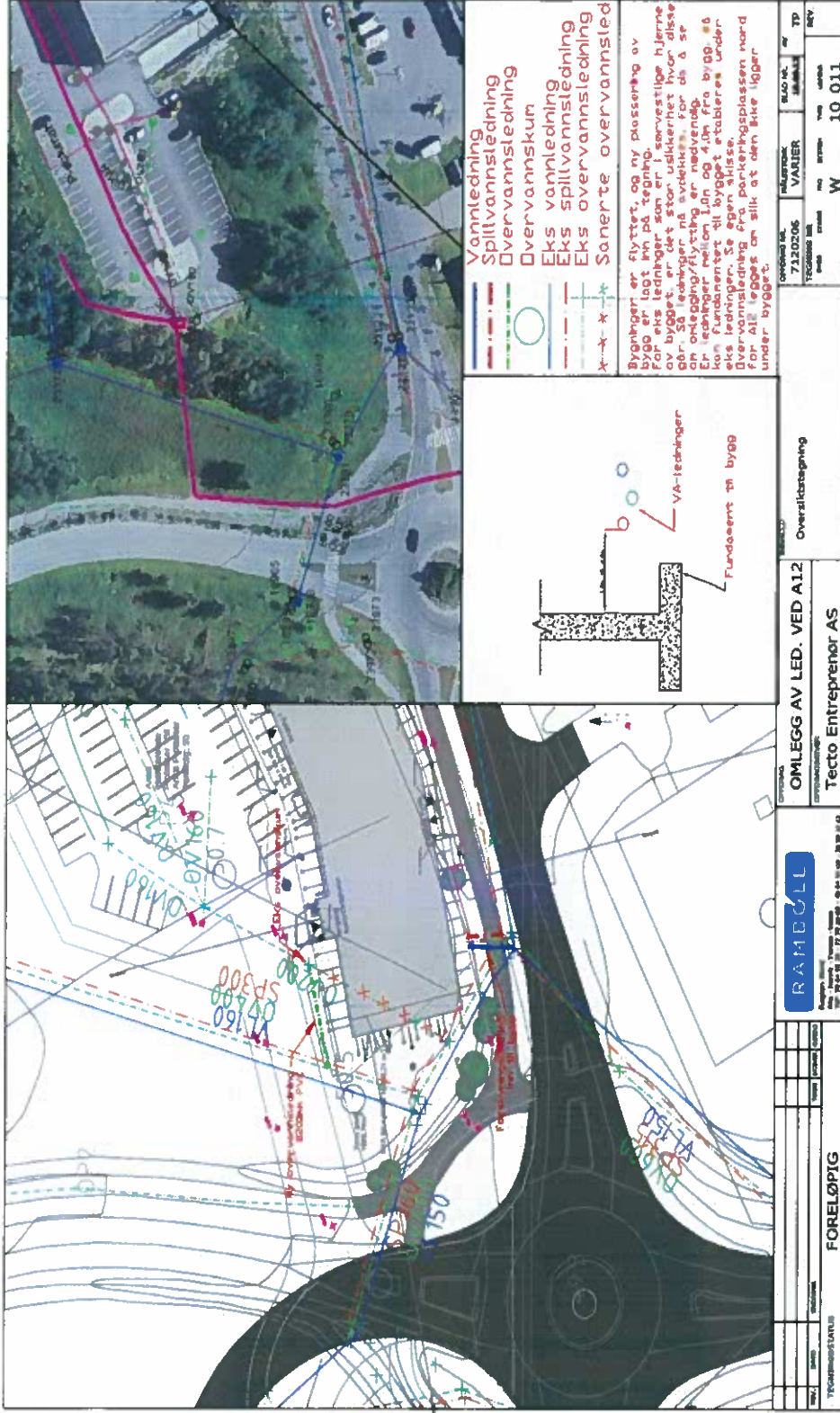
Handwritten signature

Tecto Utbygging A/S

Handwritten signature

Alta kommune

12.3 Riggplan for VVS anlegg

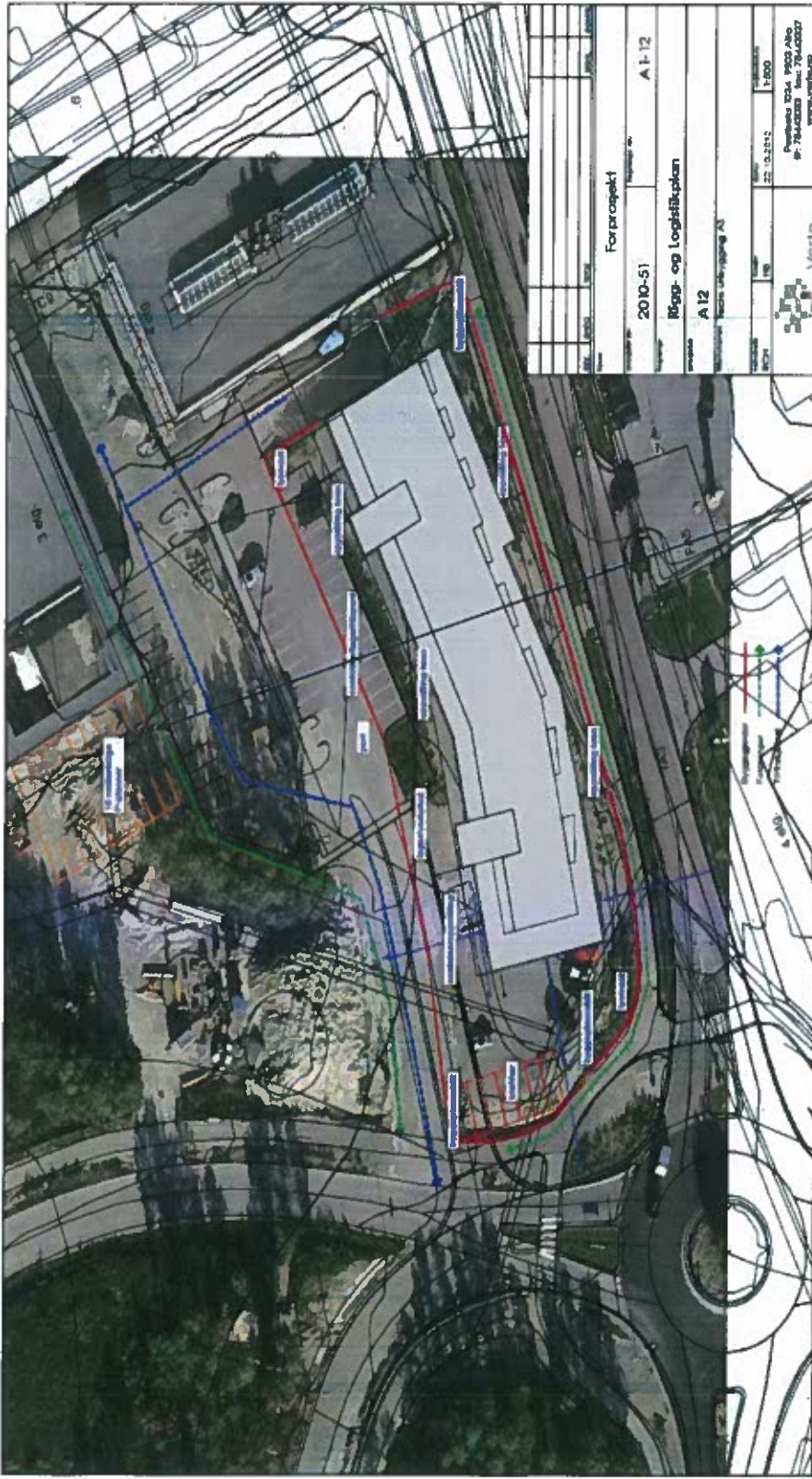


Tecto Utbygging A/S

Alta kommune

12.4 Midlertidig parkeringsområde

12.4.1 Parkeringsplass – Midlertidig plassering



Midlertidig parkeringsplass

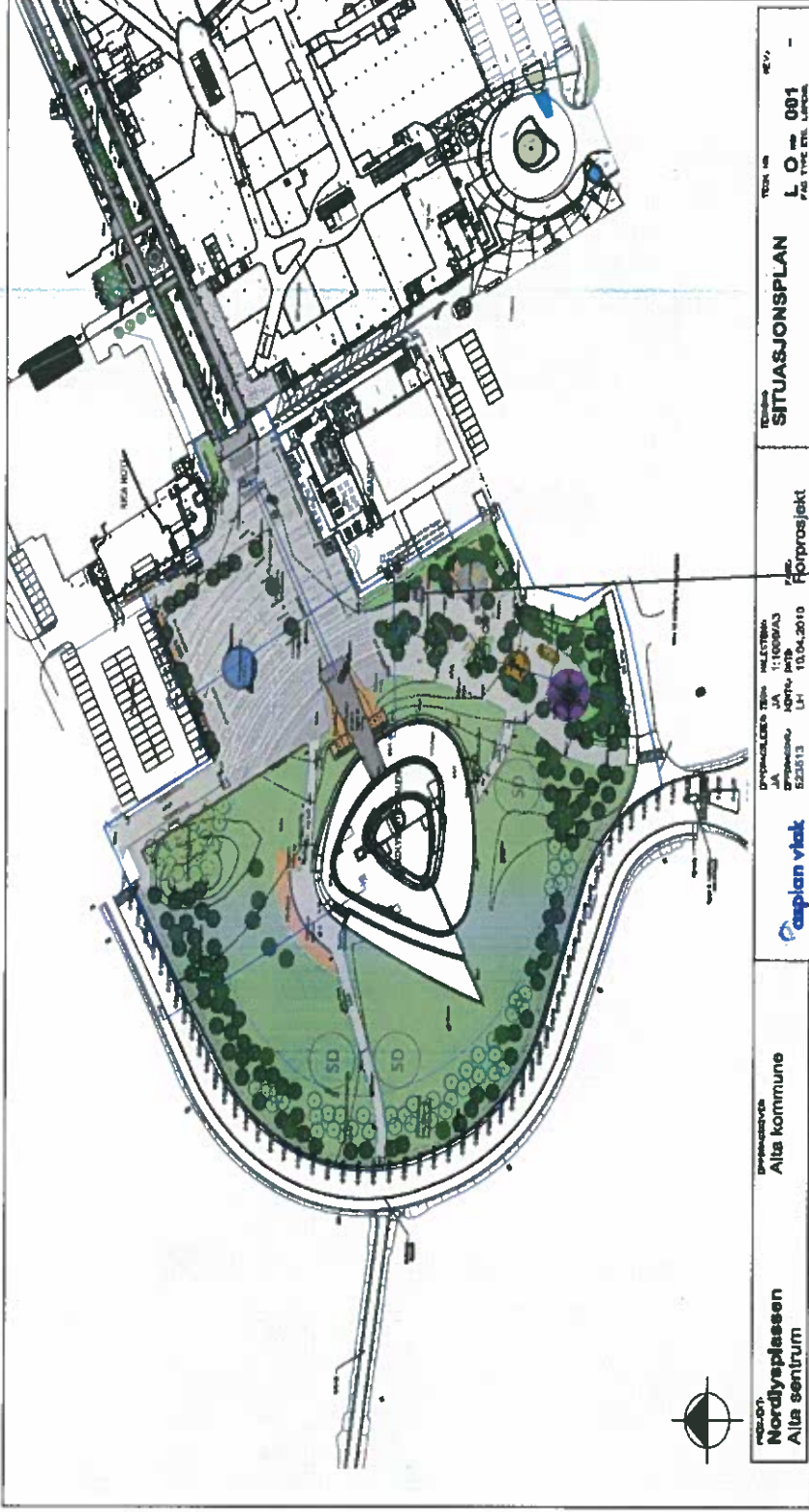
E

Alta kommune

E

Tecto Utbygging A/S

12.4.2 Planlagt tilrettelegging av aktivitetskorrider - Nordlysplassen



Permanent tilrettelegging av areal som benyttes som midlertidig parkeringsareal


Tecto Utbygging A/S


Alta kommune