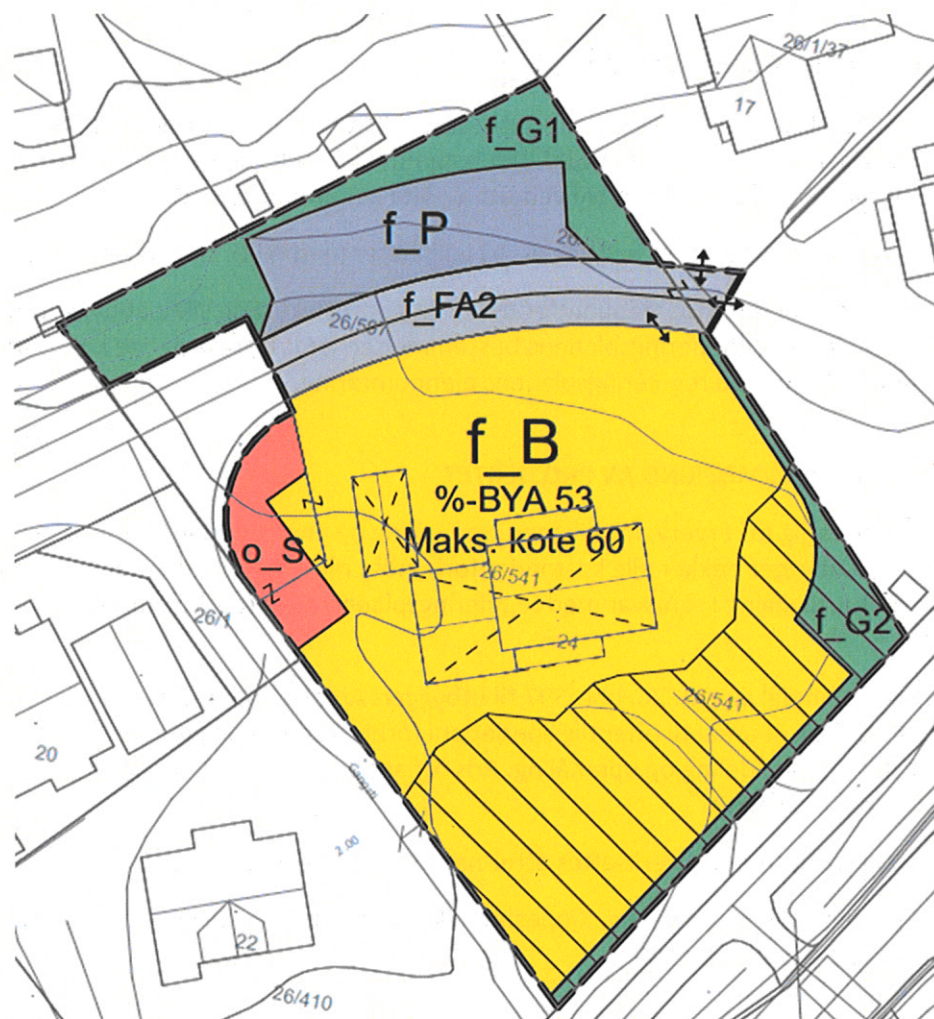


**AVTALE  
OM  
GJENNOMFØRING AV REGULERINGSPLAN**



**FURUÅSEN 24**

**PLAN.ID. 20170005**

## **1. PARTER**

Denne avtale er inngått mellom

Uglebo-AV 39 AS, org.nr. 916148399  
Løkkeveien 19, 9510 Alta

Og

Alta kommune, org.nr. 944588132  
Postboks 1403, 9506 Alta

## **2. AVTALENS BAKGRUNN OG FORMÅL**

Uglebo-AV 39 AS, heretter kalt utbygger, har utarbeidet privat forslag til reguleringsplan for eiendommen Furuåsen 24, gnr. 26, bnr. 541, i Alta kommune. Reguleringsplanen omfatter i tillegg del av kommunalt areal. Reguleringsplanen ble vedtatt av Alta kommunestyre 18.2.2020.

Reguleringsplanen legger til rette for bygging av 10 leiligheter med tilhørende infrastruktur.

Denne avtale skal legge til rette for gjennomføring av byggeprosjektet og sikre at byggeprosjektet blir gjennomført i samsvar med reguleringsplanens bestemmelser samt ivareta øvrige kommunale vilkår og rettigheter som berøres ved reguleringsplanens gjennomføring.

## **3. AREAL TIL GJENNOMFØRING AV PROSJEKTET**

Utbygger er selv ansvarlig for erverv, fradelinger, oppmåling og annet som følger av krav i henhold til reguleringsplanen. Utbygger dekker alle kostnader forbundet med dette. Utbygger er hjemmelshaver til gnr. 26, bnr. 541. Utbygging i samsvar med reguleringsplanen omfatter kommunal eiendom gnr. 26, bnr. 597.

Alta kommune selger andel av gnr. 26, bnr. 597 til utbygger. Arealet som selges vil være ca. 560 m<sup>2</sup>. Deling gjennomføres slik at areal til offentlig snødeponi forblir kommunal eiendom. Nøyaktig areal som fradeles fastsettes ved deling og oppmåling. Pris for arealet er kr. 200,- pr. m<sup>2</sup> med tillegg av kostnad til deling og oppmåling.

Fradeling av areal skal tidsmessig iverksettes etter nærmere melding fra utbygger.

Alta kommune gjennomfører oppmåling. Kjøpesum inkludert kostnader til deling og oppmåling faktureres straks deling er gjennomført.

Etter overføring av arealet er dette, i samsvar med reguleringsplanen, å anse som felles privat område. Alta kommune har ikke noen form for ansvar for arealet etter overdragelse.

## **4. RETTIGHET TIL ADKOMST FOR NABOER**

Eiendommene Furuåsen 17 og 19 har adkomst via Furuåsen og over arealet som nå selges. Adkomstvei til disse eiendommene er i reguleringsplan avsatt som adkomst også til nytt bygg. Det skal tinglyses rett til adkomst for Furuåsen 17 og 19. Alta kommune forestår tinglysing i forbindelse med deling og overskjøting av eiendommen.

Alta kommune har ikke ansvar for fremtidig drift, vedlikehold og snøbrøyting av felles adkomst, eller av gjesteparkering f\_P.

Utbygger må selv avklare ansvar for fremtidig drift, vedlikehold og snøbrøyting med berørte naboer.

## 5. FRIKJØP NÆR- OG GRENDELEKEPLASS

Utbygger må, i samsvar med kommunestyrets vedtak om lekeplasser, foreta frikjøp av disse.

Frikjøp av nær- og grendelekeplasser innebærer:

Frikjøp nærlekeplass:	10 leiligheter à kr. 6 050	kr. 60 500,-
Frikjøp grendelekeplass:	10 leiligheter à kr. 6 050,-	<u>kr. 60 500,-</u>
Totalt		kr. 121 000,-

Frikjøp må være gjennomført senest ved tidspunkt for søknad om brukstillatelse. Utbygger må melde fra til Alta kommune i god tid, og senest innen 30 dager, før søknad om brukstillatelse slik at frikjøp kan faktureres og bli innbetalt i tide. Brukstillatelse vil ikke bli gitt før frikjøp er innbetalt.

## 6. ØVRIG

For øvrig er partene kjent med reguleringsplanens innhold og bestemmelser. Det henvises særlig til planbestemmelsenes rekkefølgekrav, jfr. pkt. 5.

Tvister med utspring i denne avtale skal fortrinnsvis løses ved forhandlinger.

Denne avtale er inngått i 2 eksemplarer hvorav partene beholder ett signert eksemplar hver.

Alta 25. januar 2021



Alta kommune  
Alta kommune Avd. Samfunnsutvikling  
Postboks 1403, 9506 Alta  
**Oddvar Konst**, Kommunaleider  
oddkon@alta.kommune.no



Uglebo-AV 39 AS  
Etter fullmakt

