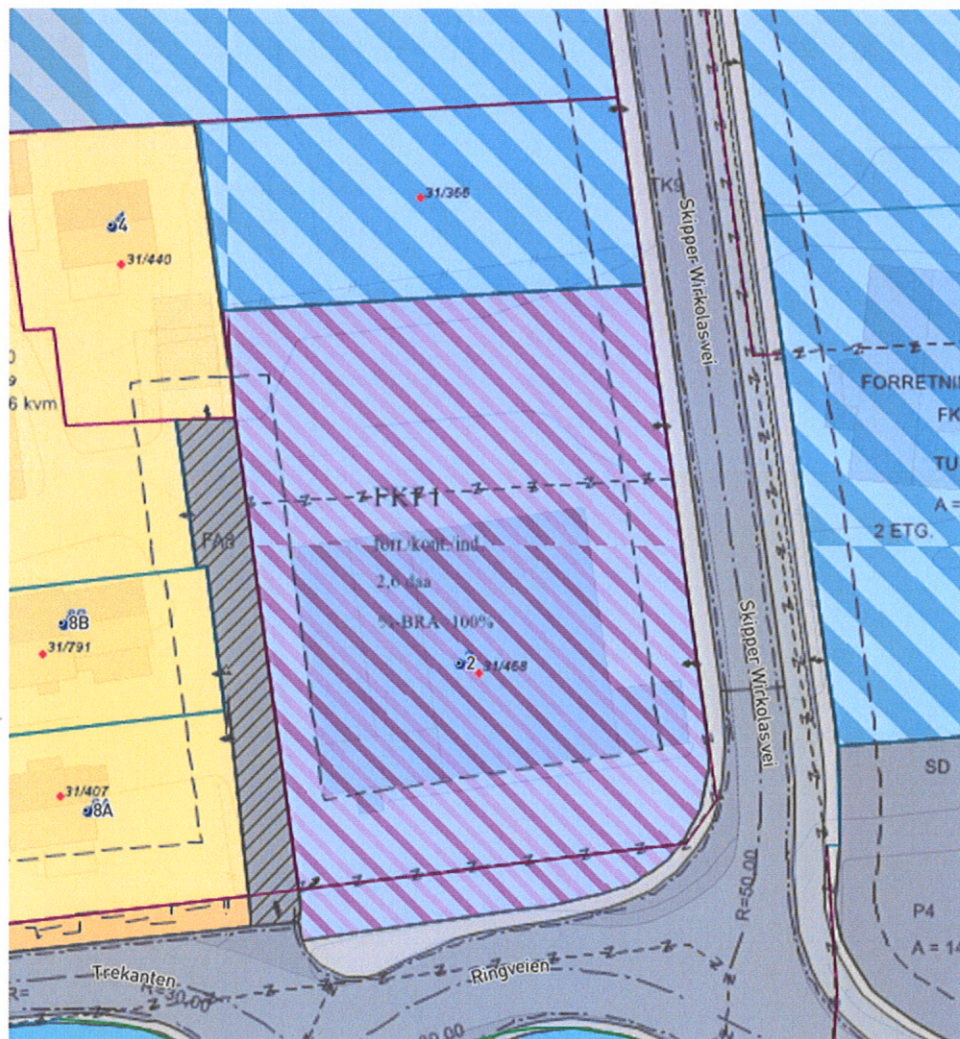


**AVTALE
OM ERVERV AV AREAL
OG OPPARBEIDELSE AV
INFRASTRUKTUR**



**TREKANTEN 2
PLANID. 19990010**

1. Parter

Denne avtale er inngått mellom

Trekanten 2 AS, org.nr. 989 470 701
9515 Alta

og

Alta kommune, org.nr. 944 588 132
Postboks 1403, 9506 Alta

2. Bakgrunn og formål

Trekanten AS, heretter benevnt som Utbygger, er hjemmelshaver til gnr. 31, bnr. 468, i Alta kommune. Eiendommen og påstående bygninger skal tilrettelegges for ny virksomhet. Ny virksomhet vil bli salg og drift av bilverksted og innebærer utvidelse av dagens bygningsmasse. Eiendommen inngår i arealplan Elvebakken sentrum, planid. 19990010. Arealplanen stiller krav om inngåelse av avtale om opparbeidelsesavtale eller utbyggingsavtale. Avtale skal være signert før det gis tillatelse til tiltak.

Endring og utvidelse av dagen bygningsmasse og endret bruk av eiendommen utløser krav til tiltak fastsatt i vedtatt arealplan. I samsvar med arealplanens bestemmelser inngås det i denne sak opparbeidelsesavtale.

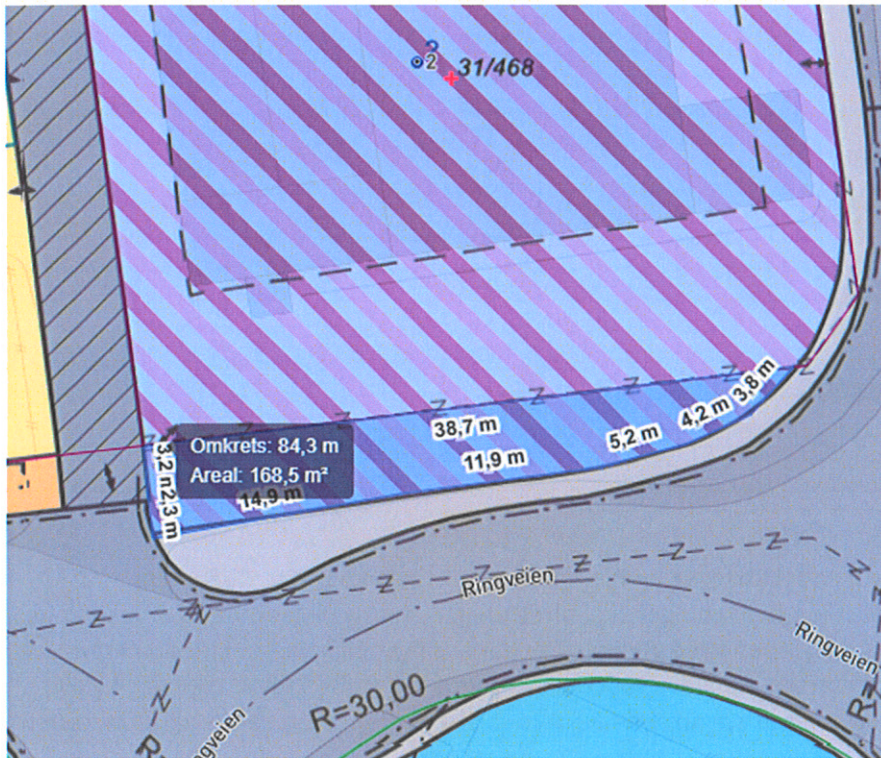
Avtalen skal legge til rette for gjennomføring av byggeprosjektet og sikre at gjennomføringen blir fullført i samsvar med arealplanens bestemmelser samt ivareta partenes øvrige forutsetninger for utbyggingen.

3. Arealervert

Utbygger er selv ansvarlig for ervert, fradelinger, oppmåling og annet som følger av krav i henhold til utbyggingen og arealplanen.

Utbygging dekker alle kostnader forbundet med dette.

Utbygging i samsvar med planlagte tiltak omfatter ervert av parsell fra kommunal eiendom gnr. 31, bnr. 6. Parsell som skal fradeles og sammenføres med gnr. 31, bnr. 468 fremgår av kartutsnittet nedenfor og utgjør et areal på ca. 168 m². Arealets nøyaktige størrelse fastsettes ved deling og oppmåling slik at mindre avvik kan forekomme.



Kartutsnitt av arealplan – parsell for fradeling og sammenføring

Alta kommune v/Grunnerverver gjennomfører deling og oppmåling og utsteder faktura for salg av areal og kostnad ved deling og oppmåling. Deling, oppmåling og overdragelse av parsellen skal gjennomføres snarest mulig.

Arealet selges til pris fastsatt i vedtatt gebyrregulativ. Pris for arealet er kr. 1 030,- pr. m².

Kostnad ved fradeling, oppmåling og tinglysing faktureres i samsvar med gjeldende fastsatte satser.

Utbygger skal snarest mulig etter at parsellen er overdratt besørge sammenføring.

4. Opparbeidelse av infrastruktur

Utbygger skal gjennomføre tiltak angitt i vedtatt arealplan. Utbygger gjøres kjent med at område BFK1 i planbestemmelsene i dag er endret til område FKI 1.

Vedlegg 1: Kartutsnitt arealplan Elvebakken sentrum

Vedlegg 2: Planbestemmelser arealplan Elvebakken Sentrum

Tiltak for bygging av kommunalteknisk infrastruktur skal gjennomføres i og langs eiendommens utstrekning.

Tiltak skal gjennomføres som angitt i reguleringskart og i samsvar med gjeldende kommunale normer. Prosjektering av vei og fortau med tilhørende infrastruktur skal skje i samarbeid med Avdeling kommunalteknikk.

Ved inngåelse av kontrakt med entreprenør for utførelsen skal det påses at utførelsen er underlagt ordinær garanti i reklamasjonstid på 5 år fra dato for overtakelse.

Ved ferdigstilling av kommunaltekniske anlegg skal partene i fellesskap foreta befarings og gjennomføre overtakelse. Det skal føres protokoll som dokumenterer overtakelse. Utbygger innkaller til overtakelse når anlegg er klar for dette.

Alta kommune overtar deretter ansvaret for fremtidig drift og vedlikehold av de bygde anlegg.

Bygging av anlegg i vei skal gjennomføres slik at arbeidet er til minst mulig ulempe for boliger og annen virksomhet som berøres. Adkomst skal til enhver tid være tilgjengelig for nærliggende boliger og virksomheter.

5. Omlegging og reetablering av eksisterende infrastruktur

Tiltak ved utbyggingen skal tilpasses slik at utbyggingen i minst mulig grad er til skade eller ulempe for eksisterende infrastruktur. Dette gjelder infrastruktur både på grunnen og i grunnen. Dersom utbygging av eiendommen medfører tiltak som berører eksisterende infrastruktur skal utbygger legge om infrastruktur dersom dette anses nødvendig. Dersom eksisterende infrastruktur skades skal slik skade utbedres uten unødig opphold.

Vedlagte kartutsnitt over anlegg for vann, avløp og overvann viser eksisterende infrastruktur i grunnen. Alta kommune inntar ikke for at kartutsnittet viser korrekt omfang og beliggenhet. Avklaring skal gjennomføres ved gravemelding før tiltak settes i gang.

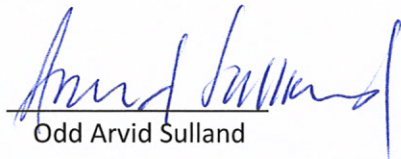
Vedlegg 3: Kartutsnitt infrastruktur i grunnen

Avtalen trer i kraft ved begge parters signatur.

Denne avtale er inngått i to eksemplarer hvorav partene beholder ett signert eksemplar hver.

Alta 21/5 2021

For Trekanten AS


Odd Arvid Sulland

For Alta kommune


Oddvar Konst