

PLANBESKRIVELSE

Detaljregulering for Altaparken

Planident: 5403-20200008

Vedtaksdato: 27.09.23

Arkivsak: 2020/2122



Alta kommune



Innholdsfortegnelse

1	Innledning.....	4
1.1	Bakgrunn	4
1.2	Om forslagsstiller.....	4
2	Planområdet	5
2.1	Oversiktskart	5
2.2	Dagens bruk.....	6
2.3	Planstatus	16
2.4	Eiendomsforhold	18
2.4.1	Eiendomskart	18
2.4.2	Hjemmelsforhold og rettigheter	19
3	Planforslaget.....	21
3.1	Planens intensjon	21
3.2	Planens dokumenter	22
3.3	Planavgrensning	22
3.4	Reguleringsformål	23
3.4.1	Bebyggelse og anlegg	25
3.4.2	Samferdsel og teknisk infrastruktur	29
3.4.3	Grønnstruktur.....	33
4	Konsekvensutredning	34
5	Virkninger av planforslaget	37
5.1	By- og stedsutvikling.....	37
5.2	Byggeskikk og estetikk.....	37
5.3	Barn og unges interesser	39
5.4	Demografiske forhold.....	40
5.5	Boligsosiale forhold	40
5.6	Sosial infrastruktur	41
5.7	Folkehelse.....	41
5.8	Friluftsliv	43
5.9	Landskap og natur	44
5.10	Lokalklima.....	52
5.11	Miljøvennlig energiforsyning.....	52
5.12	Naturressurser.....	53



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

5.13	Landbruk (inkl. jordbruk, skogbruk og reindrift)	53
5.14	Risiko- og sårbarhet (ROS).....	55
5.15	Samiske interesser	57
5.16	Teknisk infrastruktur	57
5.17	Trafikkforhold	61
5.18	Universell utforming.....	62
5.19	Verneverdier	62
5.20	Gjennomføring	63
5.20.1	Rekkefølgekrav	63
5.20.2	Tidsplan for gjennomføring.....	63
5.20.3	Utbyggingsavtale	63
6	Planprosess og medvirkning.....	65
6.1	Om planprosessen.....	65
6.2	Oppsummering av innspillene ved varsling	65
7	Begrunnelse for valgte løsninger.....	69
	VEDLEGG	71

1. Referat fra oppstartsmøte, datert 10.06.2020
2. Oppsummering av innspill
3. Forenklet ROS-analyse
4. Geoteknisk områdevurdering, datert 13.12.2021
5. Geoteknisk utredning av utløpsområde, datert 28.01.2022
6. Støyutredning, datert 25.04.2022
7. VAO rammeplan, datert 11.03.2022
8. Trafikkvurderingsnotat, datert 01.07.2020



1 Innledning

1.1 Bakgrunn

Denne detaljplanen gjelder prosjektet «Altaparken» på Aronnes i Alta.

Hovedintensjonen med planleggingen er å etablere en flott idrettspark med god tilgjengelighet og et variert tilbud av ulike idretts- og friluftrelaterte aktiviteter for alle brukergrupper.

Det planlegges flere ulike typer idrettsanlegg, nytt fotballstadion og en ny flerbrukshall for Alta-idretten - «Altaparken Arena», - med klubbhusfunksjoner for idrettslaget Alta IF. Området vil også inneholde et mindre boligfelt med inntil 50 boenheter i blokkbebyggelse, en ny dagligvareforretning og en eksisterende industri/-næringsvirksomhet.

1.2 Om forslagsstiller

Tiltakshaver er Alta Idrettsforening (FI), org. nr. 955 836 871, heretter kalt Alta IF. Alta IF er et idrettslag med avdelinger for fotball, friidrett, håndball, skiidrett, volleyball og boccia m.m.

Planen utarbeides av Halde arkitekter AS, org. nr. 996 150 062 MVA v/sivilarkitekt MNAL Magnus Langli. Foretaket har ansatte med erfaring innen plan- og arkitektur. Langli har mastergrad i arkitektur fra NTNU og 13 års erfaring som prosjekterende arkitekt.

Deler av plandokumentene er utarbeidet av rådgivere fra konsulentselskapene Multiconsult ASA og Rambøll Norge AS. Halde arkitekter har også støttet seg på foretaket HR Prosjekt AS avd. Alta underveis i planarbeidet.



2 Planområdet

2.1 Oversiktskart

Planområdet ligger sentralt i Alta i bydelen Aronnes.



Figur 1 – Oversiktskart som indikerer planens plassering på Aronnes i Alta.



Figur 2 - Ortofoto vist med planens avgrensning. Fotoet er ikke oppdatert med alle nye anlegg i området.



2.2 Dagens bruk

Planområdet går i dag under navnet Alta Idrettspark, som er et eksisterende idretts- og friluftsområde. Med bil kommer man til området via fylkesvei 870 Aronnesveien og kommunal veg Holstsletta, som er planområdets østre begrensnig. Til fots eller på sykkel kan man komme til området på gang- og sykkelveger både fra nord, vest og øst. Avstanden fra gågata i Alta sentrum til lysløypa i nordenden av planområdet er 970 meter målt langs den offentlige snarveien. Det er en bussholdeplass ved Aronnesveien, rett sør for planområdet.

Området inneholder mange fotballbaner og idrettsanlegg i dag:

- Et friidrettsanlegg med løpebane og sandgrav
- Gressbane for fotball
- To kunstgressbaner for fotball (Jubileumsbanen og Villaksbanen)
- En mindre fotballbane med kunstgress («sjuerfotball»)
- Et skileikanlegg med kunstig etablerte terrengformasjoner
- En sandvolleyballbane
- En footvolley/volleyballbane med kunstgressdekke
- Discgolf-bane med mange «tee'er» og målkurver spredt rundt i området
- En lysløype med grusdekke, løypa går rundt området og er på cirka 1,3 km

Av bygningsmessige konstruksjoner inneholder planområdet en stor lekeplass med husker, ballvegg, trampoline og treningsapparater for voksne. Det står en større betongtribune ved friidrettsanlegget, henvendt mot gressbanen. Her er også noen mindre tribuner av tre.

Øst i området står det to administrasjonsbygg for idrettslaget, et kioskbygg, et sanitærbygg og et lager/driftsbygg. Det er også to garderobebygninger plassert tett inntil sørsiden av betongtribunen. Den siste tiden er det etablert flere gapahuker i området med bålpanner klare til bruk. Innerst i området er det etablert en stor utebane for ridning, denne er en del av reguleringsplanen for Engesethskogen og inngår ikke her.

Med unntak av Villaksbanen er fotballbanene inngjerdet. Villaksbanen har en avgrensning av betong og skiferstein, og her er det plassert reklameskilt på to av banens sider. Flere av anleggene, blant annet Villaksbanen og skileikanlegget, har flombelysning.

Det er etablert en adkomstvei med grusdekke fra Holstsletta og helt inn til Villaksbanen/ridebanen. Nord for adkomstveien er det en stor parkeringsplass. Under store fotballturneringer og andre idrettsarrangementer blir idrettsparken svært mye besøkt og da er det meste av anlegget og parkeringen aktivisert. På vanlige hverdager benyttes idrettsparken av mange til både lek, trening og friluftsliv. Festivalen Aronnesrocken, som nå heter Alta Live, ble arrangert i idrettsparken i flere år.

Ved Aronnesveien ligger en anleggsgartnerbedrift som inngår i planområdet, i dag bestående av én bygning og en del utelagring.



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

Terrenget fremstår som et flatt platå omkranset av lavereliggende jordbruksland på tre sider. Mesteparten av platået ligger mellom kote 7 og 9. Den nordligste delen av området er tettest vegetert, her er det mye løvskog og noen furutrær. Omtrent midt i planområdet, vest og nordvest for friidrettsbanen er det en større andel høyere furuskog. Gjennom skogen går det flere stitråkk i ulik bredde. I den tetteste delen av skogen finner man noen firkantede fordypninger med forhøyede kanter i terrenget, ned mot kote 7. Den regulære formen avslører at dette er gjengrodder rester fra 2. verdenskrig, det var store tyske anlegg i dette området under krigen.



Figur 3 – LIDAR er en type laser som måler terreng fra fly. Dette LIDAR-bildet viser terrengformasjoner i skogen.

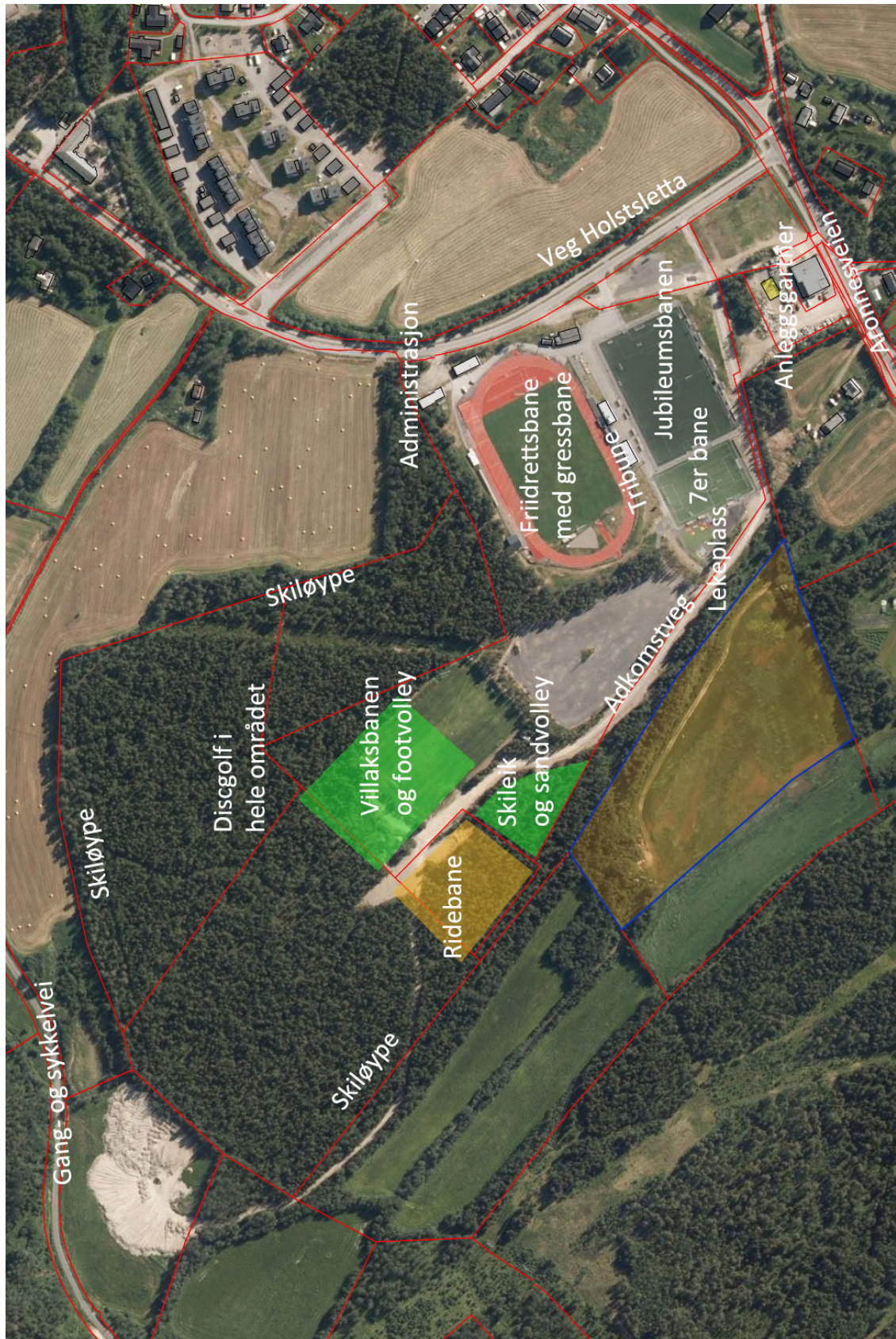
Videre innover vegen Holstsletta kommer man til boliger i Aronnes Hageby, Blåbærveien og Blokkebærveien. Her ligger også Aronnes barnehage og Aronnes barneskole. Boligområdet Skogmo er under utvikling på motsatt side av vegen, i tillegg er flere boliger under oppføring i området Holstbakken øst, 650 meter fra planområdet i nordlig retning.



Alta kommune

Samfunnsutvikling

Areal- og samfunnsplanlegging



Figur 4 – Ortofoto med markering av de viktigste strukturene i området. Nord er til venstre på arket.



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging



Figur 5 – Denne figuren viser omtrentlig hvor bildene i de påfølgende sidene av planbeskrivelsen er fotografert.



Figur 6 – Veg Holstsletta med gang- og sykkelveg sett mot nordvest. Idrettsparken til venstre i bildet (Bilde 1)



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging



Figur 7 – Den nye Villaksbanen. (Bilde 2)



Figur 8 - Friidrettsanlegget med fotballbane i midten. Betongtribune og garderobebygg til venstre. (Bilde 3)



Alta kommune

Samfunnsutvikling

Areal- og samfunnsplanlegging



Figur 9 – Det er plassert flere gapahuker i området med bålpanner og benker. (Bilde 4)



Figur 10 – Administrasjonsbygget til Alta IF nordøst i planområdet. (Bilde 5)



Alta kommune

Samfunnsutvikling

Areal- og samfunnsplanlegging



Figur 11 – Det er etablert en parkeringsplass sør for Villaksbanen. Den største furuskogen i bakgrunnen. (Bilde 6)



Figur 12 – Lekeplass med klatrestativer, husker, vippehusker, trampoline, ballvegg m.m. (Bilde 7)



Alta kommune

Samfunnsutvikling

Areal- og samfunnsplanlegging



Figur 13 – Sandvolleyballbane, skileikanlegget i bakgrunnen (Bilde 8)



Figur 14 – Lysløypa rundt området kan brukes både sommer og vinter. Traséen er cirka 5 meter bred. (Bilde 9)



Alta kommune

Samfunnsutvikling

Areal- og samfunnsplanlegging



Figur 15 – Opparbeidede startplasser for discgolf/frisbeegolf. (Bilde 10)



Figur 16 – Sanitærbygget øst i planområdet er av nyere dato, etablert 2018. Dette bygget beholdes. (Bilde 11)



Alta kommune

Samfunnsutvikling

Areal- og samfunnsplanlegging

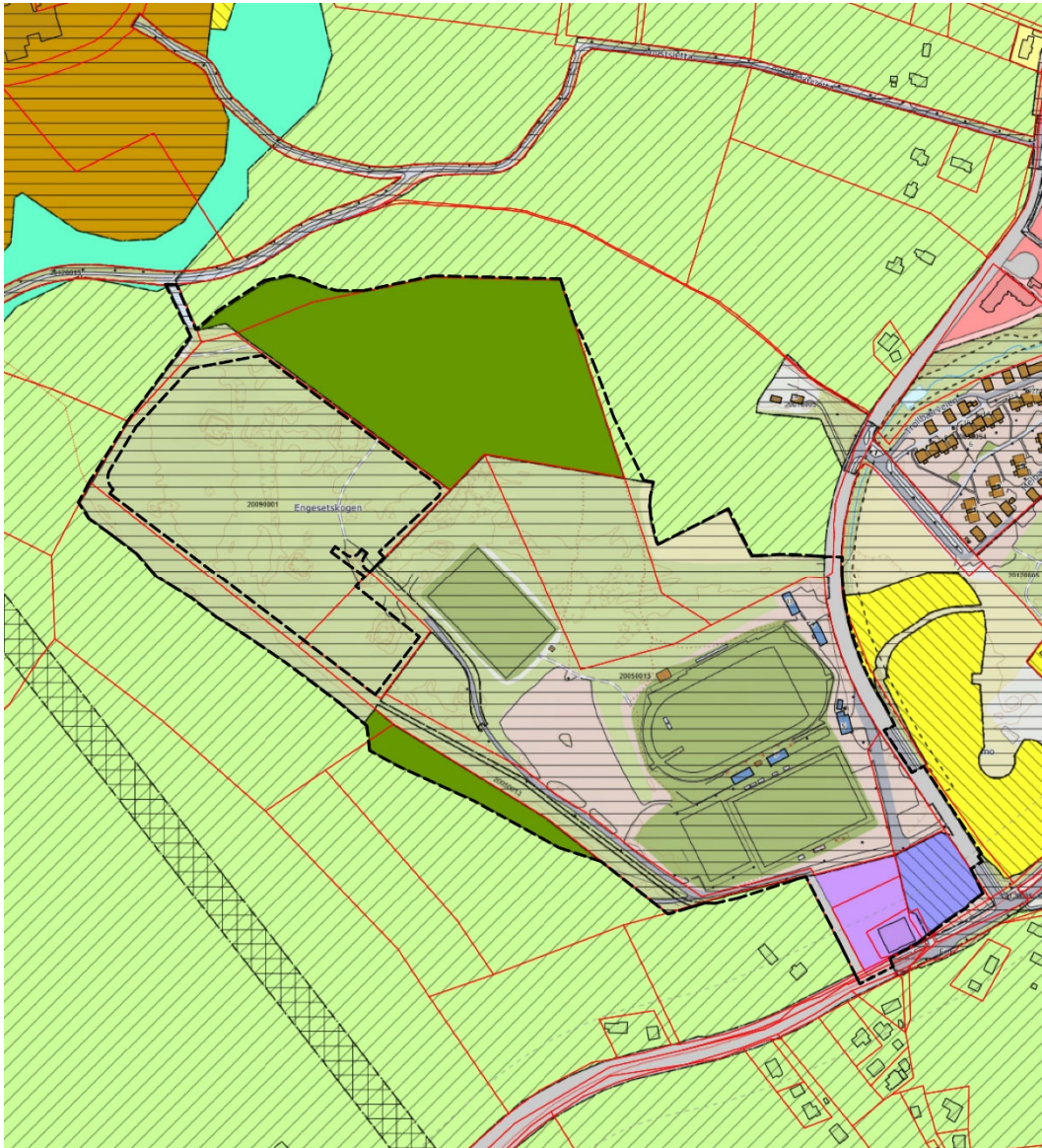


Figur 17 – Det går mange stitråkk i skogen med ulik bredde og tilgjengelighet, dette bildet viser den delen av området som har størst andel furuskog. Lenger nord er det tettere vegetasjon med løvtrær (Bilde 12)



2.3 Planstatus

Overordnet plan for området er «Kommuneplanens arealdel for Alta (Byområdet)», heretter kalt KPA, vedtatt 15.02.2021, plan ID 20170001.



Figur 18 - Kommuneplanens arealdel, planens avgrensning er vist med sort stiplet strek

Planområdet er også omfattet av to andre reguleringsplaner i dag; «Reguleringsplan for Alta Idrettspark – Ny stadion», vedtatt 25.02.2008, plan ID 20050013 samt «Detaljplan for ride- og hundesenter i Engesethskogen – Aronnes», vedtatt 24.09.2013, plan ID 20090001.

De delene av planområdet som ikke inngår i de to nevnte reguleringsplanene er i KPA regulert til planformålene idrett (grønn farge), næringsvirksomhet (lilla), forretninger (blå) og veg (grå). Formålet forretninger er markert med skravur for krav om felles planlegging, noe som betyr at det stilles krav om utarbeidelse av reguleringsplan for eventuelle søknadspliktige tiltak etter Plan- og bygningsloven innenfor dette formålet.

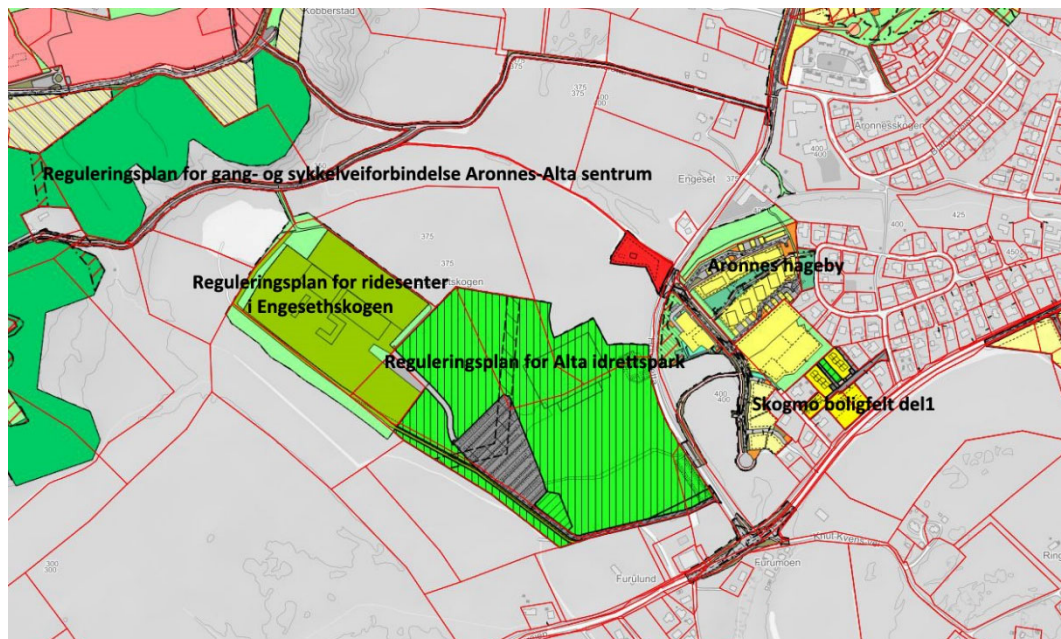


Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

I Alta kommunes boligbyggeprogram, KPA vedlegg 12 samt KPA vedlegg 2 «Boligpotensiale i plan» er det for Altaparken åpnet for etablering av inntil 50 boenheter i form av 100 % blokkbebyggelse, det vil si leilighetsbygg i minimum 3 etasjer. Altaparken er gitt prioritert 2, det vil si at forventet utbyggingsperiode er årene 2024-2026.

Andre planer i området er «Reguleringsplan for Aronnes hageby», vedtatt 21.06.2010, plan ID 20050054, «Detaljregulering for Skogmo boligområde, del 1», vedtatt 10.12.2021, plan ID 20120005 samt «Reguleringsplan for Engseth – Aronnes (28/61)», vedtatt 27.05.2002, plan ID 20010005.



Figur 19 – Gjeldende reguleringsplaner for området.

Planforslaget vurderes å være i tråd med gjeldende arealplaner for området. Reguleringsplanen for Alta Idrettspark vil i sin helhet bli erstattet av den nye planen, og oppheves. Deler av reguleringsplanen for Engesethskogen erstattes av denne planen.

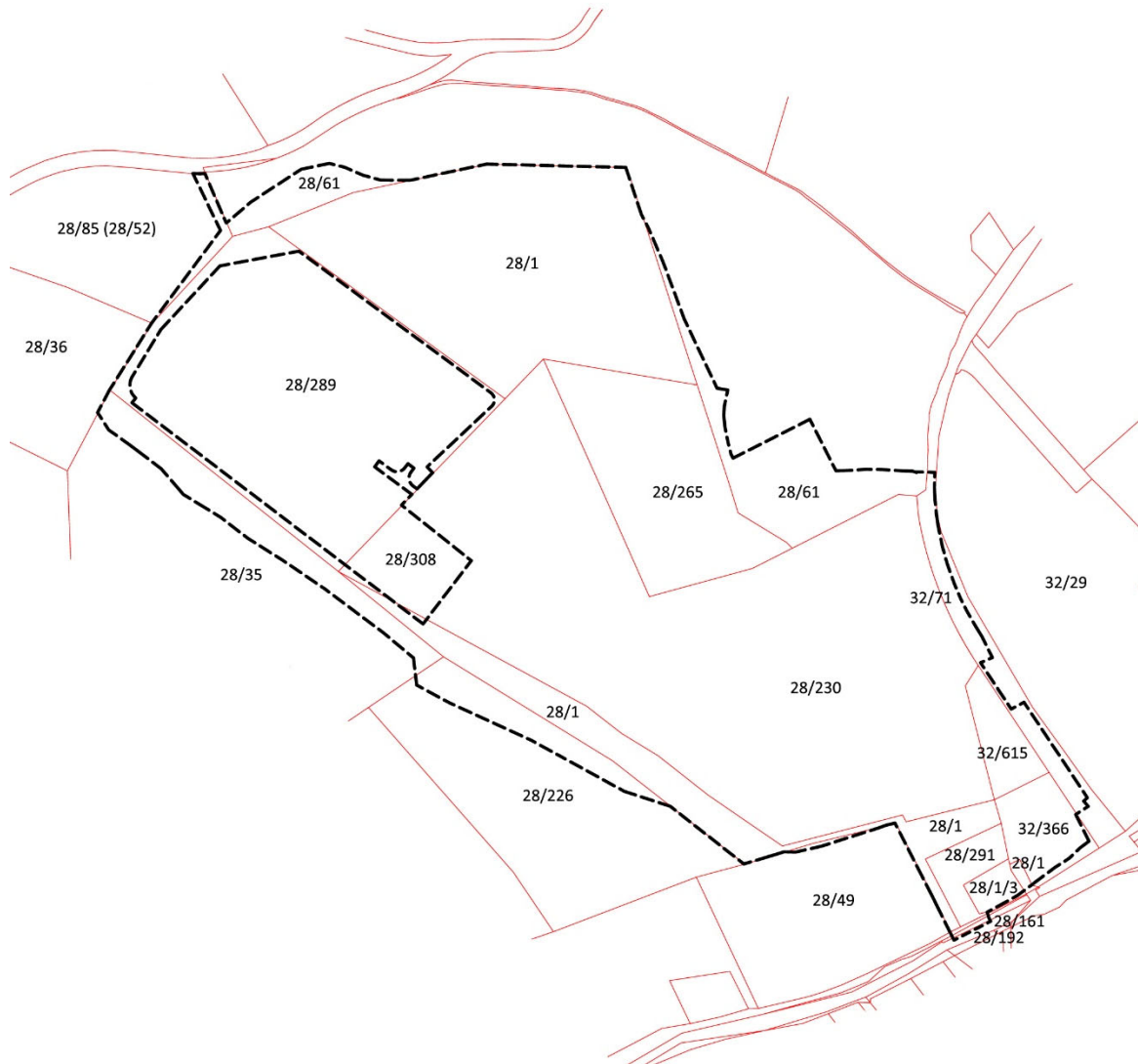
Andre relevante planer som berører denne planen:

- Kommuneplanens samfunnsdel – «Alta vil» 2015-2027
- Kommunedelplan for boligpolitikk – «Alta – et godt sted å bo» 2019-2031
- Kommunal veinorm av 19. september 2011
- Veilysnorm for Alta kommune av februar 2016
- Kommunedelplan for energi, miljø og klima 2018-2022



2.4 Eiendomsforhold

2.4.1 Eiendomskart



Figur 20 – Planens avgrensning vist oppå et eiendomskart.



2.4.2 Hjemmelsforhold og rettigheter

I planforslaget er det noen eiendomsgrenser som foreslås endret. Det legges opp til at formålene dagligvareforretning, næringsvirksomhet, boliger, lager og flerbrukshall kan fradeles på egen eiendom, mens øvrige idretts- og parkformål samles til én stor eiendom. I sør planlegges et makebytte av 213 m² mellom eiendom gnr/bnr. 28/49 og 28/1 for å få plass til grøfteareal langs adkomstveien. Hjemmelshaver for aktuelle eiendom har sagt seg positiv til dette byttet. For vegformål foreslås det ingen justeringer, men for jordbruksland foreslås det gjort en justering av eiendomsgrensen til gnr/bnr. 28/61, hvor grensen tilpasses formålene og det utvidede LNFR-formålet. Eiendomsgrensen rundt planen for Engesethskogen/Alta rideklubb foreslås også tilpasset de nye formåls grensene.

Direkte berørte eiendommer				
EIENDOM GNR/BNR/FNR	HJEMMELSHAV(E)	AREAL M ² I PLANEN	DAGENS PLANSTATUS	FORESLÅTT PLANSTATUS
32/366	Alta kommune	4 049	Forretninger	Uendret
28/1	Finmarkseiendommen (FeFo)	51 773	Forretninger, Næringsvirksomhet, Veg, Felles avkjørsel, Skiløype, Vegetasjonsskjerm, Grønnstruktur, Idrettsanlegg	Forretninger, Næringsvirksomhet, Andre idrettsanlegg, Skiløypetrasé, Veg, Gang- og sykkelveg, Snødeponi, Idrettsanlegg, LNFR
28/1/3	Aronnesveien 162 AS	1 167	Næringsvirksomhet	Uendret
28/161	Alta kommune	83	Næringsvirksomhet, Veg	Annen veggrunn
28/192	Troms og Finnmark fylkeskommune	100	Veg	Gang- og sykkelvei, Annen veggrunn
28/194	Troms og Finnmark fylkeskommune	66	Veg	Annen veggrunn
28/291	Aronnesveien 162 AS (fester fra FeFo)	2 480	Næringsvirksomhet	Næringsvirksomhet, Forretninger
32/615	Alta Idrettsforening	3 191	Idrettsanlegg	Forretninger, Veg, Annen veggrunn, Gang- og sykkelvei, Boliger
32/71	Alta kommune	3 847	Veg	Veg, Annen veggrunn, Gang- og sykkelvei, Parkering
28/230	Alta Idrettsforening (fester fra FeFo)	87 182	Idrettsanlegg, Felles avkjørsel, Lekeareal, Kjøreveg, Parkering	Forretninger, Næringsvirksomhet, Veg, Gang- og sykkelvei, Annen veggrunn, Boliger, Fortau, Nærmiljøanlegg, Idrettsstadion, Parkering, Snødeponi, Andre idrettsanlegg, Idrettsanlegg, Gatetun, Skiløypetrasé



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

28/61	Staten v/Landbruksdep.	13 187	Idrettsanlegg, Grønnstruktur	LNFR, Andre idrettsanlegg, Parkering, Veg, Annen veggrunn, Snødeponi og Skiløypetrasé
28/265	Alta idrettsforening (fester fra FeFo)	18 548	Idrettsanlegg	Idrettsstadion, Andre idrettsanlegg, Gang- og sykkelveg, Skiløypetrasé
28/85 (28/52)	Åse Bjørshol 1/6 Torild Hapalathi 1/6 Ingrid Johanne Kruke 1/6 Torunn Hølland 7/48 Alf Egil Natland 1/16 Eli Natland 7/48 Karl Ove Thomassen 7/48	878	LNFR, Grønnstruktur	Naturområde, Skiløypetrasé, Andre idrettsanlegg, Gang- og sykkelveg
28/289	Alta Rideklubb (fester fra FeFo)	4 883	Grønnstruktur, Skiløypetrasé, Vegetasjonsskjerm, Turveg, Idrettsanlegg, Energianlegg	Turveg/ridesti, Skiløypetrasé, Veg
28/308	Alta Idrettsforening (fester fra FeFo)	196	Skiløypetrasé	Veg
28/35	Kjetil Bakkeby	7 264	Vegetasjonsskjerm, Skiløypetrasé	Naturområde, Skiløypetrasé, Veg
28/226	Jørn Suhr	4 408	Idrettsanlegg	Naturområde
28/49	Jørn Håvard Hanssen	213	LNFR	Annen veggrunn
Sum areal hele planområdet		203 515		

Naboeiendommer og gjenboere			
GNR/BNR	HJEMMELSHAV(E)	DAGENS PLANSTATUS	FORESLÅTT PLANSTATUS
28/36	Kjetil Bakkeby	LNFR, Blågrønnstruktur	Ingen endringer
28/281	Alta kommune	Gang- og sykkelvei	
32/29	Skogmo Boliger AS	Boligbebyggelse, Gang- og sykkelvei, Lekeplass, Blågrønnstruktur, Vegetasjonsskjerm og friluftformål	



3 Planforslaget



3.1 Planens intensjon

Intensjonen med planen er å legge til rette for etablering av:

- En idrettspark – *Altaparken* – med et variert tilbud av ulike idretts- og friluftaktiviteter for alle brukergrupper.
- Flere ulike typer idrettsanlegg, fotballstadion samt en ny flerbrukshall (Altaparken Arena) med klubbhus, ulike idrettshaller og noe idrettsrelatert offentlig/privat tjenesteyting (som treningssenter, fysikalsk virksomhet o.l.)
- Et mindre boligfelt med inntil 50 boenheter i blokkbebyggelse
- En ny dagligvareforretning
- Videreføring og utvidelse av eksisterende næringsvirksomhet

Planen skal også legge til rette for en god arealbruksmessig samhandling med planlagt ridesenter og område for hundetrening i tilgrensende reguleringsplan.



3.2 Planens dokumenter

Planforslaget består av følgende dokumenter:

Plankart m/tegnforklaring, datert 23.01.2023

Plankart i SOSI format

Bestemmelser og retningslinjer, datert 23.01.2023

Planbeskrivelse datert 23.01.2023 med følgende vedlegg:

- 1 – Referat fra oppstartsmøte, datert 10.06.2020
- 2 – Oppsummering av innspill
- 3 – Forenklet ROS-analyse
- 4 – Geoteknisk områdevurdering, datert 13.12.2021
- 5 – Geoteknisk utredning av utløpsområde, datert 28.01.2022
- 6 – Støyutredning, datert 25.04.2022
- 7 – VAO rammeplan, datert 11.03.2022
- 8 – Trafikkvurderingsnotat, datert 01.07.2020

Dokumentene er utarbeidet iht. SOSI-standard og Alta kommunes maler.

3.3 Planavgrensning

Planens avgrensning baserer seg i hovedsak på eiendomsgrenser og formålsgrenser i Kommuneplanens arealdel. Mot sør og øst følger planens avgrensning også plangrensen til Detaljregulering for Skogmo boligfelt, del 1. Veggen Holstsletta er tatt med for å sikre gode løsninger for gående og syklende i dette området.

Man har også valgt å ta med hele arealet rundt eksisterende industri/næringsvirksomhet ved Aronnesveien, det anses som fordelaktig å få etablert en helhetlig løsning også for dette området.

I planen er ytterkanten av det regulerte området for ride- og hundeaktivitet i Engesethskogen medtatt i den hensikt å gjøre møtet mellom planene best mulig.

Det er gjort noen justeringer av plangrensen etter varsling av planoppstart, men dette er kun små endringer som optimaliserer møtene med eksisterende planformål og eiendomsgrenser.



3.4 Reguleringsformål

Dette kapittelet oppsummerer alle arealformål vist i plankartet:

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse, BBB
- Forretning, BF
- Næringsvirksomhet, BN
- Skiløypetrasé, BST
- Idrettsstadion, BSS1
- Idrettsstadion, BSS2
- Idrettsstadion, BSS3
- Idrettsstadion, BSS4
- Idrettsstadion, BSS5
- Idrettsstadion, BSS6
- Nærmiljøanlegg, BNA
- Andre idrettsanlegg, BAI1
- Andre idrettsanlegg, BAI2
- Andre idrettsanlegg, BAI3
- Andre idrettsanlegg, BAI4
- Snødeponi – Andre typer bebyggelse og anlegg, o_BAS1
- Snødeponi – Andre typer bebyggelse og anlegg, o_BAS2
- Snødeponi – Andre typer bebyggelse og anlegg, BAS3
- Snødeponi – Andre typer bebyggelse og anlegg, BAS4
- Kombinert formål idrettsanlegg (flerbrukshall) og off./privat tjenesteyting, BIA

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg, o_SKV1
- Kjøreveg, o_SKV2
- Kjøreveg, o_SKV3
- Kjøreveg, o_SKV4
- Kjøreveg, o_SKV5
- Kjøreveg, o_SKV6
- Kjøreveg, f_SKV7
- Kjøreveg, f_SKV8
- Kjøreveg, SKV9
- Fortau, o_SF1
- Fortau o_SF2
- Gatetun, SGT
- Gang- og sykkelvei, o_SGS1
- Gang- og sykkelvei, o_SGS2
- Gang- og sykkelvei, o_SGS3
- Gang- og sykkelvei, o_SGS4
- Gang- og sykkelvei, o_SGS5
- Gang- og sykkelvei, o_SGS6
- Annen veggrunn – Tekniske anlegg, o_SVT
- Annen veggrunn – Grøntareal, o_SVG
- Parkeringsplass, SPP1



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

- Parkeringsplass, SPP2
- Parkeringsplass, SPP3
- Parkeringsplass, SPP4

Grønnstruktur

- Naturområde, GN
- Turveg (ridesti), GT1
- Turveg (snarveg), GT2
- Turveg (snarveg), GT3
- Turveg (snarveg), GT4

Landbruk (LNFR)

- LL1
- LL2

Hensynssoner

- Sikringssone frisikt H140_1
- Sikringssone frisikt H140_2
- Sikringssone frisikt H140_3
- Sikringssone frisikt H140_4
- Faresone høyspent H370_1
- Faresone høyspent H370_2

Bestemmelsesområder

- Bestemmelsesområde #1 – Tekniske anlegg

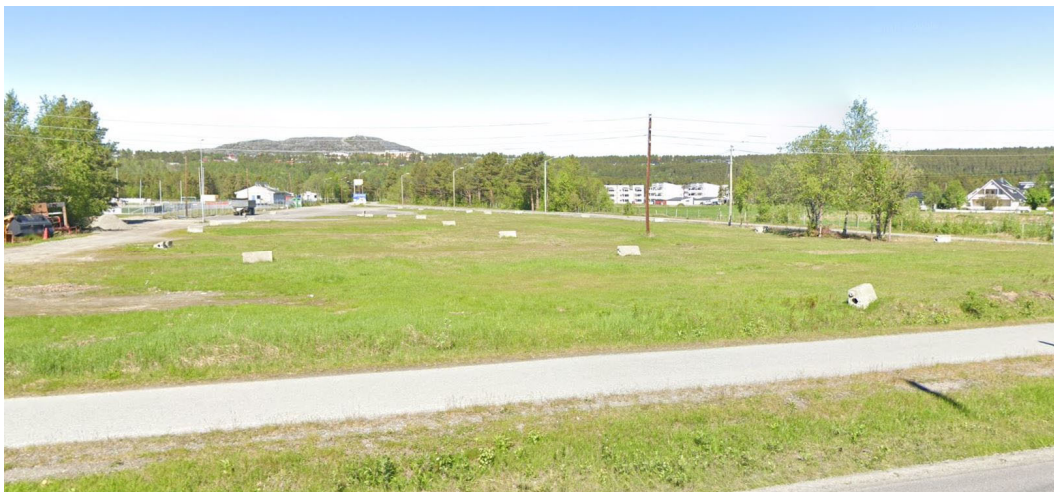


3.4.1 Bebyggelse og anlegg

På grunn av at den planlagte bebyggelsen i Altaparken har flere ulike funksjoner settes hver av formålene opp i egne avsnitt:

Dagligvareforretning

I reguleringsplanens delområde BF planlegges det etablert en ny dagligvareforretning. Området er ikke bebygget i dag, og heller ikke vegetert i særlig grad. Den planlagte forretningen vil ha et maksimalt bruksareal på 1500 m² og en maksimal gesimshøyde på kote 17. Bygget vil ha flatt tak, og med eksisterende terreng rundt kote 9 gir dette en mulig gesimshøyde byggehøyde på cirka 8 meter. Med en tenkt takkonstruksjon inkludert gesims på inntil 2,5 meter høyde gir dette mulighet for innvendig fri høyde under bærekonstruksjoner på 5,5 meter. Bygningen må plasseres innenfor byggegrensene, 30 meter fra senterlinje til den foreløpig planlagte avlastningsveien gjennom Alta, og 10 meter fra senterlinje kommunal veg Holstsletta. Det regulerte formålet er på 5093 m², som vurderes tilstrekkelig til å kunne romme en forretning på 1500 m² pluss parkeringsarealer for minimum 30 biler. Både adkomst og varelevering til forretningen tenkes gjort fra nord. På denne måten reduseres antallet utkjøringer på veg Holstsletta. Bestemmelsene stiller krav om at området utformes med et helhetlig preg, og som fasadematerialer tillates trekledning i kombinasjon med stålsandwichplater eller fasadeplater. Det stilles krav om at minst halvparten av fasadearealet skal ha trekledning. Bestemmelsene åpner for at forretningen kan ha ett større skilt på to av fasadene, med størrelse inntil 5 x 1,5 meter, noe som er vanlig for denne type butikker andre steder i Alta.



Figur 21 – Åpent og flatt område ment til etablering av ny dagligvareforretning. (Bilde 13)

Næringsvirksomhet

Område BN reguleres til den eksisterende industri-/næringsvirksomheten på tomte, et anleggsgartnerforetak. Eksisterende bygg ligger nærme Aronnesveien, og byggegrensen mot vegen er derfor lagt rundt bygget. På øst- og vestsiden er byggegrensa trukket noen meter unna vegglivet for å gi mulighet for forskjønning av eksisterende bygningsmasse med nytt inngangsparti, takoverbygg eller lignende. Det åpnes for en maksimal utnyttelse på BYA 45 %, noe som tilsvarer 2642 m². Dette arealet skal være romslig nok til å kunne medregne både eksisterende bygg, eventuell utvidelse, overbygget utelagring og påkrevet parkeringsdekning. Maksimal byggehøyde er foreslått til kote 18, som skal gi mulighet for å



etablere et nytt to-etasjes bygg med flatt tak på tomta eller å utvide kontordelen på den eksisterende bygningen med en ekstra etasje. Planen stiller krav om etablering av et 2,5 meter høyt innsynsgjerde rundt hele eiendommens nordside. Som fasadematerialer for nye tiltak tillates betong, stålsandwich og trekledning, også i kombinasjon med andre materialer som fasadeplater eller naturstein.

Boligbebyggelse

Kommuneplanens arealdel åpner for 50 boenheter som blokkbebyggelse innenfor planområdet. Boligene foreslås plassert innenfor område BBB, et areal på 10648 m² med maksimal utnyttelse på BYA 45 %. Maksimal høyde på høyeste gesims er satt til kote 23, noe som tilsvarer cirka 14 meter over dagens kunstgressbane. Tillatt takform er flatt tak eller pulttak med inntil 15 grader. Det stilles krav om variasjon i leilighetsstørrelser, og boligbygningenes yttervegger skal i hovedsak ha trekledning. For hver boenhet skal det etableres minimum 1 parkeringsplass i carport, og 0,5 p-plasser for gjester. Dette samsvarer med det generelle kravet i Kommuneplanens arealdel. Fullt utbygd tilsvarer dette 50 carporter og 25 parkeringsplasser. Innenfor området stilles det også krav om et innendørs fellesareal for beboerne i form av sykkelverksted, skismørebod eller lignende. Det er ikke utarbeidet et konsept for boligbebyggelsen på nåværende tidspunkt, og ettersom det fra før ikke er så mange andre styrende strukturer i området er det ikke regulert spesifikke krav om plassering av bygningsmassen. Dette gir et handlingsrom til å finne gode løsninger både for uteopphold, utsikt, støyskjerming og parkering. Området er solrikt og relativt lunt.

Flerbrukshallen «Altaparken Arena» - kombinert idrett og offentlig/privat tjenesteyting

Med sin sentrale plassering og størrelse vil den planlagte flerbrukshallen Altaparken Arena kunne bli områdetets samlingspunkt og «storstue». Flerbrukshallen vil bidra til bedre forhold for idretten i Alta gjennom at det gir flere trenings- og kampflater. At hallen ligger midt inne i en aktivitetspark med unike muligheter for utendørs aktiviteter gjør konseptet svært attraktivt for mange ulike brukergrupper, både organiserte og uorganiserte. Hallen og klubbhusfunksjonen vil gjøre det mulig å samle hele klubbens sportslige og administrative aktivitet, noe som vil gi klubben helt andre forutsetninger for å utvikle klubben. Konseptet vil også bidra til å styrke utviklingen av Altaturneringen, som er en av byens største årlige idrettsarrangementer.

Det regulerte formålet er 8013 m² og reguleres til full utnyttelse med maks. %-BYA 100. Byggehøyden er foreslått til kote 27, noe som tilsvarer en gesimshøyde på 18 meter dersom bygget etableres med gjennomsnittlig planert terreng på kote 9.

Bygget skal dekke idrettslagets behov for klubbhusfunksjoner, og når den er etablert vil den dekke det meste av klubbens samlede behov for bygningsmasse. Dette innebærer at det meste av eksisterende bygninger i området, som kioskbygget, de gamle administrasjonsbyggene og garderobeanleggene kan rives eller fjernes.

I de foreløpige konseptplanene er bygget tenkt å inneholde en håndballhall, en hall for andre idrettsaktiviteter, samt en klatrehall som i likhet med idrettshallene går over flere etasjer. Bygget planlegges med gode garderobeanlegg, styrkerom, sosiale soner, foajé, kiosk og billettsalg. I tredje etasje er det funnet plass til en kampsportshall med et eget garderobeanlegg. Reguleringsplanen åpner også for at inntil 500 m² av bygget kan benyttes



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

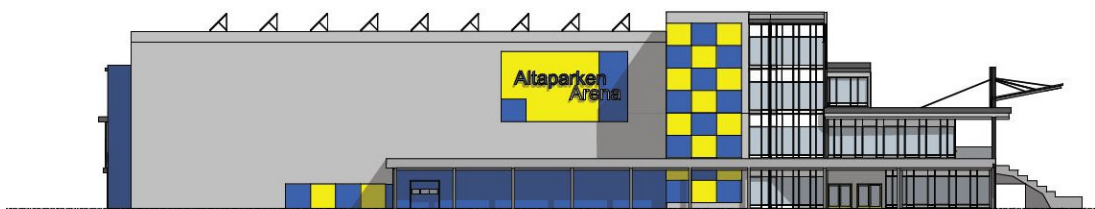
til idrettsrelatert offentlig/privat tjenesteyting. Med dette mener man treningscenter, utleiekontorer til fysioterapeut og lignende.

En viktig del av konseptet er også at man fra 2.etasje kan gå ut på en overbygget tribune som henvender seg mot et nytt fotballstadion.

Den store hallen tenkes å bli utstyrt med flyttbare tribuner, som gjør at man med enkle grep vil kunne bruke den til messer, konferanser, konserter og andre større arrangementer. Dette vil blant annet også gjøre det mulig å arrangere landskamper i håndball, noe som i dag er vanskelig i Alta.



Figur 22 – Konseptforslag for ny flerbrukshall.



Figur 23 – Sørøst fasade fra konseptforslaget for ny flerbrukshall.



Figur 24 – Modellutsnitt av hallen plassert inn i sammenheng med fotballbaner og idrettsanlegg.



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

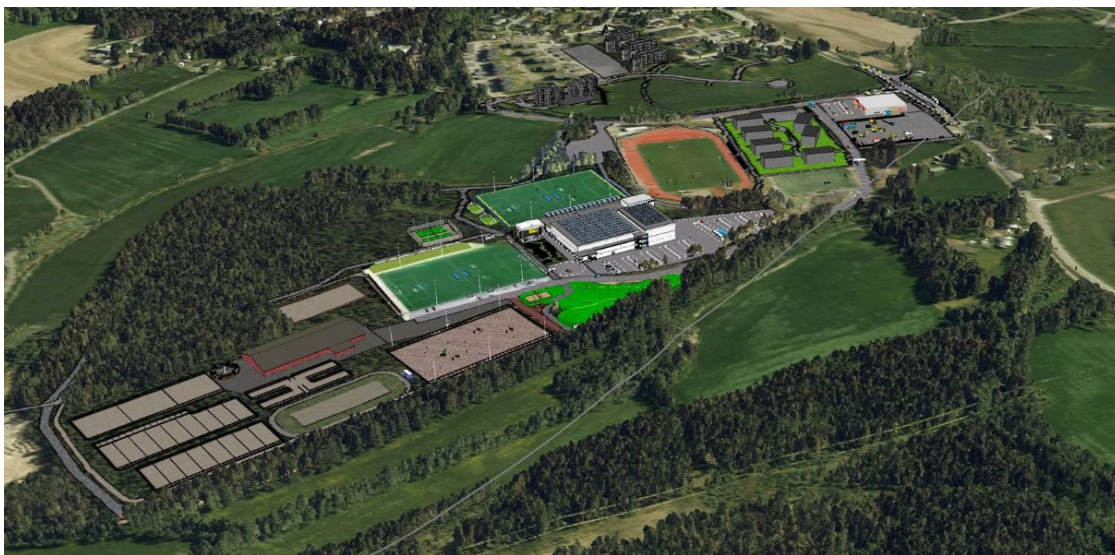
Når det gjelder materialbruk stilles det krav om at anlegget skal utføres med et helhetlig preg, og at detaljering harmonerer med resten av materialbruken. Aksentuerende farger hentet fra Alta IF sin logo tillates brukt. Det åpnes for ett stort skilt på to av fasadene, og på taket kan det plasseres solfangere eller solcellepaneler.

Stadionanlegg/baner

Eksisterende friidrettsanlegg tenkes beholdt i område BSS1, og Villaksbanen reguleres inn i område BSS4. I område BSS2 og BSS3 planlegges det nye idrettsstadioner for fotball, hvor BSS2 ønskes etablert som en arena for toppfotball med undervarme, flomlys, tribuner og fastmontert høyttaleranlegg. Område BSS5 gjelder det opparbeidede området med sandvolleyballbane, skileikanlegg og gapahuk.

Innenfor hvert av stadion-områdene åpnes det for etablering av felles oppholdsarealer med gapahuker samt et driftsbygg med størrelse inntil BYA 100 m² og høyde inntil 8 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Mellom boligbebyggelsen i BBB og nærmiljøanlegget BNA er det regulert et område som kan benyttes til etablering av lagerarealer tilknyttet driften av Altaparken, BSS6. Arealet er på 2307 m² og med maks. BYA på 20 % kan det bygges inntil BYA 461 m². Områdets sentrale plassering nærme adkomstvei og boliger gjør at det i bestemmelsene stilles ekstra krav om at området må gis en utforming som gjør at det fremstår estetisk tiltalende.

Det er ikke en intensjon i planen at grensene mellom formålene BSS1-5 og anlegg innenfor formål Andre idrettsanlegg BA1-5 skal være rigide, funksjonene kan godt blandes og samlokaliseres der dette fremstår som hensiktsmessig.



Figur 25 – Modellutsnitt som viser et eksempel for utforming av Altaparken inkludert rideklubben.

Nærmiljøanlegg (grendelekeplass)

Område BNA reguleres til formål nærmiljøanlegg, hvor intensjonen er å dekke funksjoner som lekeplass, fotballbane, trampolinepark, uteoppholdsarealer m.m. Området er allerede i dag opparbeidet med lekeapparater, huskestativer, trampoline, klatrestativ, ballvegg og treningsapparater. Innenfor området ligger også en sjuerfotball-bane med kunstgressdekke og en gapahuk med bålplasser. Området dekker funksjonen som grendelekeplass, men er ikke helt i tråd med kommunens lekeplassnorm. Alta IF har i dag ingen planer om å



oppgradere grendelekeklassen mer. Det er satt rekkefølgekrav om oppgradering av området for å oppfylle lekeplassnormen i forbindelse med bygging av boliger innenfor planområdet.

3.4.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur

Fylkesveien

Langs Aronnesveien reguleres det adkomst til næringsvirksomheten BN omtrent på samme sted som adkomsten er plassert i dag. Formålene er forsøkt tilpasset plan-ID 20120005 Skogmo på en god måte. Planen berører ellers ikke fylkesveien på noen punkter.

Samleveg og adkomstveg

Planen legger ikke opp til endringer av eksisterende veg Holstsletta, men påvirker trafikkløsningene gjennom en ny kryssløsning og nytt fotgjengerfelt for myke trafikanter.

Den eksisterende veien inn i planområdet tenkes også videreført i stor grad, men ønskes regulert til en offentlig kommunal veg sammen med noen justeringer; Traséen foreslås rettet litt ut i den østligste enden, slik at påkoblingen til samlevei Holstsletta kommer cirka 12-13 meter lenger nord enn i dag. Vegen tenkes klassifisert som adkomstvei, men er likevel dimensjonert iht. vegklasse Sa1 i plankartet. Vegen etableres med fortau fra Holstsletta og helt frem til Villaksbanen. Helt sørøst i planområdet gjør veien en sving med kurve R=45. Dette er litt krappere enn kravet for samlevei Sa1 i vegnormalen (R=55), men dette er nødvendig for å holde vegen unna eksisterende fotballbane i område BNA og høyspentstolpen som står rett vest for svingen. Den offentlige veien gis en snuplass sør for parkeringsplass SPP1, og går videre mellom parkeringsplassene SPP2-3 helt inn til ride- og hundesenteret, dette er fremmet som ønske også av Alta rideklubb. Vegen ender i en vendehammer rett vest for Villaksbanen (BSS4).



Figur 26 – Den østlige delen av adkomstveien sett mot vest, den rettes ut og flyttes mot høyre. (Bilde 14)



Alta kommune

Samfunnsutvikling

Areal- og samfunnsplanlegging



Figur 27 – Høyspentlinja i yttersvingen og fotballbanen i innersvingen gir $R=45$ for svingen. (Bilde 15)

Landbruksveier

Av andre kjøreveier i planområdet er det kun f_SKV7, f_SKV8 og SKV9 som er regulert inn i kartet, dette er landbruksveier som skal sikre tilgang til jordene vest og nord for planområdet. Veg f_SKV8 sammenfaller med lysløypa 175 meter, før landbruksveien svinger ut i naturområdet GN.



Figur 28 – Her svinger landbruksveien ut i naturområdet. (Bilde 16)

Myke trafikanter

Et viktig premiss for planen er at Altaparken skal være lett tilgjengelig for myke trafikanter og bli en idrettspark man ønsker å besøke, og i tillegg også enkelt kan bevege seg gjennom. Planen baserer seg derfor på et sti-konsept som kobler sammen dagens angrepspunkter for gående og syklende til kortest mulig avstand til viktige holdepunkter. Fra bussholdeplassen



Alta kommune

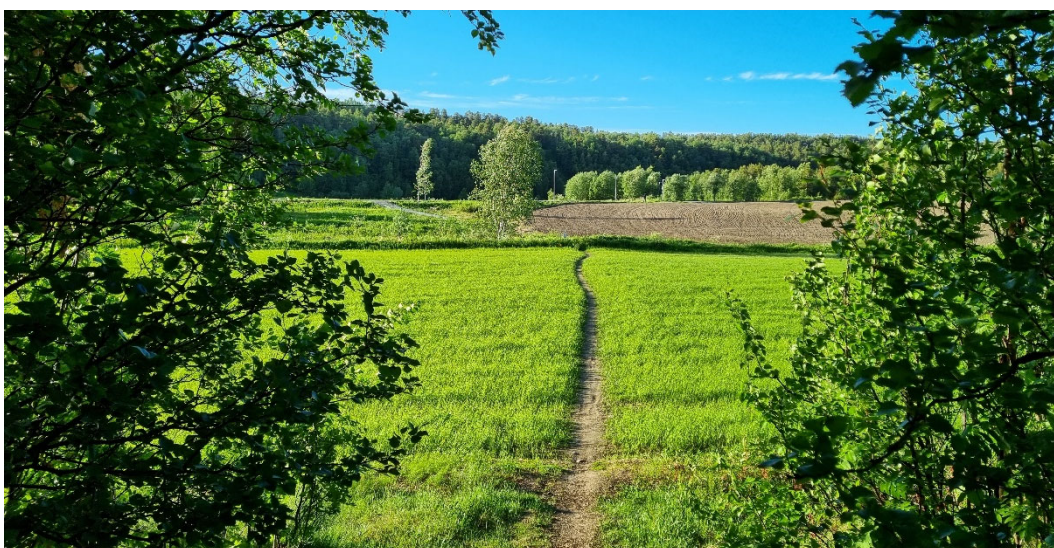
Samfunnsutvikling

Areal- og samfunnsplanlegging

langs Aronnesveien etableres det en gang- og sykkelvegforbindelse rett inn til området forbi næringsvirksomheten i område BN. Stien krysser den kommunale vegen med et fotgjengerfelt, og knytter seg inn på fortau og snarveier mot Altaparken Arena eller østover til boliger og dagligvareforretning. Gang- og sykkelvegen fra Holstsletta og Skogmo boligområdet kobles også sammen med området gjennom et nytt fotgjengerfelt. I tillegg etableres en gang- og sykkelveg gjennom planområdets nordlige del i nord-sør-retning, som vil være en viktig forbindelse mot Alta sentrum. Helt nord i planområdet kobles denne med eksisterende «snarvei» (er driftet som en gang- og sykkelvei, men er ikke universelt utformet opp mot sentrum og UIT) mot sentrum. Lysløypetraséen rundt området og det planlagte torget ved Altaparken Arena vil også være naturlige veier for myke trafikanter internt i området. Det eksisterende stitråkket over landbruksjorda nord for planområdet reguleres ikke.



Figur 29 – En ny gang- og sykkelveg etableres parallelt med skiløypa avbildet her. Herfra blir det en ny forbindelse rett inn til kjernen av Altaparken. Avstanden til sentrum er kort. (Bilde 17)



Figur 30 – Det går et tråkk over landbruksarealet nord for planområdet. Stien medtas ikke i planen. (Bilde 18)



Parkeringsplasser

Det legges i planen opp til en parkeringsdekning som sammenfaller med Kommuneplanens arealdel. Parkering for dagligvareforretning, boliger, næringsvirksomhet og lager løses internt i hvert av delområdene, mens parkeringsplassene SPP1-4 er ment å håndtere parkering for idrettsanleggene. Disse parkeringsplassene vil samlet ha en betydelig kapasitet og vil håndtere det normale hverdagsbehovet for aktiviteten i området med god margin. I forbindelse med spesielt store arrangementer, som Altaturneringen, har man likevel behov for noen ekstra plasser. Alta IF og Alta rideklubb har derfor inngått en gjensidig skriftlig avtale som sikrer at Alta IF kan benytte rideklubbens ridebaner som midlertidige parkeringsplasser ved særlige behov. På samme måte kan rideklubben bruke Alta IFs parkeringsplasser ved sine arrangementer.

Bestemmelsesområde for tekniske anlegg

Plasseringen av tekniske anlegg som trafostasjoner, VAO-ledninger og eventuelle energianlegg er kun foreløpig avklart i prosjektet. Med stor sannsynlighet vil infrastruktur i grunnen føres i øst-vest-retning nord for eksisterende friidrettsbane i BSS1. Som del av planen er det derfor medtatt et eget bestemmelsesområde som også åpner for plassering av nødvendig teknisk infrastruktur, som for eksempel VAO-ledninger, nettstasjoner, pumpestasjon, grunnvarmeveksler og lignende. Det går en eksisterende vannledning langs adkomstveien sør i området. Ledningen forventes ombygget, siden den har for dårlig kapasitet til å håndtere forventede fremtidige behov.

Snødeponier

Det er regulert inn fire snødeponier i området; o_BAS1-2, BAS3 og BAS4. Det er lagt stor vekt på at snødeponiene plasseres på steder som allerede er bebygget eller ryddet, samtidig som de må plasseres strategisk til de områdene de skal håndtere. Deponiet i sørvest, o_BAS1, er på hele 1903 m² og skal håndtere parkeringsplassene SPP1-3 i tillegg til den offentlige vegen o_SKV3, o_SKV4, o_SKV5. Området benyttes i dag til midlertidig lagring av fyllmasser og fremstår som egnet til bruk som snødeponi.



Figur 31 – Området til høyre i bildet reguleres til bruk som snødeponi. Arealet er på 1903 m². (Bilde 19)

Snødeponiet o_BAS2 skal håndtere o_SKV6. BAS3 er et lite snødeponi på 99 m² som skal håndtere en del av den private snarvegen GT3. BAS4 skal håndtere parkeringsplass SPP4.



3.4.3 Grønnstruktur

Planen har en klar strategi om at Altaparken skal fremstå som et grønt areal, også etter full utbygging. Selv om det skal inn to nye spilleflater for fotball i området, en ny flerbrukshall og mange andre idrettsanlegg, så vil planområdet fortsatt bestå av mye vegetasjon. Landbruks- og naturarealene rundt planområdet berøres ikke av noen tiltak, og planen har bestemmelser som regulerer håndtering av den stedlige vegetasjonen. Ved utforming av de ulike idretts- og friluftsanleggene inne i parkområdet vil det bli lagt stor vekt på å bevare mest mulig av eksisterende vegetasjon for å sikre funksjonen som klimavern og beholde områdets grønne og parkmessige karakter.



4 Konsekvensutredning

Reguleringsplanen vurderes av forslagsstiller å ikke utløse krav til utarbeidelse av konsekvensutredning jfr. Forskrift om konsekvensutredninger § 6, 7 og 8. Dette punktet har vært gjenstand for diskusjon.

I planinitiativet skrev forslagsstiller følgende:

Ifølge Forskrift om konsekvensutredninger skal forslagsstiller vurdere om planen eller tiltaket omfattes av forskriftens § 6, 7 eller 8. Nedenfor gis en punktvis vurdering av de aktuelle paragrafene:

§ 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvens utredes og ha planprogram eller melding:
Ifølge § 6 punkt b) skal reguleringsplaner for tiltak som definert i forskriftens vedlegg 1 alltid konsekvensutredes og ha planprogram. Nye boligområder i strid med overordnet plan inngår som et vedlegg 1 - tiltak (punkt 25). Ut fra dette utløser planen formelt sett krav til utarbeidelse av konsekvensutredning. Boligdelen av prosjektet er imidlertid lagt inn i forslag til ny kommuneplan, som nylig har vært utlagt til offentlig ettersyn. Ingen av høringsinstansene har i ettersynsperioden kommet med merknader eller innsigelser til dette, noe som indikerer at denne arealdisponeringen er lite omstridt. Det aktuelle boligfeltet er videre av begrenset størrelse (inntil 50 boenheter) og det vurderes derfor som tilstrekkelig at eventuelle konsekvenser av den aktuelle boligetableringen beskrives og inngår som del av planbeskrivelsen.

§ 7 Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvens utredes, men ikke ha melding: *Det vurderes at reguleringsplanen ikke omfattes av denne paragrafen.*

§ 8 Planer som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn: *Ifølge forskriftens § 8 punkt a) skal reguleringsplaner for tiltak i vedlegg 2 utredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, som definert i forskriftens § 10. (...)*

Planlagt virksomhet innenfor planområdet vurderes ikke å falle inn under forskriftens vedlegg 2. Under punkt 12, som omhandler fritid og turisme, er det imidlertid definert 3 anleggstyper som til en viss grad kan sies å være beslektet med planlagt aktivitet innenfor planområdet. Disse anleggstypene kommenteres derfor særskilt under:

- a) *Hoppbakker, skianlegg, og skiheiser, taubaner og tilknyttet utbygging:*
Altaparken inneholder en enkelt skiløype (lysløype) og et mindre skileikanlegg. Dette er småskala anlegg som ikke vurderes å falle inn under anleggskategoriene i dette punktet, som omfatter betydelig større anlegg. Det er forøvrig etablert en lang rekke tilsvarende skianlegg i Alta de siste årene uten at det en gang har utløst krav til utarbeidelse av reguleringsplan. Størstedelen av lysløypa inngår også i gjeldende reguleringsplaner for området.
- d) *Permanente campingplasser: Det vurderes som aktuelt å etablere et mindre «sportell» (det vil si en felles bygning med overnattingsfasiliteter) som kan leies ut til idrettslag og foreninger mv. i forbindelse med deltakelse på idretts- og kulturarrangementer.*



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

I tilknytning til sportellet, som vil inneholde fasiliteter for matlaging/sanitæranlegg, vurderes det som aktuelt å etablere noen oppstillingsplasser for bobiler og campingvogner, ettersom svært mange familier som deltar på idrettsarrangementer ønsker å bo slik. Under større arrangementer, for eksempel Altaturneringa, er det et stort behov for slike oppstillingsplasser i nærheten av idrettsanleggene. Å kunne tilby denne type fasiliteter innenfor planområdet, vil bidra til å redusere transportbehovet for turneringsdeltakerne. Anlegget vurderes ikke å falle inn under kategorien permanente campingplasser, dvs. anlegg som tilbyr overnatting for campingturister. Det finnes forøvrig i dag 3 campingplasser, lokalisert i Øvre Alta.

- e) *Temaparker, herunder golfbaner: Altaparken ansees ikke å være en temapark og inneholder heller ikke areal til etablering av golfbane. Området er i gjeldende arealplaner regulert/avsatt til idrettsformål, hvorav 75 % av området allerede er regulert til dette formålet.*

Oppsummering: Reguleringsplanen vurderes ikke å utløse krav til utarbeidelse av konsekvensutredning jfr. forskriftens § 6,7 og 8. Boligdelen av prosjektet er allerede vurdert i forbindelse med nylig gjennomført høring av nytt forslag til kommuneplan, hvor det ikke har blitt fremmet noen innsigelser til eller protester mot den foreslåtte arealbruken. I den grad man ønsker å belyse konsekvensene av boligetableringen, anses det tilstrekkelig å gjøre dette som en del av planbeskrivelsen. Om lag 90 % av arealet som inngår i planavgrensningen er allerede regulert til idrettsformål gjennom gjeldende reguleringsplaner. Det er kun arealbruken innenfor planområdets sydlige del, som delvis avviker fra gjeldende arealplaner.

I planoppstartsmøte vurderte Alta kommune følgende:

Konsulenten har vurdert at tiltaket ikke utløser automatisk krav til konsekvensutredning, jf. § 6,7 og 8 fordi boligdelen av prosjektet allerede er vurdert i forbindelse med nylig gjennomført høring av nytt forslag til kommuneplan, hvor det ikke ble fremmet noen innsigelser til eller protester mot den foreslåtte arealbruken. Planadministrasjon er ikke enig i dette, boliger som ikke er i tråd med gjeldende kommuneplan skal alltid konsekvensutredes. Ved offentlig ettersyn av KPA i 2019 ble forslaget om 50 boliger ikke hørt. Endringen til flere boliger kom som innspill ved offentlig ettersyn og det var kun et mindre antall boliger til utleie som var med i høring 2019. Jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6 stilles det krav om utarbeidelse av planprogram for alle tiltak i vedlegg 1, boliger i strid med kommuneplanens arealdel er nr. 25.

Forslagsstiller fikk etter møtet to alternativer for videre planarbeid:

- 1) Avvente høringsfristen på KPA. Er det ingen merknader når det gjelder økningen på boliger innenfor området (som ikke er blitt hørt i første utleggelsen av KPA), så trekker planadministrasjon kravet om KU. Temaene skal da utredes i planbeskrivelsen.*
- 2) KU med planprogram.*

Planadministrasjon har vært i dialog med forslagsstiller etter oppstartsmøtet og man er enig i å avvente fornyet offentlig ettersyn av KPA med frist 24. juni 2020.



I forbindelse med revisjonen av KPA ble dette videre gjenstand for diskusjon:

I planbestemmelsene til KPA ble det i retningslinjene åpnet opp for bygging av inntil 50 boliger. I brev datert 26.06.2020 fremmet Statsforvalteren innsigelse til bestemmelsen som muliggjør boligbygging i planområdet. I brev datert 20.11.2020 kom Alta kommune med tilsvar til innsigelsen. I brevet understrekes blant annet at samfunnsnyttene av prosjektet er viktig for kommunen og mulighet for bygging av boliger vil bidra med å realisere prosjektet. Det vises også til at planområdet allerede muliggjør utbygging og at bygging av boliger ikke vil føre til ytterligere tap av ubebygget areal eller landbruksareal. I brev datert 07.12.2020 sa Statsforvalteren seg enig i kommunens argumentasjon om å åpne opp for boligbygging og anså innsigelsen som løst når de reviderte planbestemmelsene endelig kom på plass.

Konklusjon:

Med bakgrunn i ovenstående historikk konkluderte Alta kommunes planavdeling at det ikke lenger er krav til konsekvensutredning. Det er likevel stilt krav om at planen har ekstra fokus på to tema angående boligdelen av prosjektet:

- a) Boliger inne i en idrettspark og konsekvensene for dem som skal bo der med tanke på blant annet støy fra trafikk og publikum, infrastruktur og logistikk ved arrangementer: Påvirkes bomiljøet eller nabolaget av trafikken ved større arrangement eller daglige treninger? Hvor parkerer de som skal bruke området og blir det trygge trafikkforhold for myke trafikanter?
- b) Boliger på vestsiden av Holstsletta; Utbygging/videreføring av idrettsanlegg i et område avsatt til dette er ikke det samme som utbygging av boliger. Dette er de første boligene som er avsatt på denne siden av veien.

Disse to punktene er vektlagt spesielt i hele planbeskrivelsen. For punkt a) vises det spesielt til redegjørelse om støy og trafiksikkerhet under punkt 5.14 Risiko og sårbarhet samt punkt 5.17 Trafikkforhold. For punkt b) vises det spesielt til redegjørelse i punkt 5.13 Landbruk.



5 Virkninger av planforslaget

5.1 By- og stedsutvikling

Eksisterende forhold:

Planområdet ligger sentralt i Alta plassert i et område med både jordbruk og boliger. Avstanden til Alta sentrum er kort. Det planlegges for tiden en betydelig mengde nye boliger på Aronnes, som i dag er den eneste større bydelen i Alta uten kolonialbutikk.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Prosjektet er et byutviklingsprosjekt, og målsetningen er at Altaparken skal være et idretts- og nærfriluftsområde for hele Alta, spesielt områdene Aronnes, Alta sentrum og gamle sentrum. Anlegget vil inneholde en lang rekke nærmiljøanlegg som vil kunne benyttes fritt av byens befolkning og ulike lag og foreninger. Altaparken vil også kunne være et attraktivt område å oppsøke for turister, siden det ligger i gangavstand fra alle de store hotellene i sentrum. Etablering av en kolonialbutikk med god tilgjengelighet fra Aronnesveien vil gi et tilbud som ikke fins i dag.

5.2 Byggeskikk og estetikk

Eksisterende forhold:

Aronnes har en stor grad av småhusbebyggelse. Eneboliger og leilighetsbygg med trekledning er dominerende bygningstypologier i området. Det er imidlertid et politisk mål å tilrettelegge med en høyere utnyttelse i området i framtiden.

Bygningen for anleggsgartnerforetaket ved Aronnesveien har flatt tak og er på 1 etasje, det er to ulike takhøyder på bygget. Bygget har fasader av hvitmalt mur/betong på høyeste del og hvit trekledning på den laveste delen. Bygget har en gesims/parapet etablert av tre.



Figur 32 – Anleggsgartnerforetaket ved Aronnesveien (BN).



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

Ut over dette bygget og de eksisterende idrettsanleggene med tilhørende belysning, gjerder, tribuner og brakkebygninger er det ingen større bygningsmessige konstruksjoner innenfor planområdet i dag. Med unntak av det nye sanitærbygget som ble oppført i 2018 er det meste av idrettslagets eksisterende bygningsmasse nedslitt og bidrar til å gi området et preg av forfall.

Vedtatt plan for Engesethskogen ridesenter åpner for etablering av en større ridehall.

Aronnes hageby og Skogmo boligområde del 1 er i dag nærmeste større bebyggelse, øst for planområdet. Her åpnes for blokkbebyggelse i inntil 5 etasjer med maksimal byggehøyde på kote 23,5. Det tillates flatt tak eller pulttak, og det stilles krav om innslag av tre som fasademateriale for referanse til omkringliggende boligbebyggelse.



Figur 33 – Skogmo boligområde er under utvikling med boligblokker på inntil 5 etasjer.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Forslagsstiller ønsker en god arkitektonisk utforming av de bygde omgivelsene i planområdet, med særlig hensyn på de åpne arealene som ligger nærmest Aronnesveien og inngangsporten til Altaparken. Når den store flerbrukshallen er etablert vil den dekke det meste av klubbens samlede behov for bygningsmasse. Dette innebærer at det meste av brakker og småhus vil kunne rives eller fjernes. Denne rivingen vil sammen med nye og tidsriktige bygninger og anlegg bidra til å gi gjøre områdets bygningsmasse mer innbydende enn i dag.

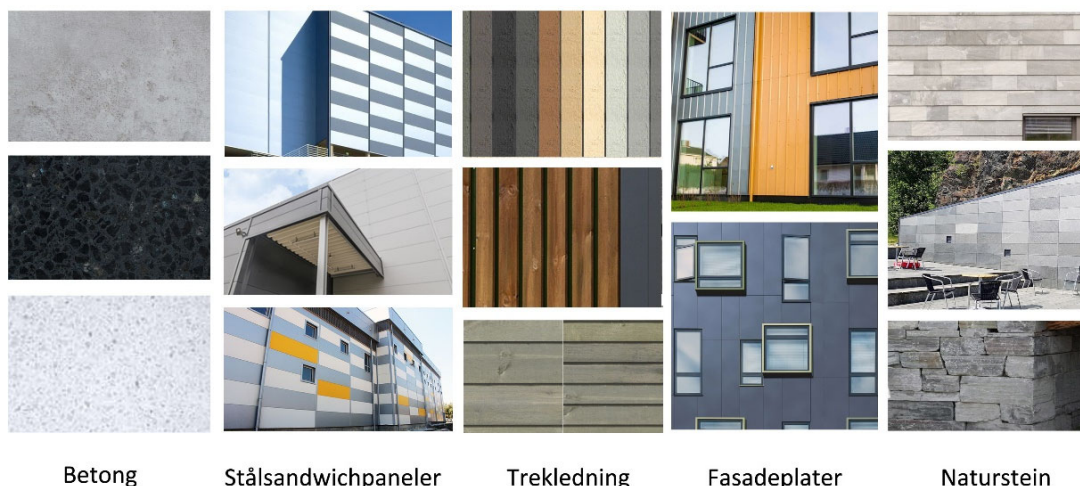
For dagligvareforretningen, næringsvirksomheten og den nye flerbrukshallen stilles det krav om flatt tak. For blokkbebyggelsen tillates flatt tak eller pulttak med takvinkel inntil 15 grader.



Blokkbebyggelsen skal etableres med trekledning som hovedmateriale i fasadene. Også for dagligvareforretningen stilles det krav om minst 50 % tre i fasadene. For næringsvirksomheten og flerbruksbygget åpnes det for friere materialbruk som stålsandwichpaneler, betong og/eller fasadeplater som passer til disse strukturene.

Plasseringen av bebyggelsen er ikke så strengt regulert, noe som vil stille større krav til gode løsninger i byggesaken for de ulike tiltakene. Dette gir likevel et nødvendig handlingsrom til å kunne gjøre tilpasninger etter hvert som området utvikler seg, og kunne etablere gode møter mot de strukturene som kommer inn i området først.

Nedenfor er det en vist material- og fargepalett som viser hvilke materialer som tenkes brukt i på de ulike bygningene innenfor planområdet, og eksempler på fargenyanser med disse materialene.



Betong

Stålsandwichpaneler

Trekledning

Fasadeplater

Naturstein

Figur 34 – Materialpalett

5.3 Barn og unges interesser

Eksisterende forhold:

Parken brukes mye av barn og unge i dag. Fotballbanene, løpebanen, lekeplassen og de mange stiene i skogen utgjør et stort og fint leke- og friluftsområde. De mange stiene kan brukes til å sykle på. Ved store idrettsarrangementer kryr det av barn i området. De siste årene er området utviklet med flere uteoppholdssoner som gjør at familier kan dra til Altaparken på tur. Området er flatt og relativt oversiktlig, noe som gir gode forhold for trafikksikkerhet. Ved etablering av flere strukturer i området vil det være behov for flere stier som skiller gående og syklende fra biltrafikk, særlig er veien til Aronnes barnehage og Aronnes skole en viktig åre. Fra 5. klasse må barn transporteres med skolebuss, og da er det viktig å ha en trygg snarveg til busslomme, den nærmeste ligger ved Aronnesveien.



Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Gjeldende kommuneplan legger opp til at det skal etableres et betydelig antall nye boenheter i områdene rundt Altaparken. Det er derfor lagt stor vekt på å etablere gode og trygge adkomstveier mellom parken og de tilgrensende områdene, dette for å sikre god tilgjengelighet til og gjennom området både sommer- og vinterstid.

Det vil være behov for å krysse vegen Holstsletta for å komme seg fra planområdet til Aronnes barnehage eller Aronnes skole, her etableres det et nytt fotgjengerfelt som har god oversikt i begge retninger. Fra boligområdet etableres det fortau/gang- og sykkelveg til busslomma ved Aronnesveien, denne krysser adkomstveien gjennom området med fotgjengerfelt. Boligområdet ligger på motsatt side av vegen for dagligvareforretningen, men vil med riktig utforming av området bli tilstrekkelig skjermet fra biltrafikk. Boligområdet tilrettelegges med småbarnslekeplass(er). Planområdet er ellers svært solrikt, grønt og lunt, og har gode forutsetninger for å fortsatt være et godt sted for barn.

Avstanden fra nye leilighetsprosjekter på Alta sentrum er også kort. Nærmiljøanlegget i planområdet forutsettes benyttet som grendelekeplass for Skogmo boligområde (vedtatt plan) og for boligene som planlegges i Altaparken.

5.4 Demografiske forhold

Eksisterende forhold:

Innenfor planområdet er det ingen boliger i dag. Alta kommune hadde et innbyggertall på 21 129 etter 1.kvartal 2022 ifølge tall fra SSB. Kommunen er i vekst med netto tilflytting på 162 personer i 2021. 23 % av Altas beboere er under 18 år og 15 % er over 65 år.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Ved maksimal utbygging av området kan tilkomsten av beboere øke med 115 personer, basert på et overslag som sier at antall beboere per husholdning i snitt er 2,3.

5.5 Boligosiale forhold

Eksisterende forhold:

Kommuneplanens arealdel stiller krav om at det i alle nye planer skal avklares boligosialt behov og at dette innarbeides i planen.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Området vurderes å ha kvaliteter som gjør det mulig å sikre god bokvalitet, og hovedintensjonen er at leilighetene i dette prosjektet skal favne en bred kjøpergruppe i alle aldersgrupper. Planbestemmelsene stiller krav om variasjon av leilighetsstørrelser som er omtrent de samme som kravene i Kommuneplanens arealdel; Det skal sikres variasjon i leilighetsstørrelser med etablering av 1-roms eller små 2-roms leiligheter, litt større 2-roms leiligheter, 3- og 4-roms leiligheter, og hver type skal utgjøre minst 10 % av det totale antallet. KPA åpner ikke for små 2-roms leiligheter som alternativ til 1-roms-leiligheter, men dette gjøres her for å kunne etablere et eget soverom også i de små leilighetene.



Intensjonen er at dette prosjektet også skal være et positivt bidrag til Alta kommune sin målsetning om å skaffe boliger til beboere med spesielle utfordringer, men premissene for dette boligsosiale innholdet i prosjektet er ikke avklart på nåværende tidspunkt.

5.6 Sosial infrastruktur

Eksisterende:

Skolestrukturen i Alta er i endring. Aronnes barnehage og Aronnes barneskole (1.-4. trinn) er innenfor kort gangavstand, henholdsvis 400 og 600 meter unna. Aronnes barnehage har enkelte år hatt venteliste på barnehageplass. Det har vært behov for å flytte noen 1. klassinger fra Aronnes skole til Bossekop skole enkelte år, og fra og med 2022 skal elever overføres til Komsa og Bossekop skole. Dette øker behovet for skoleskiss for barnetrinnet. I 5.-7. klasse overføres alle elevene til Bossekop eller Komsa skole, 4 km unna. Alta ungdomsskole og Alta videregående skole ligger begge i Skoleveien, 4,6 km unna, målt langs kjøreveger.

Alta helsesenter og legevakt ligger i sentrum, 3 km unna. Her er også tannklinikk, legesenter og annet service- og handelstilbud. Det er ingen dagligvareforretninger på Aronnes i dag.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Planforslaget medfører at beboermassen øker med inntil 115 personer. En tommelfingerregel er at 100 boenheter genererer 3,2 barn per alderstrinn, og at 90 % av barn i nye felt trenger barnehageplass. Maksimalt utbygd vil dette tiltaket bidra til følgende økning av barn til området:

$(50 \text{ boenheter} / 100) \times 3,2 \text{ barn per alderstrinn} = 1,6 \approx 2 \text{ barn per alderstrinn}$
Hvorav 90 % trenger barnehageplass: $1,6 \text{ barn} \times 0,9 = 1,44 \approx 1 \text{ barn per alderstrinn}$

Planforslaget medfører en beskjeden økning av barnehage- og skoleplassbehovet, og situasjonen for dette området vil være tilsvarende for andre områder på Aronnes.

Med det planlagte tilbudet som Altaparken legger opp til vil det for både beboerne og besøkende være gode muligheter for å finne sosiale møteplasser.

Det legges opp til gode snarvegforbindelser til og fra området, og avstanden til Alta sentrum vil være kort på fortau og gang- og sykkelveier gjennom Altaparken.

5.7 Folkehelse

Eksisterende forhold:

Altaparken er sentralt plassert i Alta, men samtidig naturskjønn med stor tilgang på grøntarealer, skog og idrettsanlegg.



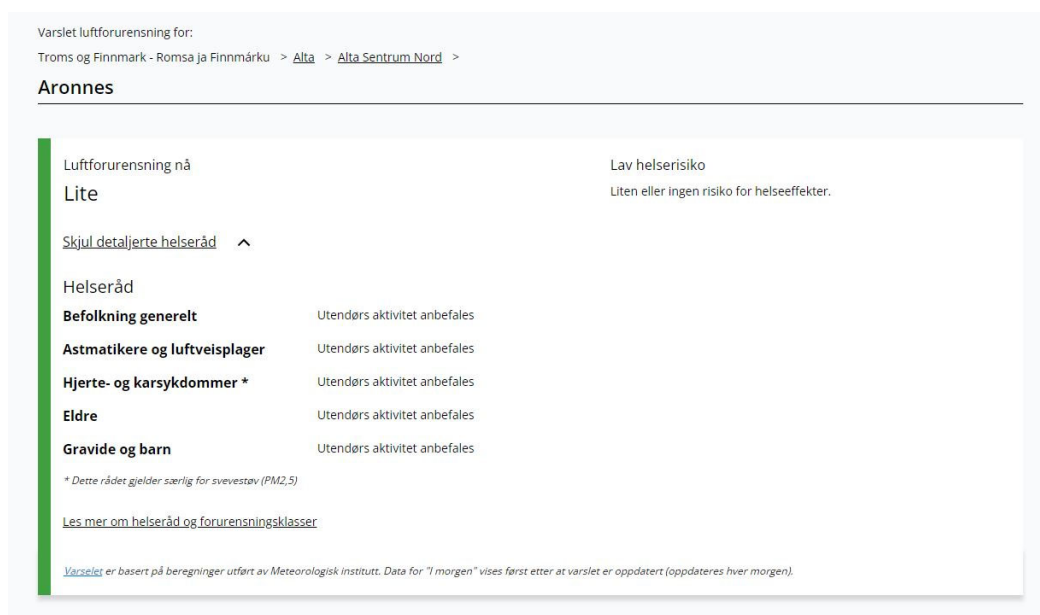
Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

De planlagte idretts- og friluftslivsanleggene forventes også å bli mye brukt av både barn og voksne året rundt. Nye snarveger i området gir økt tilgang til kollektivtrafikk og rask tilgang til, fra og gjennom området for myke trafikanter. Boligområdet vil ha en unik plassering tett innpå idrettsanlegg, skogsstier, lekeplass og aktivitetsanlegg som stimulerer til aktivitet og meningsfull fritid. Tilgangen på skole og barnehage er relativt god.

Den planlagte flerbrukshallen ligger i umiddelbar nærhet av flere store utdanningsinstitusjoner, og det forventes at parken/hallen vil bli mye brukt av disse institusjonene i forbindelse med idretts- og aktivitetsdager. Alta IF jobber også for å sikre størst mulig bruk av hallen på dagtid og ønsker blant annet å kunne gi et aktivitetstilbud til byens eldre som i dag mangler en samlingsplass for sosial og fysisk aktivitet.

Støyforholdene fra vegen Holstsletta er kartlagt og funnet å være innenfor akseptable rammer uten spesielle tiltak, forutsatt at bebyggelsen i plasseres på riktig måte.

Når det gjelder vegstøv og luftforurensning, viser kartløsninger av målinger for luftforurensning (luftkvalitet.miljodirektoratet.no) at planområdet i hovedsak ligger i «grønn sone» med liten eller ingen risiko for helseeffekter. På enkelte tidspunkter da vegtrafikken er størst gjennom Alta, hverdager i perioden kl. 14-18 (samt på deler av vinteren utenfor dette tidsrommet da hele Alta ligger i «gul sone»), ligger også deler av dette planområdet i «gul sone». Basert på Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 bør det for «gul sone» vises varsomhet med å tillate etablering av bebyggelse med bruksformål som er følsomt for luftforurensning, og det bør legges vekt på at bebyggelsen og spesielt uteoppholdsarealene får så god luftkvalitet som mulig. I denne planen vil den nye boligbebyggelsen få skjerming bak ny næringsbebyggelse ved Aronnesveien, ligger i god avstand fra vegformål og vil ha utomhusarealer rettet bort fra vegen Holstsletta.



Figur 35 – Utsnitt fra siden Luftkvalitet i Norge med sanntidsmålinger og varsel for luftkvalitet.



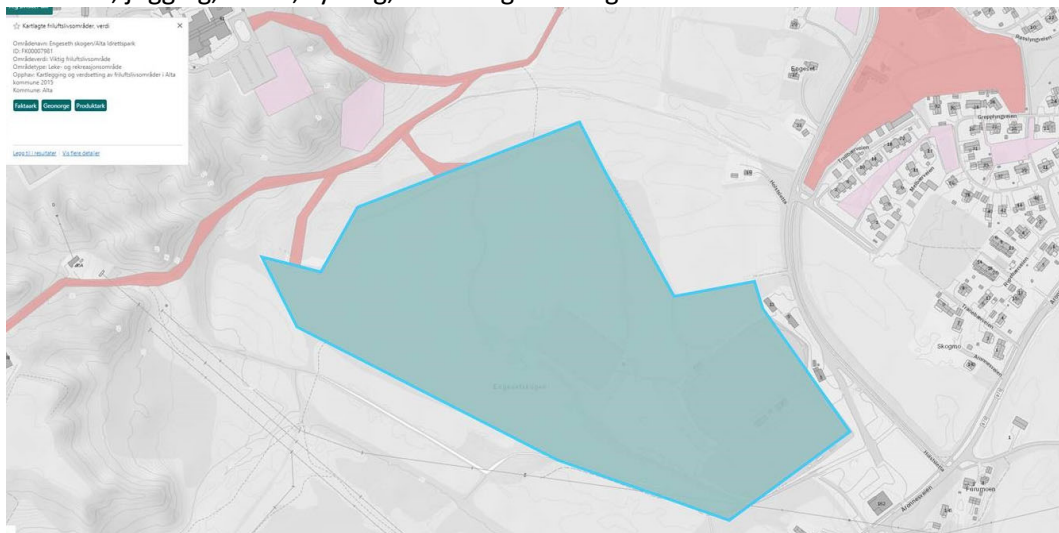
Helsekonsekvensutredning (HKU) er et verktøy for å synliggjøre hvordan beslutninger og tiltak i ulike sektorer kan påvirke befolkningens helse, noe som skal utredes når det er grunn til å tro at saken eller tiltaket vil ha *vesentlige konsekvenser* for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen. Del 1 av HKU heter «Forundersøkelse», hvor man vurderer om tiltaket berører viktige påvirkningsfaktorer for helse. Forslagstiller har gått gjennom sjekklista for påvirkningsfaktorer (helsedirektoratet.no) med følgende tema: *Inntekt og materielle ressurser, Ytre miljøfaktorer, Oppvekst, Utdanning, Arbeid, Bolig og boforhold, Nærmiljøkvaliteter, Infrastruktur, Landbruk, fiskeri og mat, Næringsutvikling, Helse- og omsorgstjenester, Sosiale nettverk, deltakelse og tillegg, Inkludering og Helseadferd.*

De ovennevnte tema er berørt og redegjort for i planbeskrivelsen, og det er gjennom planarbeidet funnet at tiltaket ikke vil ha vesentlige konsekvenser på befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen. Altaparken vurderes i sum å kunne ha en positiv innvirkning på folkehelsen, og man har derfor ikke gått videre til steg 2 «Utredning» av helsekonsekvensutredningen.

5.8 Friluftsliv

Eksisterende forhold:

Området er kartlagt som et mye brukt friluftsområde. Området benyttes til kortreist friluftsliv, jogging, skitur, sykling, fotball og lek i dag.



Figur 36 – Utsnitt fra Naturbase som viser at planområdet er et kartlagt friluftsområde.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Planforslaget vil videreføre og styrke områdets egenskaper som friluftsmål. Det er allerede opparbeidet flere uteoppholdssoner i form av gapahuker og bålplasser, som sammen med aktivitetsanlegg for alle årstider vil øke interessen for bruken av Altaparken som kortreist turmål. Etableringen av flere snarveier gjør at man enklere enn i dag kan komme seg trygt til og fra parken uten å måtte benytte bil.



5.9 Landskap og natur

Eksisterende forhold:

Grunnforhold

Grunnforholdene innenfor og i tilknytning til planområdet er beskrevet i geotekniske rapporter utarbeidet av Multiconsult (vedlegg 4 og 5) og omtales derfor ikke nærmere her.

Landskap og topografi

Planområdet ligger på en gammel elveslette og fremstår som tilnærmet helt flatt. Størstedelen av området ligger omtrent på kote +8, men er noe høyere i sør (+9) og noe lavere i nordvest (+9). Det er ingen bratte terrengpartier innenfor planområdet. Områdene sør, vest og øst for planområdet er også helt flate. Mot nord grenser planområdet inn mot en relativt bratt og ravinepreget skråning med helning rundt 1:3 (Sandfallet) som utgjør en del av en gammel endemorene avsatt under siste istid.



Figur 37 – Planområdet sett fra sørøst mot nordvest

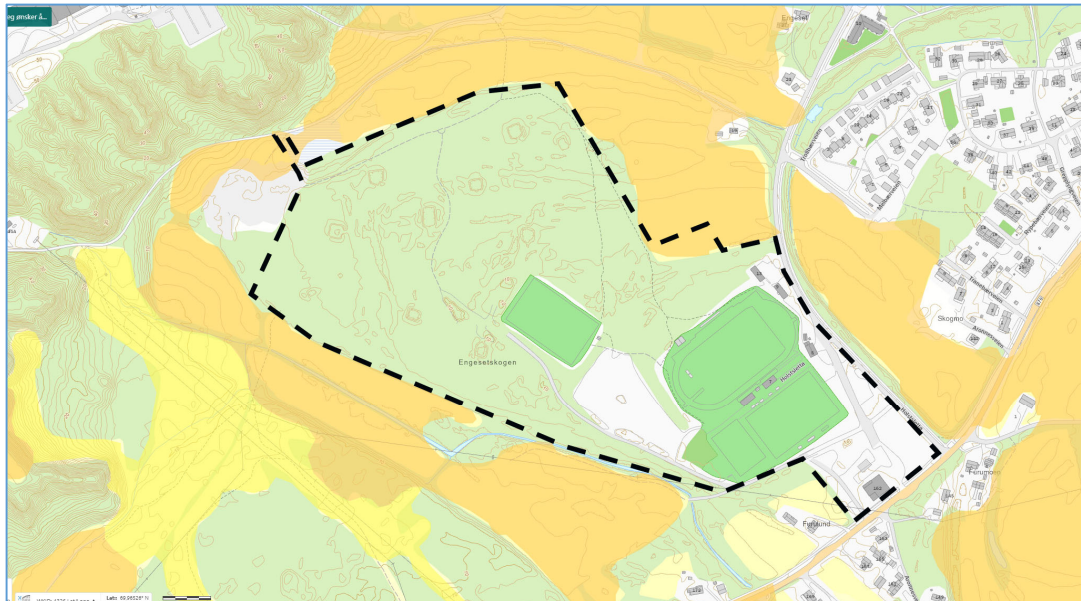
Overordnet grønnstruktur

Planområdet ligger midt i et større sammenhengende landbruksområde og er omgitt av fulldyrkede landbruksareal i alle retninger. Mot sør og øst grenser planområdet mot offentlige kjøreveier. Den sørligste halvdel av planområdet er bebyggt med idrettsanlegg og næringsbygg. Området har enkelte mindre treklynger og noen mindre parti med gressdekker. Mot landbruksområdene arealene i vest er det noen relativt smale vegetasjonsbelter med høyere trevegetasjon i form av gran, bjørk og furu.

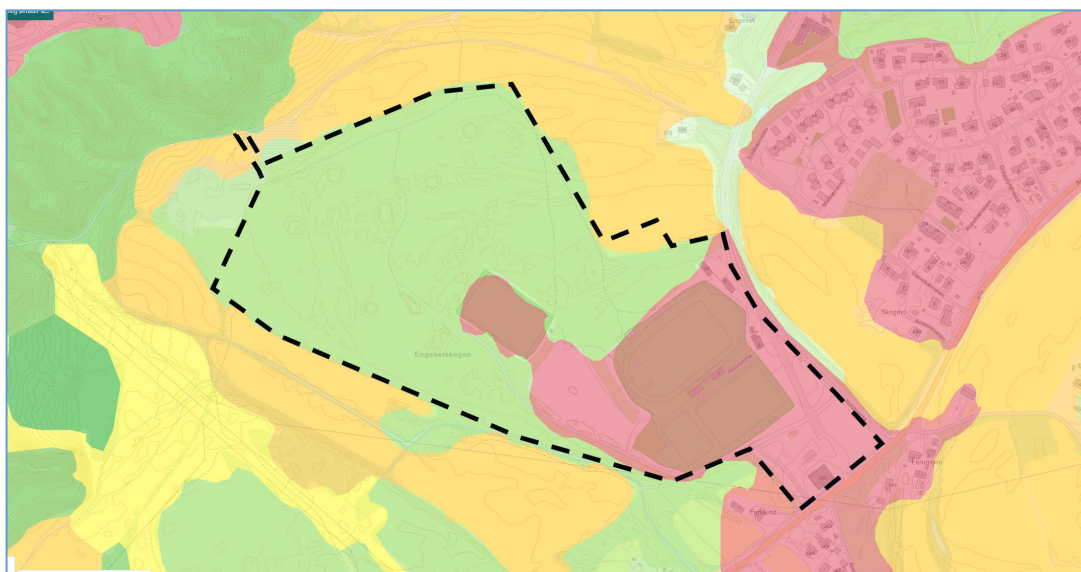


Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging



Figur 38 – Planområdet med angivelse av fulldyrket mark (oransje) og innmarksbeite (lys gul). Kilde: NIBIO:Kilden



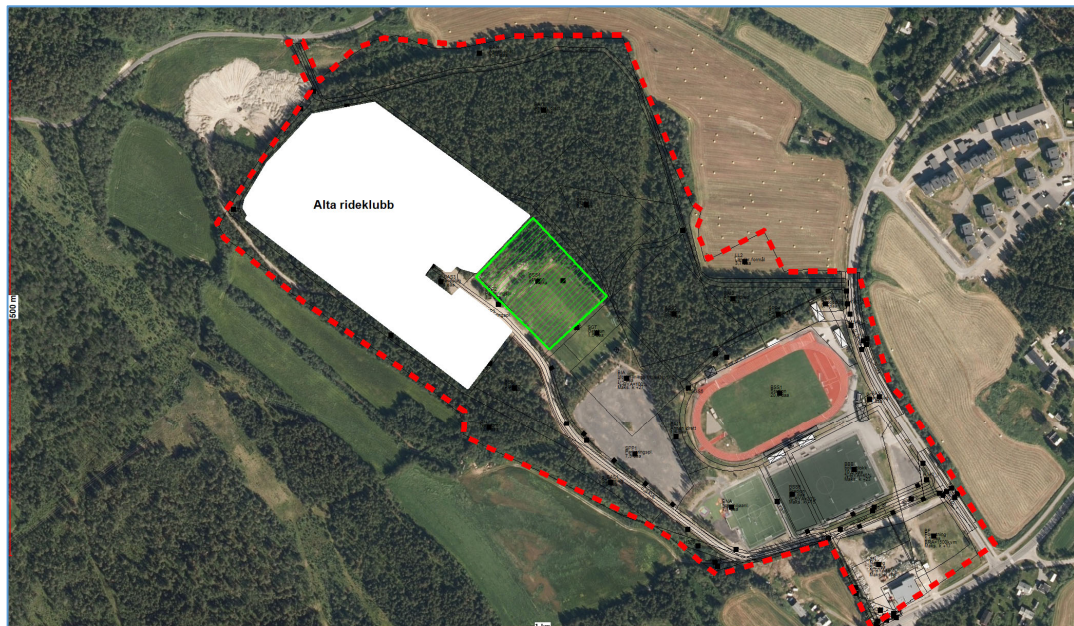
Figur 39 – Planområdet med angivelse av områdets bonitet. Rød farge angir bebygd areal, mens lys grønn farge er barskogsområde med lav bonitet. Kilde: NIBIO:Kilden

Den nordlige delen av planområdet består av blandingsskog hovedsakelig av furu, men med mindre innslag av bjørk, vier og rogn. All trevegetasjon innenfor planområdet ble hugget/fjernet under krigen og er naturlig re-etablert etter dette. Skogsvegetasjonen er derfor ung (maks 75 år) og fremstår som svært homogen og med liten variasjon i høyde. Skogbunnen består i all hovedsak av lyng og gressdekke etablert på godt drenerte morenemasser. Det er ingen myrområder innenfor planområdet. Like vest og nord for planområdet er det etablert overvannsgrøfter som drenerer vann fra tilgrensende landbruksareal mot Altaelva. Tilgrensende vann- og bekkesystemer er beskrevet i egen VAO-rammeplan utarbeidet av Rambøll (se vedlegg 7).



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

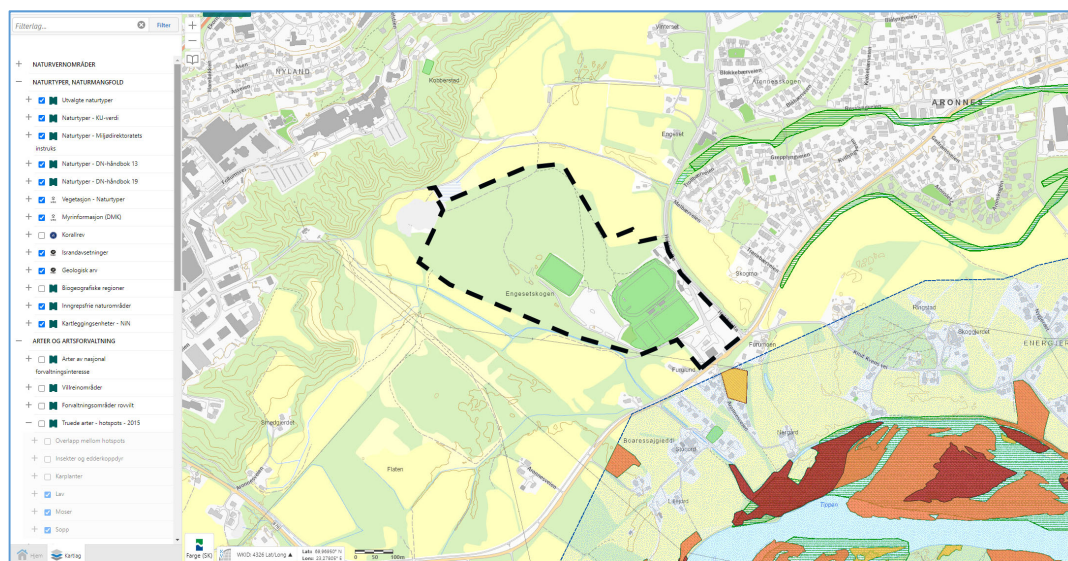


Figur 40 – Flyfoto av planområdet tatt i 2018. Siden bildet ble tatt er det etablert en kunstgressbane angitt med grønn skravur midt i planområdet. Det hvite området tilhører Alta rideklubb og inngår ikke i planområdet.

Naturmangfold

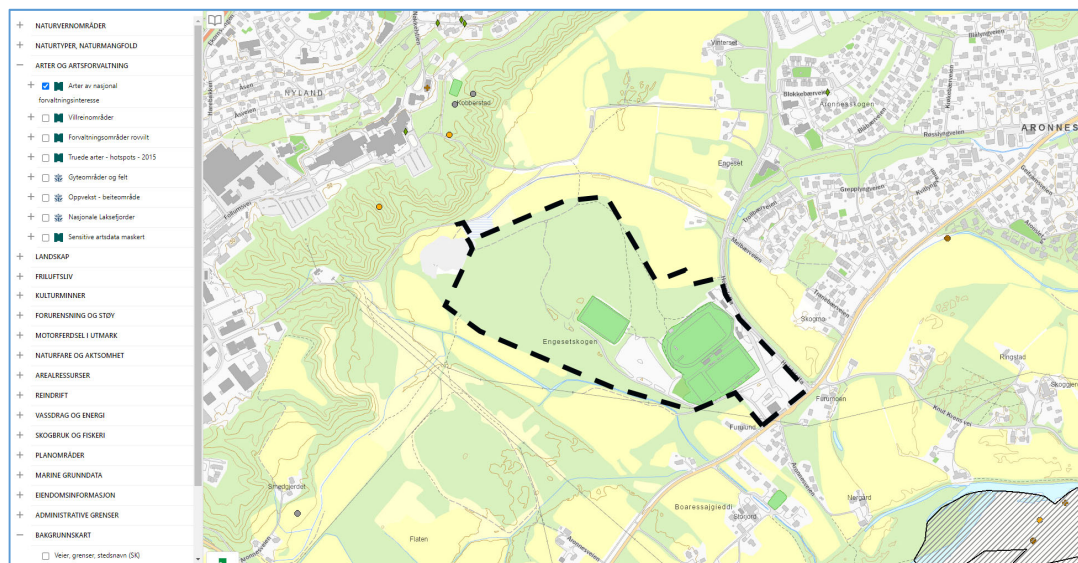
Planområdets sørlige halvdel består av tilnærmet fullt utbygde områder, mens planområdets sørlige halvdel består av ung homogen barskog med lav bonitet. Kjent kunnskap om planområdets geologi og eksisterende vegetasjon/bonitet gir indikasjoner på at området ikke har spesielt stor biodiversitet. Det vurderes å ikke være behov for å gjennomføre ny kartlegging av området, og at man kan basere de videre vurderingene på kjent informasjon.

Søk i Miljødirektoratets naturbase viser at det ikke er gjort noen funn eller registreringer innenfor planområdet innenfor temalaget naturtyper/naturmangfold, se kartutsnitt under. Om lag 150 meter øst for planområdet er det gjort en registrering av en viktig naturtype: Aronneskjosen flomløp (ID BN00081471). Om lag 100 meter sør for planområdet er det gjort registrering av en naturbeitemark; Furumoen, med svært lav kvalitet (ID NINFP2010021659). Om lag 350 meter sør for planområdet er det i tilknytning til Altaelva gjort en lang rekke registreringer av ulike typer flomskogsmark og åpen flomfastmark.



Figur 41 – Kartutsnitt hentet fra Naturbase, temalag naturtyper/naturmangfold.

Søk i Miljødirektoratets naturbase under temalaget arter og artsforvaltning viser at det ikke er gjort funn eller registreringer innenfor eller i nær tilknytning til planområdet. Det er gjort funn av fugleartene fjellvåk og grønnfink samt planteartene linesle og praktløvetann i ravineskråninga om lag 200 meter nord for planområdet. Videre er det gjort funn av insektet elvesandjeger (registrert som sterkt truet) i tilknytning til Altaelva 450 meter sør for planområdet. Videre ligger planområdet innenfor et større sammenhengende område som omfatter sørlige halvdel av kommunen, som er registrert som forvaltningsområde for bjørn. Det er ifølge naturbase ikke gjort noen øvrige registreringer av øvrige truede arter eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse.



Figur 42 – Kartutsnitt hentet fra Naturbase, temalag arter av nasjonal forvaltningsinteresse.



Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Landskap og topografi

Planforslaget vurderes i svært liten grad å gi negative landskapsmessige eller topografiske virkninger. Planområdet er tilnærmet helt flatt og planforslaget innebærer tilnærmet ingen terrengmessige større inngrep eller masseforflytninger som endrer dagens situasjon. Med unntak av den planlagte idrettshallen vil all ny bebyggelse fremstå som relativt lave og lite «ruvende» i forhold til omgivelsene. Når det gjelder den nye flerbrukshallen, så er den planlagt plassert som del av et sammenhengende skogsområde hvor det i dag ikke er bebyggelse i umiddelbar nærhet. Området er lite visuelt eksponert fra omgivelsene. Hallen vurderes derfor å gi liten fjernvirkning, lite synlig fra omkringliggende boligområder.



Figur 43 – Illustrasjon som viser mulig utforming av ny hall. Skogmo boligområde, øverst til venstre i bildet ligger 250 meter unna hallen mens det feltinterne boligområdet til høyre for hallen vil ligge 150 meter unna hallen.

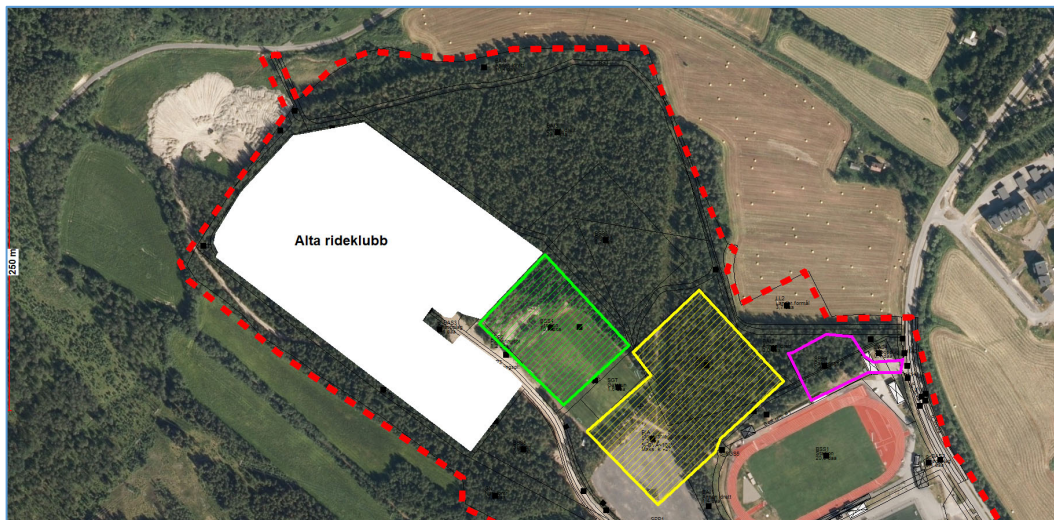
Overordnet grønstruktur

Planområdets sørlige halvdel: Dette området fremstår i dag uten vesentlig vegetasjon med unntak av kantsonene mot landbruksområdene i vest hvor det er noe skogsvegetasjon. Det planlegges ingen nye tiltak innenfor denne delen av planområdet som vil bidra til fjerning av eksisterende vegetasjon. Det vurderes som spesielt viktig å bevare eksisterende kantvegetasjon mot tilgrensende landbruksareal, noe som er ivaretatt gjennom de foreslåtte reguleringsformålene. Det forventes videre at det i tilknytning til det nye boligområdet vil bli etablert noe vegetasjon og gressdekker som vil bidra til å gi denne delen av området et grønnere preg enn det «sterile» utseendet området har i dag.



Figur 44 – Foto tatt fra Holstbakkveien mot vest, hvor det planlegges etablert nye boliger.

Planområdet nordlige halvdel: Etablering av den planlagte flerbrukshallen med tilgrensende fotballbane (11er) og parkeringsplass/snuplass for buss øst for denne er de to primære tiltakene som vil berøre grønnstrukturen ved at cirka 16 dekar skog vil måtte fjernes (13 + 3), noe som selvfølgelig er negativt.



Figur 45 – Kartutsnitt som viser plassering av eksisterende fotballbane (grønn), planlagt flerbrukshall og fotballbane (gul) og parkeringsplass/snuplass for buss (rosa).



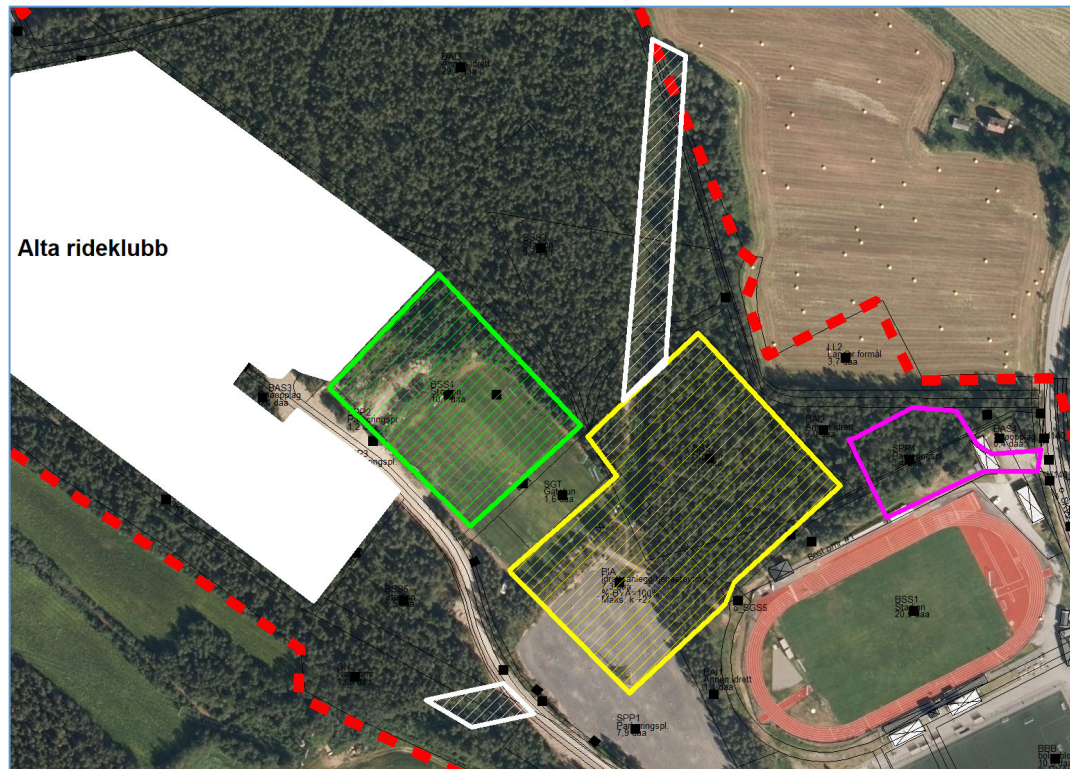
For denne delen av planområdet har Alta IF i dag en gjeldende reguleringsplan (vedtatt i 2008) som ville medført at omtrent like mye skogsareal vil måtte fjernes, se kartutsnittet under. Sammenlignet med denne løsningen vurderes den nye planløsningen å være langt bedre;

Den nye planløsningen innebærer at man i sin helhet bevarer hele det tilgrensende fulldyrket landbruksarealet urørt, samtidig som man bevarer store deler av kantvegetasjonen langs dette området, noe vurderes som svært positivt.

For å kunne flytte plasseringen av flerbrukshallen har Alta Kraftlag har sagt seg villig til å flytte eksisterende høyspentlinje som går gjennom store deler av området. Høyspentlinja legger i dag beslag på et 20 meter bredt belte gjennom planområdet hvor all høyere trevegetasjon er fjernet. Når linja nå fjernes vil vegetasjonen innenfor dette beltet kunne re-etableres. Til sammen utgjør dette arealet omlag 5 dekar. Høyspentgata fremstår i dag som skjemmende for området.



Figur 46 – Kartutsnitt som viser gjeldende reguleringsplan for området med plassering av nytt klubbhus, fotballbane samt tilhørende parkering og kjøreatkomst.



Figur 47 – Kartutsnitt som viser avgrensning av vegetasjonsbelte (hvit skravur) som kan revegeteres med trær som følge av at eksisterende høyspentlinje fjernes.

Utover disse nevnte forholdene medfører ikke planen vesentlig fjerning av eksisterende vegetasjon. Det er i planforslaget lagt stor vekt på å bevare et sammenhengende vegetasjonsbelte (buffer) mellom planområdet og tilgrensende landbruksareal, noe som vurderes å være ivaretatt på en god måte i planforslaget.

Naturmangfold

I henhold til naturmangfoldlovens (nml.) § 7 skal prinsippene i nml. §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Basert på kjent kunnskap om området vurderes det som lite sannsynlig at det vil kunne påtreffes arter av nasjonal eller regional verneverdi. Med bakgrunn i dette vurderes det ikke å være behov for ny kartlegging innenfor planområdet. Men alle utbygginger der man endrer fra grønnstruktur til utbyggingsformål har konsekvenser for det biologiske mangfoldet og naturmangfoldet. Planforslaget vurderes samlet sett å medføre noe negative effekter på det biologiske mangfoldet, men konklusjonen er at det er i tråd med overordnet plan (kommuneplanens arealdel) og at den begrensede effekten det har på området trumfes av behovet for ny idrettshall. En videre vurdering etter naturmangfoldlovens § 8-12 anses å ikke være nødvendig.



5.10 Lokalklima

Eksisterende:

Alta har et stabilt klima med lite nedbør og lite vind (seklima.met.no). Fremherskende vindretninger er sørøst om vinteren og nordvest om sommeren. Den skjermede beliggenheten gjør at planområdet er mindre berørt av høst- og vinterstormer enn de mer eksponerte delene av Alta by. Området er solrikt. Planområdet er vegetert i stor grad, men med noen åpne flater. Vegetasjonen i området har en positivt lokalklimatisk effekt på både den nye og eksisterende bebyggelsen. Omkringliggende eksisterende bebyggelse vil ligge litt lavere enn den nye bebyggelsen i dette planområdet.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

De nye idrettsanleggene vil etableres på bekostning av noe vegetasjon og skog. Området vil likevel fortsatt være et lavt og skjermet areal plassert i et sammenhengende vegetasjonsbelte, også etter full utbygging. Det er få bygninger som vil skygge for hverandre i dette området, den største skyggeeffekten vil komme fra flerbrukshallen som på deler av dagen vil kaste skygge på den nye fotballbanen regulert i område BSS2. Tidlig på dagen vil også gatetun SGT være på skyggesiden av flerbrukshallen.

Det er naturlig at de nye leilighetene etableres med private utearealer mot sørvest, hvor det vil være gode solforhold om ettermiddagen på sommerhalvåret. Dette vil også være stille side for vegstøy fra Holstsletta.

5.11 Miljøvennlig energiforsyning

Eksisterende forhold:

Det er ikke etablert fjernvarme i eller i nærheten av planområdet. Alta kommunes overordnede strategi, mål og visjoner fremgår av Kommunedelplan for energi, miljø og klima (2018-2022).

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Alta IF ønsker at prosjektet skal ha en god miljøprofil, og planen har i den forbindelse valgt tre strategier:

- 1) Å sikre optimal tilgjengelighet til området for gående og syklende, og på den måten redusere behovet for biltrafikk. Lokalisering av dagligvareforretningen vil også korte ned reisetiden for beboerne på Aronnes når de skal handle, noe som vil kunne bidra til å redusere intern biltrafikk i Alta.
- 2) Tilrettelegge for kollektivtrafikk til og fra området. Det er etablert busslommer langs Aronnesveien helt inntil planområdet, og planen legger opp til etablering av en ny gang- og sykkelveg mellom kjernen av planområdet og busslommene.
- 3) Gjøre utredninger om alternative energiformer, for eksempel muligheten for å hente ut energi fra grunnvannet samt bruke solcellepaneler til oppvarming av ny spilleflate for fotball og flerbrukshallen. Alta IF, Alta kraftlag og Ishavskraft har inngått en formell samarbeidsavtale knyttet til utarbeidelse av et forprosjekt om alternative energiformer. Arbeidet er delfinansiert gjennom tilskudd fra Enova og er nylig igangsatt.



Energiøkonomisk er det en fordel å bygge kompakte bygninger på flere etasjer slik denne planen legger opp til. Bestemmelsene gir ingen andre føringer for energibruken av de planlagte bygningene, og legger derfor opp til at man skal følge energikravene i gjeldende teknisk forskrift (TEK) for ny bebyggelse.

Planbestemmelsene stiller krav om at det ved søknad om byggetillatelse for nybygg større enn 1000 m² BRA og vesentlige naturinngrep skal utarbeides klimagassregnskap basert på anerkjente beregningsmodeller i samsvar med NS 3720. Det må også redegjøres for hvilke tiltak som gjøres i prosjektet for å redusere klimagassutslipp.

Planen vurderes ellers å være i samsvar med Kommunedelplanens strategier.

5.12 Naturressurser

Eksisterende forhold:

Området berører ikke registrerte mineralske ressurser eller grus- og pukkressurser, og berører ikke råstoffverdier. Det er ikke kjent at området brukes mye til bær- eller soppstaking.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Planforslaget vurderes å ikke ha særlige virkninger på naturressurser.

5.13 Landbruk (inkl. jordbruk, skogbruk og reindrift)

Eksisterende forhold:

Det er ikke reindriftsinteresser i området. Planområdet er i nord, vest og sør omkranset av landbruksareal, avsatt som LNFR-område i kommuneplanen med hensynssone for kjerneområde landbruk. Det er ikke kjent å foreligge noen planer om uttak av skogressurser av økonomisk verdi.

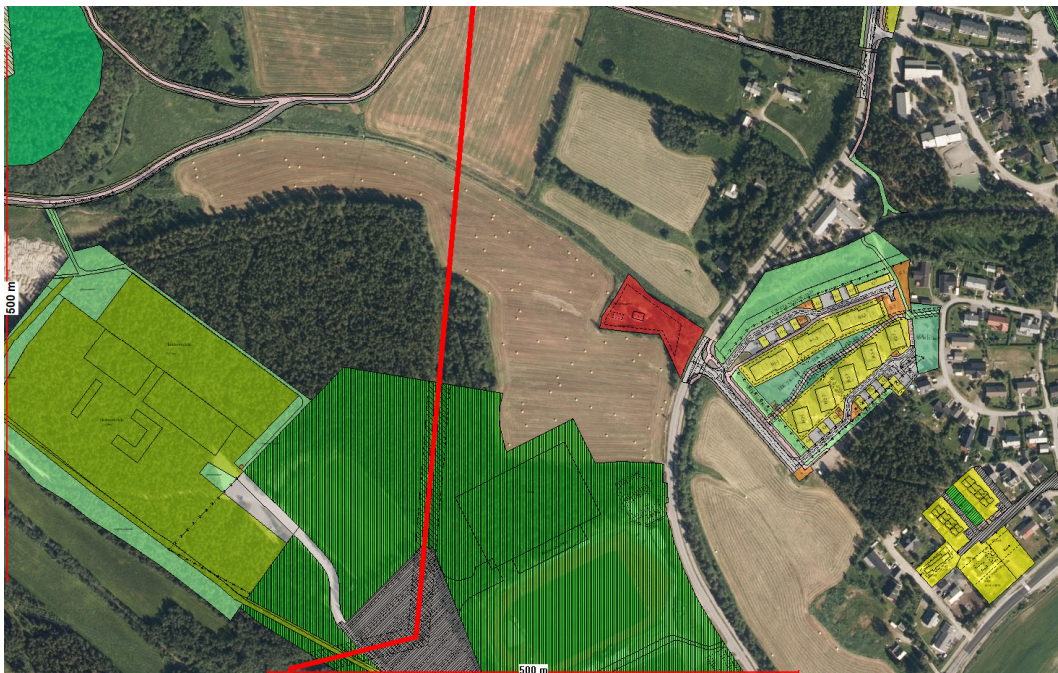
Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Alta IF har et svært bevisst forhold til landbruket og ønsker å ta mest mulig hensyn til landbruket i området. Det har i alle år frem til nå vært en nær og god dialog med bøndene. Det har vært rettet noe fokus på at man gjennom å åpne for boliger vest for Holstsletta vil bryte den «grønne linja», og det er derfor viktig å presisere at denne planen ikke innebærer noen omdisponering av landbruksareal til utbyggingsformål. Områdene som i denne planen reguleres til utbyggingsformål er fra før regulert eller avsatt til bebyggelse, idretts- og anleggsformål og benyttes ikke som landbruksareal.

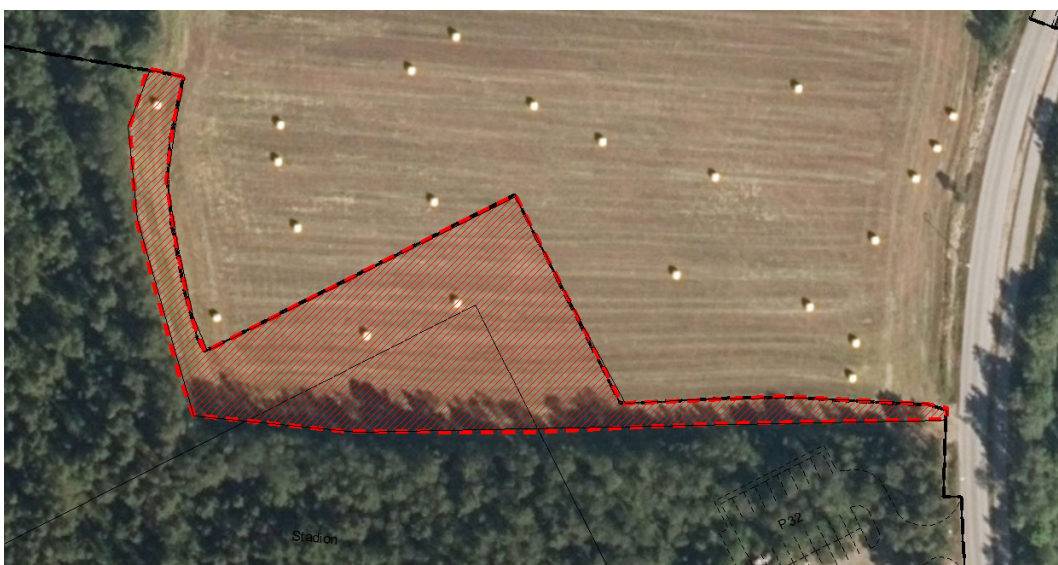
Alta IF har den senere tid gjort flere aktive grep som vil bidra til å bedre situasjonen for landbruksinteressene i området gjennom å spare dyrket mark mot nedbygging. Gjennom mange møter og tett dialog med Alta kraftlag fikk man aksept for å fjerne høyspentlinja (32 kV) som gikk gjennom planområdet og over tilgrensende landbruksområder. Dette innebar også fjerning av mange mastestolper som lå inne på fulldyrket mark, en betydelig gevinst for landbruket i form av arealbesparelser rundt stolpepunktene og enklere drift,



Flytting av høyspentlinja har også gjort det mulig å flytte det planlagte fotballstadionet i forhold til godkjent plassering i gjeldende reguleringsplan. Ved å flytte banen lengre mot vest og samtidig rotere spilleretningen 90 grader, klarer man nå å plassere banen uten å berøre dyrket mark. Dette innebærer at man faktisk sparer om lag 3200 m² fulldyrket mark innenfor landbrukseiendommen gnr/bnr. 28/61. Dette planmessige grepet er gjort i nært samråd og forståelse med bonden som driver det aktuelle landbruksarealet. I sum mener vi at disse forholdene bidrar til at landbruksinteressene kommer svært godt ut sammenlignet med eksisterende plansituasjon.



Figur 48 – Den røde linja viser traséen for den fjernede høyspentlinja. Den gjeldende plasseringen av banen vises også (firkant innenfor grønn skravur).



Figur 49 – Ortofoto som med rød skravur viser hvor mye dyrket mark som spares gjennom de plangrepene som Alta IF foreslår i denne planen.

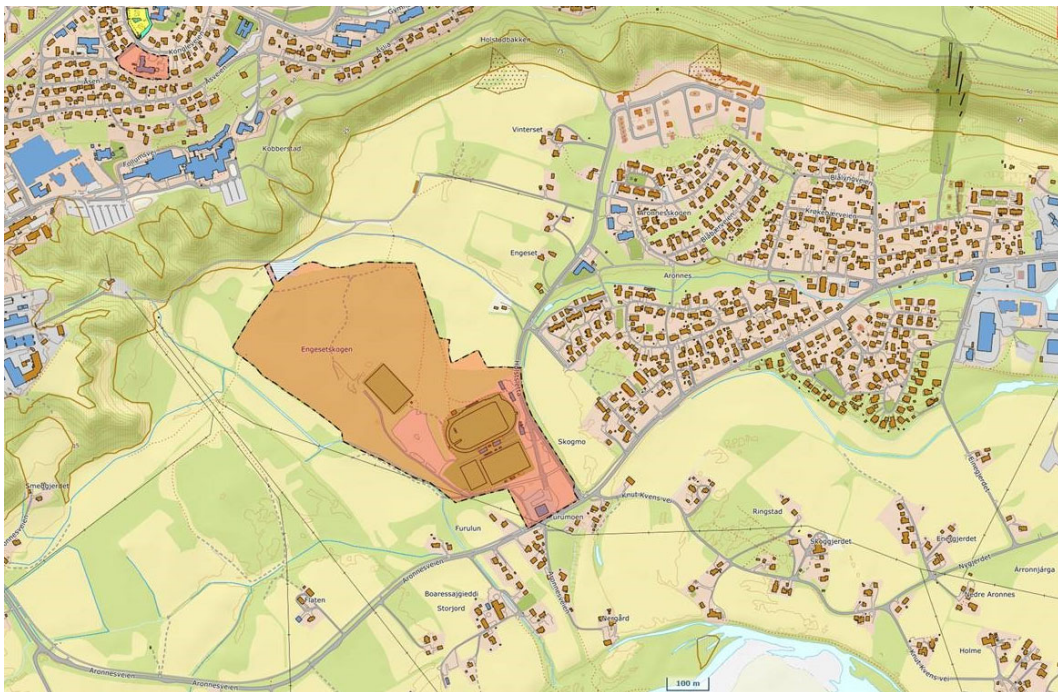


5.14 Risiko- og sårbarhet (ROS)

Basert på ROS-analysen i vedlegg 3 vurderes tiltaket samlet å medføre håndterbar risiko for liv, helse og materielle verdier.

Grunnforhold

Grunnforholdene innenfor og i tilknytning til planområdet er beskrevet i geotekniske rapporter utarbeidet av Multiconsult (se vedlegg 4 og 5). Rapportene konkluderer med at det ikke er noen risiko for at planområdet vil bli berørt av kvikkleireskred, og kravet til sikkerhet mot kvikkleireskred i henhold til Tek17 § 7-3 er oppfylt. Basert på en gjennomgang av grunnundersøkelser og tilgjengelige stabilitetsberegninger og -vurderinger, konkluderes det også med at de planlagte tiltakene innenfor planen ligger utenfor utløpsområdene for kvikkleireskred fra Nyland og Markveien og ikke kan bli berørt av skreddmasser fra disse faresonene.

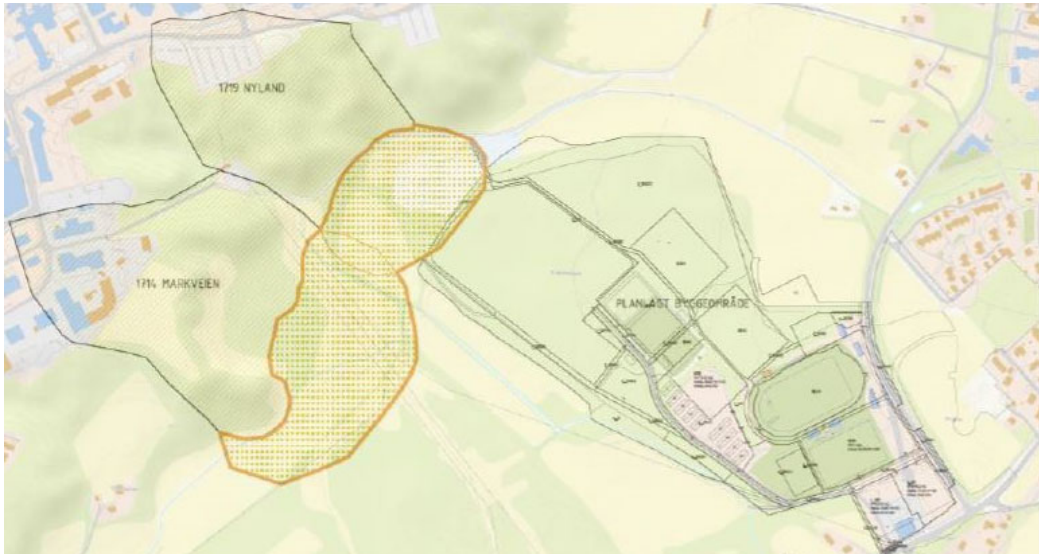


Figur 50 – Utsnitt av NVE sitt aktsomhetskart for snøskred, steinsprang, jord og flomskred. Kartet viser at hele planområdet ligger utenfor angitte soner.



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging



Figur 51 – Utklipp av tegning som viser avgrensningen av potensielle utløpsområder for kvikkleireskred.

Trafikksikkerhet

Området er flatt og oversiktlig, og det etableres få krysningspunkter mellom biltrafikk og mye trafikanter. De trafikale løsningene i prosjektet vurderes i sum å være trafikksikre. Trafikkmengden er kartlagt i eget vurderingsnotat, se vedlegg 8.

Flom

Planlagt tiltak vil ligge i sikker høyde for flom. Det er utarbeidet en VAO-rammeplan for planområdet som også inneholder en flomfarevurdering, se vedlegg 6.



Figur 52 – Utsnitt av NVE sitt flomsonekart som viser 200-års flom. Skraverte områder er lavpunkter som må undersøkes nærmere, de blå områdene er flomutsatte.



Støy

Det er vurdert støy fra vegtrafikk, næringsvirksomhet, lydanlegg og idrettsaktiviteter for det planlagte boligområdet. Utredningen anbefaler en minimumsavstand på 30 meter fra boligene til vegen Holstsletta, i tillegg til at bygningsmassen utformes slik at alle boenheter får en naturlig stille side hvor oppholdsrom og uteoppholdsareal kan plasseres.

Det stilles krav og anbefalinger til bruk av lydanlegg i forbindelse med idrettsarrangement.

Av hensyn til støy fra ballbane vest for boligene er det gitt anbefalinger til bruk av mykt nett rundt banen samt en minimumsavstand på 25 meter til boligene. Støy fra næringsvirksomhet sør for boligene er funnet å være neglisjerbar.

Se støyutredning i vedlegg 6.

5.15 Samiske interesser

Eksisterende:

Det er ikke påvist samiske kulturminner innenfor planområdet.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Tiltaket er vurdert mot Sametingets retningslinjer, og det er ikke avdekket at tiltaket vil gi noen vesentlige endringer av samisk kultur, reindrift, utmarksbruk, næringsutøvelse eller samfunnsnivå.

5.16 Teknisk infrastruktur

Eksisterende:

Det er bare vannledningsnett som er utbygd i planområdet. Det er ikke utbygd kommunalt overvannsnett eller spillvannsnett inn mot plangrensen. Ved sanitærbygget står det en trafostasjon.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Strømnett

Det er ikke endelig avklart om det må etableres nye trafostasjoner inne i planområdet. Det er avsatt et bestemmelsesområde sentralt i planområdet som åpner for etablering av denne type anlegg.

Det er utarbeidet en VAO-rammeplan som omfatter en overordnet beskrivelse av tekniske løsninger for VAO-anleggene i planområdet, se vedlegg 6:

Vannforsyning

Eksisterende vannledning som går gjennom området bør ombygges med større kapasitet for å håndtere det forventede fremtidige behovet. Analyse av slokkevannskapiteten på vann-nettet i kommunen viser at vannbehovene ikke dekkes direkte med uttak fra kommunens ledningsnett. Utbyggingen av Altaparken bør enten avventes til kommunen har utført tiltak på det kommunale vannledningsnett for å få økt slokkevannskapitet for



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

planområdet, alternativt kan det anlegges en vanntank på 110 m³ med trykkøkning som dekker 30 l/s i 1 time for planområdet.

Spillvann

På grunn av relativt flatt område, er det ikke mulig å anlegge selvfallsanlegg for hele strekningen innad i planområdet. Hvilke områder som må tilrettelegges for pumpeanlegg og hvilke som kan tilrettelegges for selvføll må vurderes nærmere i detaljprosjektering. Det antas å måtte tilrettelegges for pumpeanlegg internt i planområdet.

Flomfarevurdering

En vurdering av flomfaren viser at planområdet er sikkert mot flom fra kjosene, dette med forutsetning om at ny bebyggelse blir planlagt rundt kote 9. Siden planområdet ligger nært Aronneskjose og Altaelva, kan overvannet håndteres via fall på flater og ledes ned til kjosene og elva (trygge flomveier).

Overvannshåndtering, overvannsflom

Planområdet bør klimatilpasses slik at fremtidig avrenning ikke blir større enn dagens avrenning. Basert på NGUs løsmassekart og sikteanalysene, legges det opp til interne løsninger med infiltrasjon i kombinasjon med fordrøyningsanlegg for overvann internt på eiendommene. Det legges også vekt på å benytte grøfte- og bekkesystemer for ivaretagelse av overvann.

Renovasjon

Renovasjon tenkes løst innenfor hvert av planens delområder.

Belysning til trafikkformål

Alle parkeringsplasser og veger etableres med belysning iht. gjeldende regelverk.

Flomlysanlegg

Det er flere flomlysanlegg innenfor planområdet i dag;

Jubileumsbanen (1)

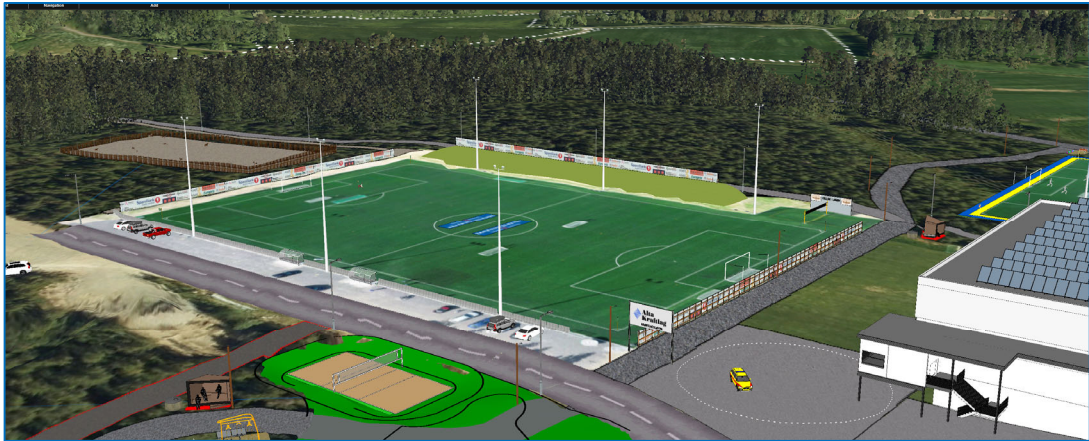
Det er i dag et flomlysanlegg ved den gamle 11er kunstgressbanen som i denne planen omreguleres til boligformål. Anlegget består av 6 master med halogenlys. Dette lysanlegget er etablert for over 20 år siden og har lysarmaturer med svært høyt strømforbruk. Anlegget er tidsstyrt og har vært brukt i forbindelse med fotballtreninger i perioden august til oktober. Anlegget har periodevis også vært benyttet vinterstid i forbindelse med arrangering av skicup

Villaksbanen (2)

I forbindelse med bygging av den nye 11er kunstgressbanen i 2020 ble det etablert et nytt flomlysanlegg rundt banen. Lysanlegget består av 6 stk. 18-meters lysmaster plassert med en maksimal lysstyrke på 200 lux. Lysanlegget er tidsstyrt og kan kjøres på flere ulike lysstyrker avhengig av hvilken aktivitet som gjennomføres (kamp eller trening). Lysanlegget er i bruk i perioden fra august til og med oktober. I tillegg brukes lysanlegget i forbindelse



med skicup (2 timer 1 gang i uka i perioden februar til april). Flomlysanlegget har LED-armaturer med et svært lavt energiforbruk sammenlignet med eldre type armaturer.



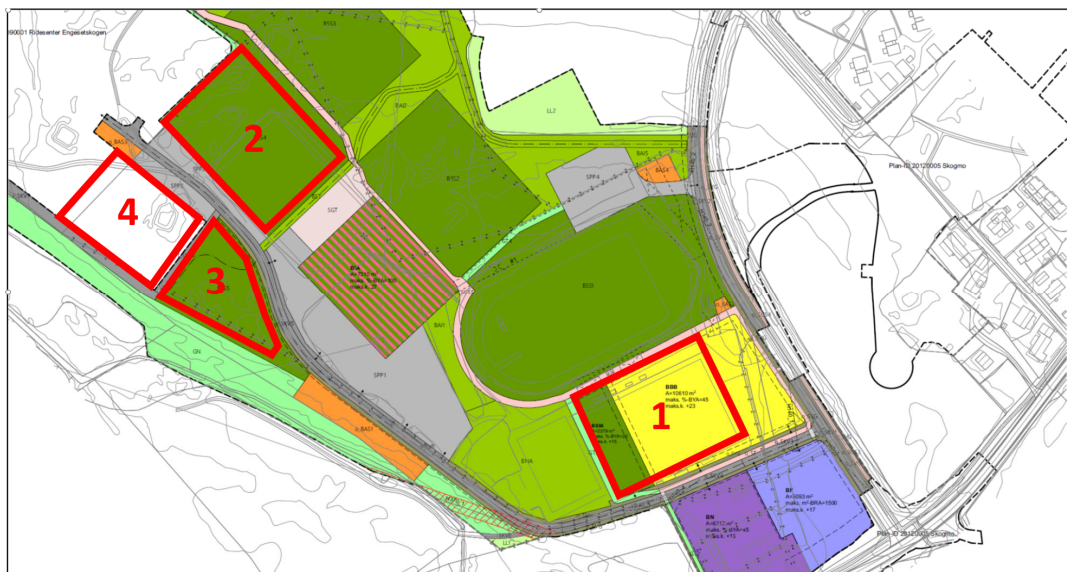
Figur 53 – Tegning som viser lysanlegget ved den nylig etablerte kunstgressbanen i skogen (Villaksbanen, BSS4)

Skileikanlegget (3)

I tilknytning til skileikanlegget som ble etablert i 2020 er det etablert et flomlysanlegg bestående av 8 stk. 8 meters lysmaster med LED-belysning og maksimal lysstyrke på 128 lux. Lysanlegget er tidsstyrt, og benyttes i hovedsak på ettermiddagstid i perioden desember-mars når det er aktivitet i skileikanlegget.

Alta rideklubb (4)

I tillegg til anleggene nevnt ovenfor har Alta rideklubb nylig etablert et flomlysanlegg med 6 stk. 12 meters master rundt den nye ridebanen som ligger innenfor ridebanens regulerte område (utenfor denne planen).



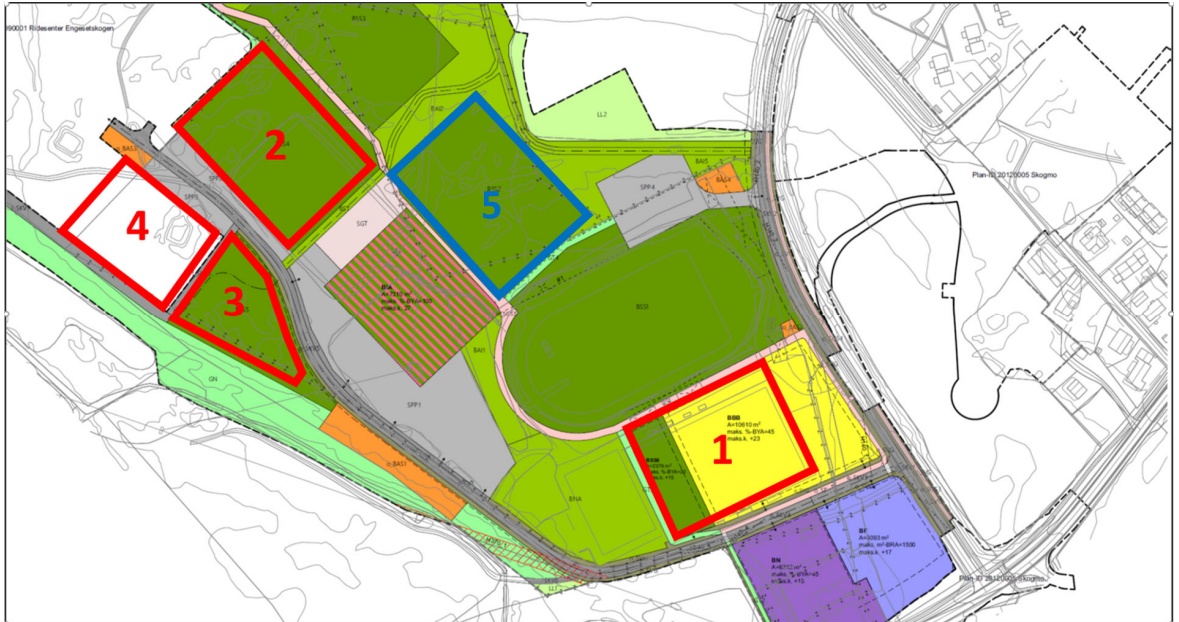
Figur 54 – Kartskisse som viser lokaliseringen av flomlysanlegg i området (1-4).



I forhold til dagens situasjon innebærer planforslaget to endringer av flomlysanlegg:

- ✓ Dagens flomlysanlegg ved den gamle kunstgressbanen (1) blir fjernet. Dette vurderes som en fordel for tilgrensende boligområder (Skogmo + etablerte boliger sør for Aronnesveien) og kjøreveier (Holstsletta og Aronnesveien) da dette anlegget ligger forholdsvis nært disse. I tillegg til å ha et høyt energiforbruk er lysanlegget lite estetisk tiltalende, da dette er etablert med svarte impregnert kreosotstolper, store lysarmaturer og med strømtilførsel i form av synlige luftstrek. Det vurderes som en fordel for området at dette anlegget blir fjernet.
- ✓ I forbindelse med etablering av ny 11er kunstgressbane (5) like nord for Altaparken arena planlegges det etablert et nytt flomlysanlegg tilsvarende det som er etablert ved den nye 11er kunstgressbanen (2). Lysanlegget vil bestå av 6 stk. 18 meters lysmaster med LED-lysarmaturer med en maksimal lysstyrke på 200 lux. Lysanlegget vil være tidsstyrt og kan kjøres på flere ulike lysstyrker avhengig av hvilken aktivitet som gjennomføres (kamp/trening). Lysanlegget er i bruk i perioden fra august og til og med oktober. I tillegg brukes lysanlegget i forbindelse med gjennomføring av skicuper (2 timer, 1 gang i uka i perioden februar-april). Flomlysanlegget har LED-armaturer som har et svært lavt energiforbruk sammenlignet med eldre typer lysarmaturer.

Lokaliseringen av de aktuelle anleggene er angitt på dette kartutsnittet:



Figur 55 – Kartutsnitt som viser lokalisering av eksisterende lysanlegg (1-4) med rød farge og planlagt lysanlegg (5) med blå farge. Av de eksisterende lysanleggene planlegges anlegg 1 fjernet.

Både de eksisterende og planlagte lysanleggene (2-5) er lokalisert godt tilbaketrukket innenfor planområdet og i god avstand til tilgrensende boligområder. De nærmeste lysmastene innenfor lysanlegg 5 ligger om lag 160 meter unna det planlagte boligområdet BBB og cirka 200 meter unna de nærmeste boligene i Skogmo boligområde. Lysanleggene ligger også omkranset av relativt tett og høy skog som bidrar til å redusere eventuell



lysforurensing mot omkringliggende boligområder. Lysanleggene har elektronisk styring som hindrer at disse vil bli stående på utenom treningstider, noe som også er i idrettslagets egen interesse, da dette bidrar til redusert strømforbruk. Lysanleggene er i bruk innenfor en svært begrenset periode om høsten.

Som sammenligningsgrunnlag er det de siste årene etablert flere ulike tilsvarende flomlysanlegg i tilknytning til andre fotballbaner, hvor avstander til nærmeste boliger er satt i parentes:

- ✓ Nerskogen (50 meter)
- ✓ Bossekop skole (skøytebane) (25 meter)
- ✓ Breverud fotballbane (50 meter)
- ✓ Øvre Alta (50 meter)
- ✓ Tverrelvdalen (50 meter)

Forslagsstiller er ikke kjent med at lysbruken tilknyttet disse anleggene oppfattes som problematisk i forhold til omkringliggende bebyggelse til tross for at disse er etablert mye nærmere enn anleggene som planlegges etablert innenfor Altaparken. Med bakgrunn i disse erfaringene er det forslagsstillers vurdering at flomlysanleggene ikke vil ha noen negative, - i verste fall svært begrensede, nærføringsulemper i forhold til planlagt eller etablert boligbebyggelse innenfor og inntil planområdet.

5.17 Trafikkforhold

Eksisterende:

Planområdet ligger ved Aronnesveien som har en ÅDT rundt 6600 ifølge Statens vegvesen. Det er gang- og sykkelvei langs Aronnesveien med fotgjengerfelt over Holstsletta. Idrettsparken har sin hovedadkomst fra kommunal veg Holstsletta. Området er flatt og oversiktlig. Det er etablert gang- og sykkelvei på østsiden av vegen, men ingen fotgjengerfelt over til idrettsparken i dag. Det er også en avkjørsel fra parkeringsplass ved Alta IF sitt administrasjonsbygg ut på Holstsletta. Nærmeste bussholdeplass ligger ved Aronnesveien, sør for planområdet. Skolevei fra området går i dag på gang- og sykkelvei langs Holstsletta eller på gang- og sykkelveg langs Aronnesveien til Bossekop skole.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

For dagligvareforretningen forventes det cirka 700 kunder per dag, hvorav andelen som kommer med bil utgjør gir cirka 560 biler i døgnet, totalt 1120 kjt/d. Denne trafikken vil være fordelt på hele tidsrommet mellom kl. 0800 og 2300. Området vil ligge tett på både skole, barnehage, kolonial og Alta sentrum, så det er grunn til å anta at hver av de 50 boenhetene vil generere en lav trafikkmengde i Altamålestokk. Dersom 3 kjt/d legges til grunn, så skaper boligene cirka 150 kjt/d. Det er vanskelig å estimere hvor mye trafikk som vil bli generert av de planlagte idretts- og aktivitetsanleggene. For disse har det blitt lagt til grunn 8-15 kjt/d per 100 m² gulvareal. Det er for dette prosjektet valgt et middeltall på 240 kjt/d, muligens et litt høyt anslag. I sum gir dette totalt 1510 kjt/d for den første delen av adkomstveien inn i området, o_SKV3, og 240 kjt/d for resten av veien, o_SKV4 og o_SKV5/6.



Et viktig premiss for planen er å etablere gode og trygge veger for myke trafikanter. I planområdet foreslås det etablert tre fotgjengerfelt som blir viktige krysningspunkter langs fortau og gang- og sykkelveiene over kjøreveiene i området. Det er ikke planlagt planfrie overganger. Det første fotgjengerfeltet går fra østsiden av Holstsletta til idrettsparken og gir en sikker kryssing herfra. Fra boligområdet etableres det et fotgjengerfelt over til dagligvareforretningen. Det tredje fotgjengerfeltet er nødvendig for kryssing av adkomstvegen fra gang- og sykkelveg til busslomma langs Aronnesveien. Langs fortauet sør for boligområdet vil det kunne være kryssende trafikk inn til bolig- og lagerområdet på tre steder. Ingen av disse fotgjengerfeltene vurderes å utgjøre noen stor barriere.

Lysløypa tenkes på sikt bygget frem til Holstsletta for eventuell videre tilknytning østover.

Eksisterende avkjørsel nordøst i området vil videreutvikles som adkomst til parkeringsplassen SPP4. Denne avkjørselen vil kunne benyttes av busser og større kjøretøy, men har liten eller ingen sammenblanding med myke trafikanter.

I sum vurderes alle kryssingspunktene som oversiktlige og trafikksikre. Det etableres frisisoner i planen for alle kryssinger, også på gang- og sykkelvegene.

Det er utarbeidet et trafikkvurderingsnotat for forventet mengde samlet trafikk i området, inkludert Altaparken, se vedlegg 8.

5.18 Universell utforming

Eksisterende forhold:

Altaparken ligger i et område som er tilnærmet flatt.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Planen legger opp til at arbeids- og publikumsbygninger samt offentlige veiformål innenfor planområdet skal utformes etter prinsippene for universell utforming skal følges. De fleste boenhetene, med unntak av de helt små leilighetene, vil også kunne utformes som tilgjengelige boenheter. Boligblokker på 3 etasjer må etableres med heis.

En del idrettsanlegg, stier, snarveier, lekeplasser og friluftslivsanlegg vil ikke kunne oppfylle kravet om universell utforming, men skal tilrettelegges for så mange brukere som mulig.

Bestemmelsene stiller krav om at det ved søknad om rammetillatelse skal gjøres rede for hvordan universell utforming ivaretas. Redegjørelsen skal følges opp med en kotesatt utomhusplan.

5.19 Verneverdier

Eksisterende:

Det er ikke påvist kulturminner i området.

Det er kjent å være en del rester av ikke-vernede krigsminner i området.



Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Tiltaket vurderes å ikke være i konflikt med noen kulturminner.

Kulturminner og aktsomhetsplikt

Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet i felt.

5.20 Gjennomføring

5.20.1 Rekkefølgekrav

Ved søknad om rammetillatelse for boliger i område BBB må løsninger for håndtering av trafikkstøy fra kjøreveg o_SKV1 og o_SKV2 samt støy fra område BNA være bestemt.

Før det gis brukstillatelse for dagligvareforretning i BF skal kjøreveg o_SKV3 inkludert annen veggrunn være opparbeidet med tilstrekkelig sikkerhet til å kunne tas i bruk.

Før det gis brukstillatelse for nybygg i formål næringsvirksomhet BN må innsynsgjerde mot o_SGS5, o_SKV4 og BF være etablert.

Før utkjøring (enveis) fra BN mot nord tillates skal o_SKV3 og o_SKV4 være opparbeidet med tilstrekkelig sikkerhet til å kunne tas i bruk.

Før det gis brukstillatelse for boliger i område BBB skal adkomstveg o_SKV3 og o_SKV4 med annen veggrunn, fortau o_SF1 samt gang- og sykkelvei o_SGS6 være opparbeidet med tilstrekkelig sikkerhet til å kunne tas i bruk. Grendelekeplass BNA skal være ferdigstilt/oppgradert i henhold til kommunens lekeplassnorm.

Før det gis brukstillatelse for flerbrukshall i BIA må parkeringsplass SPP1, o_SKV3-5, o_SF1 og o_SF2, o_SGS5, o_SGS6 og snødeponi o_BAS1 være opparbeidet med tilstrekkelig sikkerhet til å kunne tas i bruk.

5.20.2 Tidsplan for gjennomføring

Prosjektet forventes gjennomført i perioden 2022-2032 forutsatt vedtatt plan og nødvendige godkjenninger. Boligdelen av prosjektet tenkes gjennomført i perioden 2024-2026, noe som er i henhold til Alta kommunes boligbyggeprogram.

5.20.3 Utbyggingsavtale

Det er fra Alta IF sin side ønskelig at deler av den tekniske infrastrukturen i området gis status som offentlige anlegg, herunder atkomstveg frem til hall og annen kommunalteknisk infrastruktur (som VAO). Klubben har innledet dialog med Alta kommune for å avklare eventuelle kommunale bidrag i prosjektet, og finner det naturlig at dette innarbeides i en utbyggingsavtale mellom partene. Kostnadsfordelingen for kryssutbedring Aronnesveien/Holstsletta har også vært tema. Det er i varsel om planoppstart ikke formelt



Alta kommune

Samfunnsutvikling

Areal- og samfunnsplanlegging

spesifisert at det i medhold av pbl. § 17-4 vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale, dette fremgikk kun av planinitiativet som var vedlagt.



6 Planprosess og medvirkning

6.1 Om planprosessen

Det ble avholdt oppstartsmøte med Alta kommunes planavdeling 07.04.2020.

Etter dette ble det ført tett dialog i prosjektet angående kravet om konsekvensutredning. Den 07.01.2020 ble kravet om konsekvensutredning trukket på grunn av at revisjonen av Kommuneplanens arealdel ble ferdigstilt, og 19.01.2021 ble det sendt ut varsel om planoppstart med innrykk i avisen Altaposten.

Som del av planarbeidet er det avholdt mange arbeidsmøter. Alta IF anser dette prosjektet som et byutviklingsprosjekt og ønsker å legge opp til en aktiv og inkluderende medvirkningsprosess for å oppnå best mulig forankring av planene i lokalsamfunnet. Det er allerede gjennomført en lang rekke medvirknings- og forankringsmøter mot ulike parter/interessenter, blant annet:

- Grunneiere innenfor og inntil planområdet, inkludert FeFo som Alta IF i dag fester størstedelen av planområdet av
- Utvikler av tilgrensende boligområde (Skogmo)
- Aktive bønder som driver jordene rundt Altaparken
- Foretaket Park & Anlegg AS (næringsvirksomheten i planområdet)
- Aronnes skole og -grendelag
- Alta rideklubb
- Lokale idrettslag og foreninger i Alta
- Næringslivet i Alta, spesielt reiselivsnæringa
- Alta kraftlag
- Alta kommune

6.2 Oppsummering av innspillene ved varsling

Alle innspill som har kommet inn til planarbeidet er referert og gitt en individuell kommentar i vedlegg 2. Det er verdt å merke seg at planforslaget på noen punkter er endret sammenlignet med planinitiativet som ble sendt ut ved varsling av planoppstart. Blant annet er det ikke regulert inn formål for barnehage eller «sportell» i planforslaget.

Dette er kort oppsummert de viktigste innspillene:

Statlige myndigheter: Innspillene påpeker behovet for funksjonelle trafikkløsninger og at det settes fokus på trafiksikkerhet for gående og syklende. Sikker byggegrunn, støyfaglig vurdering og jordvern tas opp som fokusområder. Behov for konkret avstand til Aronnesveien fastsettes. Statsforvalteren mener fortsatt planen utløser krav til konsekvensutredning, selv om Alta kommune har frafalt dette kravet.

Kommunale myndigheter: Skogbrukssjefen har gitt innspill om jordvern og vernskog. Kommunelegen viser til forskrift om miljørettet helsevern og kravet om å synliggjøre helsemessige konsekvenser av tiltaket. Det oppfordres til å lage flere snarveier til og fra området, og at man ser på det helhetlige trafikkbildet i området.



Barn- og unges representant er positiv til tiltaket, og påpeker behovet for gode gang- og sykkelveger og trafikksikre snarveger fra idrettsområdet gjennom boligområdet og til dagligvareforretningen. Det ønskes planfri overgang over Holstletta.

Organisasjoner: Rideklubben ønsker at adkomstvegen blir offentlig/kommunal helt frem til ride- og hundeaktivitetsområdet, og ønsker mulighet til å koble på avløpsanlegg og tilførsel av strøm via Altaparken.

Private parter: Ingen private parter har gitt innspill ved varsel om planoppstart.

6.3 Oppsummering av innspill ved offentlig ettersyn

Under offentlig ettersyn kom det inn til sammen 14 høringsuttalelser. En oppsummering av innkomne uttalelser med kommentar fra administrasjonen er gjengitt i planbeskrivelsens vedlegg 2. Flere av innspillene har bidratt til en del mindre endringer/justeringer av planforslaget. Disse er beskrevet lenger ned i denne saksutredningen.

Statsforvalteren i Troms og Finnmark har fremmet innsigelse til planforslaget, som etter merknadsbehandling og endringer i planforslaget har blitt trukket.

Innsigelse fra Statsforvalteren:

Statsforvalteren i Troms og Finnmark fremmer følgende innsigelse til Altaparken: Gang- og sykkelveg som er lagt i kulvert under tribune mellom idrettshall og fotballbane, må utføres eller legges som en åpen trasé i friluft.

Planforslaget har nå ingen gang- og sykkelvei under tribunen (i en tunnel), og innsigelsen ble trukket. Hovedveien for myke trafikanter går nå som en fortau langs med hovedveien inn på området.

6.4 Endringer etter offentlig ettersyn

Endringer etter offentlig ettersyn

Plankart:

- Tunnel under tribune med offentlig gang- og sykkelvei er fjernet etter innsigelse fra Statsforvalteren og innspill fra flere andre myndigheter.
- Det er lagt en ny fortau langs med hovedveien inn på området. Hovednettet for myke trafikanter går nå der i stedet for internt med tunnel under tribune. Noen gang- og sykkelveier internt på området er som konsekvens av dette private og kommer ikke å driftes av kommunen.
- Antall innkjøringer til parkeringsplass SPP1 er nå begrenset til 3 etter innspill fra barn og unges representant (det er i byggesaken som endelig plassering av disse blir fastsatt).
- Adkomsten inn til rideklubben sitt areal har blitt endret etter innspill fra rideklubben. Snødeponiet har blitt mindre og vendehammeren har blitt snudd. Det er også lagt inn annen veggrunn mellom veien og de to parkeringsplassene (SPP2 og SPP3), etter krav fra kommunalteknikk. Rideklubben, Alta IF og kommunen har kommet til enighet over disse endringer.



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

- Det er plassert en ny snuplass ved snødeponi o_BAS1, da snødeponiet (o_BAS2) inne hos rideklubben har blitt mindre.
- Snødeponi BAS4 er flyttet for å ivareta merknad fra Statens vegvesen.
- Gangfelt mellom BBB og BF (boliger og butikk) er justert og flyttet lenger inn fra krysset.

Bestemmelser:

- Bestemmelse om gang- og sykkelvei under tribune ved hallbygning er fjernet for å løse innsigelse fra Statsforvalteren. For å imøtekomme innsigelsen så er det noen nye formål i plankartet og noen justeringer av navn på andre formål. Dette har gjort at en del bestemmelser har blitt justert.
- Bestemmelse **3.4 Stedlig vegetasjon**: det er her lagt til en punkt C. som svar på Statsforvalterens spørsmål om massehåndtering. *Masser og eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad gjenbrukes. I forbindelse med fremtidige utbygginger innenfor byggeområdene BBB, BF, BN, BSS1-6, BIA og SPP4, stilles det krav til at det leveres inn dokumentasjon knyttet til massehåndtering, deponering og tilrettelegging for gjenbruk av masser og stedlig vegetasjon før utbygging starter.*
- Kommuneoverlegen har hatt merknad på bestemmelse om støvende byggearbeider og bestemmelse **3.5 Støy B**. er endret til: *Særlig støvende byggearbeider skal kun utføres mellom kl. 07-17.*
- Ny bestemmelse **3.6 Krav om undersøkelser før/ved gjennomføring av planen: BSS2**: *Om det skal etableres permanent høytaleranlegg på stadion BSS2, så skal det utarbeides ny støyutredning for å se på konsekvensene for boliger på BBB og eventuelle avbøtende tiltak. Det er ikke gjort støyutredning for eventuelt høytaleranlegg på BSS2 og etter merknad fra kommuneoverlegen så er dette ivaretatt gjennom denne bestemmelsen.*
- Etter merknad fra Statsforvalteren om en felles utomhusplan for boligene og grendelegeklassen på området så er det gjort et tillegg i bestemmelse **4.1.1 L**: *Utomhusplan for området (se bestemmelse 3.2) skal i tillegg til de aktuelle utomhusfunksjonene som omtales i punkt A-K (over) også synliggjøre og beskrive kvaliteter for soner med variert lek, møteplasser og sosial infrastruktur, samt områder for reetablering av naturlige omgivelser og vegetasjon. Utomhusplanen skal være felles for område BBB, BSS6 og BNA.*
- Også med tanke på støy (merknad fra kommuneoverlegen) så er det lagt til under **4.1.2 Forretning J**: *Varemottak samt kjøleanlegg/vifter forutsettes etablert på en slik måte at det ikke gir unødig støy til planlagt ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse. Det tillates ikke varelevering mellom kl. 23 og 06.*
- Det er gjort to endringer under **4.1.6 Idrettsstadion (BSS1-6)**. Etter innspill fra kommuneoverlegen så er **bokstav E** lagt til: *Nye flomlysanlegg tilknyttet fotballbanene innenfor områdene BSS1-BSS4, skal etableres på en slik måte at de ikke medfører unødvendig sjenanse for tilgrensede boligområder.* Statsforvalteren har hatt merknad på kunstgressbaner og derfor er nå **bokstav F** lagt til: *Nyetableringer og rehabiliteringer av kunstgressbaner innenfor områdene BSS2-BSS4, skal utformes i tråd med de til enhver tid gjeldende krav i forurensningsforskriften.*
- Det kom merknad fra Statsforvalteren om område BAI2-4 og konsekvensene for skogen ved etablering av nye idrettsanlegg innenfor områdene. Dette har bidratt til



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

endring av **bestemmelse 4.1.8 B**, der tennisbaner og sandhåndball er fjernet på grunn av deres størrelse og at det ikke er konkrete planer for slike anlegg. Det er også lagt til en **punkt C**: *Ved etablering av nye idrettsanlegg innenfor områdene skal eksisterende furuskog i størst mulig grad søkes bevart for å ivareta områdets grønne preg.*

- Planadministrasjonen har gjort endringer i bestemmelse **7.2 Rekkefølgebestemmelser** som gjelder før bebyggelse tas i bruk (brukstillatelse). Under **punkt D** er følgende setning lagt til: *Grendelekeplass BNA skal være ferdigstilt/oppgradert i henhold til kommunens lekeplassnorm.* Dette gjelder for boligene i område BBB.
- Det er også gjort tillegg i bestemmelse **7.2 E**. All infrastruktur rundt og til flerbrukshallen skal opparbeides før brukstillatelse. Det skal være mulig å gå på fortau/gang- og sykkelvei helt fra bussholdeplass frem til hallen.

Planbeskrivelse:

- Siden 28: Forklaring om grendelekeplass på området er utdypet med forklaring på hvorfor det er behov for oppgradering i forbindelse med bygging av boliger.
- Siden 31: Klargjøring om at forbindelsen mot Alta sentrum for myke trafikanter i nord ikke er universelt utformet, men å se som en snarvei til sentrum (etter merknad fra folkehelsekoordinator).
- Siden 51: Etter innspill fra fylkeskommunen så er konklusjonen om naturmangfoldloven oppdatert. Det er fortsatt ikke vurdert at det er behov for videre vurdering etter loven, men det er beskrevet annerledes.



7 Begrunnelse for valgte løsninger

Selv om planområdet for Altaparken er omfangsrikt, har det vært en målsetning at reguleringsplanen skal være enkel, oversiktlig og forståelig. De eksisterende strukturene i området gir sterke føringer for utformingen. Med kun få endringer (blant annet er adkomstveien rettet litt ut i øst-enden) beholder både adkomstveien, friidrettsanlegget, næringsvirksomheten, parkeringsplassen i vest, «Villaksbanen» og lekeplassen/nærmiljøanlegget plasseringen de har i dag. De nye anleggene som tilføres området foreslås plassert på en slik måte at området blir ryddig, samlet og med god intern logistikk. Plasseringen av gang- og sykkelveiene er et stort fokusområde, og forslagsstiller mener man har kommet frem til et godt resultat som gir kortest mulige transportveier, logisk orientering og god trafiksikkerhet. Området skal fungere godt både på vanlige hverdager hele året og under arrangementer med et stort antall besøkende.

Bygningene og de større idrettsanleggene er regulert med utnyttelsesgrad og byggehøyder. Samtidig har det vært viktig for Alta IF å ikke binde plasseringen av de mindre anleggene for mye. De mange idretts- og friluftslivsanleggene som planlegges ønskes ikke regulert med strenge krav til plassering eller størrelse. Disse anleggene vil man la vokse frem og utvikles over tid, og det er viktig at planen har tilstrekkelig fleksibilitet til å også tåle nye ideer i fremtiden. Det stilles likevel krav om at idrettsformål skal utformes med et helhetlig preg.

Boligdelen av prosjektet har vært gjenstand for planfaglig diskusjon, og det stilles spørsmål om de helsemessige konsekvensene ved å bo tett innpå Altaparken. Gjennom planarbeidet er forslagstiller overbevist om at disse boligene vil ha en god plassering; Lokalisert rett ved et stort aktivitets- og parkanlegg, stor lekeplass, fotballbaner, løpebane, trampolinepark og Altaparken Arena vil nabolaget kunne stimulere til både aktiv og sunn livsstil for beboerne. De som ikke har mulighet til å drive idrett selv kan også påvirkes positivt gjennom å ta del i sosiale møteplassene Altaparken bidrar med. Det vil være kort avstand til dagligvarebutikk og det er både barnehage og skole i nærheten. Avstanden til Alta sentrum vil være kun 1 km langs opparbeidede snarveier.

Å bo i Altaparken vil medføre at man opplever trafikk og aktivitet på enkelte dager i året, for eksempel under Altaturneringen. Den daglige trafikkstøyen fra Holstsletta vil også måtte kompenseres med en god utforming av boligområdet. Disse ulempene vurderes likevel å være av håndterbart omfang, og i sum som klart mindre enn alle de positive aspektene som Altaparken gir.

Som del av planarbeidet har det vært viktig å ta hensyn til omkringliggende landbruksareal og gjøre det man kan for å forbedre forholdene for bøndene. Å legge til rette for gode løsninger og vekst for næringsvirksomheten ved Aronnesveien har også vært viktig, dette området ligger i inngangen til Altaparken og gode løsninger her vil gi en vann-vinn-situasjon for alle parter. Alta IF har lagt ned et betydelig arbeid i brukermedvirkning frem til nå og kommer til å fortsette dette arbeidet også i den videre utviklingen av området. Når denne planen blir vedtatt starter det omfattende arbeidet med å realisere det fantastiske potensialet som Altaparken besitter.



Alta kommune

Samfunnsutvikling

Areal- og samfunnsplanlegging



Alta kommune

Samfunnsutvikling

Areal- og samfunnsplanlegging

VEDLEGG



Alta kommune

Samfunnsutvikling

Areal- og samfunnsplanlegging

Vedlegg 1: Referat fra oppstartsmøte



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

Saksopplysninger	
Arkivsaksnr:	2020/2122
Planident:	20200008
Saksbehandler:	Nadine Eklöf

Oppstartsmøte	
Møtested: Rådhuset, Alta kommune	Møtedato: 07.04.2020
Deltakere fra forslagsstiller	Deltakere fra kommunen
Magnus Langli, planfaglig konsulent	Hallgeir Strifeldt, fagleder plan
Thor-Arthur Didriksen, planfaglig konsulent	Nadine Eklöf, plan
Per Hindenes, Alta IF	Åmund Rognli, byggesak
Knut Krane, Alta IF	

1. Om planinitiativet og forslagsstiller

Plannavn:	
Planinitiativ mottatt:	16.03.2020
Tiltakets adresse:	Aronnes idrettspark, Alta
Foreløpig planavgrensning:	Sosi-fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart
Berørte eiendommer:	28/1, 28/1/3, 28/226, 28/230, 28/52, 28/61, 28/265, 28/85, 28/289, 28/291, 28/35, 32/615, 32/366, 32/71
Forslagsstiller:	Alta idrettsforening (Alta IF)
Planfaglig konsulent:	Haldde arkitekter AS

2. Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet

- Etablering av en park med et variert tilbud av ulike idretts- og firlustrelaterte aktiviteter for alle brukergrupper. Helårs aktivitetsløype med lys, skilekanlegg, fotballbaner, fotballhall, sykkeløyper, tennisbaner, baner for sandhåndball, sandvolleyball, boccia m.m.
- Etablering av en stor flerbrukshall og treningscenter.
- Utbyggingsområde med boliger, barnehage, kolonialbutikk og sportell.
- Få til en god sammenkobling med ridesentret.
- Flerbrukshallen (og barnehagen) er et nytt tillegg i forhold til eksisterende plan.



3. Planstatus for reguleringsområdet

Gjeldende plan	Formål	Vedtaksdato
Kommuneplanens arealdel	Idrettsanlegg, veg, parkering, næringsvirksomhet,	21.06.2011
Detaljregulering for Alta idrettspark	Idrettsanlegg, parkering m.m.	25.02.2008
Detaljregulering for ridesenter i Engsethskogen - Aronnes	Andre idrettsanlegg – hesteområde m.m.	13.12.2013
Tilliggende reguleringsplaner	Reguleringsplan for Engseth – Aronnes (28/61), Detaljregulering for Aronnes hageby, Detaljregulering for gang- og sykkelvei, Aronnes – Alta sentrum	
Annet		
Statlige planretningslinjer (SPR), bestemmelser med mer som er relevant for planarbeidet		
Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging		
Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene		
Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen		
Planer under arbeid i området		
<i>Plan</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>Forslagsstiller</i>
Detaljregulering for Skogmo boligområde, del 1	Boliger	Privat

4. Forholdet til konsekvensutredninger

Konsekvensutredning (KU)	Merknader:
1. Konsekvensutredning (KU): Forslagsstiller skal vurdere om planarbeidet omfattes av kravene i forskrift om konsekvensutredninger. (https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854) Denne vurderingen må gjøres av forlagsstiller før oppstartsmøte.	Konsulenten har vurdert at tiltaket ikke utløser automatisk krav til konsekvensutredning, jf. § 6,7 og 8. Boligdelen av prosjektet er allerede vurdert i forbindelse med nylig gjennomført høring av nytt forslag til kommuneplan, hvor det ikke ble fremmet noen innsigelser til eller protester mot den foreslåtte arealbruken.
2. Utredningstema jf. forskriften	Planadministrasjon er ikke enig i dette, boliger som ikke er i tråd med gjeldende kommuneplan skal alltid konsekvensutredes. Ved offentlig ettersyn av KPA i 2019 ble forslaget om 50 boliger ikke hørt. Endringen til flere boliger kom som
3. Konklusjon om KU-plikt	



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

	<p>innspill ved offentlig ettersyn og det var kun et mindre antall boliger til utleie som var med i høring 2019.</p> <p>Jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6 stilles det krav om utarbeidelse av planprogram for alle tiltak i vedlegg 1, boliger i strid med kommuneplanens arealdel er nr 25.</p> <p>Forslagsstiller fikk etter møtet to alternativer for videre planarbeid:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Avvente høringsfristen på KPA. Er det ingen merknader når det gjelder økningen på boliger innenfor området (som ikke er blitt hørt i første utleggelsen av KPA), så trekker planadministrasjon kravet om KU. Temaene skal da utredes i planbeskrivelsen.2. KU med planprogram. <p>Planadministrasjon har vært i dialog med forslagsstiller etter oppstartsmøtet og man er enig i at avvente fornyet offentlig ettersyn av KPA med frist 24. juni 2020.</p>
--	---

Utredningstemaer for konsekvensutredning:

Ved mulig konsekvensutredning vil planadministrasjonen at følgende tema skal utredes i konsekvensutredningen, basert på anerkjent metodikk:

- Utredningsalternativet:
 - 0-alternativet (dagens situasjon) – uten boliger i planforslaget
 - Konseptet med boliger som beskrevet i planinitiativet
- Boliger i strid med kommuneplanens arealdel:
 - Boliger på andre siden av den grønne linjen/utbyggingsmønster på Aronnes
 - Det totale boligpotensialet på Aronnes i henhold til kommuneplanens arealdel, dersom det kommer negative merknader til antall boliger i idrettspark.
 - Boliger inne i en idrettspark og konsekvensene for dem som skal bo der med tanke på blant annet: støy (fra trafikk og publikum), infrastruktur og logistikk ved arrangementer.

5. Planprosessen

	Merknader:
<ul style="list-style-type: none">- Berørte grupper- Forslag til prosess for medvirkning- Krav til medvirkning (Konklusjon fra oppstartmøte)	Forslagsstiller har hatt medvirkningsmøter med bl.a. naboer, brukere, grendelag, men prosessen har stoppet opp litt grunnet corona-situasjonen (videre møter skal gjennomføres når det er mulig).



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

<p>- Felles plan -og byggesak Felles plan/ og byggesak: Jf. KPA § 1.3.19</p>	<p>Alta IF anser dette prosjektet som et byutviklingsprosjekt og ønsker å legge opp til en aktiv og inkluderende medvirkningsprosess for å oppnå best mulig forankring av planene i lokalsamfunnet. Det er allerede gjennomført en lang rekke medvirknings- og forankringsmøter mot ulike parter og interessenter.</p> <p>Byggesak var med i møtet, da det i planinitiativet ble varslet om felles plan- og byggesak.</p>
--	---

6. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med maler, standardtekster og adresseliste.

- Annonse i 1 lokalavis (som er alminnelig lest på stedet) + elektroniske medier (nettavis som er alminnelig lest på stedet).
- Brev til berørte parter (med kopi til kommunen):
 - oversiktskart
 - kart med planavgrensning
 - god redegjørelse for planens hensikt (mest mulig informasjon)
 - kart med dagens planstatus
 - angivelse av framtidig planstatus
 - planinitiativ
 - referat fra oppstartsmøte
- Prosess for medvirkning (f.eks. informasjonsmøte/andre info-tiltak)
- Planprogram (ved KU), planmyndighetens konklusjon om KU der det ikke kreves planprogram.
- Planavgrensning: Planavgrensning skal ved varsling sendes til kommunen i Sosiformat (evt. dxf), slik at den kan legges inn i kommunens kartsystem.
- Opplysning om hvor mer informasjon om planarbeidet finnes:

Etter gjennomført høring, sendes kopi av innspill til kommunen. Det samme gjelder referat fra møter, og lignende om planforslaget.

7. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema jf. bestemmelse § 1.3 i Kommuneplanens arealdel for Alta (KPA), som må vurderes evt. utredes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen. Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bla innspill i forvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Tema	Merknad
1. By- og stedsutvikling	Planen kan bli et godt tillegg til lokal stedsutvikling, men det skal synliggjøres hvilke konsekvenser utbyggingen av området har for befolkningen som bor i nærområdet samt de som skal flytte



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

	<p>dit. Hvordan fungerer det med barnas skolevei, trafikk til/fra og innenfor området?</p> <p>Planer og nye tiltak skal gi et positivt bidrag til lokal stedsutvikling i distrikt, nærområde og by. For øvrig skal tiltak bidra til å bygge byen innover og styrke tresenterstrukturen (jf. Kommuneplanens samfunnsdel). Jf. KPA § 1.3.2</p>
2. Barns og unges interesser	<p>Viktig å beskrive hvordan kombinasjonen av idrettsanlegg, mye infrastruktur, lekeareal for barn, boliger og barnehage skal fungere i lag.</p> <p>Forslagsstiller har planlagt snarveier og gang-/sykkelvei gjennom området, som kobles opp mot eksisterende infrastruktur.</p> <p>Barn og unges interesser skal dokumenteres og sikres ved gjennomføring av nye tiltak/planlegging. Jf. KPA § 1.3.3</p>
3. Byggeskikk og estetikk	<ul style="list-style-type: none">• Idrettsanlegg og haller bør få fasader av god kvalitet, med tanke på plassering av bygninger i et grøntområde og den eldre bebyggelsen rundt omkring.• Boligene og andre bygg skal tilpasses bebyggelsen på Aronnes (utforming og høyde) og bør ikke bli for store/høye volumer.• Krav til uteareal, forslagsstiller skal se på kommuneplanens arealdel som er på høring nå (nye bestemmelser om dette temaet).• Planen skal inneholde bestemmelser om utforming, spesielt viktig for boligdelen. Her bør det være detaljerte bestemmelser, kan være hensiktsmessig med en situasjonsplan som vedlegg i plan når saken skal direkte til byggesak senere. <p>Byggeskikkveileder for Alta kommune finnes på www.alta.kommune.no Jf. KPA § 1.3.4</p>
4. Demografiske forhold	<p>Hvor mange skal bo her?</p> <p>Det skal redegjøres for hvordan tiltak/planer påvirker lokal demografi, herunder folketall/bosetting. Jf. KPA § 1.3.5</p>
5. Folkehelse	<p>Svært relevant tema og skal beskrives i planbeskrivelsen. Hvilke konsekvenser kan det ha for nærområdet og hele Alta.</p> <p>Nye tiltak og planer skal legge til rette for tiltak som kan bidra til bedre folkehelse. Jf også tema under Risiko og sårbarhet. Jf. KPA § 1.3.6.</p>
6. Friluftsliv	<p>Hvordan blir koblingen til eksisterende løyper? Hvordan kobles</p>



Alta kommune

Samfunnsutvikling

Areal- og samfunnsplanlegging

	<p>dette området sammen med omkringliggende boligfelt på Aronnes?</p> <p>Befolkningens tilgang til friluftsområder/-aktiviteter skal sikres. Jf. KPA § 1.3.7</p>
7. Landskap og natur	<p>Viktig å redegjøre for konsekvensene for stedlig vegetasjon og hvordan området planlegges som «park». Planlegges det nye grøntareal?</p> <p>Landskap, stedlig vegetasjon og naturmangfold skal redegjøres for. Jf. KPA § 1.3.8</p>
8. Lokalklima	<p>Hvordan blir lokalklima ved boligene og mellom de større konstruksjonene? Endres det eksisterende klimaet ved utbygging?</p> <p>I forbindelse med alle planer for beboelse og opphold skal forholdet til lokalklima utredes og søkes optimalisert for tiltaket selv og omgivelsene. Jf. KPA § 1.3.9</p>
9. Miljøvennlig/alt. Energiforsyning	<p>Forslagsstiller varsler at de allerede har begynt å se på innovative energiløsninger i lag med Ishavskraft.</p> <p>I alle planer og ved større tiltak skal mulighetene for bruk av miljøvennlig, fornybar energiforsyning utredes. Jf. KPA § 1.3.10</p>
10. Naturressurser	<ul style="list-style-type: none">• Forslagsstiller minner i møtet om at gjennomføring av plan gir 10 mål mer dyrka mark i området rundt plan.• Skog. <p>I alle planer skal naturressurser innenfor planområdet dokumenteres og sikres i størst mulig grad. Jf. KPA § 1.3.11</p>
11. Risiko- og sårbarhet	<ul style="list-style-type: none">• Trafikksikkerhet.• Vanngjennomstrømning (overvann, vann på vei til kjosen på Aronnes f.eks.)• Støy – både fra mer trafikk og de arrangement som skal holdes på området. (Planadministrasjon skal sende over støyutredning og plankart med nytt kryss på Aronnesveien som er laget for reguleringsplanen for Skogmo). <p><u>Ros- analyse:</u> ROS- analyse + eventuelle utredninger. Jf. KPA § 1.3.12 a-f.</p>
12. Samiske interesser ved endret bruk av utmark	<p>Hensynet til lokal, samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv skal utredes og sikres. Jf. delutredning om samiske interesser som finnes vedlagt til planbeskrivelsen. Jf. KPA § 1.3.13</p>
13. Sosial infrastruktur	<p>Skole- og barnehagekapasitet skal utredes. Det boligsosiale skal utredes som eget tema i planbeskrivelsen,</p>



Alta kommune

Samfunnsutvikling

Areal- og samfunnsplanlegging

	<p>og det skal beskrives hvordan prosjektet forholder seg til Kommunedelplan for boligpolitikk.</p> <p>Jf. KPA § 1.3.14</p>
14. Teknisk infrastruktur og Trafikkforhold	<p>Innspill fra KOMTEK:</p> <ul style="list-style-type: none">• Det er i dag ikke tilstrekkelig kapasitet på vannforsyningen til planlagt utbygging. Forsterking av vannledningen som vil forsyne området ligger i tiltaksplan for Hovedplan vann.• Det vil være behov for feltekstern avløpsledning. Nærmeste kommunale ledning ligger ved Aronsletta. Utbygging av Skogmo bil sannsynligvis forlenge denne nærmere planområdet.• Overvann må håndteres lokalt.• Kryss ved/på Aronnesveien skal «utredes». Kommer ikke Skogmo-planen, må nytt kryss reguleres inn i denne planen. Kostnader for krysset skal deles opp –utbyggingsavtale. <p><u>Vann og avløp:</u> http://www.va-norm.no/content/view/full/48386</p> <p><u>Overvannshåndtering:</u></p> <p><u>Vei:</u></p> <p>https://www.alta.kommune.no/innfoering-av-forskrift-om-kommunal-veinorm-i-alta-kommune.4968196-75146.html Jf. KPA §§ 1.3.15 og 1.3.16.</p>
15. Universell utforming	<p>Anleggene bør være universelt utformet, så mange som mulig skal kunne bruke området.</p> <p>Jf. www.universell-utforming.miljo.no pbl § 29-3 samt teknisk forskrift (TEK 10). Jf. KPA § 1.3.17 Jf. § 1.3.18</p>
16. Verneverdier	
17. Gjennomføring/ utbyggingsavtale	<p>Forslagsstiller har pratet med rådmann og det er «varslet» utbyggingsavtale. Varsel om oppstart av arbeid ned utbyggingsavtale vil bli kunngjort sammen med varsel om planoppstart.</p> <p>I plandokumentene skal det redegjøres for finansiering og fremdrift. Behov for, og innhold i evt. utbyggingsavtale</p> <p><u>Gjennomføring:</u></p> <p><u>Utbyggingsavtale:</u> (Jf. kommunestyresak 74/06 arkivsak 04/1985, vedlegg 9 i kommuneplanen).</p> <p>Jf. KPA § 1.3.19</p>



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

18. Felles plan -og byggesak	Forslagsstiller har varslet felles plan og byggesak og tar kontakt med byggesak videre i prosessen. Felles plan/ og byggesak: Jf. KPA § 1.3.19
------------------------------	---

8. Innlevering av planforslag – krav til material

1. **Plankart:** Leveres på SOSI-format (Sosifilen må være georeferert) og PDF jf. Nasjonal produktspesifikasjon, se link <http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/plan--og-bygningsloven/plan/kart--og-planforskriften-.html?id=570324>
2. **Bestemmelser/retningslinjer:** kommunes mal benyttes
3. **Planbeskrivelse med vedlegg:** kommunes mal benyttes
4. **Annet materiale:** Eks.: Det kan bli påkrevd materiale som bidrar til å visualisere den planlagte bygningsmassen. Følgende tema vil være sentrale å få belyst:
 - Sol-/skyggevirkninger
 - Tilpasning i forhold til omkringliggende bebyggelse.
 - IFC-fil

Dokumenter leveres både som pdf-dokument og som redigerbar fil (word).

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og i hht maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

9. Protokollering av uenigheter om planinitiativet

- Ingen uenigheter protokollert.

10. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen

Planstatus	x	Planinitiativet SAMSVARER med overordnet/gjeldende plan-Samsvarer med arealformålet.
	x	Planinitiativet STRIDER med overordnet/gjeldende plan – Dette i forhold til antall boenheter som er tenkt i området.
Kreves KU	x	Ja, se kommentar under punkt 4.
	x	Nei, se kommentar under punkt 4.
Plankrav		Områderegulering
	x	Detaljregulering
		Endring etter forenklet prosess



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

Utbyggingsavtale	x	(I plandokumentene skal det redegjøres for finansiering og fremdrift. Behov for, og innhold i evt. utbyggingsavtale)
Planavgrensning		Jf. forslag i planinitiativet. Forslagsstiller gjør ny vurdering og sender til planadministrasjon for godkjenning.
Annet		
Anbefaling	x	Anbefaler oppstart av planarbeid
		Anbefaler ikke oppstart av planarbeid

11. Fremdrift

Kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Frist for behandling av komplett planforslag er 12 uker.

Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn. Foreløpig tas det utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

1. Forslagsstiller planlegger å varsle planarbeidet før sommeren 2020.
2. Forslagsstiller planlegger å sende inn planforslag til kommunen høsten 2020.
3. Kommunen anslår at første gangs behandling i planutvalget kan skje 6-8 uker etter mottak av komplett planforslag.
4. Kommunen anslår at vedtak kan fattes 12 uker etter at offentlig ettersyn er over.

12. Gebyr

Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.alta.kommune.no

Faktura for planbehandlingsgebyr sendes til: Alta IF.

Gebyrbrev sendes ut når planforslaget er mottatt, faktura ettersendes.

13. Godkjenning av referat

Referatet og kommunens merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referat, datert 10.06.2020

Referent: Saksbehandler

Merknader til referatet skal sendes referent innen 1 uke fra mottaksdato.



Vedlegg 2: Innspill

2.1 Parter som er varslet

Følgende adressater ble tilskrevet ved Varsel om planoppstart.

Alta kommune v/Grunnforvalter
Alta kommune v/Avdeling for kommunalteknikk
Alta kommune v/Miljø, park og idrett
Alta kommune v/Oppmåling og byggesak
Alta kommune v/Skogbrukssjefen
Alta kommune v/Helse- og sosialadministrasjonen
Alta kommune v/Barn- og unges representant jfr. pbl. § 9-1
Alta kommune v/Eldrerådet
Alta kommune v/Rådet for likestilling av funksjonshemmede
Statsforvalteren i Troms og Finnmark
Troms og Finnmark fylkeskommune
Sametinget - Sámediggi
NVE Region Nord
Statens vegvesen region nord
Alta Kraftlag SA
Finnmarkseiendommen
Odd Erik Oppheim/Oppheim Eiendom AS
Kjetil Bakkeby
MA Kirsten Wirkola/Inge Johan Wirkola
Jørn Håvard Hanssen
Torild Hapalahti
Åse Bjørshol
Ingrid Johanne Kruke
Vivi Elise Thomassen co Eli Natland
Mikkel Per Mathisen Sara
Jørn Suhr
Irene Wirkola/Thorbjørn Flage
Alta rideklubb
Bedre Boliger AS
Randi Rydland/Reidar André Olsen
Bjørn Tore Hagberg
Olav Olsen
Aronnes grendelag co Wanja Berglund
Sameiet Aronnes Hageby v/Styret



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

Varsel om planoppstart ble også annonsert i Altaposten:

Varsel om oppstart av planarbeid for Altaparken

Iht. Plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det om oppstart av planarbeid ved eiendommen gnr/bnr. 28/230 m.fl., Aronnes Idrettspark. Prosjektet kalles «Altaparken», og planen utarbeides av Haldde arkitekter på vegne av forslagsstiller Alta IF.



Formålet med planen er å legge til rette for etablering av en bypark med god tilgjengelighet for gående og syklende, tilrettelagt med et variert tilbud av ulike Idretts- og friluftrelaterte aktiviteter for alle brukergrupper.

Innenfor parkområdet planlegges blant annet helårs aktivitetsløype m/lys, skileikanlegg, fotballbaner, fotballhall (7er), sykkelløyper, tennisbaner, baner for sandhåndball, sandvolleyball, boccla, frisbeegolf, styrketreningsanlegg, trampolinpark, utendørs konsertscene m.m.

I tillegg planlegges det en stor flerbrukshall for Alta-Idretten med klubbhusfunksjoner for Alta IF, fotballstadion med undervarme, tribuner og flomlys.

I eget område planlegges det 50 boenheter, barnehage og kolonialbutikk. Reguleringsplanen vurderes å ikke utløse krav om konsekvensutredning jfr. forskriftens § 6, 7 og 8.

Bolldelen av prosjektet er vurdert i forbindelse med nylig gjennomført høring av nytt forslag til kommuneplan, men siden bollgene er de første på vestsiden av Holstsletta er det i samråd med Alta kommune avtalt at planarbeidet skal gjøre særlige vurderinger av konsekvensene for bollgene i prosjektet. Aktuelle tema her vil være støy fra trafikk og publikum, logistikk ved arrangementer, om bomiljøet eller nabolaget påvirkes av større arrangementer og daglige treninger samt parkeringssituasjonen og trygge trafikkforhold.

Momenter, forslag eller innspill som angår planarbeidet bes rettet til Haldde arkitekter AS v/sivilarkitekt MNAL Magnus Langli, Sorenskrivervelen 11, 9513 Alta eller på e-post magnus@haldde.as **Innen 22.02.2021.**

haldde
ARKITEKTER



2.2 Referat av innspill ved varsling

Statlige og fylkeskommunale myndigheter

Sametinget

Oppsummering av brev datert 04.02.2021:

- Etter vurdering av kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. På LIDAR-data kan det likevel se ut til at det er en del krigsminner eller lignende inne i skogen innenfor planområdet.
- Sametinget har som kulturminnemyndighet ellers ingen spesielle kulturminnefarlige merknader til planen. Minner om den generelle aktsomhetsplikten.

Forslagsstillers kommentar:

Den generelle aktsomhetsplikten er lagt inn i planbeskrivelsen.

Troms og Finnmark fylkeskommune v/Plan, folkehelse og kulturarv

Oppsummering av brev datert 22.02.21:

Uttalelsen er samordnet på vegne av fylkeskommunens ulike fagområder:

Planfaglig

- Ber om at landbruksområdene i nord, vest og sør blir ivaretatt i det videre planarbeidet.
- Støtter kommunens vurdering av spørsmålet om konsekvensutredning.
- Viser til FN's 17 bærekraftsmål og at disse skal være en premissgiver for kommunal planlegging.
- Grad av utnytting må føres på planen eller fastsettes i reguleringsbestemmelsene.

Folkehelse

- Støtter kommunens krav om gjennomføring av helsekonsekvensutredning, og viser til Alta kommunes helseoversikt (levetårundersøkelse og kommunedelplan for boligpolitikk).
- Om Altaparken skal være for alle brukergrupper bør hele Altasamfunnet, sett fra et folkehelseperspektiv, ha mulighet til å delta i medvirkningsprosessene.

Samferdsel:

- Tiltakshaver må utarbeide en trafikkanalyse som beskriver dagens trafikale forhold og konsekvensene tiltaket får for de trafikale forhold. I analysen må det gjøres kapasitetsberegninger for ulike trafikanter og det trafikale mønsteret.
- Aktivitetsområdene må ha gode parkerings- og adkomstforhold.
- Anbefaler at det tilrettelegges for parkering med ladestasjon for elbiler.
- Det bør settes av areal til snødeponi og tilstrekkelig areal til kjøretøy som skal betjene området.
- Viser til håndbøkene N100, V127, V128 og V129 for dimensjonering og utforming av vegareal.
- Viser til Statens vegvesen sin tilbakemelding om at det ikke aksepteres bygg innenfor 30 meter fra senterlinjen til avlastningsvegen slik den er regulert i kommuneplanens arealdel.



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

- Planens avgrensning bør utvides i sør til å også omfatte fylkesvegen for å sikre eventuelle behov for utbedring av kryss.

Kulturminnefaglig:

- Kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innafør det aktuelle området. Registrerer at det kan ses strukturer i den nordvestlige halvdel av planområdet som trolig er rester etter tyske installasjoner fra andre verdenskrig. Det er sannsynligvis skjul for kjøretøy, utstyr eller ammunisjon, samt noen mindre tufter. Selv om slike kulturminner ikke er freda er okkupasjonshistorien en viktig del av landsdelens nære historie, og vi oppfordrer til at eventuelle tiltak gjennomføres også med dette i fokus.
- Oppfordrer til forsiktighet ved planering av området, dersom noen av strukturene i området har vært brukt til ammunisjonsskjul er det en mulighet for at ikke-detonert skyts kan ligge i grunnen der. Da må eventuelt Forsvaret kontaktes.
- Minner om aktsomhetsplikten.

Kvalitetssikring:

- Ønsker plankartet til sendt på e-post i SOSI og PDF versjon ved høring av planforslag.

Forslagsstillers kommentarer:

- *Tiltakshaver Alta IF har et stort fokus på de omkringliggende landbruksarealene, og har tatt aktive grep for å forbedre situasjonen for landbruket, se punkt 5.13.*
- *Grad av utnytting er påført plankartet for planformål som vil inneholde bygninger.*
- *Det er som del av planforslaget vurdert å ikke være behov for å gå videre til del 2 «Utredning» i helsekonsekvensutredningen. Helsedirektoratets mal for HKU favner bredt, og størstedelen av sjekkpunktene er besvart i planforslaget.*
- *Det er utarbeidet et trafikkvurderingsnotat om forventet mengde trafikk i området, inkludert Altaparken, se vedlegg 8. De trafikale forholdene vurderes som oversiktlige og sikre med få kryssingspunkter mellom biltrafikk og myke trafikanter.*
- *Det er regulert inn romslige areal til snødeponier og manøvreringsareal i området.*
- *Det er lagt inn byggegrense 30 meter fra senterlinja til den innregulerte avlastningsveien i Kommuneplanens arealdel. For eksisterende næringsbygg i Aronnesveien 162 er byggegrensa lagt rundt bygningen og 1 meter nærmere vegen enn i dag på en del av fasaden slik at bygningen kan fornyes med nytt inngangsparti og ny fasadestaffasje slik næringsaktøren ønsker.*
- *Helt i sør følger planens avgrensning regulert vegkant for Aronnesveien og deretter plangrensa til Plan-ID 2012005 Skogmo som inneholder ny kryssløsning Aronnesveien/Holstsletta.*
- *Den generelle aktsomhetsplikten er lagt inn i planbeskrivelsen.*

Statens vegvesen

Oppsummering av brev datert 24.02.2021:

- Den planlagte avlastningsvegen gjennom Alta sentrum skal følge fv. 870 Aronnesveien forbi planområdet for Altaparken. Som avklart med Alta IF i eget møte aksepteres det ikke bygg innenfor 30 meter fra senterlinja til avlastningsvegen.
- I forbindelse med Skogmo-feltet er det prosjektert et kanalisert kryss Aronnesveien/Holstsletta. Ber om at det gjøres en vurdering av om denne planen



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

gjennomføres parallelt med en eventuell utbygging av Altaparken, ansvaret må avklares mellom kommunen, fylkeskommunen og utbyggere.

- Det er viktig at det legges til rette for funksjonelle og trafikksikre løsninger for alle trafikantgrupper innenfor planområdet. Videre må det tilrettelegges for universelt utformede løsninger.
- Hensynet til gående og syklende må gis prioritet. I planlegginga bør det vurderes om det er behov for nye gang- og sykkeløsninger og snarveier, i tillegg til de som er der i dag. Trafikksikre løsninger for bruk av kollektivtransport er også viktig.
- Viser til håndbok N100, V127, V128 og V129 for planlegging av vegarealer.

Forslagsstillers kommentarer:

- *Det er lagt inn byggegrense 30 meter fra senterlinja til den innregulerte avlastningsveien i Kommuneplanens arealdel. For eksisterende næringsbygg i Aronnesveien 162 er byggegrensa lagt rundt bygningen og 1 meter nærmere vegen enn i dag på en del av fasaden slik at bygningen kan fornyes med nytt inngangsparti og ny fasadestaffasje slik næringsaktøren ønsker.*
- *Alta IF er av den oppfatning at planen ikke behøver rekkefølgekrav om kryssutbedring av Aronnesveien-Holstsletta. Det er etablert dialog med Alta kommune om hvordan kostnadene for kryssutbedringen tenkes fordelt, med utgangspunkt i Altaparkens 50 boenheter.*
- *Gode løsninger for gående og syklende, samt færrest mulig kontaktpunkter mellom biltrafikk og myke trafikanter har vært en av hovedmålsetningene i utformingen av denne planen. Forslagsstiller mener de valgte løsningene er gode og trafikksikre.*
- *Ettersom området er nesten helt flatt, vil det være uproblematisk å kunne følge prinsippene for universell utforming for offentlige vegformål i området.*
- *Det etableres en ny gang- og sykkelveg som gir betydelig kortere avstand fra både boliger, idrettsanlegg og friluftslivsanlegg til nærmeste busslomme.*

Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Oppsummering av brev datert 26.02.2021:

Konsekvensutredning

- Statsforvalteren oppsummerer diskusjonen som omhandlet plassering av 50 boenheter i planområdet, og konklusjonen med at innsigelsen anses som løst etter at Kommuneplanens arealdel ble revidert med nye bestemmelser.
- Sier seg uenig i plankonsulentens vurdering om at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning, med bakgrunn i forskriftens vedlegg II punkt 10 b) «Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg». Viser til veilederen «konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven» som ble utgitt i 2020. Ber om at kommunen gjør en tydelig vurdering etter KU-forskriftens § 10 om tiltaket kan få vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn.
- Ønsker også en nærmere vurdering av vedlegg 1 punkt 24.



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

Sikker byggegrunn

- Ønsker å understreke viktigheten av å avklare sikker byggegrunn i en tidlig fase. Det må utarbeides en geoteknisk rapport som avklares områdets stabilitet og mulighet for utbygging. Fare for flom må også avklares.

Barn og unge

- Planforslaget må redegjøre for tiltakets konsekvenser for barn og unge. Etablering av en stor idrettspark vil generere mye trafikk til området som kan gjøre det vanskelig å få til gode løsninger når det kommer til barn og unges behov for trygge og funksjonelle uteareal. Lekeareal bør være tilstrekkelig adskilt fra vei og skal også være sikret mot støy, luftforurensning og trafikkfare. Trygg skolevei må også redegjøres for i planen. Det bør også sies noe om nærområdet rundt planområdet og hvordan tilgang til grendelekeplass er tenkt løst.

Universell utforming

- Planbeskrivelsen må redegjøre for hvordan universell utforming er tenkt ivaretatt i planområdet og må skrives på en slik måte at den er lesbar og tydelig for folk flest.
- Anbefaler å utarbeide en kotesatt uteromsplan som viser hvordan fremkommeligheten og orienterbarheten er løst i planforslaget.
- Viser til veileder for universell utforming i barnehager.

Gang og sykkelveier

- Ser det som viktig at det blir etablert gode løsninger for gang- og sykkelveier for å redusere biltrafikk, noe som vil være i henhold til *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*.

Jordvern

- Ser det som høyst viktig at tiltaket ikke vil føre til nedbygging av tilgrensende landbruksareal og prinsippet om at byen skal vokse innover blir videreført. Statsforvalteren er enig i planinitiativets argumentasjon at konsekvensene for å bryte den «grønne linja» er begrenset da idrettsparken allerede er avsatt til utbyggingsformål.

Støy

- Det må gjennomføres en støyfaglig utredning som dokumenterer de støymessige konsekvensene av de forslag som blir fremmet. Utredningene må også vise hvilke avbøtende tiltak som må gjennomføres for å overholde anbefalte grenseverdier for støy, eventuelt hvilke kompromiss som må gjøres for å etablere nye boliger i planområdet.

Støv og luftkvalitet

- Det må foretas en nærmere vurdering om planen utløser behov for utredning av temaet støv og luftkvalitet, basert på «Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen», (T-1520).

Naturmangfold og Naturmangfoldloven

- Kommunene må identifisere og ta hensyn til viktig naturmangfold i sin arealplanlegging. Løsmassene innenfor planområdet, elve- og bekkeavsetning, kan gi en indikasjon på en rikere vegetasjon. Konsekvenser av en eventuell utbygging for naturmangfold bør av den grunn undersøkes nærmere.



- Naturmangfoldloven sentrale prinsipper, kunnskapsgrunnlaget og miljørettslige prinsipper, skal legges til grunn ved myndighetsutøving etter naturmangfoldloven og annen lovgivning, herunder plan- og bygningsloven.

Forslagsstillers kommentarer:

- *Forslagsstiller er ikke enig i at tiltaket må tolkes inn i forskriftens vedlegg II punkt 10 b). Overskriften for punkt 10 er infrastrukturprosjekter, og inneholder blant annet bygging av flyplass, jernbane, demninger og undergrunnsbaner. Veilederen «Konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven» som Statsforvalteren viser til sier at «ut fra teksten i veilederen vil denne bestemmelsen KUNNE brukes for planer som omfatter: Utviklingsprosjekt for boligbygging, kjøpesentre, idrettsanlegg, kultursentre mm.» Det ligger altså ikke en forpliktelse i ordlyden, men et handlingsrom som nok kan være aktuelt i noen situasjoner. Selv om dette prosjektet både er omfangsrikt og viktig for Alta og Alta IF, så er det tross alt av et ganske begrenset omfang. Av planlagte bygningsmessige strukturer i området er det kun en dagligvareforretning, et lite boligområde, en flerbrukshall og to nye fotballbaner. Resten er relativt små anlegg.*
- *Vedlegg 1 punkt 24 gjelder næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med bruksareal på mer enn 15 000 m². De planlagte tiltak innenfor planen vil ikke overskride dette bruksarealet.*
- *Det er utarbeidet geotekniske vurderingsnotater som konkluderer med at området har tilstrekkelig sikkerhet mot ras, se vedlegg 4 og 5. Det er også vurdert at området er tilstrekkelig sikret mot flom, se vedlegg 7.*
- *Det etableres småbarnslekeplass(er) i boligområdet, og området f_BNA inneholder i dag en stor lekeplass som kan fungere som grendelekeplass. I sum vurderes det at utearealene for barn i dette prosjektet er tilstrekkelig sikret mot trafikkfare, støv og støy. Skoleveiene går i sin helhet på gang- og sykkelveier og det er få kryssinger av offentlig veg.*
- *Området er tilnærmet flatt, og har gode forutsetninger for å etableres med universell utforming. Det stilles krav om at arbeids- og publikumsbygninger samt offentlige veganlegg skal opparbeides med universell utforming, og dette skal dokumenteres ved søknad om rammetillatelse. Enkelte idrettsanlegg vil ikke kunne oppfylle tilgjengelighetskravene.*
- *Gode løsninger for gående og syklende, samt færrest mulig kontaktpunkter mellom biltrafikk og myke trafikanter har vært en av hovedmålsetningene i utformingen av denne planen. Forslagsstiller mener de valgte løsningene er gode og trafikksikre.*
- *Det er utarbeidet en støytredning for området, se vedlegg 6.*
- *Området vurderes å ikke være berørt av helseskadelig mengde luftforurensning og utløser ikke krav om utredning av dette temaet.*
- *Prosjektet er kontrollert mot Naturbase og Artsdatabanken. Tiltaket anses å ha liten belastning for biologisk mangfold i området, og vurderingen er at naturmangfold og økosystemer ikke vil bli berørt av reguleringsplanen.*

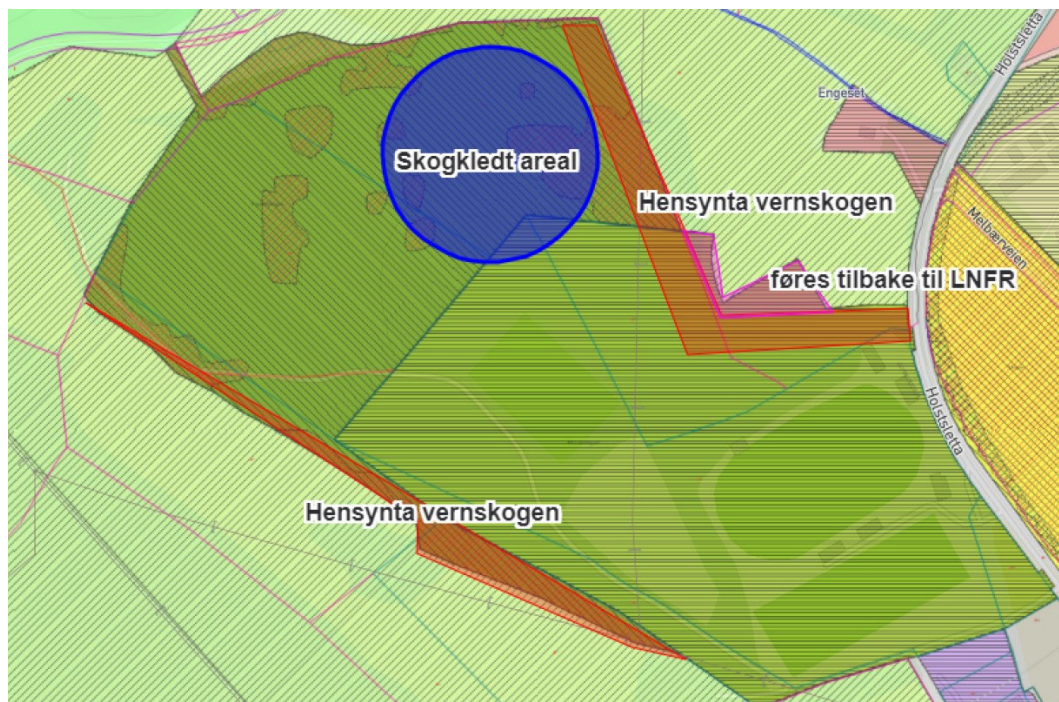


Kommunale myndigheter

Skogbrukssjefen i Finnmark og Kvæangen kommune

Oppsummering av uttalelse i brev 05.02.2021:

- Skogen som grenser mot dyrket areal mot nordøst og sørvest har stor betydning som vern (vern mot skred og ras, elvebrudd, skadeflom, sandflukt og til vern for annen skog, dyrket jord og bebyggelse).
- Området vist med blå sirkel er avsatt til park/skog/sykelsti og vil ifølge vedlagte situasjonsplan bestå som et skogkledt areal. Da er det viktig å huske at skogen ikke er statisk. Trærne i dette området vil vokse og utvikle seg og her mener jeg det kan være greit å ha i bestemmelsene at man kan tillate skogskjøtsel. Man kan også utarbeide en skjøtselsplan for dette området. Skjøtsel av skog gjelder generelt også i områder med skog som vernskog.
- Skogbrukssjefen gir forslag til bestemmelser for håndtering av skogen.
- Mot nord-øst så er plangrensen lagt inn på et område som i dag er dyrket mark (markert med lilla). Etter vedlagte situasjonsplan ser det ut til at dette område ikke påvirkes av tiltenkte tiltak og jeg foreslår at det lilla området tas ut og føres tilbake som et LNFR område.



Figur 56 – Skogbrukssjefens figur

Forslagsstillers kommentarer:

- Skog som grenser mot landbruksareal vil hensyntas og bevares.
- Det legges inn bestemmelser som samsvarer med Skogbrukssjefens forslag.
- Det stemmer at jordbruksareal som i dag er regulert til idrett tilbakeføres som LNFR.



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

Alta kommune v/Eldrerådet

Oppsummering av uttalelse i brev 11.02.2021:

Eldrerådet finner det svært positivt at det legges til rette for sosial og fysisk aktivitet for eldre.

Forslagsstiller har ingen kommentar til dette innspillet.

Alta kommune v/Rådet for likestilling av funksjonshemmede

Oppsummering av uttalelse i brev 11.02.2021:

Utearealene må også legges til rette for fysisk aktivitet hele året for mennesker med nedsatt funksjonsevne – eksempelvis kjelkepigging og skiløyper.

Forslagsstillerens kommentar:

Innspillet tas til etterretning. Skiløypa rundt Altaparken er relativt flat og kan egne seg til kjelkepigging med ski. Skileikanlegget er mer kupert og kan egne seg til trening for viderekommende.

Alta kommune Kommuneoverlegen

Oppsummering av uttalelse i brev 19.02.2021:

- Alta kommune har kartlagt sine folkehelseutfordringer, og har avklart at det som skal vies spesielt oppmerksomhet de kommende årene er blant annet temaene inaktivitet og psykisk helse. Det anses som positivt at Alta IF legger opp til et variert tilbud av idretts- og friluftrelaterte aktiviteter for alle brukergrupper, som da vil være tilgjengelig for allmennheten.
- Generelt vises det til kravene i forskrift om miljørettet helsevern, særlig kravene i § 7 om overordnet krav, § 8 om beliggenhet, § 9 om helsemessige ulemper som virksomhet eller eiendom påfører omgivelsene. Kravene må legges til grunn ved planleggingen av området.
- Gjør oppmerksom på at det er viktig at det synliggjøres eventuelle helsemessige konsekvenser av tiltaket, dette gjelder både for omkringliggende bebyggelse og bebyggelse som evt. kan bli påvirket av tiltakene, samt at man legger boliger og barnehage tett inntil en idrettspark.
- Med blanding av ulike funksjoner i samme planområde er det svært viktig at det gjøres vurderinger i forhold til drift av idrettsanlegget, spesielt i forhold til adkomst til området, parkering, bruk av høyttaleranlegg og flombelysning av anlegget sett opp mot etablering av boligområde og barnehage i området, samt trafikkikkerhet og ulykkesforebygging.
- Støy og støv fra Aronnesveien og eventuelle avbøtende tiltak må vurderes som ledd i planleggingen av området. Spesielt gjelder dette i forhold til planlagte boliger og barnehage i området.
- Veileder for støyvurdering ved etablering av nærmiljøanlegg må legges til grunn ved planarbeidet. Det må være tilstrekkelig avstand mellom boliger og aktivitet.
- Anlegget vil kunne generere en god del trafikk til og fra området. Dette gjelder både til nytt boligområde, ny kolonialbutikk samt adkomst til hall, idrettsanlegg og byparken. Dette må også sees i sammenheng med nye boligfelt. Det er derfor viktig at det sees på



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

- det helhetlige trafikkbildet i området, og hvordan forhold vedrørende trafiksikkerhet, ulykkesforebygging og luftforurensning ivaretas på en best mulig måte.
- Det må tilrettelegges med fotgjengerovergang fra gangsti langs veien Holstsletta og over til Aronnes idrettspark. Fotgjengerovergangen må ha belysning. Det bør vurderes planfri kryssing av vei.
 - Det bør lages flere snarveier til og fra området som er tilgjengelig for bruk til alle årstider. Her gjelder spesielt koblingen mellom planområdet og gang- og sykkelveier fra Alta sentrum (via trase fra fjernvarmeanlegget samt Universitetet og husmorskolebakken)
 - For barnehagen vises det til krav i forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v. Forskriften inneholder en rekke krav om miljø og helse for barn, alle virksomheter skal godkjennes.
 - Angående sportell med overnattingsfasiliteter så må denne type anlegg også ivareta krav i forskrift om miljørettet helsevern § 10 og helsemessige forhold i virksomheter og § 14 om meldeplikt.
 - Aronnes skole har innført hjertesone for å sikre minst mulig trafikk inn til selve skolen. Det er etablert «drop-punkt» hvor biler kan stoppe for å slippe av barn. Et av disse drop-punktene er per i dag ved idrettsparken til Alta IF. I forbindelse med planleggingen av området bør det vurderes om det skal være noe nytt drop-punkt, det er også viktig at drop-punktet er trafiksikkert og er opplyst.

Forslagsstillers kommentarer:

- *Barnehage og sportell er tatt ut av planforslaget.*
- *Støy og støv fra Aronnesveien vil etter etablering av dagligvareforretningen begrenses i større grad enn i dag. På grunn av lang avstand til vegen vurderes dette ikke som et stort problem. Støy fra vegen Holstsletta kan ha størst påvirkning på boligene, og dette forholdet stiller spesielle krav til utformingen av boligfeltet.*
- *Det er som del av planarbeidet ikke utarbeidet en egen utredning for helsemessige konsekvenser, men de fleste sjekkpunktene i mal for HKU er omtalt og vurdert.*
- *Det etableres flere snarveier og gang- og sykkelveier i området som knytter sammen alle strategiske punkter til og gjennom Altaparken.*
- *Det planlegges nytt fotgjengerfelt over Holstsletta, basert på kommunens normer for veg og veglys, det er ikke planlagt planfri kryssing.*
- *Forslagsstiller mener at en drop-sone tilknyttet Aronnes skole burde ligge på Skogmo-siden av Holstsletta, og ikke ved Altaparken, som medfører behov for å krysse vegen. Det er ikke regulert areal til dette formålet.*

Alta kommune v/Barn- og unges representant

Oppsummering av uttalelse i brev 22.02.2021:

- For barn og unge er etablering av Altaparken positivt. Ikke bare haller og fotballbaner, men også nærmiljøanlegg som ligger åpent for bruk.
- Det er viktig med opplyste snarveier, både fra sentrum og fra boligbebyggelsen på Aronnes. Fra sentrum bør det være g/s-veg med lys. Det er viktig at snarvegene kan brukes hele året.
- Det bør være trafiksikre snarveier fra idrettsanleggsområdet gjennom boligområdet til butikken. Det er viktig med gode krysningspunkt over Aronnesveien og Holstsletta. Det



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

bør være planfrie kryss. Det bør settes av areal for tosidig g/s-veg fra krysset Aronnesveien/Holstsletta til idrettsparken.

- Det bør settes av areal til sykkelparkering ved alle innganger og ved alle anlegg.
- Det bør settes areal der biler kan sleppe av unger som skal bruke idrettsanleggene eller elever ved Aronnes skole. Slik at det ikke oppstår trafikkfarlige situasjoner.

Forslagsstillers kommentarer:

- *Gode løsninger for gående og syklende, samt færrest mulig kontaktpunkter mellom biltrafikk og myke trafikanter har vært en av hovedmålsetningene i utformingen av denne planen. Forslagsstiller mener de valgte løsningene er gode og trafikksikre.*
- *Gang- og sykkelvegene i området er dimensjonert slik at de egner seg for vinterdrift.*
- *Planen endrer ikke overganger over Aronnesveien, men inkluderer et nytt fotgjengerfelt over Holstsletta. Det etableres ikke tosidig gang- og sykkelveg langs hele Holstsletta, gang- og sykkelveg forbi dagligvareforretningen vurderes som overflødig. Det er isteden valgt en løsning med snarveg fra kjernen av Altaparken til nærmeste busslomme.*
- *Det legges opp til parkeringskrav iht. Kommuneplanens arealdel for alle bygninger i området.*
- *Dersom intensjonen er å unngå trafikkfarlige situasjoner, mener forslagsstiller det vil være uheldig å etablere en sone for å slippe av unger tilknyttet Aronnes skole på Altaparken-siden av Holstsletta. Da må barna begynne skoleveien med å krysse Holstsletta. En slik slipp-av-soner burde heller ligge på Skogmo-siden av Holstsletta. Det er ikke regulert inn areal til dette formålet i planområdet til Altaparken.*

Organisasjoner og private parter

Alta rideklubb

Oppsummering av uttalelse i e-poster av 14.02.2021, 17.02.2021 samt brev av 24.04.2021:

- Rideklubben ønsker at vegen blir kommunal helt inn til hesteområdet, vegen vil benyttes av mange ulike brukere, både besøkende til rideklubben, Alta IF, bønder og andre.
- Det ønskes innregulert tursti forbeholdt hester rundt området, ment for rideskolebarn og for å komme seg ut av området og bort til gangfeltet ved husmorskolebakken, slik at vi kan ri på Sanfdalfallet uten å måtte krysse eller ri langs vei.
- Det ønskes vurdert mulighet for at rideanlegget kan bli påkoblet avløp og strøm via Alta IF sitt område.

Forslagsstillers kommentarer:

- *Planforslaget legger opp til at vegen helt inn til rideklubben blir offentlig for kommunal overtakelse. Dette gir behov for en snuplass innerst i vegen, planforslaget viser et forslag til vendehammer plassert inne på rideklubben sitt areal – dette er gjort for å kunne beholde parkeringsplassene ved ridebanen og Villaksbanen i full lengde.*
- *Turstien/ridestien er medtatt i planforslaget slik rideklubben har kommunisert sine ønsker*
- *På grunn av at området er så flatt, er det ikke mulig å anlegge selvfallsanlegg for spillvann hele strekningen gjennom planområdet. Hvilke områder som må tilrettelegges for pumpeanlegg og hvilke som kan tilrettelegges for selvføll må vurderes nærmere i detaljprosjektering.*



Finnmarkseiendommen (FeFo)

Oppsummering av uttalelse i brev 19.03.2021:

FeFo har ingen merknader på nåværende tidspunkt, og vil avvente til endelig planforslag foreligger.

Forslagsstiller har ingen kommentar til dette innspillet.

2.3 Referat av innspill ved offentlig ettersyn

Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Oppsummering av uttalelse i brev 09.03.23

Statsforvalteren i Troms og Finnmark fremmer følgende innsigelse til Altaparken: Gang- og sykkelveg som er lagt i kulvert under tribune mellom idrettshall og fotballbane, må utføres eller legges som en åpen trasé i friluft.

Innsigelse kriminalitetsforebyggende tiltak: Det er flott at Alta IF oppgraderer og kompletterer sine idrettsanlegg ved Aronnes og planforslaget har mange gode kvaliteter. Men det er også viktig å ikke etablere strukturer som kan gi økt fare og risiko for brukere. Statsforvalteren vurderer at løsningen hvor gang- og sykkelvegen er lagt i kulvert under tribunen mellom den nye idrettshallen og fotballbanen, er svært uheldig. Statsforvalteren viser til de oppgaver og hensyn som skal ivaretas i planleggingen av våre omgivelser etter plan og bygningslovens § 3-1, der kulverten er utfordrende etter følgende punkter:

- e. *legge til rette for god forming av bygde omgivelser, gode bomiljøer og gode oppvekst- og levekår i alle deler av landet*
- f. *fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller, samt bidra til å forebygge kriminalitet*
- h. *fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv.*

For mange barn og unge, og også voksne, vil en 100 meter lang tunnel oppleves som utrygg. I verste fall kan det her oppstå uheldige situasjoner med fare for skade på helse. Og dersom uhellet først er ute, er det i tillegg vanskelig å rømme fra situasjonen, eller påkalle oppmerksomhet fra noen som kan hjelpe til. Mange vil trolig velge å gå utenom. Og da har de enten valget mellom å bruke trafikk- og parkeringsarealet som omkranser idrettshallen, eller å benytte fotballbanen. Da tilrettelegging mangler rundt hallen ved trafikkområde/parkering, så er heller dette ikke uten fare. Og uønska ferdsel inne på fotballbanen kan bidra til konfliktsituasjoner. Kulverten skaper en unødvendig barriere og vil kunne redusere bruken av gang- og sykkelvegen som ferdselsåre. Det blir mindre attraktivt å velge sykkel eller gange både mellom Aronnes og sentrum, og internt på området. I folkehelseperspektiv er det uheldig om det blir mindre attraktivt å bruke sykkel og gange, og at bilbruken økes unødige.

Med bakgrunn i hensynet til barn og unge, og for å unngå å etablere nye farlige situasjoner, fremmer Statsforvalteren følgende innsigelse: Gang- og sykkelveg som er lagt i kulvert under



tribune mellom idrettshall og fotballbane, må utføres eller legges som en åpen trasé i friluft.

Merknader

Samordna bolig-, areal og transportplanlegging: Jamfør statlige planretningslinjer for samordna bolig-, areal og transportplanlegging skal planlegging av arealbruk og transportsystem fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Det er viktig at utbyggingsmønster og transportsystem samordnes for å oppnå effektive løsninger, og slik at transportbehovet kan begrenses og det legges til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

Planforslaget legger opp til en høy utnyttelse til idrettsformål. Idrettsanlegget ligger i et område med mindre befolkningstetthet, og hvor transportsystemet i all hovedsak er bilbasert. Når målgruppen er barn og unge, er dette lite bruker- eller klimavennlig. Statsforvalteren ber kommunen vurdere utbyggingsbehovet sett opp imot øvrige idrettsanlegg og aktivitetstilbud rettet mot barn og unge. Vil brukermønsteret endres, og kan andre anlegg miste brukere ved en eventuell overkapasitet av tilbud? Eller er det idrettsanlegg i de mere tettere befolka områdene som heller bør prioriteres for kapasitetsøkning før denne på Aronnes? Det er uheldig dersom utbyggingen flytter kveldsaktivitetene ut fra nærområdene, og redusere mulighetene for barn og unge å være selvstendige i transportetappene mellom hjem og aktivitet.

Statsforvalteren ber Alta kommune vurdere rekkefølgekrav for utbyggingstakt internt på området, eventuelt opp mot øvrige planer for idrettsanlegg i kommunen. De stiller spørsmål ved om det er behov for å utvide fra 2 til 4 fullverdige fotballbaner. Dersom målgruppen er barn og unge, kan området virke overveldende og kanskje mindre motiverende for nyrekruttering. Dersom kapasitetsøkningen er for å optimalisere antall baner ved Alta-turneringen eller større arrangement som begrenser seg til enkelte helger i sommerhalvåret, bør utvidelse skje suksessivt slik at alternative løsninger kan vurderes fortløpende. Det er viktig å gjøre grundige vurderinger før nye naturarealer tas i bruk til utbyggingsformål, særlig her hvor de også er en vesentlig ressurs for fritidsaktivitetene.

I område BA12-BA15 kan det i tillegg legges til rette for en rekke anleggsutbygginger. Områdene er i dag furuskog, mens forslag til bestemmelser i prinsippet åpner for å ta ut det meste av skogen til fordel for idrettsanlegg. I planbeskrivelsen blir skogen trukket fram som en ressurs både for lokalklima, for å hindre lysforurensing fra flomlysanleggene og at den har fine opplevelses-kvaliteter i seg selv. Både for lysløype og for frisbeegolf bidrar skogen til vesentlige kvaliteter for utøverne. Sett i et klima- og helseperspektiv har skogen også en viktig funksjon fordi den binder CO2 og kan bidra til å dempe støy og luftforurensning.

Statsforvalteren anbefaler at det utarbeides en tydelig utbyggingsplan for planområdet, hvor viktige hensyn til grønnstruktur, lokalklima og miljø- og opplevelseskvaliteter samordnes mellom de ulike aktivitets- og anleggsbehovene. Det bør også vurderes å sette av hensynssone for skog som kan sikre gode anleggskvaliteter for lysløype og frisbeegolf og lignende.

Alta kommune bør vurdere anleggskapasitet sett opp imot øvrige idrettsanlegg sentralt i Alta. Det bør settes rekkefølgekrav for utbyggingstakt internt for planområdet og for nærliggende idrettsanlegg.

Barn og unge: Statsforvalteren nevner at det er ulike forutsetninger som gjelder for barn i ulike aldrer og funksjonsevne. Planforslaget trekker fram mange positive kvaliteter som kan bidra til



gode aktiviteter og gode oppvekstvilkår for barn og unge. Statsforvalteren er enig i mye av dette, men vil samtidig påpeke at det er uheldig at grendelekeplassen er en 7-er-bane i et område omkranset av øvrige fotballbaner. For de minste barna er natur for lek og oppdagelse i grønne omgivelser nærmest fraværende. Ved etablering av det nye boligområdet hvor en tar i bruk eksisterende kunstgressbane, vil det i dette område være særlig viktig å gjenskape mere grønnsstruktur, landskapsformer og vegetasjon innenfor selve boligområdet og det som skal være den tilhørende grendelekeplassen. Med de store byggetiltakene som planlegges for etablering av både idrettshall og nye fotballbaner, frigjøres masser som også kan bidra til å reetablere mere natur for lek og grønne omgivelser for de som skal bosette seg her.

Statsforvalteren ber om at det stilles krav i bestemmelsene om at det utarbeides en felles utomhusplan for område BBB og BNA. I tillegg til de aktuelle utomhus-funksjonene som beskrives i bestemmelsen 4.1.1 pkt. A til J samt K bør det her synliggjøres og beskrives kvaliteter for soner med variert lek, møteplasser og sosial infrastruktur, samt område for reetablering av naturlige omgivelser og vegetasjon.

Hindre forurensning fra kunstgressbaner - gummigranulat: I planforslaget er det avsatt store arealer til nye og eksisterende fotballbaner. Statsforvalteren antar at flere av disse er kunstgressbaner, noe som burde ha vært nærmere beskrevet i planbeskrivelsen.

Kunstgressbaner med gummigranulat er en kilde til mikroplastforurensning i naturen. Det er derfor behov for å iverksette tiltak for å hindre slik forurensning. Forurensningsforskriften kapittel 23A *Utforming og drift av idrettsbaner der det brukes plastholdig løst fyllmateriale* trådte i kraft i juli i 2021 og regulerer nå drift og vedlikehold av kunstgressbaner.

Statsforvalteren kan ikke se at dette er lagt til grunn ved utforming av planforslaget.

For nyetablering (samt rehabilitering) av kunstgressbaner med gummigranulat er det nå krav om en fysisk barriere rundt banen for å hindre spredning av granulat, med minimumskrav om en 20 cm høy barriere som skal være tett mot bakken.

Forskriften setter generelle krav for eksisterende og planlagte kunstgressbaner med gummigranulat:

- løsninger for håndtering av dremsvann og overvann som sikrer oppsamling av granulat
- tiltak som hindrer at granulat spres utenfor banen via brukere av banen eller via maskiner/utstyr som brukes for vedlikehold og snørydding av banen
- snø som ryddes av banen skal deponeres på eget område for snødeponering på eller utenfor banen, der granulat skal samles opp og leveres til lovlig avfallsanlegg eller gjenbrukes på samme bane.

Planbeskrivelsen bør omtale disse kravene til eksisterende og nye kunstgressbaner, og hvordan det skal sikres at kravene blir oppfylt. Eksisterende og framtidige ordninger som skal sikre oppsamling og forsvarlig håndtering av gummigranulat, bør beskrives. Snødeponi i tilknytning til kunstgressbaner bør avsettes som eget område i plankartet. Det er i plankartet avsatt flere snødeponier, men det er usikkert om disse ligger i tilknytning til kunstgressbaner med gummigranulat.

Kommunen bør ta inn en retningslinje i planen som minner om at nyetableringer og rehabilitering av kunstgressbaner med gummigranulat innenfor planområdet, skal utformes i tråd med de nye kravene i forurensningsforskriften kap. 23A.

Massehåndtering: Planforslaget åpner opp for betydelig utbygging av nye områder. Det er da viktig å ta vare på matjord og humusholdige masser. God sortering av ulike typer masser på anleggsplassen øker sjansen for at massene kan gjenvinnes eller gjenbrukes. Gjenbruk og gjenvinning av mest mulig masser kan bidra til bærekraftig og framtidsrettet massehåndtering.



Jamfør våre merknader om behovet for reetablering av mere grønnstruktur i tilknytning til boligområdet, kan også planter og unge trær vurderes for mulig gjenbruk. Statsforvalteren viser til Miljødirektoratets veileder M-1243 Disponering av jord og stein som ikke er forurenset.

Det bør gis en bestemmelse som stilles krav om en plan for massehåndtering, deponering og tilrettelegging for gjenbruk før utbyggingen starter.

Administrasjonens kommentar:

Innsigelsen er løst, mer informasjon om dette i saksfremlegg til sluttbehandling.

Når det gjelder anlegg i Alta kommune så er det kommunen som tar stilling til prioritering gjennom kommunedelplanen for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv og alle anlegg som planlegges innenfor planområdet er med in den planen. Det er heller ingen andre anleggsområder i Alta som har plass til ny hall og administrasjonen kan ikke se at kveldsaktivitetene blir flyttet ut av nærområdene på andre plasser i byen. En lenger beskrivelse av anleggskapasitet m.m. er plassert her nedenfor.

*Administrasjonen er enig med Statsforvalteren at det bør være en tanke bakom idrettsanlegg i skogen og har et forslag til tillegg i bestemmelse 4.1.8 C) for å sikre med mulig av skogen/grøntstrukturen: **Ved etablering av nye idrettsanlegg innenfor områdene skal eksisterende furuskog i størst mulig grad søkes bevart for å ivareta området grønne preg.***

*Område BNA (grendelekeplass) er allerede tilnærmet ferdig utbygd, det mangler litt før den har oppfylt kommunens krav på en grendelekeplass (se kommunens lekeplassnorm). Det er dog lagt til en bestemmelse om felles utomhusplan, 4.1.1.1 L): **Utomhusplan for området skal i tillegg til de aktuelle utomhus-funksjonene som omtales i punkt A-K (over) også synliggjøre og beskrive kvaliteter for soner med variert lek, møteplasser og sosial infrastruktur, samt områder for reetablering av naturlige omgivelser og vegetasjon. Utomhusplanen skal være felles for område BBB, BSS6 og BNA.***

*Av de angitte fotballbanene er BSS1 (naturgressbane) og BSS4 (kunstgressbane) allerede etablert og godkjent. Sistnevnte bane er bygd i henhold til fotballforbundets gjeldende miljøkrav og etablert med en sammenhengende støpt betongkant (ringmur) rundt hele banen for å hindre granulatlukt fra banen. Det er også etablert rist med fanggrav i tilknytning til banens innkjøringsport. De to øvrige fremtidige banene (BSS2 og BSS3) planlegges begge etablert som kunstgressbaner og disse forutsettes bygd i henhold til enhver tid gjeldende lovverk for fotballbaner. Bane BSS2 planlegges etablert som ny hovedstadion for toppfotball og vil bli bygget med undervarme, noe som vil redusere behovet for areal til snedeponering til et minimum og det anses derfor ikke være behov for å angi eget areal for snedeponering fra denne banen. Brøyting/fresing av kunstgressbaner er relativt kostbart og ressurskrevende for et idrettsanlegg. Alta IF vil derfor om våren kun prioritere brøyting av bane BSS4 som allerede er etablert. De andre banene vil tas i bruk etter hvert som snøen tiner. Det anses derfor ikke å være behov for å angi særskilt areal for snedeponering i tilknytning til de planlagte kunstgressbanene. For å hensynta merknaden fra Statsforvalteren foreslås det at følgende nye bestemmelse legges inn som et nytt punkt i bestemmelsene for alle kunstgressbanene (BSS2, BSS3 og BSS4): **Nytt punkt 4.1.6 F: «Nyetableringer og rehabiliteringer av kunstgressbaner innenfor områdene BSS2-BSS4, skal utformes i tråd med de til enhver tid gjeldende krav i forurensningsforskriften»***



*Planadministrasjonen er enig i at det bør være en bestemmelse om massehåndtering og har i lag med forslagsstiller lagt inn en ny bestemmelse, **3.4 C: Masser og eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad gjenbrukes. I forbindelse med fremtidige utbygginger innenfor byggeområdene BBB, BF, BN, BSS1-6, BIA og SPP4, stilles det krav til at det leveres inn dokumentasjon knyttet til massehåndtering, deponering og tilrettelegging for gjenbruk av masser og stedlig vegetasjon før utbygging starter.***

*Forslagstillers kommentar på anleggskapasitet og anlegg på området:
Forslagsstiller vil innledningsvis bemerke at en lang rekke av idrettsanleggene i Altaparken allerede er etablert og at de øvrige skisserte anleggene planlegges etablert suksessivt (over tid) over flere år og ikke som et samlet utbyggingstrinn. Når det gjelder anleggskapasitet og kommunal prioritering av utbyggingsrekkefølge for fremtidige anlegg så er kommunens verktøy for å styre dette kommunedelplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv, hvor handlingsdelen revideres årlig og vedtas av kommunestyret. Forslagsstiller mener derfor det blir helt feil at man skal definere rekkefølgebestemmelser omkring dette i reguleringsplanen. Alta IF har over mange år jobbet systematisk med å få lagt nye anlegg inn i denne planen. Samtlige av anleggene som planlegges etablert innenfor Altaparken ligger inne i denne vedtatte planen. Når det gjelder turnhall så vedtok for øvrig kommunestyret at det i budsjettet for 2024 skal avsettes 30 millioner til etablering av denne i Altaparken.*

Antall fotballbaner: Alta IF har i dag 3 fullverdige 11er baner (to kunstgress og en gress) og en 7er banen. Den ene av disse kunstgressbanene vil bli fjernet i forbindelse med etablering av boligområdet BBB. Gressbanen benyttes kun i deler av sesongen og da primært til trening og under Altaturneringa, da drift av gressbaner er svært ressurskrevende. Ferdig utbygd innebærer dette at Altaparken vil inneholde en fotballbane mere enn det som finnes i dag. Av de to nye foreslåtte banene (BSS2 og BSS3) er det kun BSS2, klubben har konkrete planer om å opparbeide på kort sikt. Denne banen ligger også inne i vedtatt kommunedelplan for idrett og friluftsliv. Bane BSS3 ligger ikke inne i kommunedelplanen for idrett og denne har klubben ingen konkrete planer om å bygge i den nærmeste fremtid, men man foreslår den tatt med dersom behovet skulle oppstå. Klubben vil for øvrig aldri bruke 8-9 millioner kroner på å bygge en bane man ikke har behov for 😊.

Troms og Finnmark fylkeskommune

Oppsummering av uttalelse i brev 08.03.23

Planfaglig uttalelse: Fylkeskommunen anser tidligere innspill som ivaretatt. Men ønsker at sykkelparkering skal inkluderes i planforslaget. Ved planlegging av parkering bør det legges til rette for sykkelparkering. Areal for sykkelparkering bør legges til et trygt område og helst under tak. Opparbeiding av disse bør legges inn i rekkefølgebestemmelsene. Regjeringen har som mål om et utslippsfritt nybilsalg fra 2025. Fylkeskommunen anbefaler derfor at det tilrettelegges for parkering med ladestasjon for el-biler.

Kulturminnefaglig uttalelse - arkeologi: Området er ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner. Den generelle aktsomhet- og meldeplikten må fremgå av planens dokumenter.



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

Friluftsliv: Alta idrettspark er kartlagt som et viktig friluftsområde med middels brukerfrekvens av kommunen (naturbase.no). Det er i dag flere stier, turløyper, opparbeidete gapahukplasser og lekeområder innenfor planområdet. Forslagsstiller har til hensikt å opprettholde disse og gjøre de minst like tilgjengelige og attraktive som de er nå. Det er viktig å opprettholde, og eventuelt etablere nye dersom det er nødvendig, grønne korridorer og ferdselsårer mellom boligområder, idrettsparken og kollektive knutepunkt for de myke trafikantene, og da spesielt barn, unge og eldre.

Naturmangfold: Forslagsstiller viser til at det ikke er gjort funn i området av blant annet arter i miljødirektoratets naturbase innenfor eller i nær tilknytning til planområdet. Fylkeskommunen vil påpeke at enhver utbygging vil ha effekter på det totale naturmangfoldbildet, også de arter som ikke er sårbare eller har en særlig verneverdi. Den største trusselen vi har når det gjelder arter og naturtyper er nedbygging og barrierer i terrenget i form av veier, fysiske hinder osv.

Idrett og fysisk aktivitet: Per dags dato finnes det 23 eksisterende anlegg som er registrert på anleggsregistret.no i området til Altaparken, Aronnes. Disse anleggene omfatter flere ordinære idrettsanlegg og nærmiljøanlegg. Det er videre registrert et planlagt anlegg i anleggsregistret i tillegg til planene som er oppgitt i detaljreguleringen for Altaparken. Det er utbetalt spillemidler til flere av anleggene og i hht bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet. Fylkeskommunen vil påpeke at de ordinære anleggene må, i hht bestemmelsene, driftes i minst 20 år etter ferdigstilling og utbetaling av spillemidler og nærmiljøanlegg må driftes i minst 20 år. Nærmiljøanlegg er et utendørs anlegg eller område for egenorganisert idrett eller annen fysisk aktivitet som ligger i tilknytning til bo- og/eller oppholdsområder og skal være tilgjengelig for offentligheten i hht bestemmelsene. Det er derfor viktig at nærmiljøanleggene er åpne for egenorganisert aktivitet for allmenheten.

Administrasjonens kommentar:

Sykkelparkering er ivare tatt i planforslaget med bestemmelser både for boligene og ved det nye hallbygget. Sykkelparkeringer skal følge bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Den generelle aktsomhet- og meldeplikten er med i planbeskrivelsen, kapittel 5.19 Verneverdier.

Når det gjelder naturmangfold så er kapittelet justert i planbeskrivelsen for å beskrive at enhver utbygging vil ha effekter på det totale naturmangfoldbildet.

Resterende innspill tas til orientering.

Statens vegvesen

Oppsummering av uttalelse i brev 13.03.23

Planområdet berører ikke Statens vegvesen sine interesser som veieier direkte. Som følge av rollen som sektormyndighet har SVV et overordnet ansvar for trafikksikkerheten. Som de nevnte i oppstartsvarselet vil de ikke kunne akseptere regulering av bygg innenfor 30 meter fra senterlinjen til den planlagte avlastningsvegen slik den er regulert i KPA, noe som tiltakshaver har tatt til etterretning.

Fortaus-løsningene som er foreslått syns SVV ivaretar de myke trafikantene på en god og trafikksikker måte. Dette gjelder også krysningspunkter som er i områder som er oversiktlige,



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

men SVV vil likevel minne på viktigheten av god belysning særlig ved krysningspunktene. Den økende sykkelbruken i Alta gjør av gangforbindelser bør skille mellom syklende og gående, men SVV setter det likevel ikke som et krav. I slike konsentrerte boligområder er det viktig at det prioriteres gode og attraktive gang- og sykkelforbindelser for kobling opp mot kollektivnett eller annen infrastruktur for å øke andelen gående og syklende. SVV ser behovet for at det legges inn som rekkefølgebestemmelse til planen.

Når det gjelder snødeponiene så er BAS4 plassert ved en avkjørsel til parkeringsplass, dette kan bli sikthindrende for bilistene som kan skape uønskede hendelser. SVV ber om at det foretas en vurdering om plasseringen av denne bør endres. De anbefaler derfor at denne delen av bestemmelsen tas ut, eller at det fremgår i bestemmelsene at siktkravene må opprettholdes.

Utbyggingen og utviklingen på Aronnes vil medføre at trafikkmengden vil øke og få stor innvirkning på området som bydel, Statens vegvesen er opptatt av trafiksikkerheten, og mener det er særdeles viktig at den planlagte kryssutbedringen på Aronnesveien/Holstsletta blir gjennomført uten unødig opphold.

Administrasjonens kommentar:

Planforslaget skal forholde seg til den kommunale veinorm og veilysnormen og god belysning anses som ivare tatt av dette. Det er også satt rekkefølgekrav på infrastruktur for myke trafikanter.

Snødeponiet er flyttet for å ivareta siktforholdene og logistikken bedre.

Det er Fylkeskommunen som er ansvarlig for utbygging av krysset Aronnesveien/Holstsletta og administrasjonen har forstått at dette skal opparbeides i 2023.

NVE

Oppsummering av uttalelse i brev 31.01.23

NVE har sendt en generell tilbakemelding der de beskriver sin rolle i planleggingen og at det er mulig for kommunen å søke veiledning på deres nettside. De minner også om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner.

Administrasjonens kommentar:

Innspillet er tatt til orientering.

Sametinget

Oppsummering av uttalelse i brev 17.02.23

Sametinget kan ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner og har derfor ingen merknader til planen. De minner dog om at det kan være en del krigsminner i området, som ikke er fredet, men likevel kan vurderes å ta hensyn til. De minner også om den generelle aktsomhetsplikten.

Administrasjonens kommentar:

Innspillet er tatt til orientering.



Alta kommune, virksomhet Kommunalteknikk

Oppsummering av uttalelse i brev 14.03.23

Virksomhet kommunalteknikk har følgende merknader til planforslaget:

- Areal som foreslås til offentlig vei og g/s-vei må følge Alta kommunes veinorm.
- O_SGS5 må angis med riktig formålsbredde og annen veigrunn. Det vil ikke være mulig for Alta kommune å drifte denne mellom BIA og BSS2. Dersom SGS5 skal være offentlig må det være mulig å kjøre rundt BIA.
- Start og slutt på g/s-veier må utformes slik at det ikke inviterer til uønsket ferdsel.
- SKV ender med privat parkeringsareal uten annen avgrensning og vendehammer. Denne løsningen er ikke ønskelig, da det vil skape utfordringer ved vinterdrift. Avkjørsel i vendehammer må unngås. Her burde veien vært avsluttet tidligere.
- Det er markert en overgang over SKV3 til området avsatt til forretning. Denne kan med fordel trekkes lengere unna krysset.
- I forhold til omlegging av vannledning inn til feltet må forslagsstiller ta kontakt med prosjektleder hos Kommunalteknikk for avklaringer med planlagt vannforsyning fra fylkesveien.
- Løsninger med VAO må avklares nærmere med Kommunalteknikk da det fremkommer ulike alternativer til traseer. Løsninger som innebærer pumping av avløpsvann holdes privat.
- For øvrig vises det til Alta kommunes VA-norm for plassering og utforming av ledningsnett.

Administrasjonens kommentar:

- *SGS5 er endret og er utformet i tråd med veinormen. Gangvei under tribune er tatt ut av planforslaget.*
- *Det er i lag med Alta rideklubb (og kommunen og Alta IF) funnet en ny løsning for veien inn til rideklubben og administrasjonen vurderer innspillet som tatt til etterretning.*
- *Overgangen er flyttet litt lenger unna krysset.*
- *Vannledning og VAO blir fulgt opp av forslagsstiller. Det har allerede vært avholdt møter om temaene og planadministrasjonen vurderer dette som løst.*

Øvrige innspill tas til orientering.

Skogbrukssjefen

Oppsummering av uttalelse i brev 31.01.23

Skogbrukssjefen har ingen merknader når det gjelder stedlig vegetasjon eller grønnsstruktur. Det er positivt og gledelig at man i bestemmelsene gir tillatelse til å forsterke og påvirke til at skog, grønnsstruktur og urban natur vil framstå som mer verdifull gjennom tiltalelse til kultivering og skjøtsel.

Administrasjonens kommentar:

Innspillet er tatt til orientering.



Alta kommune, Folkehelsekoordinator

Oppsummering av uttalelse i brev 27.02.23

Folkehelsekoordinator begynner sitt innspill med å forklare rollen som folkehelsearbeidet har i kommunen i dag. Folkehelseloven har som formål å få til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelse og spesielt utjevner sosiale helseforskjeller. Koordinatoren har videre følgende merknader:

- **Allsidig anlegg:** Et positivt aspekt ved planen er at den skal inneholde svært mye forskjellig, som vil gjøre at flere kan finne sin aktivitet i området. Samtidig er det neppe trolig at mange som bor lenger unna vil ta turen til området, men for de nærliggende boligområdene vil dette åpenbart være et positivt løft. Det er også lagt vekt på fritidsbruk og ikke kun idrettslige formål, i tillegg til at de alle vil være åpne og gratis for allmenheten gjennom året. Dette vil kunne virke sosialt utjevnerende i Altasamfunnet, spesielt de som er bosatt på Aronnes.
- **Veianlegg for gående og syklende:** Man har valgt å kun omtale veiarealer for gående og syklende som «gang- og sykkelveier», noe som utelukker mange andre typer anlegg som kan være aktuelle. Alta kommune er en sykkelby i samarbeid med både SVV og Fylkeskommunen. Det innebærer blant annet at sykkel skal fremmes som transportmiddel der det er mulig og fornuftig. Det betyr også at veieiere må sette av tilstrekkelig arealer for ev. utvidelser av veiarealer for myke trafikanter der det i dag kun er etablert en gang- og sykkelvei. For fremtiden er det sykkelvei med fortau som blir den beste og mest attraktive løsningen. Løsningen krever mer areal enn en gang- og sykkelvei, i tillegg til arealer for grøfter og sidearealer for hovedvei slik at vinterbrøyting har et sted å samle opp snø på mellom veiarealene. Dette binder opp områder som ikke kan frigis til evt. utbygginger av andre formål. Veianlegg for gående og syklende er den type anlegg i Norge som skaper mest aktivitet - og det vil fortsatt være slik i fremtiden også. Dette må derfor ivaretas både langs Aronnesveien og Holstsletta.
Folkehelsekoordinator vil også minne om at gangveien fra Aronnes til sentrum, ikke er universelt utformet og er å betrakte som en snarvei til tross for asfalt og belysning. Det er derfor viktig å belyse dette i plandokumentene, det er ingen tilrettelagt trasé for alle myke trafikanter mellom Aronnes og UIT/sentrum.
Folkehelsekoordinator vurderer tunnelløsningen under tribunen som en dårlig løsning. Det er allerede mange i dag som kvier seg for å ferdes langs mørklagte veiarealer, i tillegg til at lange og trange korridorer ikke er å anse som attraktive veianlegg for gående og syklende. Koordinatoren anbefaler sterkt en løsning der veien går ute i friluft.
- **Boligområde:** Det registreres at det er gjort vurderinger rundt støy og trafikkmengde for området. Når det gjelder støy er dette kun beregnet målt fra Aronnesveien og Holstsletta, dagens eksisterende «hovedveier». Koordinatoren vurderer det som enda mer interessant å vite hvor mye trafikk som skal inn og ut til idrettsparken tett inntil de 50 boligene som planlegges i området, da ingen vurderinger er gjort med tanke på dette.

Det er gjort noen vurderinger rundt hvor mye biltrafikk et ferdig idrettsparken vil generere, og anslått til ca. 80 biler ekstra per dag til og fra anlegget. Det virker å være et beskjedent anslag, når det er minimum tenkt 2 fulle håndballflater og en turnhall inne i hall-bygningen, i tillegg til klatreklubbens anlegg. Det er en utstrakt transportering av barn til og fra hallene i Alta i dag av foreldre som kjører et og et barn



Alta kommune

Samfunnsutvikling

Areal- og samfunnsplanlegging

til døra til idrettshallene. Hvis man legger til grunn at det er minst 10 barn på hver håndballtrening, minst 20 på hver turntrening og ca. 10 på klatretrening - og at minimum halvparten av disse kjøres (som er et meget forsiktig anslag), vi del tilsi 50 barn og unge på trening = 25 kjøreturer. I løpet av en dag vil treninger starte og slutte normalt ca. hver time. Om man da tenker at treninger starter kl. 17 og slutter kl. 18, vil neste trening begynne 18 og vare til 19 osv., til minimum kl. 21. Når trening nummer to begynner vil foreldre som skal hente barn fra første trening kommer samtidig til hallene som foreldre som kjører barn til trening nr to også ankommer. Dette innebærer: Kl. 1700: 25 kjøreturer. Kl. 1800: 50 bilturer. Kl. 1900: 50 bilturer. Kl. 2000: 50 bilturer. Kl. 2100: 25 bilturer. Det er lite sannsynlig at kollektivtrafikken kan ta noe nevneverdig av denne trafikken da Aronnes kun vil ha bybussanløp en gang per time fra oktober 2023. Et slikt grovt overslag tilsier minst 200 bilpasseringen hver dag. All denne biltrafikken skal passere på en samlevei inntil de 50 planlagte boenhetene. Treningshallene er kun en del av trafikken, det skiltes i tillegg med andre møteplasser som treerbaner, ballvegger, møte- og trivselsplasser, lekearealer for barn, flerbruksløyper, skilekanlegg, sandvolleyballbaner, basketbaner, tennisbaner, kafé med videre. Alle disse anleggene vil antageligvis også generere trafikk til og fra området, som da også passerer boligene. Det er åpenbart at dette vil generere økt støy, økt trafikkulykkesrisiko, luftforurensning osv. Dette bør konsekvensutredes nærmere enn kun isolert se på dagens hovedveier. Det mest interessante vil være veien gjennom et boligfelt, hvor kan hende små barn er ut og leker og beveger seg langs veien i sitt eget nærområde. I planbeskrivelsen omtales trafikken som at man kan «oppleve trafikk enkelte dager i året», dette synes som en underdrivelse.

- **Helsekonsekvensutredning:** Med et såpass stort prosjekt vil det også bli mer komplekst og dermed berøre flere fagområder. Jo flere områder som berøres jo mer utfordrende er det å se sammenhenger når «alt henger sammen med alt». Selv om det er et idrettslag som står som utbygger kan det ikke stilles lavere krav enn om det var en annen profesjonell utbygger som var ansvarlig. De som bor, oppholder seg og skal bruke anleggene har krav på en like god fremming av egen helse uavhengig av utbyggerens ståsted. Av ytre miljøfaktorer er det flere tema som naturlig kan fremheves i denne sammenhengen, som luftforurensning, støy, trafikkulykkesrisiko m.m. Det skal legges til rette for at økt trafikk skal dekkes av gange, sykkel og kollektivtransport. Da må det også vises at dette er den type reisemåte som fremheves. Hvor er det tilrettelagt og sikker sykkelparkering? Bør den ikke få være innendørs om en virkelig ønsker å være et foregangsbygg? Dette vil være å tilrettelegge for økt aktivitet også før trening. Universell utforming er et stikkord her hvor hoved-løsninger bør være tilrettelagt for alle brukergrupper. Boligforholdene for de 50 boenhetene - hvordan er det tenkt at de som skal bo her skal få en trygg og attraktiv adkomst til og fra sine boliger når det bil passere nærmere 200 kjøretøy per time? Hvilke fartsreducerende tiltak er en villige til å sette inn for å holde farten inntil maks 30 km/t som er pålagt i boligfelt? Vil det komme fartsdumper her? Økt fortetting og transport til idrettsparken vil gi mer støy. Hvilke andre nærmiljøfaktorer vil det etableres her utover idrettsanlegg? Hvilke miljøperspektiver har prosjektet tatt mål av seg å innfri og støtte opp under? Kan et såpass stort prosjekt også vise til forankring i FNs bærekraftsmål? Det savnes også en dokumentert involvering av brukergrupper, spesielt barn og unge. Hvor er



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

deres synspunkter ivaretatt og er det egentlig deres behov hele anlegget er ment å svare ut? Dersom anlegget skal bli et møteplassområde for ulike grupper i samfunnet bør disse gruppene gis innflytelse i planleggingen gjennom aktiv medvirkning. Når så mange mennesker kan bli berørt av en slik utbygging må det være fokus på medvirkningsprosessen for å lage noe folk ønsker og ikke noe som noen tror de vil ha. Dersom det har vært utført en slik medvirkning savnes det dokumentasjon på dette. Et såpass stort og komplekst prosjekt må det lages en helsekonsekvensutredning for. En slik utredning vil måtte ta for seg minimum de aspektene som er nevnt i innspillet, samt flere områder som pekes på av andre parter.

Administrasjonens kommentar:

Veianlegg for gående og syklende: Den løsning som folkehelsekoordinatoren nevner inngår i dag ikke i kommunens veinorm og med tanke på at den tar mye større plass, så er det ikke noe som planadministrasjonen vil pålegge forslagsstiller i den her saken.

Planadministrasjonen er innforstått med at gang-veien fra Aronnes til sentrum over jordet ikke er universelt utformet og dette er nå utdypet i planbeskrivelsen. Til tross for at kanskje ikke alle kan bruke den veien, så er den et utrolig godt alternativ for å kjapt ta seg til sentrum eller universitetet fra Aronnes (eller tvert om). Tunnelen under tribunen er fjernet fra planforslaget.

Boligområde: Planadministrasjonen har gjort en vurdering av innspillene fra folkehelsekoordinatoren når det gjelder antall bilpasseringer per dag. Med tanke på daglig støy så er det innenfor med en ÅDT på under 500, og det er ikke krav om en ny støyutredning. For å gjøre veien inn på området mer trafiksikker så er det gjort endringer i planforslaget og det blir fortau langs med hele veien inn til hallen. Når boligene blir prosjektert og søkt om så er man nødt til å se på avbøtende tiltak for støy, da deler av tomten ligger innenfor gul støysone.

Helsekonsekvensutredning: Planadministrasjonen vurderer planbeskrivelsen som en beskrivelse som dekker temaer fra en eventuell helsekonsekvensutredning, men kommer å se videre på slike utredninger i andre saker for å teste det ut mer. Helsekoordinatoren har mange spørsmål i sitt innspill og administrasjonen vil forsøke svare ut noen av dem her. Det er beskrevet på siden 64 i planbeskrivelsen mer om planprosessen og det er det også listet opp den medvirkning som har vært gjennomført.

Resterende innspill tas til orientering.

Barn og unges representant

Oppsummering av uttalelse i brev 07.03.23

Barn og unges representant har følgende merknader:

- Planen virker som godt gjennomarbeidet, og utvikling av Altaparken vil komme barn og unge til gode. Det er bra variasjoner i aktiviteter.
- Det er viktig at fortau og gang- og sykkelveier er tilrettelagt for snøbrøyting slik at barn og unge kan bruke dem hele året, slik som det nå er planlagt.
- Fortau har en tendens til å flyte sammen med bilvegen om vinteren når alt brøytes. Det er derfor viktig å markere skille.
- Gang- og sykkelvei gjennom en tribune synes representanten ikke er en optimal løsning. Det kan fort oppleves skummelt. Spesielt når det ikke er aktiviteter i området



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

og den ligger på en «øde» plass f.eks. når det er vinter. Nærheten til sentrum gjør at det er viktig med gode forbindelseslinjer mellom idrettsparken og sentrum.

- Det vil til tider være stor trafikk inn og ut av området, spesielt ved arrangement, og når det er skifte av treningsgrupper i hallene. Gående/syklende vil nok også gå langs bilvegen mot butikken. Det er derfor viktig at farten holdes nede på bilvegen.
- Med stor utskiftning av biler er det også viktig at trafikken inne på parkeringsplassen reguleres slik at det ikke oppstår farlige situasjoner. Er det vurdert å ha en innkjørsel og en utkjørsel?

Administrasjonens kommentar:

- *De gang- og sykkelveier som er offentlig blir brøytet gjennom vinteren og sammen bilder de et hovednett for myke trafikanter gjennom området.*
- *Fortau får kantstein mot veien.*
- *Tunnel gjennom tribunen er fjernet fra planforslaget.*
- *Det er gjort endringer i infrastrukturen og da tunnelen er fjernet så går nå en fortau langs med veien inn til hallen på området. Innspillet anses som ivaretatt.*
- *Også parkeringsplassen er litt endret. Det går en fortau langs med hele og det er minsket på antall innkjøringer til parkeringsplassen.*

Kommuneoverlegen

Oppsummering av uttalelse i brev 14.03.23

Kommuneoverlegen har følgende kommentarer:

- *Generelt:* Det anses som veldig bra at det blir etablert et allsidig idrettsanlegg.
- *Universell utforming:* Det er positivt at det er lagt inn bestemmelser om universell utforming.
- *Trafikksikkerhet, myke trafikanter:* Det er positivt at det er lagt vekt på å etablere gode og trygge adkomster til området og et nytt fotgjengerfelt som krysser Holstsletta. Det er videre viktig at trafikksikkerheten til og fra området blir ivaretatt på en god måte og at det er lett å ferdes som gående og syklende til alle årstider og at det ikke er steder der det kan bli konflikt med kjørende. Det er lagt opp til en ca. 100 meter lang tunnel, en del av den offentlige gang- og sykkelvegen. Det er svært viktig at en eventuell tunnel er utformet på en slik måte som medfører at den er trygg og sikker å bruke for alle, til alle årstider. Det må være fast dekke og belysning. Det må være krav om at tunnelen utformes på en slik måte at den ikke oppleves skummel og utrygg.
- *Helsekonsekvensutredning:* I saksfremlegget til offentlig ettersyn vises det til at det er flere parter, inkludert kommuneoverlegen, som har anbefalt forslagsstiller om å gjøre en helsekonsekvensutredning. Kommuneoverlegen kan ikke se at dette er gjort, og savner en mer beskrivelse på om de tiltakene som planlegges utført kan få noen helsemessige konsekvenser for omkringliggende bebyggelse, inkludert de boligene som skal etableres i planområdet.
- *Belysning:* Det bør stilles krav til bruk av flombelysning av idrettsanlegget, at flombelysningen etableres på en slik måte at den ikke kan gi helsemessige ulemper for de som bor i og rett ved idrettsanlegget.
- *Støy:*
 - Etablering av et idrettsanlegg og matbutikk vil generere noe støy til omgivelsene, og da spesielt til nytt planlagt boligfelt i samme område. Spesielt



vil idrettsanlegget til tider generere store mengder biltrafikk som skal inn og ut av området, i tillegg vil ny dagligvareforretning også generere en del biltrafikk. Det vil videre være noe støy fra bruk av høytaleranlegg, samt lyd fra bruk av idrettsanlegg. Kommuneoverlegen registrerer at det er tatt inn noen bestemmelser om støy.

- Planbestemmelsene inneholder krav til høytaleranlegg innenfor BSS1, utover dette er det ikke stilt noen krav til bruk av slike anlegg. Det bør vurderes om det skal stilles noen mer generelle krav til høytaleranlegg, og da spesielt bruk av høytaler på kveldstid. Ved et idrettsanlegg av denne størrelsen må man forvente at det blir mye bruk av høytaleranlegg. I vedlagte støyrapport står det blant annet følgende: *«Konklusjonen er at dagens bruk av lydanlegg ved idrettsbanen kan videreføres også etter at nye boliger er bygget, så lenge høytalere kun befinner seg i målområdet. Det frarådes å plassere høytalere andre steder i idrettsanlegget av hensyn til boligene»*
- Det er viktig at det stilles konkrete krav til støy ved bygging av anlegget. I planbestemmelsene er det vist til følgende ordlyd: *«Bygge- og anleggsarbeider reguleres i henhold til gjeldende politivedtekter»*. Kommuneoverlegen mener dette ikke er tilstrekkelig, da nåværende politivedtekter for Alta kommune ikke inneholder krav til støy, utover *«Enhver som ferdes på eller i umiddelbar nærhet av offentlig sted plikter å overholde nattero mellom kl. 23.00 og kl. 06.00»*. Kommuneoverlegen mener at det her i stedet må brukes en ordlyd fra veileder om behandling av støy i arealplanlegging hvor det foreligger flere eksempler på ordlyd som kan brukes (se T-1442/2021).
- For forretningen må det sikres at varemottak etableres på en slik måte at levering av varer ikke gir unødig støy til planlagt ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse. Det må også vurderes om det skal stilles krav til om det er gitt tidspunkt på døgnet det ikke er tillatt med varelevering. Ved utforming av forretningen må eventuelle vifter/kjøleaggregat plasseres på en slik måte at de ikke gir unødig støy til omgivelsene.
- **Boligfeltet:** For boligfeltet registrere kommuneoverlegen at det ikke er stilt krav om detaljregulering, men det er stilt en del konkrete bestemmelser som skal ivaretas. Det anses som svært viktig at boligene etableres på en slik måte at de er mest mulig skjermet for støy fra biltrafikk til/fra idrettsanlegget, biltrafikk langs Holstsletta, biltrafikk til/fra forretningen, samt støy fra bruk av idrettsanlegget. Ved planlegging av bebyggelsen er det viktig med riktig plassering og god planløsning for å sikre kvalitetskriteriene og grenseverdier for støy tilfredsstilles. Vedlagte støyutredning viser til en del konkrete krav som må stilles ved selve utbyggingen av boligene. Det er viktig at støyutredningen legges til grunn i videre planlegging. For å sikre boligområdet tilrettelegges i henhold til de kravene som er satt må det stilles krav om at det skal fremlegges et detaljert kart over området, som viser både plassering av boliger, lekeplasser, felles uteareal, snarveier, veier, snødeponi. Dette må enten være et krav i reguleringsplanen, eller om det må stilles krav i forbindelse med bygningsmyndighetens videre oppfølging av saken.

Administrasjonens kommentar:

- Det er satt krav i bestemmelsene om universell utforming, § 3.2.



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

- *Det er tilrettelagt for et godt anlegg for myke trafikanter på området, og tunnel under tribunen er fjernet.*
- *Planadministrasjonen vurderer planbeskrivelsen som en beskrivelse som dekker temaer fra en eventuell helsekonsekvensutredning, men kommer å se videre på slike utredninger i andre saker for å teste det ut mer.*
- *Når det gjelder flombelysning så har forslagsstiller kommet med forslag til en ny bestemmelse som planadministrasjonen har godtatt. **4.1.6 E) Nye flomlysanlegg tilknyttet fotballbanene innenfor områdene BSS1-BSS4, skal etableres på en slik måte at de ikke medfører unødvendig sjenanse for tilgrensede boligområder.***
- *Støy: Permanente høytaleranlegg har ikke vært tema i planprosessen, men planadministrasjonen har forstått at det kan bli det i fremtiden ved den nye fotballstadion. Det er derfor satt krav om ny støyutredning for et eventuelt anlegg i bestemmelse 3.6. Bestemmelse 3.5 B. er justert for støyende bygge- og anleggsarbeider. Det er også foreslått tillegg i bestemmelse 4.1.2 for å ivareta innspill fra kommuneoverlegen: **Varemottak samt kjøleanlegg/vifter forutsettes etablert på en slik måte at det ikke gir unødig støy til planlagt ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse. Det tillates ikke varelevering mellom kl. 23.00 og 06.00.***
- *Innspillet om boligfeltet er ivaretatt i bestemmelsene.*

Aronnes grendelag, styret

Oppsummering av uttalelse i brev 09.03.23

Aronnes grendelag stille seg positiv til detaljreguleringen, og ønsker de planene Alta IF har gjennom Altaparken velkommen. Grendelaget opplever en seriøs aktør, som har et ønske om å bygge opp et område som kan gi idretts- og friluftaktivitet for alle brukergrupper. Styret i grendelaget har hele veien blitt tatt med på råd, fått god informasjon, og interessen for samarbeid er stor. Grendelaget opplever at deres innspill til utvidelse av det tenkte aktivitetstilbudet, blir godt tatt imot av anleggsutvalget til Alta IF. Dette gir resultater, som gir god aktivitet til barn og unge og god folkehelse for hele Altas befolkning. Et konkret eksempel på dette er sykkeløypa, som de i samarbeid med Alta IF fikk bygget sommeren 2022. Grendelaget ser allerede at den delen av anlegget som er bygd opp på Aronnes blir flittig brukt, og skaper en god ramme og arena for en aktiv bydel. For grendelaget er bolyst viktig, og de satser mye på å skape aktiviteter for barn og familier. Nye boenheter, butikk, og det øvrige anlegget vil slik de ser det, tilføre noe positivt til grendelagets målsetting.

*Administrasjonens kommentar:
Innspillet er tatt til orientering.*

Alta rideklubb, styret

Oppsummering av uttalelse i brev 05.03.23

1. **Vendehammer og snødeponi:** Alta rideklubb henviser til innspill sendt inn ved varsling. Forslaget til plassering av vendehammer og snødeponi i planforslaget må endres av sikkerhetsmessige årsaker; for det første vil snødeponi som foreslått utgjøre fare for barn og unge fordi sikten blir mer uoversiktlig ved inngangsparti til det planlagte hestesenteret. For det andre er det planlagt ridesti delvis på innsiden av tomta, og den foreslåtte plasseringen av snødeponi vil være en ulempe for brukere og særlig barn risikerer å bli påkjørt. Viktigheten av god sikt er ekstra viktig da hester er fluktdyr og som trenger god



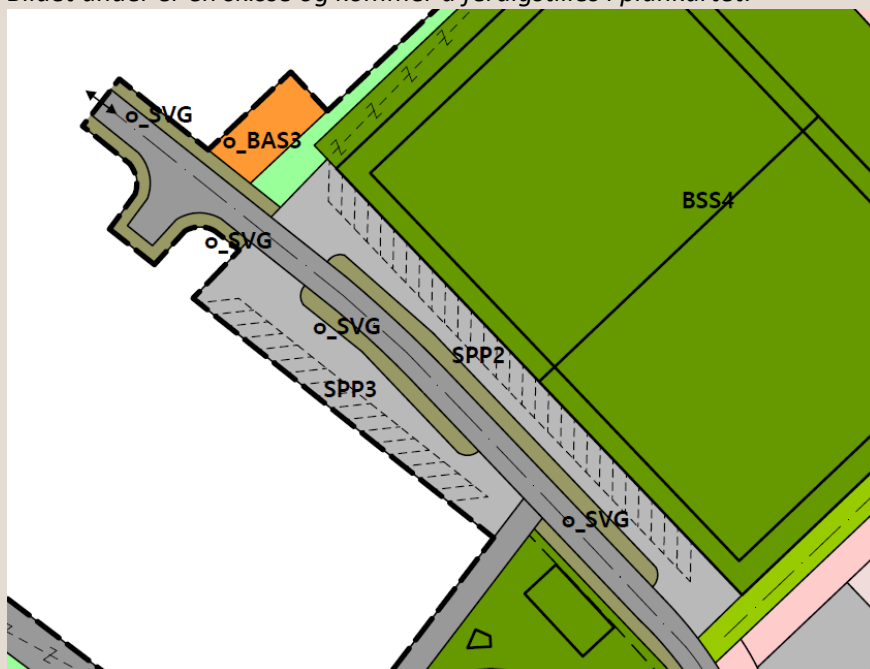
oversikt over innkommende kjøretøy på tomta. Foreslått plassering vil også være svært uheldig med tanke på vårmeltingen for inngangspartiet til ridesenter og i forbindelse til utendørs ridebaner da det er sannsynlig at et snødeponi såpass nært vil medføre store vanddammer under vårmelting og ved mye regn. Det understrekes at retningen på snødeponiet kan justeres, men den delen av vendehammeren som stikker ut, kan ikke være nærmere grensen for hestesport enn 4 meter. Dette fordi det er lagt opp til at det skal oppføres hall/stall i grensen mellom heste- og hundeområdet. Dette er også påført som merknad i vedlegg 1.

Videre som argument for at det bør være offentlig vei inn til areal avsatt til hund er at fremtidige brukere av hundeområdet har behov for i like stor grad, og ønske om offentlig vei, som medlemmer av Alta IF og rideklubben. Dersom en ser på arealet i første forslag og det forslag som nå skisseres er det ikke mange ekstra meter med vei som blir nødvendig å få opparbeidet. Dersom dette forslaget ikke tas til følge, bør snødeponi løses på området som disponeres av Alta IF.

2. **Behov for tilstrekkelig vannkapasitet/slokkevann:** Alta rideklubb har etablert og er eier av vannledning til sitt område. Det bes om at kommunen hensyntar at det forblir tilstrekkelig vannkapasitet (også med tanke på slokkevann) for kommende byggeprosjekter forbeholdt hund og hest.
3. **Beskrivelse av areal berørt av planen:** Det er opplyst at 4883 m² av rideklubbens areal vil bli berørt av planforslaget. Betyr dette at det er behov for grunnverv av dette? En kan ikke se at det er vedlagt kart eller beskrivelse av hvilket areal det gjelder, og rideklubben ber om at dette klargjøres før planen oversendes til kommunestyret for behandling.

Administrasjonens kommentar:

1. Etter offentlig ettersyn har det vært avholdt møte med planadministrasjonen, Alta IF og rideklubben. Man ble i møtet enig om en vei videre og det har kommet et forslag fra forslagstiller som er godtatt av kommunen og rideklubben, som ivaretar snødeponi, vendehammer og parkering for begge parter (rideklubben og Alta IF). Bildet under er en skisse og kommer å ferdigstilles i plankartet:





2. Den vannledning som går inn til rideklubben sitt areal har ikke tilstrekkelig kapasitet til å håndtere Alta Ifs vannbehov inkludert slokkevann og derfor planlegger Alta IF å etablere en ny vannledning. Vannledning inn til rideklubben blir ikke berørt direkte av det her planforslaget.
3. De nesten 5000 m² som er angitt i planbeskrivelsen innebærer at det er deler av rideklubbens festeareal som ligger innenfor planområdet avgrensning. Planforslaget utløser i utgangspunktet ikke noe behov for grunnerverv med unntak av følgende to mindre areal, som angitt på kartutsnitt nedenfor:
 - Den kommunale veien o_SKV med tilhørende snødeponi
 - Et lite område tilknyttet foreslått offentlig gang- og sykkelveg o_SGS5



Etablert lysløype etablert langs områdene f_SKV7 og BST er allerede etablert delvis inne på rideklubbens eiendom i henhold til signerte grunneiererklæringer. Utover dette legges det i planforslaget opp til et mindre arealbytte mellom rideklubben og Alta IF gjennom at: Alta IF overtar en flik av rideklubbens eiendom langs vestsiden av område BSS4 mot at rideklubben får igjen tilsvarende areal til etablering av ny ridesti GT1 som angitt på kartutsnittet under. Rideklubben bør gå i dialog med Alta IF og FeFo for å se på dette.





Bossekop Ungdomslag, BUL

Oppsummering av uttalelse i brev 09.03.23

Bossekop UL stiller seg positiv til utviklingen av Altaparken. Alta har behov for flere tilbud innenfor idretts- og friluftrelaterte aktiviteter. Det er spesielt positivt at det planlegges ulike typer idrettsanlegg og ny flerbrukshall. I dag er det for lite spilleflater i Alta og alle nye idrettsanlegg vil derfor være positivt. Også for BUL og vestkanten. Alta IF har utvilsomt behov for nytt klubbhus. BUL har i over 10 år dratt nytte av eget klubbhus med garderober og samlingslokale for medlemmer og folk i bydelen. Dette er nødvendig for å utvikle klubbe videre. Altaparken er et byutviklingsprosjekt som vil løfte tilbudet for hele Altas befolkning og gjøre Alta er attraktivt å bo i.

Administrasjonens kommentar:

Innspillet er tatt til orientering.

Arne Hammari

Oppsummering av uttalelse i kommentar 30.01.23

Dette prosjektet er et av de mest interessante på mange år! Dette vil løfte tilbudet for Altas befolkning. Absolutt alle kan få et tilbud her tilpasset eget nivå. Med en nærhet til sentrum så er det ikke mange plasser i landet der man har et slikt tilbud; vinterstid med et fantastisk løypenett og skilekanlegg, sommerstid et unikt tilbud for topputøvere, familier etc. Med dette tilbudet løftes helse og miljø opp, bidrar til et bærekraftig miljø. Alta har behov for et anlegg av dette dimensjon, hvis Alta og Finnmark skal konkurrere med resten av landet vil et slikt tilbud være nødvendig. Håper virkelig at dette gjennomføres, NÅ eller ALDRI.

Administrasjonens kommentar:

Innspillet er tatt til orientering.



Vedlegg 3: Forenklet ROS-analyse

3.1 Naturbasert sårbarhet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad ¹
	Ja	Nei	
Ekstremvær www.met.no			
Sterk vind		X	
Store nedbørmengder		X	
Store snømengder		X	
Annet?		X	
Flomfare www.nve.no , www.alta.kommune.no			
Flom i elver/bekker		X	Se VAO-plan for området, vedlegg 7.
Springflo		X	
Historisk flomnivå ²		X	
Annet?		X	
Strålefare www.nrpa.no , www.alta.kommune.no			
Radon		X	Ikke forhøyede verdier radon.
Skredfare www.skrednett.no , www.alta.kommune.no			
Jord- og leirskred		X	Geoteknisk vurdering konkluderer med at det ikke er risiko for skred i området, eller at skred på omkringliggende områder vil berøre prosjektet, se vedlegg 4 og 5.
Kvikkleireskred		X	
Løsmasseskred		X	
Snø- og isskred		X	
Steinras, steinsprang		X	
Historisk rasfare ³		X	
Annet?		X	
Dårlig byggegrunn			
Setninger		X	
Utglidninger		X	
Annet?		X	
Skadedyr			
?		X	
Annet?			
		X	

¹ I merknadsfeltet redegjøres for hvordan risikoen er håndtert i planen, evt med ref til aktuell bestemmelse

² Kjenner man til at det har vært flom i området tidligere? Sjekk eksempelvis med lokalkjente

³ Kjenner man til at det har gått ras i området tidligere? Sjekk eksempelvis med lokalkjente



3.2 Virksomhetsbasert sårbarhet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Brann/eksplosjon			
Brannfare		X	
Eksplisjonsfare		X	
Forurenset vann			
Drikkevannkilde		X	
Badevann, fiskevann, elver oa		X	
Nedbørsfelt		X	
Grunnvannsnivået		X	
Annet?		X	
Forurensning – grunn⁴			
Kjemikalieutslipp		X	
Annet?		X	
Forurensning – luft			
Støy ⁵	X		Lydanlegg bør begrenses til målområdet nordvest ved idrettsbanen og til maks 6 arrangementsdager per år. Støy fra ballbanen vest for boligene bør begrenses vha. en form for mykt fotballnett rundt banen pga. nærhet til boligområdet. Se vedlegg 6.
Støv/partikler/røyk		X	
Lukt		X	
Annet?		X	
Lagringsplass farlige stoffer⁶			
?		X	
Skytefelt (militært/sivilt)			
Støy			
Annen fare		X	
Smittefare			
?		X	
Strålefare/elektromagnetisk felt www.stralevernet.no			
Høyspentlinje		X	
Trafo		X	
Andre installasjoner?		X	
Fare ifht tidligere bruk			

⁴ Nåværende/tidligere virksomhet på og ved området som kan ha forurenset grunnen. Vibrasjoner i grunnen?

⁵ http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/lover_regler/retningslinjer/2005/T-1442-Stoy-i-arealplanlegging.html?id=278741

⁶ Eksempelvis avfallsdeponi, industrianlegg, havner, bensinstasjoner, lagring av radioaktivt materiale



Gruver, åpne sjakter, tipper?		X	
Militære anlegg ⁷	X		Rester av krigsminner i nordlig del av skogen gir noe forhøyet sannsynlighet for å avdekke ammunisjon i grunnen ved gravearbeider i dette området.
Tidligere avfallsdeponi		X	
Annet?		X	

3.3 Sårbarhet på grunn av infrastruktur

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Forurensning			
Støy	X		Utredningen viser at gul støysone fra vegtrafikk strekker seg inn i boligområdet fra Holstsletta. For å utnytte arealet kan det tillates bygging i gul støysone i en minimumsavstand på 30 meter fra Holstsletta, så lenge alle boenheter får en fasade mot vest med naturlig stille side. Se vedlegg 6.
Støv/partikler		X	
Lukt		X	
Annet?		X	
Trafikkfare			
Trafikkulykker på vei		X	Området er flatt og oversiktlig, det etableres få krysningspunkter mellom biltrafikk og myke trafikanter.
Annet?		X	
Ulykker på nærliggende transportåre⁸			
Vann/sjø		X	
Luft		X	
Vei		X	
Damanlegg		X	
Bru		X	
Annet?		X	
Strategisk sårbare enheter⁹			
Sykehus/helseinstitusjon		X	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon		X	
Skole/barnehage		X	

⁷ Eksempelvis fjellanlegg, piggrådsperringer etc.

⁸ Vil utilsiktet/ukontrollert ulykke på nærliggende transportåre/infrastruktur utgjøre risiko for området? Eksempelvis ifht. transport av farlig gods? Ulykker i innflygingstrase, brudd på vannledning? ol

⁹ Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv - og derfor bør ha en grundig vurdering



Flyplass		X	
Viktig vei		X	
Bussterminal		X	
Havn		X	
Vannverk/kraftverk		X	
Undervannsledninger/kabler		X	
Bru/Demning		X	
Sykehus/helseinstitusjon		X	
Annet?		X	

3.4 Annet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Kriminalitet			
Fare for kriminalitet		X	
Frykt for kriminalitet		X	

NOTAT

OPPDRAAG	Områdevurdering Altaparken	DOKUMENTKODE	10240051-RIG-NOT-001
EMNE	Vurdering av sikkerhet mot skred	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Alta idrettsforening	OPPDRAAGSLEDER	Julie Berg
KONTAKTPERSON	Reidar Olsen	SAKSBEHANDLER	Julie Berg
KOPI		ANSVARLIG ENHET	10235011 Geoteknikk Nord

SAMMENDRAG

Multiconsult Norge AS er engasjert av Alta idrettsforening for å utføre vurdering av områdestabilitet iht. NVE-veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred».

Alta idrettsforening planlegger utvidelse av Altaparken idrettsanlegg på Aronnes i Alta kommune. Terrenget innenfor planområdet er relativt flatt og ligger på mellom kote 9 lengst sør og kote 5 i nordvest. Nord for planområdet går det en skråning med helning ned mot 1:3.

Tidligere grunnundersøkelser i området viser at området generelt består av middels faste til faste masser. Det er ikke påtruffet løsmasser med sprøbruddmateriale i området.

Det konkluderes med at det er ingen risiko for at planområdet vil bli berørt av kvikkleireskred, og kravet til sikkerhet mot kvikkleireskred i henhold til TEK17, §7-3 er oppfylt for det pågjeldende tiltak.

Lokalstabilitet i forbindelse med utbyggingen må ivaretas i geoteknisk detaljprosjektering.

00	2021-13-10	Vurdering av områdestabilitet	Julie Berg	Lorenzo Cicchetti	Julie Berg
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

1 Innledning

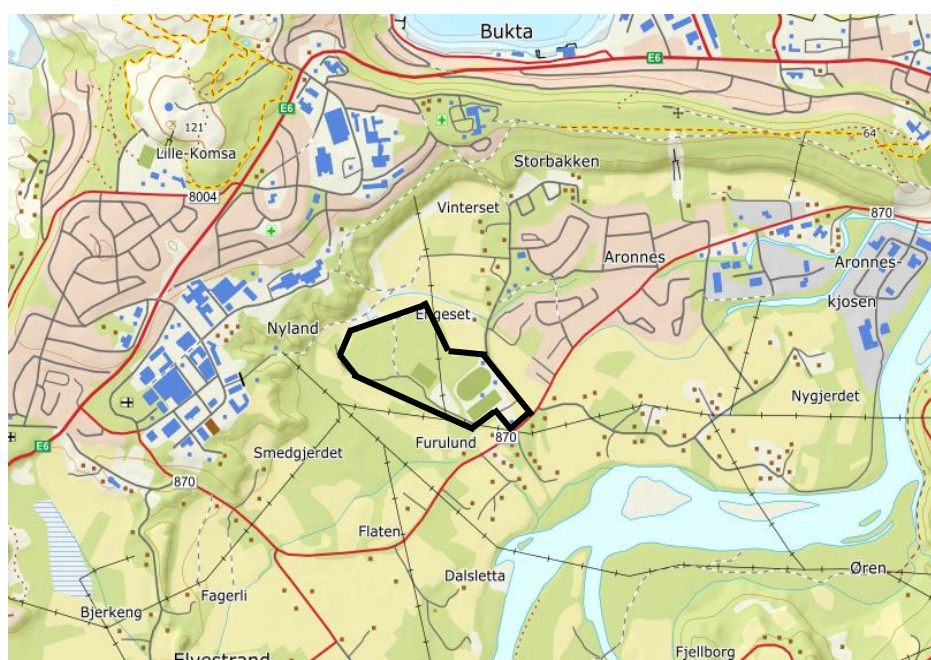
Alta idrettsforening planlegger utvidelse av Altaparken idrettsanlegg på Aronnes i Alta kommune. Det skal etableres en ny kolonialbutikk på ca. 1500 m² grunnflate, samt noe utvidelse av eksisterende industribygg i den sørlige delen av parken. I tillegg skal det etableres boligbebyggelse med inntil 50 boenheter, og en idrettshall med tilgrensende fotballstadion i den nordlige delen av parken. Hallen vil ha en grunnflate på mellom 5500-6000 m².

Multiconsult Norge AS er i den forbindelse engasjert til å vurdere sikkerheten mot kvikkleireskred i henhold til TEK17, §7-3 Sikkerhet mot skred [1]. I vurderingen følges retningslinjer i NVEs veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred» [2].

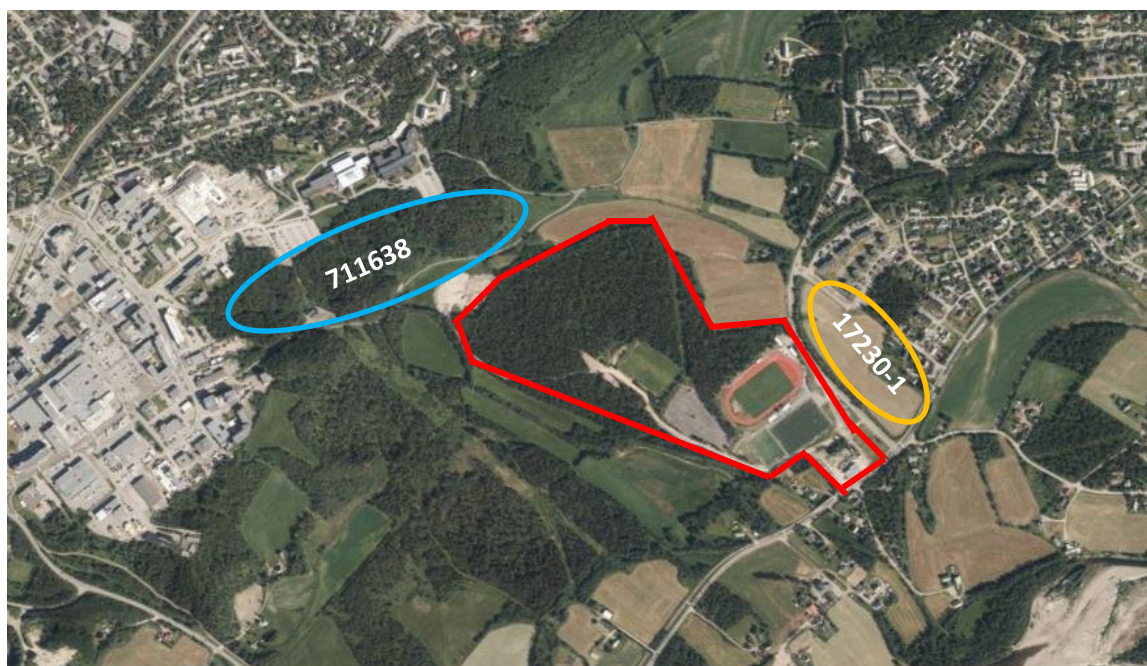
Figur 1 viser et oversiktskart over området, figur 2 viser et kartutsnitt over det aktuelle området, og figur 3 viser ortofoto over området.



Figur 1: Oversiktskart over området [norgeskart.no].



Figur 2: Kartutsnitt med planområdet markert [norgeskart.no].



Figur 3: Ortofotobilde med planområdet markert med rødt, samt relevante tidligere grunnundersøkelser i området markert med oransje og blått [norgeskart.no]

2 Grunnlag for vurdering

Følgende veiledninger, regelverk og rapporter med eksisterende grunnundersøkelser har blitt brukt til vurdering av områdestabilitet for planområdet:

- [1] Plan og bygningsloven, Byggeteknisk forskrift – TEK17
- [2] Norges vassdrags- og energidirektorat, «Veileder nr. 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred: Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper», NVE, Desember 2020
- [3] Rapport fra GeoNord «17230-1» datert 2018-01-26
- [4] Rapport fra Multiconsult «711638» datert 2013-03-07.

3 Terreng- og grunnforhold

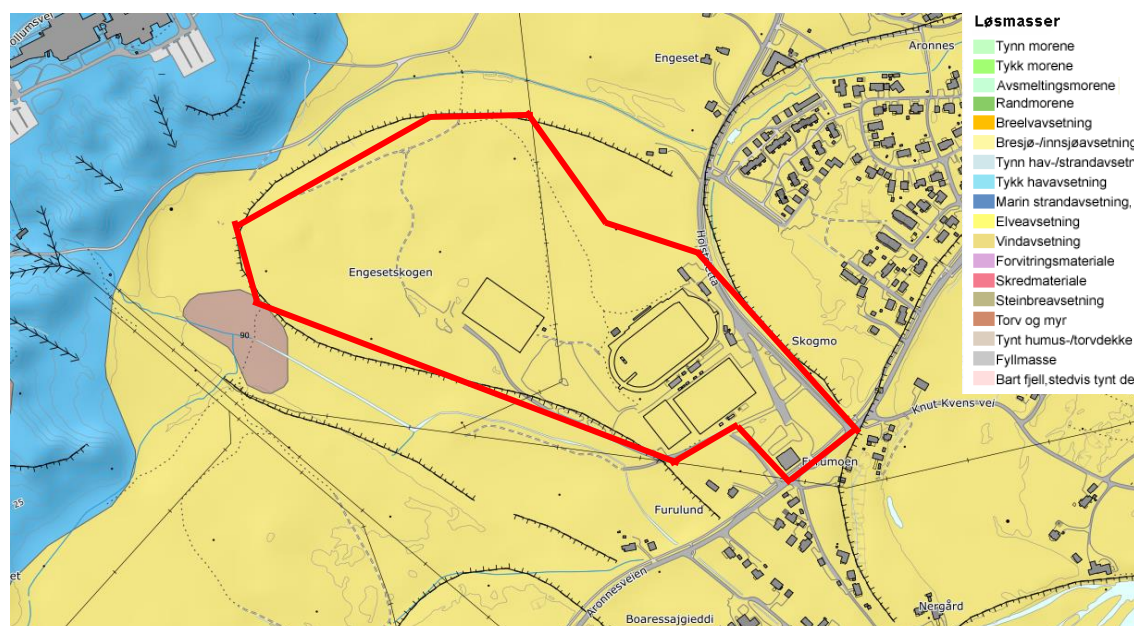
3.1 Topografi

Det aktuelle området ligger på Aronnes i Alta kommune. Rundt idrettsanlegget er det skog, jordbruksområder og boligbebyggelse. Terrengen innenfor planområdet er relativt flatt og ligger på mellom kote 9 lengst sør og kote 5 i nordvest. Nord for planområdet går det en skråning langs skogholtet mellom planområdet og eksisterende bebyggelse. Skråningen har varierende helning ned mot ca. 1:3.

3.2 Grunnforhold

Figur 4 viser et løsmassekart over området. Kartet viser at løsmassene består av elveavsetning. Avsetningstypen karakteriseres av sorterte lag av ulik kornstørrelse fra fin sand og silt til grus, stein og blokk. Elveavsetninger finnes vanligvis som deltaer langs dagens vassdrag. Vest for området er det et lite område med torv og myr og ellers er det havavsetninger.

Vurdering av sikkerhet mot skred



Figur 4: Løsmassekart over området [5]

Det er tidligere utført grunnundersøkelser i området. Plassering av tidligere grunnundersøkelser er vist på Figur 3. Det vises til rapport 17230-1 utarbeidet av GeoNord og Arktisk Geotek datert 2018-01-26 [3], og rapport 711638 utarbeidet av Multiconsult datert 2013-03-07 [4], for relevante undersøkelser utført øst og nordvest for det aktuelle området.

Tidligere grunnundersøkelser øst for planområdet viser at området generelt består av faste masser, med varierende lag av sand og grus. Grunnundersøkelsene utført nordvest for planområdet viser generelt et løst til middels fast topplag på ca. 2-5 m med silt over masser med sonderingsmotstand som øker med dybden. Det er ikke påtruffet løsmasser med sprøbruddegenskaper i tidligere utførte grunnundersøkelser.

4 Vurdering av sikkerhet mot kvikkleireskred i henhold til TEK17

På grunnlag av utførte kartstudie samt gjennomgang av tidligere utførte grunnundersøkelser kan vi dokumentere følgende:

- Tidligere grunnundersøkelser viser at området generelt består av middels faste til faste masser. Det er ikke påtruffet løsmasser med sprøbruddegenskaper i området. Det er derfor ingen risiko for at planområdet skal rammes av skredmasser fra kvikkleireskred selv om de topografiske forhold skulle gjøre dette mulig.
- Helning innenfor selve planområdet er slakere enn 1:20. Topografien gir dermed ikke mulighet for at det kan oppstå område-skred i planområdet selv om løsmassene der skulle bestå av marine avsetninger.
- Det er ingen risiko for at planområdet skal bli berørt av kvikkleireskred.
- Kravet til sikkerhet mot kvikkleireskred i henhold til TEK17, §7-3 er oppfylt for det pågjeldende tiltak.

5 Viktige momenter

Lokal stabilitet i forbindelse med utbygging må ivaretas i geoteknisk detaljprosjektering. Det kan bli behov for supplerende grunnundersøkelser i forbindelse med detaljprosjekteringen.

Vurdering av sikkerhet mot skred

6 Andre referanser

[5] NGU, «Løsmasser – Nasjonal løsmassedatabase – kvartærgeologisk kart».

NOTAT

OPPDRAAG	Altaparken	DOKUMENTKODE	10242657-RIG-NOT-001
EMNE	Utredning av utløpsområde	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Alta Idrettsforening	OPPDRAAGSLEDER	Lorenzo Cicchetti
KONTAKTPERSON	Reidar Olsen	SAKSBEHANDLER	Lorenzo Cicchetti
KOPI		ANSVARLIG ENHET	10235011 Geoteknikk Nord

SAMMENDRAG

Med bakgrunn i at deler av planområdet ligger innenfor to ikke-definerte utløpssoner tilhørende faresoner for kvikkleireskred 1719 «Nyland» og 1714 «Markveien», er Multiconsult Norge AS engasjert av Alta Idrettsforening for å avgrense de områdene i tiltaksområdet som kan bli berørt av eventuelle skredmasser fra de ovennevnte faresoner.

Basert på en gjennomgang av eksisterende grunnundersøkelser og tilgjengelige stabilitetsberegninger/vurderinger utført av andre aktører, er utløpsområdene tegnet opp. Det konkluderes med at tiltak som planlegges av Alta Idrettsforening ligger utenfor disse utløpsområdene.

INNHOLDFORTEGNELSE

1	Bakgrunn	2
2	Planlagte tiltak.....	2
	2.1 Tiltakskategori.....	3
3	Grunnlag.....	3
4	Vurdering av utløpsområde	3
5	Tidligere utførte vurderinger	4
6	Konklusjon.....	4
7	Referanser	4

TEGNINGER

10242657-RIG-TEG -900 Avgrensning av utløpsområde

00	28.01.2022	Utarbeidet	Lorenzo Cicchetti	Silje R. Ramberg	Lorenzo Cicchetti
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

Utredning av utløpsområde

2.1 Tiltakskategori

I forbindelse med områdestabilitetsvurderinger bestemmes tiltakskategori ut fra konsekvens for tiltak ved skred iht. TEK17 **Error! Reference source not found.** Planlagte tiltak medfører tilflytting/personopphold og følgende vurderes derfor for planområdet:

- Idrettshall, bolig med flere enn to boenheter, nærings- og industribygg: Tiltakskategori K4
- Mindre utendørs publikumsnlegg som fotballbaner, håndballflater: Tiltakskategori K3

3 Grunnlag

Det er tidligere utført grunnundersøkelser i forbindelse med avgrensning av kvikkleiresoner 1719 «Nyland» og 1714 «Markveien», og en rekke andre geotekniske vurderinger og stabilitetsberegninger for mindre og større tiltak innenfor faresonene.

Rapporter listet i Tabell 3-1 under har vært tilgjengelig for utredning av utløpsområder:

Tabell 3-1: Tilgjengelig geoteknisk grunnlag

Rapport nr.:	Navn:	Utført av:	Dato:	Ref.
G-rap-001 6120851	Grunnundersøkelser Datarapport	Rambøll	13.03.2013	/4/
20120495-03-R_rev01	Stabilitetsberegninger Bossekop	NGI	27.05.2015	/5/
20120495-06-R	Stabilitetsberegninger og tiltak, Bossekop	NGI	27.05.2015	/6/
G-rap-002 135001358	C4 Alta sentrum. Vurdering områdestabilitet for reguleringsplan Nytt Næringsbygg	Rambøll	22.08.2016	/7/
G-not-001 1350019629	Området C9, Alta. Stabilitetsvurderinger	Rambøll	15.03.2017	/8/
G-not-001 1350042766	Geoteknisk vurdering av tiltak i ravinedaler ved Nyland	Rambøll	25.03.2021	/9/

4 Vurdering av utløpsområde

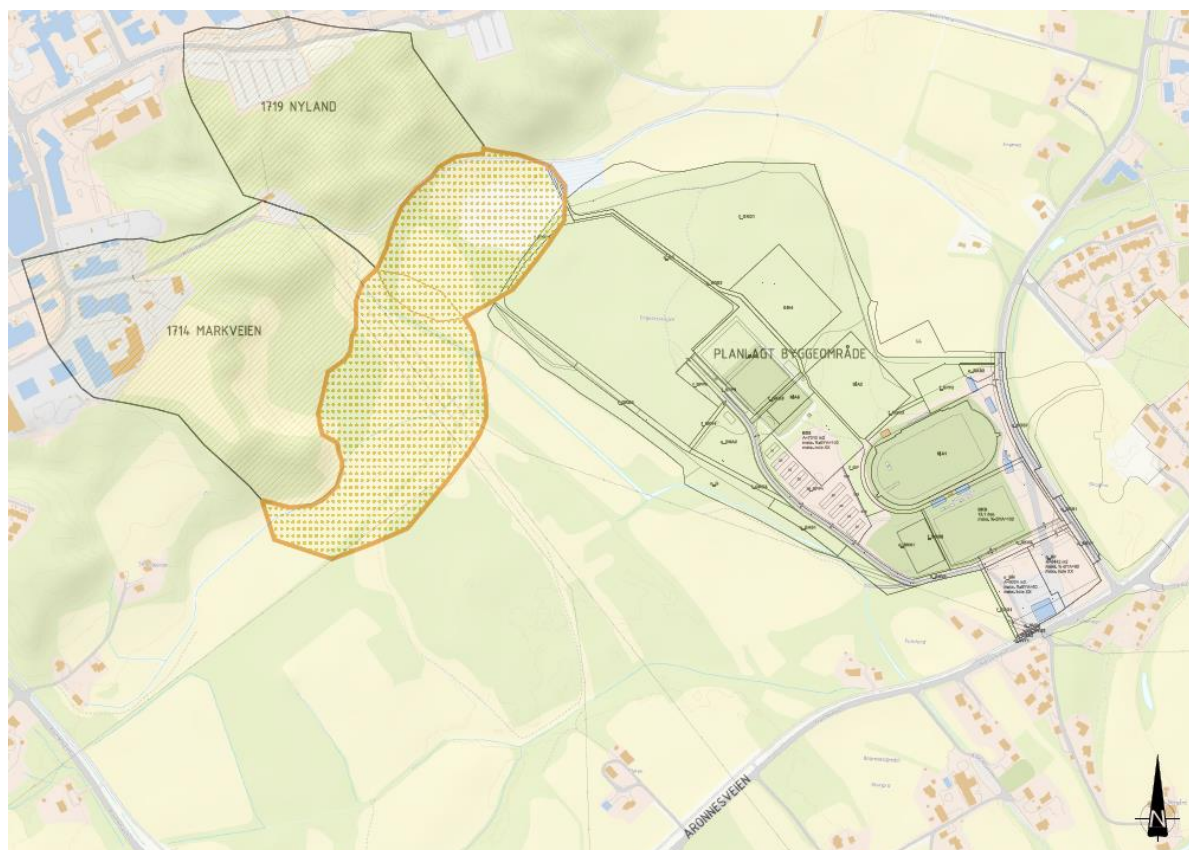
Ifølge NVE-veileder 1/2019 /1/ kap. 4.6 bestemmes lengden og bredden på utløpsdistansen for et områdeskred ut ifra empiriske relasjoner og avhenger av aktuelle skredmekanismer og lengde på løseområdet. Basert på lagdeling og stabilitetsberegninger, konkluderes det i rapporter /7/ til /9/ med at eventuelle skred ikke vil få en retrogressiv bruddutvikling, og at et initialskred vil ikke forplante seg til et områdeskred med bakovergripende effekt.

For en rotasjonskred/flakskred uten retrogressiv utvikling kan derfor følgende sammenheng benyttes for avgrensning av utløpsområdet:

- Lengde på utløpsdistansen (L_u) = 0,5 x Lengde på løseområdet (L)
- Åpent terreng: Bredden på utløpsområdet (B_u) ≈ Bredden på løseområdet (B)

Avgrenset utløpsområder er vist i Figur 4-1, og i vedlagt plantegning 10242657-RIG-TEG-001.

Utredning av utløpsområde



Figur 4-1: Utklipp av plantegning 10242657-RIG-TEG-001 som viser avgrensning av utløpsområder i forhold til Alta Idrettsforening sitt planområde

5 Tidligere utførte vurderinger

De vurderingene som foreligger av løснеområdene, er utført i henhold til NVEs- kvikkleireveileder 7/2014 /10/. For planområder der reguleringsplanen ikke er vedtatt, skal vurderinger utføres etter ny veileder 1/2019 /2/.

Siden både løsne- og utløpsområdet ikke berører det aktuelle planområdet, ansees det ikke som nødvendig å vurdere løsneområdet etter ny veiler for dette prosjektet. Det vurderes uansett slik at ei revidert vurdering ikke ville ført til endring av størrelsen på faresonen. Stabilitetsberegninger ville vist noe høyere sikkerhet med ny veileder, da det ikke er krav om å redusere aktiv skjærfasthet med 15%.

Det påpekes at for eventuelle andre nye prosjekter som berøres av faresonen, må trolig faresonen oppdateres i henhold til nye kvikkleireveileder.

6 Konklusjon

Basert på opptegnede utløpsområder, avgrenset iht. kap. 4.6 i NVE-veileder 1/2019 /1/, konkluderes det med at tiltakene som planlegges av Alta Idrettsforening ligger utenfor hensynssone og kan derfor ikke bli berørt av eventuelle skredmasser fra de kartlagte faresoner for kvikkleireskred 1719 «Nyland» og 1714 «Markveien».

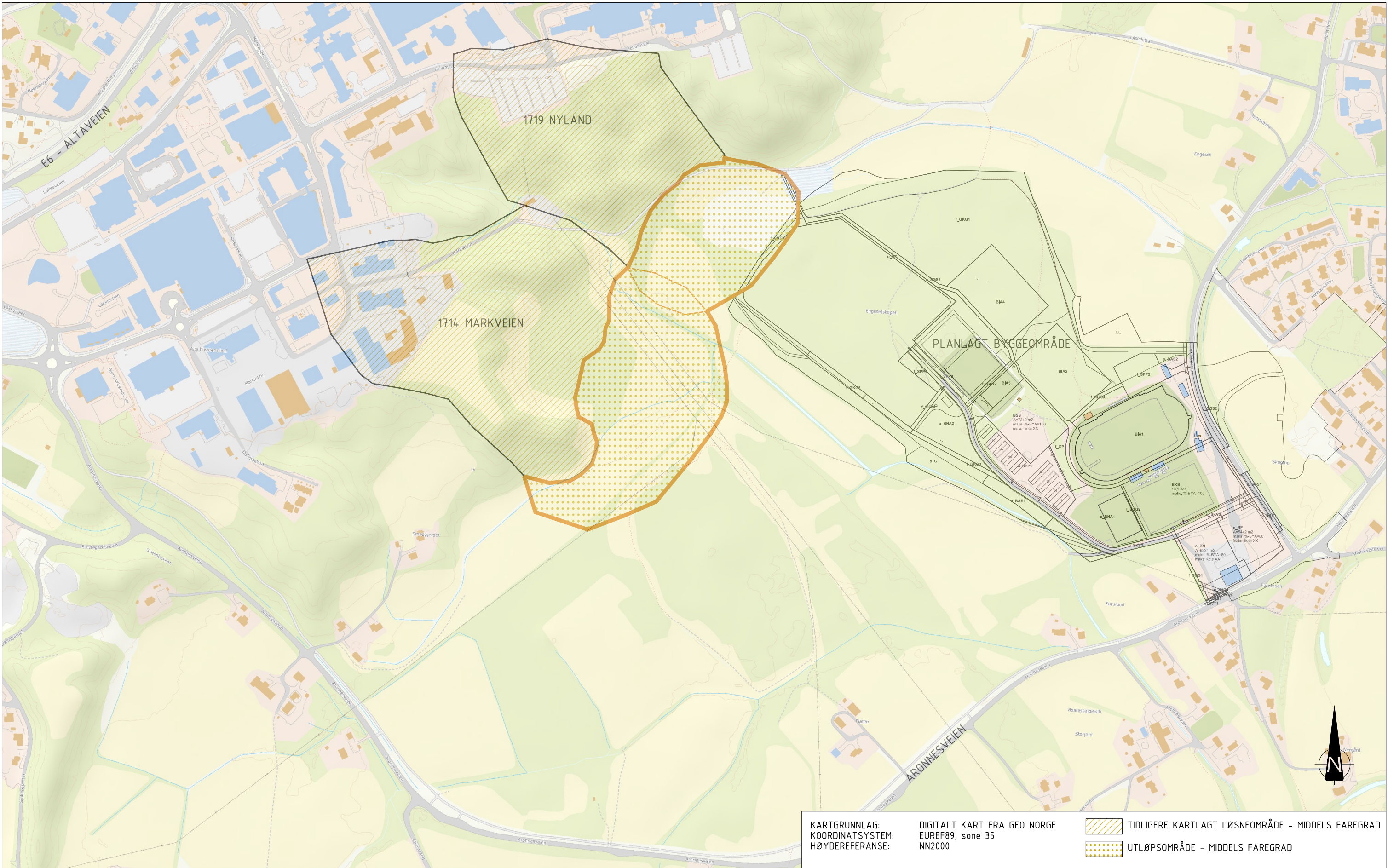
7 Referanser

/1/ Vurdering av sikkerhet mot skred, Multiconsult Norge AS, 10240051-RIG-NOT-001_rev01 av 16.12.2021



Utredning av utløpsområde

- /2/ NVE veileder nr. 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkeleireskred. Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkeleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper», NVE, desember 2020
- /3/ Direktoratet for byggkvalitet, Byggteknisk forskrift med veiledning (TEK17), 2017.
- /4/ Grunnundersøkelser Datarapport, Rambøll, G-rap-001 6120851 av 13.03.2013
- /5/ Geoteknisk utredning av kvikkeleiresoner Alta kommune. Stabilitetsberegninger Bossekop, NGI, 20120495-03-R_rev01 av 27.05.2015
- /6/ Geoteknisk utredning av kvikkeleiresoner Alta kommune. Stabilitetsberegninger og tiltak, Bossekop. NGI, 20120495-06-R av 27.5.2015
- /7/ Vurdering områdestabilitet for reguleringsplan Nytt Næringsbygg, Rambøll, G-rap-002 135001358 av 22.08.2016
- /8/ Område C9, Atla. Rambøll, G-not-001 1350019629 av 15.03.2017
- /9/ Geoteknisk vurdering av tiltak i ravinedaler ved Nyland, Rambøll, G-not-001 1350042766 av 25.03.2021
- /10/ NVE veileder nr. 7/2014 «Sikkerhet mot kvikkeleireskred. Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkeleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper», NVE, april 2014 (UTGÅTT).

Z:\010242\10242657-01\10242657-01-03 ARBEIDSMRÅDE\10242657-01-05 MODELLER\10242657-01-RIG-TEG-900.dwg, - Layout: (10242657-01-05) - Plottet av: mhm, Dato: 2022.01.28 kl 10:45



KARTGRUNNLAG: DIGITALT KART FRA GEO NORGE
 KOORDINATSYSTEM: EUREF89, sone 35
 HØYDEREFERANSE: NN2000

 TIDLIGERE KARTLAGT LØSNEOMRÅDE - MIDDELS FAREGRAD
 UTLØPSOMRÅDE - MIDDELS FAREGRAD

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Godkj.
-	-	-	-	-	-

Multiconsult
 www.multiconsult.no

ALTA IDRETTSFORENING
 ALTAPARKEN VURDERING AV UTLØPSOMRÅDE
 AVGRENSNING AV UTLØPSOMRÅDE
 SITUASJONSPLAN

Status	-	Fag	RIG	Originalt format	A3	Dato	2022-01-28
Konstr./Tegnet	MHM	Kontrollert	LC	Godkjent	SRR	Målestokk	1:2000
Oppdragsnr.	10242657-01	Tegningsnr.	RIG-TEG-900	Rev.			00

Oppdragsgiver

Alta IF

Rapporttype

Støyutredning

Dato

25.04.2022

ALTAPARKEN STØYUTREDNING

PROSJEKTNAVN
STØYUTREDNING

Oppdragsnavn **Altaparken støyutredning**
Prosjekt nr. **1350042760**
Mottaker **Alta IF**
Dokument type **Støyutredning**
Versjon **0**
Dato **25.04.2022**

Revision	Date	Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Beskrivelse
0	25.04.2022	John F. Aase	Silje Haugen	John F. Aase	Støyutredning

Rambøll Norge AS
Kobbegate 2
7042 TRONDHEIM
T +47 73 84 10 00
www.ramboll.no

SAMMENDRAG

Det er vurdert støy fra vegtrafikk, næringsvirksomhet, lydanlegg og idrettsaktiviteter for et planlagt boligområde i tilknytning til Altaparken i Alta kommune. Utredningen anbefaler en minimumsavstand på 30 meter fra boligene til nærmeste hovedveg, i tillegg til utforming av bygningsmassen slik at alle boenheter får en naturlig stille side hvor oppholdsrom og uteoppholdsareal kan plasseres. Det stilles krav og anbefalinger til bruk av lydanlegg i forbindelse med idrettsarrangement. Av hensyn til støy fra ballbane vest for boligene er det gitt anbefalinger til bruk av mykt nett rundt banen samt en minimumsavstand på 25 meter til boligene. Støy fra næringsvirksomhet sør for boligene er funnet å være neglisjerbar.

INNHOOLD

SAMMENDRAG	3
1. INNLEDNING.....	5
2. MYNDIGHETSKRAV.....	6
2.1 Alta kommunes kommuneplanbestemmelser	6
2.2 Retningslinje T-1442:2021 og veileder M-2061	6
2.3 Støy fra nærmiljøanlegg	7
2.4 Støylvurdering ved bruk av musikkanlegg og forsterket lyd.....	7
3. RESULTATER OG DISKUSJON	8
3.1 Støysonekart vegtrafikk	8
3.2 Støy fra næringsvirksomhet	10
3.3 Støy fra aktiviteter tilknyttet friidrettsbanen	10
3.4 Støy fra høyttaleranlegg ved idrettsbanen	10
3.5 Støy fra ballbanen vest for boligområdet.....	11
4. KONKLUSJON	12
APPENDIKS A – GENERELT OM STØY OG DEFINISJONER.....	13
Miljø	13
Støy – en kort innføring	13
Definisjoner.....	14
APPENDIKS B - BEREGNINGSMETODE OG GRUNNLAG	16
Beregningsmetode	16
Vegtrafikkdata	16
Støynivåer brukt i vurdering av næringsvirksomhet.....	16
Støy fra høyttaleranlegg.....	17
Vurdering av støy fra idrettsaktiviteter.....	17
Kartgrunnlag og inngangsparametere	18
APPENDIKS C - MYNDIGHETSKRAV	19
Utendørs støy	19
Innendørs lydnivå fra utendørs lydkilder	20
REFERANSER	21

VEDLEGG

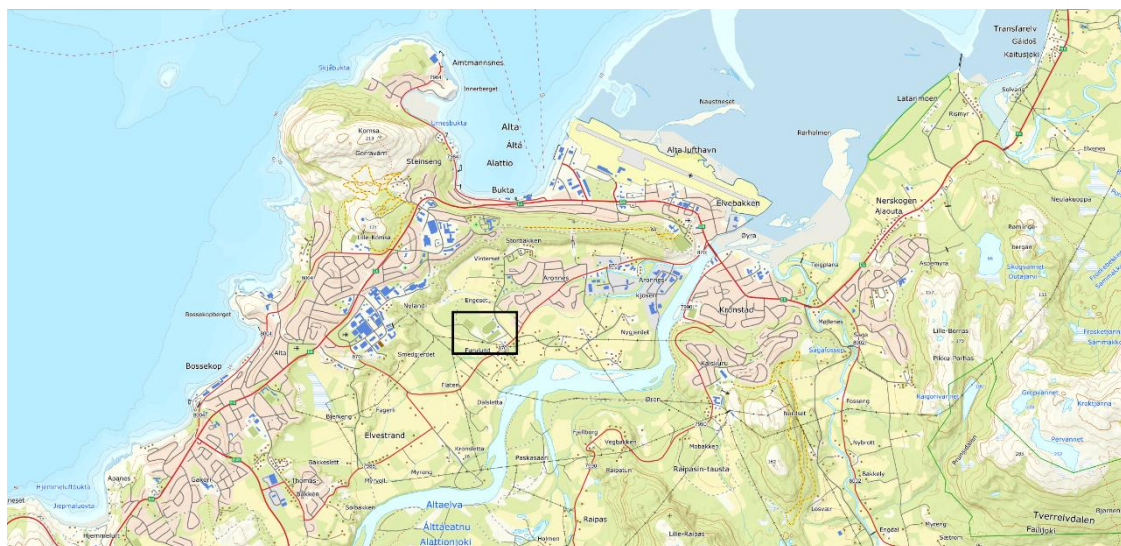
- 1: Støysonekart vegtrafikk 4 meter over terreng
- 2: Støysonekart vegtrafikk 1,5 meter over terreng
- 3: Støysonekart vegtrafikk 4 meter over terreng med bygg
- 4: Støysonekart vegtrafikk 1,5 meter over terreng med bygg

1. INNLEDNING

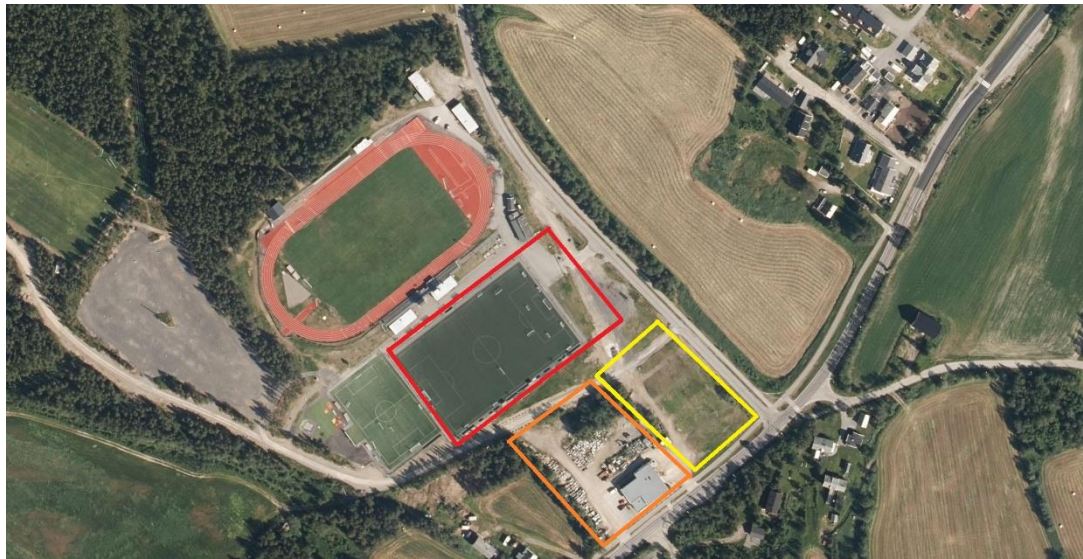
I forbindelse med regulering av Altaparken i Alta kommune er Rambøll engasjert av Alta Idrettsforening til å gjennomføre en støyutredning. I tillegg til endring av bygg og baner i selve idrettsparken inkluderer reguleringsplanen også regulering av et område sørøst i idrettsparken til boligformål. Denne utredningen inneholder vurderinger av støyforhold i det planlagte boligområdet, og gir anbefalinger om bestemmelser og tiltak som sikrer at boliger tilfredsstiller krav til støy i KPA og nasjonale retningslinjer og veiledere.

Planområdets plassering i Alta er vist i Figur 1. Altaparken befinner seg ved krysset mellom Aronnesveien og Holstsletta, øst for Alta sentrum. I Figur 2 vises satellittbilde av dagens Altaparken med fremtidige formål markert i figuren. Rød markering viser det fremtidige boligområdet som etableres der det finnes en idrettsbane i dag. I nærheten er det en idrettsbane med tribune og lydanlegg i nordvest og en mindre idrettsbane i sørvest. Gul markering i figuren viser område som er avsatt til dagligvarehandel. Området merket med oransje er et eksisterende næringsområde som blant annet brukes til parkering/oppbevaring av anleggskjøretøy.

Støykilder som er vurdert i denne utredningen er vegtrafikk, støy fra næringsvirksomhet, lyd fra høyttaleranlegg og fra idrettsaktiviteter/nærmiljøanlegg.



Figur 1 Oversiktskart (fra norgeskart.no).



Figur 2 Satellittbilde Altaparken. Rød markering viser boligområde, gult viser område avsatt til butikk og oransje markering viser næringsvirksomhet.

2. MYNDIGHETSKRAV

2.1 Alta kommunes kommuneplanbestemmelser

I dokumentet «Kommuneplanens arealdel 2021-2040 – Bestemmelser og retningslinjer», med siste revisjon datert 15.11.2021, har Alta kommune vedtatt bestemmelser og retningslinjer for støy som gjelder for kommunen. Bestemmelsene til KPA henviser til retningslinje T-1442, som legges til grunn for støyfaglige utredninger. Arealplanen inneholder særskilte bestemmelser for støyfølsom bebyggelse i gul og rød støysone, men disse gjelder kun i sentrumsområdene Alta sentrum, Elvebakken sentrum og Bossekop sentrum. Ved Altaparken vurderes støyforhold derfor etter T-1442.

2.2 Retningslinje T-1442:2021 og veileder M-2061

Det aktuelle regelverket fra T-1442 er beskrevet mer detaljert i appendiks C. Grenseverdi for støynivåer på uteoppholdsarealer og utenfor vinduer til rom med støyfølsomt bruksformål, samt støynivå utenfor soverom på natt er vist i Tabell 1.

Tabell 1 Anbefalte støygrenser ved planlegging av ny støyende virksomhet og bygging av boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager. Alle tall oppgitt i dB, fritt feltsverdier.

Støykilde	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsomt bruksformål	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23 – 07
Veg	$L_{den} \leq 55$ dB	$L_{5AF} \leq 70$ dB
Industri med helkontinuerlig drift	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 55$ dB og	$L_{night} \leq 45$ dB $L_{AFmax} \leq 70$ dB

L_{5AF} er et statistisk maksimalnivå som overskrides av 5 % av støyhendelsene.

Rom til støyfølsom bruk er av typen oppholdsrom og soverom. Støykravene gjelder derfor ikke nødvendigvis ved mest utsatte fasade, det vil være avhengig av hvor rom til støyfølsom bruk er plassert i bygningen. Støygrensene gjelder også for uteoppholdsareal som er egnet for rekreasjon i tilknytning til bygningen.

2.3 Støy fra nærmiljøanlegg

Støy fra aktiviteter i Altaparken og andre større og mindre idrettsanlegg havner under kategorien nærmiljøanlegg. I T-1442 (2016) er L_{pAFmax} 60 dB(A) satt som en veiledende grenseverdi for slike nærmiljøanlegg, se Tabell 2 T-1442 (2016) henviser til «Veileder for støyvurdering ved etablering av nærmiljøanlegg IS-1693» som ble utgitt i 2006 (revidert i 2009) og har som formål å sikre at støy som miljøfaktor blir utredet og vurdert ved etablering av nye nærmiljøanlegg. Denne er spesielt tilpasset ballspill, men veiledningen og dens grenseverdi gjelder også for andre typer idrettsbaner som kan kategoriseres som nærmiljøanlegg. Veilederen baserer seg på erfaringstall fra ballbinger, skateparker og lignende ved tidligere klagesaker.

Veilederen tar utgangspunkt i teknisk støy og inkluderer ikke støy fra stemmebruk. Vanlige ballplasser bør ikke plasseres nærmere enn 30-40 meter fra boligvinduer ifølge veilederen. For ballbinger innhegnet av vegger av planker eller metallnetting kan det oppstå problemer dersom ballbingen er nærmere enn 100 meter fra nærmeste bolig.

Tabell 2 Anbefalt støygrense ved planlegging av nye nærmiljøanlegg eller støyfølsom bebyggelse i nærheten av disse.. Utdrag av tabell fra T-1442.

Støykilde	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsomt bruksformål	Støynivå utenfor soverom, natt kl.23-07
Nærmiljøanlegg	L_{pAFmax} 60 dB(A)	-

Tabell 4 i NS8175 som angir krav til lydnivå *innendørs* fra utendørs lydkilder for boliger vil også gjelde for nærmiljøanlegg, og må overholdes ved en eventuell etablering.

2.4 Støyvurdering ved bruk av musikkanlegg og forsterket lyd

Dokumentet IS-0327 «Musikkanlegg og helse – veileder til arrangører og kommuner», utgitt av Helsedirektoratet 4/2011, er veiledende for bruk av musikk-/høytaleranlegg ved ulike typer arrangementer. Formålet med denne er å forebygge helseplager som følge av høyt lydnivå ved slike arrangementer. Veilederen inneholder blant annet støygrenser for ansatte iht. arbeidsmiljøloven og anbefalte støygrenser for deltakere og publikum. For Altaparken er det særlig veilederens kapittel 5.1 om støy til naboer som bør ivaretas:

«5.1 Grenseverdier for forebygging av søvnforstyrrelser og andre helseplager for naboer og omgivelser

Det har i mange år vært praktisert grenseverdier for lyd ved arrangementer i Oslo. Disse har også vært «adoptert» av andre kommuner, for eksempel Notodden. Disse er gjennomgått og følgende grenseverdier anbefales benyttet for naboer og omgivelser, der det viser seg at det er nødvendig for lokale myndigheter å regulere lydnivåene:

Tabell 3 Anbefalte utendørs støygrenser ved inntil 6 arrangementer per år

Antall arrangementsdager per år og varighet per døgn		
	1-6 dager/år og < 2 t/døgn	1-6 dager/år og > 2 t/døgn
Dag 07-19	$L_{p,Aeq,30min} \leq 80$ dB	$L_{p,Aeq,30min} \leq 75$ dB
Kveld 19-23	$L_{p,Aeq,30min} \leq 75$ dB	$L_{p,Aeq,30min} \leq 70$ dB
Natt 23-07	$L_{p,AFmax} \leq 55$ dB	

Grenseverdier avhenger av antall arrangementsdager per år. Ved inntil 6 arrangementer per år gjelder kravene i Tabell 3 for frittfeltsverdier utenfor omkringliggende bygninger med støyfølsom bruk. Ved flere arrangementsdager gjelder kravene til innendørs nivåer i Tabell 4. Veilederen inneholder også forslag til hvilke tiltak som kan eller bør iverksettes for å redusere naboers støybelastning som følge av høyttaleranlegg.

Tabell 4 Anbefalte innendørs støygrenser ved flere enn 6 arrangementer per år

$L_{p,A,T}$	25 dB
$L_{p,AF,max}$	27 dB
$L_{p,Cmax}$	47 dB

3. RESULTATER OG DISKUSJON

Støyberegningene og vurderingene er gjennomført på grunnlag av tallverdier og beskrivelser som angitt i Appendiks B. Resultatene for vegtrafikk er presentert i støysonekart med rød, gul og hvit soneinndeling. Støysonekartene er vedlagt rapporten i helsides versjon for bedre lesbarhet.

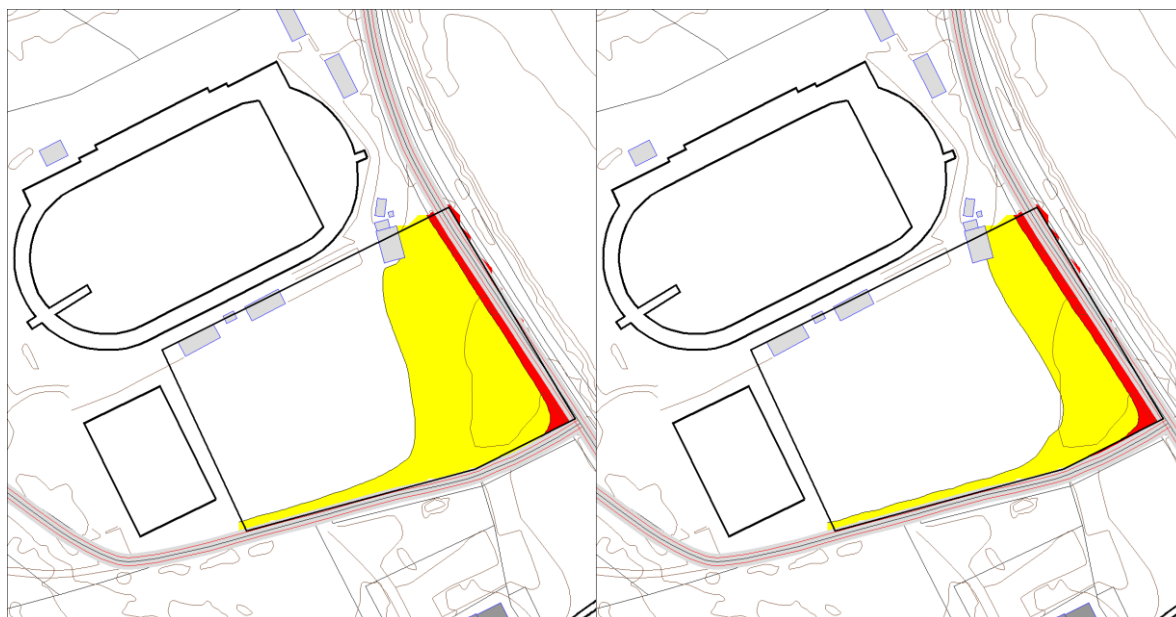
3.1 Støysonekart vegtrafikk

Det er beregnet støysonekart 4 meter over terreng innenfor området som reguleres til bolig. Denne beregningshøyden brukes på reguleringsplannivå til å kartlegge hvilke områder som befinner seg i støysoner. Resultatene er vist til venstre i Figur 3. Fra Holstsletta strekker gul støysone seg ca. 50 meter inn på området lengst nord, og opptil ca. 60 meter i sør når bidraget fra alle vegene er inkludert.

I tillegg er det beregnet støysonekart 1,5 meter over terreng i det samme området. Denne beregningshøyden benyttes for å kartlegge hvilke arealer som kan benyttes som utendørs oppholdsarealer. Resultatene er vist til høyre i Figur 3. Gul støysone strekker seg da ca. 31 meter inn på området fra Holstsletta.

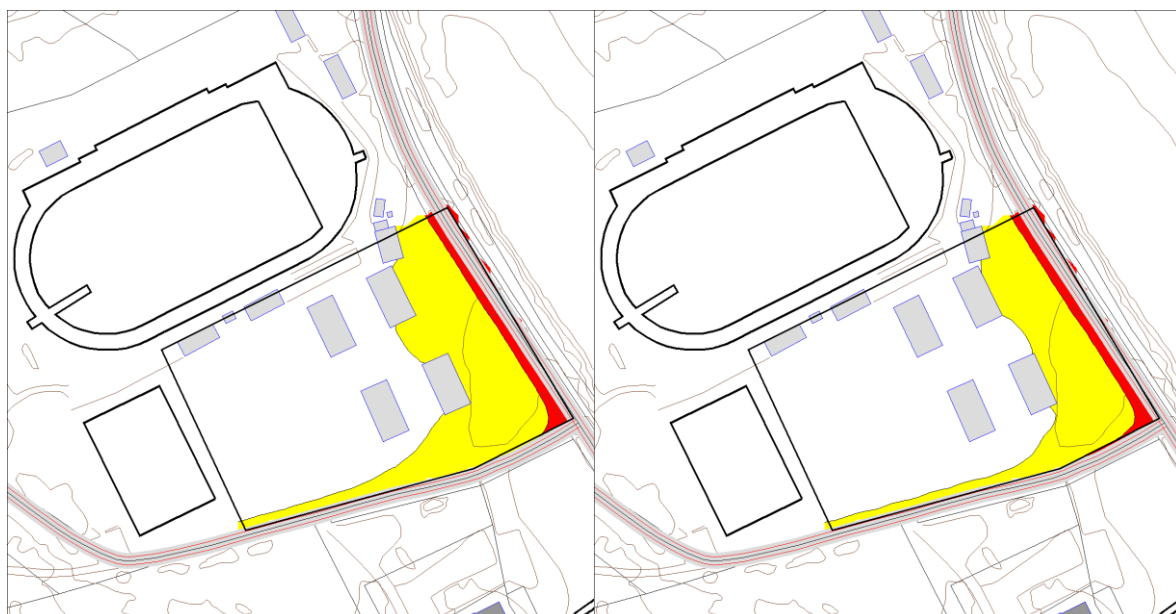
Det er ønskelig å bygge nærmere Holstsletta enn 50-60 meter for å oppnå god arealutnyttelse. Det er i utgangspunktet ikke problematisk å bygge i gul støysone så lenge kvalitetskriteriene i retningslinje T-1442 innfris. For å oppnå stille side i alle boenheter bør boligbyggene plasseres på en slik måte at alle boenheter får en fasade som vender bort fra Holstsletta. Minimum 50% av

oppholdsrom i hver boenhet, derav minst ett soverom, bør plasseres med åpningsbart vindu mot stille side.



Figur 3 t.v.: Støysonekart 4 m over terreng, t.h.: Støysonekart 1,5 m over terreng

I støysonekartene i Figur 4 er det gjort beregninger i 4 og 1,5 meters høyde inkludert bygg for å synliggjøre at stille side kan oppnås ved hjelp av plassering og utforming av byggene. Byggene er modellert med 9 meters høyde, og de to som ligger nærmest Holstsletta er ca. 31 meter fra nærmeste kjørefelt. Det er lagt inn to andre bygg bak disse to for å få med refleksjonsbidrag. Med slik plassering av byggene kan stille side oppnås, og oppholdsrom kan plasseres mot vest, hvor de vil være skjermet fra vegtrafikkstøy. Høyeste lydnivå på fasader nærmest Holstsletta blir med denne plasseringen av bygget opptil $L_{den} = 59$ dB, som tilsvarer nedre del av gul støysone. Det anbefales ikke å plassere byggene nærmere Holstsletta enn 30 meter.



Figur 4 t.v.: Støysonekart 4 m over terreng, t.h.: Støysonekart 1,5 m over terreng. Inkl. bygg.

Det er også vurdert skjermende effekt av garasjeanlegg/carport mellom boligbyggene og Holstsletta. Med mindre et garasjeanlegg strekker seg langs hele boligutbyggingsgrensa vil det gi lite reduksjon av støynivåer ved boligene på bakkenivå. På fasader høyere opp blir reduksjonen neglisjerbar.

3.2 Støy fra næringsvirksomhet

Det er vurdert støy fra næringsvirksomheten sør for de planlagte boligene som forklart i Appendiks B - Beregningsmetode og grunnlag. Basert på informasjon fra oppdragsgiver om at støyende aktiviteter kun innebærer kjøring og parkering av tunge kjøretøyer viser resultatene at forventede støynivåer ved boligene er ca. 10 dB lavere enn bidraget fra vegtrafikk. Ettersom støy fra næring vurderes etter grenseverdier for øvrig industri i T-1442, som er like som for vegtrafikk, er støynivåer fra næringsvirksomheten neglisjerbar i forhold til vegtrafikken. Støysoner fra næringsvirksomheten strekker seg heller ikke inn på planområdet. Derfor er denne støykilden ikke vurdert nærmere, og medfører ikke behov for avbøtende tiltak.

3.3 Støy fra aktiviteter tilknyttet friidrettsbanen

Fra idrettsaktiviteter på friidrettsbanen nord for boligene vil det ved større arrangementer være støy fra publikum, utøvere og høyttaleranlegg. I dette delkapittelet diskuteres støy fra publikum og utøvere. Det er gjort en beregning av forventede maksimalnivåer på boligfasader for en situasjon med 10 utøvere på banen og 500 publikummere spredt langs sørsida av friidrettsbanen. Mottakerpunktene er plassert i tre etasjehøyder ca. 15 meter fra dagens tribune.

Resulterende støynivåer på boligfasader er opptil $L_{\max} = 65$ dB dersom man antar sfærisk lydutbredelse og ingen skjermingseffekt fra selve tribunen. Trolig vil tribunen skjerme for noe av støyen dersom denne er tett, slik at maksimalnivå i realiteter er lavere enn beregnet. Dette er høyere enn grenseverdien for nærmiljøanlegg på $L_{p,AF\max}$ 60 dB, men denne gjelder for teknisk støy og ikke støy fra stemmebruk. Det finnes ikke regelverk som setter en grenseverdi for stemmebruk.

Selv om beregnede maksimalnivåer overskrider grenseverdi for nærmiljøanlegg, anses ikke støykilden som problematisk. Stemmebruk er ikke noe man ønsker å regulere. I tillegg opptrer denne støykilden bare noen få dager i året hvor det er større arrangement på banen. Dersom boligbyggene plasseres med langvegger som ikke vender mot idrettsbanen vil man sannsynligvis også oppnå lavere støynivåer enn grenseverdien på en stor andel av det totale fasadearealet. Med bakgrunn i argumentasjonen over anbefales ingen tiltak mot denne støykilden.

3.4 Støy fra høyttaleranlegg ved idrettsbanen

Alta IF opplyser om at det benyttes et høyttaleranlegg på idrettsbanen nordvest for boligene. Dette er et mobilt høyttaleranlegg som rigges opp ved målområdet i nordvestre del av banen ved større friidrettsarrangementer. Type høyttalere og typiske lydnivåer er ikke kjent. For å vurdere støynivåer fra anlegget ved de planlagte boligene er det derfor tatt utgangspunkt i en standard type utendørs PA- høyttaler med en gitt direktivitet. Slike genererer gjerne støynivåer opptil $L_{WA} = 120$ dB eller mer, avhengig av type, plassering og behov.

Med utgangspunkt i et lydeffektnivå på 120 dB gir det lydnivåer på ca. $L_{p,AT}$ 68 dB på nærmeste boligfasade ved de nye boligene, dersom man antar sfærisk lydutbredelse, absorberende terreng og høyttalere som peker direkte mot boligene. Dette er under grenseverdien for anlegg for forsterket lyd på $L_{p,Aeq,30min} \leq 70$ dB med det forventede antall dager med større arrangement på banen.

Vurderingen om at lydanlegget ikke overskrider grenseverdier eller vil utgjøre en stor lydmessig belastning for de nye boligene forutsetter at høyttaleranlegg kun benyttes i målområdet og færre enn 6 arrangementsdager per år. Dersom anlegget brukes mer enn 6 dager per år gjelder grenseverdier til innendørs lydnivå i støyfølsom bebyggelse, som er strengere enn grenseverdiene ved inntil 6 arrangementsdager.

Konklusjonen er at dagens bruk av lydanlegg ved idrettsbanen kan videreføres også etter at nye boliger er bygget, så lenge høyttalere kun befinner seg i målområdet. Det frarådes å plassere høyttalere andre steder i idrettsanlegget av hensyn til boligene. Følgende anbefalinger bør tas hensyn til ved bruk av lydanlegg ved idrettsbanen:

- Lydanlegg bør i den grad det er mulig ikke brukes på kveldstid etter kl. 19, da grenseverdien på kveld er 5 dB strengere.
- Ved bruk på kveldstid bør man vurdere å dempe lydnivåer av hensyn til boligene.
- Lydanlegg kan ikke brukes på natt.
- Det bør ikke brukes lydanlegg mer enn 6 dager per år.
- Naboer bør varsles i god tid i forkant av arrangementer som innebærer bruk av lydanlegg.
- Så lenge et lydanlegg er rigget opp må det sikres at uvedkommende ikke får tilgang.

3.5 Støy fra ballbanen vest for boligområdet

Vest for boligområdet er det en eksisterende ballbane som også blir brukt etter utbygging. Hovedstøykilden fra ballbaner med inngjerding er ball som treffer gjerde/vegg/nett og fot mot ball. For å undersøke forventede maksimalnivåer på boligfasader fra slike hendelser er det gjort beregninger med ulike veggmaterialer og avstander til bolig basert på nærmeste punkt på banen i forhold til mottakerpunkt på boligfasader. Beregningene er gjort med 80 km/t ballhastighet iht. veilederen for nærmiljøanlegg. Det er antatt reflekterende terreng.

Resultatet er at lydnivåer fra ball mot vegg eller gjerde vil være så høye at grenseverdien på $L_{p,AFmax} \leq 60$ dB medfører at boliger og deres uteoppholdsarealer ikke bør plasseres nærmere enn 75 meter fra banen. Det anbefales derfor å bruke en form for mykt nett for å stoppe ballen, for eksempel av samme type som brukes i fotballmål. Lydnivåer fra slike er tilstrekkelig lave til at fot mot ball blir den dimensjonerende lydilden. Det muliggjør boliger og uteoppholdsarealer i en minimumsavstand på 25 meter. Boligfasader og uteoppholdsarealer bør ikke plasseres nærmere banen enn 25 meter. Merk at dette forutsetter mykt nett rundt hele ballbanen. For å oppnå skjerming på bakkenivå og i første etasje, kan det etableres en støyskjerm på baksiden av nettet. En eventuell skjerm må plasseres i tilstrekkelig avstand til at ballen ikke når fram til skjermen etter at den treffer nettet.

Selv om det anbefalte tiltaket muliggjør bygging av boliger nært banen, og dermed god arealutnyttelse, kan ballspill likevel medføre klager fra naboer pga. nærhet. Alta IF vurderer også å plassere bygninger med idrettsformål nært banen, og boliger bak disse. Dersom et eller flere idrettsbygg med mer enn én etasje benyttes som skjerm for boligene vil det kunne redusere lydnivåer ved boligene. Hvor god skjermende effekt eventuelle idrettsbygg vil få vil avhenge av deres plassering og utforming.

På samme måten som for lydanlegg anbefales det noen generelle tiltak for ballbanen med hensyn til boliger i nærheten. Ballspill bør ikke forekomme sent på kveld og på natt. Det bør settes opp skilt ved banen som forklarer når på døgnet den kan brukes. Særlig perioden 23-7 bør aktivitet ikke forekomme. Det bør også være et skilt som forbyr bruk av medbrakt musikk-anlegg.

4. KONKLUSJON

Det er vurdert støy fra vegtrafikk, næringsvirksomhet, lydanlegg og idrettsaktiviteter for et planlagt boligområde i tilknytning til Altaparken i Alta kommune. Utredningen viser at gul støysone fra vegtrafikk strekker seg 50-60 meter inn i boligområdet fra Holstsletta. For å utnytte arealet kan det tillates bygging i gul støysone i en minimumsavstand på 30 meter fra Holstsletta, så lenge alle boenheter får en fasade mot vest med naturlig stille side, hvor oppholdsrom og uteoppholdsareal kan plasseres.

Vurderinger av støy fra idrettsaktiviteter konkluderer med at lydanlegg bør begrenses til målområdet nordvest ved idrettsbanen og til maks 6 arrangementsdager per år. Støy fra ballbanen vest for boligene bør begrenses vha. en form for mykt fotballnett rundt banen pga. nærhet til boligområdet. Boligfasader og privat uteoppholdsareal kan da tillates plassert i en avstand på minimum 25 meter til ballbanen. Det gjøres oppmerksom på at ballspill erfaringsmessig likevel kan medføre klager selv om den anbefalte grenseverdien innfris. Støy fra næringsvirksomheten sør for boligområdet er neglisjerbar.

APPENDIKS A – GENERELT OM STØY OG DEFINISJONER

Miljø

Ifølge Miljødirektoratet er helseplager grunnet støy det miljøproblemet som rammer flest personer i Norge¹. Langvarig eksponering for støy kan føre til stress som igjen kan føre til fysiske lidelser som muskelsmerter og hjertesykdommer. Det er derfor viktig å ta vare på og opprettholde stille soner, særlig i friluft- og rekreasjonsområder der forventningen til støyfrie omgivelser er stor. Ved å sørge for akseptable støyforhold hos de berørte og i stille områder vil man oppnå økt trivsel og god helse hos beboerne.

Støy – en kort innføring

Lyd er en trykkbølgebevegelse gjennom luften som gjennom øret utløser hørselsinntrykk i hjernen. Støy er uønsket lyd. Lyd fra trafikk, industri, tekniske anlegg, ol. oppfattes av folk flest som støy. Lydtrykknivået måles ved hjelp av desibelskalaen, en logaritmisk skala der 0 dB tilsvarer den svakeste lyden et ungt menneske med normal, uskadet hørsel kan høre (ved frekvenser fra ca. 800 Hz til ca. 5000 Hz). Ved ca. 120 dB går smertegrensen, dvs. at lydtrykknivå høyere enn dette medfører fysisk smerte i ørene.

Menneskeøret kan normalt ikke oppfatte en endring i lydnivå på mindre enn ca. 1 dB. En endring på 3 dB tilsvarer en fordobling eller halvering av energien ved støykilden. Det vil si at en fordobling av for eksempel antall biler vil gi en økning i trafikkstøynivået på 3 dB, dersom andre faktorer er uendret. Dette oppleves likevel som en liten økning av støynivået.

For at endringen i støy subjektivt skal oppfattes som en fordobling eller halvering, må lydnivået øke eller minske med ca. 10 dB. De relative forskjellene kan subjektivt bli oppfattet som angitt i Tabell 5. Det er for øvrig viktig å understreke at lyd og støy er en høyst subjektiv opplevelse, og det finnes ingen fasit for hvordan den enkelte oppfatter lyd. Retningslinjene er lagt opp til at det også innenfor gitte grenseverdier vil være 10 % av befolkningen som er sterkt plaget av støy.

Tabell 5 Endring i lydnivå og opplevd effekt.

Endring	Forbedring
1 dB	Lite merkbar
2-3 dB	Merkbar
4-5 dB	Godt merkbar
5-6 dB	Vesentlig
8-10 dB	Oppfattes som en halvering av opplevd lydnivå

¹ <http://www.miljodirektoratet.no/no/Tema/Stoy/>

Definisjoner

En oversikt over definisjoner brukt i rapporten finnes i Tabell 6.

Tabell 6 Definisjoner brukt i rapporten.

A-veid, dBA	Hørselsbetinget veiing av et frekvensspektrum slik at de frekvensområdene hvor hørselen har høy følsomhet tillegges forholdsmessig høyere vekt enn de deler av frekvensspekteret hvor hørselen har lav følsomhet.
Dag-kveld-natt lydnivå, L_{den}	A-veid ekvivalent støynivå for dag-kveld-natt (day-evening-night) med 5 dB og 10 dB tillegg for henholdsvis kveld og natt. Det tas dermed hensyn til varighet, lydnivå og tidspunktet på døgnet støy blir produsert, og støyende virksomhet på kveld og natt gir høyere bidrag til totalnivå enn på dagtid. L_{den} -nivået skal i kartlegging etter direktivet beregnes som årsmiddelverdi, det vil si gjennomsnittlig støybelastning over et år. L_{den} skal alltid beregnes som frittfeltverdier.
Frittfelt	Med lydmåling (eller beregning) i fritt felt, menes at mikrofonen er plassert slik at den ikke påvirkes av reflektert lyd fra husvegger o.l. Frittfelt finnes bare utendørs.
1. ordens refleksjoner osv.	Lyd som er reflektert fra én flate på vei fra kilden til mottakeren kalles en 1. ordens refleksjon. Lyd som er reflektert fra to flater kalles 2. ordens refleksjon osv.
T-1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging	Miljøverndepartementets retningslinje for eksterne støyforhold, som angir ulike støysoner for ulike typer bebyggelse og ulike støykilder. Når det gjelder innendørs støynivå henvises det videre til grenseverdier gitt i norsk standard NS 8175.
M-128	Veileder til støyretningslinjen T-1442
NS 8175 Lydforhold i bygninger – Lydklassifisering av ulike bygningstyper	NS 8175 angir tallfestede krav til lydforhold i bygninger, med utgangspunkt i funksjonskravene i TEK. Forskriftens minstekrav til søknadspliktige tiltak anses oppfylt når kravene i lydklasse C er innfridd.
L_{5AF}	A-veid maksimalt lydnivå målt med tidskonstant «Fast» på 125 ms og som overskrides av 5 % av hendelsene i løpet av en nærmere angitt periode.
$L_{p,Aeq,T}$	Et mål på det gjennomsnittlige A-veide nivået for varierende lyd over en bestemt tidsperiode T, for eksempel 30 minutter, 8 timer, 24 timer. Krav til innendørs støynivå angis som døgnekvivalent lydnivå, altså et gjennomsnittlig lydnivå over døgnet.
$L_{p,AFmax}$	Maksimalt lydtrykknivå. Krav til maksimalt støynivå gjelder der det er mer enn 10 hendelser per natt over grenseverdien

Fast, F, tidskonstant	En tidskonstant på 125 ms.
Slow, S, tidskonstant	En tidskonstant på 1 s.
C_{tr}, C_{xr}	Korreksjon for ulike støytyper som benyttes ved beregning av en fasades samlede luftlydisolasjon. Det korrigeres for veg, bane og fly, hastighet, skjerming, type tog og type flyplass. Korreksjonsverdiene går fra C1 – C6. C _{tr} tilsvarer C2 og er standard veitrafikk ved 50 km/t.
Lydeffektnivå, L_w	Frekvensavhengige lydeffektnivåer fra en lydkilde. Danner grunnlaget for å vurdere og/eller sammenlikne kilder og for å beregne lydnivået i rommet. Enhet desibel (dB).
Lydtrykknivå (støynivå)	Beskriver lydstyrken (støy) i eller utenfor en bygning. Angis i NS8175 ved målestørrelsene A-veid ekvivalent lydtrykknivå (L _{pA,eq,T}), A-veid maksimalt lydtrykknivå (L _{pA,max=}), C-veid maksimalt lydtrykknivå (L _{pC,max}) eller oktavbåndnivåer, og med enheten desibel (dB).
Natt lydnivå, L_{night}	A-veid ekvivalent lydtrykknivå for nattperioden på 8 timer.
Støyfølsom bebyggelse	Bolig, skole, barnehage, helseinstitusjon og fritidsbolig.
Gul og rød sone	Gul sone: Vurderingssone hvor støyfølsom bebyggelse kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold. Rød sone: Angir et område som ikke er egnet til støyfølsomme bruksformål, og etablering av ny støyfølsom bebyggelse skal unngås.
Støysone	Sone for støy angitt på kart som er definert av myndigheter, og der sonegrensene er fastsatt ved gitte nivåer for støy.
Uteareal	Område nær en aktuell bygning hvor mennesker oppholder seg, og som er avsatt for rekreasjon slik som sitteområde, lekeplass, balkong.
Utendørs lydkilde	Lydkilde som ikke er en integrert del av en bygning, som vegtrafikk, tog, fly, trikk, industri o.l., samt strukturlyd fra tunneler og kulverter med vegtrafikk og skinnegående trafikk.
ÅDT	Årsdøgntrafikk. Antall kjøretøy som passerer en gitt vegstrekning per år delt på 365 døgn.
ÅDT-T, % tungtrafikk	Andel av trafikken som består av tunge kjøretøy, lastebiler, store varebiler etc.

APPENDIKS B - BEREGNINGSMETODE OG GRUNNLAG

Beregningsmetode

Utendørs lydutbredelse er beregnet i henhold til nordisk beregningsmetode for vegtrafikkstøy [1]. Disse beregningsmetodene tar hensyn til følgende forhold:

- Årsdøgntrafikk (ÅDT)
- Prosentvis andel tungtrafikk
- Hastighet
- Trafikkfordeling over døgnet
- Veibanens stigningsgrad
- Skjermingsforhold fra terreng, bygninger, støyskjermer o.l.
- Absorpsjons- og refleksjonsbidrag fra terreng, bygninger, støyskjermer o.l.

Alle beregninger gjelder for 3 m/s medvindsituasjon fra kilde til mottaker.

Vegtrafikkdata

Trafikktall som er lagt til grunn for beregningene i denne rapporten er gjengitt i Tabell 7. Trafikktall, andel tungtrafikk og fartsbegrensninger er hentet fra et trafikkvurderingsnotat for Altaparken, utarbeidet av Rambøll 01.07.2020. For internveg fra Holstsletta og inn til idrettsanleggene er trafikktallene avklart med samferdselsrådgiver, basert på trafikkvurderingsnotatet.

Tabell 7 Trafikktall som er benyttet i beregningene

Vegtrasé	ÅDT fremtidig	Fartsgrense	Tungtrafikkandel
FV870 Aronnesveien	8600	50 km/t	10 %
KV5402 Holstsletta	3454	50 km/t	10 %
Internveg til butikk	1500	50 km/t	10 %
Internveg fra butikk og til idrettsanlegg	250	50 km/t	10 %

Støynivåer brukt i vurdering av næringsvirksomhet

I vurderinger av støy fra næringsvirksomhet er det benyttet typiske støynivåer for utstyr og aktiviteter forbundet med daglig drift. Verdiene er hentet fra dokumentet M-128², som er den tidligere veilederen til T-1442 «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging». Dokumentet er erstattet av en nyere versjon, men den tidligere versjonen inneholder referansestøynivåer for flere typer aktiviteter, maskiner og utstyr. I denne rapporten er det benyttet støynivåer som beskrevet i Tabell 8.

Ved næringsvirksomheten er det modellert to arealkilder som representerer lastebiler eller anleggsmaskiner. Kilden med lydeffektnivå 93 dB representerer maskiner som kjører sakte eller står på tomgang. Kilden med lydeffektnivå 108 dB representerer maskiner som kjører med høyt

² M-128, «Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)»

turtall ved akselerasjon. Ettersom omfanget av driften ikke er kjent er det modellert ulike støyende hendelser på til sammen 2,5 time per døgn på dagtid.

Tabell 8 Støynivåer brukt i vurderinger av støy fra næringsvirksomhet

Type maskin/aktivitet	Lydeffektnivå, L_{WA}	Varighet	Type støykilde
Lastebil med kraftig akselerasjon	108 dB	0,5 time per dag	Arealkilde
Lastebil på tomgang	93 dB	2 timer per dag	Arealkilde

Støy fra høyttaleranlegg

Ved idrettsarenaer som tilrettelegges for konkurranser og mye publikum installeres ofte PA-anlegg som brukes ved større arrangementer. PA-anlegg brukes av speaker og ofte til musikk før og mellom øvelser. For at anlegget skal generere tilstrekkelig høy lyd til at det som annonseres er hørbart i hele idrettsanlegget er det nødvendig med høye lydnivåer.

Hvor høye lydnivåer som kreves avhenger av type arrangement, antall mennesker som er til stede, antall høyttalere og ikke minst høyttalernes plassering og avstand til mottakerne. Ved utendørs arrangementer kan det være behov for høyttalere som genererer lydeffektnivåer opptil 110-120 dB eller mer, avhengig av behov og hvordan anlegget utformes.

Hvor plagsom denne støykilden er for boliger i nærheten vil avhenge av hvordan anlegget brukes. Dersom det spilles musikk kan det oppleves mer sjenerende enn hvis lydanlegget kun brukes til kommunikasjon. Dette skyldes både at musikk gjerne inneholder flere frekvenser og at lyden da kan være mer kontinuerlig enn dersom anlegget kun brukes av speaker til å kommentere og informere.

I denne utredningen er det brukt lydnivåer i størrelsesorden 120 dB fra høyttalere i publikumsområdet og ved speakerposisjonen nordvest på friidrettsbanen i vurderingene. Basert på informasjon fra Alta IF om aktiviteter i Altaparken gjennom et helt år antas det 6 eller færre dager per år med bruk av høyttaleranlegg.

Vurdering av støy fra idrettsaktiviteter

Støykilder fra selve idrettsaktivitetene i Altaparken nært de planlagte boligene består for det meste av ballspill og stemmebruk. Veileder IS-1693 oppgir erfaringstall for ballspill basert på måleresultater. Den anbefaler å bruke ballhastighet på 80 km/t ved støyvurderinger av ballbinger. Forventede støynivåer for ulike hendelser blir dermed som i Tabell 9 Støykilder forbundet med ballspill, omregnet til lydeffektnivå. Det er antatt at måleresultatene i veilederen inkluderer et refleksjonsbidrag fra bakken. De beregnede lydeffektnivåene er korrigert for denne refleksjonen.

Tabell 9 Støykilder forbundet med ballspill

Støykilde	Målt lydnivå 10m avstand, $L_{p,AFmax}$	Lydeffektnivå, L_{WA}
Ball mot fotballnett	66 dB	94 dB
Fot mot ball	68 dB	96 dB
Alu- ramme med HPL- plater	77 dB	105 dB

Rundstokk med stålnett	86 dB	114 dB
------------------------	-------	--------

Stemmebruk er en støykilde som ifølge veilederen for nærmiljøanlegg i utgangspunktet ikke er noe man ønsker å regulere. Ved store arrangementer med svært mange mennesker til stede vil bidraget fra stemmebruk kunne være kraftig nok til at det likevel bør inkluderes i den totale støyvurderingen. Tabell 10 viser lydeffektnivåer for deltakere og publikum basert på tidligere veileder til retningslinje T-1442. Det gjort overordnede vurderinger av støy ved boligene for en situasjon med ca. 500 tilskuere fordelt på den eksisterende tribunen og langs hele sørsida av friidrettsbanen basert på tallverdiene i Tabell 10.

Tabell 10 Støynivåer fra deltakere og publikum nærmest boligene

Støykilde	Lydeffektnivå per person	Antall samtidig	Lydeffektnivå totalt	Område
Deltakere	85 dB	10	95 dB	Banen inkl. løpebanen
Publikum	74 dB	500	100 dB	Tribune og på sørsida av banen

Kartgrunnlag og inngangsparametere

Det er etablert en 3D digital beregningsmodell på grunnlag av tilgjengelig kartgrunnlag. Beregningene er utført med SoundPLAN versjon 8.2. De viktigste inngangsparametere for beregningene er vist i Tabell 11.

Retningslinjene setter støygrenser som frittfelt lydnivå. Med frittfelt menes at refleksjoner fra fasade på angjeldende bygning ikke skal tas med. Øvrige refleksjonsbidrag medregnes (refleksjoner fra andre bygninger eller skjjermer).

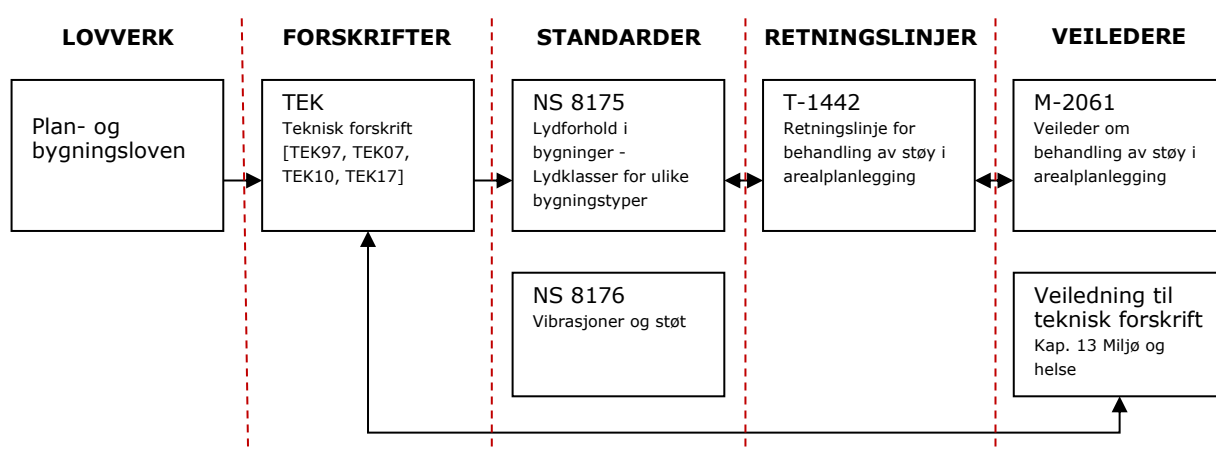
Tabell 11 Inngangsparametere i beregningsgrunnlaget.

Egenskap	Verdi
Refleksjoner støysonkart	1. ordens (lyd som er reflektert fra én flate)
Refleksjoner punktberegninger	3. ordens (lyd som er reflektert fra tre flater)
Markabsorpsjon	Generelt: 1 («myk» mark, dvs. helt lydabsorberende) Vann, vegger og andre harde overflater: 0 (reflekterende)
Refleksjonstap bygninger, støyskjermer	1 dB
Beregningshøyde støysonkart	4 m og 1,5 m
Beregningshøyde fasadepunkter	1,8 m over hver etasje
Oppløsning støysonkart	5 x 5 m

APPENDIKS C - MYNDIGHETSKRAV

I «Teknisk forskrift etter Plan- og bygningsloven» (TEK17) [2] er det gitt funksjonskrav med hensyn på lyd og lydforhold i bygninger. Byggeforskriften med veiledning tallfester ikke krav til akustikk og lydisolasjon, men henviser til norsk standard NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger – Lydklassifisering av ulike bygningstyper» [3]. Klasse C i standarden regnes for å tilfredsstillende forskriftens minstekrav for søknadspliktige tiltak.

For utendørs støyforhold henviser NS 8175 videre til Klima- og miljødepartementets «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» (T-1442). Retningslinjen har sin veileder «Veileder om behandling av støy i arealplanlegging» (M-2061) [4] som gir en utfyllende beskrivelse omkring flere aktuelle problemstillinger vedrørende utendørs støykilder.



Figur 5 Gjeldende lovverk, forskrifter, veiledere og standarder.

Utendørs støy

T-1442 er koordinert med støyreglene som er gitt etter forurensningsloven og teknisk forskrift til plan- og bygningsloven. Den legger vekt på følgende tre kvalitetskriterier ved vurdering av støyfølsom bebyggelse:

- Tilfredsstillende støynivå innendørs
- Tilgang til egnet uteoppholdsareal med tilfredsstillende støynivå
- Stille side

Følgende definisjoner om støy på bygningsfasader er definert i retningslinjen, basert på grenseverdien for gul støysoner for aktuelle støykilder:

- Stille side: En side av bebyggelsen som har støynivåer som ikke overskrider grenseverdien
- Dempet fasade: Støyeksponert fasade som etter skjerming på eller ved fasaden får et støynivå utenfor åpningsbart vindu og/eller balkongdør som ikke overskrider grenseverdien
- Støyeksponert fasade: Fasade med støynivå som overskrider grenseverdien

Retningslinjen anbefaler at det beregnes to støysoner for utendørs støynivå rundt viktige støykilder, en rød og en gul sone:

- Rød sone: Angir et område som ikke er egnet til støyfølsomme bruksformål, og etablering av ny støyfølsom bebyggelse skal unngås.
- Gul sone: Vurderingssone hvor støyfølsom bebyggelse kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.

I retningslinjene gjelder grensene for utendørs støynivå for boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner, skoler og barnehager. Nedre grenseverdi for hver sone er gitt i Tabell 12.

Tabell 12 Kriterier for soneinndeling. Alle tall i fritt feltsverdier.

Støykilde	Støysone			
	Gul sone		Rød sone	
	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 - 07	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 - 07
Veg	L_{den} 55 dB	L_{5AF} 70 dB	L_{den} 65 dB	L_{5AF} 85 dB
Industri med helkontinuerlig drift	Uten impulslyd: $L_{den} > 55$ dB og	$L_{night} > 45$ dB $L_{AFmax} > 60$ dB	Uten impulslyd: $L_{den} > 65$ dB og	$L_{night} > 55$ dB $L_{AFmax} > 80$ dB

L_{5AF} er et statistisk maksimalnivå som overskrides av 5 % av støyhendelsene.

Krav til maksimalt støynivå gjelder der det er mer enn 10 hendelser per natt over grenseverdien.

Innendørs lydnivå fra utendørs lydkilder

NS 8175 stiller krav til innendørs lydnivå fra utendørs lydkilder. Kravene for boliger er oppsummert i Tabell 13. Krav til maksimalt støynivå gjelder der det er mer enn 10 hendelser per natt med støynivåer over grenseverdien.

Tabell 13 Lydklasser for boliger. Innendørs lydnivå fra utendørs lydkilder.

Type brukerområde	Målestørrelse	Klasse C
I oppholds- og soverom fra utendørs lydkilder	$L_{p,A,24h}$ (dB)	30
I soverom fra utendørs lydkilder	$L_{p,AF,max}$ (dB) natt, kl. 23-07	45

REFERANSER

- [1] Ministers, Nordic Council of, «Road Traffic Noise - Nordic Prediction Method,» 1996:525, TemaNord, Copenhagen, 1996.
- [2] Direktoratet for byggkvalitet, «Byggteknisk forskrift (TEK17),» Direktoratet for byggkvalitet, 2017.
- [3] Standard Norge, «NS 8175:2012 Lydforhold i bygninger - Lydklasser for ulike bygningstyper,» Standard Norge, 2012.
- [4] Miljødirektoratet «M-2061 Veileder om behandling av støy i arealplanlegging» Miljødirektoratet, 2021.

VEDLEGG

- 1: STØYSONEKART VEGTRAFIKK 4 METER OVER TERRENG**
- 2: STØYSONEKART VEGTRAFIKK 1,5 METER OVER TERRENG**
- 3: STØYSONEKART VEGTRAFIKK 4 METER OVER TERRENG MED BYGG**
- 4: STØYSONEKART VEGTRAFIKK 1,5 METER OVER TERRENG MED BYGG**

STØYSONEKART - Altaparken støyutredning - 1 - Støysonekart 4m vegtrafikk

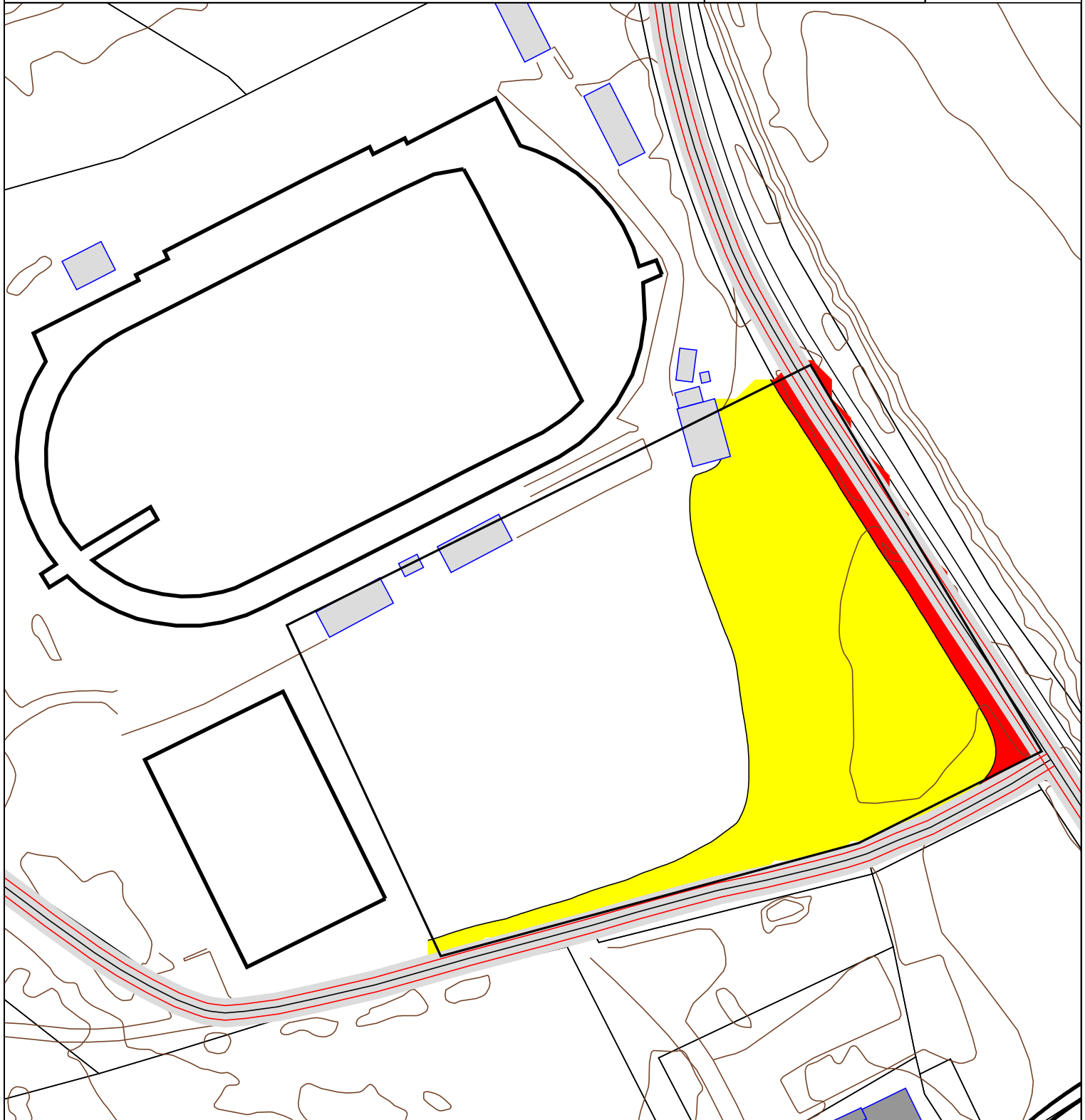
Kunde:
Alta IF

Internt prosjektnummer:
1300042760

1

Situasjonsbeskrivelse:
Fremtidig situasjon med utvidet kryss og estimerte trafikk tall for år 2040

Rapport:
C-rap-001






RAMBOLL

Rambøll i Norge AS
Kobbes gate 2
7042 Trondheim
Tlf.: 73 84 10 00

Beregningsparametere

Beregningsmetode: Nordisk
beregningmetode for støy fra veitrafikk
Enhet: Lden (iht T-1442)
Trafikktall: Se rapport
Oppløsning støykart: 5 x 5 m
Antall refleksjoner: 1 (støysoner) / 3 (punkt)
Beregningshøyde: 4 m

Støynivå Lden [dB(A)]

65 <=  < 65
55 <=  < 55
 < 55

Tegnforklaring

-  Bygning
-  Veger
-  Høydekurve
-  Beregningsområde
-  Støyskjerm
-  Idrettsbaner

Dato:
21.04.2022



Målestokk 1:1400



STØYSONEKART - Altaparken støyutredning - 2 - Støysonekart 1,5m vegtrafikk

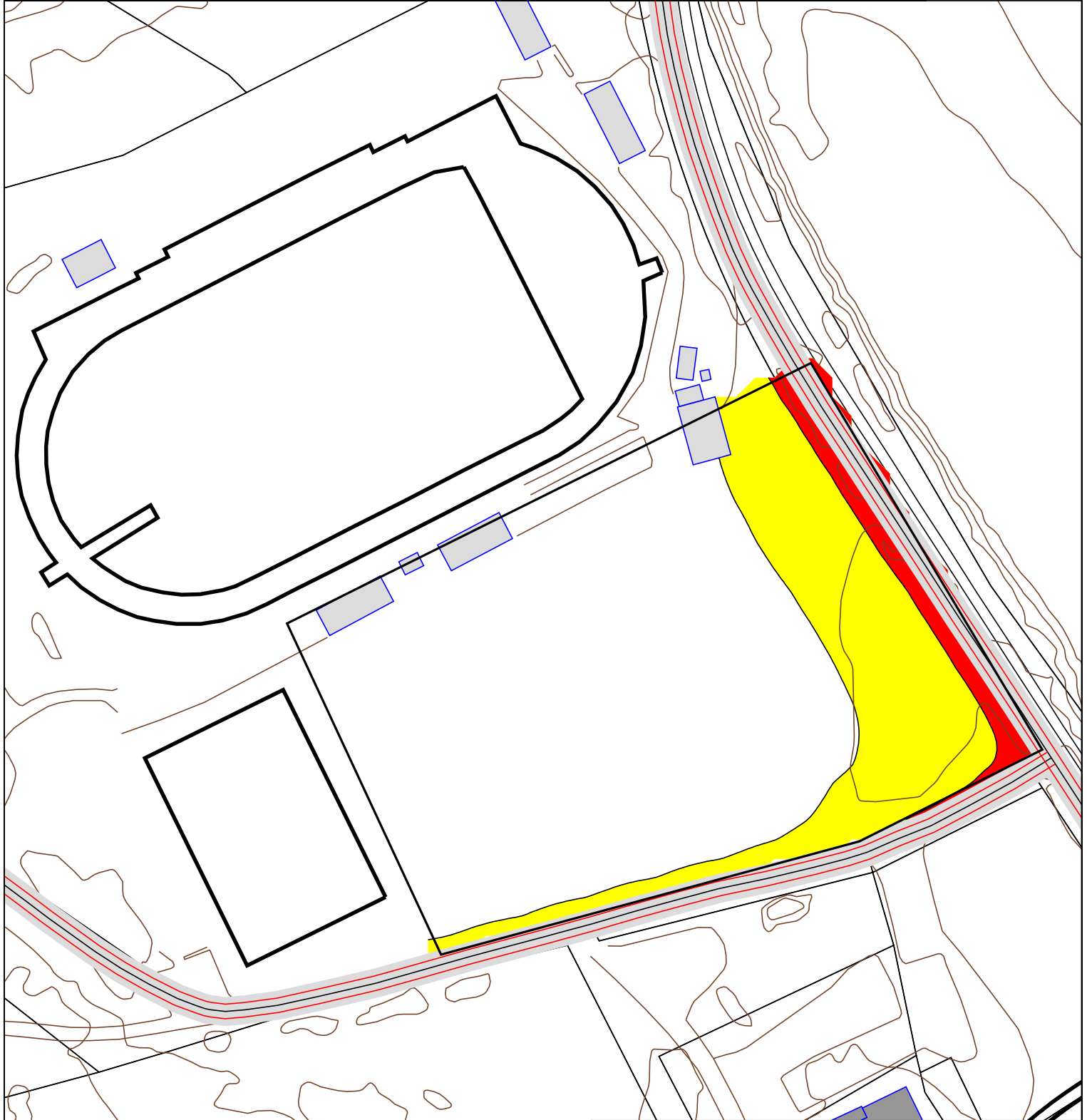
Kunde:
Alta IF

Internt prosjektnummer:
1300042760

2

Situasjonsbeskrivelse:
Fremtidig situasjon med utvidet kryss og estimerte trafikk tall for år 2040

Rapport:
C-rap-001






RAMBOLL

Rambøll i Norge AS
Kobbes gate 2
7042 Trondheim
Tlf.: 73 84 10 00

Beregningsparametere

Beregningsmetode: Nordisk
beregningsmetode for støy fra veitrafikk
Enhet: Lden (iht T-1442)
Trafikktall: Se rapport
Oppløsning støykart: 5 x 5 m
Antall refleksjoner: 1 (støysoner) / 3 (punkt)
Beregningshøyde: 1,5 m

Støynivå Lden [dB(A)]

65 <=  < 65
55 <=  < 55
 < 55

Tegnforklaring

-  Bygning
-  Veger
-  Høydekurve
-  Beregningsområde
-  Støyskjerm
-  Idrettsbaner

Dato:
21.04.2022



Målestokk 1:1400



STØYSONEKART - Altaparken støyutredning - 3 - Støysonekart 4m vegtrafikk med bygg

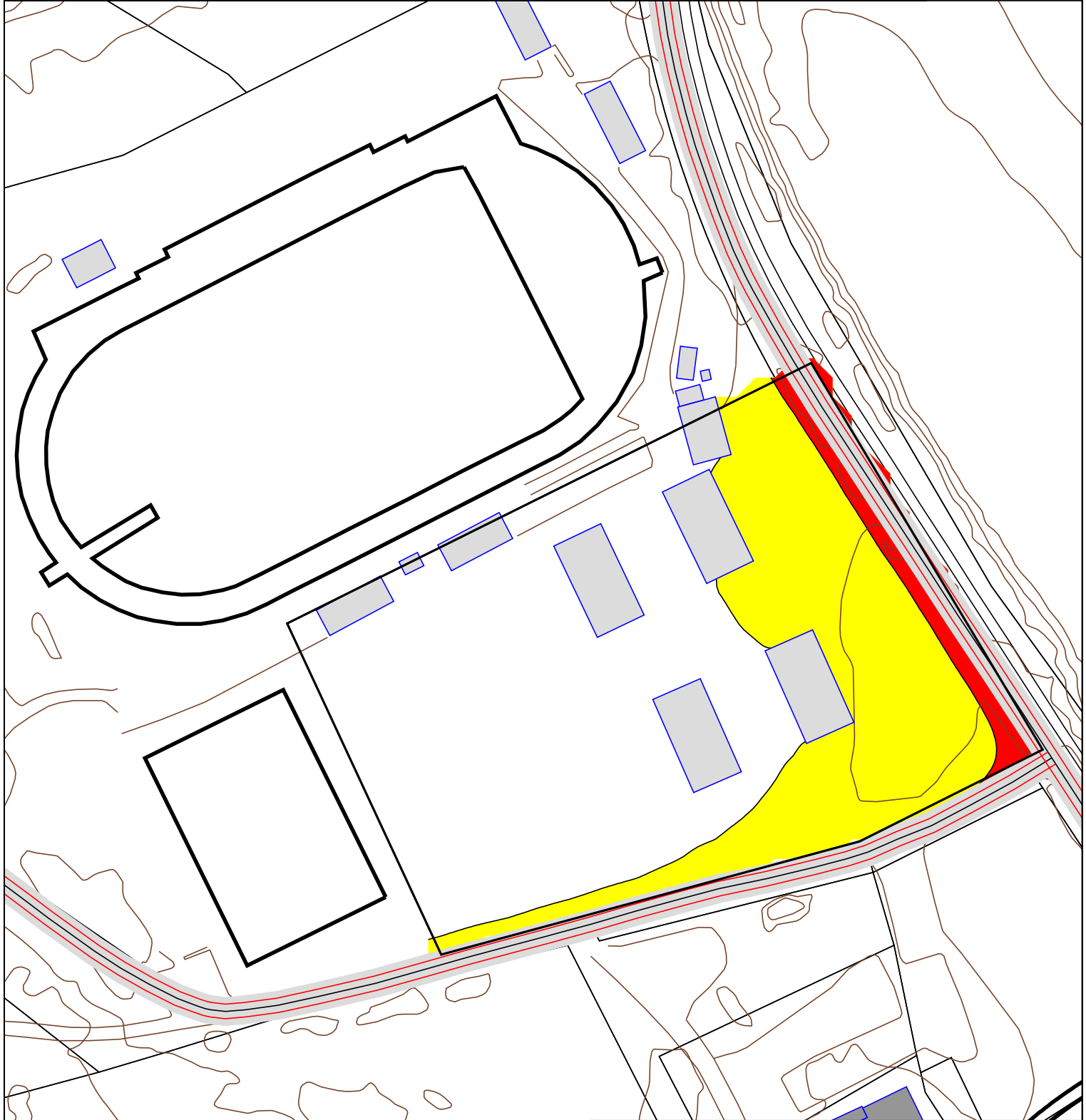
Kunde:
Alta IF

Internt prosjektnummer:
1300042760

3

Situasjonsbeskrivelse:
Fremtidig situasjon med utvidet kryss og estimerte trafikk tall for år 2040

Rapport:
C-rap-001






RAMBOLL

Rambøll i Norge AS
Kobbes gate 2
7042 Trondheim
Tlf.: 73 84 10 00

Beregningsparametere

Beregningsmetode: Nordisk
beregningmetode for støy fra veitrafikk
Enhet: Lden (iht T-1442)
Trafikktall: Se rapport
Oppløsning støykart: 5 x 5 m
Antall refleksjoner: 1 (støysoner) / 3 (punkt)
Beregningshøyde: 4 m

Støynivå Lden [dB(A)]

65 <=  < 65
55 <=  < 55
 < 55

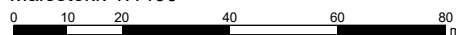
Tegnforklaring

-  Bygning
-  Veger
-  Høydekurve
-  Beregningsområde
-  Støyskjerm
-  Idrettsbaner

Dato:
21.04.2022



Målestokk 1:1400



STØYSONEKART - Altaparken støyutredning - 4 - Støysonekart 1,5m vegtrafikk med bygg

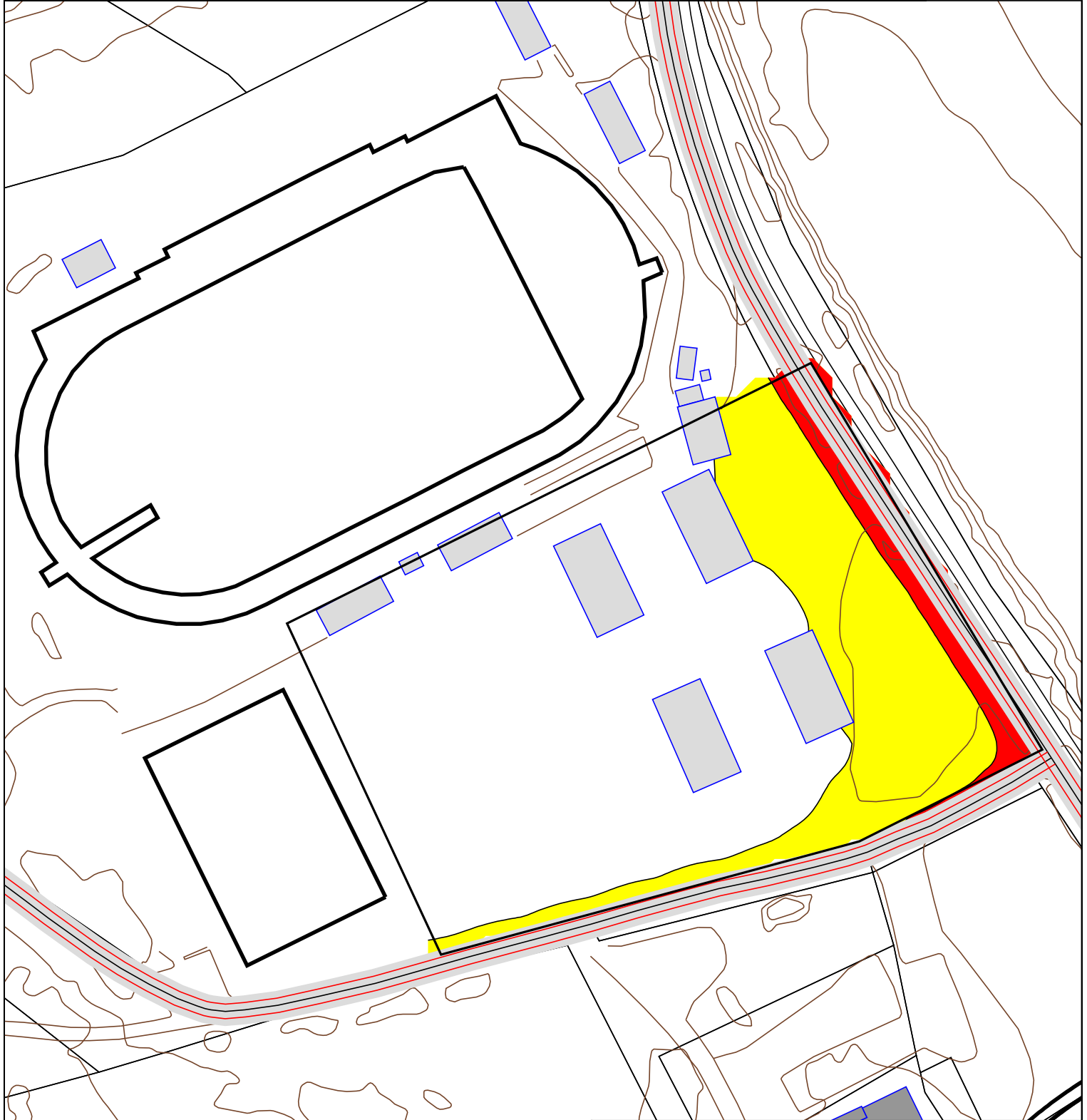
Kunde:
Alta IF

Internt prosjektnummer:
1300042760

4

Situasjonsbeskrivelse:
Fremtidig situasjon med utvidet kryss og estimerte trafikk tall for år 2040

Rapport:
C-rap-001






RAMBOLL

Rambøll i Norge AS
Kobbes gate 2
7042 Trondheim
Tlf.: 73 84 10 00

Beregningsparametere

Beregningsmetode: Nordisk
beregningmetode for støy fra veitrafikk
Enhet: Lden (iht T-1442)
Trafikktall: Se rapport
Oppløsning støykart: 5 x 5 m
Antall refleksjoner: 1 (støysoner) / 3 (punkt)
Beregningshøyde: 1,5 m

Støynivå Lden [dB(A)]

$65 \leq$  < 70
 $55 \leq$  < 65
 < 55

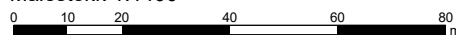
Tegnforklaring

-  Bygning
-  Veger
-  Høydekurve
-  Beregningsområde
-  Støyskjerm
-  Idrettsbaner

Dato:
22.04.2022



Målestokk 1:1400



Beregnet til
Alta IF

Dokument type
VAO-rammeplan

Dato
Januar, 2022

ALTAPARKEN

VAO-RAMMEPLAN FOR

DETALJREGULERING



ALTAPARKEN

VAO-RAMMEPLAN FOR DETALJREGULERING

Oppdragsnavn **VAO-rammeplan Altaparken**
Prosjekt nr. **1350045922**
Dokument type **VAO-rammeplan**
Versjon **01**
Dato **11.03.2022**
Utført av **TUPH**
Kontrollert av **JGT**
Godkjent av **KKRNOR**
Beskrivelse **VAO-rammeplan for områderegulering Altaparken**

Rambøll
Løkkeveien 115
Postboks 1077
9503 Alta
T +47 78 44 92 22
F +47 78 44 92 20
<https://no.ramboll.com>

Revisjon	01	02	03
Dato	11.03.2022		
Utarbeidet av	TUPH		
Kontrollert av	JGT		
Godkjent av	KKRNOR		
Revisjonen gjelder	VAO-rammeplan med situasjonsplan		

INNHALDSFORTEGNELSE

1.	Innledning og mål	3
1.1	Bakgrunn	3
1.2	Målsetting	3
2.	Rammebetingelser	4
2.1	Bestemmelser i Kommuneplanens arealdel (18.08.11)	4
2.2	VA-norm Alta kommune og sanitærreglement	4
3.	Orientering	5
3.1	Prosjektets omfang	5
3.2	Beliggenhet, topografi og grunnforhold	5
3.3	Fremtidig utbygging	7
3.4	Snødeponi/-lagring	9
3.5	Eksisterende kommunalt vannforsyning- og avløpsnett (VA)	9
4.	Vannforsyning	10
4.1	Dimensjonerende vannmengder	10
4.2	Eksisterende vannforsyningsnett	10
4.3	Dimensjonerende slokkevannsbehov/brannvannsdekning	10
4.4	Kapasitet for slokkevann	11
4.5	Løsning innad i planområdet	12
4.5.1	Løsning for slokkevann	12
4.5.2	Løsning i planområdet generelt	14
5.	Spillvannsmengder	15
5.1	Dimensjonerende spillvannsmengder	15
5.2	Eksisterende spillvannsnett	15
5.3	Løsning internt i planområdet	15
5.4	Løsning for tilknytning til kommunalt nett/Skogmo	15
6.	Overvann	16
6.1	Avrenningsanalyse eksisterende situasjon	16
6.2	Dimensjonerende overvannsmengder	16
6.3	Løsning innad i utbyggingsområdet	17
6.3.1	Interne infiltrasjonsanlegg	17
6.3.2	Internt infiltrasjonsanlegg i kombinasjon med fordrøyning	17
6.3.3	Grøfter/vannveier/flomveier	18
6.3.4	Overvannshåndtering generelt	19
7.	Flomfarevurdering Altaparken	20
7.1	Krav til flomsikkerhet og erosjonssikring	20
7.2	Metode	20

7.3	NVEs aktsomhetskart	21
7.4	Flomfaretyper	21
7.4.1	Altaelva - NVEs flomsonekart	21
7.4.2	Aronneskjosene	22
8.	Avslutning	25
9.	Referanser	26
10.	Vedlegg	27
10.1	Dimensjonerende avrenningsmengde og fordrøyningsbehov for gul felt	27
10.2	Dimensjonerende avrenningsmengde og fordrøyningsbehov for lilla felt	29
10.3	Dimensjonerende avrenningsmengde og fordrøyningsbehov for grønt felt	31

Vedlegg: K-730-10-100 VAO-situasjonsplan Altaparken.

1. INNLEDNING OG MÅL

1.1 Bakgrunn

Alta I.F. ønsker å bidra til å forsterke fokus på «Attraktive Alta». «Altaparken» skal etableres som et bredt tilbud for byens innbyggere og besøkende til byen. Det skal blant annet tilrettelegges for aktiviteter og opplevelser gjennom hele året. Parken skal gi befolkningen glede og opplevelser, og det skal være et møtested for folk i alle aldre. Innenfor planområdet er det gitt aksept på inntil 50 leiligheter over tre etasjer samt ca. 1500 m² kolonial i en etasje, jf. Figur 1-1.

Rambøll Norge AS er engasjert av Alta I.F. for vurdering av overordnet VAO-løsning for planlagt regulering og utbygging av Altaparken.



Figur 1-1. Utklipp fra plankart datert 25.06.2021. Kilde: Halde.

1.2 Målsetting

Denne VAO-rammeplanen omfatter overordnet beskrivelse av tekniske løsninger for VAO-anleggene for prosjektet Altaparken. Dimensjoner på ledninger og beregninger oppgitt herunder er veiledende. Detaljprosjektering og beregninger må gjennomføres i senere planfaser og før utførelse. Den videre prosjekteringen skal gjennomføres i tråd med gjeldende VA-norm for Alta kommune.

2. RAMMEBETINGELSER

2.1 Bestemmelser i Kommuneplanens arealdel (18.08.11)

Pkt. 1.3.15 Teknisk infrastruktur setter krav om at kommunens VA-norm skal legges til grunn for planlegging av VAO-anlegg. Dette skal dokumenteres og sikres i reguleringsplaner (eventuelt ved rekkefølgekrav).

2.2 VA-norm Alta kommune og sanitærreglement

VA-normen inneholder krav for VA-anlegg som Alta kommune har vedtatt. Normen skal sikre tekniske kvalitet med hensyn til overordnet målsetting i planer og rutiner når kommunen skal eie, drive og vedlikeholde VA-anlegg. Det skal blant annet være minsteavstand mellom byggverk og VA-ledninger på 4 meter ved normal leggedybde. Unntak fra dette er om ledninger legges i kulvert/trekkerør eller høyere enn fundamentnivå for bygg.

Sanitærreglementet og VA-normen setter krav til den enkelte abonnent i forbindelse med tilknytning til kommunalt vann- og avløpsanlegg, og påfølgende drift og vedlikehold.

Denne VAO-rammeplanen redegjør for at krav og føringer stilt i kommuneplan og andre overordnede planer ivaretas.

3. ORIENTERING

3.1 Prosjektets omfang

Rambøll Norge AS (heretter Rambøll) er engasjert av Alta I.F. for vurdering av overordnet VAO-løsning i forbindelse med detaljregulering av Altaparken, planid.: «20200008 – detaljregulering for Altaparken – Aronnes».

Situasjonsplan med siste revisjon 25.06.2021 utarbeidet av Haldde Arkitekter AS (heretter Haldde) (jf. Figur 3-1) ligger til grunn for forslag til VAO-rammeplan for reguleringsområdet. Forutsetninger for beregning av mengder er utført etter bakgrunnsdata (antall personekvivalenter, tette flater m.v) fra situasjonsplanen og mailkorrespondanse med Haldde ved Magnus Langli 14.09.2021 vedr. fremtidig utbygging (jf. 3.3).

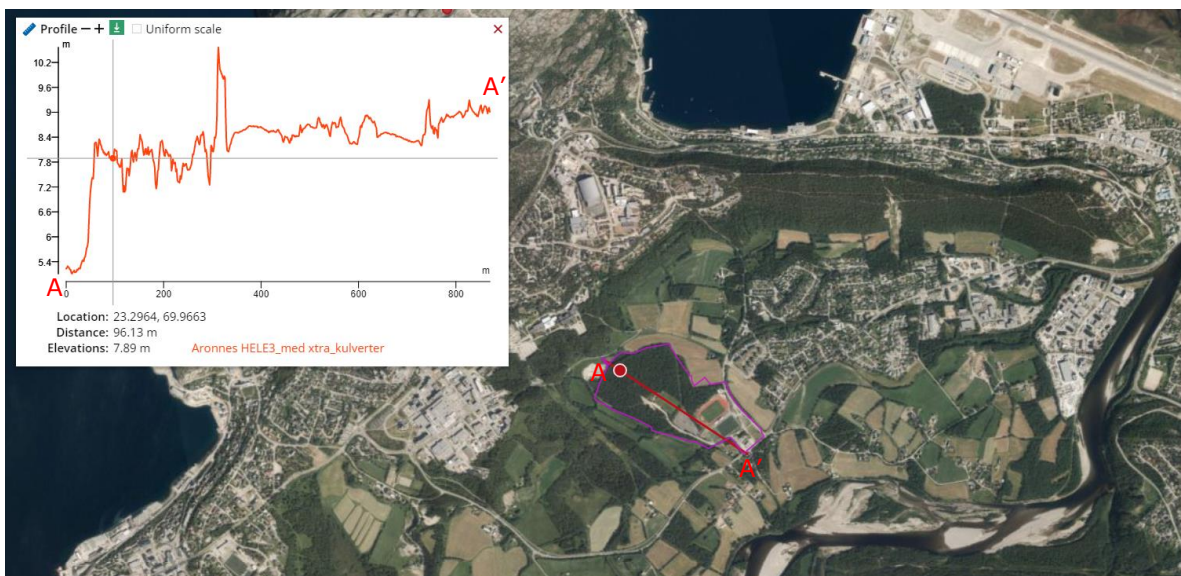


Figur 3-1. Situasjonsplan 25.06.2021. Kilde: Haldde.

3.2 Beliggenhet, topografi og grunnforhold

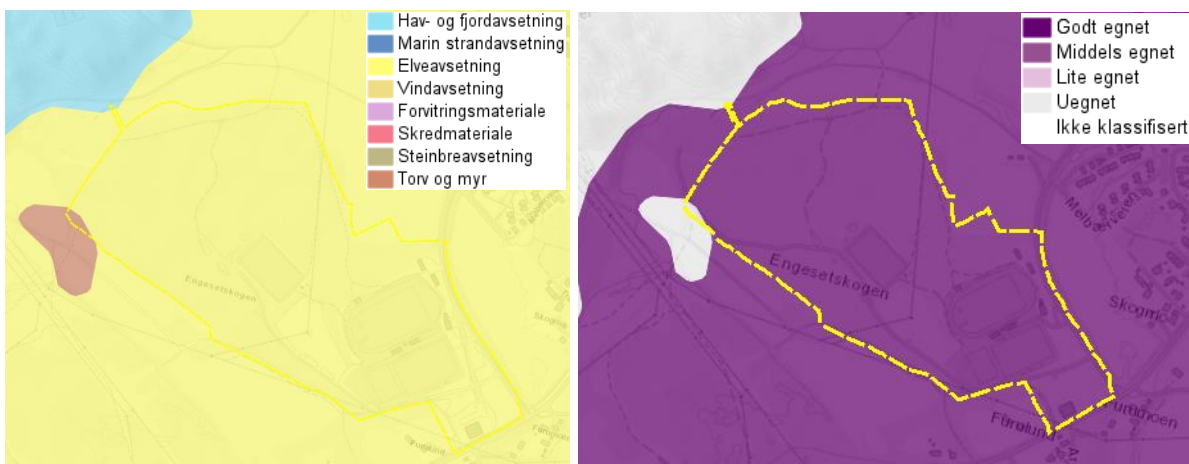
Planområdet ligger i Aronnes, ca. 1 km sør for Alta sentrum. Planområdet er på ca. 250 daa, er relativt flatt (varierer mellom ca. 6,5-9,5 moh) og består av tettvokst barskog (Engsethskogen) og omringet av store jordbruksarealer, jf. Figur 3-2. Gjennom planområdet går det traktorveier som gir tilgang til jordbruksområder nord og vest for planområdet. Veiene benyttes også som lokale turveier.

Langs plangrensen i sør/sørvest og i nord/nordøst går det to markante vannkjoser med sine naturlige vegetasjonsbelter, som er svært rike på biologisk mangfold. I tillegg til at kjosene hindrer erosjon og avrenning, har de en viktig funksjon ved flom og store nedbørmengder. Kjosene fungerer som en svamp/magasin for vann og leder vann kontrollert ut av området.



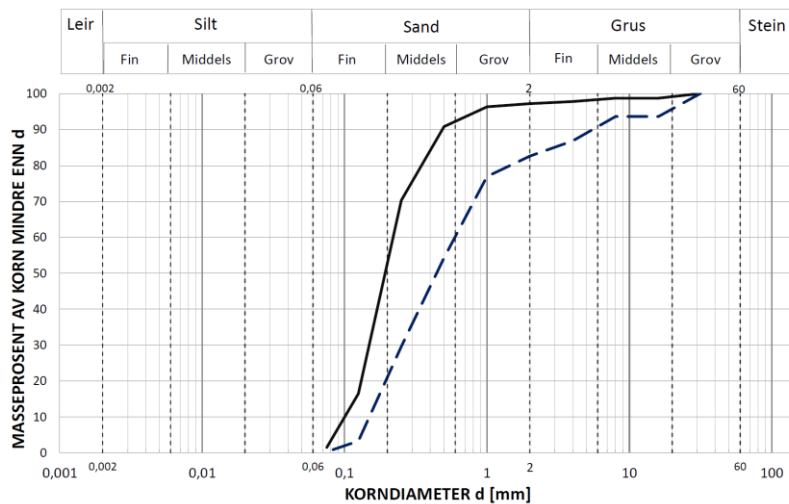
Figur 3-2. Plassering av planområdet og plangrense (lilla linje) for Altaparken.

NGUs løsmassekart viser at løsmasser i planområdet består av elve- og bekkeavsetning (fluvial avsetning), det vil si materiale som er transportert og avsatt av elver og bekker. Sand og grus dominerer, og materialet er sortert og rundet. Mektigheten varierer fra 0,5 til mer enn 10 m. Fluvial avsetning har godt egnet infiltrasjonsevne, jf. Figur 3-3.



Figur 3-3. Løsmassekart over planområdet samt løsmassens infiltrasjonsevne. Kilde: NGU.

Juni 2021 utførte Rambøll sikteanalyse med to prøver av masser fra planområdet, ca. ved den nye gressbanen. Tørrsiktene viser to siktekurver bestående av mindre enn 20 % grus og mer enn 60 % sand, jf. Figur 3-4. Tilslaget's benevnelse etter kornstørrelse er da sand. Sikteprøvene samsvarer med et bilde tatt av en gravegrop ca. ved Anleggsgartner Oppheim AS.



Figur 3-4. Venstre: Siltetekurve av to prøver fra planområdet (ca. ved den nye gressbanen). Høyre: Gravegrop ca. ved Anleggsgartner Oppheim AS.

Sikteprøven viser at massene er egnet for infiltrasjon. Det bør derfor legges opp til lokale løsninger med infiltrasjon via synkekummer, eventuelt et større område hvor overvann filtreres til grunnen via et fordrøyningsmagasin, enten i form av sprengstein (ikke så veldig gunstig for store områder) eller kassetløsning som legges ut over infiltrasjonsarealet.

3.3 Fremtidig utbygging

Nedenfor gir en nærmere beskrivelse av de formål som inngår i planområdet:

Oversiktsbilde Altaparken

Område 1

Bolig (leiligheter i 3-4 etg. med p-kjeller), næringsformål (nærbutikk/kolonial), OPT (barnehage/treningscenter .etc)

Kombinert formål**Område 2**

Idrett (fotballstadion m/tribune/klubbhus) i kombinasjon med noe bolig/kontor- og næringsvirksomhet (fysio/lege etc.) og evt. OPT (barnehage/grendehus/treningscenter etc.)

Kombinert formål**Område 3**

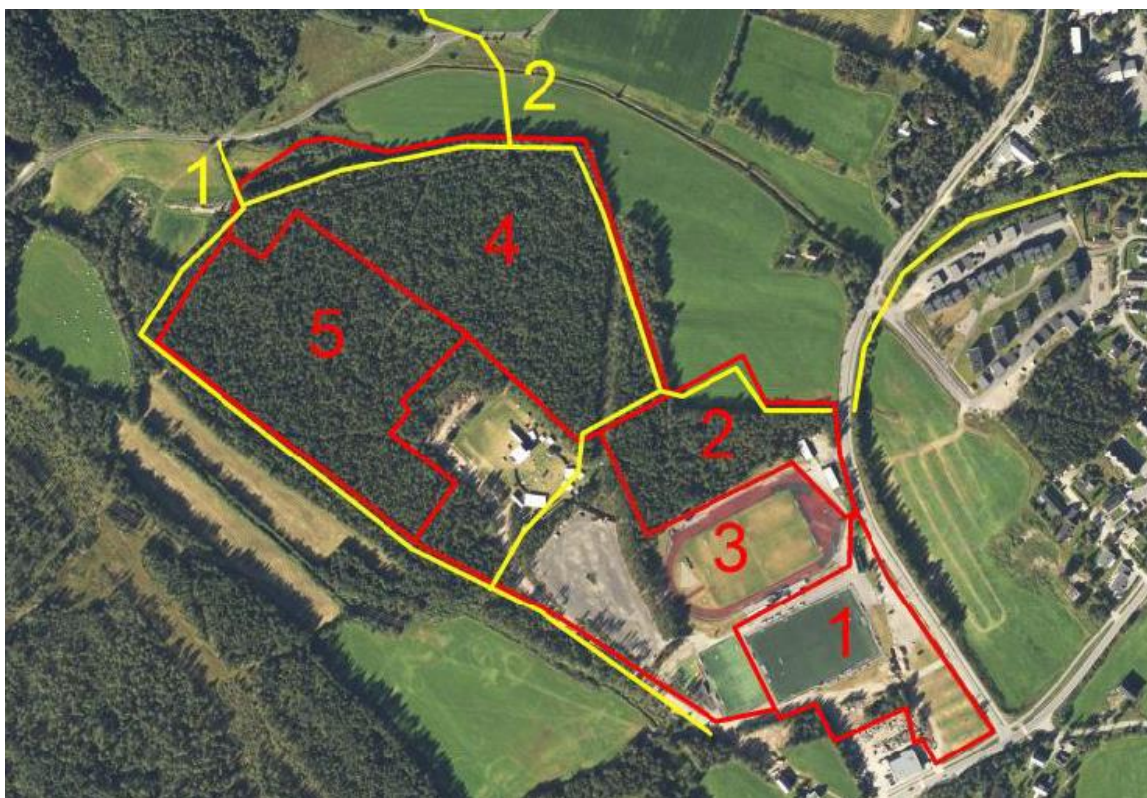
Eksisterende fotballbaner 3 stk. /friidrettsbane/parkeringsplass/grendelekeplass m.m.

Idrettsformål**Område 4**

Fremtidig utviklingsområde for Alta IF – Innenfor dette området vil man kunne etablere mange typer idretts- og aktivitetsanlegg – eksempelvis hall(er) for fotball/håndball/volley etc.,

Idrettsformål**Område 5**

Ridebaner/ridehall/dressurområde for hund/agility – Området eies av Alta rideklubb

Idrettsformål

Figur 3-5. Oversikt over formål som inngår i planområdet. Kilde: Alta IF. 02.03.2020.

I mail datert 14.09.2021 opplyser Halde v/Magnus Langli følgende:

- Innenfor planområdet er det gitt aksept på inntil 50 leiligheter og over 3 etasjer
- Ny idrettshall med fasiliteter
- Ny dagligvareforretning med antatt kundetoalett og personalgarderober
- Eksisterende næringsbygg med eksisterende personalarealer
- All ny bebyggelse antas å ligge rundt kote +9.

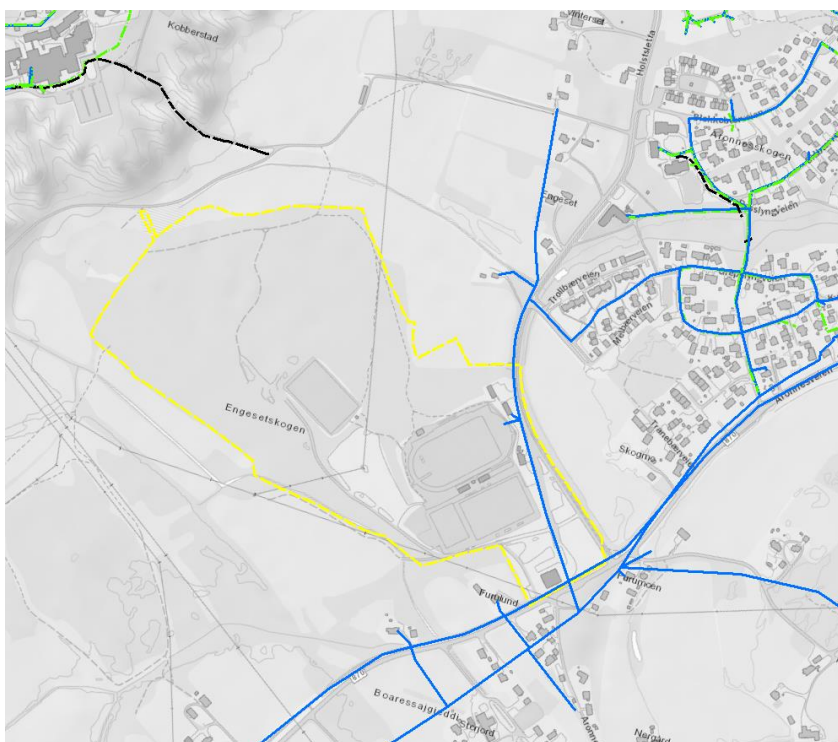
Barnehage er svært usikker, og blir derfor ikke tatt med i beregningene. Det blir muligens noe ny bebyggelse med opphold/WC/dusj innenfor rideanlegget.

3.4 Snødeponi/-lagring

Det er planlagt to snødeponier i planområdet. De er planlagt plassert ved enden av parkeringsplassene i vest og i øst, jf. Figur 3-1. Snøen bør ikke lagres i flomveiene. Dette vil gi en trygg flomavvikling selv i perioder med regn på frossen/snødekt mark.

3.5 Eksisterende kommunalt vannforsyning- og avløpsnett (VA)

Figur 3-6 viser eksisterende kommunale VA-ledninger for planområdet. Det er bare vannledningsnett som er utbygd i planområdet. Det er ikke utbygd kommunalt overvannsnett eller spillvannsnett inn mot plangrensen.



Figur 3-6. Kart over eksisterende ledningsnett ved planområdet (gul stiplet linje). Kilde: Alta kommune, Gemini VA.

4. VANNFORSYNING

4.1 Dimensjonerende vannmengder

Dimensjonerende vannforsyningsmengder er beregnet med basis i samtidighetsvurderinger. Forbruk fastsettes med bakgrunn i planskisser av konseptforslaget av idrettshallen datert 25.03.2021 fra Haldde, og en antakelse rundt antall vannkrevende installasjoner i hver boenhet, næring/forretning og ridehall. Forbruket er videre basert på sannsynligheten for hvor mange installasjoner som er i bruk samtidig for hele tomten.

Dimensjonerende vannforsyningsmengder er beregnet til ca. 5,1 l/s, jf. Tabell 4-1.

Tabell 4-1. Dimensjonerende vannforsyningsmengde basert på antall boenheter og mailkorrespondanse med Haldde datert 14.09.2021.

Vannforbruk		Prosjekt: Altaparken			
Type enhet			Leilighet	Idrettshall	Næring (butikk, eks. næring, ridehall)
	Antall enheter		50	1	3
			Antall tappesteder	Antall tappesteder	Antall tappesteder
Tappedsteder (normale vannmengder) l/s					
Badebatteri	0.3+0.3	0.6	0	0	0
Dusjbatteri	0.2+0.2	0.4	1	62	2
Oppvaskbatteri	0.2+0.2	0.4	1	5	1
Oppvaskmaskin	0.2	0.2	1	5	1
Servantbatteri	0.1+0.1	0.2	1	38	3
Utslagsvask	0.1+0.1	0.2	1	5	1
Vaskemaskin	0.2	0.2	1	3	1
WC / Klosettsisterne	0.1	0.1	1	49	3
Høytrykkspylere	1	1	0	1	1
Bilvaskemaskin	2	2	0	0	0
Utvendig tappekran	0.5	0.5	0	2	1
Sum normert mengde		l/s	1.7	43.9	4.2
Sum normert mengde for antall enheter		l/s	85.0	43.9	12.6
Største tappested pr enhet		l/s	0.4	1.0	1.0
Dim. samtidig vannmengde pr enh.		l/s	3.2	2.8	1.8
Total sum normert mengde		l/s	141.5		
Største tappested		l/s	1.0		
Dim. samtidig vannmengde		l/s	5.1		

4.2 Eksisterende vannforsyningsnett

Det er delvis utbygd vannforsyningsnett i planområdet: Langs Holtsletta går det en VL SJK 100 og langs Aronnesveien går det en VL SJK 300 (vannforsyningsnett mot Elvestrand) og en VL SJK 150. Eksisterende tilknytning til kommunal nett er i kum (9692) i Holtsletta.

4.3 Dimensjonerende slokkevannsbehov/brannvannsdekning

For krav til slokkevann angir TEK17 §11-17 følgende preaksepterte ytelseskrav til utendørs vannforsyning:

- 1) Det regnes ikke med samtidig uttak av slokkevann til sprinkleranlegg og brannvesen.
- 2) I områder hvor brannvesenet ikke kan medbringe tilstrekkelig vann til slokking, må det være trykkvann eller åpen vannkilde. Tilstrekkelig mengde slokkevann må være lett tilgjengelig uavhengig av årstiden.

- 3) Brannkum eller hydrant må plasseres innenfor 25-50 meter fra inngangen til hovedangrepsvei.
- 4) Det må være tilstrekkelig antall brannkummer eller hydranter slik at alle deler av byggverket dekkes.
- 5) Slokkevannskapiteten må være:
 - Minst 1200 liter per minutt i småhusbebyggelse
 - Minst 3000 liter per minutt, fordelt på minst to uttak, i annen bebyggelse
- 6) Åpne vannkilder må ha kapasitet for 1 times tapping.

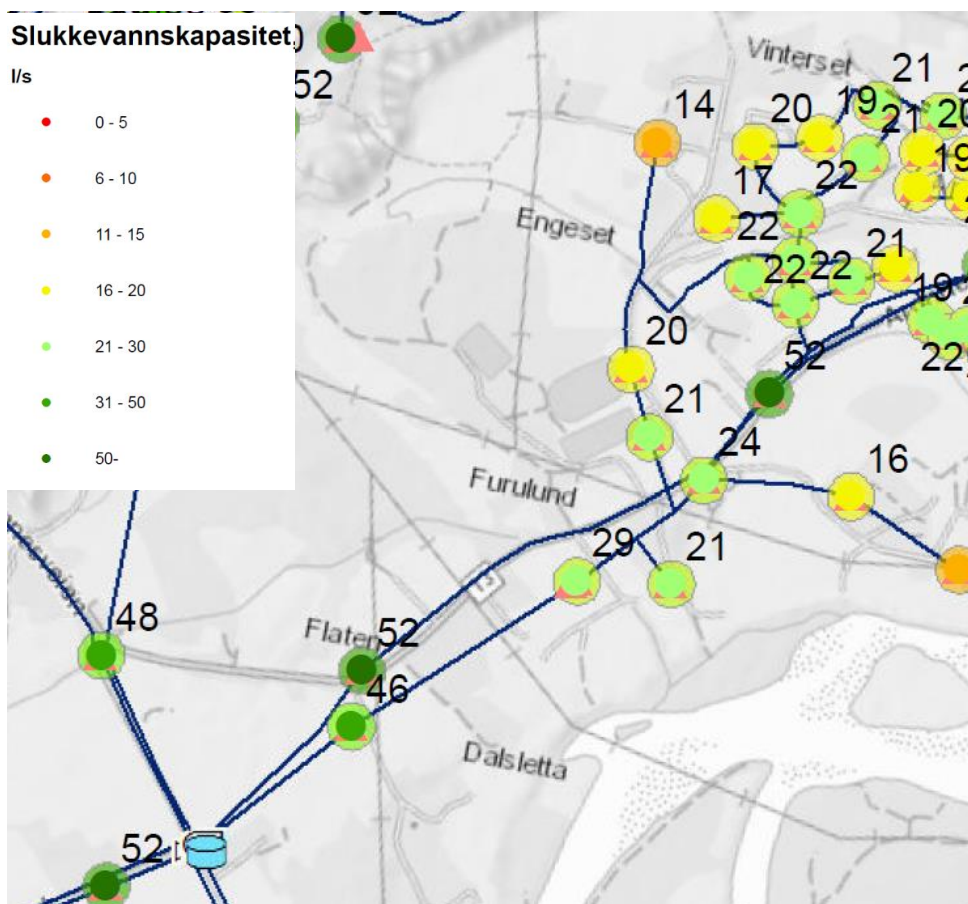
I henhold til preaksepterte krav i TEK17 skal slokkevannkapasiteten være minst 20 l/s for småhusbebyggelse og 50 l/s fordelt på 2 uttak i annen bebyggelse. Småhus er i standarder definert som enebolig, to- til firemannsbolig, rekkehus, kjedehus og terrassehus til og med tre etasjer (NS 3457- 3:2013). Annen bebyggelse vil være barnehage, kontorer/næring og boligblokker. Idrettshall går også innunder som annen bebyggelse.

For planområdet vil kravet til slokkevannskapitet være opp mot $Q_{\text{slokke}} = 50 \text{ l/s}$.

Det kan være aktuelt med sprinkleranlegg i idrettshall og næringsbygg. Dimensjonering av vann til sprinkleranlegg er ikke et kommunalt ansvar. Det pålegger den enkelte utbygger. Ifølge TEK17 skal det ikke regnes samtidig uttak av slokkevann til eventuelt sprinkleranlegg og brannvesen.

4.4 Kapasitet for slokkevann

Slokkevannsanalyser utført i nettmodellering (Rambøll Alta, Hovedplan vann) viser at det i dag er mulig å ta ut opp mot 20 l/s med minimum trykk 15 mvs ved planområdet, jf. Figur 4-1. En tilknytning til DN150 VL i Aronnesveien/Furumoen vil bedre situasjonen noe. Det vil da trolig være mulig å ta ut nærmere 25 l/s i planområdet, men ikke nok i forhold til et slokkevannskrav på 50 l/s.



Figur 4-1. Oversikt over slukkevannskapitet i tilknytning til planområdet. Kilde: Alta kommune - Hovedplan vann, 2017-2028.

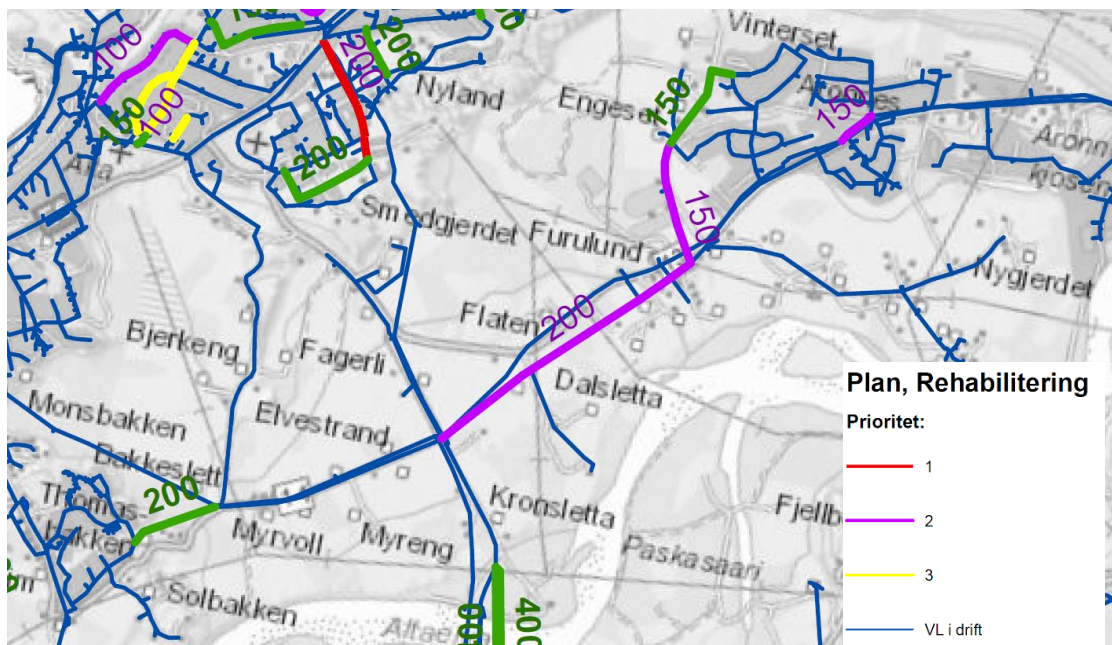
4.5 Løsning innad i planområdet

4.5.1 Løsning for slukkevann

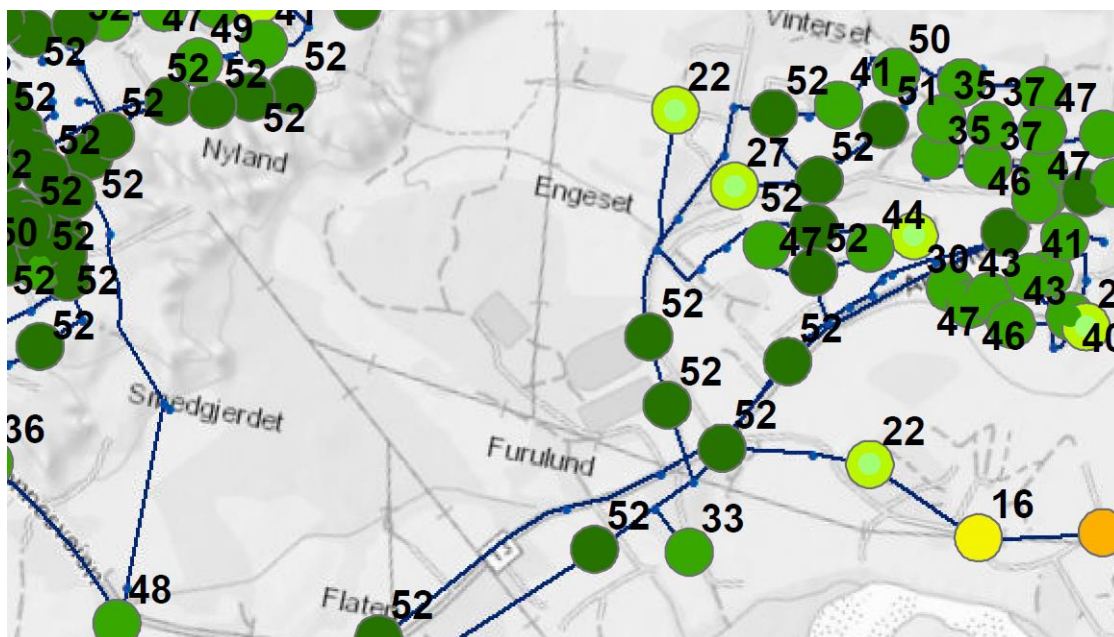
Kapasiteten til dagens hovedledningsnett DN100 og DN150 SJK med hensyn til slukkevann blir for liten, da det gir mindre enn 50 l/s.

4.5.1.1 Oppgradering av kommunalt ledningsnett

Alta kommune har planer om å oppgradere DN100 og DN150 SJK til henholdsvis DN150 og DN200 i nær framtid, jf. Hovedplan vann 2017-2028 (Figur 4-2). Dette med hensyn til vannforsyning og slukkevannkapasitet til fremtidig utbyggingsområder i Aronnes (Figur 4-3).



Figur 4-2. Utsnitt fra Temakart T1 Tiltak Alle vannverk rev3, datert 11.11.2016 – Hovedplan vann 2017-2028.



Figur 4-3. Oversikt over slokkevannskapasitet i tilknytning til planområdet med oppgradering av ledningsnett som vist i Figur 4-2. Kilde: Alta kommune - Hovedplan vann, 2017-2028.

Det er usikkert når kommunen oppgraderer de kommunale ledningene nevnt over, noe som kan påvirke utbyggingen av planområdet.

4.5.1.2 Slokkevannstank innad i planområdet

Alternativt anlegges det en egen slokkevannstank innad i planområdet med trykkøkning som dekker 30 l/s i 1 timer. Tanken har et volum på ca. 110 m³. Det er tilstrekkelig at tanken dekker det som ikke kan leveres via kommunalt nett.

Løsning på vannforsyningen bør ses i sammenheng med utbyggingen av boligfeltet Skogmo, da det eventuelt kan være aktuelt å anlegge et ringsystem mot Skogmo. Dette alene vil nok allikevel ikke gi tilstrekkelig slokkevannskapasitet, uten at tiltak beskrevet i punkt 4.5.1.1 gjennomføres eller lokale tiltak for å ivareta brannsikkerheten iverksettes.

Utbygger ved Brannteknisk rådgiver må søke kommunen om avvik fra preakseptert ytelse angående slokkevann fram til kommunens vannledningsnett har tilfredsstillende slokkevannkapasitet. Det skal fremlegges særskilt dokumentasjon som sannsynliggjør at forskriftens krav til brannsikkerhet oppfylles.

Den faktiske slokkevannskapasitet må tilpasses prosjektets utforming. Tiltak som automatisk slokkeanlegg, branncellebegrensning, tank som ivaretar avviket mellom faktisk slokkevannsmengde og krav bør vurderes i samråd med brannteknisk konsulent. Dette må gjøres i forbindelse med detaljering av prosjektet.

4.5.2 Løsning i planområdet generelt

Vannledninger legges i felles grøft med spillvann og overvannsledninger. Et forbruksbehov for planområdet opp mot 5,1 l/s og samtidig slokkevannuttak 50 l/s vil kreve ledningsdimensjoner > DN200 mm. Vannkummer plasseres med 100-120 m avstand, det etableres brannventiler for slokkevannsuttak i alle vannkummer.

5. SPILLVANNSMENGDER

5.1 Dimensjonerende spillvannsmengder

Det er forutsatt at vann inn = vann ut for planområdet, det vil si at dimensjonerende spillvannsmengde = dimensjonerende vannforbruk. Dette gir en dimensjonerende spillvannsmengde = ca. 5,1 l/s.

5.2 Eksisterende spillvannnett

Det er ikke utbygd spillvannnett i feltet.

Nærmeste kommunale spillvannnett ligger i tilknytning til Aronnes Hageby i nord og i Greppløngveien i nordøst. Begge disse er DN160 PVC selvfallsledninger som går til en felles avløpspumpestasjon i Greppløngveien.

5.3 Løsning internt i planområdet

På grunn av relativt flatt område, er det ikke mulig å anlegge selvfallsanlegg for hele strekningen innad i planområdet. Hvilke områder som må tilrettelegges for pumpeanlegg og hvilke som kan tilrettelegges for selvfall må vurderes nærmere i detaljprosjekteringen. Herunder tas det utgangspunkt i pumpeanlegg med PS PE 100 50/90 SDR 17 internt i hele planområdet, jf. vedlagt VAO-situasjonsplan.

Det legges ut felles stikkledninger til leiligheter fra hovedtrasee, og enkeltstikk til andre bygninger.

5.4 Løsning for tilknytning til kommunalt nett/Skogmo

Håndteringen av spillvannet fra feltet må ses i sammenheng med utbyggingsområdet Skogmo. Uttrekkspunkt fra planområdet må avklares i fase for detaljprosjektering. På vedlagt tegning (VAO-situasjonsplan) er det skissert tilkobling til fremtidig kommunalt nett i Skogmo.

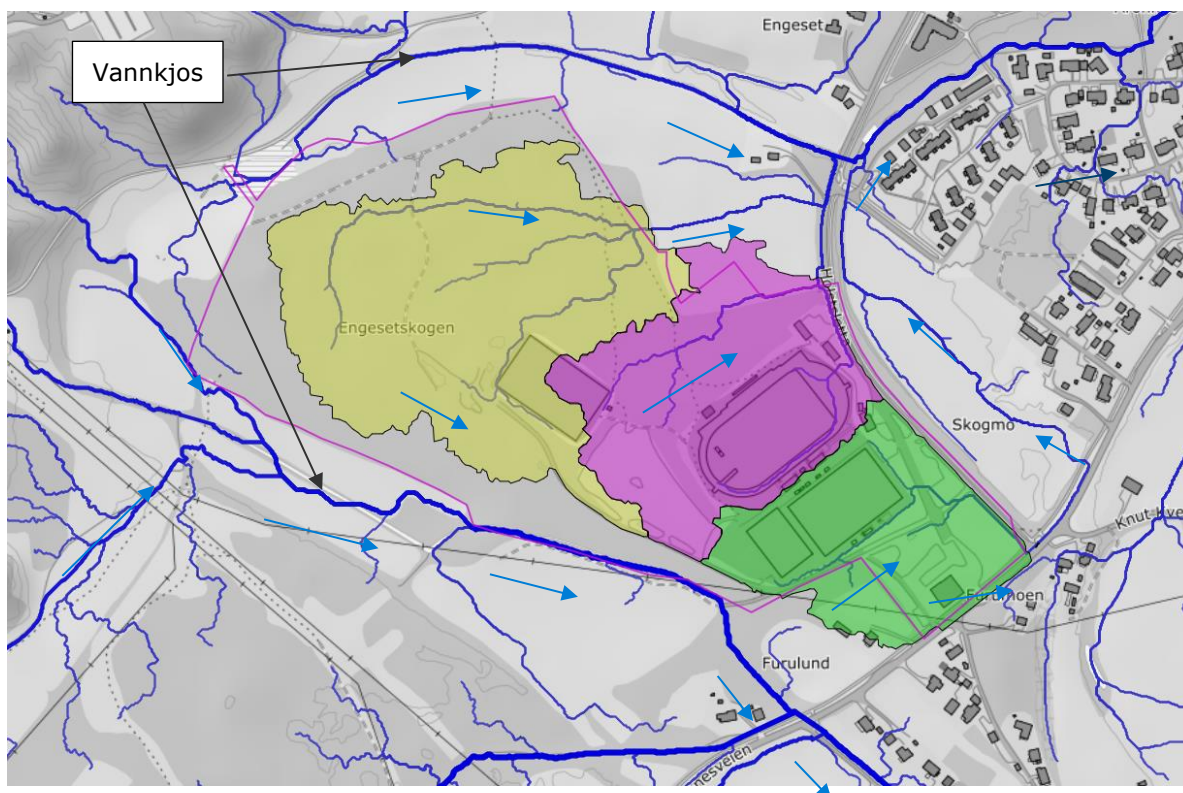
Utbyggingen av Skogmo er under planlegging. Her blir det bygd en pumpestasjon som avløp fra idrettsparken kan føres til. Fra uttrekkspunktet fra planområdet kan det anlegges selvfallsanlegg ned til sammenkoblingen i Skogmo. Selvfallsledningen (SP PP 200 SN8) legges med minimum fall 10 ‰ for å sikre selvrensing, også ved liten vannføring. Valgt dimensjon med angitt fall gir en kapasitet på ca. 16 l/s ved fylt rør.

Tilknytningen til Skogmo (felles pumpeløsning) og endelig dimensjonering av pumpe- og selvfallsanlegget må ses nærmere i forbindelse med detaljprosjektering.

6. OVERVANN

6.1 Avrenningsanalyse eksisterende situasjon

Det er kjørt avrenningsanalyse i GIS-verktøyet Scalgo, for å kartlegge avrenningsmønsteret for området, jf. Figur 6-1. Avrenningsanalysen viser at det er tre lokale nedbørfelt i planområdet, hvorav hovedavrenningen skjer nord- og (nord)østover.



Figur 6-1. Avrenningsanalyse over planområdet (lille grense) for eksisterende situasjon, med flomveier oppå bakken og lokale nedbørfelt. Eksisterende stikkrenner er ikke hensyntatt. Kilde: Scalgo.

Etablering av planområdet vil imidlertid øke andelen tette flater, og dermed øke den maksimale avrenningen lokalt.

6.2 Dimensjonerende overvannsmengder

Overvannsmengder fra planområdet er beregnet med bakgrunn i tid/areal metoden. IVF-kurve for Karasjok er lagt til grunn for beregning av overvannsmengder. Returperioden er satt til 20 år jf. Norsk Vann rapport 162/2008 «Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering». For å møte fremtidige klimaendringer er klimafaktor satt til 1,4 jf. Klimapåslag for korttidsnedbør (Norsk klimaservicesenter, 2021).

Avrenning fra de tre lokale nedbørfeltene ble beregnet ved bruk av rasjonelle metode.
 $Q_{\text{dim overvann}} (z=20 \text{ år}) = \text{Nedbørintensitet} (l/s \cdot \text{ha}) \cdot \text{avrenningskoeffisient} \cdot \text{areal} (ha)$

Tabell 6-1 gir en oversikt over dimensjonerende overvannsmengder for de tre lokale nedbørfeltene i planområdet.

Tabell 6-1. Oppsummering av dimensjonerende overvannsmengder (20-års hendelse) for de tre lokale nedbørfeltene i planområdet, med areal, avrenningskoeffisient og konsentrasjonstid.

Nedbørfelt	Areal (ha)	Eksisterende situasjon			Fremtidig situasjon			Fordrøyningsbehov (m ³)
		Avrenningskoeffisient	Konsentrasjonstid (minutter)	Avrenning (l/s)	Avrenningskoeffisient	Konsentrasjonstid (minutter)	Avrenning m/klimapåslag (l/s)	
Gult felt	9,7	0,32	180	60	0,42	180	110	730
Lilla felt	6,4	0,50	120	85	0,70	120	165	770
Grønt felt	4,6	0,61	90	95	0,76	90	165	550

Fordrøyningsbehov:

Fremtidig utbygging av Altaparken vil legge press på eksisterende vegetasjonskledte arealer. Når grøntstrukturen bygges ned, reduseres området's kapasitet til å håndtere intense regnskyl. Veier, tak og andre tette flater gir mer avrenning på overflaten og faren for oversvømmelser øker (Norsk Vann, 162/2008). Dette må kompenseres.

Fremtidig avrenning skal ved vanlig praksis ikke bli større enn dagens avrenning. Settes maksimum utslipp fra planområdet lik dagens avrenning, vil beregnet fordrøyningsbehov for planområdet være på ca. 2050 m³, jf. Tabell 6-1.

Beregningene av dimensjonerende overvannsmengder er vist i pkt. 10.1 til 10.3.

6.3 Løsning innad i utbyggingsområdet

Det er ikke utbygd overvannsnett i planområdet. Basert på NGUs løsmassekart og sikteanalysene, legges det opp til lokale løsninger med infiltrasjon via synkekummer, eventuelt et større område hvor overvann innfiltreres til grunnen via et fordrøyningsmagasin, enten i form av sprengstein (dog ikke så veldig gunstig for store områder) eller kassetløsning som legges ut over infiltrasjonsarealet.

Det legges også vekt på å benytte eksisterende grøfte- og bekkesystemer for ivaretagelse av overvann.

6.3.1 Interne infiltrasjonsanlegg

Parkeringsplassene kan anlegges med fall mot grønt areal/lekeplasser der det kan etableres infiltrasjonsmagasin. Forsenkning i terreng kan fordrøye noe vann før det renner ned i sluker og infiltrasjonsanlegg.

6.3.2 Internt infiltrasjonsanlegg i kombinasjon med fordrøyning

Overvannsnettet internt i planområdet omfatter:

- Drenering fra tette flater som ikke kan ledes til terreng, eksempelvis drenering av bygninger
- Veier og parkeringsplasser

- Takvann

Fra bygningene ledes takvann, drenering av bygg, parkeringsplasser og andre tette flater til et lukket kombinert infiltrasjons- og fordrøyingsanlegg.

Endelig dimensjonering av infiltrasjons- og fordrøyingsanlegg med plassering og høydesetting av kummer, sluker, ledninger for de ulike tomtene utføres i detaljprosjekteringen, da det ikke foreligger en fallplan til å fastslå forventet vannmengde nærmere enn dette. Planområdet har mange områder å ta av når det gjelder plassering av infiltrasjons- og fordrøyingsanlegg.

Vedlagte VAO-situasjonsplan gir forslag på overvannsløsning.

6.3.3 Grøfter/vannveier/flomveier

Det er viktig å tenke på flomveier tidlig i planprosessen ved utbygging av et nytt område. Flomveiene må bygges på en måte som forhindrer skader på omkringliggende konstruksjoner/byggverk. Ved ekstreme situasjoner der vannet ikke klarer å infiltrere fort nok til grunnen, vil overvannet renne på terrenget. Det bør etterstrebe gode grøfter som fører vannet trygt gjennom planområdet og videre til kjosene.

Planområdet består av et omfattende grøftesystem som drenerer ut jordbruksområder og skogen. Grøftesystemene inkluderer også Altakjosene. Det bør søke å utnytte de åpne grøftesystemene som er i området, for å fordrøye og lede bort overvannet fra feltet. Et åpent overvannssystem gir den beste fleksibiliteten i forhold til eventuelle fremtidige endringer i klimaet, hvor trenden er kraftigere nedbørshendelser.

På hovedavrenningslinjer anbefales det å anlegge avskjærende grøfter/vannvei som dimensjoneres med terskler for lokal håndtering av overflatevann, se eksempler i Figur 6-2. Grøftene fungerer da som flomvei ved ekstremnedbør. Veier/avkjørsler som krysser flomveier skal ha stikkrenner/kulverter. I tillegg bør det anlegges grøfter og stikkrenner/kulverter der de nye veiene har lavbrekk. Stikkrenner/kulverter leder overvannet ned til bekker og kjoser, og deretter ut i fjorden.



Figur 6-2. Eksempler på grøfter/flomveier i boligbebyggelse med kombinerte funksjoner for ferdsel, overvannshåndtering, lek, kreasjon osv. Kilde; COWI, 2013.

6.3.4 Overvannshåndtering generelt

For uteområdet etableres det sluker/sandfang etter fallplan utomhus. Uttrekk fra sluker/sandfang tilkobles interne overvannsanlegg.

Løsning for håndtering av takvann ivaretas av rådgiver VVS, med uttrekk 1 m utenfor bygg. Uttrekk bør ligge i samme område som uttrekk vann og spillvann.

Det er pr i dag ikke krav til rensing av overvann. Studier viser at overvann fra veier, parkeringsplasser og andre tette flater kan inneholde forurensing, eksempelvis tungmetaller, organiske miljøgifter, salt og partikler. Forurensingen kan påvirke åpne grøftesystemer og følsomme resipienter. Vurdering av rensemetoder for overvann inngår ikke i dette prosjektet, ved eventuelle fremtidige renskrav antas det at naturbaserte metoder ved bruk av sandfilter eller liknede kan være aktuelt for rensing av overvann i åpne systemer. Eksempelvis kan snødeponiene bør ha fall til sandfang som videre har utslipp til infiltrasjonsgrøft. Overvann vil da bli renset via infiltrasjonsgrøften før avrenning videre til blant annet kjosene.

7. FLOMFAREVURDERING ALTAPARKEN

I forbindelse med reguleringsplanarbeidet er det behov for redegjørelse for flomfaren i området.

Dette notatet skal dokumentere at reguleringsområdet er flomsikkert med hensyn til en dimensjonerende bekke-flomhendelse (200-årsflom), og eventuelt fremme forslag til avbøtende sikringstiltak for å sikre planområdet mot flom.

7.1 Krav til flomsikkerhet og erosjonssikring

TEK17 § 7-2 *Sikkerhet mot flom og stormflo* angir ulike sikkerhetsklasser for byggverk i flomutsatt område.

Tabell 7-1. TEK17 Sikkerhetsklasser for byggverk i flomutsatt område.

Sikkerhetsklasse for flom	Konsekvens	Største nominelle årlige sannsynlighet
F1	liten	1/20
F2	middels	1/200
F3	stor	1/1000

Ifølge TEK 17's veiledning havner planlagte byggverk med personopphold i sikkerhetsklasse F2, middels konsekvens og største nominelle årlige sannsynlighet på 1/200, hvilket tilsvarer 200-årsflommen. Kravene i TEK 17 kan oppnås ved enten å plassere byggverk utenfor flomutsatt område, ved å sikre det mot oversvømmelse eller ved avbøtende sikringstiltak som hindrer skader.

I henhold til TEK 17 § 7-2 *Sikkerhet mot flom og stormflo*, 4. ledd, skal byggverk plasseres eller sikres slik at det ikke oppstår skade ved erosjon.

7.2 Metode

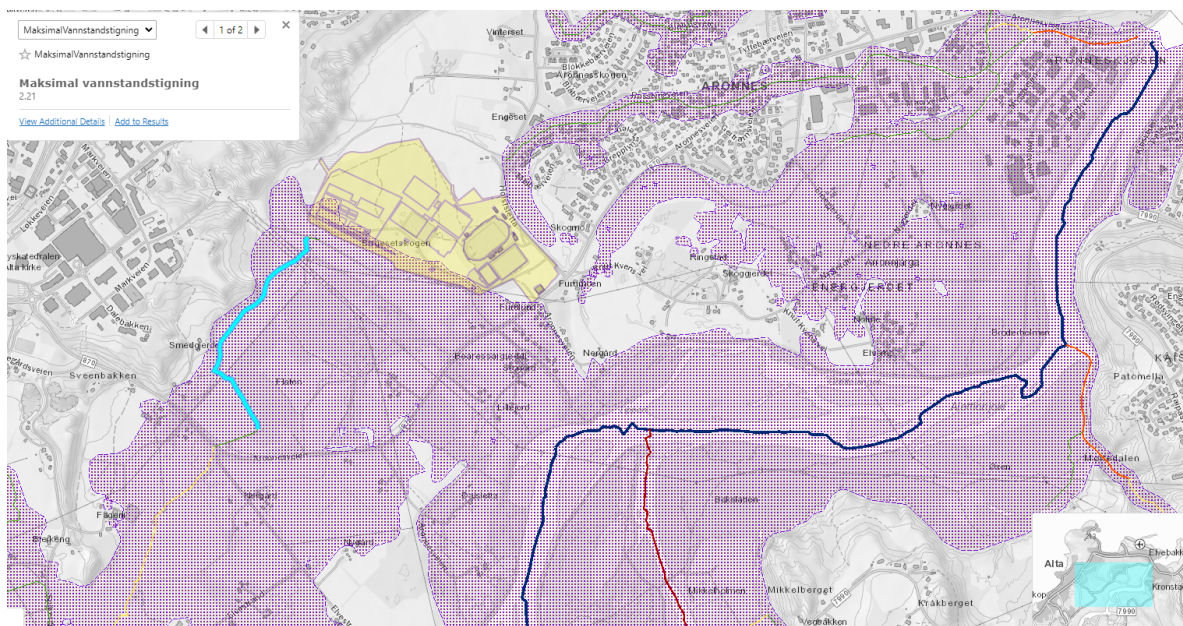
Flomfarevurderingen er blant annet basert på NVEs veiledere, hvor NVE 2/2011 *Flaum og skredfare i arealplaner* er den mest sentrale.

Som grunnlag for flomsoner og vannlinjer har vi benyttet data fra NVE Atlas og Flomsonekart utført for Altaelva av NVE (NVE 10/2003).

7.3 NVEs aktsomhetskart

NVEs aktsomhetskart for flom er et nasjonalt kart på oversiktsnivå som viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Kartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging. Informasjonen i kartet kan benyttes som et første vurderingsgrunnlag i konsekvensutrednings- og/eller risiko- og sårbarhetsanalyser tilknyttet kommuneplanen og for å identifisere potensielle fareområder for flom.

Aktsomhetskartet kan være basert både på fare for elveflom og bekkeflom. Aktsomhetskartets utstrekning i planområdet og ved utbyggingstomten er basert på elveflom (Altaelva) og bekkeflom (kjosene), og en grov antagelse om at bekken/kjosen maksimalt vil kunne stige med 2,2 meter i dette området (meget konservativt basert på feltets størrelse), jf. Figur 7-1.

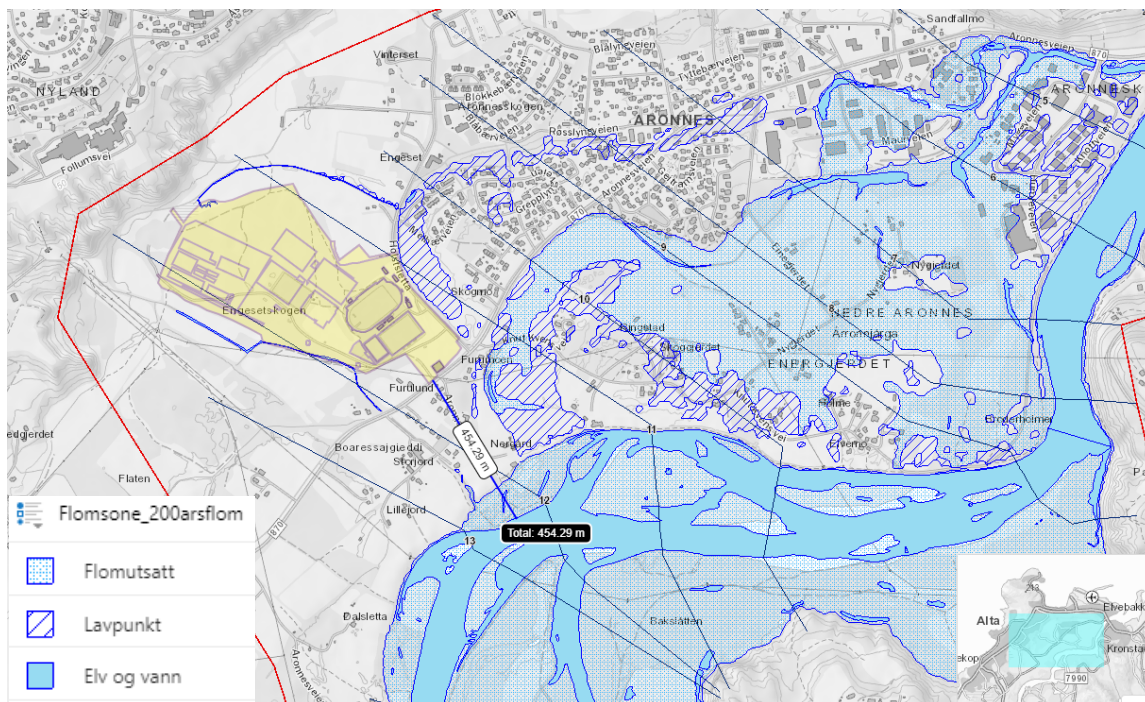


Figur 7-1. Aktsomhetskart over planområdet. Kilde: NVE.

7.4 Flomfaretyper

7.4.1 Altaelva - NVEs flomsonekart

Planområdet ligger ca. 500 m oppstrøms Altaelva, jf. Figur 7-2.



Figur 7-2. Utklipp over flomsonekart over planområdet. Kilde: NVE Atlas.

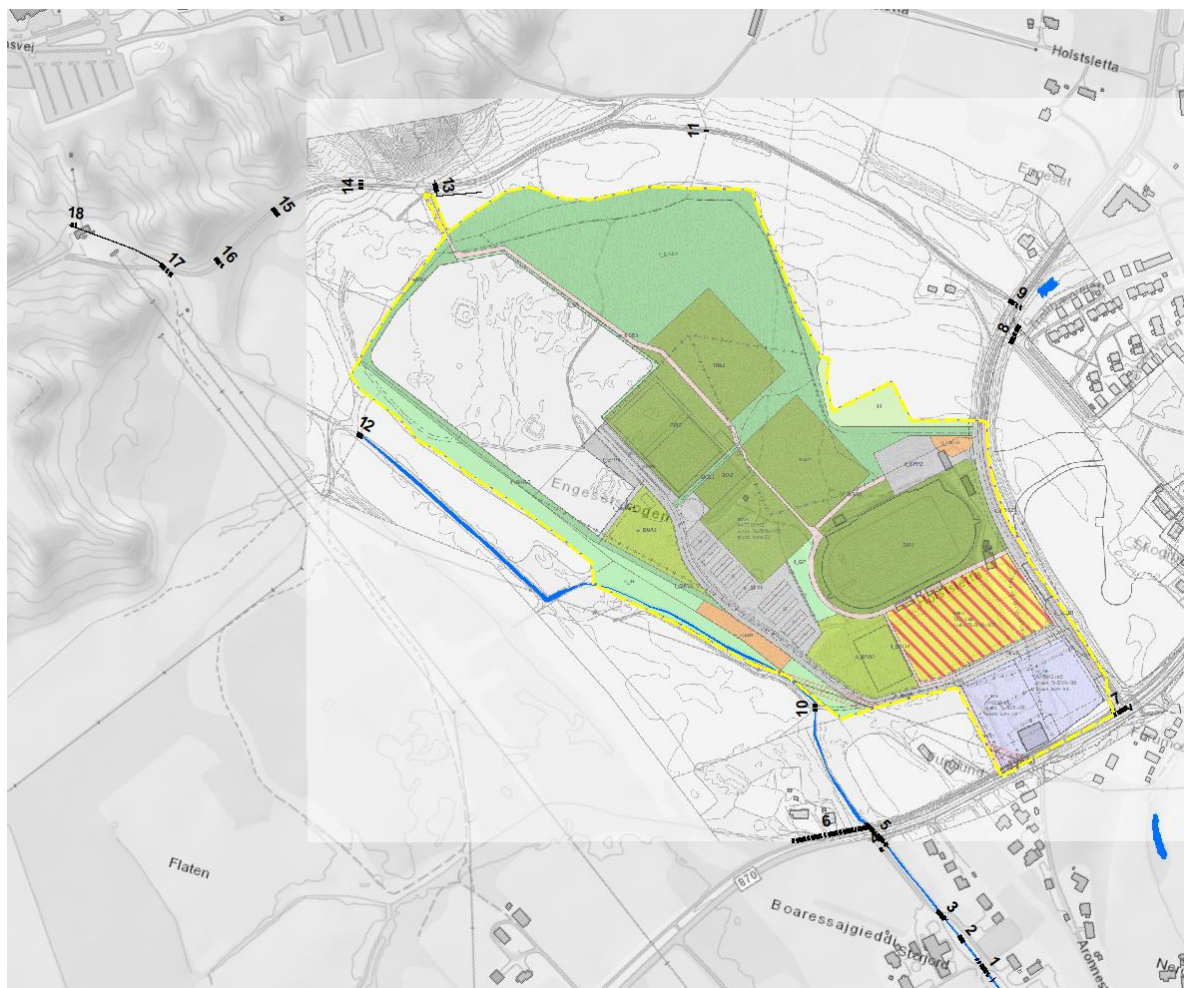
Ifølge Figur 7-2 ligger planområdet mellom tverrprofil 11 og 12. For tverrprofilene 11 og 12 er vannstanden beregnet til henholdsvis kt. +5,3 og +5,6 ved en 200-årsflom inkludert sikkerhetsmargin (NVE 10/2003). Planområdet ligger på ca. kt. +6,5-9,5 moh. Ny bebyggelse er planlagt på kt. +9. Altaelva vil derfor ikke utgjøre en flomfare for planområdet.

7.4.2 Aronneskjosene

Planområdet er omringet av Aronneskjosene (sørvest og nordøst). Aronneskjosen i sørvest inngår som en del av planområdet.

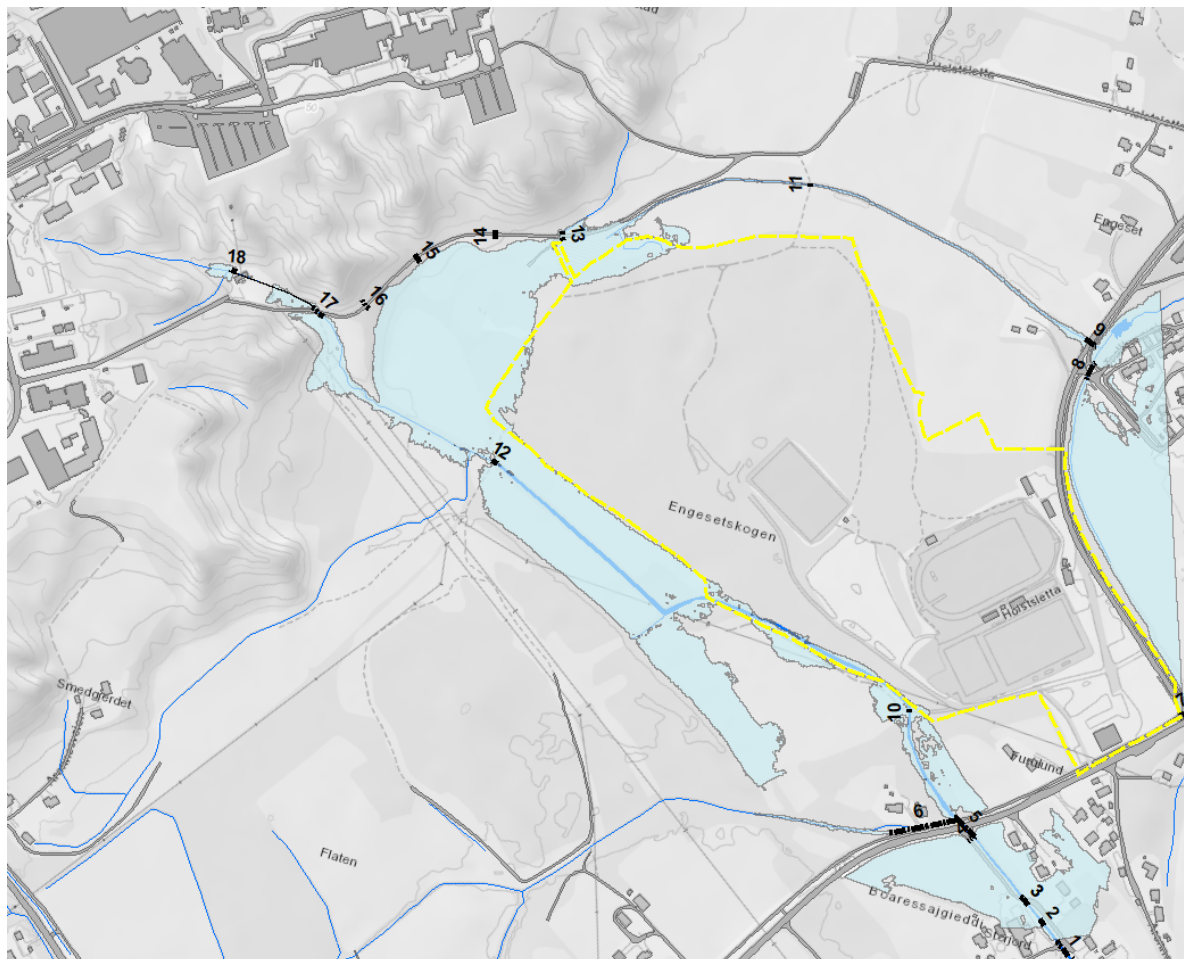
7.4.2.1 Eksisterende stikkrenner

Det er en del stikkrenner og ei trebru som kan påvirke (overvanns)flommen i planområdet. Figur 7-3 viser oversikt over stikkrenner/kulverter ved planområdet.



Figur 7-3. Oversikt over stikkrenner/kulverter med dimensjon for overvann ved planområdet.

Eksisterende stikkrenner har ikke kapasitet til å ta unna en 200-årsflom fra kjosene. Vannet vil stuves opp foran stikkrennene og flomme utover planområdet. Figur 7-4 viser en grov beregning av flomutbredelse fra kjosene i planområdet ved en 200-årsflom. Ved en 200-årsflom vil kjosene i sørvest gå over sine bredder. Ny bebyggelse er planlagt på kote 9. Flommen fra kjosene vil derfor ikke utgjøre en flomfare for planområdet.



Figur 7-4. Grov beregning av flomutbredelse av vannkjosene rundt planområdet ved en 200-årsflom og oppstuvning oppstrøms stikkrenner pga. kapasitetsmangel.

8. AVSLUTNING

Vannforsyning

Når det gjelder slokkevann, blir slokkevannssituasjonen vurdert av kommunen ved regulerings- og byggesaksbehandling. Analyse av slokkevannskapasiteten på vann-nettet i kommunen (Figur 4-1) viser at vannbehovene dekkes ikke direkte med uttak fra kommunens ledningsnett.

Utbyggingen av Altaparken bør enten avventes til kommunen har utført tiltak på det kommunale vannledningsnettet for å få økt slokkevannskapasitet for planområdet, eller at det anlegges en vanntank (110 m³) med trykkøkning som dekker 30 l/s i 1 time for planområdet.

Spillvann

På grunn av relativt flatt område, er det ikke mulig å anlegge selvfallsanlegg for hele strekningen innad i planområdet. Hvilke områder som må tilrettelegges for pumpeanlegg og hvilke som kan tilrettelegges for selvføll må vurderes nærmere i detaljprosjekteringen. Her antas det at det må tilrettelegges for pumpeanlegg internt for hele planområdet.

Flomfarevurdering

Flomfarevurderingen viser at planområdet er flomsikkert i forhold til flom fra kjosene, dette med forutsetning om at ny bebyggelse blir planlagt på kote 9. Da planområdet ligger nært Aronneskjosene og Altaelva, kan overvannet håndteres via fall på flater og ledes ned til kjosene og elva (trygge flomveier).

Overvannshåndtering, overvannsflom

Planområdet bør klimatilpasses slik at fremtidig avrenning ikke blir større enn dagens avrenning. Basert på NGUs løsmassekart og sikteanalysene, legges det opp til interne løsninger med infiltrasjon i kombinasjon med fordrøyningsanlegg for overvann internt på eiendommene. Det legges også vekt på å benytte eksisterende grøfte- og bekkesystemer for ivaretagelse av overvann.

9. REFERANSER

- **COWI, 2013.** Veileder for lokal overvannshåndtering – Rogaland fylkeskommune/Jæren vannområde.
https://www.kommunalteknikk.no/getfile.php/2469936.896.qrvxesags/COWI_Veileder_overvan_n_overvannsh%C3%A5ndtering_J%C3%A6ren_2013_MDL9A1.pdf
- **Kommuneplanens arealdel 2021-2040.** Alta kommune.
http://webhotel3.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf
- **NGU.no** <http://geo.ngu.no/kart/minkommune/?kommunenr=5403>
- **Norsk klimaservicesenter, 2021.** Klimaprofil Finnmark.
https://www.met.no/kss/_/attachment/download/97bc5785-50f4-4364-9ca3-3ba398ad56de:4f34516a6866e58eda239631a6ced49bc794006f/KP_finnmark.pdf
- **Norsk Vann rapport 162/2008.** Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering.
- **NVE 2/2011.** Flaum- og skredfare i arealplaner. Revidert 22. mai 2014.
https://publikasjoner.nve.no/retningslinjer/2011/retningslinjer2011_02.pdf
- **NVE 10/2003.** Flomsonekart. Delprosjekt Alta og Eiby. Oppdatert versjon på grunnlag av justert kart for Aronnes pr. 20. juni. 2006.
http://publikasjoner.nve.no/flomsonekart/2003/flomsonekart2003_10.pdf
- **Standard abonnementsvilkår for vann og avløp.** Vedtatt 27.04.2009. Alta kommune.
<https://www.alta.kommune.no/reviderte-abonnementsvilkaar-for-vann-ogavloep.4586302.html>
- **VA-norm,** Alta kommune. <https://www.va-norm.no/alta/>

10. VEDLEGG

10.1 Dimensjonerende avrenningsmengde og fordrøyningsbehov for gul felt

Tabell 10-1. Sammenstilling av beregnet avrenning for gult felt, for eksisterende og ny situasjon.

Metode: 681 Lærebok Drenering og håndtering av overvann				Metode: 681 Lærebok Drenering og håndtering av overvann			
Nedbørsfelt navn: Planområde gult felt eks. situasjon				Nedbørsfelt navn: Planområde gult felt ny situasjon			
Grunnlagsdata				Grunnlagsdata			
Dim. Returperiode	n	20	år	Dim. Returperiode	n	20	år
Klimafaktor	Kf	1	-	Klimafaktor	Kf	1.4	-
IVF kurve benyttet		Karasjok	0	IVF kurve benyttet		Karasjok	0
Konsentrasjonstid (iht. SVV 681)				Konsentrasjonstid (iht. SVV 681)			
Felt type		Naturlig		Felt type		Naturlig	
Overflatetype		Tett skog		Overflatetype		Tett skog	
K verdi - NVE 2016/28	K	0.6		K verdi - NVE 2016/28	K	0.6	
Høydeforskjell	Δh	1.95	m	Høydeforskjell	Δh	1.95	m
Lengde	L	462	m	Lengde	L	462	m
Areal, sjø	$A_{sjø}$	0	-	Areal, sjø	$A_{sjø}$	0	-
Konsentrasjonstid, estimert		198.5	min	Konsentrasjonstid, estimert		198.5	min
Valgt konsentrasjonstid	tc	180	min	Valgt konsentrasjonstid	tc	180	min
Avrenningsareal				Avrenningsareal			
Type	Areal (m2)	Koeffisient	A_{red} (m2)	Type	Areal (m2)	Koeffisient	A_{red} (m2)
Grus	5 910	0.6	3 546	Tette flater (tak, vei, etc)	7 790	0.9	7 011
Idrettsanlegg (baner)	0	0.8	0	Grus	2 490	0.6	1 494
Fotballbane gress, permeable	4 960	0.4	1 984	Idrettsanlegg (baner)	10 615	0.8	8 492
Dyrket mark	1 000	0.3	300	Fotballbane, gress og lekepl	9 940	0.4	3 976
Skogsområder	84 630	0.3	25 389	Dyrket mark	1 000	0.3	300
Sum areal / Avr. Koeff	96 500	0.32	31 219	Skogsområder	64 665	0.3	19 400
Sum areal (ha)	9.65		3.12	Sum areal / Avr. Koeff	96 500	0.42	40 673
	96500	0.0965		Sum areal (ha)	9.65		4.07
Beregninger				Beregninger			
Øke C iht. returperiode (SVV 681)		JA		Øke C iht. returperiode (SVV 681)		JA	
% økning av C		0%		% økning av C		0%	
C justert iht. SVV 681	$C_{justert}$	0.32		C justert iht. SVV 681	$C_{justert}$	0.42	
Areal justert	$A_{justert}$	3.12	ha	Areal justert	$A_{justert}$	4.07	ha
Intensitet fra IVF	i_{dim}	19	l/s*ha	Intensitet fra IVF	i_{dim}	19	l/s*ha
Intensitet inkl. klimafak.	i_{dim}	19	l/s*ha	Intensitet inkl. klimafak.	i_{dim}	27	l/s*ha
Intensitet inkl. klimafak.	i_{dim}	0.1	mm/min	Intensitet inkl. klimafak.	i_{dim}	0.2	mm/min
Regnvolum inkl. klimafaktor	V_{regn}	20.6	mm	Regnvolum inkl. klimafaktor	V_{regn}	28.9	mm
Vannføring ut av felt	Q	60	l/s	Vannføring ut av felt	Q	109	l/s
Spesifikk avrenning	q	6	l/s*ha	Spesifikk avrenning	q	11	l/s*ha

Tabell 10-2. Beregnet fordrøyningsbehov for gult felt.

Nedbørsfelt / Merknad: Gult felt

Metode:

Konstant Utløp

Grunnlagsdata

Dim. Returperiode	n	20	år
Klimafaktor	Kf	1.4	-
IVF kurve benyttet		Karasjok	(Karasjok)
Valgt konsentrasjonstid	tc	180	min

Areal / Avrenningsfaktor

Type	Areal (m ²)	Koeffisient	A _{red} (m ²)
Tette flater (tak, vei, etc)	7 790	0.9	7 011
Grus	2 490	0.6	1 494
Idrettsanlegg (baner)	10 615	0.8	8 492
Fotballbane, gress, lekeplass	9 940	0.4	3 976
Dyrket mark	1 000	0.3	300
Skogsområder	64 665	0.3	19 400
Sum areal / Avr. Koeff	96 500	0.42	40 673
Sum areal (ha)	9.65		4.06725

Utslipp

Maks tillatt utslipp	Qmaks	60	l/s
Reduksjon pga. Mengderegulator		70 %	
Midlere utslipp	Qut	42	l/s

Resultat

Nødv. Fordrøyningsvolum	V _{fordr}	728.6	m ³
-------------------------	--------------------	-------	----------------

Dimensjonerende regn

Intensitet	i _{dim}	13.3	l/s*ha
Intensitet inkl. klimafak.	i _{dim,Kf}	18.6	l/s*ha
Intensitet inkl. klimafak.	i _{dim,Kf}	0.1	mm/min
Dim. Regnvarighet	t _{regn}	360	min
Regnvolum inkl. klimafaktor	V _{regn}	40.2	mm

10.2 Dimensjonerende avrenningsmengde og fordrøyningsbehov for lilla felt

Tabell 10-3. Sammenstilling av beregnet avrenning for lilla felt, for eksisterende og ny situasjon.

Metode: 681 Lærebok Drenering og håndtering av overvann				Metode: 681 Lærebok Drenering og håndtering av overvann			
Nedbørsfelt navn: Planområde lilla felt eks. situasjon				Nedbørsfelt navn: Planområde lilla felt ny situasjon			
Grunnlagsdata				Grunnlagsdata			
Dim. Returperiode	n	20	år	Dim. Returperiode	n	20	år
Klimafaktor	Kf	1	-	Klimafaktor	Kf	1.4	-
IVF kurve benyttet		Karasjok	0	IVF kurve benyttet		Karasjok	0
Konsentrasjonstid (iht. SVV 681)				Konsentrasjonstid (iht. SVV 681)			
Felt type		Naturlig		Felt type		Naturlig	
Overflatetype		Høy vegetasjon / busker		Overflatetype		Høy vegetasjon / busker	
K verdi - NVE 2016/28	K	0.5		K verdi - NVE 2016/28	K	0.5	
Høydeforskjell	Δh	1.78	m	Høydeforskjell	Δh	1.78	m
Lengde	L	324	m	Lengde	L	324	m
Areal, sjø	$A_{sjø}$	0	-	Areal, sjø	$A_{sjø}$	0	-
Konsentrasjonstid, estimert		109.3	min	Konsentrasjonstid, estimert		109.3	min
Valgt konsentrasjonstid	tc	120	min	Valgt konsentrasjonstid	tc	120	min
Avrenningsareal				Avrenningsareal			
Type	Areal (m ²)	Koeffisient	A_{red} (m ²)	Type	Areal (m ²)	Koeffisient	A_{red} (m ²)
Tette flater (tak, vei, etc.)	1450	0.9	1305	Tette flater (tak, vei, etc.)	20 010	0.9	18 009
Grus	8 650	0.6	5 190	Grus	0	0.6	0
Idrettsanlegg (baner)	18 465	0.8	14 772	Idrettsanlegg (baner)	26 465	0.8	21 172
Fotballbane, gress, lekeplass	2 600	0.4	1040	Fotballbane, gress, lekeplass	2 600	0.4	1040
Dyrket mark	6 500	0.3	1950	Dyrket mark	6 500	0.3	1950
Skogsområder	26 135	0.3	7 841	Skogsområder	8 225	0.3	2 468
Sum areal / Avr. Koeff	63 800	0.50	32 038	Sum areal / Avr. Koeff	63 800	0.70	44 639
Sum areal (ha)	6.38		3.21	Sum areal (ha)	6.38		4.46
	63800	0.0638			63800	0.0638	
Beregninger				Beregninger			
Øke C iht. returperiode (SVV 681)		JA		Øke C iht. returperiode (SVV 681)		JA	
% økning av C		0%		% økning av C		0%	
C justert iht. SVV 681	$C_{justert}$	0.50		C justert iht. SVV 681	$C_{justert}$	0.70	
Areal justert	$A_{justert}$	3.21	ha	Areal justert	$A_{justert}$	4.46	ha
Intensitet fra IVF				Intensitet fra IVF			
Intensitet inkl. klimafak.	i_{dim}	27	l/s*ha	Intensitet inkl. klimafak.	i_{dim}	27	l/s*ha
Intensitet inkl. klimafak.	i_{dim}	0.2	mm/min	Intensitet inkl. klimafak.	i_{dim}	37	l/s*ha
Regnvolum inkl. klimafaktor	V_{regn}	19.2	mm	Regnvolum inkl. klimafaktor	V_{regn}	26.8	mm
Vannføring ut av felt				Vannføring ut av felt			
Spesifikk avrenning	Q	85	l/s	Spesifikk avrenning	Q	166	l/s
	q	13	l/s*ha		q	26	l/s*ha

Tabell 10-4. Beregnet fordrøyningsbehov for lilla felt.

Nedbørsfelt / Merknad: Lilla felt

Metode:

Konstant Utløp

Grunnlagsdata

Dim. Returperiode	n	20	år
Klimafaktor	Kf	1.4	-
IVF kurve benyttet		Karasjok	(Karasjok)
Valgt konsentrasjonstid	tc	120	min

Areal / Avrenningsfaktor

Type	Areal (m ²)	Koeffisient	A _{red} (m ²)
Tette flater (tak, vei, etc)	20 010	0.9	18 009
Grus	0	0.6	0
Idrettsanlegg (baner)	26 465	0.8	21 172
Fotballbane, gress, lekeplass	2 600	0.4	1 040
Dyrket mark	6 500	0.3	1 950
Skogsområder	8 225	0.3	2 468
Sum areal / Avr. Koeff	63 800	0.70	44 639
Sum areal (ha)	6.38		4.46385

Utslipp

Maks tillatt utslipp	Qmaks	85	l/s
Reduksjon pga. Mengderegulator		70 %	
Midlere utslipp	Qut	59.5	l/s

Resultat

Nødv. Fordrøyningsvolum	V _{fordr}	768.5	m ³
-------------------------	--------------------	-------	----------------

Dimensjonerende regn

Intensitet	i _{dim}	26.6	l/s*ha
Intensitet inkl. klimafak.	i _{dim,Kf}	37.2	l/s*ha
Intensitet inkl. klimafak.	i _{dim,Kf}	0.2	mm/min
Dim. Regnvarighet	t _{regn}	120	min
Regnvolum inkl. klimafaktor	V _{regn}	26.8	mm

10.3 Dimensjonerende avrenningsmengde og fordrøyningsbehov for grønt felt

Tabell 10-5. Sammenstilling av beregnet avrenning for grønt felt, for eksisterende og ny situasjon.

Metode: 681 Lærebok Drenering og håndtering av overvann				Metode: 681 Lærebok Drenering og håndtering av overvann			
Nedbørsfelt navn: Planområde grønt felt eks. situasjon				Nedbørsfelt navn: Planområde grønt felt ny situasjon			
Grunnlagsdata				Grunnlagsdata			
Dim. Returperiode	n	20	år	Dim. Returperiode	n	20	år
Klimafaktor	Kf	1	-	Klimafaktor	Kf	1.4	-
IVF kurve benyttet		Karasjok	0	IVF kurve benyttet		Karasjok	0
Konsentrasjonstid (iht. SVV 681)				Konsentrasjonstid (iht. SVV 681)			
Felt type		Naturlig		Felt type		Naturlig	
Overflatetype		Plen og kort gress		Overflatetype		Plen og kort gress	
K verdi - NVE 2016/28	K	0.3		K verdi - NVE 2016/28	K	0.3	
Høydeforskjell	Δh	1.38	m	Høydeforskjell	Δh	1.38	m
Lengde	L	422	m	Lengde	L	422	m
Areal, sjø	$A_{sjø}$	0	-	Areal, sjø	$A_{sjø}$	0	-
Konsentrasjonstid, estimert		89.8	min	Konsentrasjonstid, estimert		89.8	min
Valgt konsentrasjonstid	tc	90	min	Valgt konsentrasjonstid	tc	90	min
Avrenningsareal				Avrenningsareal			
Type	Areal (m2)	Koeffisient	A_{red} (m2)	Type	Areal (m2)	Koeffisient	A_{red} (m2)
Tette flater (tak, vei, etc)	7 110	0.9	6 399	Tette flater (tak, vei, etc)	31 250	0.9	28 125
Grus	12 900	0.6	7 740	Grus		0.6	0
idrettsanlegg (baner)	11 800	0.8	9 440	idrettsanlegg (baner)	4 450	0.8	3 560
Gres, lekeplass	1 000	0.4	400	Gres, lekeplass	2 000	0.4	800
Dyrket mark	3 300	0.3	990	Dyrket mark	3 300	0.3	990
Skogsområder	10 090	0.3	3 027	Skogsområder	5 200	0.3	1 560
Sum areal / Avr. Koeff	46 200	0.61	27 996	Sum areal / Avr. Koeff	46 200	0.76	35 035
Sum areal (ha)	4.62		2.80	Sum areal (ha)	4.62		3.50
	46200	0.0462			46200	0.0462	
Beregninger				Beregninger			
Øke C iht. returperiode (SVV 681)		JA		Øke C iht. returperiode (SVV 681)		JA	
% økning av C		0%		% økning av C		0%	
C justert iht. SVV 681	$C_{justert}$	0.61		C justert iht. SVV 681	$C_{justert}$	0.76	
Areal justert	$A_{justert}$	2.80	ha	Areal justert	$A_{justert}$	3.50	ha
Intensitet fra IVF				Intensitet fra IVF			
Intensitet inkl. klimafak.	i_{dim}	34	l/s*ha	Intensitet inkl. klimafak.	i_{dim}	48	l/s*ha
Intensitet inkl. klimafak.	i_{dim}	0.2	mm/min	Intensitet inkl. klimafak.	i_{dim}	0.3	mm/min
Regnvolum inkl. klimafaktor	V_{regn}	18.4	mm	Regnvolum inkl. klimafaktor	V_{regn}	25.8	mm
Vannføring ut av felt				Vannføring ut av felt			
Spesifikk avrenning	Q	95	l/s	Spesifikk avrenning	Q	167	l/s
	q	21	l/s*ha		q	36	l/s*ha

Tabell 10-6. Beregnet fordrøyningsbehov for grønt felt.

Nedbørsfelt / Merknad: Grønt felt

Metode:

Konstant Utløp

Grunnlagsdata

Dim. Returperiode	n	20	år
Klimafaktor	Kf	1.4	-
IVF kurve benyttet		Karasjok	(Karasjok)
Valgt konsentrasjonstid	tc	90	min

Areal / Avrenningsfaktor

Type	Areal (m ²)	Koeffisient	A _{red} (m ²)
Tette flater (tak, vei, etc)	31 250	0.9	28 125
Grus	0	0.6	0
Idrettsanlegg (baner)	4 450	0.8	3 560
Gress, lekeplass	2 000	0.4	800
Dyrket mark	3 300	0.3	990
Skogsområder	5 200	0.3	1 560
Sum areal / Avr. Koeff	46 200	0.76	35 035
Sum areal (ha)	4.62		3.5035

Utslipp

Maks tillatt utslipp	Q _{maks}	95	l/s
Reduksjon pga. Mengderegulator		70 %	
Midlere utslipp	Q _{ut}	66.5	l/s

Resultat

Nødv. Fordrøyningsvolum	V _{fordr}	544.1	m ³
-------------------------	--------------------	-------	----------------

Dimensjonerende regn

Intensitet	i _{dim}	34.1	l/s*ha
Intensitet inkl. klimafak.	i _{dim,Kf}	47.7	l/s*ha
Intensitet inkl. klimafak.	i _{dim,Kf}	0.3	mm/min
Dim. Regnvarighet	t _{regn}	90	min
Regnvolum inkl. klimafaktor	V _{regn}	25.8	mm



Revisjon	Retteelse	Dato	Tegnet	Kontrollert	Godkjent

Rammeplan



Ramboll Norge AS - avd. Alta
Løkkeveien 115, 9503 Alta
Tlf. 78 44 92 22

Alta IF
Altaparken
VAO-rammeplan
Situasjonsplan

Dato: 11.03.2022
Tegn: TUPH
KPR: HPB
Oppdragsnummer: 1350045922
Dokumentansvarlig: HPB
Finavn: VAO situasjonsplan 10032022.dwg
Målestokk: A1: 1:1000 / A3: 2000

Kompleks	Bygg	Etasje	Fag	System	Type	Løpnummer	Prosjektfase	Revisjon	Status
-	-	-	-	K 730	10	100	-	-	-

TRAFIKKVURDERINGSNOTAT

Oppdragsnavn **Trafikkvurderinger Altaparken**
Prosjekt nr. **1350041305**
Kunde **Alta IF**
Notat nr. **01**
Til **Alta IF v/Per Hindenes**
Fra **Edvard Einarsen**
Kopi **Knut Krane**
Utført av **Edvard Einarsen**
Kontrollert av **Bjørn Arne Kristiansen**
Godkjent av **Edvard Einarsen**

1 Bakgrunn

Dato 01.07.2020

I forbindelse med planlegging av Altaparken har Rambøll utført en trafikkvurdering av eksisterende og forventet trafikkutvikling for Holstsletta og Aronnesveien. Formålet er å vurdere dagens situasjon opp mot en forventet framtidig trafikkutvikling i området.

2 Grunnlag

Kapasiteten i lokalveinettet vil bli påvirket av trafikken som skal til og fra området. For å vurdere de trafikale konsekvensene av etableringene brukes det erfaringstall om hvor mye trafikk som genereres av foreslåtte aktiviteter. En eiendoms evne å generere trafikk, er en funksjon av type aktivitet og eiendommens størrelse (kvm eller annen entydig enhet, for eksempel antall parkeringsplasser, boenheter mm.). Statens vegvesens håndbøker har en del erfaringstall for turgenerering. Erfaringstallene suppleres med eget skjønn og erfaring fra tilsvarende vurderinger.

Rambøll
Løkkeveien 115
Postboks 1077
9503 Alta

T +47 78 44 92 22
F +47 78 44 92 20
<https://no.ramboll.com>

Dette notatet bygger på erfaringstall og tidligere utredninger av områder med tilsvarende utfordringer. Det er ikke gjennomført egne trafikktegninger av eksisterende trafikk, men det er lagt til grunn tall fra Nasjonal vegdatabank (<https://www.vegvesen.no/fag/teknologi/nasjonal+vegdatabank>) for trafikken på Aronnesveien.

Aronnesveien er en fylkesvei (fv. 870) og Holstsletta er en kommunal vei (kv. 5402). Aronnesveien er forkjørsvei med 50 km/t, også Holstsletta har 50 km/t med unntak av de innerste delene av veien.

Det er gang- og sykkelveg langs både Aronnesveien og Holstsletta.

3 ÅDT i dag og framskrevet for Aronnesveien

Tall hentet fra Nasjonal vegdatabank viser at det i 2019 var en Ådt på 6358 på Aronnesveien. ÅDT, andel tunge kjøretøy var på 10 %. Denne registreringen er foretatt før Aronnesveien ble forkjørsvei. Det antas at etablering av forkjørsvei kan medføre økt trafikkmengde.

Ser vi på framskrevne trafikktegn, forventes det iht. Transportøkonomisk institutt følgende vekst pr. år i ÅDT for korte reiser (reiser kortere enn 70 km) i Finnmark:

Tabell 1. Framskrevne trafikk tall

År	2018-2022	2023-2028	2029-2040
Relativ vekst i Finnmark	0,85 %	0,57 %	0,42 %

Når Transportøkonomisk institutt sin modell for framskrivning av trafikk tall leges til grunn gir dette en Ådt på 6522 i 2022 og 7096 i 2040 for Aronnesveien.

4 Eksisterende situasjon Holstsletta

Det er pr 15.juni 2020 registret 367 personer som har primær adkomst via Holstsletta. Det er lagt til grunn at det er 170 boenheter innenfor området. Disse er fordelt på eneboliger, blokk, rekkehus, tomannsboliger og andre småhus.

I tillegg har Alta idrettspark, Aronnes barnehage og Aronnes skole adkomst via Holstsletta.

For å vurdere dagens trafikkmengde er det lagt til grunn at:

- Det er 170 boliger som har adkomst til Holstsletta i dag. Gjennomsnittlig bilturproduksjon beregnes til 3 envegs turer pr dag = 510.
- Der er lagt til grunn 20-25 elever pr trinn (det er fire trinn ved skolen) ved Aronnes skole, hvor 20% av elevene blir kjørt til og fra skolen. $(100 * 0,2) * 4 = 80$ envegs turer.
- Det er lagt til grunn 18 lærere og andre ansatte ved Aronnes skole. Med en 33% bilandel for lærere og andre ansatte gir dette $(18 * 0,33) * 2 = 12$ envegs bilturer pr dag for lærere og andre ansatte.
- For Aronnes barnehage er det lagt til grunn at det er 80 barn som går i barnehagen og at 50 % av disse blir kjørt til barnehagen. $(80 * 0,5) * 4 = 160$. Denne trafikkmengden er trolig noe høy da mange samkjører, for eksempel leveranse i barnehage og jobbreise.
- Det er lagt til grunn 18 ansatte ved Aronnes barnehage. Med en 33% bilandel for de ansatte gir dette $(18 * 0,33) * 2 = 12$ envegs bilturer pr dag de ansatte.
- Alta idrettspark. For idrettsparken foreligger det ikke gode registreringer aktiviteter og trafikken knyttet til de ulike aktivitetene. Det vi vet er at det er store variasjoner gjennom året, med høyere aktivitet i sommerhalvåret og da særlig i forbindelse med arrangementer. Det legges til grunn at det 75 envegs bilturer pr. dag i tilknytning til idrettsparken.

Dette gir en samlet døgntrafikk på ca. 850 kjt/dag for Holstsletta.

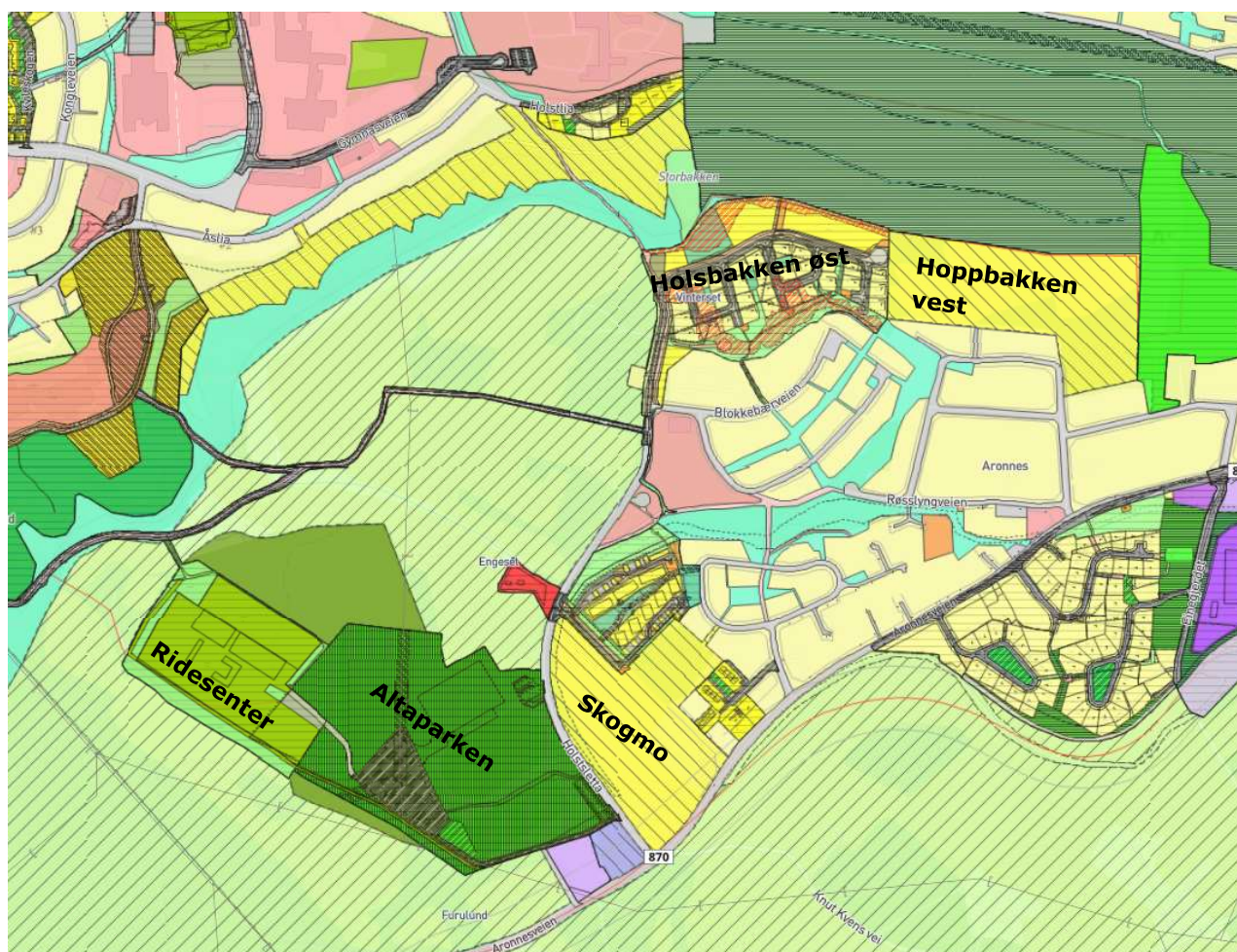


Figur 1 ÅDT 2019 for Aronnesveien og Holstsletta

Til sammenligning viste trafikkanalysen (*Trafikkanalyse Nordlysbyen skole, Rambøll*) fra september 2019 at det for Skoleåsen (v/Bossekop skole) var en døgntrafikk på ca. 500 kjt./d. Det er registrert færre boenheter (64) i området, men skolen er større og det er to barnehager som har primær adkomst via Skoleåsen.

5 Planlagte utbygginger

Nedenfor er det kort gjort rede for forventet antall boenheter i prosjekt som er godkjente eller under utvikling i området. Dette er prosjekter det er antatt vil lede trafikk ut via Holstsletta.



Figur 2. Godkjente og mulig framtidige utbygginger

- Skogmo. Det pågår regulering for Skogmo feltet. Det er i anslått at det kan bli etablert fra 150-250 boenheter innenfor området.
- Holstbakken øst. Det er vedtatt reguleringsplan for Holstbakken øst med et potensiale på inntil 135 boenheter innenfor planområdet.
- Hoppbakken vest. I byplanen (ikke vedtatt) er området vest for hoppbakken satt av til boligformål. Det er ikke avklart om trafikken fra dette området vil bli ledet ut mot Holstsletta, men det er åpnet for dette gjennom planen for Holstbakken øst. Det er anslått et utbyggingspotensiale på 100- 150 boenheter innenfor området.

- Altaparken. Det pågår arbeid med reguleringsplan for Altaparken. Det er et ønske om å få etablert 50 boenheter innenfor området. Det planlegges i tillegg etablering av en kolonialbutikk på inntil 1500 m² BRA i området. I tillegg ønsker Alta IF å få etablert følgende innenfor planområdet:
 - Nytt stadion med tribuner
 - Aktivitetsflater i tilknytning til spilleflatene i form av treer-baner, ballvegger
 - Møteplasser og trivselsplasser
 - Lekearealer for barn – herunder nærlekeplasser
 - Flerbruksløype (ski, løp, sykkel) med skileikanlegg
 - Løyper og snarveier inn og ut av parken
 - Sandvolleyballbane og sandhåndballbane
 - Basketbaner og tennisbaner
 - Håndballhall
 - Klubbhus med garderober, møteplass, kafé
- Ridesenter. Det foreligger en vedtatt reguleringsplan for etablering av et ridesenter i Engsethskogen. Alta IF samarbeider med Alta rideklubb, som jobber med å få på plass en ridehall i tilknytning til Altaparken.

Samlet sett er det snakk om etablering av et sted mellom 400 og 550 boenheter. Det vil trolig ta mange år før alle boligfeltene er bygget ut og hele potensialet for området er utnyttet.

Dersom det etableres 400-550 boenheter som skal ha adkomst via Holstsletta vil dette gi en økning i døgnetrafikk på 1200 – 1650 kjt/d. Gjennomsnittlig bilturproduksjon er estimert til 3 envegs turer pr dag pr boenhet.

Erfaringstall for nærbutikker viser at det kan forventes 109 pr 100 kvm. Dette gir en forventet trafikk for butikken på $(1500 \text{ kvm} * 109) / 100 = 1635$ bilturer per døgn.

Det er svært vanskelig å estimere hvor mye trafikk som vil bli generert av de planlagte idretts og aktivitetsanleggene. Statens vegvesens håndbok V713 Trafikkberegninger har ikke erfaringstall for hvor mye trafikk som genereres av idrettsanlegg. En trafikkanalyse for Sørlandsparken oppgir at bilturproduksjon for idrett/badeland/lekeland kan være 8 – 15 bilturer pr døgn pr 100 m²

(Trafikkanalyse, Sørlandsparken Kristiansand kommune -Trafikale konsekvenser. Utarbeidet av Vianova 25.08.2014). Denne trafikken vil normalt være størst og konsentrert til ettermiddager og i helgene.

Det er planlagt spilleflater, stadion, håndballhall, og andre aktivitetsflater og baner innenfor Altaparken. Det vanskelig å anslå hvor mye trafikk dette vil generere. Dersom det legges til grunn at det blir etablert anlegg tilsvarende 1000 kvm gulvareal og at 100 kvm gulvareal gir 8 bilturer pr døgn, så vil dette gi 80 bilturer pr døgn.

En stor andel av brukerne er barn og ungdommer som i mindre grad benytter motoriserte kjøretøy. Mange sykler eller går til aktivitetene. Altaparken ligger i tillegg nært sentrale områder i Alta og vil være lett tilgjengelig via eksisterende og planlagte snarveier og gang- og sykkelveier. Det vil være relativt kort vei blant annet til sentrum, Midtbakken, Komsa og selvsagt Aronnes.

6 Oppsummering og sammenstilling

Det er knyttet usikkerhet til eksisterende trafikk i området og framtidig trafikkutvikling. Nedenfor er trafikkvurderingene satt sammen i tabeller for å synliggjøre usikkerheten knyttet til framtidig trafikk fra området. Det er ikke tatt stilling til hvilke år utbyggingene er ferdige. Trafikkallene er ikke indeksregulert for generell trafikkvekst.

Tabell 2. Usikkerhet og variasjon i trafikkall. Dagens situasjon.

	Lavt estimat*	Sannsynlig	Høyt estimat**
Bolig	340	510	850
Skole og barnehage	160	264	350
Idrett	50	75	150
Totalt	550	849	1350

*For lavt estimat er det lagt til grunn 2 envegsturer pr døgn pr boenhet. Det er i tillegg lagt til grunn av en vesentlig større andel av trafikken til og fra barnehage og skole skjer som samkjøring.

**For høyt estimat er det lagt til grunn 5 envegsturer pr døgn pr boenhet. Det er i tillegg lagt til grunn av en vesentlig større andel av barna blir kjørt til og fra barnehage og skole.

Tabell 3. Lavt estimat framtidig trafikkall

	Enheter/antall	Lavt estimat*	Sum	Endring/Økning
Eksisterende boliger	170 boenheter	2 kjt/d. pr enhet	340	0
Skogmo	150 boenheter	2 kjt/d. pr enhet	300	300
Holstbakken øst	100 boenheter	2 kjt/d. pr enhet	200	200
Hoppbakken vest	100 boenheter	2 kjt/d. pr enhet	200	200
Skole og barnehage		160	160	0
Kolonial	750 kvm	90 kjt/d pr 100 kvm	675	675
Idrett	1000 kvm	8 kjt/d pr 100 kvm	80	30
Totalt			1955	1405

Tabell 4. Høyt estimat framtidig trafikkall

	Enheter/antall	Lavt estimat*	Sum	Endring/Økning
Eksisterende boliger	170 boenheter	5 kjt/d. pr enhet	850	0
Skogmo	250 boenheter	5 kjt/d. pr enhet	1250	1250
Holstbakken øst	135 boenheter	5 kjt/d. pr enhet	675	675
Hoppbakken vest	150 boenheter	5 kjt/d. pr enhet	750	750
Skole og barnehage		350	350	0
Kolonial	1500 kvm	150 kjt/d pr 100 kvm	2250	2250
Idrett	3000 kvm	15 kjt/d pr 100 kvm	450	300
Totalt			6575	5225

Tabell 5. Sannsynlig framtidig trafikkall

	Enheter/antall	Lavt estimat*	Sum	Endring/Økning
Eksisterende boliger	170 boenheter	3 kjt/d. pr enhet	510	0
Skogmo	200 boenheter	3 kjt/d. pr enhet	600	600
Holstbakken øst	130 boenheter	3 kjt/d. pr enhet	390	390
Hoppbakken vest	120 boenheter	3 kjt/d. pr enhet	360	360
Skole og barnehage		264	264	0
Kolonial	1000 kvm	109 kjt/d pr 100 kvm	1090	1090
Idrett	2000 kvm	12 kjt/d pr 100 kvm	240	165
Totalt			3454	2680

Trafikkvurderingen viser at det i dag er en λ dt på ca. 6400 på Aronnesveien og en beregnet trafikkmengde på ca. 850 på Holstsletta.

Framtidig trafikkutvikling vil avhenge av mange faktorer, blant annet hvor mye av det som potensielt kan utbygges blir realisert. Det er i tillegg usikkerhet knyttet til i hvor stor grad de som bor og bruker området vil velge å benytte seg av bil kontra buss, sykkel og gange.

Et godt utviklet kollektivtilbud kombinert med god tilrettelegging for gående og syklende vil kunne bidra til å redusere framtidig trafikkvekst betydelig. Dette gjelder ikke bare nyskapt trafikk, men også eksisterende trafikk vil kunne bli redusert som følge av dette.

Dersom det legges til grunn at all ny boligbygning er ferdigstilt i løpet av ca. 20 år, så tilsier dette at trafikken i krysset vil være ca. 7100 + økningen fra nyskapt trafikk på ca. 2600. Disse vurderingene er basert på tallene fra *Tabell 5 Sannsynlig framtidig trafikk* og ansees som det mest sannsynlige utfallet basert på tilgjengelig informasjon.

Størst usikkerhet er knyttet til Hoppbakken Vest både med hensyn til når prosjektet blir utbygd og hvor trafikken blir ledet.