



# PLANBESTEMMELSER

## Detaljregulering for Altaparken, Aronnes

Planident: 5403-2020008

Vedtaksdato: 27.03.23

Arkivsak: 2020/2122

### 1 Planens intensjon

Intensjonen med planen er å legge til rette for etablering av:

- En idrettspark med et variert tilbud av ulike idretts- og friluftaktiviteter for alle brukergrupper.
- Flere ulike typer idrettsanlegg, fotballstadion samt en ny flerbrukshall (Altaparken Arena) med klubbhus, ulike idrettshaller og noe idrettsrelatert offentlig/privat tjenesteyting (som treningssenter, fysikalsk virksomhet o.l.)
- Et mindre boligfelt med inntil 50 boenheter i blokkbebyggelse
- En ny dagligvareforretning
- Videreføring og utvidelse av eksisterende næringsvirksomhet

Planen skal også legge til rette for en god arealbruksmessig samhandling med planlagt ridesenter og område for hundetrening i tilgrensende reguleringsplan.

### 2 Oppheving og endring av eksisterende planer

Denne planen erstatter i sin helhet reguleringsplan for Alta idrettspark, plan-ID 20050013, som herved oppheves.

Planen erstatter også deler av gjeldende reguleringsplan for ridesenter i Engesethskogen, plan-ID 20090001, vedtatt 13.12.13.

### 3 Felles bestemmelser for hele planområdet

#### 3.1 Gjeldende bestemmelser

Der disse bestemmelsene ikke er dekkende, er det bestemmelsene i Kommuneplanens arealdel som gjelder.

## 3.2 Universell utforming

Arbeids- og publikumsbygninger og offentlige veiformål innenfor planområdet skal utformes etter prinsippene for universell utforming. Idrettsanlegg og snarveger skal tilrettelegges for så mange brukere som mulig. Ved søknad om rammetillatelse skal det gjøres rede for hvordan universell utforming ivaretas. Redegjørelsen skal følges opp med en kotesatt utomhusplan.

## 3.3 Estetisk utforming

- A. Tiltak etter planen skal utføres i tråd med retningslinjer gitt i kommunens vedtatte byggeskikkveileder.
- B. Idrettsanlegg med tilhørende bygninger og konstruksjoner skal utformes med en helhetlig utforming.
- C. Material- og fargebruk skal harmonere med tiltakenes funksjon og omgivelser, og detaljer skal være gjennomarbeidede.

## 3.4 Stedlig vegetasjon

- A. Stedlig vegetasjon som ikke berøres av tiltak skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging. Skjøtsel av skog i form av ungskogpleie med avstandsregulering, tynning, stammekvisting m.m. i bar- og lauvskog tillates i samråd med kommunal skogmyndighet. Snauhogst av trær eller annen representativ stedegen vegetasjon er ikke tillatt i områder som ikke er i direkte konflikt med planlagte konstruksjoner eller nødvendige gravearbeider.
- B. Ved beplanting eller revegetering i boligområdet skal det benyttes busker og trær som gir lite pollenutslipp, som for eksempel rogn. Det vises til Hageselskapets og Husbankens veiledning for universell utforming av uteområder ved flerbolighus.
- C. Masser og eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad gjenbrukes. I forbindelse med fremtidige utbygginger innenfor byggeområdene BBB, BF, BN, BSS1-6, BIA og SPP4, stilles det krav til at det leveres inn dokumentasjon knyttet til massehåndtering, deponering og tilrettelegging for gjenbruk av masser og stedlig vegetasjon før utbygging starter.

## 3.5 Støy

- A. Alle boenheter innenfor planområdet skal etableres med en stille side.
- B. Særlig støyende byggearbeider skal kun utføres mellom kl. 07-17.
- C. Innenfor BSS1 tillates høytaleranlegg kun plassert i nordvestre del av området for å ikke gi sjenerende høy støy til boligene i BBB. Støynivået fra lydanlegget skal ikke overskride  $L_{WA}=120\text{dB}$ . Bruken av anlegget skal begrenses til maksimalt 6 arrangementsdager per år og ikke på kveldstid etter kl. 19. Det er idrettsanleggets eier som er ansvarlig for å håndheve dette.
- D. Innenfor BNA skal det etableres en form for mykt fotballnett rundt fotballbanen som gjør at støy fra ballspill mot vegg eller gjerde ikke overskrider lydverdiene i boligområdet. Området skal skiltes med at ballspill ikke tillates mellom kl. 23 og 07.

### 3.6 Krav om undersøkelser før/ved gjennomføring av planen

BSS2: Om det skal etableres permanent høyttaleranlegg på stadion BSS2, så skal det utarbeides ny støyutredning for å se på konsekvensene for boliger på BBB og eventuelle avbøtende tiltak.

### 3.7 Klimagassregnskap

Til søknad om byggetillatelse for nybygg større enn BRA 1000 m<sup>2</sup> og vesentlige naturinngrep skal det utarbeides klimagassregnskap basert på anerkjente beregningsmodeller i samsvar med NS 3720. Det må også redegjøres for hvilke tiltak som gjøres i prosjektet for å redusere klimagassutslipp.

## 4 Bestemmelser til arealformål

### 4.1 Bebyggelse og anlegg

#### 4.1.1 Boligbebyggelse-Blokkbebyggelse (BBB)

- A. Området har privat eierform og er regulert til blokkbebyggelse. Innenfor området tillates også etablert parkeringsplasser, carporter, garasjer, uteboder, utendørs oppholdsarealer, stier/gangveger, avfallshåndtering, snødeponi, sykkelparkering og ladestasjoner for elbil.
- B. Utnyttelsesgraden for området er angitt i plankartet. Innenfor området tillates inntil 50 boenheter. Det skal sikres variasjon i leilighetsstørrelser med etablering av 1-roms eller små 2-roms leiligheter, litt større 2-roms-leiligheter, 3- og 4-roms leiligheter, og hver type skal utgjøre minst 10 % av det totale antallet.
- C. Som takform tillates flatt tak eller pulttak med inntil 15 grader takvinkel. Maksimal kotehøyde for (høyeste) gesims er angitt på plankartet. Eventuell overhøyde for trapp- eller heishus og andre tekniske installasjoner på taket tillates inntil 1,5 meter over angitt kotehøyde.
- D. Bygninger skal plasseres innenfor byggegrenser.
- E. Området skal utformes med et helhetlig preg, men likevel med variasjon som sikrer at ulike bygninger får en egen identitet. Boligbygningenes yttervegger skal i hovedsak ha trekledning. Deler av fasaden tillates etablert med fasadeplater eller naturstein. Detaljering, slik som vinduer, dører, beslag, taknedløp, rekkverk o.l. skal harmonere med resten av bygningenes materialbruk.
- F. For hver boenhet skal det etableres privat uteoppholdsareal iht. krav i Kommuneplanens arealdel. Det tillates innglassede balkonger.
- G. Det skal etableres felles uteoppholdsareal iht. krav i Kommuneplanens arealdel. Disse arealene skal opparbeides med et parkmessig preg, med sittemøbler og beplantning, og skal utstyres iht. Norm for lekeplasser i Alta kommune. Det kan etableres én større lekeplass istedenfor to små. Uteoppholdsarealene skal også belyses og sikres best mulig lokalklima. Grendelekeplass for boligområdet løses i BNA (nærmiljøanlegg).
- H. Innenfor området skal det etableres et innendørs fellesareal for alle beboerne i form av sykkelverksted, skismørebod el.l. Fellesarealet skal være på minimum 15 m<sup>2</sup>.

- I. For hver boenhet skal det etableres minimum 1 parkeringsplass for beboere i carport, Carportene kan ha flatt tak eller pulttak med inntil 15 grader takvinkel. Høyeste gesims kan være 4,3 meter over parkeringsdekket. Carportene skal ha minimum 2,5 meter bredde og 5 meter lengde.
- J. For hver boenhet skal det etableres minimum 0,5 parkeringsplass for gjester. Den første og deretter hver 15. av de øvrige plassene skal være tilrettelagt for forflytningshemmede og lokalisertes nærmest mulig hovedinnganger.
- K. For hver boenhet skal det etableres 1,5 sykkelparkeringsplass. Utendørs sykkelparkering skal være overbygget, ha stativ som gjør det mulig å låse fast sykkelens ramme og være lokalisert i tilknytning til innganger.
- L. Utomhusplan for området (se bestemmelse 3.2) skal i tillegg til de aktuelle utomhusfunksjonene som omtales i punkt A-K (over) også synliggjøre og beskrive kvaliteter for soner med variert lek, møteplasser og sosial infrastruktur, samt områder for reetablering av naturlige omgivelser og vegetasjon. Utomhusplanen skal være felles for område BBB, BSS6 og BNA.

#### 4.1.2 Forretning (BF)

- A. Området har privat eierform og er regulert til dagligvareforretning. Innenfor planområdet tillates også etablert parkering, takoverbygg for handlevogner og utomhusanlegg.
- B. Utnyttelsesgraden for området er maks. m2-BRA 1500 ekskl. areal til parkering.
- C. Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrenser som angitt på plankartet. Parkeringsplasser tillates etablert utenfor byggegrensene.
- D. Bebyggelsen skal ha flatt tak. Mindre tak over inngangsparti, varemottak eller sykkelparkering tillates med en friere takutforming. Maks gesimshøyde er angitt med kotehøyde på plankartet. Små tekniske installasjoner tillates inntil 1,5 meter over angitt kotehøyde.
- E. Området skal utformes med et helhetlig preg. Som fasadematerialer tillates trekledning i kombinasjon med stålsandwichpaneler eller fasadeplater. Minst halvparten av fasadearealet skal ha trekledning. Detaljering, slik som vinduer, dører, beslag o.l. skal harmonere med resten av materialbruken.
- F. Det skal etableres parkering for biler og sykler iht. krav i Kommuneplanens arealdel. Mot formål o\_SVG skal parkeringen etableres med kantstein eller rekkverk som avgrenser parkeringsarealene og markerer innkjøringen til området. Det tillates etablert ladestasjoner for elbil.
- G. Snørydding håndteres internt i området.
- H. Avfallsløsninger skal være innebygget. Utelagring tillates ikke.
- I. Ut over den tillatte skiltingen i Kommuneplanens arealdel tillates ett skilt med størrelse inntil 5 x 1,5 meter på to av fasadene.
- J. Varemottak samt kjøleanlegg/vifter forutsettes etablert på en slik måte at det ikke gir unødig støy til planlagt ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse. Det tillates ikke varelevering mellom kl. 23 og 06.

### 4.1.3 Næringsvirksomhet (BN)

- A. Området har privat eierform og er regulert til næringsformål innen industri-, håndverker- eller lagervirksomhet. Innenfor planområdet tillates også etablert parkering, garasjer, gjerde og overbygget utelagring. Det tillates ikke etablert kontorarealer som ikke har tilknytning til næringsvirksomheten.
- B. Utnyttelsesgraden for området er angitt i plankartet.
- C. Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrense mot veg som angitt på plankartet.
- D. Bebyggelsen skal ha flatt tak. Tak over garasjer, utelagring og inngangspartier tillates med en friere takutforming. Maks byggehøyde er angitt med kotehøyde på plankartet. Små tekniske installasjoner tillates inntil 1,5 meter over angitt kotehøyde.
- E. Området skal utformes med et helhetlig preg. Som fasadematerialer tillates betong med ulike tilslag, stålsandwichpaneler og/eller trekledning. Deler av fasaden tillates etablert med andre materialer som fasadeplater eller naturstein. Detaljering, slik som vinduer, dører, beslag, taknedløp, rekkverk o.l. skal harmonere med resten av materialbruken.
- F. Mot gang- og sykkelveg o\_SGS5, kjøreveg o\_SKV4 og dagligvareforretning BF skal det etableres et gjerde i tre som skjermer for innsyn. Gjerdet skal ha høyde 2,5 meter og plasseres i byggegrensen som vist i plankartet. Tette vegger på garasjer og utelagring kan erstatte innsynsgjerde.
- G. Det skal etableres parkering for biler og sykler iht. krav i Kommuneplanens arealdel.
- H. Snørydding håndteres internt i området.
- I. Det tillates kun utkjøring (enveiskjøring) fra BN ut på veg o\_SKV4.

### 4.1.4 Skiløypetrasé (BST)

Formål BST har privat eierform og er regulert til lysløype for jogging, sykling og ski og kan etableres med grusdekke og belysning.

### 4.1.5 Kombinert formål idrettsanlegg og offentlig/privat tjenesteyting (BIA)

- A. Området har privat eierform og er regulert til flerbruksbygg for idrettsrelaterte funksjoner samt tribune. I bygget tillates også inntil 500 m<sup>2</sup> benyttet til offentlig/privat tjenesteyting i form av treningssenter, fysioterapi eller utleiekontorer for idrettsrelatert virksomhet.
- B. Utnyttelsesgraden for området er angitt i plankartet.
- C. Ved utregning av bruksareal (BRA) for bygningen i byggesak skal det ikke legges inn tilleggsareal for tenkte (fiktive) plan jfr. TEK17 § 5-4 annet ledd bokstav a.
- D. Bebyggelsen skal ha flatt tak. Tak over inngangspartier og tribune tillates med en friere takutforming. Det tillates etablert skrå solfangere eller solcellepaneler på taket. Maks gesimshøyde er angitt med kotehøyde på plankartet. Trapp-/heishus og tekniske installasjoner på taket tillates med høyde inntil 2 meter over angitt kotehøyde.
- E. Anlegget skal utformes med et helhetlig preg. Som fasadematerialer tillates betong, stålsandwichpaneler og/eller trekledning. Deler av fasaden tillates etablert med andre

materialer som fasadeplater eller naturstein. Detaljering, slik som fargesetting av vinduer, dører, beslag, taknedløp, rekkverk o.l. skal harmonere med resten av materialbruken. Aksentuierende farger hentet fra Alta IF sin logo tillates.

- F. På to av fasadene tillates det et hovedskilt eller samleskilt med bredde inntil 10 meter og høyde inntil 6 meter.
- G. Innenfor planens område SPP1 skal det for flerbruksbygget etableres parkeringsplasser til bil og sykkel iht. parkeringsbestemmelsene i Kommuneplanens arealdel.

#### **4.1.6 Idrettsstadion (BSS1-6)**

- A. Områdene har privat eierform og er regulert til idrettsanlegg på bakkenivå med tilhørende tekniske installasjoner som flombelysning, tribuner, skjermvegger og reklameskilt.
- B. Innenfor hvert av områdene tillates det også oppført felles uteoppholdsarealer med gapahuker samt ett frittliggende driftsbygg med maks. m<sup>2</sup>-BYA 100 til kontor, speaker/tidtaker, lager, sanitærom, teknisk rom eller lignende. Høyden på driftsbygget kan maksimalt være 8 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- C. Idrettsanleggene skal utformes med et helhetlig preg. Takform og fasadematerialer for søknadspliktige driftsbygninger avklares i byggesak.
- D. Innenfor BSS6 tillates etablert lager for driftsutstyr tilknyttet idrettsvirksomheten. Bebyggelsen skal plasseres innenfor angitte byggegrenser. Utnyttelsesgrad og tillatt byggehøyde for området er angitt i plankartet. Området må gis en slik utforming at det fremstår estetisk tiltalende.
- E. Nye flomlysanlegg tilknyttet fotballbanene innenfor områdene BSS1-BSS4, skal etableres på en slik måte at de ikke medfører unødvendig sjenanse for tilgrensede boligområder.
- F. Nyetableringer og rehabiliteringer av kunstgressbaner innenfor områdene BSS2-BSS4, skal utformes i tråd med de til enhver tid gjeldende krav i forurensningsforskriften.

#### **4.1.7 Nærmiljøanlegg (BNA)**

- A. Område BNA har privat eierform, her er det etablert fotballbane og en offentlig grendelekeplass med lekeapparater, treningsstativer, gapahuk og bålplass. Området tillates utviklet videre med utstyr for lek, idrett og friluftsliv.
- B. Mot vegformål skal det oppføres gjerde for trafiksikkerhet.
- C. Det skal etableres en form for mykt fotballnett rundt fotballbanen for å begrense støy til boligområdet jfr. bestemmelse 3.5.D.

#### **4.1.8 Andre idrettsanlegg (BAI1-4)**

- A. Arealet BAI1 har privat eierform og skal fungere som et klimaskille mellom parkeringsplass SPP1 og idrettsformål. Området kan arronderes og re-vegeteres i den hensikt å forskjønne arealet. Det tillates enkel tilrettelegging i form av sti og benker.
- B. Arealene BAI2-4 har privat eierform, her tillates etablert ulike utendørs idrettsanlegg som sykkeløyper, boccia, frisbeegolf, styrketreningsanlegg, cageball og lignende.

Mellom anleggene tillates etablert stiforbindelser med grusdekke og belysning. Det tillates også etablert felles uteoppholdsarealer som gapahuker og bålplasser.

- C. Ved etablering av nye idrettsanlegg innenfor områdene skal eksisterende furuskog i størst mulig grad søkes bevart for å ivareta området grønne preg.

#### **4.1.9 Andre typer bebyggelse og anlegg (o\_BAS1, o\_BAS2, BAS3 og BAS4)**

o\_BAS1-2 har offentlig eierform og gjelder for alle veg- og parkeringsformål.

BAS3 har privat eierform og er tilknyttet snarveg GT3.

BAS4 har privat eierform og er tilknyttet parkeringsplass SPP4.

Arealene skal holdes fri for bygningsmessige tiltak som kan være til hinder for snøopplagring. Arealene gis en slik utforming at de fremstår estetisk tiltalende også i sommerhalvåret.

## **4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

### **4.2.1 Felles bestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- A. Kommunale veianlegg skal etableres iht. Forskrift om kommunal veinorm i Alta kommune.
- B. Belysning av offentlige veier skal etableres iht. Veilysnorm for Alta kommune.
- C. VAO-anlegg skal etableres iht. Alta kommunes VA-norm.

### **4.2.2 Kjøreveger (o\_SKV1-5, f\_SKV6-8)**

- A. o\_SKV1 er offentlig kjøreveg med standardklasse samlevei Sa1.
- B. o\_SKV2 er offentlig kjøreveg med standardklasse samlevei Sa1.
- C. o\_SKV3 er offentlig kjøreveg med standardklasse adkomstvei A1.
- D. o\_SKV4 er offentlig kjøreveg med standardklasse adkomstvei A1.
- E. o\_SKV5 er offentlig kjøreveg med standardklasse adkomstvei A1.
- F. o\_SKV6 er offentlig kjøreveg med standardklasse adkomstvei A1.
- G. f\_SKV7 og f\_SKV8 er en privat landbruksveg som skal sikre tilgang til landbrukseiendommene gnr/bnr. 28/35 og 28/36. Vegen tillates etablert med grusdekke. F\_SKV7 skal også fungere som skiløype/lysløype om vinteren.
- H. SKV9 er en privat landbruksveg som skal sikre tilgang til landbrukseiendommen gnr/bnr. 28/226. Vegen tillates etablert med grusdekke.
- I. Plasseringen av adkomstpilene i plankartet er å regne som veiledende og viser hvor mange avkjørsler som er tenkt til hvert planområde. Den mest egnede og trafikksikre plasseringen av adkomster bestemmes endelig i byggesak.

#### **4.2.3 Fortau (o\_SF1-2)**

Området er regulert til fortau med offentlig eierform. Fortauet skal etableres med fast dekke, grøfter og forskriftsmessig belysning. Der avkjørsler krysser formålet skal det gjøres tilpasninger slik at løsningen blir best mulig for alle trafikanter.

#### **4.2.4 Gatetun (SGT)**

Torget har privat eierform og er regulert til bruk for idretts- og kulturarrangementer av mer kortvarig karakter som marked, festival, utekonserter eller lignende. Det tillates også etablert permanente konstruksjoner som gapahuk, benker, skulpturpark, fontene, salgsbod, grøntanlegg og belysningsutstyr. Området tillates også benyttet til varelevering eller kortvarig parkering tilknyttet flerbruksbygget i område BIA.

#### **4.2.5 Gang- og sykkelveger (o\_SGS1-6)**

- A. Gang- og sykkelvegene o\_SGS1-6 har offentlig eierform og etableres med fast dekke, grøfter og forskriftsmessig belysning. Ved kryssing av andre formål gjøres tilpasninger slik at overgangene blir best mulig for alle trafikanter.
- B. I annen veggrunn-grøntanlegg o\_SVG mellom gang- og sykkelvei o\_SGS5 og eiendom gnr/bnr. 28/49 (LNFR) skal det gjenstå en rekke med trær mot LNFR.

#### **4.2.6 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o\_SVT)**

Innenfor området tillates etablert adkomst til BN fra Aronnesvegen. I møte mellom o\_SVT, o\_SGS1 og o\_SGS2 gjøres tilpasninger slik at løsningene blir best mulig for alle trafikanter.

#### **4.2.7 Annen veggrunn – grøntanlegg (o\_SVG)**

Områdene skal fungere som grøftareal til vegformål. Der avkjørsler krysser grøntanlegg gjøres det tilpasninger slik at overgangene blir best mulig.

#### **4.2.8 Parkeringsplasser (SPP1-4)**

- A. Parkeringsplassene har privat eierform og etableres med fast dekke i nødvendig omfang og gis forskriftsmessig belysning. Innenfor formålene tillates også etablert rabatter med grøntareal, kantstein, grøfter, skjæringer, fyllinger, overvannsledninger, støttemurer, ladestasjoner for elbil/elbuss og/eller andre nødvendige tekniske anlegg som gir gode løsninger.
- B. Parkeringsplassene SPP1 og SPP2 skal fungere som parkeringsplass for idrettsanlegg.
- C. Parkeringsplassen SPP3 skal fungere som parkeringsplass for ride- og hundeanlegget i Engesethskogen.
- D. Parkeringsplass SPP4 skal fungere som parkeringsplass og snuplass for busser ved større arrangementer.



## **4.3 Grønnstruktur**

### **4.3.1 Naturområder (GN)**

Her tillates ikke inngrep som forringer naturområdene.

### **4.3.2 Ridesti og snarveger (GT1-4)**

- A. GT1 er regulert til bruk for ridning og tillates opparbeidet med egnet dekke for dette formålet.
- B. GT2-4 er regulert til snarvegforbindelse for myke trafikanter og tillates opparbeidet med egnet dekke for dette formålet.

## **4.4 Landbruk**

### **4.4.1 Landbruk (LL1 og LL2)**

I landbruksområdene tillates ingen inngrep som forringer landbruksinteressene. Arealene forutsettes overført til tilgrensende landbrukseiendommer.

## **5 Hensynssoner**

### **5.1 Sikringssoner frisikt (H140\_1-4)**

Innenfor soner for frisikt skal det ikke være sikthindringer høyere enn 0,5 meter.

### **5.2 Faresone høyspent (H370\_1-2)**

Innenfor faresonen tillates ingen inngrep som kan hindre funksjonell drift av høyspentlinja.

## **6 Bestemmelseområder**

### **6.1 Bestemmelsesområde #1**

Innenfor bestemmelsesområdet tillates det også utført nødvendige konstruksjonsmessige tiltak for å sikre gode vann-, avløps- og energiløsninger i området, herunder etablering av VAO-trasé, nettstasjoner, eventuell pumpestasjon, grunnvarmeveksler eller lignende.

## **7 Rekkefølgebestemmelser**

### **7.1 Ved rammetillatelse**

Ved søknad om rammetillatelse for boliger i område BBB må løsninger for håndtering av trafikkstøy fra kjøreveg o\_SKV1 og o\_SKV2 samt støy fra område BNA være bestemt.

### **7.2 Før bebyggelse tas i bruk (brukstillatelse)**

- A. Før det gis brukstillatelse for dagligvareforretning i BF skal kjøreveg o\_SKV3 inkludert annen veggrunn være opparbeidet med tilstrekkelig sikkerhet til å kunne tas i bruk.

- B. Før det gis brukstillatelse for nybygg i formål næringsvirksomhet BN må innsynsgjerde mot o\_SGS5, o\_SKV4 og BF være etablert.
- C. Før utkjøring (enveis) fra BN mot nord tillates skal o\_SKV3 og o\_SKV4 være opparbeidet med tilstrekkelig sikkerhet til å kunne tas i bruk.
- D. Før det gis brukstillatelse for boliger i område BBB skal adkomstveg o\_SKV3 og o\_SKV4 med annen veggrunn, fortau o\_SF1 samt gang- og sykkelveg o\_SGS5 være opparbeidet med tilstrekkelig sikkerhet til å kunne tas i bruk. Grendelekeplass BNA skal være ferdigstilt/oppgradert i henhold til kommunens lekeplassnorm.
- E. Før det gis brukstillatelse for flerbrukshall i BIA må parkeringsplass SPP1, o\_SKV3-5, o\_SF1-2, o\_SGS5, o\_SGS6 og snødeponi o\_BAS1 være opparbeidet med tilstrekkelig sikkerhet til å kunne tas i bruk.