

PLANBESKRIVELSE

Detaljregulering for parkeringsplass ved AOS

Planident: 5403-20220008

Vedtaksdato: 27.09.2023

Arkivsak:2022/5774



alta.kommune.no
Alta kommune



Innholdsfortegnelse

1	Innledning	4
1.1	Bakgrunn	4
1.2	Om forslagsstiller	4
2	Planområdet	5
2.1	Oversiktskart	5
2.2	Dagens bruk.....	6
2.3	Planstatus.....	7
2.4	Eiendomsforhold	8
2.4.1	Eiendomskart	8
2.4.2	Hjemmelsforhold og rettigheter	8
3	Planforslaget.....	9
3.1	Planens intensjon	9
3.2	Planens dokumenter	10
3.3	Planavgrensning	10
3.4	Reguleringsformål	10
4	Konsekvensutredning	11
5	Virkninger av planforslaget	11
5.1	By- og stedsutvikling	11
5.2	Byggeskikk og estetikk.....	11
5.3	Barn og unges interesser.....	12
5.4	Demografiske forhold.....	12
5.5	Sosial infrastruktur	12
5.6	Folkehelse.....	12
5.7	Friluftsliv.....	13
5.8	Landskap og natur	13
5.9	Lokalklima.....	14
5.10	Miljøvennlig/alternativ energiforsyning	14
5.11	Naturressursersø.....	14
5.12	Risiko- og sårbarhet.....	15
5.13	Samiske interesser	15
5.14	Teknisk infrastruktur og trafikkforhold	15
5.14.1	Teknisk infrastruktur	15
5.14.2	Trafikkforhold.....	17



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

5.15	Universell utforming.....	19
5.16	Verneverdier	19
5.17	Gjennomføring	19
5.17.1.1	Viktige bestemmelser/rekkefølgekrav	19
5.17.1.2	Tidsplan for gjennomføring.....	20
5.17.1.3	Utbyggingsavtale	20
5.18	Felles plan- og byggesak.....	20
6	Planprosess og medvirkning.....	21
6.1	Planoppstartsmøte.....	21
6.2	Møter med berørte parter	21
6.3	Varsel om oppstart av planarbeid	21
6.3.1	Varslingsdokumenter	21
6.3.2	Hovedpunkter i innspillene	21
7	Begrunnelse for valgte løsninger.....	22
7.1	FNs bærekraftmål.....	22
7.2	Statlige planretningslinjer (SPR).....	24
7.3	Valg av løsninger	25
7.3.1	Planlagt bruk – utbyggingsformål og/eller offentlig parkering	25
7.3.2	Planområdets avgrensning.....	25
7.3.3	Plassering av avkjørsel.....	25
7.3.4	Rekkefølgekrav for tiltak langs Follums vei	26
7.3.5	Gangsti mellom Opptreningscenteret og Alta helsebad	26
7.3.6	Korttids- vs. langtidsparkering	27
7.3.7	Elbillader.....	27
7.4	Forslagsstillers oppsummering.....	27
VEDLEGG	28

1. Planinitiativ
2. Referat fra oppstartsmøte
3. Oppsummering av varslingsinnspill
4. ROS-analyse
5. Notat om overvann
6. Situasjonsplan/konseptskisse



1 Innledning

1.1 Bakgrunn

Alta kommune v/Bygg- og eiendomsutvikling har satt i gang planarbeid med sikte på å omdisponere eksisterende parkeringsplass ved Helsepartner Rehabilitering (tidligere Opptreningsssenteret) fra tjenesteyting til offentlig parkeringsplass, samt utvide denne mot nord. Planlagt tilleggsareal forventes å bidra med 28 nye parkeringsplasser. Eksisterende og ny p-plass antas på denne bakgrunn å kunne tilby til sammen 50 ordinære p-plasser og 4 HC-plasser.

Pr. i dag leies parkeringsplasser ut til Helsepartner Rehabilitering etter egen avtale. Utleie av parkering skal skje fra arealer regulert til parkering, og det er derfor nødvendig å omdisponere eksisterende p-plass til dette formålet for å kunne imøtekomme kommunens forpliktelser til Helsepartner Rehabilitering. Når det gjelder foreslått utvidelse av p-plassen, har det sin bakgrunn i at dagens parkeringsareal vurderes underdimensjonert i forhold til behovet ifm. de mange arbeidsplassene i nærområdet. Det har også vært etterspørsel fra brukere om å utvide parkeringskapasiteten her. Omsøkte tilleggsareal er allerede opparbeidet og benyttet til riggområde i forbindelse med bygging av det nye omsorgssenteret, og innlemming i eksisterende parkeringsplass framstår derfor som en praktisk og hensiktsmessig løsning.

Alta kommunestyre har i sak 13/2022 bedt om at dette planarbeidet settes i gang gjennom følgende vedtak (utdrag fra møteprotokoll): «*Kommunestyret bevilger kr. 1.700.000,- til regulering og opparbeiding av parkeringsplass på den tidligere «riggtomta» ved Alta omsorgssenter. Parkeringsplassen forbeholdes for ansatte ved Alta omsorgssenter og Klinikk Alta ved salg av årskort.»*

1.2 Om forslagsstiller

Forslagsstiller

Alta kommune v/Bygg- og eiendomsforvaltning
Prosjektleder: Sondre Romsdal
E-post: sondre.romsdal@alta.kommune.no

Planfaglig konsulent:

Henning Larsen Architects AS, Plan og urbanisme, Alta
E-post: alta@henninglarsen.com

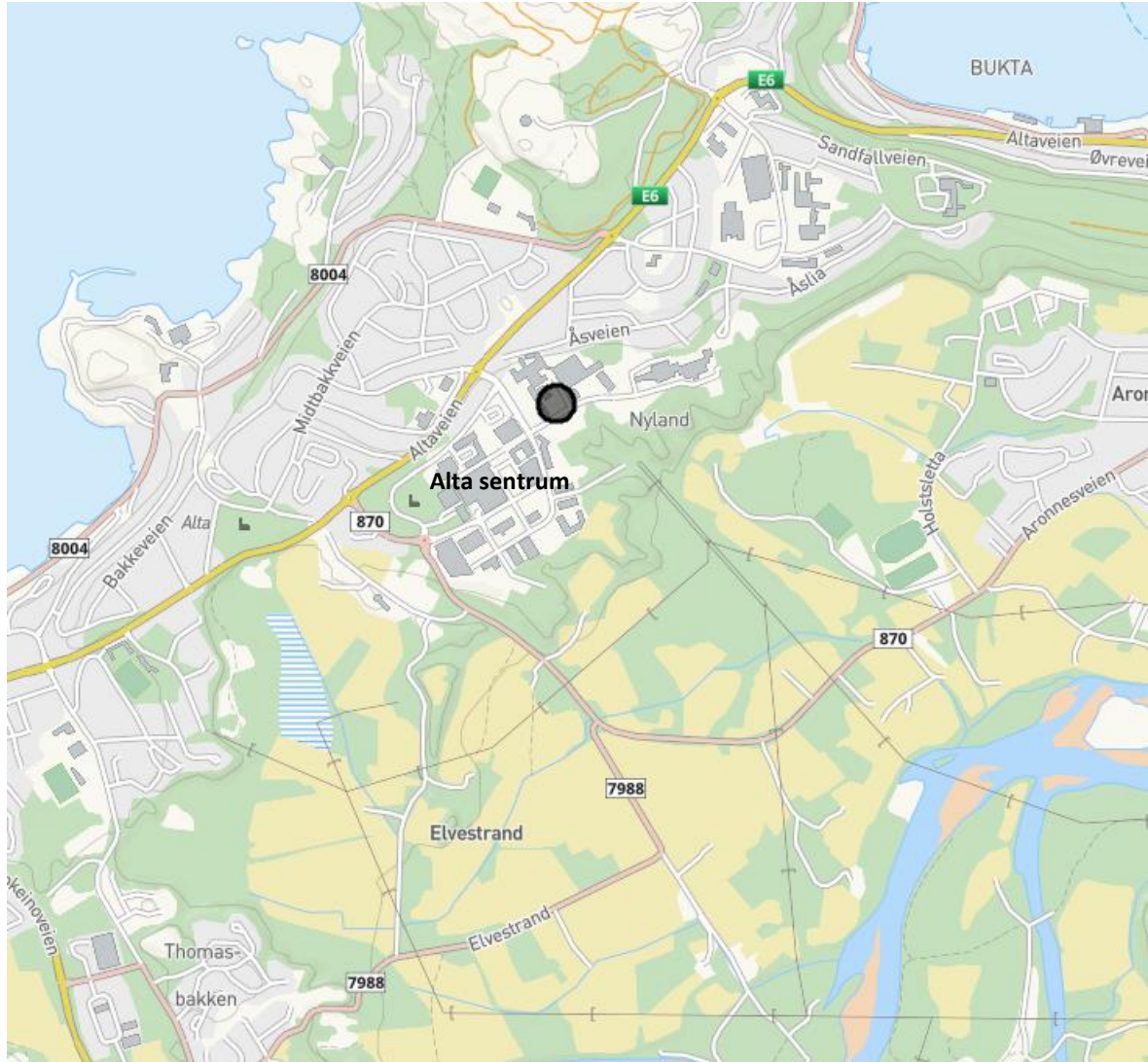


Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

2 Planområdet

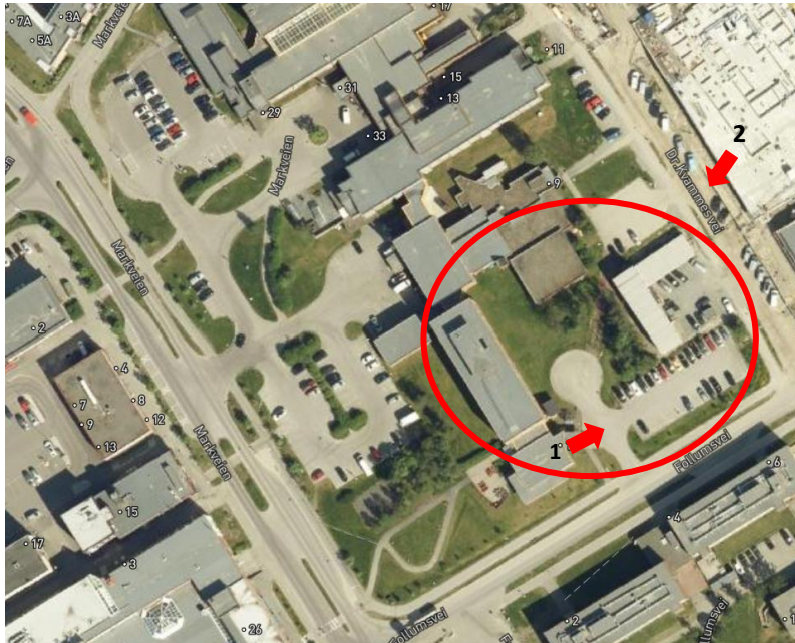
2.1 Oversiktskart



Figur 1 Oversiktskart. Planområdet markert i sort. Kartkilde: kommunekart.com.



2.2 Dagens bruk



Figur 2 Flyfoto over planområdet. Piler henviser til sikretning på befaringsfoto vist i figur 3. Kilde: kommunekart.com

I den sørlige delen av området, inntil Follums veg, er det en opparbeidet parkeringsplass, som vist i figuren til venstre. Øvrige deler av planområdet har også vært benyttet til parkering og brakkerigg i forbindelse med bygging av omsorgssenteret øst for Dr. Kvammes vei. Området er fortsatt gruslagt, men brakkeriggen (vises som L-formet bygning i flyfotoet) er fjernet. Se for øvrig bilder fra dagens situasjon under.



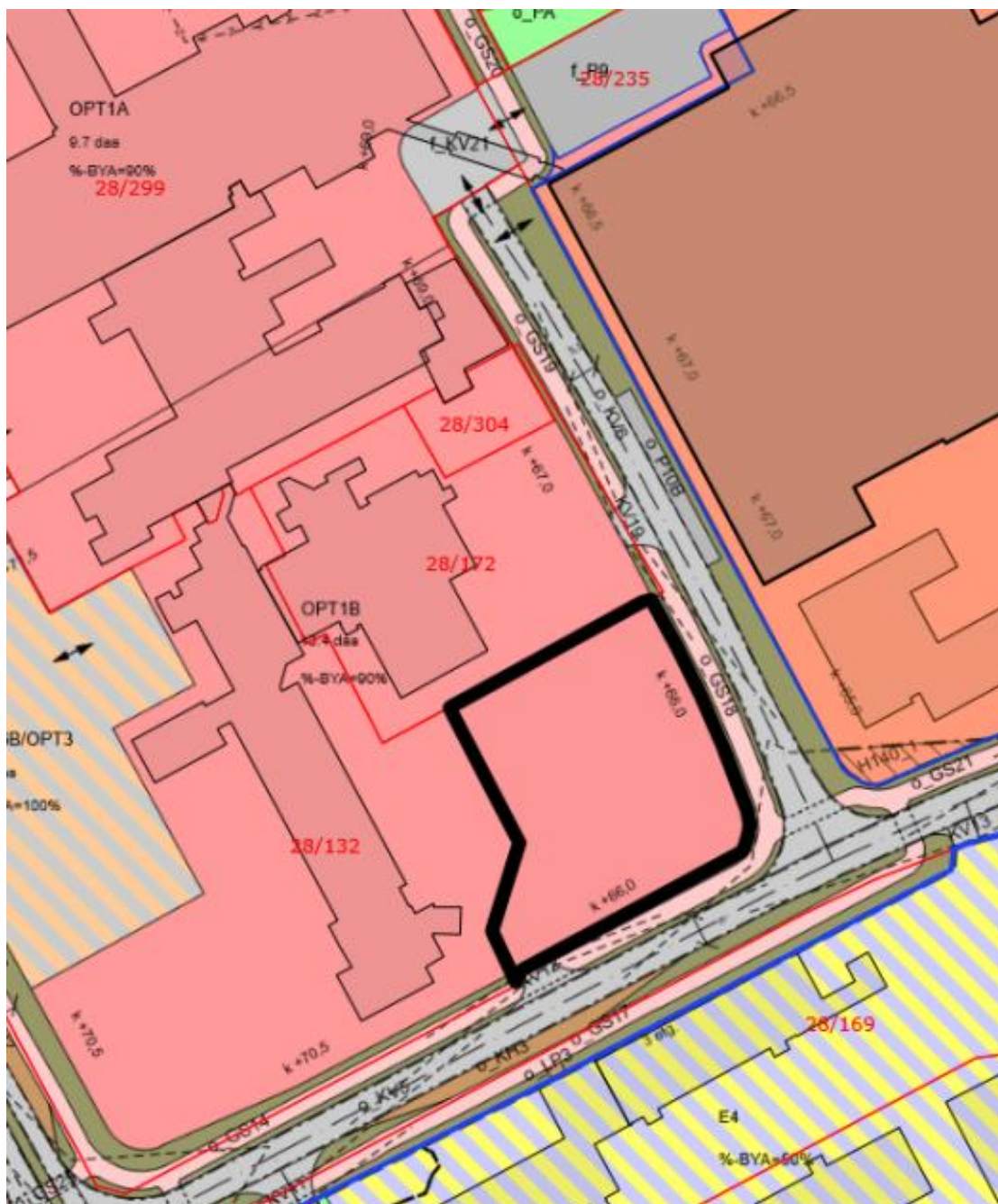
Figur 3 Foto over har standpunkt i Dr. Kvammes vei, jf. pil 2 i figur 2, mens foto til høyre har standpunkt ved opptreningscenteret, jf. pil 1 i figur 2. Foto: Henning Larsen Architects 2022.





2.3 Planstatus

Gjeldene plan for området er *Detaljregulering for D1/D2, Alta sentrum*, planID 5404_2014002, vedtatt 07.02.2017. Planområdet berører areal regulert til offentlig eller privat tjenesteyting.



Figur 4 Planens begrensning vises med sort linje over utsnitt fra gjeldende detaljregulering for D1/D2. Kilde: Geoinnsyn.



2.4 Eiendomsforhold

2.4.1 Eiendomskart

Eiendomsgrenser framkommer på plankartutsnittet i figuren over.

2.4.2 Hjemmelsforhold og rettigheter

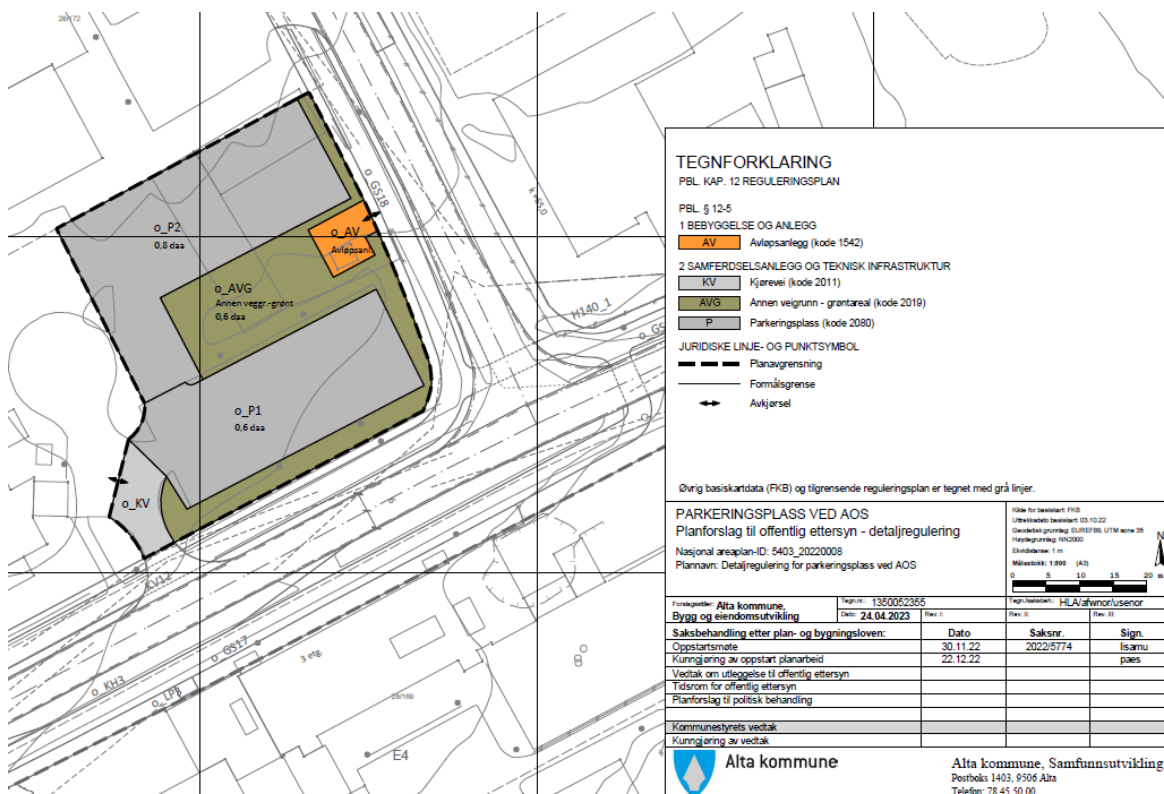
Direkte berørt eiendom er 28/132. Eiendommen tilhører Alta kommune.

EIENDOM GNR/BNR	HJEMMELSHAVERE	AREAL m ²	DAGENS PLANSTATUS	FORESLÅTT PLANSTATUS
Direkte berørte eiendommer				
28/132	Alta kommune	2240	Offentlig eller privat tjenesteyting	Off. parkering
Naboeiendommer og gjenboere				
28/100	Alta kommune (nabo)	Ikke relevant	Diverse samferdselsformål	Ikke relevant
28/172	Alta kommune (nabo)	Ikke relevant	Diverse samferdselsformål	Ikke relevant
28/169	Alta kommune. Fester er Norges arktiske studentsamskipnad (gjenboer)	Ikke relevant	Bolig/forretning	Ikke relevant
28/134	Alta kommune (gjenboer)	Ikke relevant	Offentlig eller privat tjenesteyting	Ikke relevant



3 Planforslaget

Forslag til ny arealdisponering i planområdet framkommer i figuren under. Arealene foreslås omdisponert fra offentlig/privat tjenesteyting til ulike underformål i hovedformålet Samferdsel og teknisk infrastruktur. Planforslaget omfatter 2240 m².



Figur 5 Forslag til arealdisponering. Planavgrensning er vist med sort stiplede linje.

3.1 Planens intensjon

Planens intensjon er å tilrettelegge for flere offentlige parkeringsplasser i området. Dagens parkeringsplass har 29 biloppstillingsplasser, hvorav 1 HC. Den nye, utvidede plassen er planlagt for til sammen 54 p-plasser, hvorav 4 HC-plasser. Det er mange arbeidsplasser i nærområdet, og Alta kommune ved Bygg- og eiendomsutvikling erfarer at det er stor etterspørsel etter bedre parkeringsdekning, både fra ansatte og brukere. Tilleggsarealet har som nevnt vært i bruk til riggområde i forbindelse med bygging av Alta omsorgssenter, og dagens situasjon vurderes derfor å ligge godt til rette for utvidelse av parkeringskapasiteten i området på dette arealet.

Å legge til rette for parkeringsplass er imidlertid ikke et irreversibelt tiltak. Skulle det i framtiden oppstå nye utbyggingsbehov, og parkeringsdekningen ellers blir vurdert å være tilfredsstillende løst på andre arealer i sentrum, vil det være relativt kurant å omdisponere arealet til enten utbyggingsformål, park, aktivitetsarena eller lignende. For øyeblikket vurderer imidlertid forslagsstiller at plantiltaket representerer god og effektiv husholdning med offentlige arealressurser i området.



3.2 Planens dokumenter

Planforslaget består av følgende dokumenter, utarbeidet iht. SOSI-standard og Alta kommunes maler:

1. Plankart m/tegnforklaring.
2. Bestemmelser og retningslinjer
3. Planbeskrivelse m/følgende vedlegg:
 1. Planinitiativ
 2. Referat fra planoppstartsmøtet
 3. Oppsummering av varslingsinnspill
 4. ROS-analyse
 5. Notat Overvann
 6. Situasjonsplan/konseptskisse

3.3 Planavgrensning

Varslet planavgrensning ble satt i samråd med kommunens planadministrasjon i oppstartsfasen. Avgrensningen er i all hovedsak sammenfallende med varslet avgrensning. Det er kun mindre justeringer mot vest, hvor prosjektet vegformål er lagt til grunn for avgrensningen. Her var avgrensningen i varslet foreløpig satt kun som rette linjer.

3.4 Reguleringsformål

Planområdet foreslås regulert til følgende arealformål, alle med offentlig eierform:

Bebyggelse og anlegg

- a) AV - Avløpsanlegg (kode 1542). Totalt areal: 0,067 daa

Samferdsel og teknisk infrastruktur

- a) KV - Kjøreveg (kode2011). Totalt areal: 0,093 daa
- b) AVG - Annen veggrunn grøntareal. Totalt areal: 0,6 daa
- c) P – Parkering. Totalt areal: 1,4 daa



4 Konsekvensutredning

Behovet for konsekvensutredninger ble vurdert i forbindelse med planinitiativ og formelt oppstartsmøte med kommunens planadministrasjon. Det ble både fra forslagsstiller og planadministrasjon konkludert med at tiltaket ikke utløser krav om planprogram eller konsekvensutredninger. Det har i varslingsperioden ikke framkommet informasjon som gjør at dette må revurderes.

5 Virkninger av planforslaget

5.1 By- og stedsutvikling

Eksisterende forhold:

Tomta ligger sentralt til i krysset mellom Follums vei og Dr. Kvammes vei. Området er, som nevnt over, delvis opparbeidet til permanent parkeringsplass, og delvis tilrettelagt for midlertidig parkering. De midlertidig opparbeidede flatene er gruslagt, og framstår også som midlertidige i bybildet. Området er både sentrumsnært og litt utenfor selve bykjernen/kvartalsområdet, men samtidig nært større arbeidsplasser i sentrum som Alta helsesenter, Klinikk Alta, Alta omsorgssenter, Universitetet, Nyland Studenbarnehage m.m.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Det er som nevnt over mange arbeidsplasser i nrområdet, og både parkeringsetaten og forslagsstiller erfarer at det rapporteres om mangel på parkeringsplasser i området. Det jobbes på flere hold i sentrum med ulike parkeringsløsninger, herunder p-hus i kommunal regi. På sikt kan derfor parkeringsbehovet i området endre seg, men for øyeblikket vurderer forslagsstiller at en utvidelse av eksisterende parkeringsplass som formålstjenlig. Som nevnt tidligere, vil tilrettelegging for parkeringsplass ikke være et irreversibelt tiltak, da arealet relativt kurant lar seg omdisponere til annet formål dersom behovene skulle endre seg. At parkeringsplassen etableres i tilknytning til en eksisterende p-plass, og at den blir liggende både nært sentrum, men utenfor selve kvartalsområdet, ansees å være gunstig. Oppsummert vurderes tiltaket derfor å bidra positivt til lokal by- og stedsutvikling.

5.2 Byggeskikk og estetikk

Eksisterende forhold:

Planområdet er ubebygget, bortsett fra et mindre pumpehus. Deler av området er opparbeidet som midlertidig anleggsområde. Det framstår p.t. noe «rufsete» med gruslagte flater. Eksisterende parkeringsareal har en annen karakter, og er omkranset av gressbevokst kantareal med noe trebeplantning, samt noe mer etablert trevegetasjon inne på området.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Plantiltaket innebærer at området får en mer helhetlig utforming og opparbeidelse, samtidig som det så langt det er mulig ift. opparbeidelsen blir tatt vare på eksisterende vegetasjon i sentrale deler av plassen og langs kjørevegene. Det vurderes derfor at plantiltaket vil bidra at området framstår med høyere grad av estetisk kvalitet.



Kommunens planadm. sier ifm.planoppstartsmøtet at det av estetiske hensyn bør etableres en vegetasjonsskjerm mot Dr. Kvammes veg av hensyn til beboere ved Ungbo. Dette er søkt innarbeidet i planbestemmelsen.

5.3 Barn og unges interesser

Eksisterende forhold:

Arealene i og i umiddelbar nærhet til planområdet er ikke tilrettelagt for barn og unge. Nyland studentbarnehage ligger imidlertid lenger inn i Follums vei.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Gang- og sykkelveger vil videreføres uendret, og parkeringsplass og tilhørende avkjørsler vil utformes iht. gjeldende regelverk. Planforslaget vurderes derfor ikke å ha nevneverdige virkninger for barn og unge.

5.4 Demografiske forhold

Eksisterende forhold:

Det bor ingen i planområdet pr. i dag.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Planforslaget legger ikke til rette for tiltak (boliger og/eller arbeidsplasser) som vurderes å kunne påvirke demografiske forhold direkte. Temaet er derfor ikke nærmere kommentert her.

5.5 Sosial infrastruktur

Eksisterende:

Det er ikke tiltak i området som direkte har betydning for sosial infrastruktur.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Tilrettelegging for flere offentlige parkeringsplasser i området vurderes ikke å ha direkte betydning for kapasitet/tilbud på sosial infrastruktur, herunder kdp for boligpolitikk, utover å bedre tilgjengeligheten til offentlige tjenestetilbud i området. Temaet vurderes derfor ikke nærmere her.

5.6 Folkehelse

Eksisterende forhold:

Området er regulert til offentlig tjenesteyting innenfor helse- og omsorg. Tjenestetilbudet vurderes å være viktig for å ivareta folkehelsen. Dagens parkeringsplass er et ledd i infrastrukturen som må på plass for at tjenestetilbudet skal fungere.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Utvidelse av parkeringsplassen vurderes ikke å beslaglegge områder som er viktig for fysisk aktivitet/folkehelsen, men gjør det mulig å parkere nært sentrum og gå herfra til jobb og



servicetilbud i «helsekvartalet» eller i sentrum for øvrig. Gang- og sykkelveger langs området vil ikke bli negativt berørt av tiltaket, og avkjørsel og parkeringskonsept er utformet i tråd med gjeldende regelverk. Planforslaget inneholder dessuten rekkefølgebestemmelser knyttet til forbindelse til eksisterende gang- og sykkelveg, samt til etablering av holdeplass for kollektivtransport. Risiko- og sårbarhetsfaktorer er videre vurdert og kvittert ut som «tilfredsstillende ivaretatt» i egen ROS-analyse. På denne bakgrunn vurderes det at tiltaket ikke vil få negative virkninger for folkehelsen.

5.7 Friluftsliv

Eksisterende forhold:

Planområdet berører ikke kartlagte friluftsområder. Det er heller ingen annen kjent bruk av området mht. friluftsliv.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Planforslaget vurderes ikke til å ha negative virkninger for friluftslivinteressene, annet enn at det er mulig å parkere her for å komme seg ut på tur i eksempelvis ravinlandskapet/Sandfallet. Men det er sannsynligvis andre p-plasser i området som er mer nærliggende/hensiktsmessige å bruke til det.

5.8 Landskap og natur

Eksisterende forhold:

De landskapsmessige kvalitetene innenfor planområdet er vurdert å bare gjelde vegetasjon. Med tanke på at området i all hovedsak består av asfaltert parkeringsplass og et gruslagt, midlertidig anleggsområde, er disse kvalitetene vurdert som små. I nordvestre del av området er det et lite innslag av trevegetasjon. Ut over dette er området opparbeidet. I Artsdatabank og Naturbase kart er det ikke registreringer av verken fauna eller flora i planområdet.



Figur 6 Vegetasjon mellom dagens parkeringsplass og Follums vei. Foto: Google Street View.



Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Planforslaget legger opp til å ivareta så mye som mulig av eksisterende vegetasjon, sikret gjennom bestemmelsene. Eksisterende snarveg/tråkk mellom Helsepartner Rehabilitering og Alta helsebad forutsettes ivaretatt ifm. etableringen, jf. rekkefølgebestemmelsene.

Området er i gjeldende detaljregulering fra 2017 forutsatt omdisponert til utbyggingsformål. Det har etter 2017 ikke framkommet nye opplysninger om naturverdier i området. Kravet til kunnskap om naturmangfold i naturmangfoldloven § 8 vurderes tilfredsstillende ivaretatt gjennom relevante kilder, herunder Naturbase og Artskart. Det er ikke identifisert/registrert prioriterte arter, trua eller nær trua arter, utvalgte naturtyper eller trua eller nær trua naturtyper i planområdet. Det er ikke kjent at det kan være arter eller naturtyper i planområdet som ikke er fanget opp av ovennevnte kilder. § 8 vurderes dermed være oppfylt. Da naturmangfoldet i liten grad berøres av planforslaget, anses det ikke behov for å foreta nærmere vurderinger etter de andre miljøprinsippene i §§ 9-12. Det vises i denne sammenhengen også til gjeldende detaljregulering fra 2017, hvor området er tillatt regulert til utbyggingsformål.

5.9 Lokalklima

Eksisterende:

Klimaet i Alta er relativt tørt, kjølig og lite vindutsatt. Arealet ligger relativt godt beskyttet mellom bygninger og vegetasjon langs ravinlandskapet.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Arealet skal benyttes til parkering, og det vurderes at lokalklimatiske forhold ikke er av en slik art at det påvirker hverken tiltaket eller omgivelsene negativt. Lokalklimavurderinger ift. risiko/sårbarhet er vurdert særskilt i vedlagte ROS-analyse.

5.10 Miljøvennlig/alternativ energiforsyning

Eksisterende forhold:

Planområdet er i dag tilknyttet strømnnett.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Det er i forbindelse med prosjektering av teknisk infrastruktur lagt til rette for at det kan etableres elbil-ladere på området.

5.11 Naturressurser

Eksisterende forhold:

Det er ikke framkommet opplysninger i planprosessen mht. særskilte naturressurser som må hensyntas. Det vises også til gjeldende detaljregulering, hvor området er vedtatt benyttet til utbyggingsformål.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Planforslaget vurderes ikke å innebære negative virkninger for naturressurser.



5.12 Risiko- og sårbarhet

I vedlegg 4 finnes forenklet ROS-analyse, utarbeidet etter Alta kommunes mal/sjekkliste. I sjekklista er det knyttet kommentarer til hver enkelt uønsket hendelse. Det er hovedsakelig forholdet til overvannshåndtering og hvordan denne ev. kan påvirke stabilitet i grunnen som har vært vurdert nærmere av spesialfagressurser (vann/miljø-rådgiver og geotekniker). Det vurderes at krav satt til påslipp av overvann til eksisterende nett, ev. fordrøyingstiltak, samt maks oppfyllingshøyde på p-plassen, bidrar til tilfredsstillende sikkerhet mot skred. Se for øvrig nærmere redegjørelser i vedlagte ROS-analyse.

5.13 Samiske interesser

Eksisterende:

Det er ikke kjent at området har særskilte samiske interesser pr. i dag. Tjenestetilbudet i området benyttes imidlertid også av samiskspråklig befolkning, og dette er hensyntatt gjennom skilting også på samisk.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Det er ikke avdekket øvrige samiske interesser i området gjennom planprosessen. Sametinget har i innspill til planoppstarten vist til at det ikke er fare for at omsøkte tiltak kommer i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Foreslått utvidelse av dagens parkeringsplass vurderes på denne bakgrunn ikke å ha negative virkninger for samiske interesser.

5.14 Teknisk infrastruktur og trafikkforhold

5.14.1 Teknisk infrastruktur

Eksisterende:

VVA og EI:

Teknisk infrastruktur i planområdet knytter seg i all hovedsak til eksisterende parkeringsplass med adkomst fra Follums veg, pumpehus med egen adkomst fra Dr. Kvammes vei og tilhørende ledningsverk i grunnen.



Figur 7 Planområdet sett fra Dr. Kvammes vei, med påstående pumpehus midt i bildet. Gang- og sykkelveg langs planområdet i forgrunnen. Foto: Google Streetview

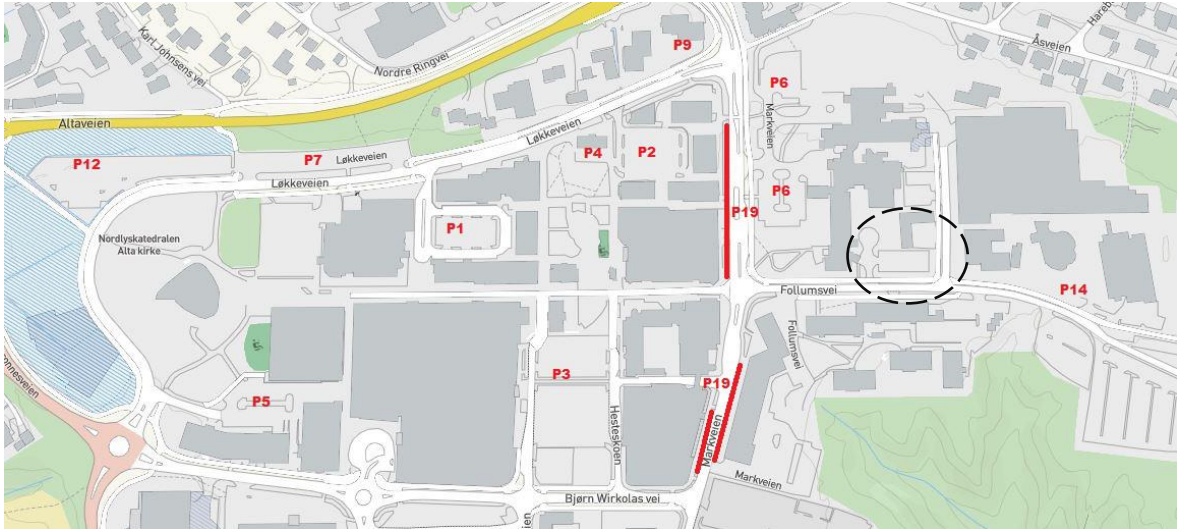


Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging

Parkering:

Alta kommune har i 2017/2020 utarbeidet en oversikt over tilgjengelige parkeringsplasser i sentrum, beregnet til i underkant av 3000 (offentlige og private). Offentlige parkeringsplasser er beregnet til ca. 1000. Antallet er i bevegelse på bakgrunn av at tidligere p-plasser bygges ut, nye kommer til osv. Planlegging av p-hus er i startgropa, og park vurderes for den sentrale p-plassen P3/P4. I forbindelse med kommende planarbeid med revisjon av områderegulering for Alta sentrum, er parkeringsdekning et tema som skal utredes særskilt iht. planprogrammet for revisjonen.



Figur 8 Kommunale parkeringsplasser i Alta sentrum. Planområdet vist med sort, stiplede linje. Kartkilde: alta.kommune.no.

På oppfordring fra kommunens planadministrasjon har forslagsstiller vært i kontakt med Alta kommunes parkeringsadm. v/avdelingsleder Jon-Vegard Nilsen i forhold til om det (som alternativ til kommunestyrets ønske om utbygging ved AOS) er mulig å inngå leieavtale på parkeringsareal hos Statsbygg. Nilsen opplyser i e-post av 03.02.2023 til forslagsstiller at Alta kommune vurderer leievilkårene hos Statsbygg som uaktuelle å forhandle videre på. Parkeringsavdelingen vurderer at AOS er etablert med altfor få parkeringsplasser, og uttrykker ønske om at parkeringsplassene som selve riggplassen (utvidelsesarealet) kan bidra med, burde benyttes til ansattparkering med kortsalg.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

VVA og EI:

VVA og EI må prosjekteres for å serve en større parkeringsplass. Parallelt med planarbeidet har det derfor vært jobbet med teknisk beskrivelse og hovedkonsept for utformingen, som igjen har dannet grunnlag for plankartet. Teknisk beskrivelse vil også danne grunnlag for kommende detaljprosjektering og søknad om tillatelse til tiltak. Når det gjelder overvann, er løsninger for dette vurdert i eget notat, jf. planbeskrivelsens vedlegg 5. Konkrete løsninger vurderes nærmere gjennom detaljprosjektering av anleggene, men det er i bestemmelsene tatt inn krav til at valgte løsninger må ivareta hensynet til erosjonssikringen for bekk i ravinlandskapet. Dette er viktig ift. stabilitet i grunnen. Se også vurdering av overvann vs. grunnforhold i ROS-analysen i vedlegg 4.



Parkering:

Som nevnt over, er parkeringsdekningen i sentrum drøftet med kommunens parkeringsavdeling v/Jon-Vegar Nilsen. Parkeringsavdelingen vurderer at det er et stort behov for parkeringsplasser i sentrum, og at AOS ble bygget med altfor få parkeringsplasser. Parkeringssetaten har selv foreslått utvidelse av parkeringsplassen ved tidligere Opptreningscenteret, da som ansattparkering for 30 – 40 biler som det kunne selges p-kort på. Parkeringsadm. vurderer ikke at det er behov for å innføre avgiftsparkering (korttidsparkering), da dette ansees å kunne ivaretas på gjesteparkeringen ved AOS – så fremt ansatte kan flytte til den nye, utvidede p-plassen. Planforslaget åpner for til sammen 54 p-plasser på den utvidede p-plassen, det vil si 25 flere p-plasser enn det som er tilgjengelig i området i dag.

For forslagsstillers del bygger planinitiativet på at det i denne delen av sentrum meldes om behov for flere parkeringsplasser. Nyetablerte Alta omsorgssenter har alene 600 ansatte, og både ansatte, brukere og pårørende etterspør flere parkeringsplasser med nærhet til AOS. Denne gruppa består ikke nødvendigvis av «spreke shoppere» som man bør kunne forvente kan parkere hvor som helst i sentrum. I tillegg bygger initiativet på ønsket om å utnytte opparbeidet riggplass for AOS på ressurs- og arealøkonomisk måte. Alta kommunestyre har også stilt seg bak denne vurderingen.

Det skjer mye på parkeringsområdet i sentrum i dag, både ift. pågående revisjon av områdereguleringen, og planer for nytt p-hus. Parkeringsbehovet og strukturen på p-plasser kan derfor komme til å endre seg i forhold til i dag. Akkurat nå oppleves det imidlertid mangel på p-plasser i dette området, og aktuelt areal ligger godt til rette for å utvide kapasiteten på enkel måte. I vurderingen ligger også at parkeringsformål ikke er et irreversibelt tiltak, og at arealet på enkel måte kan omdisponeres til annet bruk dersom det skulle bli behov for dette. At kommunen selv er grunneier og driver av p-plassen, bidrar også her. På denne bakgrunn vurderes tiltaket ikke å ha negative og/eller prinsipielle parkeringspolitiske sider som gjør at det ikke bør tillates.

5.14.2 Trafikkforhold

Eksisterende:

Adkomst til eksisterende parkeringsplass er felles for adkomst til Helsepartner Rehabilitering. Det er egen adkomst til pumpehuset fra Dr. Kvammes vei. Gang- og sykkelveg løper langs begge veier, med tilknytning til g/s-vegen langs Markveien i vest.

Bussholdeplasser er ikke etablert langs Follums vei, jf. gjeldende detaljregulering for helsesenterområdet.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

I planbestemmelsene stilles det rekkefølgekrav til opparbeidelse av regulerte kollektivløsninger langs Follums veg før det skal gis brukstillatelse til anleggene. Adkomst til pumpehuset opprettholdes, men den nye og utvidede parkeringsplassen får adkomst via eksisterende adkomstpunkt mot Follums vei. Det sikres også at etablert gangforbindelse mellom hovedinngangene på Helsepartner Rehabilitering (tidl. Opptreningscenteret) blir videreført, og da som universelt utformet snarveg.



Alta kommune

Samfunnsutvikling
Areal- og samfunnsplanlegging



Figur 9 Adkomst til Helsepartner Rehabilitering (tidl. Opptreningscenteret) og eksisterende parkeringsplass. Foto: Google Streetview.



Figur 10 Planområdet er omkranset av gang- og sykkelveg. Foto: Google Street View

Det nye anlegget forutsettes opparbeidet i tråd med kommunens vei- og veilysnorm, og ansees med dette å oppfylle relevante krav til trafiksikkerhet.

Sikt i kryss er ivaretatt i gjeldende detaljregulering, og vil ikke påvirkes av det nye tiltaket. Det er derfor heller ikke behov for å utstyre plankartet med siktlinjer/sikttrekanter.



5.15 Universell utforming

Eksisterende forhold:

Området er bare delvis opparbeidet pr. i dag. Tidligere riggplass har grusdekke. Det forutsettes at eksisterende parkeringsplass er utformet i tråd med regelverket som gjaldt da plassen ble opparbeidet.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Krav i TEK 17 legges til grunn for dimensjonering, plassering og utforming av p-plassen og tilhørende anlegg. Plantiltaket legger opp til 4 plasser for personer med nedsatt funksjonsevne, nært inngangsparti. Det vurderes at hensyn knyttet til universell utforming er ivare tatt på tilfredsstillende måte.

5.16 Verneverdier

Eksisterende:

Verneverdier ble vurdert ifm. gjeldende detaljregulering, og det ble konkludert med at området kunne tas i bruk til utbyggingsformål.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Det er i forbindelse med planprosessen ikke framkommet ny informasjon om verneverdier i området, hverken i varslingsinnspill, anleggsarbeid i området, annen lokalkunnskap, offentlige databaser (Kulturminnesok o.l.). Planforslaget vurderes derfor ikke å ha særlige virkninger mht. verneverdier.

For nye tiltak gjelder for øvrig kulturminneloven, hvor enhver plikter å forholde seg til følgende krav: *Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd.* Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet i felt.

5.17 Gjennomføring

5.17.1.1 Viktige bestemmelser/rekkefølgekrav

Det er medtatt rekkefølgekrav knyttet til opparbeidelse/videreføring av snarveg mellom inngangspartiene til Helsepartner Rehabilitering (tidl. Opptreningscenteret) og Alta helsebad. Denne skal være universelt utformet.

Det er i tillegg tatt med rekkefølgebestemmelser knyttet til etablering/ferdigstilling av gang- og sykkelvegtrase langs Follums vei forbi planlagt parkeringsplass, samt til bussholdeplass og leskur, samt forbindelse mellom P1/P2 og gang- og sykkelvegen langs Dr. Kvammes vei.

En annen bestemmelse det er verdt å peke på, er kravet om at overvannshåndteringen skal ha løsninger som sikrer at påslippet på overvannsanleggene ikke er større enn det den erosjonssikrede bekken i ravinlandskapet er dimensjonert for å håndtere. Dette er



viktig for å sikre god stabilitet i grunnen. Se også vurdering av grunnforhold i vedlagte ROS-analyse.

5.17.1.2 Tidsplan for gjennomføring

Opparbeidelse av parkeringsplassen planlegges påstartet i barmarksesongen 2023. Det anmodes derfor om at planforslaget legges ut til høring og offentlig ettersyn på delegert myndighet. Det vises i denne forbindelse til kommunestyrets vedtak i sak 13/2022, 04.04.2022, hvor det bes om at detaljregulering settes i verk med sikte på å regulere arealet til parkeringsformål.

5.17.1.3 Utbyggingsavtale

Alta kommune er selv forslagsstiller og utbygger, og utbyggingsavtale vurderes ikke aktuelt.

5.18 Felles plan- og byggesak

Det er ikke lagt opp til felles plan- og byggesak.



6 Planprosess og medvirkning

6.1 Planoppstartsmøte

Planoppstartsmøte med planmyndigheten ble avholdt 30.11.2022. Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet finnes som vedlegg 1 og 2 til planbeskrivelsen. Kommunen delte forslagsstillers vurdering om at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning. Av andre viktige punkt som ble behandlet var planavgrensning, gjennomføring av dialogmøte med Alta helsebad og Helsepartner Rehabilitering (tidligere Opptreningscenteret) før varsel om oppstart, samt konkrete innspill til ulike plantema. Se vedlegg 2 for nærmere redegjørelser.

6.2 Møter med berørte parter

Før planarbeidet ble varslet oppstartet, ble det gjennomført dialogmøte med Helsepartner Rehabilitering og Alta Helsebad, som hhv. er bruker av eksisterende parkeringsareal og tilgrensende utomhusareal. I møtet ble det informert om plantiltaket og prosessen, og svart ut spørsmål. Partene ble oppfordret til å melde sine behov inn skriftlig. Det ble ikke gjort avtaler i møtet, og det er derfor ikke skrevet referat fra dette. Begge parter er formelt varslet om planoppstarten. Kun Helsepartner Rehabilitering har gitt innspill. Se vedlegg 3. I prosessen er det også konferert muntlig og på e-post med parkeringsavdelingen, Statsbygg og Alta kraftlag. Dette er nærmere kommentert i bl.a. kapittel 5.14 Teknisk infrastruktur og trafikkforhold.

6.3 Varsel om oppstart av planarbeid

6.3.1 Varslingsdokumenter

Planarbeidet ble varslet med brev til berørte parter 22.12.2022. Oppstarten ble kunngjort i Kronstadpostens papirutgave, med link til varslingsdokumentene på nettsiden til Rambøll Norge AS (Henning Larsen Architects AS sitt morselskap). Det kom inn seks skriftlige innspill til planarbeidet, kopi av disse, samt referat med forslagsstillers kommentar finnes i vedlegg 3.

6.3.2 Hovedpunkter i innspillene

Statlige og regionale myndigheter: Statsforvalteren slutter seg til oppstartsmøteref. Sametinget har ingen særskilte merknader. Det har heller ikke fylkeskommunen (utover krav til kart o.l.)

Organisasjoner: Ingen innspill.

Kommunale myndigheter: Kommunalteknikk påpeker viktigheten av at siktlinjer i avkjørsel som krysser fortau/G/S blir ivaretatt. Kommuneoverlegen fokuserer på nok p-plasser til besøkende, pasienter og ansatte, funksjonalitet og belysning.

Private parter: HPR ønsker ikke at det er felles innkjøring til felles parkeringsplass. Innspillene er delvis tatt til følge, jf. vedlegg 3.

medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 varsles der herved at Alta kommune v/ Bygg og eiendomsutvikling har igangsatt følgende planarbeid:

DETALREGULERING FOR PARKERINGSPLASS VED ALTA OMSORGSSENTER

ormålet med reguleringstiltaket er å legge til rette for utvidelse av parkeringsareal vis-a-vis Follums vei og Dr. Kvammes vei. Tiltaket er i stri med gjeldene plan for området mht. arealformål. Planarbeidets hensikt er derfor å endre planstatus slik at formålet kan realiseres. Det vises til varslingsdokumenter for mer informasjon.

Planens avgrensning er vist på kartutsnittet under med rød linje.



Planarbeidet vurderes å ikke utløse krav til konsekvensutredninger.

I medhold av pbl. § 1-7 jf. §§ 12-15 og 21-4 varsles også felles plan- og byggesaksbehandling for tiltaket.

Planen utarbeides av Henning Larsen Architects AS. De som har innspill til planarbeidet bes sende disse til Henning Larsen AS, pb. 1077, 9503 Alta, ev. via e-post til pal.eskil.sneve@henninglarsen.com innen 27.01.2023.

Eventuelle spørsmål og henvendelser i saken kan rettes til tlf. 47 63 64 79.

Berørte parter blir varslet særskilt ved brev. Varslingsdokumentene er også tilgjengelig på Rambølls hjemmeside; <https://no.ramboll.com/presse/kunngjoringer>

**Henning
Larsen**



7 Begrunnelse for valgte løsninger

7.1 FNs bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030, jf. nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging. FNs 17 bærekraftsmål og deres delmål ligger til grunn for utvikling i årene som kommer.



Figur 11 FNs bærekraftsmål

I detaljregulering for p-plass ved Alta omsorgssenter vurderes disse målene mest relevant å forholde seg til, og svare ut:

Mål 7: Ren energi til alle. Sikre tilgang til pålitelig, bærekraftig og moderne energi til en overkommelig pris.

Det er i bestemmelsene krevd at det i detaljprosjektering og dimensjonering av teknisk infrastruktur skal legges til rette for at ladestasjon for elbil enkelt kan installeres. Det vurderes derfor at plantiltaket bidrar til å sikre tilgang på ren energi, selv om eier av parkeringsplassen, Alta kommune, i første omgang, og etter samråd med Alta kraftlag, ikke planlegger å etablere ladestasjon. Men denne kan imidlertid kobles opp dersom det fattes annen avgjørelse på et senere tidspunkt, da trekkerørene legges klar ifb. opparbeidelse av området.

Mål 9: Bygge solid infrastruktur og fremme inkluderende og bærekraftig industrialisering og innovasjon

Mest aktuelt er delmål 9.1: *Utvikle pålitelig, bærekraftig og solid infrastruktur av høy kvalitet, inkludert regional og grensekryssende infrastruktur, for å støtte økonomisk utvikling og livskvalitet med vekt på overkommelig pris og likeverdig tilgang for alle.* Det vises her til at teknisk infrastruktur som VVA og EI planlegges og prosjekteres med hensyn til klimapåslag (særlig overvannshåndteringen) og at det forberedes for fornybare energikilder (elbillader).



Mål 11: Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige

De mest aktuelle delmålene vurderes å være;

Delmål 11.2: Innen 2030 sørge for at alle har tilgang til trygge, tilgjengelige og bærekraftige transportsystemer til en overkommelig pris og bedre sikkerheten på veiene, særlig ved å legge til rette for kollektivtransport og med særlig vekt på behovene til personer i utsatte situasjoner, kvinner, barn, personer med nedsatt funksjonsevne og eldre.

Parkeringsplassen vurderes å være ledd i det overordnede transportsystemet i sentrum, og bidrar til at parkering kan skje sentralt og nært arbeidsplasser og servicetilbud, men uten å beslaglegge de mest sentrale arealene i kvartalsstrukturen. Anleggene prosjekteres ut fra gjeldende regelverk, og ivaretar på denne måten viktige sikkerhetskrav. Parallelt med parkeringsplassen jobbes det også med kollektivløsninger langs Follums veg.

Delmål 11.3: Innen 2030 styrke inkluderende og bærekraftig urbanisering og muligheten for en deltakende, integrert og bærekraftig samfunnsplanlegging og forvaltning i alle land.

Tiltaket vurderes å, direkte og indirekte, legge til rette for fortetting og videreutvikling av Alta sentrum, både for brukere av service- og tjenestetilbudet, for arbeidstakere og for andre besøkende. Bedre utnyttelse av planområdet i forhold til i dag, vurderes å representere god husholdning av knappe arealressurser i byen. Dersom parkeringsbehovet endrer seg, kan arealet relativt enkelt omdisponeres til annen bruk, eksempelvis nye helse- og omsorgsbygg. Planprosessen vurderes å ivareta forholdet til inkludering, både gjennom lovpålagte aktiviteter og dialog- og arbeidsmøter som er avholdt i prosessen så langt.

Delmål 11.5: Innen 2030 oppnå en betydelig reduksjon i antall dødsfall og antall personer som rammes av katastrofer, inkludert vannrelaterte katastrofer, og i betydelig grad minske de direkte økonomiske tapene i verdens samlede bruttonasjonalprodukt som følge av slike katastrofer, med vekt på å beskytte fattige og personer i utsatte situasjoner

Planforslaget med kart og bestemmelser er utformet for å sikre tilfredsstillende overvannshåndtering, som igjen er viktig for stabilitet i grunnen.

Mål 13: Handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem

Delmål 13.1: Styrke evnen til å stå imot og tilpasse seg klimarelaterte farer og naturkatastrofer i alle land.

Som nevnt under mål 11, ansees aktiv tilpasning til overvannshåndtering og sikring mot erosjon i ravinlandskapet å bidra til å bekjempe konsekvenser av klimaendringer i form av forventet økte nedbørmengder. I prosjektering av vannsystemer er det krav til klimapåslag ved dimensjonering av systemene.



7.2 Statlige planretningslinjer (SPR)

I referat fra planoppstartsmøtet (vedlegg 2) er det pekt på to ulike SPR som er relevante for tiltaket. Forholdet til disse er kommentert under:

1) Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Retningslinjenes mål:

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

Planleggingen skal legge til rette for tilstrekkelig boligbygging i områder med press på boligmarkedet, med vekt på gode regionale løsninger på tvers av kommunegrensene

Forslagsstillers vurdering:

Plantiltaket bidrar på den ene siden med å tilrettelegge for biltransport til Alta sentrum. I utgangspunktet er ikke dette en ønsket politikk for storbyområder. Alta tiltrekker seg arbeidskraft og brukere av service- og tjenestetilbud fra et stort omland, og p.t. er det ikke et kollektivt transporttilbud tilgjengelig som kan svare opp målsettingen i SPR. Og det er nok heller ikke realistisk at det de nærmeste årene kommer på plass et kollektivtilbud som dramatisk endrer behovet for privatbil mellom hjem og barnehage/skole, jobb, fritidsaktiviteter og mellom jobb og jobb i Alta by. Men dette kan endre seg. Arealet i planområdet kan, dersom det blir aktuelt på et senere tidspunkt, omdisponeres til annet formål. Det kan for eksempel være begrunnet med at det er behov for arealet til utbyggingsformål, eller at man ønsker å redusere flateparkeringen fordi det er etablert parkeringshus eller at kollektivtilbudet er under bedring.

Politikerne lokalt har i dette tilfellet vurdert at det p.t. er behov for å disponere dette arealet til parkering, og kan, som grunneier, vedta at det skal settes i gang endringsprosess til annet aktuelt formål når som helst.

2) Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene

Retningslinjenes formål:

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning). Klimatilpasning og utslippsreduksjoner må sees i sammenheng der det er relevant. Det er viktig å planlegge for løsninger som både reduserer utslippene og reduserer risiko og sårbarhet som følge av klimaendringer.

Formålet med planretningslinjene er å:

- a. *sikre at kommunene og fylkeskommunene prioriterer arbeidet med å redusere klimagassutslipp, og bidra til at klimatilpasning ivaretas som hensyn i planlegging etter plan- og bygningsloven.*
- b. *sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i kommunene.*
- c. *sikre at kommunene bruker et bredt spekter av sine roller og virkemidler i arbeidet med*



reduksjon av klimagassutslipp og klimatilpasning, og bidra til avveining og samordning når utslippsreduksjon og klimatilpasning berører eller kommer i konflikt med andre hensyn eller interesser.

Forslagsstillers vurdering:

Plantiltaket vurderes å være et ledd i tilrettelegging for at vi kan ha flere arbeidsplasser og servicetilbud lett tilgjengelig sentralt i byen. P-plassen bidrar til at det er behov for færre parkeringsplasser i kvartalsstrukturen, da det vurderes å være gangavstand til kvartalsområdene for personer uten funksjonsnedsettelse. Arealdisponeringen vurderes å være effektiv, samtidig som det blir tatt vare på grønne strukturer mellom bebyggelsen. Overvannshåndtering og tilrettelegging for ladestasjon med fornybar kraft vurderes også å bidra til å imøtekomme de formål SPR er ment å sikre.

7.3 Valg av løsninger

7.3.1 Planlagt bruk – utbyggingsformål og/eller offentlig parkering

Planforslaget fremmes med offentlig parkering som formål. I planoppstartsmøtet kommenterte planadm. at det bør sikres at området på sikt kan benyttes til utbyggingsformål, jf. møtereferatets pkt. 10 (se vedlegg 2). Det har derfor vært vurdert å benytte en kombinert formålskategori for å sikre at både utbygging og offentlig parkering kan tillates, samtidig eller i tidsmessig rekkefølge. Da utbyggingsformål krever såpass grundige og spesifikke vurderinger, er det imidlertid forslagsstillers anbefaling at annet formål enn parkering bør være gjenstand for egen planprosess. Blant annet handler dette om forhold knyttet til grunnforhold, teknisk infrastruktur m.m.

7.3.2 Planområdets avgrensning

I planoppstartsmøtet forutsetter planadm. at planavgrensning reduseres til riggområde og eksisterende parkeringsplass, jf. kapittel 10 i vedlagte referat fra oppstartsmøtet. Samtidig er det et krav fra kommunen at den samlede parkeringsplassen skal fremstå som en enhet og ha felles adkomst til Follums veg. På denne bakgrunn er planavgrensningen satt. Planområdet vurderes også å måtte inkludere areal og adkomst til eksisterende pumpestasjon.

7.3.3 Plassering av avkjørsel

I høringsuttalelsene fremmer Helsepartner Rehabilitering AS (tidligere Opptreningscenteret) ønske om at adkomsten til parkeringsplassen ikke skal sammenfalle med deres adkomst, jf. planbeskrivelsens vedlegg 3. Alta kommune v/planadministrasjonen krever imidlertid at p-plassen skal ha adkomst fra Follums veg, jf. referat fra planoppstartsmøtet i vedlegg 2. Da er eneste mulige løsning at opptreningscenteret og parkeringsplassen har felles adkomstpunkt.

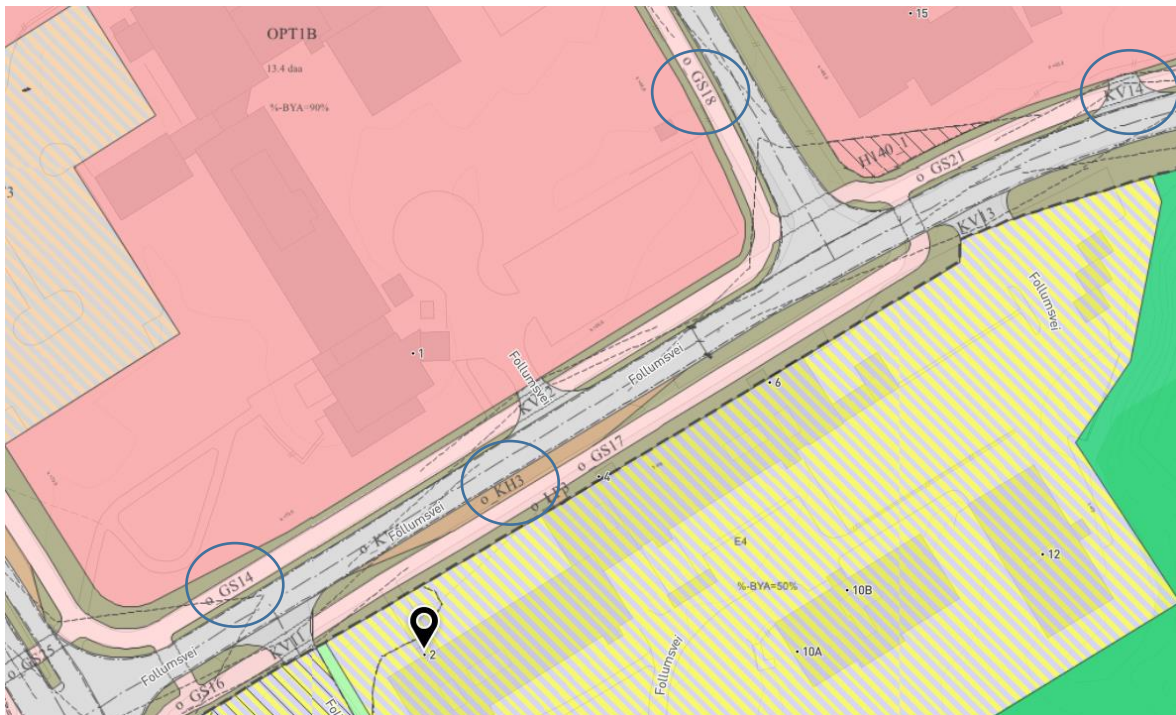


7.3.4 Rekkefølgekrav for tiltak langs Follums vei

I planoppstartsmøtet uttaler planadm.;

- I planen/prosjektet bør resterende del av Follums vei (som ikke ble opparbeidet ved utbygging av AOS) ferdigstilles. Inkludert kollektivholdeplasser ved hovedinngang AOS (bedre tilgjengelighet med kollektivtransport når kollektivtrassen åpner).
- Busslommer ved AOS bør også tilrettelegges med busskur. Tilrettelegging for bruk av kollektivtilbud vil kunne redusere trykk på parkeringsbehov.

Det har vært dialog mellom forslagsstiller og planadm. i løpet av planprosessen knyttet til hvilke av de tidligere regulerte anleggene langs Follums veg som er ønskelig/relevant å opparbeide før utvidet parkeringsplass tas i bruk. Dette gjelder komplettering og reasfaltering av gang- og sykkelvegparcellene GS14 og GS18 (allerede gjennomført), busstopp m/busskur ved Nyland (KH3) og busskur ved AOS (KH4). Etablering av busstopp og busskur er medtatt som rekkefølgekrav før brukstillatelse gis, jf. bestemmelse 4.1 A.



Figur 12 Tiltak/formål i gjeldende detaljregulering for helsesenterområdet, og som forutsettes opparbeidet før tillatelse til bruk av utvidet p-plass gis, er merket med blå sirkler, fv. GS14, KH3, GS18 og KV14.

7.3.5 Gangsti mellom Opptreningscenteret og Alta helsebad

På planleggingstidspunktet er et etablert snarveg/tråkk mellom parkeringsplassene ved hhv. Opptreningscenteret og Alta helsebad. Det er medtatt en bestemmelse som sikrer at denne forbindelsen ivaretas også når parkeringsplassen utvides. Traseen må legges noe om, men det vurderes at det er god plass til å videreføre denne på tilfredsstillende vis. Bestemmelsen er definert som rekkefølgebestemmelse, da berørt areal kan komme til å ligge utenfor planavgrensningen.



7.3.6 Korttids- vs. langtidsparkering

I referat fra planoppstartsmøtet, kapittel 10 framkommer; *Det bør komme tydelig fram når det varsles oppstart av planarbeid ca. hvor mange plasser det planlegges for, og hvem parkeringsplassen tilrettelegges for (forhold mellom betalparkering og p-kort).*

I varslingsdokumentene er det estimert antall parkeringsplasser, men det var ikke signalisert fordeling mellom korttids- og langtidsparkering, da dette ikke er avgjort. Det vurderes dessuten at dette ikke bør fastlegges i reguleringsplanen, men være åpent for løpende vurdering og tilrettelegging iht. aktuelt behov – uten å eventuelt måtte gå vegen om reguleringsendring.

7.3.7 Elbillader

I forbindelse med planoppstartsmøtet er det fremmet ønske om å tilrettelegge for elbillading på området. Forslagsstiller har drøftet dette både med Alta kraftlag v/R.E. Jenssen og Alta kommune v/kommunalleder Bengt Fjellheim. Kraftlaget vurderer at normallading (langtidsparkering) ikke vil kunne driftes lønnsomt på området før elbilandelen har økt betydelig. Lokaliteten egner seg imidlertid bedre til hurtig-/lynlading (korttidsparkering). For etablering av lading kreves det imidlertid ny nettstasjon på området og diverse avtaler med Alta kommune.

På bakgrunn av at det foregår vurderinger i kommunen på overordnet nivå ift. struktur på lademuligheter i sentrum, vurderer forslagsstiller v/kommunalleder at det ikke skal legges til rette for elbillading nå, men at det skal legges trekkerør for formålet slik at dette enkelt kan etableres når tiden er moden for det. Det kan i tillegg nevnes at kommunen selv heller ikke har behov for ladestasjon for sine elbiler her.

Krav om at det skal legges trekkerør med sikte på eventuell framtidig ladestasjon for elbiler er, som tidligere nevnt, medtatt i bestemmelsene.

7.4 Forslagsstillers oppsummering

På bakgrunn av ovenstående analyser og redegjørelser, og oppfølgende tiltak i planløsning og planbestemmelser, er det forslagsstillers vurdering at planforslaget har en overvekt av positive virkninger for berørte plantema og hensyn, og for miljø og samfunn.



VEDLEGG

- 1. Planinitiativ**
- 2. Referat fra oppstartsmøte**
- 3. Oppsummering av innspill og merknader**
- 4. ROS-analyse**
- 5. Notat om overvann**
- 6. Situasjonsplan/konseptskisse**

FORESPØRSEL OM PLANOPPSTARTSMØTE

Oppdragsnavn **Detaljregulering for parkeringsplass ved Alta omsorgssenter**
Prosjekt nr. **1350052355**
Forslagsstiller **Alta kommune v/Bygg og eiendomsutvikling**
Til **Alta kommune, postmottak@alta.kommune.no**
Fra **Henning Larsen på vegne av forslagsstiller**
Dato **2022-09-19**

19.09.2022

Planinitiativ – Detaljregulering for parkeringsplass ved Alta omsorgssenter

Pål Eski Sneve
Pal.eskil.sneve@henninglarsen.com
M +47 476 36 479

Bakgrunn

Vår oppdragsgiver Alta kommune v/Bygg og eiendomsutvikling, ser behov for å utvide parkeringsplassen ved Alta omsorgssenter, og ønsker å igangsette arbeid med reguleringsplan på gnr/bnr. 28/132. For å realisere dette, er det behov for å gjøre en endring av Detaljregulering for D1, D2, Alta sentrum, PlanID 2014002. Endringen i planen gjelder formålsendring, fra offentlig eller privat tjenesteyting til offentlig parkering.

Planarbeidet skal gjøres som en full reguleringsendring etter avklaring med planmyndighet.

Vi ber med dette om formelt planoppstartsmøte iht. plan- og bygningsloven §§ 12-3 Detaljregulering og 12-8 oppstart av reguleringsplanarbeid.



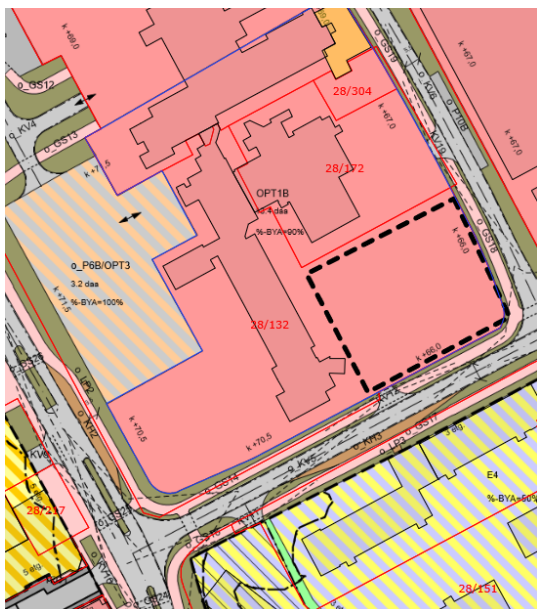
Figur 1: Oversiktskart. Planområdet uthevet i rødt. Kilde: Geoinnsyn.no

Formålet med planen

Alta kommune v/Bygg og eiendomsutvikling ser behov for å utvide parkeringsarealet ved Alta omsorgssenter, da parkeringstilbudet i dag er underdimensjonert, og et forbedret tilbud er sterkt etterspurt blant brukere.

Planområdet, gjeldende planstatus og virkning utenfor planområdet

Planområdene ligger vis-a-vis av Alta omsorgssenter, ved Follumsvei/Dr. Kvammes vei i Alta sentrum på gnr./bnr. 28/132. Gjeldene plan for planområdet er DR D1/D2, Alta sentrum. I gjeldene detaljregulering er det aktuelle området regulert til Område for offentlig/privat tjenesteyting. Planområdets avgrensning er om lag 3 dekar. En ny utkjøring i Dr. Kvammes vei kan være aktuelt. Ut over dette vurderes ikke planforslaget å få spesielle virkninger utenfor planområdet.



Figur 2: Planstatus. Omtrentlig planområde er markert med svart stiplet strek. Kilde: Geoinnsyn.no

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Som nevnt over, ønskes planområdet regulert til offentlig parkering. Parkeringsplassen vil etableres med belysning og p-automat. Det er ønskelig at nytt og eksisterende p-område utgjør en felles parkeringsplass.

Funksjonell og miljømessig kvalitet

Eksisterende og nytt parkeringsareal ligger i tilknytning til Alta omsorgssenter. Terrenget på den nye flaten er flatt og i stor grad opparbeidet med grus etter å ha blitt benyttet til riggområder tidligere. Området vurderes å ha tilstrekkelig funksjonell og miljømessig kvalitet.

Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Hva gjelder tiltakets virkning på landskap, så vil et lite skogbelte i midtre delen av området som skal opparbeides, ryddes og benyttes som ny parkeringsplass. Området øst og vest for trærne er delvis opparbeidet, og gruset.

Planlagt parkeringsplass ligger i dagens terrenghøyde og vil ikke skape barrierer i området.

Det vurderes at tiltaket vil ha liten påvirkning på landskap og omgivelser, da det aller meste av arealene i dag er opparbeidede.

Risiko og sårbarhetsforhold

I plansaken vil det utarbeides egen ROS-analyse i tilknytning til detaljreguleringen, hvor blant annet forhold som grunnforhold/geoteknikk, trafikk og overvann anses som relevante tema. Aktuelle utredningskrav forutsettes å bli tema på det formelle planoppstartsmøtet.

Forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

Plantiltaket er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger, med endringer gjeldende fra 01.01.2019, jf. vurdering i respektive tabeller under. Det vurderes at tiltaket ikke faller inn under kriteriene i § 6, og dermed kreves det ikke planprogram. Det er videre gjort en vurdering av tiltakets virkning for miljø og samfunn etter kriteriene i § 8 og § 10. Se vurdering under tabellene.

§ 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes	Aktuelt	Vurdering
a. Regionale planer, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner og områdereguleringer for tiltak i forskriftens vedlegg I og II	Nei	Vurderes ikke fanget opp av § 6 a.
b. Reguleringsplaner for tiltak i forskriftens vedlegg I, unntatt der aktuelt tiltak er utredet i tidligere plan	Nei	Vurderes ikke fanget opp av § 6 - vedlegg 1
c. Tiltak i forskriftens vedlegg I som behandles etter annet lovverk enn pbl.	Nei	Tiltaket vurderes ikke å falle inn under vedlegg 1.
§ 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn	Aktuelt	Vurdering
a. Reguleringsplaner for tiltak i forskriftens vedlegg II, unntatt der tiltaket er utredet i en tidligere plan.	Ja	Tiltaket faller inn under vedlegg II pkt. 10 b) «Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg.» Dermed skal det vurderes om planen får vesentlig virkning etter §10.
b. Tiltak i forskriftens vedlegg II som behandles etter annen lov enn pbl.	Nei	Tiltaket behandles ikke etter annen lov.

3/6

§ 10 Kriterier for å vurdere vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.	Aktuelt	Vurdering
Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:		
a. størrelse, planområde og utforming	Nei	Tiltaket er lite i areal og vurderer å ikke få vesentlige virkning for miljø eller areal.
b. bruken av naturressurser, særlige arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser	Nei	Planen medfører ikke omfattende bruk av ressurser.
c. avfallsproduksjon og utslipp	Nei	Planen omfatter ikke avfallsproduksjon eller utslipp.
d. risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer	Nei	Planen medfører ikke risiko knyttet til ulykker og/eller katastrofer.
Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:		
a. Verneområder etter markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Nei	Se vurdering under.
b. Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv	Nei	Se vurdering under.
c. Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven	Nei	Tiltaket kommer ikke i konflikt med formålet eller konkrete retningslinjer i de statlige planretningslinjene/planbestemmelsene
d. Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet	Nei	Tiltaket er ikke i konflikt med LNFR formål eller området regulert til landbruk
e. Øke belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet	Nei	Tiltaket vil ikke medføre overskridelse av grenseverdier for økologisk og kjemisk tilstand.

f. Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	Nei	Ingen vesentlig negative konsekvenser for menneskets helse
g. Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp	Nei	Ingen vesentlig forurensning eller klimautslipp.
h. Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.	Nei	Se vurdering under.

Vurderinger

Til § 10 a):

- Verneområder etter markaloven § 11: *Ingen registrerte verneområder i eller nærheten av planområdet.*
- Utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI): *Ingen negative konsekvenser for naturtyper i området.*
- Prioriterte arter: *Det er ingen registrerte prioriterte arter i eller i nærheten av planområdet.*
- Vernede vassdrag: *Ingen registrerte vernede vassdrag i eller i nærheten av planområdet.*
- Nasjonale laksefjorder og laksevassdrag: *Planområdet er på land*
- Objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven: *Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i planområdet.*

Til § 10 b):

- Truede arter eller naturtyper. *I Artsdatabanken er det ikke registrert rødlistearter i planområdet.*
- Verdifulle landskap: *Tiltaksområdet er ikke lokalisert innenfor verdensarvområder, helhetlige kulturlandskap, utvalgte kulturlandskap i jordbruket, kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse, nasjonalt/regionalt sjeldne og representative landskap med særlige kvaliteter, eller landskap med særlig lokal verdi.*
- Verdifulle kulturminner/kulturmiljøer: *Tiltaksområdet er ikke lokalisert innenfor områder regulert til bevaring gjennom pbl, og tiltaket er ikke omfattet av hensynssoner, arealformål eller bestemmelser for å ivareta verdier. Tiltaksområdet er ikke lokalisert innenfor områder som er omfattet av NB! -registeret (register for nasjonale kulturhistoriske bymiljøer), eller statlig listeførte landsverneplaner. Forholdet til kulturminner vil bli nærmere vurdert ifb. planprosessen.*
- Nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser: *På NGU er det ikke registrert mineralressurser i nærheten av tiltaket.*
- Områder med stor betydning for samisk utmarksnæring og reindrift: *Planområdet inngår ikke i noe reinbeitedistrikt.*
- Områder som er særlig viktige for friluftsliv: *Planområdet ligger ikke innenfor registrert viktig friluftsområdet i Alta.*

Konklusjon

Samlet vurderer forslagsstiller at tiltaket er av en slik art eller omfang at det ikke utløses krav om konsekvensutredning, da det vurderes at tiltaket ikke vil få vesentlige virkninger etter § 10. Aktuelle plantema vurderes å kunne håndteres på tilfredsstillende måte gjennom planbeskrivelse og ROS-analyse, ev. med særskilte fagutredninger.

Varsel om planoppstart og medvirkning

Planarbeidet vurderes å berøre følgende parter, som vil tilskrives ved varsel om oppstart:

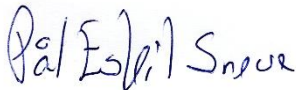
- Hjemmelshavere i og tilgrensende til planområdet (naboer og gjenboere)
- Alta kommune med underliggende etater
- Alta kommune v/Barn og unges representant i plansaker
- Skogbrukssjefen i Finnmark og Kvæningen
- Statsforvalteren i Troms og Finnmark
- Troms og Finnmark fylkeskommune
- Sametinget
- Statens vegvesen
- Finnmark politidistrikt
- Alta Kraftlag SA
- NVE

Berørte naboer og andre interessenter vil få mulighet til medvirkning gjennom varsel om oppstart. Naboer og offentlige organer skal varsles med brev i posten eller per e-post. Igangsetting av planarbeidet varsles i en lokalavis samt på Rambølls nettside. Det kan imidlertid bli behov for arbeids- og avklaringsmøter med ulike berørte parter og myndigheter. Dette vurderes løpende i planarbeidet.

Avslutning

På bakgrunn av ovenstående redegjørelse om tiltaket ber vi om formelt planoppstartsmøte. Dersom det skulle være spørsmål eller behov for tilleggsopplysninger, er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen



Pål Eskil Sneve
Areal- og samfunnsplanlegger
Henning Larsen avd. Alta
M +47 476 36 479
Pal.eskil.sneve@henninglarsen.com

Vedlegg:

Bilde 1:



Østre del av utvidelsesareal.

Bilde 2:



Vestre del av utvidelsesareal.

2/2



Referat fra oppstartsmøte

Detaljregulering for parkeringsplass ved AOS

Saksopplysninger	
Arkivsaksnr:	2022/5774
Planident:	20220008
Saksbehandler:	Lise Amundsen

Oppstartsmøte	
Møtested: Alta Rådhus	Møtedato: 30.11.2022
Deltakere fra forslagsstiller	Deltakere fra kommunen/planmyndighet
Pål Eskil Sneve (Henning Larsen)	Veslemøy Grindvik
Johan F. Frostmo Nilsen (Bygg- og eiendomsutvikling)	Lise Amundsen
Sondre Romsdal (Bygg- og eiendomsutvikling)	
Jon-Vegar Nilsen (Parkeringsetaten)	

1. Om planinitiativet og forslagsstiller

Plannavn:	
Planinitiativ mottatt:	10.10.2022
Tiltakets adresse:	Gnr/bnr 28/132
Foreløpig planavgrensning:	Se vedlagt kartutsnitt / Sosi-fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart
Berørte eiendommer:	28/100, 28/172
Forslagsstiller:	Alta kommune v/Bygg og eiendomsutvikling
Planfaglig konsulent:	Henning Larsen

2. Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet

Alta kommune v/Bygg og eiendomsutvikling ser behov for å utvide parkeringsarealet ved Alta omsorgssenter, da parkeringstilbudet i dag er underdimensjonert, og et forbedret tilbud er sterkt etterspurt blant brukere.

Planområdet ønskes regulert til offentlig parkering. Parkeringsplassen vil etableres med belysning og p-automat. Det er ønskelig at nytt og eksisterende p-område utgjør en felles parkeringsplass.

3. Planstatus for reguleringsområdet

Gjeldende plan	Formål	Vedtaksdato
Kommuneplanens arealdel		
Kommunedelplan		
Områderegulering	Områdeplan for Alta sentrum	2011
Detaljregulering	Detaljregulering for D1/D2	2017
Tilliggende reguleringsplaner		
Annet		
Statlige planretningslinjer (SPR), bestemmelser med mer som er relevant for planarbeidet		
Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging	x	
Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen		
Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene	x	
Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen		
Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag		
FNs bærekraftsmål (kap 7 i planbeskrivelsen)		
Må redegjøres for i planbeskrivelse.		
Planer under arbeid i området		
<i>Plan</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>Forslagsstiller</i>

4. Forholdet til konsekvensutredninger

Konsekvensutredning (KU)	Merknader:
1. Konsekvensutredning (KU): Forslagsstiller skal vurdere om planarbeidet omfattes av kravene i forskrift om konsekvensutredninger. (https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854) Denne vurderingen må gjøres av forslagsstiller før oppstartsmøte.	Vurdert i planinitiativ.
2. Utredningstema jf. forskriften	
3. Konklusjon om KU-plikt	Vurderes ikke å utløse krav.

5. Planprosessen

	Merknader:
<ul style="list-style-type: none">- Berørte grupper- Forslag til prosess for medvirkning/Krav til medvirkning : JA, arbeidsmøter og dialog med berørte parter underveis. Møte med Opptreningscenteret og Alta Helsebad skal avholdes før varsling.	<u>Berørte parter:</u> Opptreningscenteret Alta Helsebad Beboere-Ungbo Brukere/Helseadm. Parkeringsetaten

6. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med maler, standardtekster og adresseliste.

- Annonse i 1 lokalavis (som er alminnelig lest på stedet) + elektroniske medier (nettavis som er alminnelig lest på stedet).
- Brev til berørte parter (med kopi til kommunen):
 - oversiktskart
 - kart med planavgrensning
 - god redegjørelse for planens hensikt (mest mulig informasjon)
 - kart med dagens planstatus
 - angivelse av framtidig planstatus
 - planinitiativ
 - referat fra oppstartsmøte
- Prosess for medvirkning (f.eks. informasjonsmøte/andre info-tiltak)
- Orientering om konsultasjon jf. Sameloven kap. 4
- Planprogram (ved KU)
- Planavgrensning: Planavgrensning skal ved varsling sendes til kommunen i Sosiformat (evt. dxf), slik at den kan legges inn i kommunens kartsystem.
- Opplysning om hvor mer informasjon om planarbeidet finnes

Etter gjennomført høring, sendes kopi av innspill til kommunen. Det samme gjelder referat fra møter, og lignende om planforslaget.

7. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema jf. bestemmelse § 1.11.1 i Kommuneplanens arealdel for Alta (KPA), som må vurderes evt. utredes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen. Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bla innspill i forvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Tema	Merknad
1. By- og stedsutvikling	Planer og nye tiltak skal gi et positivt bidrag til lokal stedsutvikling i distrikt, nærområde og by. For øvrig skal tiltak bidra til å bygge byen innover og styrke tresenterstrukturen (jf. Kommuneplanens samfunnsdel).

	Vurdering i forhold til boligbyggeprogrammet.
2. Byggeskikk og estetikk	Byggeskikkveileder for Alta kommune finnes på www.alta.kommune.no Utformingen av parkeringsplassen er viktig. Sikre tilrettelegging med grønt, grønne rabatter etc. Av estetiske hensyn, og da spesielt mtp beboere ved Ungbo, bør det plantes en vegetasjonsskjerm mot Dr.Kvammesvei.
3. Barns og unges interesser	Barn og unges interesser skal dokumenteres og sikres ved gjennomføring av nye tiltak/planlegging.
4. Demografiske forhold	Det skal redegjøres for hvordan tiltak/planer påvirker lokal demografi, herunder folketall/bosetting.
5. Sosial infrastruktur	Hvordan forholder prosjektet seg til kommunedelplanen for boligpolitikk?
6. Folkehelse	Nye tiltak og planer skal legge til rette for tiltak som kan bidra til bedre folkehelse. Jf også tema under Risiko og sårbarhet.
7. Friluftsliv	Befolkningens tilgang til friluftsområder/-aktiviteter skal sikres.
8. Landskap og natur	Landskap, stedlig vegetasjon og naturmangfold skal redegjøres for. - Eksisterende trær og grønnstruktur bevares. Etablert snarvei/gangforbindelse fra Opptreningscenteret til Alta helsebad via grønnstruktur bevares.
9. Lokalklima	I forbindelse med alle planer for beboelse og opphold skal forholdet til lokalklima utredes og søkes optimalisert for tiltaket selv og omgivelsene.
10. Miljøvennlig/alt. Energiforsyning	I alle planer og ved større tiltak skal mulighetene for bruk av miljøvennlig, fornybar energiforsyning utredes. - Ladestasjon for el-bil
11. Naturressurser	I alle planer skal naturressurser innenfor planområdet dokumenteres og sikres i størst mulig grad.
12. Risiko- og sårbarhet	ROS- analyse + eventuelle utredninger.
13. Samiske interesser ved endret bruk av utmark	Hensynet til lokal, samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv skal utredes og sikres. Jf. delutredning om samiske interesser som finnes vedlagt til planbeskrivelsen.
14. Teknisk infrastruktur og Trafikkforhold	Vann og avløp: http://www.va-norm.no/content/view/full/48386 Overvannshåndtering: Må beskrives Vei: - Det må redegjøres for det reelle behovet for parkeringsplasser (bakkeparkering). Er det virkelig behov for en ny offentlig

	<p>parkeringskort. Parkeringssetaten ved Jon-Vegar har informasjon knyttet til temaet.</p> <p><i>-Parkeringsdekning på sentrum i dag? Avstand til eksisterende parkeringsmuligheter? -Er det ikke mulig å leie parkeringsplasser hos Statsbygg, fremfor å bygge ned mer areal med parkering?</i></p> <p>-Ny adkomst i Dr.Kvammes vei anbefales ikke. Av hensyn til antall avkjørsler over fortau og konflikt på utrykningsvei. Adkomst må løses felles via eksisterende parkering fra Follumsvei.</p> <p>-Lademuligheter (strøm)</p> <p>-Betalingsautomat</p> <p>-Belysning (kommunal veilysnorm)</p> <p>-Tilgang til teknisk bygg på eiendom sikres</p> <p>- Vinterdrift</p> <p>Rekkefølgekrav:</p> <p>-I planen/prosjektet bør resterende del av Follums vei (som ikke ble opparbeidet ved utbygging av AOS) ferdigstilles. Inkludert kollektivholdeplasser ved hovedinngang AOS (bedre tilgjengelighet med kollektivtransport når kollektivtrassen åpner).</p> <p>-Busslommer ved AOS bør også tilrettelegges med busskur. Tilrettelegging for bruk av kollektivtilbud vil kunne redusere trykk på parkeringsbehov.</p> <p>https://www.alta.kommune.no/innfoering-av-forskrift-om-kommunal-veinorm-i-alta-kommune.4968196-351420.html</p>
15.Universell utforming	<p>Jf. www.universell-utforming.miljø.no pbl § 29-3 samt teknisk forskrift (TEK 17).</p> <p>Må ivaretas, både i forhold til gangadkomst og p-plasser. Utfordringer med tilgjengelighet i dag (se Norgeskart.no)</p>
16.Verneverdier	
17.Gjennomføring/ utbyggingsavtale	<p>I plandokumentene skal det redegjøres for finansiering og fremdrift. Behov for, og innhold i evt. utbyggingsavtale</p> <p><u>Gjennomføring:</u></p> <p><u>Utbyggingsavtale:</u> (Jf. kommunestyresak 74/06 arkivsak 04/1985, vedlegg 9 i kommuneplanen).</p>
18.Felles plan -og byggesak	Felles plan/ og byggesak:

8. Innlevering av planforslag – krav til material

1. **Plankart:** Leveres på SOSI-format (Sosifilen må være georeferert) og PDF jf. Nasjonal produktspesifikasjon, se link <http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/plan--og-bygningsloven/plan/kart--og-planforskriften-.html?id=570324>
2. **Bestemmelser/retningslinjer:** kommunes mal benyttes
3. **Planbeskrivelse med vedlegg:** kommunes mal benyttes
4. **Annet materiale:** Eks.: Det kan bli påkrevd materiale som bidrar til å visualisere det planlagte tiltaket. Følgende tema vil være sentrale å få belyst:
 - o **Situasjonsplan**

Dokumenter leveres både som pdf-dokument og som redigerbar fil (word).


Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og i hht maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

9. Protokollering av uenigheter om planinitiativet

- (Her føres opp de punkter det er uenighet om.)
- (Dersom kommunen krever innhenting av fagkompetanse for å oppfylle krav i PBL § 12-3 skal dette framkomme her.)
- (Dersom forslagsstiller krever saken forelagt kommunestyret skal dette framkomme her.)

10. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen

Planstatus		Planinitiativet SAMSVARER med overordnet/gjeldende plan- Samsvarer med arealformålet.
	x	Planinitiativet STRIDER med overordnet/gjeldende plan -Parkering på bakkeplan strider med overordnet og gjeldende plan
Kreves KU		Ja
	x	Nei
Plankrav		Områderegulering
	x	Detaljregulering
		Endring etter forenklet prosess
Utbyggingsavtale		(I plandokumentene skal det redegjøres for finansiering og fremdrift. Behov for, og innhold i evt. utbyggingsavtale)

Planavgrensning	x	<p>Avklares i oppstartsmøte:</p>  <p>Anbefalt planavgrensning omtrentlig markert med rød stiplet linje. (Grønn stiplet linje markerer etablert gangforbindelse)</p>
Annet	x	<p>-Det bør komme tydelig fram når det varsles oppstart av planarbeid ca. hvor mange plasser det planlegges for, og hvem parkeringsplassen tilrettelegges for (forhold mellom betalparkering og p-kort).</p> <p>-Planen bør sikre at området på sikt gir mulighet for utbyggingsformål</p>
Anbefaling	x	<p>På bakgrunn av kommunestyrets vedtak vedr. saken anbefales oppstart av planarbeid. Forutsatt at:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Planavgrensning reduseres til riggområde og eksisterende parkeringsplass -Naboer hensyntas og grøntarealer bevares -Adkomst løses via eksisterende adkomst til området fra Follumsvei

11. Fremdrift

Kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Frist for behandling av komplett planforslag er 12 uker.

Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn. Foreløpig tas det utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

1. Kommunen beslutter om planinitiativet skal stoppes eller videreføres
2. Forslagsstiller planlegger å varsle planarbeidet snarest. (I løpet av desember 2022 om nødvendige møter kan gjennomføres før jul).
3. Forslagsstiller planlegger å sende inn planforslag til kommunen så snart som mulig. (Byggstart ønskes vår/sommer 2023).

4. Kommunen anslår at første gangs behandling i planutvalget kan skje snarest mulig innen 12 uker etter mottak av komplett planforslag.
5. Kommunen anslår at vedtak kan fattes så snart som mulig etter at offentlig ettersyn er over.

12. Gebyr

Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.alta.kommune.no

Fakturaadresse:

Alta kommune v/ Bygg og eiendomsutvikling

13. Godkjenning av referat

Referatet og kommunens merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referat, datert 30.11.2022

Referent: Saksbehandler

Merknader til referatet skal sendes referent innen 1 uke fra mottaksdato.

Merknad, jf. dialog mellom forslagsstiller v/Sondre Romsdal og saksbehandler på plan, den 02.12.2022.

Forslagsstiller har spilt inn følgende:

Her er det vi ønsker å få spilt inn ift. planavgrensningen og grønnstruktur:

- Med foreslått planavgrensning blir utvidelsen litt liten (antall nye plasser) sett i forhold til kostnaden.
- Ortofoto og grønnstruktur på denne er litt misvisende. Det har vært etablert brakkerigg for bygningsdrift mellom AOS-brakkerigg og opptreningscenteret.
- Eksisterende vegetasjon som står i linje med planavgrensning (Rød stiplet linje) er noe «glissen» og vi tenker at det er formålstjenlig og heller erstatte denne med beplantning som plasseres hensiktsmessig i forhold til p-plasser og utforming av arealet.

Vi foreslår en justering av planavgrensningen noe slikt:



Da får vi litt flere plasser, får ryddet opp tomte der driftsbrakkeriggen lå og vi får mulighet til å justere innfart/adkomst til p-plasser og opptreningssenteret. Eksisterende vendehammer/rundkjøring bevares.

Punkter å ta hensyn til:

- Avstand/påvirkning 1 etg. Opptreningssentret.
- Innsyn/utsynsproblematikk Alta Helsebad. Eks. «kratt»/Skogholt kan bevares eller suppleres?
- Mulighet for å bevare eller tilpasse eks. gangpassasje v/hjørnet av Helsebadet
- Grønnstruktur beplantning bør utføres av noen som kan det. (Miljø, park, idrett er god sparringspartner).

Planavd. støtter innspillet forutsatt at man sikrer gode løsninger i planprosessen, i samråd med berørte parter.

Vedlegg 3: Innspill og merknader

3.1 Innspill ved varsel om planoppstart

1. Parter som er varslet

Parter og interesser er varslet på bakgrunn av adresseliste mottatt fra Alta kommunes planadministrasjon. Partene under er tilskrevet, og de som har levert innspill er markert med rød skrift:

1. ALTA KOMMUNE BYGG OG EIENDOM
2. ALTA KOMMUNE HELSE- OG SOSIALADMINISTRASJON
3. ALTA KOMMUNE KOMMUNALTEKNIKK
4. ALTA KOMMUNE MILJØ, PARK OG IDRETT
5. ALTA KOMMUNE OPPMÅLING OG BYGGESAK
6. FOLLUMSVEI OMSORGSBOLIG
7. HELSEPARTNER REHABILITERING AS
8. NETTVERK FOR MILJØRETTET FOLKEHELSEARBEID
9. NORGES ARKTISKE STUDENTSAMSKIPNAD
10. SAMEDIGGI / SAMETINGET
11. STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
12. STIFTELSEN ALTA HELSEBAD
13. TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE

2. Referat av innspill ved varsel om oppstart av planarbeid

Statsforvalteren i Troms og Finnmark (SF), brev datert 20.01.2023.

Referat:

- a) SF slutter seg til de vurderingene Alta kommune har gjort i forbindelse med planoppstartsmøtet, og forventer å gjenfinne dette når planforslaget kommer på høring.
- b) SF ber kommunen oversende SOSI- og PDF-filene av plankartet som legges ut til høring og offentlig ettersyn til kartverket i Tromsø.

Forslagsstillers kommentar:

- a) *Tas til orientering. Innspill og krav som framkom i planoppstartsmøtet er forsøkt imøtekommet etter beste evne.*
- b) *Dette videreformidles til kommunens planadm. gjennom dette planforslaget, og antas fulgt opp i forbindelse med at planforslaget legges ut til høring og oe.*

Sametinget, brev datert 12.01.2023

Referat:

- a) Etter Sametingets vurdering kan en ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har som kulturminnemyndighet derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planen. Samtidig minnes det om det generelle aktsomhetsplikten. Dette bør komme frem av bestemmelsene i den endelige reguleringsplanen, og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

Kulturminner og aktsomhetsplikten: Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

- b) Sametinget minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Forslagsstillers kommentar:

- a) *Dette er notert. Når det gjelder aktsomhetsplikten, er det å regne som ren saksopplysning om annet lovverk som gjelder parallelt med plan- og bygningsloven (pbl.) og reguleringsbestemmelsene. Men det er ikke hjemmel i pbl. til å formulere andre lovers krav som bestemmelse i reguleringsplaner.*

Men opplysning om aktsomhetsplikten er tatt inn i planbeskrivelsen i punktet om verneinteresser. Ellers må man kunne forvente at de som har godkjenning for å hhv. prosjektere, utføre og kontrollere arbeidene, også er kjent med de regelverkene arbeidene skal forholde seg til.

b) Tas til orientering.

Troms og Finnmark fylkeskommune, brev datert 25.01.2023

Referat:

a) Troms og Finnmark fylkeskommune ber om at Alta kommune sender SOSI-fil og PDF inkl. tegnforklaring av plankartet til Kartverket for teknisk kontroll. Kontrollen bør skje før høring og offentlig ettersyn.

Forslagsstillers kommentar:

a) Kommunen blir orientert om fylkeskommunens påminning gjennom innsending av planforslaget.

Alta kommune, Kommunalteknikk, brev datert 27.01.2023

Referat:

a) Kommunalteknikk vil påpeke viktigheten av at siktlinjer i avkjørsel som krysser fortau/GS, blir ivaretatt.

b) Det er også viktig at det avsettes tilstrekkelig med kortplasser/ansatte parkeringer.

Forslagsstillers kommentar:

a) Gjeldende håndbøker og kommunal vegnorm er lagt til grunn for prosjektering av anleggene, herunder sikring av sikt i kryss.

b) Reguleringsplanene styrer ikke hvem som skal disponere de ulike plassene. Dette må ev. ivaretas av kommunen som grunneier til plassen.

Alta kommune, Helse- og sosialadministrasjonen, brev datert 19.04.2023

Kommuneoverlegen har etter avtale levert innspill etter frist, da varslingsbrev dessverre ikke var sendt til dem ifm. ordinær utsendelse.

Referat:

Kommuneoverlegen presiserer i egen e-post at *Nettverk for miljørettet folkehelsearbeid* har mottatt varsel om planoppstart, men inngir ikke innspill i plansaker. For øvrig har kommuneoverlegen følgende uttalelser til planen:

a) Med bakgrunn i de offentlige tjenester som er både ved Alta helsesenter og omsorgssenteret i Alta, anses det som viktig at det er tilstrekkelig parkeringsmuligheter for både pasienter, besøkende og ansatte

b) Det er viktig at parkeringsplassen tilrettelegges på en slik måte at den er funksjonell for bruk ved alle årstider, samt at parkeringsplassen er belyst.

Forslagsstillers kommentar:

a) Dette er en viktig intensjon med planinitiativet, og det er forsøkt lagt til rette for det gjennom utvidelse av eksisterende p-plass med tilleggsarealet P2.

b) Det er tatt inn bestemmelser knyttet til bl.a. snødeponi, belysning og beplantning som skal ivareta både trafiksikkerhet, motvirke sjenerende innsyn og hindre følelse av utrygghet.

Helsepartner Rehabilitering AS (HPR), brev datert 17.01.2023

Referat:

a) For å innfri de krav HPR har i avtalen med oppdragsgiver Helse Nord RHF, kreves det at HPR tilbyr parkering til pasienter. De viser til inngått leieavtale med Alta kommune, som beskriver antall parkeringsplasser som er omfattet av dette. Det er behov for at 1-2 parkeringsplasser merkes som handicaplasser.

b) HPRs pasienter har videre behov for lettest mulig adkomst til opptreningscenteret, og HPR ønsker derfor at "raden" med parkering nærmest Follumsvei merkes som særlige parkeringsplasser for HPR sine pasienter.

c) Det er ikke ønskelig for HPR med felles innkjøring til felles parkeringsplass.

- d) Dagens innkjørsel og hovedinngang benyttes til varelevering til opptreningscenteret. Varene leveres med liten lastebil og må hensyntas i fremtidig utarbeidelse av ny parkeringsplass. Vareleveringen tar litt tid, og kan blokkere innkjørselen og skape kødannelse fra Follumsvei.
- e) For HPR er det ønskelig med langtidsparkering for å redusere mengden trafikk forbi senterets hovedinngang.

Forslagsstillers kommentar:

- a) Det er satt krav i bestemmelsene til HC-parkering, og etter beregningene, vil det måtte etableres fire HC-plasser for P1 og P2 til sammen.
- b) Dette må avtales nærmere med Alta kommune. Bestemmelsene presiserer imidlertid at P-plassen skal ivareta HPR sitt parkeringsbehov.
- c) Alta kommune krever at adkomst til p-plassen skal skje fra Follums veg, og da må det være samme innkjøring.
- d) P-plassen er dimensjonert også for betjening av varelevering med liten lastebil.
- e) Hvorvidt det skal være langtids- eller korttidsparkering som tillates, må vurderes nærmere av Alta kommune i forbindelse med realisering av tiltaket og merking av p-plassen. Det tas ikke stilling til dette i reguleringsplanen. I utgangspunktet er bestillingen fra kommunestyret at det skal tilrettelegges for p-kort (langtidsparkering). Det kan være hensiktsmessig at forholdet mellom korttids- og langtidsparkering avgjøres utenom reguleringsplanen, slik at en ev. endring av parkeringstype ikke krever endring av reguleringsbestemmelser.

3.2 Merknader ved offentlig ettersyn

Statsforvalteren i Troms og Finnmark, brev datert 17.08.2023

Etter anmodning fra Statsforvalteren ble det gitt utsatt høringsfrist.

Referat:

Statsforvalterens innspill er ivare tatt i planforslaget. Ingen regionale statsaktører fremmer innsigelse til reguleringsplanen. Behovet for samordning er derfor ikke tilstede i saken. Statsforvalteren har ingen merknader til planforslaget.

Administrasjonens kommentar:

Tatt til orientering.

Troms og Finnmark fylkeskommune, brev datert 13.08.2023

Referat:

Fylkeskommunen anbefaler at det utarbeides en kotesatt uteromsplan som viser hvordan hensynet til fremkommeligheten og orienterbarheten er løst i planforslaget og hvilke arealer avsettes til snødeponi. Uteromsplanen bør minimum vise avstand og fremkommelighet til: parkering, inngangsparti, trinnfri adkomst, avfallshåndtering, sykkelparkering, fremkommelighet til alle aktivitetsarealene

Parkering bør planlegges med manøvreringsareal slik at rygging over fortau eller annet oppholdsområde unngås. Ved planlegging av parkering bør det også legges til rette for sykkelparkering. Areal for sykkelparkering bør legges til et trygt område og helst under tak. Opparbeiding av disse bør legges inn i rekkefølgebestemmelsene. Det bør og legges opp til lading av elbiler selv om det vises til at andelen biler er liten.

Administrasjonens kommentar:

Med bakgrunn i forholdsmessighet vurderer administrasjonen at konseptskisse, jf. planbeskrivelsens vedlegg 6, er tilstrekkelig i denne saken og det anses ikke behov for å kreve uteromsplan slik fylkeskommunen anbefaler. Sykkelparkering er ivare tatt utenfor omsorgssenterets inngangspartier. Planen legger opp til lading av elbiler.

Statens vegvesen, brev datert 03.08.2023

Referat:

Statens vegvesen har ingen merknader til høringen.

Administrasjonens kommentar:

Tatt til orientering.

Sametinget, brev datert 10.07.2023

Referat:

Etter Sametingets vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har ingen kulturminnefaglige merknader til planen. De minner om den generelle aktsomhetsplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene.

Administrasjonens kommentar:

Vedr. aktsomhetsplikten vises det til forslagsstillers kommentar ifm innspill til varsel. Tas for øvrig til orientering.

NVE, brev datert 29.06.2023

Referat:

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner.

Administrasjonens kommentar:

Administrasjonen vurderer at sikkerhet ivaretas tilfredsstillende i planen. Det vises til ROS analyse.

Alta kommune, Helse- og sosialadministrasjonen, brev datert 29.06.2023

Referat:

Plandokumentene gir en fylldig og god beskrivelse av planene for parkeringsplass i området. Det er positivt at det er stilt konkrete krav både til universell utforming, gangveier og støy, samt at det foreligger krav om hva som må være på plass før parkeringsplassen gis brukstillatelse.

Administrasjonens kommentar:

Tatt til orientering.

Vedlegg 4: Forenklet ROS-analyse

4.1 Naturbasert sårbarhet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad ¹
	Ja	Nei	
Ekstremvær www.met.no			
Sterk vind		X	Sterk vind i sentrum er erfaringsmessig lite sannsynning, særlig for parkeringsformål.
Store nedbørsmengder		X	Klima er relativt stabilt i Alta, hvor store nedbørsmengder i liten grad utgjør noen risiko. Styrregn kan dog forekomme. Håndtering av overvann er vurdert i egen VAO-plan. Detaljløsninger prosjekteres ifm. realisering og søknad om tillatelse.
Store snømengder		X	Klima er relativt stabilt i Alta, hvor store snømengder i liten grad utgjør noen risiko.
Annet?		X	Ikke kjent.
Flomfare www.nve.no , www.alta.kommune.no			
Flom i elver/bekker		X	Planområdet omfattes ikke av NVEs faresone- eller aktsomhetskart for flom.
Springflo		X	Ikke relevant.
Historisk flomnivå ²		X	Ikke relevant.
Annet?		X	Ikke kjent
Strålefare www.nrpa.no , www.alta.kommune.no			
Radon		X	Ikke relevant for formålet parkering.
Skredfare www.skrednett.no , www.alta.kommune.no			
Jord- og leirskred	X		Se egen vurdering under tabellene
Kvikkleireskred	X		Se egen vurdering under tabellene
Løsmasseskred		X	Planområdet omfattes ikke av NVEs faresone- eller aktsomhetskart eller andre aktsomhetsområder kart for skred i bratt terreng.
Snø- og isskred		X	Planområdet omfattes ikke av NVEs faresone- eller aktsomhetskart eller andre aktsomhetsområder kart for skred i bratt terreng.
Steinras, steinsprang		X	Planområdet omfattes ikke av NVEs faresone- eller aktsomhetskart eller andre aktsomhetsområder kart for skred i bratt terreng.

¹ I merknadsfeltet redegjøres bla for hvordan risikoen er håndtert i planen, eventuelt med referanse til aktuell planbestemmelse

² Kjenner man til at det har vært flom i området tidligere? Sjekk eksempelvis med lokalkjente

Historisk rasfare? ³		X	Ikke relevant.
Annet?		X	Ikke kjent.
Dårlig byggegrunn			
Setninger		X	Vurderes ikke relevant.
Utglidninger	X		Se egen vurdering under tabellene
Annet?		X	Ikke kjent.
Skadedyr			
?		X	Ikke kjent/relevant.
Annet?			
		X	Ikke kjent.

4.2 Virksomhetsbasert sårbarhet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Brann/eksplosjon			
Brannfare		X	Tiltaket er vurdert å ikke utgjøre noen brannfare.
Eksplisjonsfare		X	Tiltaket er vurdert å ikke utgjøre noen eksplosjonsfare.
Forurenset vann			
Drikkevannkilde		X	Ingen kjente drikkevannskilder i nærområdet.
Badevann, fiskevann, elver oa		X	Ingen kjente bade- eller fiskevann e.l. i plan- eller nærområdet.
Nedbørsfelt		X	Ingen kjente nedbørsfelt i plan- eller nærområdet.
Grunnvannsnivået		X	Vurderes ikke være en risiko.
Annet?		X	
Forurensning - grunn⁴			
Kjemikalieutslipp		X	Det er ikke kjent at området har vært benyttet til virksomhet tidligere som kunne forårsake forurensning i grunnen.
Annet?		X	Ikke kjent.
Forurensning - luft			
Støy ⁵		X	Ikke støyende virksomhet i nærheten. Parkeringsplassen vurderes heller ikke å representere sjenerende støykilde for sitt nærområde.
Støv/partikler/røyk		X	Samme vurdering som for støy.
Lukt		X	Samme vurdering som for støy
Annet?		X	Ikke kjent.

³ Kjenner man til at det har gått ras i området tidligere? Sjekk eksempelvis med lokalkjente

⁴ Nåværende/tidligere virksomhet på og ved området som kan ha forurenset grunnen. Vibrasjoner i grunnen?

⁵ <http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/lover/regler/retningslinjer/2005/T-1442-Stoy-i-arealplanlegging.html?id=278741>

Lagringsplass farlige stoffer⁶			
?		X	Ikke kjent.
Skytefelt (militært/sivilt)			
Støy		X	Ikke i nærheten og relevant i saken.
Annen fare		X	Ikke kjent
Smittefare			
?		X	Ikke relevant.
Strålefare/elektromagnetisk felt www.stralevernet.no			
Høyspentlinje		X	Høyspent krysser ikke planområdet
Trafo	X		Det er ikke trafo eller nettstasjoner i/inntil planområdet.
Andre installasjoner?		X	Ikke kjent.
Fare i fht tidligere bruk			
Gruver, åpne sjakter, tipper?		X	Ikke kjent.
Militære anlegg ⁷		X	Ikke kjent.
Tidligere avfallsdeponi		X	Ikke kjent.
Annet?		X	Ikke kjent.

⁶ Eksempelvis avfallsdeponi, industrianlegg, havner, bensinstasjoner, lagring av radioaktivt materiale

⁷ Eksempelvis fjellanlegg, piggrådsperringer etc

4.3 Sårbarhet pga. infrastruktur

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Forurensning			
Støy		X	Vurderes ikke relevant, hverken for tiltaket eller omgivelsene.
Støv/partikler		X	Vurderes ikke relevant, hverken for tiltaket eller omgivelsene.
Lukt		X	Vurderes ikke relevant, hverken for tiltaket eller omgivelsene.
Annet?		X	Ikke kjent.
Trafikkfare			
Trafikkulykker på vei		X	Gjeldende håndbøker og kommunale normer legges til grunn for tiltaket, og forholdet til trafikksikkerhet vurderes på denne bakgrunn som ivaretatt.
Annet?		X	Ikke kjent.
Ulykker på nærliggende transportåre⁸			
Vann/sjø		X	Vurderes ikke relevant.
Luft		X	Vurderes ikke relevant.
Vei		X	Vurderes ikke relevant.
Damanlegg		X	Vurderes ikke relevant.
Bru		X	Vurderes ikke relevant.
Annet?		X	Vurderes ikke relevant.
Strategisk sårbare enheter⁹			
Sykehus/helseinstitusjon		X	Ulykke på disse institusjonene, som finnes i nærområdet, vurderes ikke å representere risiko av nevneverdig virkning for plantiltaket.
Sykehjem/omsorgsinstitusjon		X	
Skole/barnehage		X	
Flyplass		X	Ikke i nærheten.
Viktig vei		X	Ikke i nærheten.
Bussterminal		X	Ikke i nærheten.
Havn		X	Ikke i nærheten.
Vannverk/kraftverk		X	Ikke i nærheten.
Undervannsledninger/kabler		X	Ikke i nærheten.
Bru/Demning		X	Ikke i nærheten.
Annet?		X	Ikke kjent.

⁸ Vil utilsiktet/ukontrollert ulykke på nærliggende transportåre/infrastruktur utgjøre risiko for området? Eksempelvis i fht transport av farlig gods? Ulykker i innflygingstrase, brudd på vannledning? ol

⁹ Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv - og derfor bør ha en grundig vurdering

3.4 Annet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Kriminalitet			
Fare for kriminalitet		X	Plantiltaket vurderes ikke å øke faren for kriminalitet i området. Det kan samles flere biler her, men økt bruk og bedre belysning enn i dag, vurderes å bidra til at fare for tyverier eller annen kriminalitet blir mindre/ikke forverres ift. i dag.
Frykt for kriminalitet		X	At det er flere som bruker området og derved følger med, samt at området belyses, vurderes å bidra til det oppleves trygt å ferdes i. Økt bebyggelse i nærområdet (nytt omsorgssenter) antas også å gi en større trygghet ved ferdsel i og ved området.

Nærmere vurdering av skredfare

Det er gjort en overordnet vurdering av skredfare av geoteknisk personell i Rambøll v/geotekniker Synnøve Bergslid og geotekniker/fagansvarlig Marit Bratland Pedersen, basert på tidligere undersøkelser i nærområdet.

Geoteknikers vurdering

I figuren under framkommer en enkel oversikt med fargekoder av funn/resultater. Angående kvikkleire (og sprøbruddmateriale), vet vi at planområdet ligger i nærheten av to aktsomhetsområder for kvikkleire (oransje skravur). Det som hovedsakelig trengs å dokumenteres for dette tiltaket, er at planområdet ikke inngår i løseområdet for eventuelle skred i ravinene i nedenforliggende terreng. Det må også dokumenteres at planområdet ikke er i fare for å bli truffet av kvikkleireskred fra ovenforliggende terreng, men basert på en enkel terrenganalyse, ser det imidlertid ikke ut til at det er fare for dette her. Videre må også erosjon som potensielt kan utløse skred på området forebygges.

Like vest for planområdet er det gjennomført grunnundersøkelser som er for grunne til å kunne avkrefte kvikkleire, selv om det ikke er påvist (områder med gul markering). På områdene øst og sør for planområdet, oppe på plataet, er det gjort grunnundersøkelser til tilstrekkelig dybde, og resultatene viser at det ikke er registrert kvikkleire her (områder med grønn markering). Dette gjelder også boringene som ble utført i forbindelse med utbygging av «sykehuset» i nord.

Krav til sikkerhet og behov for nye grunnundersøkelser vil avhenge av planlagte tiltak. Hvis det kun skal reguleres for en parkeringsplass, vurderes tiltaket å havne innenfor tiltakskategori K1. For K1-tiltak er krav til sikkerhet nådd dersom tiltaket i seg selv ikke medfører en forverring av områdestabiliteten. Dersom det er ønskelig å regulere formålet slik at det medfører permanent tilflytting av personer eller oppføring av større byggverk (dvs. K3- eller K4-tiltak), er kravene til sikkerhet høyere, og vi vil i så fall anbefale at det utføres grunnundersøkelser, både som grunnlag for kvikkleireutredning, og for øvrige geotekniske problemstillinger som er fordelaktig å avklare på et tidlig stadium. Men dette er ikke aktuelt her, da det kun er snakk om å utvide eksisterende parkeringsplass.



Så lenge tiltaket ikke innebærer terrengheving e.l. som medfører at områdestabiliteten forverres, vurderes krav til sikkerhet med «ikke forverring» oppfylt iht. NVEs veileder 1/2019. Det forutsettes da at erosjon ivaretas, dersom det kan være aktuelt i ravinene i sør/sørøst. Det er i så fall ikke behov for nye grunnundersøkelser, da tiltaket kan gjennomføres selv med antakelse om mulig kvikkleire på tomta.

Ved behov for terrengheving på parkeringsplassen stilles det høyere krav til sikkerhet, da vi får en forverring av stabilitetsforholdene, og geoteknisk rådgiver vil i så fall anbefale supplerende grunnundersøkelser som grunnlag for en videre utredning. Er oppfyllingsbehovet under 0,5 m ansees dette ikke å utløse krav om egne grunnundersøkelser.

Forslagsstillers vurdering og kommentar

Oppsummert konkluderes det med at behovet for supplerende grunnundersøkelser ikke er til stede dersom

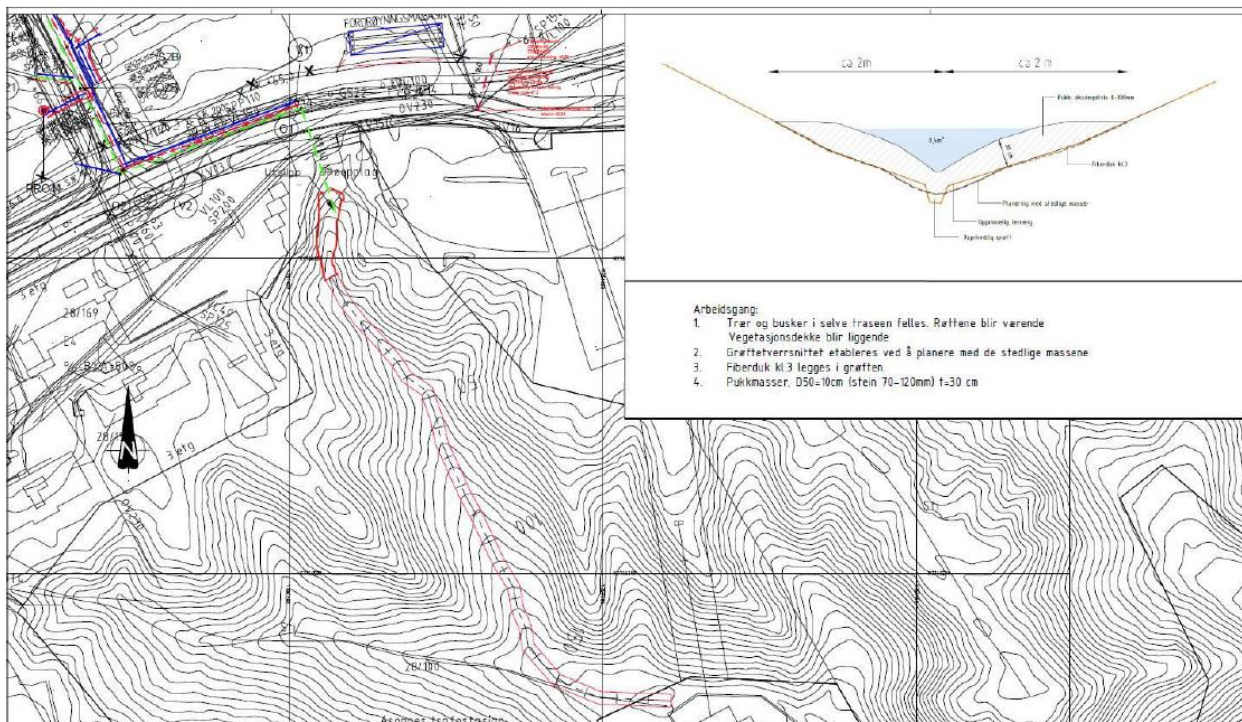
- 1) det foreligger sikkerhet mot erosjon i ravinlandskapet
- 2) oppfyllingsbehovet på parkeringsplassen er under 0,5 m.

Erosjonssikkerhet

Det er en bekk i ravinlandskapet som ivaretar overvannet fra Alta omsorgssenter og Nærpsykehuset samt Dr. Kvammes vei og del av Follumsveg. Denne er erosjonssikret i forbindelse med utbygging av kommunalt VA-anlegg for Alta omsorgssenter og Alta Nærpsykehus. Se nærmere redegjørelse i overvannsnotatet i planbeskrivelsens vedlegg 5, figur 2-3., gjengitt i figuren under.

For å ivareta sikkerhet mot erosjon i bekken/ravinlandskapet, er det en forutsetning at overvannsutslippet til bekken ikke øker i forhold til dagens situasjon. Bidrar plantiltaket til større tette flater (asfalt) enn i dag, må det settes inn tiltak for å forhindre for stort påslipp til bekken. Overvannsnotatet foreslår enten fordrøyning eller annen mengderegulator.

Det tas ikke stilling til dette i planforslaget, men i forslag til bestemmelser er det medtatt krav om overvannstiltak som sikrer at erosjonssikringen til bekken ikke utfordres.



Figur 1 Bekk som er erosjonssikret er vist med rød markering. Se også redegjørelse i overvannnotatet som er vedlagt planbeskrivelsen.

Oppfyllingsbehov på parkeringsplassen

Geotekniker vurderer at heving av terrenget i området for den planlagte parkeringsplassen inntil 0,5 m er innenfor akseptgrensen. Prosjekteringsdata for p-plassen viser at det ikke er behov for terrengheving mer enn 0,5 m, og krav om undersøkelser vurderes derfor ikke å slå inn. Det er imidlertid tatt med en bestemmelse som begrenser oppfyllingshøyde til 0,5 m. Hvis ikke, utløses krav til dokumentasjon på tilfredsstillende grunnforhold, jf. bestemmelse 2.3.

Forslagsstillers konklusjon

På bakgrunn av geoteknikers vurdering og krav, samt foreslått planbestemmelser knyttet til erosjonssikring og maks fyllingshøyde i planområdet, vurderes hensynet til tilfredsstillende grunnforhold som ivarettatt.

Notat overvannshåndtering

Oppdragsnavn **DR og teknisk beskrivelse for parkering ved Alta omsorgssenter**

Prosjekt nr. **1350052355**

Kunde **Alta kommune**

Notat nr. **1**

Versjon **01**

Til **Alta kommune**

Utført av **Ida Malene Eriksen**

Kontrollert av **Jørn Gunnar Thomassen**

Godkjent av **Ulla Sennesvik**

Dato 23.03.2023

Innholdsfortegnelse

1 Innledning og mål	2
1.1 Bakgrunn	2
1.2 Målsetting	4
2 Topografi og grunnforhold	4
3 Planlagt utbygging	6
4 Eksisterende kommunalt VA-nett.	6
5 Overvann	8
5.1 Eksisterende situasjon	8
5.2 Overvannsmengder – ny situasjon	9
5.3 Tiltak – overvannsanlegg for planlagt situasjon	10
6 Avslutning	13

Rambøll
Løkkeveien 115
Postboks 1077
9503 Alta

T +47 78 44 92 22
<https://no.ramboll.com>

1

Innledning og mål

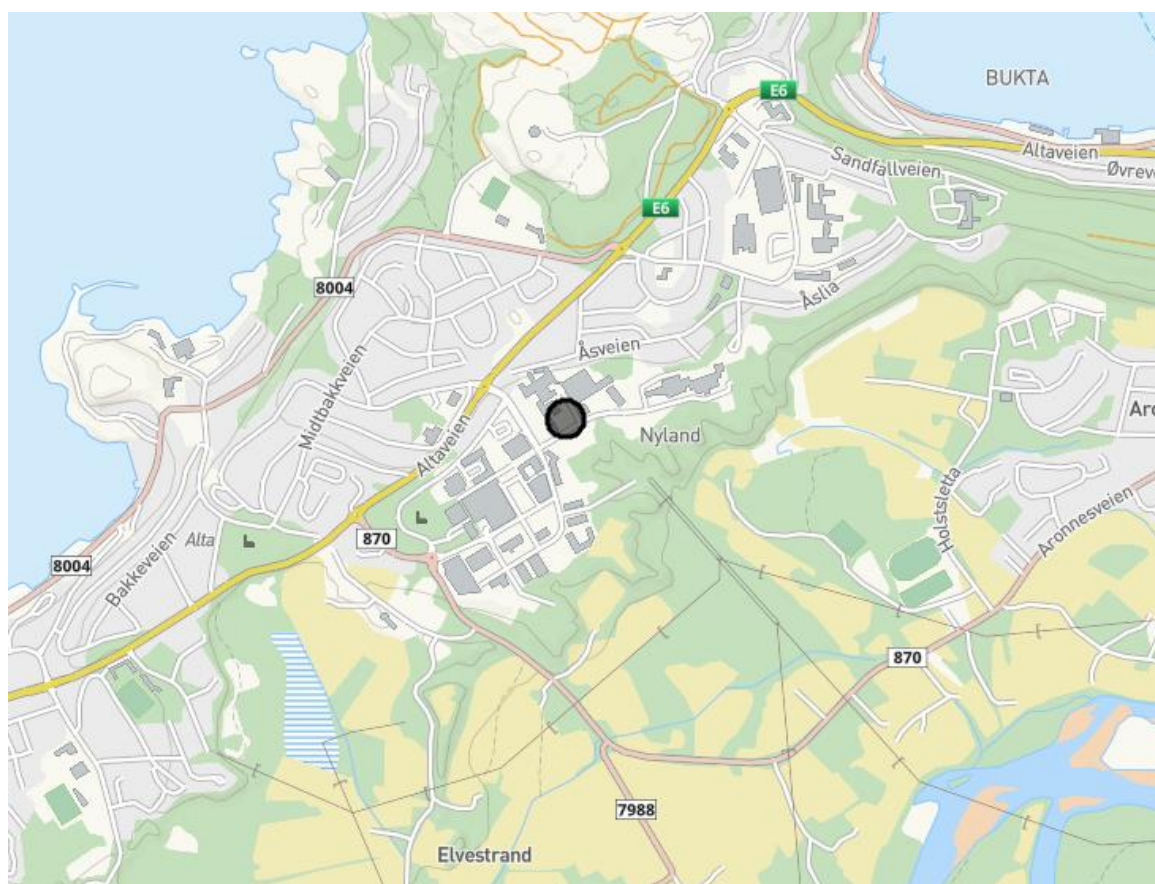
1.1 Bakgrunn

Alta kommune skal utvide offentlig parkeringsareal, på bakgrunn at dagens parkeringsareal er underdimensjonert sammenliknet med arbeidsplasser som ligger i nærområdet.

Planområdet omfatter et areal som dels er et eksisterende parkeringsareal og dels en åpen større grusflate (jf. figur 1-3). Grusflaten benyttes ikke til noe særskilt i dag, utenom en mindre del hvor det står en avløpspumpestasjon. Det har også tidligere stått brakkerigger i forbindelse med utbygging av omsorgssenteret. Parkeringsplassen benyttes i hovedsak av omkringliggende institusjoner, og er i dag underdimensjonert ut fra behovet.

Parkeringsarealet etableres på Gnr./Bnr. 28/132. I forbindelse med planlegging av ombygging og endringen av eiendommen, er det avdekket behov for å vurdere overvannsmengder og løsningsalternativer for bortledning av overvann

Det er ikke utarbeidet en VAO-rammeplan for tiltaket. Dette notatet ivaretar forhold tilknyttet overvann som normalt ville inngått i en rammeplan.



Figur 1-1. Oversikt over utbyggingsområdet. Kilde: kommunekart.com



Figur 1-2: Utklipp av planområdet. Bygningene som vises nordøst innad på planområdet er tidligere brakkerigger, disse er ikke der i dag. Kilde: Norgeskart.no



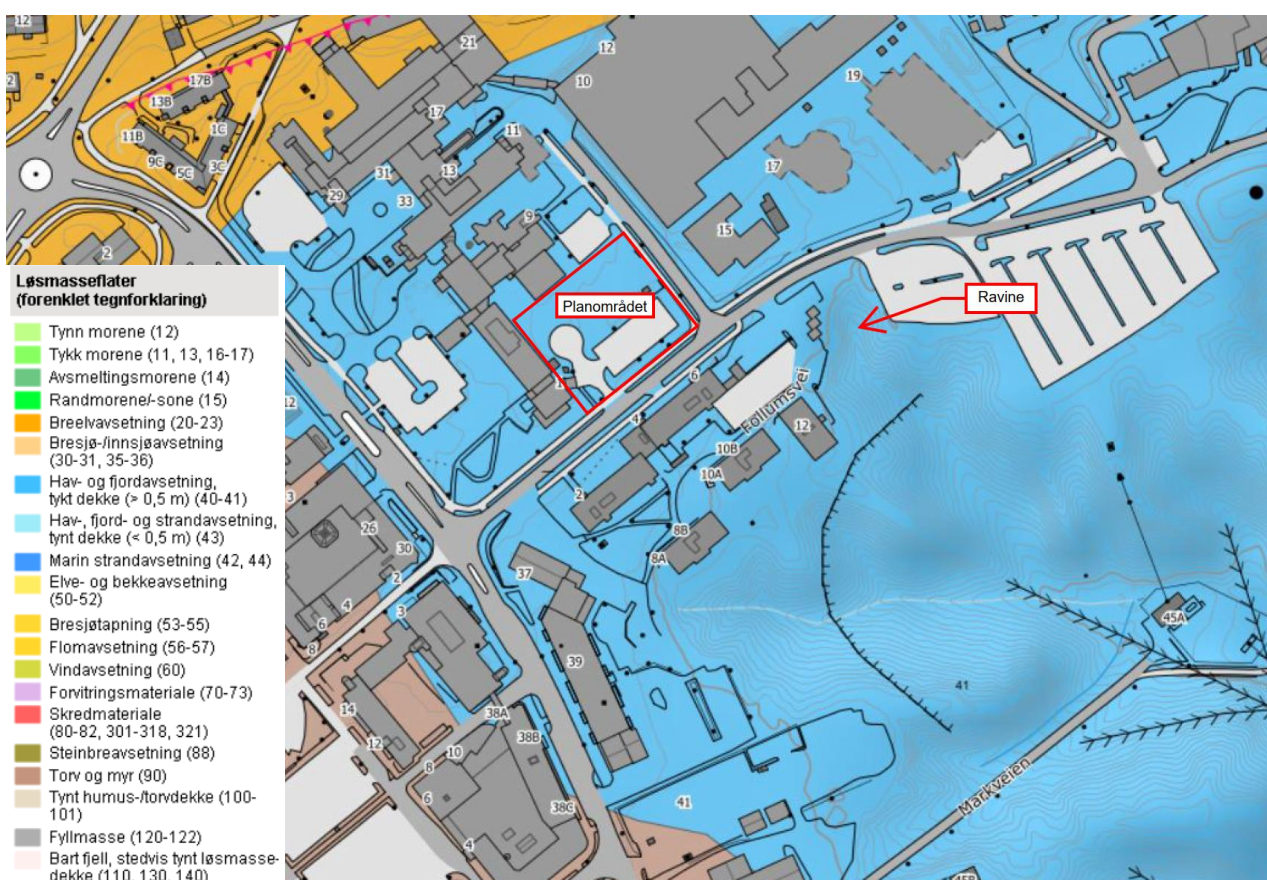
Figur 1-3: Planområdet sett fra øst/Dr. Kvammesvei. På figur kan vi se eksisterende p-plass til venstre, avløspumpestasjon og grusareal. Kilde. Google.maps.no

1.2 Målsetting

Dette notatet omfatter overordnet beskrivelse av tekniske løsninger for overvannsanlegget for tomten. Detaljprosjektering og beregninger må gjennomføres i senere del av planleggingsarbeidene. Den videre prosjekteringen skal gjennomføres i tråd med gjeldende sanitærreglement og VA-norm for Alta kommune.

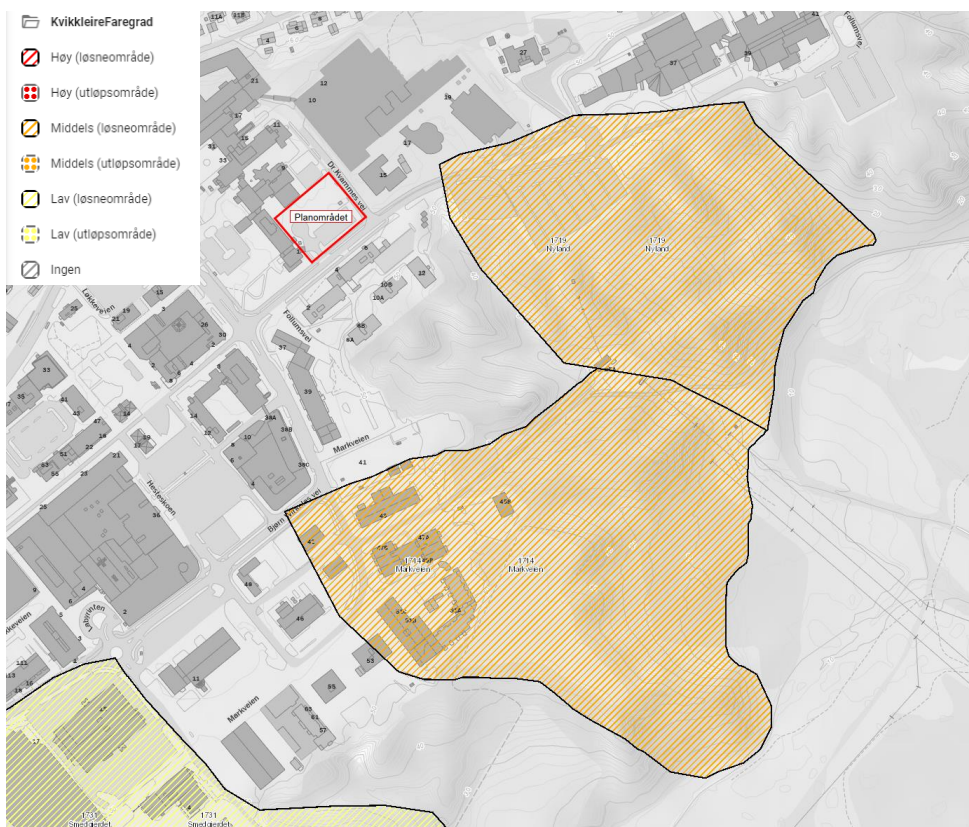
2 Topografi og grunnforhold

Planområdet er et areal på ca. 3,5 daa, lokalisert i Alta sentrum, jf. figur 1-2. Selve planområdet er relativt flatt og ligger på mellom Kt +51,2 og Kt +53,3. NGUs løsmassekart viser at området er dominert av tykk, finkornet hav- og fjordavsetning, noe som betyr at massene ved planområdet har dårlig infiltrasjonsevne. Sørøst for planområdet og Follumsvei går det en ravine hvor overvann fra området renner i dag.

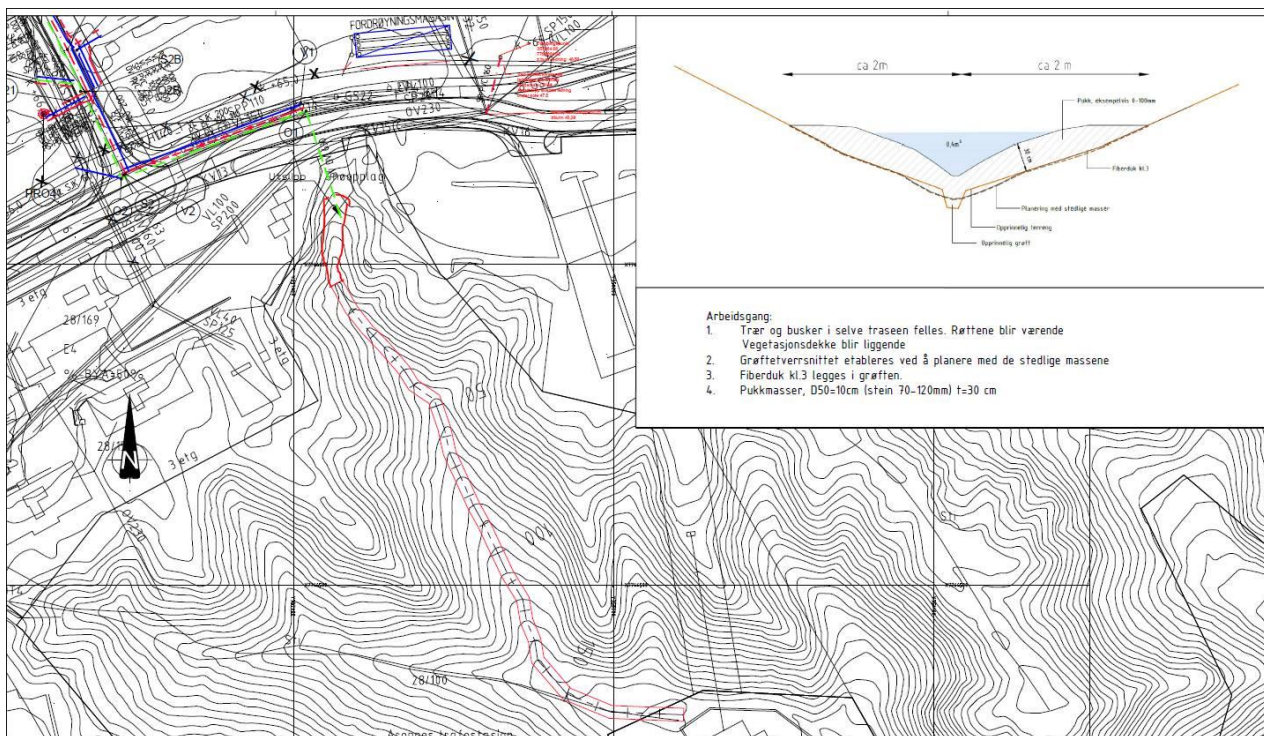


Figur 2-1. Løsmassekart over planområdet. Kilde NGU.

Planområdet ligger også like ved et område med fare for kvikkleire. Jf. figur 2-2. Det har blitt utført geotekniske undersøkelser og erosjonstiltak ved ravinen/bekken i forbindelse med utbygging av Alta omsorgssenter og Alta nærsykehus, som ligger ved planområdet.



Figur 2-2 Kart over kvikkleirefare. Kilde: NVE.



Figur 2-3. Utklipp fra arbeidstegning ved erosjonssikring av ravine/bekke, markert med rødt, overvannsutslipp fra Nærsykehuset og Alta omsorgssenter er merket med grønn strek. Kilde: Rambøll Norge AS.

3 Planlagt utbygging

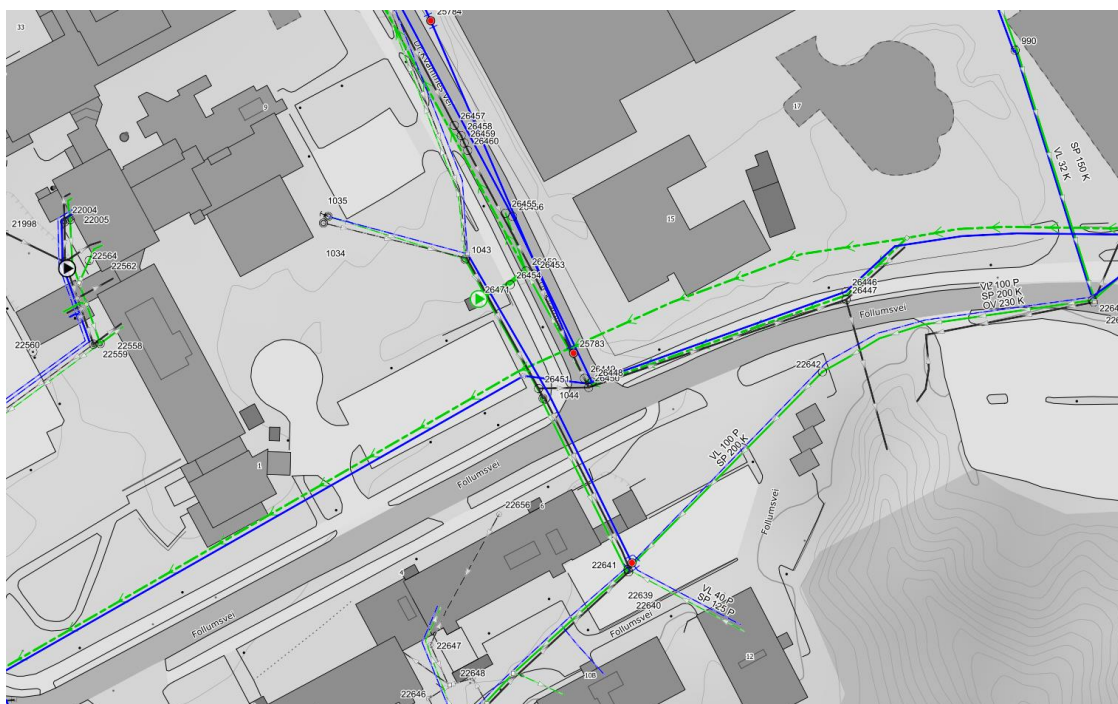
Alta kommune planlegger utvidelse av eksisterende p-plass ved krysset av Follumsvei og Dr. kvammes vei. P-plass er i dag ca. 660 m², utvidelsen er på totalt 1400 m². Innkjøring til parkeringsplass vil beholdes slik det er i dag.



Figur 3-1. Utomhusplan ved planområdet. Kilde: Rambøll Norge AS.

4 Eksisterende kommunalt VA-nett.

Ved planområdet i dag er det utbygd VA-nett for vann, spillvann og overvann, jf. figur 4-1. Eksisterende kummer ved ny p-plass, justeres kumtopp etter ny kotehøyde.



Figur 4-1. Kart over eksisterende VA-nett ved planområdet. Kilde: Alta kommune, Gemini Portal.

Ved planområdet er det en eksisterende sandfangsluk i vegkrysset (jf. fig. 4-2), som tar opp overvann fra grøft langs planområdet i dag. På den nåværende parkeringsplassen er det ikke etablert sluker, det er også installert kantstein som hinder overvannet fra å renne ned i grøften, å nå fram til sandfangsluk. Dette resulterer i at overvannet stuves opp på parkeringsplassen, og på figur 4-1 kan man se vannansamlingen.



Figur 4-2. Bilde viser dagens parkeringsplass, sandfangsluk og avløp felles kum, etter befarig høst, 2022. Kilde: Rambøll Norge AS, Foto: Jørn Ivar Olsen.



Figur 4-3. Bilde viser kantstein som hindrer overvannet til å renne ned i grøften. Kilde. Rambøll Norge AS, Foto: Jørn Ivar Olsen.

5 Overvann

Overvannsmengder fra eiendomsarealet er beregnet med bakgrunn i tid/areal-metoden. IVF-kurve for Karasjok er lagt til grunn for beregning av overvannsmengder.

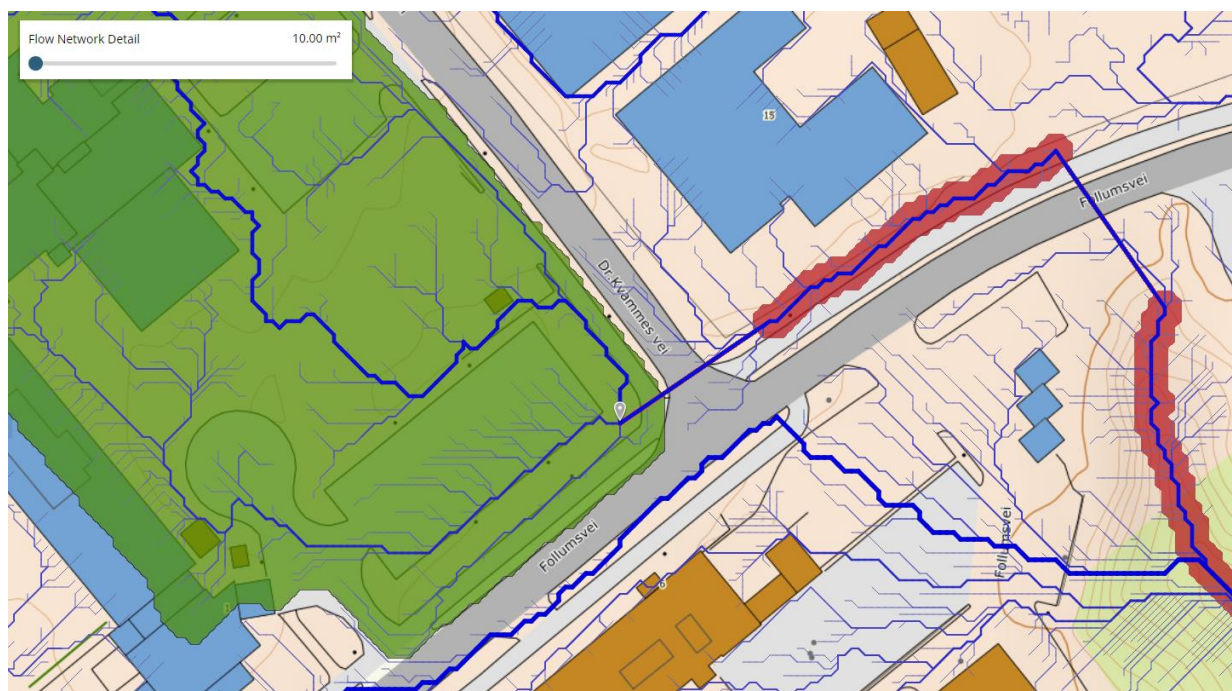
Det er benyttet gjentaksintervann for $Z = 20$ år.

Det legges til en klimafaktor på økning i nedbørintensitet på 1,4. Konsentrasjonstiden er satt lik 5 minutter. Avrenning fra feltet er beregnet ved bruken av rasjonell metode.

5.1 Eksisterende situasjon

Det er utført avrenningsanalyse i Scalgo for planområdet eksisterende situasjon. Dette for å vurdere dagens overvannsmengder til det kommunale overvannssystemet. I dag har overvannet avrenning mot eksisterende sluk i krysset ved Dr. Kvammens veg og Follumsvei, overvannet ledes videre til utløp mot bekk, sør for Follumsvei jf. figur 5-1.

Som nevnt tidligere, ivaretar denne bekken overvannet fra Alta omsorgssenter og Nærskykehuset, som Dr. Kvammes vei og del av Follumsveien. Selv om bekken er erosjonssikret i forbindelse med utbygging av det kommunale VA-anlegget ved Alta omsorgssenter og Alta Nærskykehus, forutsettes det at overvannsmengden til den erosjonssikrede bekken ikke øker i forhold til dagens situasjon.



Figur 5-1. Figur viser avrenningslinjer ved planområdet ved dagens situasjon. Overvannet går til kommunalt overvannssystem som har utslipp i bekk ved Follumsvei, merket med rød skravur.

Tabell 5-1 – Beregninger av dagens overvannsmengder som er tilkoblet kommunalt overvannssystem.

Grunnlagsdata			
Dim. Returperiode	n	20	år
Klimafaktor	Kf	1	-
IVF kurve benyttet		Karasjok	0
Konsentrasjonstid (iht. SVV 681)			
Felt type		Urban	
Overflatetype		Asfalt og betong	
K verdi - NVE 2016/28	K	-	
Høydeforskjell	Δh	2.11	m
Lengde	L	125	m
Areal, sjø	A_{se}	0	-
Konsentrasjonstid, estimert		3.9	min
Valgt konsentrasjonstid	tc	5	min
Avrenningsareal			
Type	Areal (m2)	Koeffisient	A_{red} (m2)
Tette flater (tak, vei, etc)	1 195	0.9	1 076
Gress, permeabel	1 555	0.4	622
Grus	750	0.6	450
Skogsområder	0	0.3	0
Sum areal / Avr. Koeff	3 500	0.61	2 148
Sum areal (ha)	0.35		0.21
			ha
Beregninger			
Øke C iht. returperiode (SVV 681)		NEI	
% økning av C		0%	
C justert iht. SVV 681	$C_{justert}$	0.61	
Areal justert	$A_{justert}$	0.21	ha
Intensitet fra IVF			
Intensitet inkl. klimafak.	i_{dim}	213	l/s*ha
Intensitet inkl. klimafak.	i_{dim}	213	l/s*ha
Intensitet inkl. klimafak.	i_{dim}	1.3	mm/min
Regnvolum inkl. klimafakt	V_{regn}	6.4	mm
Vannføring ut av felt			
Q	Q	46	l/s
Spesifikk avrenning			
q	q	131	l/s*ha

Ved dagens situasjon har planområdet en vannføring ut av felt på **Q = 46 l/s**.

5.2 Overvannsmengder – ny situasjon

Planområdet vil ved en ny situasjon ha større andel tette flater på grunn av asfaltert parkeringsplass, i tillegg inkluderes klimafaktor på 40 % etter krav fra kommunalteknisk norm.

Tabell 5-2 – Beregning av framtidig overvannsmengder som tilkobles kommunalt overvannssystem.

Grunnlagsdata			
Dim. Returperiode	n	20	år
Klimafaktor	Kf	1.4	-
IVF kurve benyttet		Karasjok	0
Konsentrasjonstid (iht. SVV 681)			
Felt type		Urban	
Overflatetype		Asfalt og betong	
K verdi - NVE 2016/28	K	-	
Høydeforskjell	Δh	2.11	m
Lengde	L	125	m
Areal, sjø	A_{se}	0	-
Konsentrasjonstid, estimert		3.9	min
Valgt konsentrasjonstid	tc	5	min
Avrenningsareal			
Type	Areal (m ²)	Koeffisient	A _{red} (m ²)
Tette flater (tak, vei, etc)	1 940	0.9	1 746
Gress, permeabel	1 560	0.4	624
Grus	0	0.6	0
Skogsområder	0	0.3	0
Sum areal / Avr. Koeff	3 500	0.68	2 370
Sum areal (ha)	0.35		0.24 ha

Beregninger			
Øke C iht. returperiode (SVV 681)		NEI	
% økning av C		0%	
C justert iht. SVV 681	C _{justert}	0.68	
Areal justert	A _{justert}	0.24	ha

Intensitet fra IVF	i_{dim}	213	l/s*ha
Intensitet inkl. klimafak.	i_{dim}	299	l/s*ha
Intensitet inkl. klimafak.	i_{dim}	1.8	mm/min
Regnvolum inkl. klimafakt	V_{regn}	9.0	mm

Vannføring ut av felt	Q	71	l/s
Spesifikk avrenning	q	202	l/s*ha

Nytt avrenningsareal som tilkobles det kommunale overvannssystem er på **Q = 71 l/s**.

Overvannsutslippet vil øke med **25 l/s** ved ny situasjon, dette betyr at det må etableres tiltak for å opprettholde dagens utslippsmengder.

5.3 Tiltak – overvannsanlegg for planlagt situasjon

Det forslås å etablere fordrøyning internt på planområdet for overvann, som ivaretar økt overvannsmengde, slik at påslipp ikke overstiger dagens beregnede overvannsmengder for p-området.

Et alternativ er å etablere sandfangssluk med integrert mengderegulator, og etablere grøfter langs p-plass for å oppnå nødvendig fordrøyningsvolum, som illustrert i figur 5-3. Figuren viser to sandfangssluker med mengderegulator, en for avrenning fra den nye p-plassen i nord og en for avrenning fra p-plass i sør.

Total størrelsen på eventuelt fordrøyningsvolum er beregnet til ca. **14 m³**, jf. tabell 5-3.

Nøyaktig plassering og dimensjonering av grøfter, sandfang, samt mengderegulering må utføres i detaljfase.

Tabell 5-3– Beregnet dimensjonerende fordrøyningsvolum for utbyggingsområdet.

Metode:

Konstant Utløp

Grunnlagsdata

Dim. Returperiode	n	20	år
Klimafaktor	Kf	1.4	-
IVF kurve benyttet		Karasjok	(Karasjok)
Valgt konsentrasjonstid	tc	5	min

Areal / Avrenningsfaktor

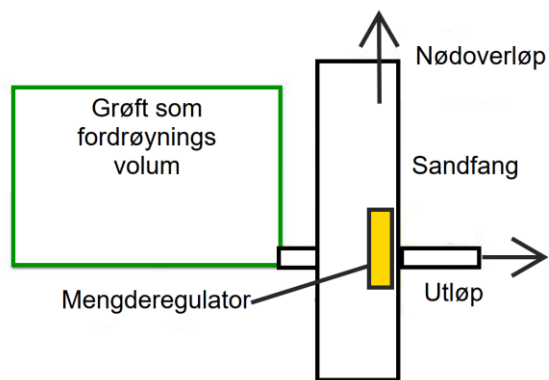
Type	Areal (m2)	Koeffisient	A _{red} (m2)
Tette flater (tak, vei, etc)	1 940	0.9	1 746
Gress, permeabel	1 560	0.4	624
Dyrket mark	0	0.3	0
Skogsområder	0	0.3	0
Sum areal / Avr. Koeff	3 500	0.68	2 370
Sum areal (ha)	0.35		0.237

Utslipp

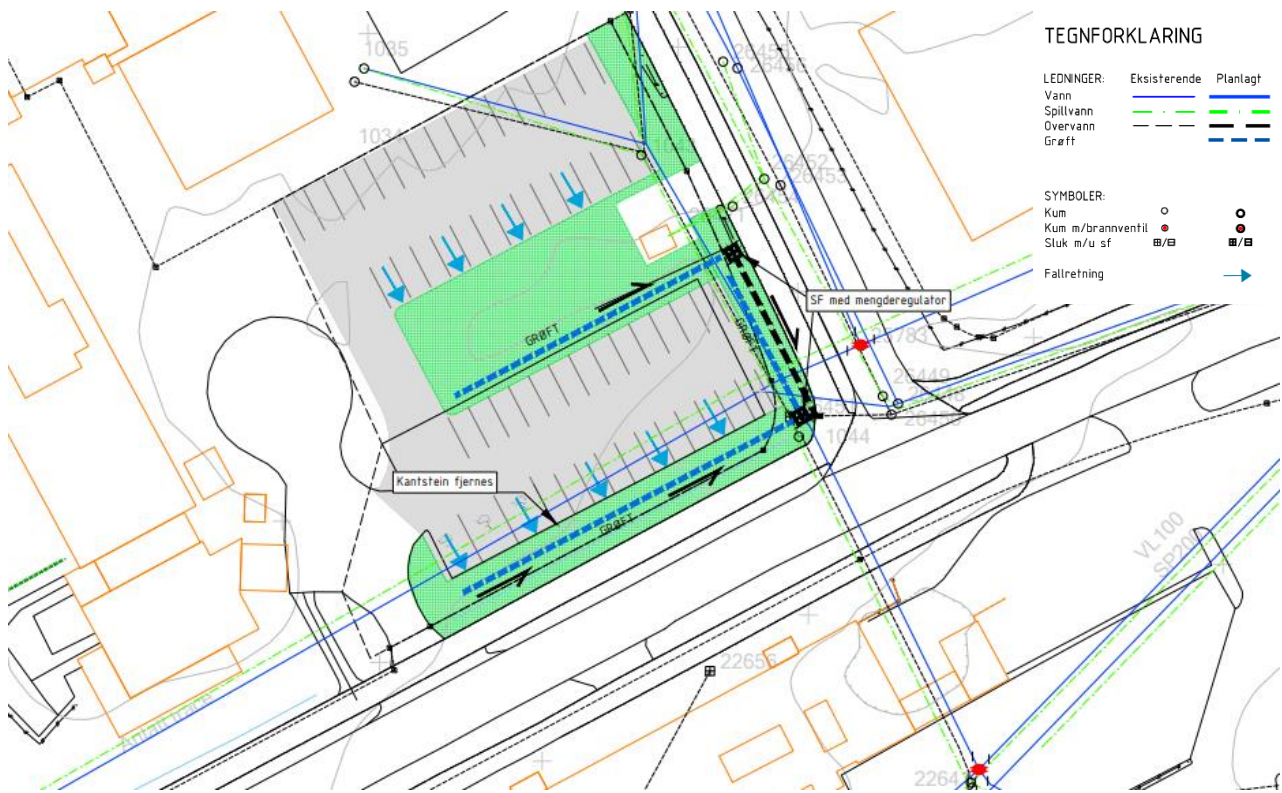
Maks tillatt utslipp	Qmaks	46	l/s
Reduksjon pga. Mengderegulator		70%	
Midlere utslipp	Qut	32.2	l/s

Resultat

Nødv. Fordrøyningsvolum	V _{fordr}	13.8	m ³
-------------------------	--------------------	------	----------------



Figur 5-2. Prinsipp fordrøyningsanlegg med mengderegulator. Kilde. MFT.no



Figur 5-3. Alternativ løsning for overvannshåndtering. Kilde. Rambøll Norge AS.

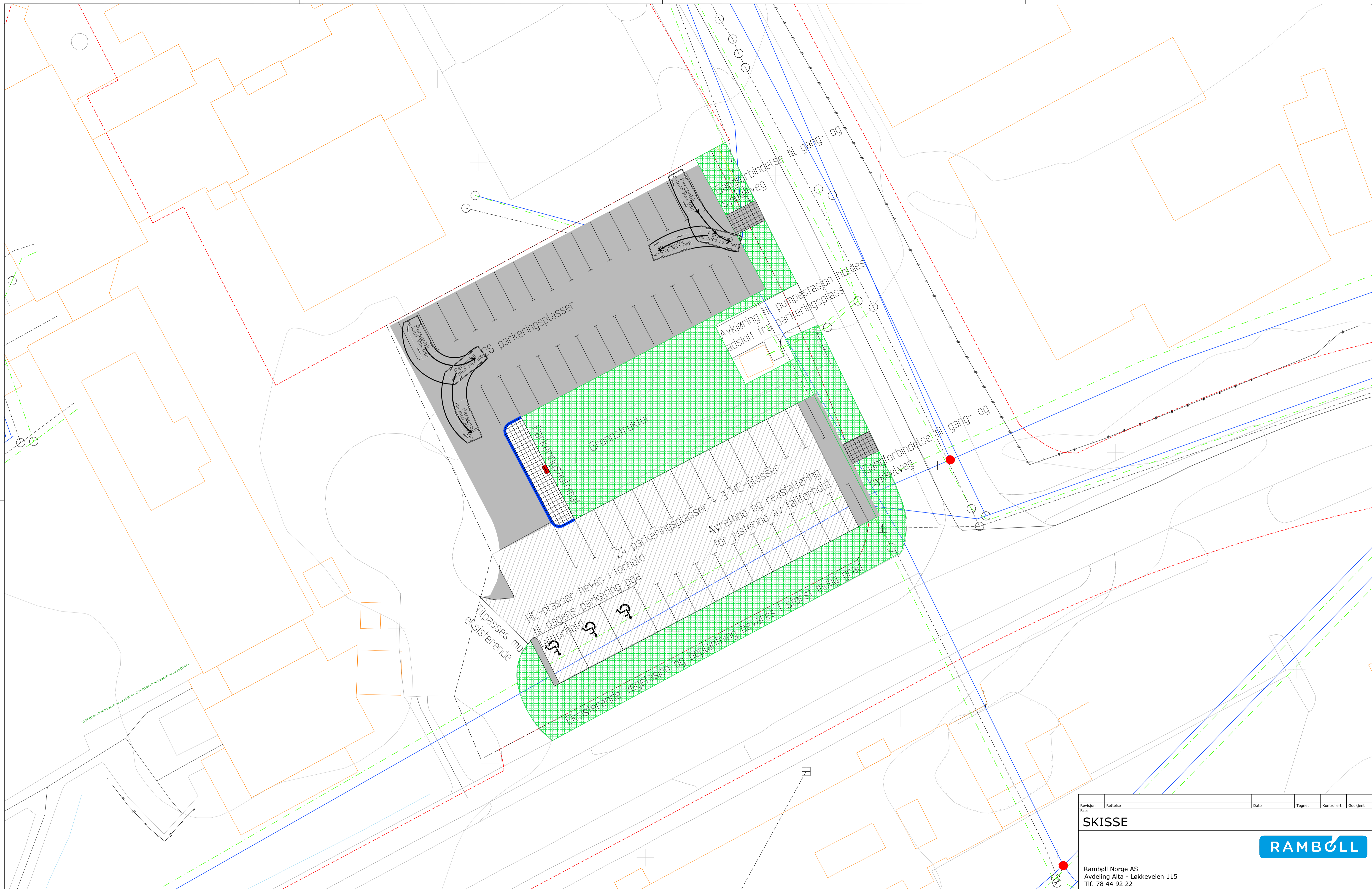


Figur 6-3. Grøft imellom parkeringsplass og Follumsvei i dag. Kilde: Rambøll AS Norge, Foto: Jørn Ivar Olsen

6 Avslutning

Dette notatet viser løsningsalternativ for overvannshåndtering ved planområdet. Alternativet innebærer å etablere grøfter mellom den nye og den eksisterende parkeringsplassen, og bruke eksisterende grøft langs Follumsvei. Det bør utføres rensk av eksisterende grøft for å ivareta avrenningen. For å sikre at overvannet renner mot de åpne grøftene, vil det være nødvendig å etablere fall på parkingsområdene. Deretter vil overvannet bli ledet videre til sandfangssluker som har integrerte mengderegulatorer for å kontrollere utslippet til og vil beholde videreført vannmengde, som i dag er på 46 l/s. For å oppfylle kravene til fordrøyningsvolumet vil det være behov for 14 m³ totalt for hele planområdet, og dette volumet vil bli fordelt mellom grøfter som tilhører både den nye og den eksisterende parkeringsplassen.

Nøyaktig plassering og dimensjonering av grøfter, sandfang, samt mengderegulering må utføres i detaljfase.



MERKNADER :

Arealkrav oppstillingsplasser:
 For personbiler 5 x 2,5m
 Tilrettelagt parkering for forflytningshemmede 6 x 4,5m

Revisjon	Rettelse	Dato	Tegnet	Kontrollert	Godkjent	
SKISSE						
RAMBOLL						
Ramboll Norge AS Avdeling Alta - Løkkeveien 115 Tlf. 78 44 92 22						
Dato: 24.03.2023						
Tegn: IF						
KPR: -						
Oppdragsnummer: 1350052355						
Dokumentansvarlig: IF						
Fileravn: T_GEOM_parkeringsplass.dwg						
Målestokk: A1: 1:200						
Kompleks	Bygg	Etasje	Fag	System	Type	
-	-	-	S	700	B	
Lapenummer: 001				Prosjektfase	Revisjon	Status
-				-	-	-