



Statens vegvesen

ALTA KOMMUNE
Postboks 1403

9506 ALTA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Per Johnny Sara / 47414461

Vår referanse:
22/255503-5

Deres referanse:
2019/6102-11

Vår dato:
08.08.2023

Svar på høring – Rullering av boligbyggeprogrammet for Alta kommune

Viser til høring av 05.07.2023 med høringsfrist 18.08.2023 – rullering av boligbyggeprogrammet for Alta kommune.

Saken gjelder

Boligbyggeprogrammet er kommunens verktøy for å styre utbyggingsrekkefølge og omfang av boligbygging, og samordne dette med kapasitet på teknisk og sosial infrastruktur. Boligbyggeprogrammet gjelder både for områder som skal utvikles i privat og kommunal regi. Den tar i hovedsak for seg de delene av kommunen hvor det oppleves større utbyggingspress, og der det er satt av arealer til boligbygging. Boligbyggeprogrammet synliggjør også viktige rekkefølgekrav for hvert enkelt boligområde.

Alta kommune har bestemt at boligbyggeprogrammet skal rulleres årlig. Formålet med rulleringen er å se på prioriteringen av utbyggingsområdene som ligger i boligbyggeprogrammet. En årlig rullering gir større forutsigbarhet både for kommunen, grunneiere og utbyggerne, ved at det sikres at utbyggingen fremdeles skjer der det er tilstrekkelige kommunale tjenester, og kapasitet på både teknisk, sosial og grønn infrastruktur.

I høringsbrevet vises det til at kommunen ønsker å framskyve to boligfelt i Raipas grunnkrets, henholdsvis Blåtoppveien nord og Skogsnelleveien sør til perioden 2027–2031, disse boligfeltene har tidligere vært satt inn i perioden 2032–2040 på bakgrunn av kapasiteten på skolen og hovedvegnettet. Samlet sett vil disse to boligfeltene gi 30 nye boenheter. Kapasiteten ved Alta bru på E6 er sprengt i rushtiden. Samtidig har Alta kommune kapasitet på det kommunale veinettet i området. Dette er forhold som vil påvirke om en framskyvning er mulig eller ikke. Planadministrasjonen vurderer at ettersom at

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Markveien 49A
9510 ALTA

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

kapasiteten på skolen vil øke, så er forutsetningene for at boligfeltene kan framskyves bedre nå enn når boligbyggeprogrammet ble vedtatt i 2021.

Det varsles også endring av Skogheim boligområde til eneboligtomter, men at det vil komme egen høring for endringen når forslaget ligger klart.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Vi har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vårt samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Vårt innspill til høringen

Boligbyggeprogrammet er kommunens verktøy for å styre utbyggingsrekkefølgen og omfanget av byggingen. Som nevnt så er kapasiteten ved Alta bru allerede i dag meget utfordrende i rushtiden. En utvidelse av boliger i Kaiskuru området, vil innebære enda større trafikkvekst mot E6. Totalt sett planlegges utvidelsen med 30 boenheter, utvidelsen vurderes likevel ikke å skape en betydelig trafikkvekst.

Vi vil likevel sette krav om at før man går i gang med detaljreguleringen av disse feltene, så må det gjøres en trafikkanalyse, analysen må ta høyde for om det er forsvarlig med hensyn til trafikkavviklingen mot Alta E6 ved Alta bru å bygge ut feltene.

Når det gjelder Skogheim boligområde så har vi på nåværende tidspunkt ingen merknader til den planlagte endringen.

Med hilsen

Per Johnny Sara
Fung. seksjonsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK, Postboks 700, 9815 VADSØ
TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE, Postboks 701, 9815 VADSØ

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 15.08.2023
Dok.nr: 22/16588-6
Deres ref: 2019/6102-11
Saksbehandler: Nora Dahl

Uttalelse til rullering av boligbyggeprogrammet - Alta kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til deres oversendelse, datert 05.07.2023, med høringsfrist til 18.08.2023. Seksjon for plan, miljø og levekår har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Saksopplysninger

Boligbyggeprogrammet er kommunens verktøy for å styre utbyggingsrekkefølge og omfang av boligbygging, og samordne dette med kapasitet på teknisk og sosial infrastruktur. Boligbyggeprogrammet gjelder både for områder som skal utvikles i privat og kommunal regi. Den tar i hovedsak for seg de delene av kommunen hvor det oppleves større utbyggingspress, og der det er satt av arealer til boligbygging. Boligbyggeprogrammet synliggjør også viktige rekkefølgekrav for hvert enkelt boligområde.

Alta kommune har bestemt at boligbyggeprogrammet skal rulleres årlig. Formålet med rulleringen er å se på prioriteringen av utbyggingsområdene som ligger i boligbyggeprogrammet.

Vår uttalelse

Fylkeskommunen viser til vår uttalelse til varsel om oppstart, datert 31. januar 2023. Vi ser at en del av våre innspill er tatt til følge, men vil likevel framheve aktuelle områder med konfliktpotensiale.

Problematiske områder for verdensarven bergkunsten i Alta er områder som vil kunne påvirke områdene Hjemmeluft, Storsteinen og Amtmannsnes, særlig AB_B010 Øverbygdveien, AB_B002 Bossekop Brygge og fortettingsområdene som ligger i nærheten av områdefredningene. En samlet vurdering av påvirkning på verdensarven må avklares og kan gi grunnlag for innsigelse.

For Komsa skal områdeplanen tillegges vekt. I dette området er det svært viktig at landskapet bevares. AB-B107 Tolleвика Vest og fortettingsområdene som ligger nærmest fredningsområdet vil være utfordrende.

Når det gjelder framskyving av planene for Blåtoppveien nord og Skogsnelleveien sør, ser vi ingen kulturminnefaglige hindringer for dette.

Utover dette er fylkeskommunen positiv til en årlig rullering av boligbyggeprogrammet i kommunen.

Postadresse:

Troms og Finnmark fylkeskommune
Postboks 701, 9815 Vadsø

Kontakt:

E-post: postmottak@tffk.no
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:

tffk.no

Med hilsen

Rita Bakken
Seksjonsleder plan, miljø og levekår

Nora Dahl
Arealplanrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
ALTA KOMMUNE

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
SAMEDIGGI / SAMETINGET

Innspill til høring: boligbyggeprogrammet, med innspillfrist 18.8.23:

Eiendom 27/277, Karl Johnsens vei 23, foreslås inkludert i boligbyggeprogrammet som fortettingsområde/bestemmelsesområde #2. Eiendommen består i dag av ett eldre bolighus med stort behov for oppgradering, og et kondemnerbart uthus/garasje. Eiendommens bebyggelse har derfor stort behov for fornying, og i den sammenheng ønsker vi eiendommen inkludert i bestemmelsesområde #2, slik at vi kan vurdere å utnytte eiendommen til mer enn én bolig.

Med vennlig hilsen

Alf Bjørnar Schjelderup Eriksen og Silje Kristin Nygård

Eiere av eiendom 27/277



Innspill til rullering av boligbyggeprogram

Det vises til pågående høring, oversender her våre innspill til rulleringen av boligbyggeprogrammet. Nordlysbyen Eiendom AS er opptatt av å skape gode og forutsigbare rammer for utvikling av boliger i Alta. Vi har fem innspill til boligbyggeprogrammet som vi håper helt eller delvis kan innarbeides:

Bossekop grunnkrets

Bossekop sentrum

Vi anser vedtak av områdeplan for Bossekop som noe av det vesentligste som er gjort for å sikre videre boligutvikling i Sentral Alta. Med vedtaket er det endelig mulig å få oppstart av nye prosjekter, Vi undre oss derfor over anbefalingen om å avvente til alle påbegynte utbygginger i kretsen er ferdigstilt, før nye planer får oppstart. De mange nye boenheter må naturligvis fordeles jevnt ut over de neste mange år, men det er også vesentlig at nye planer i Bossekop kan starte opp før påbegynte prosjekter er ferdigstilt. Vi ber derfor administrasjonen om å omformulere anbefalingen.

Vi planlegger f.eks. å innsende planinitiativ for området rundt Skiferveien (felt B1 i Områdereguleringen) og ønsker derfor å spille inn 50 boenheter for 2024-26 til det reviderte boligbyggeprogrammet.

Midtbakken grunnkrets

Fortetting/ Nordre Ringvei 20

Det er vesentlig å legge til rette for økt fortetting i områdene rundt sentrum. Nordre Ringvei 20 er et slik eksempel, på et område som kan utvikles med høyere utnyttning enn dagens. Det må gjøres en egen konkret vurdering av området, men et overslag på ca 20 mindre boenheter kan være realistisk. Det er sannsynligvis en rekke andre tilsvarende områder på Midtbakken, der eksisterende teknisk og sosial infrastruktur kan utnyttes bedre. Vi foreslår derfor at antall boenheter enten justeres opp til min. 50 for hver periode eller alternativt at de større potensielle fortettingsprosjekter konkretiseres i boligbyggeprogrammet.

Alta nye sentrum grunnkrets

Alta Sentrum områdeplan

Fortsatt boligutvikling på Alta Nye sentrum er vesentlig, for å skape et levende og variert område. Vi støtter at boligpotesjalet kartlegges mer detaljert og at det legges til rette for økt boligutbygging på sentrum jf våre tidligere oversendte innspill til sentrumsplanen.

Vi er opptatt av at boligutvikling på sentrum ikke pauses flere år mens sentrumsplanen revideres. Vi ønsker derfor å få medtatt boligpotensialet ved regulering av B2 og B12 i planen. Selv om planinitiativet for B12 foreløpig er avvist, bør antall forventede boenheter medtas i planen, slik man sikre en helhetlig oversikt over planlagt boligutvikling på sentrum de kommende år.

Dessuten er vi opptatt av at eksisterende bygg på sentrum utvikles, feks ved på og tilbygg. Slike påbygg vil typisk være en eller to toppetasjer med boliger. Slik fremtidig «sentrumsfortetting» er en bærekraftig utnyttelse av eksisterende infrastruktur, som gir et mer variert boligtilbud enn rene boligblokker. Det bør sikres gode og forutsigbare rammevilkår for slik eiendomsutvikling, bla gjennom boligbyggeprogrammet, sentrumsplanen og andre kommunale styringsverktøy.

Formålet er som vi ser det å sikre en mer smidig oppstart av reguleringsplaner på Alta sentrum og unngå forsinkelser på prosjekter, som følger de forventede endringer i den kommende sentrumsplanen.

Aronnes grunnkrets Skogmo del 1+2

Området er i nå oppdelt i 2 delområder med 100 enheter i 2023 og 50 i 2032-40. Det planlegges dermed tidligst oppstart av reguleringsplan for del 2 i 2029.

Vi ser det som en fordel både for kommunen (spesielt med tanke på sosial infrastruktur) og for utbygger med en jevnere utvikling av området.

Vi foreslår at 1. del (2023) reduseres til 81 enheter jf tillatt utnyttelse på BBB1 samt 5 eneboligtomter. BBB2 bør i stedet inngå i en samlet regulering av del 2, for å sikre en helhetlig plan for området. Dessuten er byggegrense mot Aronnesveien justert på naboeiendommer hvilket åpner opp for mulig økt utnyttelse også på den siste del av Skogmofeltet.

Vi anser det som en fordel for både utbygger og kommunen at området får en god arealutnyttelse og åpner opp for større variasjon enn tidligere planlagt, slik det blir mulig med flere mindre boliger jf at andelen av små husholdninger i Alta øker.

Det ønskes å kunne tilby flere mindre enheter enn tidligere planlagt i dette sentrumsnære område, hvilket igjen har betydning for antall boenheter som planlegges i området.

Det foreslås derfor en justert utbyggingstakt:

2023:	BBB1 + eneboliger	81 enheter
2024-26:	10 enheter pr år:	30 enheter
2027-31:	10 enheter pr år:	50 enheter
2032-40:	10 enheter pr år:	90 enheter
Total:		251 enheter

Eksakt antall boenheter må avklares i detaljreguleringen, men ved detaljering av del 1 er det avklart at områdets tekniske infrastruktur vil kunne ivareta en økning til ca 250 boenheter.

Den sosiale infrastruktur vil dessuten kunne håndtere en jevnere utbyggingstakt bedre.

For å skape en forutsigbarhet for den planlagte utbygging på BBB2 samt del 2 ønskes det oppstart av regulering i 2024.

Øvre Alta grunnkrets Camp Alta

Det er potensiale for ytterligere 10 boenheter ved omregulering av det gjenstående næringsarealet, vi ber om at dette potensiale innarbeides i det reviderte boligbyggeprogram for 2024-26 slik det kan danne grunnlag for en kommende oppstart av omregulering.

Infrastrukturen som er opparbeidet ifm delområde 1 er dimensjonert for denne fremtidige utvikling av dette område slik det allerede er tilrettelagt for denne boligutvikling.

Vi håper våre innspill blir tatt til etterretning og innarbeidet helt eller delvis ifm rulleringen av boligbyggeprogrammet.

Om det er spørsmål eller dere ønsker dialog rundt innspillene er det bare å ta kontakt!

På vegne av Nordlysbyen Eiendom as



Henning Bek

Leder for prosjekt og utviklingsavdelingen.

Vi viser til høring for rullering av boligprogrammet i Alta kommune.

Alta Sentrumsutvikling AS ber om at vårt prosjekt Prestekragen på Prestegårdsbakken videreføres i boligprogrammet.

I tillegg bør det legges til rette for en trinnvis utbygging av boliger på nordre del av Prestegårdsjorda.

På vegne av Alta Sentrumsutvikling AS

Roar Otto Andersen

Daglig leder

Mobil +47 48953198

roa@civilmanagement.no



Alta kommune

Tekniske tjenester
Kommunalteknikk

Dato: 29.08.2023

Notat

Intern høring - Rullering av boligbyggeprogrammet

Viser til mottatt høring – rullering av boligbyggeprogrammet. Virksomhet Kommunalteknikk har følgende innspill til programmet.

- Skogheim boligområde. Omgjøring til eneboligtomter betinger noe arbeid med tilrettelegging av stikkledninger. Dette må sees nærmere på i detaljeringsfasen.
- Blåtoppveien Nord. Avløpsløsning må vurderes nærmere. Det er mulighet for å forlenge adkomstvei fra Blåtoppveien. Vil kunne gi økt belastning på krysset Kjosveien/E6
- Skogsnelleveien sør. Vil gi økt belastning på krysset Kjosveien/E6. I forhold til Blåtoppveien vil nok dette feltet gi størst økning. Det bør jobbes mot tiltak for dette krysset.
- Raipasveien/Bregneveien. Dette feltet må bygges med veien som premiss og ikke omlegging. Det er ikke relevant å tro at fylkesveien blir lagt om i dette området. Dersom dette gjøres vil man kunne framskynde dette feltet også.
- Av hensyn til trafikale forhold i og fra Kaiskuru vil vi anbefale at Blåtoppveien bygges ut først her. Vi får håpe at krysset Kjosveien/E6 er utbedret før alle feltene i Kaiskuru er bygd ut.

Eirik Sønvisen
VA planlegger

Therese Nilsen

arealplanlegger

PLAN - Areal- og samfunnsplanlegging



Alta kommune

Helse- og sosial tjenesten
Helse- og sosialadministrasjonen

Dato: 23.08.2023

Notat

Til:

Therese Nilsen

arealplanlegger

PLAN - Areal- og samfunnsplanlegging

Svar fra kommuneoverlegen - Intern høring - Rullering av boligbyggeprogrammet

Saksopplysninger:

Det vises til mottatt brev av 05.07.2023 vedrørende aktuell høring. Det vises også til kommunikasjon med saksbehandler ved ASU hvor vi er gitt utsettelse på høringsfristen.

Det gis informasjon om at boligbyggeprogrammet er kommunens verktøy for å styre utbyggingsrekkefølge og omfang av boligbygging, og samordne dette med kapasitet på teknisk og sosial infrastruktur. Boligbyggeprogrammet gjelder både for områder som skal utvikles i privat og kommunal regi. Den tar i hovedsak for seg de delene av kommunen hvor det oppleves større utbyggingspress, og der det er satt av arealer til boligbygging. Boligbyggeprogrammet synliggjør også viktige rekkefølgekrav for hvert enkelt boligområde.

Faglig grunnlag:

Kommuneoverlegen i Alta kommune er medisinsk faglig rådgiver for kommunen, og har blant annet delegert myndighet innen miljørettet helsevern. I henhold til regelverket om miljørettet helsevern skal kommunen arbeide for å fremme folkehelse og bidra til å sikre befolkningen mot faktorer i miljøet som kan ha innvirkning på helsen.

Vurdering:

Vi anser det som positivt at det er utarbeidet et digitalt boligbyggeprogram, og at programmet skal rulleres årlig.

Innspill til konkrete planforslag som fremkommer i høringen:

Endring av detaljregulering for Skogheim boligområde:

Ingen kommentarer til endring av småhusbebyggelse til eneboligtomter

Fremskynding av to boligfelt i Raipas grunnkrets (Blåtoppveien nord og Skogsnelveien sør)

- Som det omtales i sakspapirene må det sees på kryssløsningen Kaiskuru/E6 dersom det skal åpnes for flere boligfelt som vil ha adkomst ved aktuell trase
- I sakspapirene vises det til planlagte utbygginger ved Saga skole og Kaiskuru nærmiljøsenters. Det vil være en viktig premiss at de to skolene er ferdigstilt før nye felt i området bygges ut
- *Blåtoppveien nord*: Dette boligområdet vil grense helt mot Raipasveien, som er tilførselsvei for alle boliger i Kaiskuru. Det er viktig at det gjennomføres gode utredninger på støy ved en eventuell åpning av boligfelt helt ned mot veien, slik at det sikres at kravene til støy og støv overholdes.

- *Skogsnelleveien sør*: Boligområdet har beliggenhet ut mot lysløypa i Kaiskuru. Det må tas hensyn til dette ved planlegging av feltet

Med vennlig hilsen

Ingunn Heggheim
Kommuneoverlege

Kristin Tørum
helsekonsulent

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

**Alta kommune
Planavd.
Postboks 1403
9506 Alta**

postmottak@alta.kommune.no

Merknad til rullering av boligbyggeprogram vedr. AB_B107 og generelt om oppstart av regulering iht. boligbyggeprogrammet

Viser til deres sak 2019/6102 om høringsforslag for rullering av boligbyggeprogram for Alta kommune. Vi takker for anledning til å fremme en merknad etter fristen 18. august.

Henning Larsen Architects AS Alta vil, på vegne av vår oppdragsgiver, fremme forslag om at feltet AB_B107 Tollevika vest gis framskyndet prioritet 3 i boligbyggeprogrammet, slik at området kan bygges ut fra 2027.

Forslaget om framskyndet prioritet for AB_B107, begrunnes med at vår oppdragsgiver har ervervet gbnr. 27/641 i Bossekopveien 87-89. Han står klar til å fremme et planinitiativ i tråd med føringene for feltet i kommuneplanens arealdel. Det hefter noe usikkerhet til hvordan eierne av de øvrige eiendommene i feltet stiller seg til en utbygging, men vår oppdragsgiver har til hensikt å sikre interessene til alle eiendommene i reguleringsplanprosessen.

Videre begrunnes en framskyndet prioritet av Tollevika vest med følgende:

- Alta by vokser og har boligbehov. Samtidig bør sentrumsnære områder i Alta gjerne ha høyere utnytting enn det etterkrigstidas reguleringsplaner la opp til. AB_B107 Tollevika vest er det eneste nye feltet mellom Skansen og Komsa i boligbyggeprogrammet. Tidligere års utbygging av Tollevikbergan, viser at området har høy attraktivitet.
- Med kommunestyrets vedtak i år om bygging av ny, større Komsa skole, er skolekapasiteten sikret i godt monn for utbygging.
- Teknisk infrastruktur vil utredes med løsningsalternativer i planprosessen. Planprosessen vil avklare om det eventuelt bør settes rekkefølgekrav til nødvendig teknisk infrastruktur, og hensynet sikres slik sett uansett gjennom reguleringsplanen.
- Med utbygging i Tollevika vest vil vår oppdragsgiver etterstrebe bærekraftig løsninger og energieffektive bygg. Området bør prioriteres av kommunen som utbyggingsområde da en oppnår

01.09.2023

378020457

DR for boliger i
Bossekopveien 89


Andreas Foss Westgaard
andreas.westgaard@henni
nglarsen.com
D +47 488 99 377
M +47 488 99 377

sentrumsnær boligfortetting med høy boligkvalitet uten at jordvern eller viktige friluftslivsområder må vike.

Generelt vil vi oppfordre kommunen til å revidere boligbyggeprogrammet slik at reguleringsprosesser tillates igangsatt inntil 5 år før angitte periodeintervall, og ikke 3 år som i dag. Det er vår oppfatning at fem år i mange tilfeller vil være et mer reelt tidsintervall fra planinitiativ til byggestart i byutviklingsprosjekter. Disse plansakene inkluderer ofte flere eiendommer/grunneiere, krevende teknisk infrastruktur med forhandlinger om utbyggingsavtaler, samt omfattende plan- og utredningsarbeid (ROS-forhold bla.) – selv for felt uten krav til konsekvensutredning.

Vi ønsker avslutningsvis kommunen lykke til med rulleringen av boligbyggeprogrammet.

Med hilsen



Andreas Foss Westgaard
areal- og samfunnsplanlegger



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

07.09.2023

Vår referanse

2019/3456

Deres dato:

Deres referanse

2019/6102

ALTA KOMMUNE

Postboks 1403

9506 ALTA

Telefonnummer til saksbehandler

Lone Høgda, 77642136

Statsforvalterens innspill til rullering av boligbyggeprogrammet - Alta kommune

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til ovennevnte sak med avtalt utsatt høringsfrist til senest 7. september 2023. Rullering av boligbyggeprogrammet er forankret i gjeldende kommuneplanens arealdel jf. bestemmelsen 2.5.2 og i tråd med bestemmelsen 2.3.1 som legger føringer for en utbygging fra sentrumskjernen og utover.

I brev datert 1. februar 2023 ga vi et innspill til varsel om oppstart for rulleringen av boligbyggeprogrammet. Vi ser at våre innspill er godt ivaretatt i planforslaget som nå er på høring.

Boligbyggeprogrammet redegjør på en god, oversiktlig og lettlest måte for de valg kommunen har tatt. Prognose for framtidig boligbehov i kommunen og forventet boligutbygging, viser at Alta har et godt grep om boligarealreserve både på kort og lang sikt.

Boligprogrammet bør samordnes og være en del av grunnlaget for kommunens økonomiplan. Slikt sett blir det et styringsredskap for kommunen i forhold private parter gjennom å vise til en rekkefølge for utvikling/transformasjon av nye boligprosjekter og behov for teknisk/sosial infrastruktur i kommunen.

Grønn infrastruktur i tilknytning til planområder

Vi savner kommunens vurdering av grønn infrastruktur i boligprogrammet. Det er behov for å se leke- og oppholdstilbudene i byens uterom mer helhetlig. I boligprogrammets oversikt er hvert område delt inn og vurdert utfra utvalgte kriterier (status, antall og type, rekkefølgekrav og anbefaling). Her kunne dere med fordel også hatt en rad som sa noe om planområdets kvaliteter. Videre kunne denne vært fulgt opp med eventuelle rekkefølgekrav knyttet opparbeidelse/bidrag til små og store lekeplasser, nærmiljøpark, bademuligheter, turveier og stier. Den grønne infrastrukturen er viktig for folkehelse, trivsel og gode bomiljøer. Kommunen har føringen for arbeidet, men gjennomføringen må skje i samarbeid med utbyggere.



Når det skal opparbeides større områder kan kommunen enten ha lagd en plan for lek/park i forkant, eller sammen med utbygger utarbeide en plan for gjennomføringen. Dette kan bidra til at gjennomføringen av lek/park blir lettere.

Vi har ikke tatt stilling til endring av reguleringsplan for Skogheim boligområde da vi forstår det slik at denne saken vil komme inn som egen høring.

Vi har ingen motforestillinger til framskyvning av to boligfelt i Raipas grunnkrets. Disse vil også komme som egne saker ved et senere tidspunkt.

Statsforvalteren stiller til disposisjon ved behov for råd/veiledning i den videre prosessen. Ved henvendelser ber vi dere oppgi saksnummer 2019/3456

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen (e.f.)
leder for planseksjonen

Lone Høgda
seniorrådgiver plan

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Troms og Finnmark fylkeskommune

Fylkeshuset, Postboks 701

9815

VADSØ