

Innspill mottatt i løpet av høringsrunden

Boligbyggeprogrammet ble sendt på høring til utbyggere, grunneiere og myndigheter 05.07.23. I høringsperioden har kommunen mottatt 9 uttalelser. Disse er referert og kommentert under.

Statens vegvesen, brev datert 08.08.23

Boligbyggeprogrammet er kommunens verktøy for å styre utbyggingsrekkefølgen og omfanget av byggingen. Som nevnt så er kapasiteten ved Alta bru allerede i dag meget utfordrende i rushtiden. En utvidelse av boliger i Kaskuru området, vil innebære enda større trafikkvekst mot E6. Totalt sett planlegges utvidelsen med 30 boenheter, utvidelsen vurderes likevel ikke å skape en betydelig trafikkvekst.

Vi vil likevel sette krav om at før man går i gang med detaljreguleringen av disse feltene, så må det gjøres en trafikkanalyse, analysen må ta høyde for om det er forsvarlig med hensyn til trafikkavviklingen mot Alta E6 ved Alta bru å bygge ut feltene.

Når det gjelder Skogheim boligområde så har vi på nåværende tidspunkt ingen merknader til den planlagte endringen.

Planadministrasjonens kommentar: Innspillet er tatt til orientering. Det legges inn krav om en felles trafikkanalyse for Blåtoppveien nord og Skogsnelleveien sør. Trafikkanalysen skal gjennomføres før igangsetting av detaljregulering, og den skal spesielt fokusere på krysset Kjosveien/E6.

Troms og Finnmark fylkeskommune, brev datert 15.08.23

Fylkeskommunen viser til vår uttalelse til varsel om oppstart, datert 31. januar 2023. Vi ser at en del av våre innspill er tatt til følge, men vil likevel framheve aktuelle områder med konfliktpotensiale.

Problematiske områder for verdensarven bergkunsten i Alta er områder som vil kunne påvirke områdene Hjemmeluft, Storsteinen og Amtmannsnes, særlig AB_B010 Øverbygdveien, AB_B002 Bossekop Brygge og fortettingsområdene som ligger i nærheten av områdefredningene. En samlet vurdering av påvirkning på verdensarven må avklares og kan gi grunnlag for innsigelse.

For Komsa skal områdeplanen tillegges vekt. I dette området er det svært viktig at landskapet bevares. AB-B107 Tollevika Vest og fortettingsområdene som ligger nærmest fredningsområdet vil være utfordrende.

Når det gjelder framskyving av planene for Blåtoppveien nord og Skogsnelleveien sør, ser vi ingen kulturminnefaglige hindringer for dette.

Utover dette er fylkeskommunen positiv til en årlig rullering av boligbyggeprogrammet i kommunen.

Planadministrasjonens kommentar: I innspillet peker Troms og Finnmark fylkeskommune ut noen boligfelt de mener vil ha en negativ påvirkning på verdensarven, samt nevner de også fortettingsområdene. Boligfeltene og fortettingsområdene er ikke ny, og planadministrasjonen mener at boligfelt/fortettingsområder er avklart i kommuneplanens arealdel ved sist rullering.

Boligbyggeprogrammet gjør ingen endringer på de nevnte boligfeltene eller fortettingsområdene. Hensikten med rulleringen av boligbyggeprogrammet er å se på prioriteringen av de fremtidige boligfeltene i arealdelen. Det kan ikke legges inn nye krav i boligbyggeprogrammet for

reguleringsplaner som er allerede vedtatt. Eventuelle krav til reguleringsplaner som er igangsatt må tas opp i forbindelse med den påbegynte planprosessen.

Det som derimot kan legges inn i boligbyggeprogrammet er krav til boligfelt hvor reguleringen ikke er igangsatt. Planadministrasjonen innarbeidet derfor inn krav om arkeologisk befarings i boligfeltene som ble nevnt av TFFK i uttalelsen til varsling om oppstart. Under er en kort gjennomgang av boligfeltene nevnt i dette innspillet:

- AB_B010 Øverbygdveien: Det ligger krav om arkeologisk befarings ved detaljregulering.
- AB_B002 Skansen: Reguleringsprosess igangsatt. Innspill om krav må sendes inn i forbindelse med planprosessen. Det blir uryddig å bruke boligbyggeprogrammet til å legge føringer for igangsatte reguleringsplaner.
- Bossekop Brygge/Havspeil: Vedtatt reguleringsplan. Boligbyggeprogrammet kan ikke legge føringer for allerede vedtatte reguleringsplaner.
- Lille-Komsa: Områdeplan er vedtatt. Områdereguleringen legger føringer for detaljreguleringene.
- AB_B107 Tollevika vest: Det er lagt inn krav om arkeologisk befarings ved detaljregulering.
- Fortettingsområder: Vurderes å være lite konfliktfylt da bestemmelser i kpa angir rammer for fortettingen. Store fortettingsprosjekter utløser krav om regulering.

Alf Bjørnar Schjelderup Eriksen og Silje Kristin Nygård, brev mottatt 16.08.23

Karl Johnsens vei 23 foreslås inkludert i boligbyggeprogrammet som fortettingsområde/bestemmelsesområde #2. Eiendommen består i dag av ett eldre bolighus med stort behov for oppgradering, og et kondemnerbart uthus/garasje. Eiendommens bebyggelse har derfor stort behov for fornying, og i den sammenheng ønsker vi eiendommen inkludert i bestemmelsesområde #2, slik at vi kan vurdere å utnytte eiendommen til mer enn én bolig.

Planadministrasjonens kommentar: Det som foreslås i innspillet er en endring av kommuneplanens arealdel. Det er i kommuneplanens arealdel at det pekes ut hvilke områder som med fordel kan fortettes og hvilke områder hvor det ikke er ønskelig med fortetting. Boligbyggeprogrammet er et vedlegg til kommuneplanens arealdel og boligbyggeprogrammet brukes til å styre utbyggingsrekkefølge og omfanget av boligbyggingen som allerede ligger inne i kommuneplanens arealdel. En slik endring vil derfor ikke kunne gjøres i boligbyggeprogrammet.

Planadministrasjonen ønsker å påpeke at selv om eiendommen ikke ligger innenfor fortettingssonen, så ligger den ikke innenfor et område som ikke kan fortettes. Planadministrasjonen svarer videre ut dette innspillet i et eget brev. Brevet vil gi veiledning om hvilke muligheter eierne har på eiendommen.

Nordlysbyen eiendom, brev datert 17.08.23

Vi har fem innspill til boligbyggeprogrammet som vi håper helt eller delvis kan innarbeides:

Bossekop grunnkrets - Bossekop sentrum

Vi anser vedtak av områdeplan for Bossekop som noe av det vesentligste som er gjort for å sikre videre boligutvikling i Sentral Alta. Med vedtaket er det endelig mulig å få oppstart av nye prosjekter. Vi undre oss derfor over anbefalingen om å avvente til alle påbegynte utbygginger i kretsen er ferdigstilt, før nye planer får oppstart. De mange nye boenheter må naturligvis fordeles jevnt ut over de neste mange år, men det er også vesentlig at nye planer i Bossekop kan starte opp før påbegynte prosjekter er ferdigstilt.

Vi ber derfor administrasjonen om å omformulere anbefalingen. Vi planlegger f.eks. å innsende planinitiativ for området rundt Skiferveien (felt B1 i Områdereguleringen) og ønsker derfor å spille inn 50 boenheter for 2024-26 til det reviderte boligbyggeprogrammet.

Midtbakken grunnkrets - Fortetting/ Nordre Ringvei 20

Det er vesentlig å legge til rette for økt fortetting i områdene rundt sentrum. Nordre Ringvei 20 er et slik eksempel, på et område som kan utvikles med høyere utnyttning enn dagens. Det må gjøres en egen konkret vurdering av området, men et overslag på ca 20 mindre boenheter kan være realistisk. Det er sannsynligvis en rekke andre tilsvarende områder på Midtbakken, der eksisterende teknisk og sosial infrastruktur kan utnyttes bedre. Vi foreslår derfor at antall boenheter enten justeres opp til min. 50 for hver periode eller alternativt at de større potensielle fortettingsprosjekter konkretiseres i boligbyggeprogrammet.

Alta nye sentrum grunnkrets - Alta Sentrum områdeplan

Fortsatt boligutvikling på Alta Nye sentrum er vesentlig, for å skape et levende og variert område. Vi støtter at boligpotesjalet kartlegges mer detaljert og at det legges til rette for økt boligutbygging på sentrum jf våre tidligere oversendte innspill til sentrumsplanen.

Vi er opptatt av at boligutvikling på sentrum ikke pauses flere år mens sentrumsplanen revideres. Vi ønsker derfor å få medtatt boligpotensialet ved regulering av B2 og B12 i planen. Selv om planinitiativet for B12 foreløpig er avvist, bør antall forventede boenheter medtas i planen, slik man sikrer en helhetlig oversikt over planlagt boligutvikling på sentrum de kommende år.

Dessuten er vi opptatt av at eksisterende bygg på sentrum utvikles, feks ved på og tilbygg. Slike påbygg vil typisk være en eller to toppetasjer med boliger. Slik fremtidig «sentrumsfortetting» er en bærekraftig utnyttelse av eksisterende infrastruktur, som gir et mer variert boligtilbud enn rene boligblokker. Det bør sikres gode og forutsigbare rammevilkår for slik eiendomsutvikling, bla gjennom boligbyggeprogrammet, sentrumsplanen og andre kommunale styringsverktøy.

Formålet er som vi ser det å sikre en mer smidig oppstart av reguleringsplaner på Alta sentrum og unngå forsinkelser på prosjekter, som følger de forventede endringer i den kommende sentrumsplanen.

Aronnes grunnkrets - Skogmo del 1+2

Området er i nå oppdelt i 2 delområder med 100 enheter i 2023 og 50 i 2032-40. Det planlegges dermed tidligst oppstart av reguleringsplan for del 2 i 2029. Vi ser det som en fordel både for kommunen (spesielt med tanke på sosial infrastruktur) og for utbygger med en jevnere utvikling av området.

Vi foreslår at 1. del (2023) reduseres til 81 enheter jf tillatt utnyttelse på BBB1 samt 5 eneboligtomter. BBB2 bør i stedet inngå i en samlet regulering av del 2, for å sikre en helhetlig plan for området. Dessuten er byggegrense mot Aronnesveien justert på naboeiendommer hvilket åpner opp for mulig økt utnyttelse også på den siste del av Skogmofeltet. Vi anser det som en fordel for både utbygger og kommunen at området får en god arealutnyttelse og åpner opp for større variasjon enn tidligere planlagt, slik det blir mulig med flere mindre boliger jf at andelen av små husholdninger i Alta øker. Det ønskes å kunne tilby flere mindre enheter enn tidligere planlagt i dette sentrumsnære område, hvilket igjen har betydning for antall boenheter som planlegges i området.

Det foreslås derfor en justert utbyggingstakt:

- 2023: BBB1 + eneboliger 81 enheter
- 2024-26: 10 enheter pr år: 30 enheter

- 2027-31: 10 enheter pr år: 50 enheter
- 2032-40: 10 enheter pr år: 90 enheter
- Total: 251 enheter

Eksakt antall boenheter må avklares i detaljreguleringen, men ved detaljering av del 1 er det avklart at områdets tekniske infrastruktur vil kunne ivareta en økning til ca 250 boenheter. Den sosiale infrastruktur vil dessuten kunne håndtere en jevnere utbyggingstakt bedre. For å skape en forutsigbarhet for den planlagte utbygging på BBB2 samt del 2 ønskes det oppstart av regulering i 2024.

Øvre Alta grunnkrets - Camp Alta

Det er potensiale for ytterligere 10 boenheter ved omregulering av det gjenstående næringsarealet, vi ber om at dette potensiale innarbeides i det reviderte boligbyggeprogram for 2024-26 slik det kan danne grunnlag for en kommende oppstart av omregulering. Infrastrukturen som er opparbeidet ifm delområde 1 er dimensjonert for denne fremtidige utvikling av dette område slik det allerede er tilrettelagt for denne boligutvikling.

Planadministrasjonens kommentar: Under har planadministrasjonen kommentert innspillet.

Bossekop grunnkrets - Bossekop sentrum

Bossekop sentrum er oppdatert iht. områdeplanen. Det anbefales nå at detaljreguleringer kan igangsettes, men samlet kan ikke detaljreguleringer overstige 200 nye boenheter. På grunn av innsigelse fra Statens vegvesen, i forbindelse med områdeplanen for Bossekop sentrum, åpnes det ikke opp for mer boenheter enn det som allerede ligger inne i Bossekop sentrum.

Midtbakken grunnkrets - Fortetting/ Nordre Ringvei 20

Det er kommuneplanens arealdel som fastsetter antall boenheter i fortettingsområdene. Dette betyr at en justering av antall boenheter anses å være en endring av kommuneplanens arealdel. En slik endring vil derfor ikke kunne tas i forbindelse med rulleringen av boligbyggeprogrammet.

Alta nye sentrum grunnkrets - Alta Sentrum områdeplan

Planadministrasjonen vurderer at gjeldende områdeplan ikke pauser boligutviklingen i Alta sentrum. Områdeplanen legger føringer for Alta sentrum, og det er fullt mulig å fremme planinitiativ for detaljreguleringer med boliger.

Planadministrasjonen vurderer å lage et eget boligbyggeprogram for sentrum. Denne vil i så fall utarbeides som en del av den nye områdeplan for Alta sentrum.

Aronnes grunnkrets - Skogmo del 1+2

Boligbyggeprogrammet kan ikke øke antallet satt i kommuneplanens arealdel. Endring av antall må skje gjennom kommuneplanens arealdel eller reguleringsplanen. Planadministrasjonen har derfor justert antallet i del 1 til 81 boenheter i 2023, og justert antallet i del 2 til 19 i 2024-2026 og 50 i 2027-2031.

Øvre Alta grunnkrets - Camp Alta

Det kan ikke legges inn nye boenheter i boligbyggeprogrammet når det er en vedtatt reguleringsplan. Dette er noe som må avklares i forbindelse med kommuneplanens arealdel, eller i reguleringsplanen for Camp Alta.

Alta Sentrumsutvikling AS, brev mottatt 18.08.23

Alta Sentrumsutvikling AS ber om at vårt prosjekt Prestekragen på Prestegårdsbakken videreføres i boligprogrammet. I tillegg bør det legges til rette for en trinnvis utbygging av boliger på nordre del av Prestegårdsjorda.

Planadministrasjonens kommentar: Prestegårdsbakken opprettholdes uendret. Utbyggingstakt på Prestegårdsjordet må avklares gjennom områdereguleringen som er stilt krav om i kpa.

Alta kommune v/Kommunalteknikk, brev datert 29.08.23

Virksomhet Kommunalteknikk har følgende innspill til programmet.

- Skogheim boligområde. Omgjøring til eneboligtomter betinger noe arbeid med tilrettelegging av stikkledninger. Dette må sees nærmere på i detaljeringsfasen.
- Blåtoppveien Nord. Avløpsløsning må vurderes nærmere. Det er mulighet for å forlenge adkomstvei fra Blåtoppveien. Vil kunne gi økt belastning på krysset Kjosveien/E6
- Skogsnelleveien sør. Vil gi økt belastning på krysset Kjosveien/E6. I forhold til Blåtoppveien vil nok dette feltet gi størst økning. Det bør jobbes mot tiltak for dette krysset.
- Raipasveien/Bregneveien. Dette feltet må bygges med veien som premiss og ikke omlegging. Det er ikke relevant å tro at fylkesveien blir lagt om i dette området. Dersom dette gjøres vil man kunne framskynde dette feltet også.
- Av hensyn til trafikale forhold i og fra Kaiskuru vil vi anbefale at Blåtoppveien bygges ut først her. Vi får håpe at krysset Kjosveien/E6 er utbedret før alle feltene i Kaiskuru er bygd ut.

Planadministrasjonens kommentar:

- *Skogheim boligområde: Saken er sendt på høring til kommunalteknikk. Håndteres i egen sak.*
- *Blåtoppveien nord: Det legges inn et rekkefølgekrav om at avløpsløsningen må vurderes nærmere. Det legges inn krav om en felles trafikkanalyse for Blåtoppveien nord og Skogsnelleveien sør. Trafikkanalysen skal gjennomføres før igangsetting av detaljregulering, og den skal spesielt fokusere på krysset Kjosveien/E6.*
- *Skogsnelleveien sør: Det legges inn krav om en felles trafikkanalyse for Blåtoppveien nord og Skogsnelleveien sør. Trafikkanalysen skal gjennomføres før igangsetting av detaljregulering, og den skal spesielt fokusere på krysset Kjosveien/E6.*
- *Raipasveien/Bregneveien: Innspillet er tatt til orientering. Prioriteringen av feltet holdes uendret.*
- *Innspillet er tatt til orientering.*

Kommuneoverlegen i Alta kommune, brev datert 23.08.23

Vi anser det som positivt at det er utarbeidet et digitalt boligbyggeprogram, og at programmet skal rulleres årlig. Innspill til konkrete planforslag som fremkommer i høringen:

Endring av detaljregulering for Skogheim boligområde: Ingen kommentarer til endring av småhusbebyggelse til eneboligtomter.

Fremskynding av to boligfelt i Raipas grunnkrets (Blåtoppveien nord og Skogsnelleveien sør)

- Som det omtales i sakspapirene må det sees på kryssløsningen Kaiskuru/E6 dersom det skal åpnes for flere boligfelt som vil ha adkomst ved aktuell trase.

- I sakspapirene vises det til planlagte utbygginger ved Saga skole og Kaiskuru nærmiljøsentre. Det vil være en viktig premisse at de to skolene er ferdigstilt før nye felt i området bygges ut.
- *Blåtoppveien nord*: Dette boligområdet vil grense helt mot Raipasveien, som er tilførselsvei for alle boliger i Kaiskuru. Det er viktig at det gjennomføres gode utredninger på støy ved en eventuell åpning av boligfelt helt ned mot veien, slik at det sikres at kravene til støy og støv overholdes.
- *Skogsnelleveien sør*: Boligområdet har beliggenhet ut mot lysløypa i Kaiskuru. Det må tas hensyn til dette ved planlegging av feltet.

Planadministrasjonens kommentar:

- *Det legges inn krav om en felles trafikkanalyse for Blåtoppveien nord og Skogsnelleveien sør. Trafikkanalysen skal være utarbeidet før detaljreguleringen kan igangsettes og den skal spesielt fokusere på krysset Kjosveien/E6.*
- *En planprosess tar som regel lang tid. Boligfeltene framskyves nå til perioden 2027-2031. Dette betyr at planprosessen kan igangsettes tidligst i 2024. Etter framdriftsplan for skolesaken skal ombygging og utbygging av Kaiskuru nærmiljøsentre være ferdig våren 2025, og Saga skole skal være ferdig våren 2026. Dette betyr at skolene skal være ferdig til boligbyggingen i Blåtoppveien nord og Skogsnelleveien sør begynner. Planadministrasjonen legger likevel inn krav om at ombygging og utbygging av Kaiskuru nærmiljøsentre skal være ferdig før brukstillatelse kan gis til boligene i boligfeltene.*
- *Blåtoppveien nord: Utredning av støy og støv er en naturlig del av planprosessen.*
- *Skogsnelleveien sør: Det er naturlig at lysløypa blir et tema i planprosess.*

Henning Larsen, brev datert 01.09.23

Henning Larsen Architects AS Alta vil, på vegne av vår oppdragsgiver, fremme forslag om at feltet AB_B107 Tollevika vest gis framskyndet prioritet 3 i boligbyggeprogrammet, slik at området kan bygges ut fra 2027.

Forslaget om framskyndet prioritet for AB_B107, begrunnes med at vår oppdragsgiver har ervervet gbnr. 27/641 i Bossekopveien 87-89. Han står klar til å fremme et planinitiativ i tråd med føringene for feltet i kommuneplanens arealdel. Det hefter noe usikkerhet til hvordan eierne av de øvrige eiendommene i feltet stiller seg til en utbygging, men vår oppdragsgiver har til hensikt å sikre interessene til alle eiendommene i reguleringsplanprosessen.

Videre begrunnes en framskyndet prioritet av Tollevika vest med følgende:

- Alta by vokser og har boligbehov. Samtidig bør sentrumsnære områder i Alta gjerne ha høyere utnyttning enn det etterkrigstidas reguleringsplaner la opp til. AB_B107 Tollevika vest er det eneste nye feltet mellom Skansen og Komsa i boligbyggeprogrammet. Tidligere års utbygging av Tollevikbergan, viser at området har høy attraktivitet.
- Med kommunestyrets vedtak i år om bygging av ny, større Komsa skole, er skolekapasiteten sikret i godt monn for utbygging.
- Teknisk infrastruktur vil utredes med løsningsalternativer i planprosessen. Planprosessen vil avklare om det eventuelt bør settes rekkefølgekrav til nødvendig teknisk infrastruktur, og hensynet sikres slik sett uansett gjennom reguleringsplanen.
- Med utbygging i Tollevika vest vil vår oppdragsgiver etterstrebe bærekraftig løsninger og energieffektive bygg. Området bør prioriteres av kommunen som utbyggingsområde da en

oppnår sentrumsnær boligfortetting med høy boligkvalitet uten at jordvern eller viktige friluftslivsområder må vike.

Generelt vil vi oppfordre kommunen til å revidere boligbyggeprogrammet slik at reguleringsprosesser tillates igangsatt inntil 5 år før angitte periodeintervall, og ikke 3 år som i dag. Det er vår oppfatning at fem år i mange tilfeller vil være et mer reelt tidsintervall fra planinitiativ til byggestart i byutviklingsprosjekter. Disse plansakene inkluderer ofte flere eiendommer/grunneiere, krevende teknisk infrastruktur med forhandlinger om utbyggingsavtaler, samt omfattende plan- og utredningsarbeid (ROS-forhold bla.) – selv for felt uten krav til konsekvensutredning.

Planadministrasjonens kommentar:

I Skaialuft grunnkrets er det kun avsatt et område for boligbygging; Tollevika vest. Boligfeltet ble lagt inn i siste periode på grunn av mange private grunneiere som ikke viste interesse til å bygge ut området. Situasjonen har nå endret seg da det er en grunneier som ønsker å regulere hele boligfeltet. En regulering av boligfeltet vil bidra til å avklare en del i området.

I og med at Alta kommune trenger flere boliger anser planadministrasjonen det som positivt at det utarbeides en reguleringsplan for Tollevika vest. Boligfeltet ligger ikke innenfor rekkefølgekravet i Alta vest, som sier at rundkjøring på E6 i Bossekop og planfri kryssing ved Bossekop skole må være etablert før det tillates utbygging ut over 400 boenheter vest for Alta sentrum. Det er heller ingen lekeplass i området, og dette er noe en reguleringsplan må tilrettelegge for. Planadministrasjonen vurderer det som fornuftig å framskyve Tollevika vest, og har derfor lagt boligfeltet inn i perioden 2027-2031.

Grunnen til at boligbyggeprogrammet kun tillater igangsetting av reguleringsplaner tidligst 3 år før gitt periode, er for unngå at reguleringsplaner er ferdig lenge før feltet kan bygges ut. Erfaring viser at en ordinær planprosess sjeldent tar mer enn 2 år, derfor mener planadministrasjonen at 3 år er tilstrekkelig.

Statsforvalteren i Troms og Finnmark, brev datert

I brev datert 1. februar 2023 ga vi et innspill til varsel om oppstart for rulleringen av boligbyggeprogrammet. Vi ser at våre innspill er godt ivaretatt i planforslaget som nå er på høring.

Boligbyggeprogrammet redegjør på en god, oversiktlig og lettlest måte for de valg kommunen har tatt. Prognose for framtidig boligbehov i kommunen og forventet boligutbygging, viser at Alta har et godt grep om boligarealreserve både på kort og lang sikt. Boligprogrammet bør samordnes og være en del av grunnlaget for kommunens økonomiplan. Slikt sett blir det et styringsredskap for kommunen i forhold private parter gjennom å vise til en rekkefølge for utvikling/transformasjon av nye boligprosjekter og behov for teknisk/sosial infrastruktur i kommunen.

Grønn infrastruktur i tilknytning til planområder

Vi savner kommunens vurdering av grønn infrastruktur i boligprogrammet. Det er behov for å se leke- og oppholdstilbudene i byens uterom mer helhetlig. I boligprogrammets oversikt er hvert område delt inn og vurdert utfra utvalgte kriterier (status, antall og type, rekkefølgekrav og anbefaling). Her kunne dere med fordel også hatt en rad som sa noe om planområdets kvaliteter.

Videre kunne denne vært fulgt opp med eventuelle rekkefølgekrav knyttet opparbeidelse/bidrag til små og store lekeplasser, nærmiljøpark, bademuligheter, turveier og stier. Den grønne infrastrukturen er viktig for folkehelse, trivsel og gode bomiljøer. Kommunen har føringen for arbeidet, men gjennomføringen må skje i samarbeid med utbyggere. Når det skal opparbeides større

områder kan kommunen enten ha lagd en plan for lek/park i forkant, eller sammen med utbygger utarbeide en plan for gjennomføringen. Dette kan bidra til at gjennomføringen av lek/park blir lettere.

Vi har ikke tatt stilling til endring av reguleringsplan for Skogheim boligområde da vi forstår det slik at denne saken vil komme inn som egen høring.

Vi har ingen motforestillinger til framskyvning av to boligfelt i Raipas grunnkrets. Disse vil også komme som egne saker ved et senere tidspunkt.

Planadministrasjonens kommentar: Planadministrasjonen er enig i at det kunne vært mer fokus på grønn infrastruktur i boligbyggeprogrammet. Imidlertid blir grønn infrastruktur godt ivaretatt gjennom reguleringsplaner, og kommunen har god oversikt over hva vi har i dag av grønne anlegg/områder og hva som trengs.

Det vil kreve en stor gjennomgang av alle boligområdene i boligbyggeprogrammet om grønn infrastruktur skal vektlegges mer. Planadministrasjonen ser at dette vil bli en for tidskrevende oppgave å begynne med nå, og vil derfor vurdere om dette er noe som kan ses på i forbindelse med neste rullering av boligbyggeprogrammet.