



Alta kommune



Bestemmelser og retningslinjer: Vedlegg 12

# BOLIGBYGGEPROGRAM

Jf. bestemmelse 2.5.2 i Kommuneplanens arealdel 2021-2040

Sist oppdatert: 16.06.23



# Innhold

Innledning.....	3
Alta by.....	9
Alta vest.....	9
Hjemmeluft grunnkrets.....	9
Gakori grunnkrets .....	10
Bossekop grunnkrets.....	11
Komsaflata.....	13
Skaialuft grunnkrets .....	13
Midtbakken grunnkrets.....	13
Komsa grunnkrets .....	14
Sentrum grunnkrets .....	15
Alta nye sentrum grunnkrets .....	16
Aronnes .....	18
Aronnes grunnkrets.....	18
Elvestrand grunnkrets .....	19
Elvebakken .....	21
Amtmannsnes grunnkrets.....	21
Bukta grunnkrets.....	21
Elvebakken grunnkrets.....	22
Alta øst .....	23
Raipas grunnkrets.....	23
Kronstad grunnkrets.....	24
Transfarelv grunnkrets .....	24
Nærområde .....	26
Talvik .....	26
Talvik grunnkrets.....	26
Kåfjord .....	27
Kåfjord grunnkrets .....	27
Kvenvik grunnkrets.....	28
Mathisdalen grunnkrets.....	28
Øvre Alta.....	29
Øvre Alta grunnkrets .....	29
Tverrelvdalen.....	31
Tverrelvdalen grunnkrets.....	31
Rafsbotn .....	32
Rafsbotn grunnkrets.....	32

Spredd boligbebyggelse .....	34
Alta øst .....	34
Raipas grunnkrets.....	34
Transfarelv grunnkrets.....	34
Talvik .....	35
Talvik grunnkrets.....	35
Kåfjord .....	35
Kåfjord grunnkrets .....	35
Kvenvik grunnkrets.....	36
Øvre Alta.....	36
Øvre Alta grunnkrets.....	36
Eiby grunnkrets .....	36
Tverrelvdalen.....	37
Tverrelvdalen grunnkrets.....	37
Rafsbotn .....	39
Rafsbotn grunnkrets.....	39
Russeluft grunnkrets .....	39



# Innledning

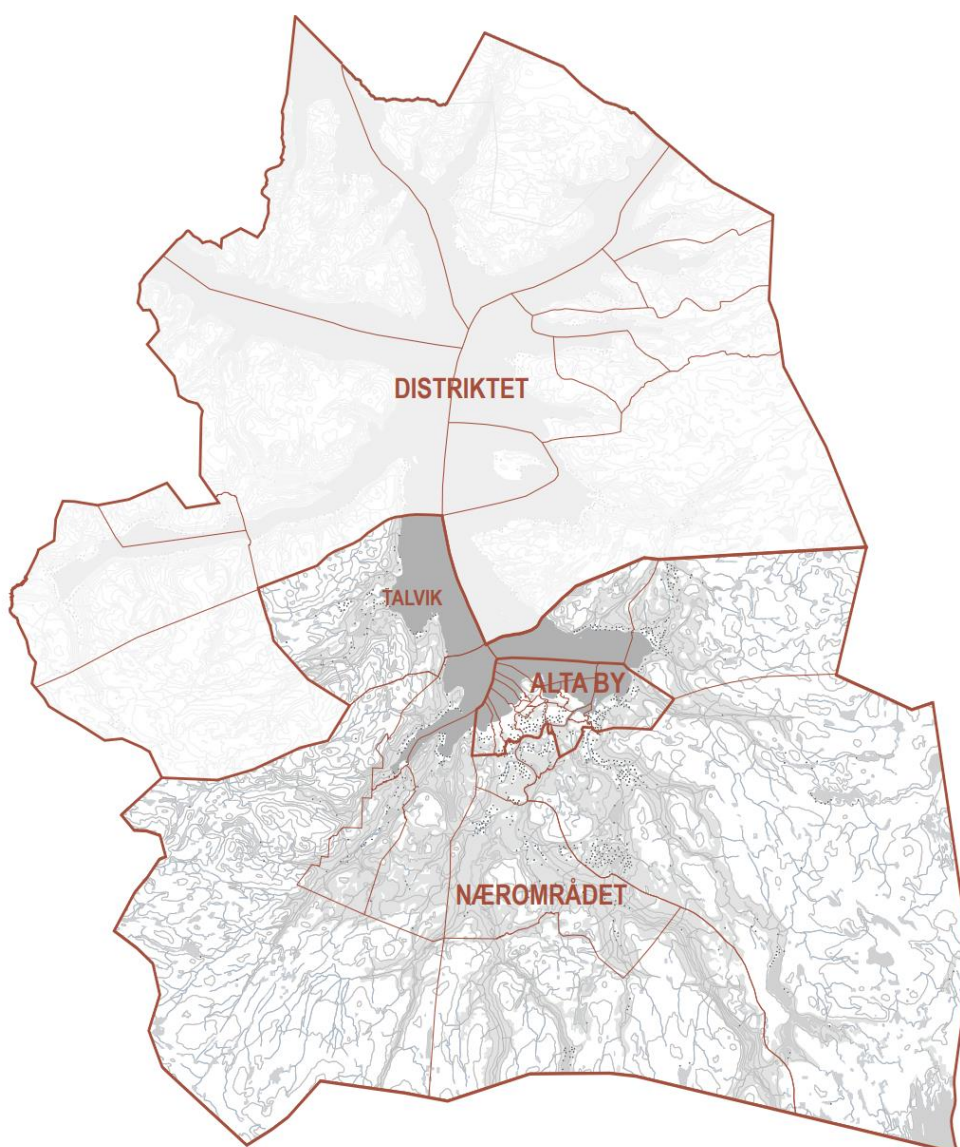
Boligbyggeprogrammet skal brukes som et verktøy for å styre utbyggingsrekkefølge og omfang av boligbygging, og samordne dette med kapasitet på teknisk og sosial infrastruktur.

Boligbyggeprogrammet gjelder både for områder som skal utvikles i privat og kommunal regi.

Alle utbyggingsområdene i boligbyggeprogrammet er delt inn etter grunnkretser, tilsvarende inndelingen i kommuneplanens arealdel. I boligbyggeprogrammet henvises utbyggingsområdene til områdenavn i kommuneplanens arealdel eller planidentitet der det er aktuelt.

Boligbyggeprogrammet tar i hovedsak for seg de delene av kommunen hvor det oppleves større utbyggingspress, og der det er satt av arealer til boligbygging. Boligbyggeprogrammet er dermed avgrenset til å ta for seg utbygging innenfor Alta by og nærområdet, pluss Talvik grunnkrets.

I distriktet skjer boligbyggingen fortrinnsvis gjennom spredt boligbygging. Det anses ikke som nødvendig å styre denne delen av boligbyggingen gjennom boligbyggeprogrammet.



## **Virkningen av boligbyggeprogrammet**

Boligbyggeprogrammet er førende for når det kan igangsettes regulering av nye boligområder. Periodiseringen av boligbyggeprogrammet er 2023, 2024-2026, 2027-2031 og 2032-2040. Disse årsintervallene angir perioden for når et område skal kunne bygges ut. Reguleringsprosessen for utbyggingsområdene kan igangsettes inntil tre år før angitt periode. Det vil si at for områder med anslått utbygging 2026, kan detaljregulering igangsettes tidligst 2023.

Planinitiativ som kommer inn tidligere enn dette vil i utgangspunktet bli stanset, da igangsettelse av planarbeid vil være i strid med føringene i boligbyggeprogrammet. Dersom et boligområde skal tillates igangsatt tidligere enn forutsatt i boligbyggeprogrammet, må et annet boligområde i samme delområde utsettes, slik at det ikke blir igangsatt for mange boliger i et område på samme tid.

Dette dokumentet blir kun oppdatert i forbindelse med rulleringen av boligbyggeprogrammet. For oppdatert informasjon om boligområder og spredt boligområder, ta kontakt med Alta kommune.

## **Bruk av boligbyggeprogrammet**

Boligbyggeprogrammet skal legges til grunn i kommunens dialog med grunneiere og utbyggere. Det skal være et funksjonelt styringsverktøy for boligbyggingen i Alta, da med tanke på hvor og når det bygges, og hvilken type boliger som bygges. Dette vil gi en større forutsigbarhet for kommunen og utbyggerne ved at det sikres at utbyggingen skjer der det er tilstrekkelige kommunale tjenester, og kapasitet på både teknisk, sosial og grønn infrastruktur.

LNFR- spredt boligbygging er vist i boligbyggeprogrammet. Det er ikke satt en tidsplan for denne typen utbygging, men antall boenheter er angitt per område. I Tverrelvdalen er presset på enkeltfradelinger både i områder avsatt til spredt boligbygging og i som dispensasjon i LNFR av et slikt omfang at det er fare for å undergrave kommunale investeringer som er gjort for regulering av Kvitberget boligfelt og kjøp av grunn i Svennbakken.

For områder som skal fornyes, altså områder som er angitt som bestemmelsesområde #2, er det en forutsetning at fortettingen har noe høyere tetthet. Det er i disse områdene det ønskes konsentrert småhusbebyggelse i form av rekkehus og lave leilighetsbygg. For de ulike sonene er det lagt inn mulige rekkefølgekrav knyttet til lekearealer og teknisk infrastruktur.

## **Beregning av boligbehov**

I kommuneplanens samfunnsdel legges det til grunn at vi skal planlegge for 1 % årlig befolkningsvekst. Dette betyr at vi 1. januar 2040 skal være 25430 innbyggere i Alta. Dette er noe høyere enn SSBs (Statistisk sentralbyrås) anslag ved høy nasjonal vekst, og om lag dobbelt så høyt som hovedalternativet. Om man ser på befolkningsutviklingen i Alta de siste ti årene, er 1% vekst et rimelig anslag. Selv om befolkningsveksten enkelte år har vært godt under 1 %, har utviklingen samlet sett ligget i overkant av 1 %.

Alta kommune ser at andelen voksne i befolkningen øker, samt at andelen små husholdninger øker. Jf. SSB har antall personer per husholdning gått ned fra 2,45 i 2009, til 2,33 i 2018. På bakgrunn av disse tallene vil vi ha et behov for om lag 2100 nye boliger for å dekke 1 % vekst fram mot 2040. Dette gir et årlig behov for 100 nye boliger. I boligbyggeprogrammet bør det beregnes noe overkapasitet på boliger, for å sikre et minimum. Dimensjonerende boligbehov legges derfor på 150 boenheter per år. I dette inngår en variasjon i boligtyper, for å ivareta et økende behov for varierte boliger på markedet.

## Føringer i kommuneplanens arealdel

Boligbyggeprogrammet er en rekkefølgebestemmelse i kommuneplanens arealdel for å styre utbyggingsrekkefølgen. Følgende bestemmelser i kommuneplanens arealdel har lagt føringer for prioriteringene i boligbyggeprogrammet.

2.3.1 Tettheten på bebyggelsen (antall enheter per daa) skal være størst i og rundt Alta sentrum og avta gradvis utover i by og nærområde.

### Retningslinjer til 2.5.1:

I kommuneplanens arealdel skiller det mellom tre typer boliger:

- Eneboliger: Med en hovedleilighet, og inntil en bileilighet (arealbegrensning?). [Alternativt kan inntil to hybler godkjennes i stedet for bileilighet.]
- Konsentrert småhusbebyggelse: herunder rekkehus, eneboliger i rekke/kjede, vertikaldelte og horisontaldelte boliger m.m.
- Blokkbebyggelse (Leilighetsbygg i minimum 3 etasjer.)

Prosentvis fordeling på ulike typer boliger:

	Blokkleilighet	Konsentrert småhus	Enebolig
<b>Alta by</b>	55 %	35 %	10 %
<b>Nærområder</b>	0	20 %	80 %
<b>Distrikt</b>	0	10 %	90 %

## Føringer i kommunedelplan for boligpolitikk

Alta kommune har som ansvar å tilrettelegge for at alle innbyggerne i kommunen har et trygt og godt sted å bo. For å få realisert dette har Alta kommune utarbeidet en kommunedelplan for boligpolitikk. Kommunedelplanen skal bidra til at kommunens innsats innenfor boligpolitikk blir enda mer målrettet, koordinert og effektiv, samt skal planen skape gode samarbeidsløsninger med private/ideelle aktører på boligmarkedet. Følgende strategier for boligbygging i kommunedelplanen har lagt føringer for prioriteringene i boligbyggeprogrammet.

### Strategi 1.4: Bygge byen innover:

1. Konsentrasjon: 80 % av nye boliger skal realiseres innenfor bygrensen.

### Strategi 1.5: Knutepunktsstrategi: Styrke lokalsentrene:

1. Utnytte infrastruktur: Bygge nært eksisterende infrastruktur

### Strategi 1.7: Miljøvennlig areal-, transport og energiplanlegging:

1. Kollektivtilbud: Maks avstand mellom holdeplass og bolig: 300/500 m.
2. Sikre snarveger mellom boliger og viktige målpunkt i hverdagen, herunder grønnstruktur.

### Strategi 2.1: Aktiv eiendomsutvikling og målrettet tomtepolitikk:

1. Utbyggingsavtaler: Bruke utbyggingsavtaler aktivt for å sikre etablering av boligsosiale enheter i private prosjekter.
2. Krav ved tildeling av felt: Bruke tildelingskrav for å sikre at boligsosiale målsettinger realiseres i nye felt som kommunen lyser ut.

#### Strategi 2.4: Sikre variasjon og integrering:

1. Spredning er hovedregelen: boligsosiale enheter skal etableres i ordinære bomiljø. Det vil sikre mangfold i boområder.
4. Integrering og tilgjengelighet: Boligsosiale enheter skal ligge nært holdeplasser for kollektivtransport og andre tjenester som butikk, skole og barnehage.

#### **Sosial boligbygging**

Områder hvor Alta kommune eller Finnmarkseiendommen er grunneier, er arealer som Alta kommune gjennom eksempelvis tildelingskonkurranser, egne prosjekter eller andre virkemidler kan benytte til å realisere boliger som også kan svare på kommunens boligsosiale behov som er synliggjort i kommunedelplan for boligpolitikk.

Målene og virkemidlene i kommunedelplan for boligpolitikk kan også, der kommunen ser det hensiktsmessig, kan tas i bruk for å realisere spesifikke boligsosiale behov i samarbeid med private aktører. Slik tilrettelegging der kommunen har behov for det, kan være med å realisere et ferdig regulert boligprosjekt når markedet går sakte, eller være anledning til å få igangsatt reguleringsarbeid på et tidligere tidspunkt enn forutsatt i boligbyggeprogrammet.

#### **Føringer for prioritering i boligbyggeprogrammet**

Boligfelt som er vedtatt bør i all hovedsak prioriteres før det igangsettes regulering av nye områder. Det har de siste årene, etter at kommuneplanen ble vedtatt i 2001, foregått en stor boligutbygging på østsiden i Alta. Hovedsakelig i Transfarelv krets, men det er store utbyggingsprosjekter på gang også i Kronstad krets. Denne veksten har dels vært uforutsatt, og har ført til kapasitetsproblemer med tanke på skole, barnehage og hovedvegsystemet (E6) i dette området.

Samtidig som det har vært stor produksjon av boliger på østsiden, har det vært lite på vestsiden i Alta. Her er det rikelig kapasitet både i skole og barnehage, og den største utfordringen knyttet til boligbygging her handler om forholdet til nye E6 mellom Alta sentrum og Hjemmeluft og rekkefølgekrav knyttet til denne.

Det er over år bygget langt flere eneboliger enn andre typer boliger. Det er et stort behov for å øke variasjonen av boligtyper på markedet. I dag er en uforholdsmessig stor andel av boligene i Alta eneboliger, mens det er stor mangel på utleieboliger innenfor en overkommelig prisklasse.

Føringer for prioritering:

- Behov for 150 boenheter per år
- 80 % innenfor Alta by, 120 per år
- 20 % nærområde og distrikt, 30 per år
- Ferdig regulerte områder prioriteres før igangsetting av nye (vedtatt reguleringsplan gir rett til utbygging)
- Alta øst: prioritere ferdigstilling av igangsatte utbygginger
- Tilstrekkelig kapasitet på teknisk infrastruktur (vei, vann, avløp)
- Tilstrekkelig kapasitet i skole og barnehager
- Tilgang til lekearealer (grende- og nærlekeplasser)

## **Oversikt over de neste periodene**

Oversiktstabellene under viser boligbebyggelsen det er åpnet for i 2023 og 2024-2026. Det er også en kolonne for spredt boligbebyggelse i LNFR, som realiseres gjennom enkeltsaksbehandling og derfor ikke lar seg periodisere på samme måte. I de fleste tilfeller er omfanget av denne utbyggingen av liten betydning i den store sammenhengen. Den siste kolonnen i tabellen inneholder boenheter som ikke er fordelt/periodisert.

Under totalsum for de ulike tidsintervallene er det lagt til en rad med beregnet behov, på bakgrunn av det anslåtte behovet for 150 boenheter per år. I Alta by er det lagt inn et høyere antall boliger i de første intervallene enn det beregnede behovet tilsier. Dette er i hovedsak knyttet til prosjekter som allerede er vedtatt og underveis til realisering. I nærområdet er tallet som ligger inne lavere enn anslått behov, men her vil også spredt utbygging i LNFR tilkomme.



## OVERSIKTSTABELL

Alta by	2023	2024-2026	LNFR Spredt	Ufordelt
Alta vest	163	355	0	0
Hjemmeluft	7	-	-	-
Gakori	56	70	-	-
Bossekop	100	285	-	-
Komsaflata	296	277	0	600
Skaialuft	-	-	-	-
Midtbakken	16	90	-	-
Komsa	110	115	-	-
Sentrum	32	12	-	-
Alta nye sentrum	138	60	-	600
Aronnes	126	259	0	0
Aronnes	100	50	-	-
Elvestrand	26	209	-	-
Elvebakken	29	4	0	9
Amtmannsnes	12	2	-	-
Bukta	-	2	-	-
Elvebakken	17	-	-	9
Alta øst	84	45	16	95
Raipas	-	-	12	-
Kronstad	42	35	-	-
Transfarelv	42	10	4	95
Totalsum	698	940	32	704
<b>Antall (behov)</b>	<b>120</b>	<b>360</b>	-	-

Nærområdet	2023	2024-2026	LNFR Spredt	Ufordelt
Talvik	0	50	9	0
Talvik	-	50	9	-
Kåfjord	0	12	12	26
Kåfjord	-	12	9	11
Kvenvik	-	-	3	15
Mathisdalen	-	-	-	-
Øvre Alta	22	5	10	11
Øvre Alta	22	5	0	11
Eiby	-	-	10	-
Tverrelvdalen	0	65	14	0
Tverrelvdalen	-	65	14	-
Rafsbotn	0	18	14	1
Rafsbotn	-	18	7	1
Russeluft	-	-	7	-
Totalsum	22	150	59	38
<b>Antall (behov)</b>	<b>30</b>	<b>90</b>	-	-



## Alta vest

		Prioritering	Regi
<b>Hjemmeluft</b>			
AB_B009	Saraveien	1	Privat
AB_B010	Øverbygdveien	4	Kommunal
<b>Gakori</b>			
20170003	Gakorimyra sør B7	1	Privat
AB_B006	Apanes B11		
AB_B008	Lille Skoddevarre	2/3/4	Kommunal
<b>Bossekop</b>			
20110012	Bossekop Brygge/Havspeil	1	Privat
20120014	Thomasbakkveien 5 og 9	1	Privat
20130007	Bossekop sentrum	2	
AB_B001	Thomasbakken sør (rest)	4	Privat
AB_B002	Skansen	2	Privat
AB_B004	Reistadhaugen	2	Kommunal
AB_B007	Gakoriveien	4	Privat

### Prioritering

- 1: 2023**
- 2: 2024-2026**
- 3: 2027-2031**
- 4: 2032-2040**

## Hjemmeluft grunnkrets

<b>AB_B009 - Saraveien</b>				
Status	Detaljregulering igangsatt. Boligformål med plankrav. Privat grunneier. Innenfor bestemmelse-område 1, buffersone for verdensarv.			
Antall og type	7 eneboliger.			
Rekkefølgekrav	VA i nærheten. Behov for oppgradering av vei, gatelyst, snødeponi, vendehammer.			
Anbefaling	Kan prioriteres tidlig i perioden, på grunn av kapasitet på teknisk og sosial infrastruktur samt lite boligbygging i området siste planperiode. Nært til eksisterende VA.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	7			

<b>AB_B010 - Øverbygdveien</b>				
Status	Boligformål med plankrav. Innenfor bestemmelsesområde 1, buffersone for verdensarv. Alta kommune har opsjon på delen av området der FeFo er grunneier.			
Antall og type	10 eneboliger og 20 konsentrert småhusbebyggelse.			
Rekkefølgekrav	Jf. gjeldende kommuneplan: LNFR inntil avlastningsveien er bygd. Det er behov for noe oppgradering av felteksternt avløp. Behov for arkeologisk befaring ved detaljregulering.			
Anbefaling	Avvente med feltet til avlastningsveien er bygd.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				30

## Gakori grunnkrets

Gakorimyra sør B7				
Planid	20170003			
Status	Detaljregulering vedtatt 14.06.22.			
Antall og type	56 leiligheter.			
Rekkefølgekrav	Forbindelse for gående og syklende mellom Gakorimyra og Gakoriveien etableres i sammenheng med prosjektet (Minimum).			
Anbefaling	I følge vilkår stilt i sluttbehandling av detaljreguleringen skal utbygging være igangsatt innen juni 2023. Feltet er lagt ut for salg. Alle vilkår i opsjon er oppfylt.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	56			

AB_B006 – Apanes B11 – Kongsvikfjæra boligområde	
Status	<p>Planutvalget vedtok 26.04.23 at forslag til detaljregulering for Kongsvikfjæra boligområde ikke godkjennes og at planprosessen er avsluttet.</p> <p>Begrunnelse: Innsigelse fremmet av Finnmark fylkeskommune datert hhv. 23.08.22 og 09.01.23 knyttet til funn av kulturminner, herunder bergkunst med verdensarvstatus, tas til følge. Funnene som er gjort basert på foreløpige befaringer er av betydelig omfang og fylkeskommunen oppgir sannsynligheten for å kunne gjøre flere funn som svært stor. Alta kommune har gjennom vedtatt kommuneplan en god beredskap når det gjelder fremtidig boligbygging. Hensynet til verdensarven vurderes i denne saken som så viktig at man ikke tilrår at området tillates bygd ut.</p> <p>Boligfeltet er tatt ut av boligbyggeprogrammet, og vil tas ut av kommuneplanens arealdel.</p>

AB_B008 - Lille Skoddevarre				
Status	Boligformål med krav om områderegulering. Igangsatt områdeplanarbeid, med detaljregulering av delområde.			
Antall og type	650 boenheter, hvorav 130 eneboliger, 260 leiligheter og 260 konsentrert småhusbebyggelse.			
Rekkefølgekrav	Jf. gjeldende kommuneplan: LNFR inntil avlastningsveien er bygd. Omfattende VVA-prosjektering er nødvendig. Det må i områderegulering for Lille Skoddevarre stilles rekkefølgekrav som ivaretar hensynet til trafiksikkerhet, myke trafikanter og framkommelighet. De siste 520 boenhetene kan ikke bygges ut før nye E6 mellom Alta sentrum er realisert.			
Anbefaling	Områdereguleringen avklarer alternativer for trinnvis utbygging av området. Området som detaljreguleres først, med 130 boenheter i eneboliger og rekkehus, fordeles utover tredje og fjerde periode. Øvrig boligbygging avventes til siste periode, og ikke før nye E6 er realisert.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		70	60	520

## Bossekop grunnkrets

<b>Bossekop Brygge/Havspeil</b>				
Planid	20110012			
Status	Detaljregulering vedtatt 26.10.15. Første byggetrinn er ferdigstilt (BB3-6). Område BF1-2 kan ifølge planbeskrivelsen inneholde inntil fem boenheter som ene- og tomannsboliger, inkludert eksisterende enebolig. Den største delen av dette området, sør for Bergstien, eies av Betania.			
Antall og type	Det ubebygde området (BB1-2 og BK) inneholder 17 konsentrert småhusbebyggelse og 56 leiligheter. Disse kan bygges ut i inntil fire trinn.			
Rekkefølgekrav	Avklart i reguleringsplanen.			
Anbefaling	Området prioriteres utbygd i samsvar med planen.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	73			

<b>Thomasbakkveien 5 og 9 – Bedre vestkant</b>				
Planid	20120014			
Status	Detaljregulering vedtatt 20.11.17. Oppdatert med endring 17.08.22.			
Antall og type	20 leiligheter.			
Rekkefølgekrav	Ingen utenom planområdet.			
Anbefaling	Utbygging i første periode.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	17			

<b>Bossekop sentrum</b>				
Planid	20130007			
Status	Områderegulering vedtatt 21.02.2023.			
Antall og type	Grovt anslått potensiale i kommuneplanen er 500 boenheter i blokk og 20 eneboliger. Forslag til områderegulering har et anslått potensiale på om lag 2000 boenheter.			
Rekkefølgekrav	Utbygging innenfor området krever i hovedsak detaljregulering. Det er behov for omfattende VA-investeringer i området.			
Anbefaling	Avvente detaljreguleringer innenfor området til påbegynte utbygginger i kretsen er ferdig.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		200		

<b>AB_B001 – Thomasbakken sør (rest)</b>				
Status	Krav om detaljregulering.			
Antall og type	10 eneboliger og 8 konsentrert småhusbebyggelse.			
Rekkefølgekrav	Ingen særskilte. Forutsetter VA-tilkobling til det allerede regulerte feltet.			
Anbefaling	Utbygging kan starte i begynnelsen av siste periode.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				18

**AB\_B002 - Skansen**

Status	Privat reguleringsplan under utarbeidelse. Foreløpig planforslag datert 13.09.19 viser 5 eneboliger og 40 boenheter i blokk.			
Antall og type	5 eneboliger og 40 leiligheter.			
Rekkefølgekrav	Avklares i reguleringsplan. VA kobles mot Havspeil.			
Anbefaling	Utbygging kan starte så snart reguleringsplanen er ferdigstilt.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		45		

**AB\_B004 - Reistadhaugen**

Status	Detaljregulering igangsatt.			
Antall og type	30 konsentrert småhusbebyggelse. Antall økt fra 15 til 30 i forbindelse med vedtak om oppstart av planarbeid.			
Rekkefølgekrav	Regulering/utbygging utlyses etter tildelingsprosedyre for kommunale felt jf. formannskapsvedtak 28.02.18.			
Anbefaling	Innholdet i feltet styres gjennom utlysningen (boligsosiale behov, klimavennlig bygg etc.). Prosjektet kan fremskyndes dersom det kan være med å løse boligsosiale utfordringer.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		30		

**AB\_B007 – Gakoriveien**

Status	To områder. Krav om detaljregulering.			
Antall og type	Vestlig område avsatt til 10 konsentrert småhusbebyggelse. Østlig del satt av til 3 eneboliger.			
Rekkefølgekrav	LNFR inntil avlastningsveien er bygd.			
Anbefaling	Detaljregulering kan starte når byggingen av parsellen mellom Hjemmeluft og sentrum er igangsatt.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				13

**Fortetting – Bestemmelsesområde #2**

Status	Eiendommer innenfor avgrensningen kan fortettes enkeltvis eller flere sammen. Bestemmelser i kpa til #2 angir rammer for fortettingen (høyder, boenheter per daa, krav til uteoppholdsarealer etc.).			
Rekkefølgekrav	For hvert enkelt prosjekt må det gjøres en vurdering av behov for oppgradering av veier, om fortettingen utløser krav til realisering av nye gang- og sykkelveier, og eventuelt økonomisk bidrag til oppgradering/etablering av nær- eller grendelekeplasser i området.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	10	10	10	10



# Komsaflata

		Prioritering	Regi
<b>Skaialuft</b>			
AB_B107	Tolleвика vest	4	Privat
<b>Midtbakken</b>			
20050038	Nordre Ringvei	2	Privat
20120012	Maskinsvingen 20	1	Privat
<b>Komsa</b>			
20140005	Lille-Komsa	2/3	Kommunalt
20210005	BKS1 – Lille-Komsa	1	Privat
20210006	BBB3 – Lille-Komsa	1	Privat
AB_B106	Komsaveien	1/2	Privat
<b>Sentrum</b>			
20160013	Kongleveien 28-30	1	Privat
AB_B102	Skoleveien/Bobbo	4	Privat
<b>Alta nye sentrum</b>			
20160008	Alta sentrum C9	1/2	Privat
20170008	Alta sentrum B8	1	Privat
20180004	Alta sentrum B9	1	Privat
20200005	Alta sentrum A52	1	Privat
20230001	BS2 Alta sentrum		
C3	Alta sentrum C3		Privat

## Prioritering

- 1: 2023**
- 2: 2024-2026**
- 3: 2027-2031**
- 4: 2032-2040**

## Skaialuft grunnkrets

<b>AB_B107 – Tolleвика vest</b>				
Status	Krav om detaljregulering. Privat grunneier.			
Antall og type	25 leiligheter.			
Rekkefølgekrav	Det er behov for etablering av lekeplass i området med tanke på større boligetablering. Det er utfordringer med tanke på brannvannsdekning i området.			
Anbefaling	Grunneier har ikke vist interesse for utbygging av området. Avvente regulering til fortetningspotensialet i eksisterende område er utnyttet.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				25

## Midtbakken grunnkrets

<b>Nordre Ringvei/Bekosvingen</b>				
Planid	20050038			
Status	Detaljregulering vedtatt 30.03.09. Lå ute for salg høsten 2019, men ble trukket fra markedet. Reguleringsplan gjelder, så utbygging ligger inne i periode 1 og 2. Mindre endring vedtatt 17.09.18.			
Antall og type	80 leiligheter.			
Rekkefølgekrav	Avklart i reguleringsplan.			
Anbefaling	Trinnvis utbygging.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		80		

<b>Maskinsvingen 20</b>				
Planid	20120012			
Status	Detaljregulering vedtatt 12.02.19.			
Antall og type	To tremannsboliger.			
Rekkefølgekrav	Avklart i reguleringsplanen.			
Anbefaling	Kan bygges ut i første periode.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	6			

<b>Fortetting – Bestemmelsesområde #2</b>				
Status	Eiendommer innenfor avgrensningen kan fortettes enkeltvis eller flere sammen. Bestemmelser i kpa til #2 angir rammer for fortettingen (høyder, boenheter per daa, krav til uteoppholdsarealer etc.).			
Rekkefølgekrav	For hvert enkelt prosjekt må det gjøres en vurdering av behov for oppgradering av veier, om fortettingen utløser krav til realisering av nye gang- og sykkelveier, og eventuelt økonomisk bidrag til oppgradering/etablering av nær- eller grendelekeplasser i området.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	10	10	10	10

## Komsa grunnkrets

<b>Lille-Komsa</b>				
Planid	20140005			
Status	Områdeplan vedtatt 18.06.19. 5 delfelt skal lyses ut gjennom tildelingsprosedyre for kommunale felt og feltene skal detaljreguleres.			
Antall og type	Inntil 117 boenheter. Blokk og rekkehus.			
Rekkefølgekrav	Avklart i reguleringsplanen.			
Anbefaling	2-3 delfelt legges inn i de neste periodene. Antall er anslag og vil variere etter hvilke felt som legges ut.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		85	92	

<b>BKS1 – Lille-Komsa</b>				
Planid	20210005			
Status	Detaljregulering igangsatt.			
Antall og type	25 boenheter fordelt på 19 vertikaldelte rekkehus og 6 horisontaldelte leiligheter.			
Rekkefølgekrav	Avklares i reguleringsplanen.			
Anbefaling				
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	25			

BBB3 – Lille-Komsa				
Planid	20210006			
Status	Detaljregulering vedtatt 12.10.22.			
Antall og type	45 leiligheter.			
Rekkefølgekrav	Avklart i reguleringsplanen.			
Anbefaling				
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	45			

AB_B106 – Komsaveien				
Status	Igang satt planarbeid for et område som er større enn det som er avsatt i KP. Prosjektet inneholder om lag 70 enheter. Forutsetning for oppstart var avtale om tilvisning for utleieboliger.			
Antall og type	70 boenheter.			
Rekkefølgekrav	Stenging av avkjøring Komsaveien. Øvrige rekkefølgekrav avklares i reguleringsplanen.			
Anbefaling	Bør legges opp til trinnvis utbygging. Fordelt på minst to perioder.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	40	30		

## Sentrum grunnkrets

Kongleveien 28-30				
Planid	20160013			
Status	Vedtatt 20.09.22. Klagegang. Utsatt iverksetting inntil klagen er avgjort.			
Antall og type	20 boenheter.			
Rekkefølgekrav	Avklart i reguleringsplanen.			
Anbefaling	Dersom klagen tas til følge, går området tilbake til område som skal fornyes. Da blir bestemmelser for #2 gjeldende (lavere potensiale, mulighet for bedre tilpasning til eksisterende bebyggelse).			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	20			

AB_B102 – Skoleveien/Bobbo				
Status	Krav om detaljregulering. Fornying av området. Privat grunneier.			
Antall og type	30 leiligheter.			
Rekkefølgekrav	Dobbelsidig g/s-vei eller fortau langs Skoleveien. Kommunalteknikk starter regulering og prosjektering høst 2019.			
Anbefaling	Realisering mot slutten av perioden.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				30

### Fortetting – Bestemmelsesområde #2

Status	Eiendommer innenfor avgrensningen kan fortettes enkeltvis eller flere sammen. Bestemmelser i kpa til #2 angir rammer for fortettingen (høyder, boenheter per daa, krav til uteoppholdsarealer etc.).			
Rekkefølgekrav	For hvert enkelt prosjekt må det gjøres en vurdering av behov for oppgradering av veier, om fortettingen utløser krav til realisering av nye gang- og sykkelveier, og eventuelt økonomisk bidrag til oppgradering/etablering av nær- eller grendelekeplasser i området.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	12	12	12	20

## Alta nye sentrum grunnkrets

### Alta sentrum C9 (Bergeiendommen)

Planid	20160008			
Status	Detaljregulering vedtatt 23.06.20.			
Antall og type	Ca. 120 leiligheter.			
Rekkefølgekrav	Avklart i reguleringsplan.			
Anbefaling	Utbygging bør fordeles over to perioder.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	60	60		

### Alta sentrum B8 (Banantomta)

Planid	20170008			
Status	Detaljregulering vedtatt 16.11.20.			
Antall og type	32 leiligheter.			
Rekkefølgekrav	Flytte vannledning.			
Anbefaling	Mulig utbygging av boliger i første periode.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	32			

### Alta sentrum B9 (Fagmøbler)

Planid	20180004			
Status	Detaljregulering vedtatt 22.06.21.			
Antall og type	21 boliger. Antallet og BRA (bruksareal) tillates økt dersom det fremlegges nødvendig dokumentasjon vedrørende parkering, sykkelparkering, uteopphold og lek, jf. bestemmelse 3.1.1 i detaljreguleringen.			
Rekkefølgekrav	Avklart i reguleringsplan.			
Anbefaling				
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	21			

<b>Alta sentrum A52</b>				
Planid	20200005			
Status	Detaljregulering vedtatt 15.11.2021.			
Antall og type	25 leiligheter			
Rekkefølgekrav	Avklart i reguleringsplanen.			
Anbefaling	Under bygging.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	25			

<b>Alta sentrum områdeplan</b>				
Planid	20230001			
Status	Områdeplan fra 2010, som legger grunnlaget for fremtidige detaljreguleringer innenfor sentrumsområdet. Ny områdeplan for sentrum er igangsatt.			
Antall og type	Boligpotensialet er satt til 600, men det er ikke gjort en reell oppdatert beregning på antallet med bakgrunn i hva som er det faktiske potensialet i de ulike områdene (det er høyere). Det er derfor ikke gjort justeringer av antallet etter vedtatte reguleringsplaner.			
Rekkefølgekrav	Avklares i reguleringsplanen.			
Anbefaling	Det begynner å bli behov for revisjon av sentrumsplanen på flere punkter – torget/gågata, lekearealer, beregning av utnyttelsesgrad og boligpotensiale i delområder, byggehøyder, overvannshåndtering, restriksjoner mtp. Fjernvarmsanlegget etc. Det er behov for felles norm for vei, gater og gatelys på sentrum. Lage eget boligbyggeprogram for områdeplan for sentrum.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				

<b>C3 - Alta sentrum C3</b>				
Status	Detaljregulering igangsatt.			
Antall og type				
Rekkefølgekrav	Avklares i reguleringsplanen.			
Anbefaling	Periode legges inn etter at planen er vedtatt.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				



# Aronnes

		Prioritering	Regi
<b>Aronnes</b>			
20120005	Skogmo boligfelt, del 1	1	Privat
20200008	Alta IF – Altaparken	2	Privat
AB_B201	Skogmo boligfelt, del 2	4	Privat
AB_B202	Hoppbakken vest	4	Privat
<b>Elvestrand</b>			
20050029	Prestegårdsbakken boligområde	1/2	Privat
BS4	Prestegårdsjordet		
BKB8	Heggeli		Privat
AB_B103	Åslia/Holstlia sør	4	Kommunal

## Prioritering

**1: 2023**  
**2: 2024-2026**  
**3: 2027-2031**  
**4: 2032-2040**

## Aronnes grunnkrets

<b>Alta IF - Altaparken</b>				
Planid	20200008			
Status	Detaljregulering under arbeid.			
Antall og type	50 boenheter.			
Rekkefølgekrav	Avklares i reguleringsplanen.			
Anbefaling				
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		50		

<b>Skogmo boligfelt, del 1</b>				
Planid	20120005			
Status	Detaljregulering vedtatt 10.12.21.			
Antall og type				
Rekkefølgekrav	Avklart i reguleringsplanen.			
Anbefaling				
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	100			

<b>AB_B201 – Skogmo boligfelt, del 2</b>				
Status	Krav om detaljregulering.			
Antall og type	Potensiale på 50 boenheter.			
Rekkefølgekrav	Behov for feltekstern VA-infrastruktur.			
Anbefaling	Vente til siste periode.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				50

<b>AB_B202 – Hoppbakken vest</b>				
Status	Krav om detaljregulering.			
Antall og type	Anslått potensialet for 30 eneboliger og 20 konsentrert småhusbebyggelse.			
Rekkefølgekrav	Mulig utfordring med kapasitet på VA-ledninger og brannvannsdekning. Det er behov for trafikkanalyse om området skal ha adkomst fra Blålyngveien.			
Anbefaling	Avventer til siste periode.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				50

## Elvestrand grunnkrets

<b>Prestegårdsbakken boligområde (Prestekragen)</b>				
Planid	20050029			
Status	Detaljregulering vedtatt 18.05.16.			
Antall og type	85 leiligheter.			
Rekkefølgekrav	Avklart i reguleringsplan.			
Anbefaling	Fordeles på første og andre periode.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	26	59		

<b>BS4 – Prestegårdsjordet</b>				
Status	Fremtidig sentrumsformål med inntil 150 boenheter og sentrumsfunksjoner, samt plass for servicevirksomheter som på grunn av areal- og transportbehov ikke bør ligge i sentrumskjernen.			
Antall og type	150 boenheter.			
Rekkefølgekrav	Behov for omfattende VVA-utbygginger. Trafikksikker skolevei. Knytte sammen Bossekop sør til sentrum med ny trase for gang- og sykkelvei. Friluftslivstrase ut fra sentrum for ski, sykkel, hundekjøring etc. Rekkefølgekravet om at rundkjøring på E6 i Bossekop og planfri kryssing ved Bossekop skole må være etablert før det tillates utbygging ut over 400 boenheter vest for Alta sentrum eller 25 000 m2 næringsarealer som ikke var vedtatt reguleringsplan per 1.1.21 gjelder også utbygging på Prestegårdsjordet.			
Anbefaling	Utbygging kan skje etter 2025.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		150		

<b>BKB8 - Heggeli</b>				
Status	Detaljregulering igangsatt. Planlegges regulert til noe annet enn bolig. Området tas ut om planen vedtas.			
Antall og type	50 leiligheter.			
Rekkefølgekrav	Behov for oppgradering av Prestegårdsveien. Kapasitet på VA.			
Anbefaling				
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				

**AB\_B103 – Åslia/Holstlia sør**

Status	Krav om detaljregulering. FeFo er grunneier.			
Antall og type	70 leiligheter og 20 konsentrert småhusbebyggelse.			
Rekkefølgekrav	Fortettingspotensialet i omkringliggende område er utnyttet. Annet utbyggingsareal bør prioriteres før dette område tas i bruk (Terrengmessige forhold, lysløype etc.) Ny hovedvannledning går gjennom område. Behov for trafikkanalyse mtp. skolevei.			
Anbefaling	Tidligst mot slutten av siste periode.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				90

# Elvebakken

		Prioritering	Regi
<b>Amtmannsnes</b>			
20180008	Amtmannsnes B11	1	Privat
AB_B303	Fiskerihavna	2	Kommunal
<b>Bukta</b>			
AB_B302	Altagårdsbakken	2	
	Altaveien 204		Privat
<b>Elvebakken</b>			
20000003	Nedre Elvebakken		Privat
20090009	Lyngsvingen	1	Privat
BS3	Elvebakken sentrum	3	Privat
AB_B301	General Dahls vei	4	Privat

## Prioritering

- 1: 2023**
- 2: 2024-2026**
- 3: 2027-2031**
- 4: 2032-2040**

## Amtmannsnes grunnkrets

<b>Amtmannsnes B11</b>				
Planid	20180008			
Status	Detaljregulering vedtatt 21.03.23.			
Antall og type	12 boenheter.			
Rekkefølgekrav	Tilrettelegging for offentlig friområde på sjøsiden av veien.			
Anbefaling				
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	12			

<b>AB_B303 – Fiskerihavna</b>				
Status	Ikke plankrav. Alta kommune er grunneier.			
Antall og type	To eneboligtomter.			
Rekkefølgekrav	Avhengig av en utbedring av veien (Fiskerihavna).			
Anbefaling				
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		2		

## Bukta grunnkrets

<b>AB_B302 – Altagårdsbakken</b>				
Status	FeFo er grunneier.			
Antall og type	To eneboligtomter.			
Rekkefølgekrav	Ingen kjente.			
Anbefaling	Prioritere utbygging mer sentralt først. Dersom kommunen vurderer at denne kan løse et boligsosialt behov, kan utbygging gjøres tidligere.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		2		

<b>Altaveien 204</b>				
Status	Detaljregulering igangsatt			
Antall og type	Ca. 10 leiligheter.			
Rekkefølgekrav	Avklares i reguleringsplanen.			
Anbefaling	Periode legges inn etter at planen er vedtatt.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				

## Elvebakken grunnkrets

<b>Nedre Elvebakken</b>	
Planid	20000003
Status	Reguleringsplan vedtatt 24.10.05.
Antall og type	Urealisert potensialet på 9 eneboliger.
Rekkefølgekrav	Ingen kjente.
Anbefaling	Tomtene er privat eid. Anbefaler ingen periodisering av realiseringen.
Antall	
9	

<b>Lyngsvingen</b>				
Planid	20090009			
Status	Detaljregulering vedtatt 23.06.14.			
Antall og type	17 leiligheter			
Rekkefølgekrav	Avklart i reguleringsplanen.			
Anbefaling				
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	17			

<b>BS3 – Elvebakken sentrum</b>				
Status	Krav om detaljregulering.			
Antall og type	25 leiligheter og 25 konsentrert småhusbebyggelse.			
Rekkefølgekrav	Avklares i reguleringsplan.			
Anbefaling	Dersom prosjekter dukker opp, bør disse få starte detaljregulering. Antall kan da flyttes til tidligere i perioden for å sikre boligbygging i kretsen. Det bør gjøres en vurdering av gatelys og veier for hele Elvebakken sentrum.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall			50	

<b>AB_B301 – General Dahls vei</b>				
Status	Privat. Krav om detaljregulering.			
Antall og type	4 boenheter.			
Rekkefølgekrav	Mulig behov for oppgradering av VA. Avklares i reguleringsplan.			
Anbefaling	Mot slutten av perioden. Prioritere regulerte områder først.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				4



# Alta øst

		Prioritering	Regi
<b>Raipas</b>			
AB_B401	Patomella	4	Kommunal
AB_B402	Raipasveien/Bregneveien	4	Kommunal
AB_B403	Blåtoppveien nord	4	Kommunal
AB_B404	Skogsnelleveien sør	4	Kommunal
<b>Kronstad</b>			
20140006	Kronstad boligområde	1/2/3	Privat
<b>Transfarelv</b>			
20050043	Saga B11, felt B2	4	Kommunal
20120009	Skogheim/Bangjordet	1/4	Kommunal
20210002	Transfarelv skole	2	Privat
20210009	Aspemyra B6	4	Privat
AB_B405	Aspemyrabrinken, vestlig del	4	Privat

## Prioritering

- 1: 2023**  
**2: 2024-2026**  
**3: 2027-2031**  
**4: 2032-2040**

## Raipas grunnkrets

<b>AB_B401 – Patomella</b>				
Status	Krav om detaljregulering. Alta kommune eier den vestlige delen av området. Privat grunneier på den nordlige delen.			
Antall og type	15 eneboliger og 10 konsentrert småhusbebyggelse.			
Rekkefølgekrav	Kapasitet på skole/barnehage og hovedveinettet. Det er VA i nærheten.			
Anbefaling	Avvente detaljregulering til sist i perioden.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				25

<b>AB_B402 – Raipasveien/Bregneveien</b>				
Status	Krav om detaljregulering. Alta kommune eier arealet sør for Raipasveien. FeFo på nordsiden.			
Antall og type	18 eneboliger og 10 konsentrert småhusbebyggelse.			
Rekkefølgekrav	Kapasitet på skole/barnehage og hovedveinettet. Behov for utbygging på feltekstern VA.			
Anbefaling	Avvente detaljregulering til sist i perioden.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				28

<b>AB_B403 – Blåtoppveien nord</b>				
Status	Krav om detaljregulering. Alta kommune er grunneier.			
Antall og type	10 eneboligtomter.			
Rekkefølgekrav	Kapasitet på skole/barnehage og hovedveinettet. Avkjøring mot Bregneveien må vurderes. Avløp må vurderes særskilt.			
Anbefaling	Avvente detaljregulering til sist i perioden.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				10

<b>AB_B404 – Skogsnelveien sør</b>				
Status	Krav om detaljregulering. Alta kommune og FeFo eier hoveddelen av arealet.			
Antall og type	10 eneboliger og 10 konsentrert småhusbebyggelse.			
Rekkefølgekrav	Kapasitet på skole/barnehage og hovedveinettet. Det er VA i nærheten.			
Anbefaling	Avvente detaljregulering til sist i perioden.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				20

## Kronstad grunnkrets

<b>Kronstad boligområde</b>				
Planid	20140006			
Status	Detaljregulering vedtatt 21.06.16.			
Antall og type	156 leiligheter.			
Rekkefølgekrav	Det kan ikke bygges mer før krysset er utbedret.			
Anbefaling	Reguleringsplanen er delt i fire byggetrinn. Byggetrinn 1 er ferdig, og byggetrinn 2 er påbegynt. Byggetrinn 3 legges inn i neste periode og byggetrinn 4 perioden etter.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	42	35	38	

## Transfarelv grunnkrets

<b>Saga B11, felt B2</b>				
Planid	20050043			
Status	Inngår i reguleringsplan. Behov for detaljregulering før realisering. Alta kommune er grunneier.			
Antall og type	24 leiligheter.			
Rekkefølgekrav	Kapasitet skole/barnehage.			
Anbefaling	Avvente detaljregulering til sist i perioden.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				24

<b>Skogheim/Bangjordet</b>				
Planid	20120009			
Status	Detaljregulering vedtatt 23.05.17. Eneboligtomtene og tomannsboliger er tildelt. Konsentrerte felt skal lyses ut gjennom tildelingsprosedyren.			
Antall og type	42 eneboliger og 56 konsentrert småhusbebyggelse.			
Rekkefølgekrav	Avklart i reguleringsplanen.			
Anbefaling	Kommunen bør avvente utlysning av konsentrert felt, av hensyn til kapasitet på skoler og barnehager i området.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	42			56

<b>Transfarelv skole</b>				
Planid	20210002			
Status	Detaljregulering vedtatt 26.04.23.			
Antall og type	9 eneboliger med mulighet for bi-leilighet.			
Rekkefølgekrav	Avklart i reguleringsplanen.			
Anbefaling				
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		10		

<b>Aspemyra B6</b>				
Status	Detaljregulering påbegynt.			
Antall og type	95 leiligheter.			
Rekkefølgekrav	Kapasitet skole/barnehage.			
Anbefaling	Se på en oppdeling av utbyggingsperiode i forbindelse med detaljreguleringen.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				

<b>AB_B405 – Aspemyrabrinken, vestlig del</b>				
Status	Krav om detaljregulering.			
Antall og type	12 konsentrert småhusbebyggelse.			
Rekkefølgekrav	Kapasitet på skole/barnehage. Behov for arkeologisk befaring ved detaljregulering.			
Anbefaling	Avvente detaljregulering til sist i perioden.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				12



## Talvik

### Talvik grunnkrets

Ridebanetomta				
Planid	19990031			
Status	Regulert til konsentrert småhusbebyggelse/bokollektiv. Behov for oppdatering av plan (vedtatt 1995).			
Antall og type				
Rekkefølgekrav	Geoteknikk. Revisjon av reguleringsplan.			
Anbefaling	Ta sikte på revisjon av reg.plan 2024-2026. Utbygging 2026-2030.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall			10	

Ressebakken				
Planid	20140009			
Status	Detaljregulering vedtatt 13.05.22.			
Antall og type	20 boenheter.			
Rekkefølgekrav	Avklart i reguleringsplanen.			
Anbefaling	Første byggetrinn har 7 tomter.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		20		

B102 – Sollia				
Status	Avsatt til boligformål med plankrav. Kommunal regi.			
Antall og type	12 boenheter.			
Rekkefølgekrav	Behov for arkeologisk befaring ved regulering.			
Anbefaling	Regulering kan igangsettes etter byggetrinn 3 i Ressebakken er igangsatt.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall			12	

B103 – Handelsstranda				
Status	Avsatt til boligformål med plankrav. Privat eiendom.			
Antall og type	10 boenheter.			
Rekkefølgekrav	Områdestabilitetsvurdering Talvikbukta.			
Anbefaling				
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				10

**B106 – Jansnes**

Status	Avsatt til boligformål med plankrav. Detaljregulering for reiselivsanlegg igangsatt. Området tas ut om detaljreguleringen vedtas.			
Antall og type	10 boenheter.			
Rekkefølgekrav	Områdestabilitetsvurdering Talvikbukta.			
Anbefaling				
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				10

**BKB9 – Talvikbukta**

Status	Avsatt til kombinert formål; bolig/forretning.			
Antall og type	10 boenheter.			
Rekkefølgekrav	Områdestabilitetsvurdering Talvikbukta.			
Anbefaling	Midt i perioden.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		10		

## Kåfjord

### Kåfjord grunnkrets

**Kreta sør boligområde**

Planid	20150001			
Status	Detaljregulering vedtatt 21.04.16.			
Antall og type	11 eneboliger.			
Rekkefølgekrav	Opparbeidelse kan starte når 70 % av tomtene er solgt. Utbygging av VA.			
Anbefaling	Beslutning om tomteutlysning må fattes før utbyggingsperiode settes.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				

**B201 – Kåfjord sykehjem**

Status	Driften av sykehjemmet er avsluttet. Krav om detaljregulering.			
Antall og type	12 konsentrert småhusbebyggelse.			
Rekkefølgekrav				
Anbefaling	Åpne for igangsetting av detaljregulering i andre perioden. Utbygging 2024-2026.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		12		



## Kvenvik grunnkrets

Kvenvikbakken				
Planid	19980038			
Status	Eldre reguleringsplan. Ikke realisert som i planen. 6 ledige tomter jf. plan. Potensiale for noe mer ved revisjon av plan i samsvar med faktisk situasjon.			
Antall og type				
Rekkefølgekrav				
Anbefaling	Før realisering av ledige tomter, bør planen oppdateres. Gis ingen antall eller utbyggingsperiode før plangrunnlaget er oppdatert.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				

Simanes – Skoglund				
Planid	19980090			
Status	Eldre reguleringsplan for fire eneboligtomter. Østlyngen bygg AS er eier.			
Antall og type	4 eneboliger.			
Rekkefølgekrav	Vurdere behov for oppdatering av plangrunnlag. Behov for arkeologisk befaring ved regulering.			
Anbefaling				
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				

B202 - Kvenvik øst				
Status	Krav om detaljregulering. Private grunneiere. Området har eldre vannledning. Privat avløp.			
Antall og type	5 eneboliger.			
Rekkefølgekrav	Ingen spesielle.			
Anbefaling	Det er gitt flere dispensasjoner for fradeling innenfor området. Ytterligere utbygging må vente til området er regulert. Ingen tid for utbygging anslått, siden det ikke p.t er tatt initiativ til regulering.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				

## Mathisdalen grunnkrets

B203 – Stokstadbakken (Utvidelse)				
Status	Krav om detaljregulering. FeFo er grunneier.			
Antall og type	10 eneboliger.			
Rekkefølgekrav	Vurdere kapasitet på vannforsyning.			
Anbefaling	Legges inn i siste periode. Kan fremskyndes ved behov.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				10

# Øvre Alta

## Øvre Alta grunnkrets

Lærer Rustens vei – fortetting	
Planid	19980030 og 19980044
Status	Utbygd område. Potensiale for fradeling av 11 eneboligtomter på alle opprinnelige tomter, når offentlig avløp er på plass. Fradelinger gjennom enkeltsaksbehandling som spredt bebyggelse.
Rekkefølgekrav	Kommunalt avløp må være på plass før fradeling.
Antall	
11	

Kiliveien boligområde				
Planid	20110015			
Status	Detaljregulering vedtatt 19.11.18.			
Antall og type	5 eneboliger.			
Rekkefølgekrav	Avklart i detaljregulering.			
Anbefaling				
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	5			

Lærer Rustens vei 24/79, Lethigangas				
Planid	20150014			
Status	Detaljregulering vedtatt 04.04.17.			
Antall og type	4 eneboliger.			
Rekkefølgekrav	Avklart i detaljreguleringen.			
Anbefaling				
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	4			

Camp Alta				
Planid	20210004			
Status	Detaljregulering vedtatt 07.09.22			
Antall og type	4 eneboliger og 9 boenheter i rekkehus.			
Rekkefølgekrav	Avklart i detaljreguleringen.			
Anbefaling				
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall	13			

**B301 – Lærer Rustens vei, utvidelse sør og vest**

Status	Krav om detaljregulering.			
Antall og type	15 eneboliger og 30 konsentrert småhusbebyggelse.			
Rekkefølgekrav	Avklares i reguleringsplan.			
Anbefaling	Planarbeid kan igangsettes i midten av perioden.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall			15	30

**B302 – Kiliveien sør**

Status	Krav om detaljregulering.			
Antall og type	5 eneboliger.			
Rekkefølgekrav	Kiliveien boligområde bygges ut først.			
Anbefaling	Kan utbygges midt i perioden.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		5		

**B305 - Skillemoen boligfelt, utvidelse**

Status	Krav om detaljregulering.			
Antall og type	18 eneboliger.			
Rekkefølgekrav	Gang- og sykkelveien fra Skillemo industriområdet til Steinfossveien må være bygd.			
Anbefaling	Avvente utvidelse av feltet til nærmere 2030.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall			18	

**B306 – Lampemyraveien, utvidelse**

Status	Krav om detaljregulering. Forslag i forbindelse med merknadsbehandling etter offentlig ettersyn. Utvidelse av eksisterende felt.			
Antall og type	8 eneboliger.			
Rekkefølgekrav	Gang- og sykkelforbindelse langs Øytunveien.			
Anbefaling	Kiliveien og Lærer Rustens vei reguleres først. Anbefaler oppstart mot slutten av planperioden.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				8

# Tverrelvdalen

## Tverrelvdalen grunnkrets

<b>B401 – Kvitberget</b>				
Status	Krav om detaljregulering			
Antall og type	17 eneboliger			
Rekkefølgekrav	Avklares i reguleringsplanen			
Anbefaling	Planutvalget vedtok i møte 15.02.21 at detaljregulering for Kvitberget utsettes på ubestemt tid.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				17

<b>B402 og B403 – Svennbakken/Fallsen</b>				
Status	Krav om detaljregulering. Grunneier: Alta kommune og privat.			
Antall og type	B402: 50 eneboliger. B403: 10 eneboliger og 10 konsentrert småhusbebyggelse.			
Rekkefølgekrav	Usikkerhet angående grunnforhold/områdestabilitet. Adkomst til B403 må sikres gjennom B402.			
Anbefaling	Regulering av område kan starte når områdestabiliteten er avklart. Avvente utbygging av B403 området til områdestabiliteten er avklart og B402 er realisert. Utbyggingsrekkefølge tas i reguleringsplanen.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		50	20	

<b>B404 – Mobakken vest</b>				
Planid	Krav om detaljregulering. Grunneier FeFo og privat. Områdets avgrensning ble utvidet ved fornyet førstegangsbehandling 5. februar.			
Status	17 eneboliger.			
Antall og type	Høydebasseng?			
Rekkefølgekrav	Forutsettes regulert og bygget ut i privat regi. Anslagsvis i perioden 2026-30.			
Anbefaling				
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall			17	

<b>B405 – Mobakken øst</b>				
Status	Krav om detaljregulering.			
Antall og type	12 eneboliger.			
Rekkefølgekrav	Høydebasseng?			
Anbefaling	Avvente utbygging til slutten av perioden.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				12

**B406 –Mjøen, 35/56 + 34/251**

Status	Krav om detaljregulering. Private grunneiere. I forbindelse med løsning av innsigelser til områder avsatt til spredt boligbebyggelse er eiendommene gnr 35 bnr 44 og gnr 35 bnr 34 innlemmet i det samme plankravet.			
Antall og type	Inntil 15 eneboliger.			
Rekkefølgekrav	VA i nærheten. Mulig behov for feltekstern VA, samt pumping av avløp. Må se på løsning for gående og syklende.			
Anbefaling	Planarbeid er igangsatt.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		15		

## Rafsbotn

### Rafsbotn grunnkrets

**20080012 – Rishaugbakken boligområde**

Planid	20080012			
Status	Detaljregulering vedtatt 10.06.15. Den private delen av feltet er stort sett ferdig utbygd. Alta kommune eier gnr/bnr. 40/12.			
Antall og type	Kommunen sin del er regulert til konsentrert småhusbebyggelse med 16 boenheter. Alternativt kan området reguleres om til 5 eneboligtomter, jf. planbeskrivelsens s. 9.			
Rekkefølgekrav	Vannledning må flyttes.			
Anbefaling	Kommunen igangsetter prosessen med endring til 5 eneboliger. Anbefaler lagt inn i perioden 2024-2026.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		5		

**B601 – Bekkedalen**

Status	Krav om detaljregulering.			
Antall og type	10 eneboliger.			
Rekkefølgekrav	VA må utredes.			
Anbefaling	Legges midt i planperioden.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		10		

**B602 – Bekkedalen vest**

Status	Krav om detaljregulering.			
Antall og type	1 enebolig.			
Rekkefølgekrav	Jf. DS 36/07, PS 17/08 og sak 06/1501-2, noe om skiløypetrase, samt uavklart adkomst. Politisk vedtak om dispensasjon for fradeling av tomt i 2008 (PS17/07) er bakgrunnen for at området er avsatt. Området ligger lavere enn kommunalt avløp, ifølge opprinnelig vedtak om avslag (DS36/07).			
Anbefaling	Store investeringer for en enebolig.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				

**B603 – Mellembakken**

Status	Krav om detaljregulering.			
Antall og type	3 eneboliger.			
Rekkefølgekrav				
Anbefaling	Ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Kan anbefales i midten av perioden.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall		3		

**B604 – Roxrud/Johansen**

Status	Krav om detaljregulering. Privat regi.			
Antall og type	7 eneboliger.			
Rekkefølgekrav				
Anbefaling	Vurdere å omgjøre til spredt bebyggelse med en eneboligtomt på hver eiendom.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall			7	

**B605 – Varas, sør for skiløypa**

Status	Krav om detaljregulering.			
Antall og type	20 eneboliger.			
Rekkefølgekrav	Gang- og sykkelvei langs Russeluftveien, mot skolen.			
Anbefaling	Lagt til siste periode.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				20

**B606 – Sørrelven, 40/6**

Status	Krav om detaljregulering. Forslag på bakgrunn av merknadsbehandling etter første gangs offentlig ettersyn. Opprinnelig for å erstatte B605 mtp. innsigelse.			
Antall og type	10 eneboliger.			
Rekkefølgekrav	Geoteknikk.			
Anbefaling	Lagt til siste periode.			
	2023	2024-2026	2027-2031	2032-2040
Antall				10

# Spredt boligbebyggelse



I boligbyggeprogrammet blir status på fradeling kun oppdatert en gang i året, når boligbyggeprogrammet rulleres. For oppdatert informasjon om fradeling og antall, ta kontakt med Alta kommune v/Oppmåling og byggesak.

Sist oppdatert 16.06.23.

## Alta øst

### Raipas grunnkrets

LS501 – Lille-Raipas	
Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med fem eneboligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	En av eneboligtomtene er fradelt. Fire eneboligtomter kan fradeles.
Antall	
4	

LS504 – Fjellborg	
Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med to eneboligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Ingen fradelt. To eneboligtomter kan fradeles.
Antall	
2	

LS506 – Raipatun	
Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med seks eneboligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Seks eneboligtomter kan fradeles.
Antall	
6	

### Transfarelv grunnkrets

LS502 – Lathari øst	
Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med to eneboligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Ingen fradelt. To eneboligtomter kan fradeles.
Antall	
2	



### LS503 – Lathari vest

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med en eneboligtomt. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Ikke fradelt. En eneboligtomt kan fradeles.
Antall	
1	

### LS505 – Nerskogen

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med en eneboligtomt. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Ikke fradelt. En eneboligtomt kan fradeles.
Antall	
1	

## Talvik

### Talvik grunnkrets

#### LS105 – Talvik sentrum (tre parseller)

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med ni eneboligtomter og to næringstomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Ingen av eneboligtomtene er fradelt. Til sammen kan det fradeles ni eneboligtomter til sammen innenfor de tre parsellene.
Antall	
9	

## Kåfjord

### Kåfjord grunnkrets

#### B204 – Hestehagen

Status	Fire eneboligtomter regulert i eldre reguleringsplan som er overført til KPA. Ikke plankrav. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Fire eneboligtomter kan fradeles.
Antall	
4	

#### LS202 – Kåfjord v/Strømsnes

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med to eneboligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Ingen fradelt. To eneboligtomter kan fradeles.
Antall	
2	

### LS203 – Kåfjord sentrum

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med tre eneboligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Ingen fradelt. Tre eneboligtomter kan fradeles.
Antall	
3	

## Kvenvik grunnkrets

### LS204 – Simanes

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med tre eneboligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Ingen fradelt. Tre eneboligtomter kan fradeles.
Antall	
3	

### LS205 – Kvenvik

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med tre eneboligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Tre eneboligtomter er fradelt. Potensialet er brukt opp.
Antall	
0	

## Øvre Alta

### Øvre Alta grunnkrets

#### LS306 – Lampemyra/Mølleelva

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med to eneboligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	To eneboligtomter er fradelt. Potensialet er brukt opp.
Antall	
0	

### Eiby grunnkrets

#### LS302 – Borkhus

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med fire eneboligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Ingen fradelt. Fire eneboligtomter kan fradeles.
Antall	
4	

**LS303 – Hansebakken**

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med fire eneboligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Ingen fradelt. Fire eneboligtomter kan fradeles.
Antall	
4	

**LS304 – Klercks Minde**

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med to eneboligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Ingen fradelt. To eneboligtomter kan fradeles.
Antall	
2	

## Tverrelvdalen

### Tverrelvdalen grunnkrets

**LS401 – Gammelsætra**

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med tre eneboligtomter og en næringstomt. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	To eneboligtomter er fradelt og en eneboligtomt reservert. Potensialet er brukt opp.
Antall	
0	

**LS402 – Sønvismoen nord (to parseller)**

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med tre eneboligtomter og en næringstomt. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling. Rekkefølgekrav: Sikkerhet mot flomfare må dokumenteres i forbindelse med fradeling.
Fradeling	To eneboligtomter er fradelt. En eneboligtomt kan fradeles.
Antall	
1	

**LS403 – Sønvismoen sør**

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med fem eneboligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling. Rekkefølgekrav: Sikkerhet mot flomfare må dokumenteres i forbindelse med fradeling.
Fradeling	Ingen fradelt. Fem eneboligtomter kan fradeles.
Antall	
5	

**LS404 – 38/176**

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med en eneboligtomt. Innsigelser er frafalt, men det forutsettes at ny tomt benytter eksisterende adkomst mot Stillaveien.
Fradeling	Ikke fradelt. En eneboligtomt kan fradeles.
Antall	
1	

**LS406 – 38/31**

Status	Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med to eneboligtomter, jf. tidligere søknad om dispensasjon. Innsigelser er frafalt, men det forutsettes fra Statens vegvesen at det ikke etableres nytt adkomstpunkt mot Stillaveien for de nye tomtene.
Fradeling	Ingen fradelt. To eneboligtomter kan fradeles.
Antall	
2	

**LS407 – 35/79**

Status	Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med en eneboligtomt. Innsigelser er frafalt, på bakgrunn av krav om trafiksikker løsning for gående og syklende som stilles til B406.
Fradeling	Ikke fradelt. En eneboligtomt kan fradeles.
Antall	
1	

**LS409 – 34/99**

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med to eneboligtomter. Fylkesmannen har godkjent omdisponering etter jordloven for to tomter ved klagebehandling i 2019.
Fradeling	Ikke fradelt. To eneboligtomter kan fradeles.
Antall	
2	

**LS410 – 35/55**

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med en eneboligtomt.
Fradeling	Ikke fradelt. En eneboligtomt kan fradeles.
Antall	
1	

**LS414 – 38/169**

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med en eneboligtomt. Lagt inn under fornyet førstegangsbehandling.
Fradeling	Eneboligtomten er fradelt. Potensialet er brukt opp.
Antall	
0	

**LS415 – 34/137**

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med en eneboligtomt.
Fradeling	Ikke fradelt. En eneboligtomt kan fradeles.
Antall	
1	

## Rafsbotn

### Rafsbotn grunnkrets

**LS601 – Rafsbotn nord – langs E6**

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med syv eneboligtomter og to næringstomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Ingen av eneboligtomtene er fradelt. Syv eneboligtomter kan fradeles.
Antall	
7	

**LS602 – Vasskog/Furumoen**

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med en eneboligtomt og en næringstomt. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Eneboligtomten er fradelt. Potensialet er brukt opp.
Antall	
0	

### Russeluft grunnkrets

**LS603 – Mosenesbukta**

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med to eneboligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Ingen fradelt. To eneboligtomter kan fradeles.
Antall	
2	

**LS604 – Gammelheim (to parseller)**

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med tre eneboligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	To eneboligtomter er fradelt og en eneboligtomt er reservert. Potensialet er brukt opp.
Antall	
0	

**LS605 – Russeluft øst**

Status	Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med en eneboligtomt, tre fritidsboligtomter og en næringstomt. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Eneboligtomten er ikke fradelt. Det kan fradeles en eneboligtomt.
Antall	
1	

**LS606 – Russeluft vest**

Status	Avsatt til LNFR – spredt bebyggelse med to boligtomter, fire fritidsboligtomter og to næringstomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Ingen av eneboligtomtene er fradelt. To eneboligtomter kan fradeles.
Antall	
2	

**LS607 – Goppa**

Status	Avsatt til LNFR - spredt bebyggelse med to eneboligtomter. Kan fradeles ved enkeltsaksbehandling.
Fradeling	Ingen fradelt. To eneboligtomter kan fradeles.
Antall	
2	