

TEGNFORKLARING jfr. pbl § 12-5

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (BK1 - BK2)
- Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse (BGF1 - BGF3)
- Renovasjonsanlegg (f_RA)
- Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (ASB)
- Uteoppholdsareal (f_UTE1)
- Lekeplass (f_LEK1 - f_LEK2)

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- Gatetun (GT)
- Gang/sykkelveg (GS)
- Samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur/andre hovedformål (f_SAA1)
2013 Torg og 2080 Parkering
- Parkering (P)

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- Friområde (f_FRI1 - f_FRI6)

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- Sikringsone - Frisikt (H140)
- Støysone - Gul sone iht. T-1442 (H210)

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Sikringsonegrense / støysonegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

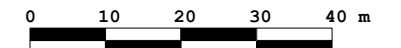
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert parkeringsfelt
- Eksisterende tre som skal bevares
- Regulert avkjørsel

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geovekst
 Dato for basiskart: 07.09.2017
 Koordinatsystem: UTM sone 35 / Euref89
 Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1: 1000



REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008
Detaljregulering for Lille Komsa BKS1
 MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Arealplan-ID
5403-20210005
 Forslagstiller
Lille Komsa utvikling AS
 Kartprodusent:
Statens kartverk/Geovekst

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon 09.06.2023

Kommunestyrets vedtak:

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra 19.04.23 til 31.05.23

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

PLANEN UTARBEIDET AV:

SAKS-NR.	DATO	SIGN.

PLANNR. TEGNNR. SAKSBEH.



Verte