

# NOTAT

Oppdrag **Detaljregulering for Apanes Terrasse**  
 Kunde **Haldde Arkitekter**  
 Notat nr. **004**  
 Dato **2018/12/15**  
 Til **Haldde Arkitekter AS v/Magnus Langli**  
**Polarlys boligbyggerlag v/Katrine Røkenes Nilsen**  
 Fra **Knut-Vegar Rødberg, Rambøll**  
 Kopi **Edvard Einarsen, Rambøll**

## Kostnadsoverslag for nytt vegsystem– Kongsvikfjæra boligområdet, inkludert VA-anlegg

Dato 2022/01/20

Rambøll  
 Kongleveien 45  
 N-9510 Alta

T +47 78 44 92 22  
 F +47 78 44 92 20  
 www.ramboll.no

Ref. 1350027414

Revisjon	Dato	Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Beskrivelse
001	20.12.2018	mwh			Kostnadsoverslag ny adkomstveg
002	20.12.2021	knro	bakalf	bakalf	Prosjektet startet opp igjen. Oppdatert kostnadsoverslag med overvannshåndtering
003	16.12.2021	knro	bakalf	bakalf	Lagt til kostnader for vann-, avløp- og overvannsanlegg og supplerende tekst
004	19.01.2021	Knro/ltp	bakalf		Trukket ut privat VA-anlegg fra kostnadsoverslag.

### 1. Innledning

Rambøll har på oppdrag fra Haldde Arkitekter utarbeidet kostnadsoverslag for samferdselsanlegg og VAO-anlegg for prosjekt med kommunal planid. 20070013 «Kongsvikfjæra boligområdet». Notat 003 har medtatt kostnader for vei og VA, hvor tidligere kostnadsvurderinger kun har vært knyttet til vei og overvannshåndtering.

### 2. Forutsetninger, dimensjonerende data

Følgende forutsetninger er lagt til grunn:

- Alta kommune sin kommunal veinorm

- Statens vegvesens håndbok N100 og N200
- Overflatevann håndteres via drens-system.
- Det forutsettes at veganlegget ikke bygges i etapper, men som et helhetlig anlegg.

Veganlegget er grovprosjektert som grunnlag for reguleringsplan. Det er lagt til grunn 1,5m løsmassemekktighet over fjell, med unntak av området mellom profil 250-450 hvor det er estimert fjell i dagen. Noen skråningsutslag er vurdert støttet opp med støttemur for området rundt parkeringsplass i Apanes og særlig viktige og sårbare områder mot sjø. Disse områdene er vist på plan- og profiltegning. Det er i kostnadsoverslaget anslått mur med 3m høyde og lengde på til sammen 100m.

Vegen er lagt i terrenget slik at det er omtrentlig massebalanse mellom fjell og fyllingsmengder. Høyden på veien og skråningshelninger på fylling kan justeres for å optimalisere skjæring og fyllingsmengder under detaljprosjektering. Slike tiltak vil kunne spille inn på kostnadene for veianlegget. Prisen vil også variere sterkt på mengde støttemur og valg av type mur. Det er lagt til grunn at mur ikke overstiger høydekrav for geoteknisk prosjektering og med strengere krav til kontroll- og godkjenning. Det er beregnet autovern i styrkeklasse N2 langs hele strekket mot sjøen. Det er også forutsatt full overbygning på veien, inkl. ved ombygging av veien mellom Strandveien og eks. kaianlegg. I kostnadene er det ikke lagt til grunn oppgradering av Apanesveien, annet enn hva reguleringsplanen åpner for.

### 3. Kostnadsoverslag

Det er i kostnadsberegningen benyttet priser fra andre sammenlignbare prosjekter justert for kjente forhold. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at kostnadene kan variere sterkt fra prosjekt til prosjekt. En rekke variable forhold påvirker de endelige kostnader, og gir betydelig usikkerhet i beregningen. Kostnadsoverslaget må derfor benyttes og vurderes på denne bakgrunn.

Følgende kostnader er ikke tatt med:

1. Prisstigning, dagens prisnivå er lagt til grunn.
2. Låneomkostninger, renter i byggetiden og andre finansieringskostnader.
3. Eventuelle grunnnerverv

Felleskostnader (rigg og drift) 10%	1 420 000
Graving, sprengning og masseforflytning	2 860 000
Kommunal VA-anlegg inkl. overvannshåndtering	3 776 000
Vegfundament	1 080 000
Vegdekke	1 840 000
Vegutstyr og miljøtiltak (grønt, belysning, kantstein, rekkverk etc.)	4 250 000
<b>Entreprisekostnad</b>	<b>15 230 000</b>
Generelle kostnader (prosjektering, adm/byggeledelse)	1 070 000
<b>Byggekostnad</b>	<b>16 300 000</b>
Spesielle kostnader , 25% mva	4 080 000
<b>Grunnkostnader</b>	<b>20 380 000</b>
Reserve, forventet tillegg. 7,5%	1 530 000
<b>Forventet prosjektkostnad</b>	<b>21 910 000</b>
Sikkerhetsmargin 10%	2 200 000
<b>RAMMEKOSTNAD</b>	<b>24 100 000</b>

Tegninger og rapporter som er lagt til grunn for kostnadsoverslaget:

- VAO-plan av dato 29.11.2021
- S-761-C-101 Plan og profil eksisterende veg.pdf – datert 29.11.2021
- S-761-C-102 Plan og profil ny veg.pdf – datert 29.11.2021
- S-761-F-100 Normalprofiler.pdf – datert 29.11.2021