

Referat av innspill til varsel om oppstart og høring av planprogrammet

Statlige og fylkeskommunale myndigheter

Fylkesmannen i Finnmark

Referat (brev av 20.05.14): Planprogrammet er oversiktlig og konkret.

Konsekvensutredningen bør imidlertid også ha en vurdering av de samlede konsekvenser av planforslaget. Under punktet «Nasjonale føringer» erstattes naturvernloven med naturmangfoldloven. Det nevnes viktige faktorer som bør være en del av risiko- og sårbarhetsanalysen som havnivåstigning og stormflo, flere stormer og mer nedbør, flom og skredfare, fare tilknyttet Radon, samt at alle vurderinger/undersøkelser må komme fram i dokumentet selv når det er vurdert at det ikke foreligger fare/risiko. Det vises til DSB sin veileder for risiko- og sårbarhetsanalyser. Det nevnes også at hensynsoner og risiko knyttet til trafikkforhold bør vurderes. Utover dette har Fylkesmannen innspill til planarbeidet som gjelder bruk av reguleringsplanveileder, estetikk, grad av utnytting, folkehelse, friluftsliv, barn og unge, universell utforming, støy, naturmangfold/fugleliv og kvalitetssikring av arealplankart.

Planadministrasjonens kommentar: *Innspill er tatt til etterretning og planprogrammet er blitt justert under punktene 2. Overordnede rammer og 6. ROS-analyse. Vedrørende innspill om konsekvensutredning vurderes det at hovedtema for planbeskrivelsen er omfattende og at de utredningene som blir gjort i den forbindelse vil være dekkende. Øvrige innspill vurderes å være ivarettatt gjennom planprogrammet og vil bli tatt med i det videre arbeidet.*

Finnmark fylkeskommune

Referat (brev av 22.05.14): Fylkeskommunen er fornøyd med at planprogrammet legger opp til en grundig prosess, med bred medvirkning, samt at det er fokus på folkehelse og friluftsliv. Fylkeskommunen kjenner til at det er registrert automatisk freda kulturminner innenfor området, og dreier seg om en steinalderboplass og en etter-reformatork tuft. Før de gir en endelig uttalelse må

Fylkeskommunens arkeolog gjøre en befarings i løpet av barmarkperioden 2014. Det nevnes også at kulturminneområdet i Hjemmeluft og Storsteinen må hensynstas gjennom planleggingen selv om lokalitetene ligger utenfor planområdet. Dersom det legges til rette for nye tiltak som kan virke inn på verdensarven må dette konsekvensutredes. Utover dette har Fylkeskommunen innspill som gjelder universell utforming og lokale leke- og oppholds-muligheter for barn og unge.

Plankonsulentens kommentar: *Det er registrert tre kulturminner i planområdet, men disse er enten registrert tapt, eller antas tapt på grunn av tidligere utbygginger.*

Sametinget

Referat (brev av 07.05.14): Sametinget har ingen kulturminnefaglige merknader til planen, men minner om den generelle aktsomhetsplikten, som bør fremgå i bestemmelsene til den endelige reguleringsplanen

Planadministrasjonens kommentar: *Innspillet er notert. Det er ikke anledning til/hjemmel til å utforme aktsomhetsplikten som en bestemmelse. Det er imidlertid gjort oppmerksom på aktsomhetsplikt overfor kulturminner i planbeskrivelsen.*

Kystverket

Referat (brev av 20.05.14): Kystverket gjør oppmerksom på at tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven. Kystverket ser det som viktig at alle tidligere vedtatte planer/plandokumenter blir samordnet slik at arealbruken blir entydig og sammenfallende. På bakgrunn av Altas begrensede havnearealer, oppfordres det til å planlegge for sjørettet virksomhet med kaifronter og bakarealer i planavgrensningens sjøområde. Planen bør inneholde opplysninger om gjeldene regelverk utover planbestemmelsene alene. Planlegges det tiltak som påvirker eventuelle ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket. Utover dette har kystverket ingen merknader.

Plankonsulentens kommentar: *Etablerte kaianlegg opprettholdes. Utover dette forutsettes arealbruken langs sjøfronten transformert til mykere formål gjennom detaljreguleringer, jf. kommunens deltakelse i European-konkurransen. Det er for øvrig ikke anledning til å ta inn bestemmelser om at annet lovverk skal gjelde.*

Fiskeridirektoratet

Referat (brev av 22.05.14): Fiskeridirektoratet ingen merknader.

Tromsø Museum

Referat (brev av 30.04.14): Tromsø Museum avgir et generelt innspill om viktigheten av å trekke dem inn tidlig i arbeidet med planer/tiltak som berører fjæra, sjø og vassdrag. Alle slike saker må sendes Tromsø Museum for kulturminnefaglig uttalelse.

Plankonsulentens kommentar:

Planforslag gir få åpninger for tiltak i sjø. Det er ikke anledning til å ta inn bestemmelse om aktsomhetsplikten, men det er vist til denne i planbeskrivelsen.

Statens vegvesen

Referat (brev av 28.05.14): Statens vegvesen viser til sitt ansvar i planarbeidet som statlig etat. Vegvesenet støtter kommunens arbeid med områdereguleringen og peker på framtidige endringer i infrastrukturen, herunder avlastningsveien. Infrastruktur i Bossekop må behandles bredt i områdereguleringen, herunder kollektivtransport, gående og syklist. Vegvesenet ønsker være aktiv part i planarbeidet og deltar i den nedsatte arbeidsgruppen.

Plankonsulentens kommentar:

Vegvesenets innspill er ivaretatt gjennom bla. deltagelse i arbeidsmøter og deltagelse i oppstartsmøte med kommunen og konsulent. Vegvesenets ønsker om trafikkutredninger for trafikkløsninger i områdeplanen er også ivaretatt. Statens vegvesen har også vært en viktig bidragsyter i arbeidet med fraviks-søknader i områdeplanen.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Referat (e-post av 16.06.14): Planområdet omfatter områder med marint avsatte løsmasser, og det kan da være kvikkleire her. Dersom områdeplanen kan medføre innebærer nybygging mener vi at det bør utarbeides en geoteknisk vurdering av grunnforholdene. Om nødvendig må det utføres nærmere grunnundersøkelser og stabilitetsberegninger. Fortrinnsvis bør dette avklares som en del av områdeplanen, men det kan utsettes til de seinere detaljreguleringer. Dersom det ikke blir utarbeidet en geoteknisk vurdering som en del av områdeplanen, forventer vi at det innarbeides en planbestemmelse som sikrer at dette blir ivaretatt på siste plannivå før byggesak. Plandokumentene må tydelig vise hvordan fare for kvikkleireskred er vurdert og tatt hensyn til, også for anliggende områder. Krav om eventuelle avbøtende tiltak må ivaretas i bestemmelsene til planen. Krav til sikkerhet følger av TEK 10 § 7.3. For utredning av skredfare viser vil til våre retningslinjer nr. 2/2011 «Flaum og skredfare i arealplanar» som ble revidert 22.05.2014 samt til veileder 7/2014 «Sikkerhet mot kvikkleireskred». Eventuelle anlegg for energiforsyning og overføring skal reguleres som teknisk infrastruktur etter pb1 §117 nr.2, med unntak av kraftledninger i sentral og regionalnettet som skal vises som hensynssone.

Plankonsulentens kommentar:

Det er utarbeidet et eget temanotat om geoteknikk, se planbeskrivelsens vedlegg. Registrerte grunnforhold tilsier at områdestabiliteten i området er tilfredsstillende. Vi vurderer foreliggende grunnlag som tilstrekkelig til bruk for områderegulering. Ev. behov for supplerende grunnundersøkelser må vurderes av geoteknikker for hvert enkelt tiltak gjennom krav om detaljreguleringer. Dette er fulgt opp i reguleringsbestemmelsene med eget dokumentasjonskrav for grunnforhold ved tiltak og planlegging

Kommunale myndigheter

Barn og unges representant

Referat (brev av 28.05.14): Barn og unges representant kommer med innspill i forhold til tilgang til park/lekeplasser (også om vinteren), sosiale møteplasser og grønne lunger i Bossekop sentrum som kan skape aktivitet. Det nevnes også at snarveier og gang- og sykkelveier bør være tema i planleggingen, og at det bør tilrettelegges for kontakt med fjæra, med en eventuell badeplass. Adkomsten til Bossekop skole og kunstgressbanen/isflaten bør vurderes å bli planfri.

Plankonsulentens kommentar: *Trygge ferdselsårer for myke trafikanter har vært et sentralt tema i planarbeidet, og det legges derfor opp til nye fortau og g/s-veger og tydelig separering av trafikantgrupper. I dette arbeidet har det også vært viktig å sikre forbindelseslinjer til sjø og den naturlige fjæra. Det legges videre opp til planfri kryssing ved Bossekop skole.*

Virksomhetsområde for Oppvekst og kultur

Referat (brev av 27.05.14): Oppvekst og kultur kommer med innspill i forhold til tilrettelegging for kultur næringer, Klekkeriet, kulturaktører og kulturarbeidere i Bossekop. Oppvekst og kultur uttaler at typiske sentrumsfunksjoner og Kulturhus bør ikke legges til Bossekop men Alta sentrum. Det nevnes at markedsplassen også bør vurderes å legges til sentrum, at Kulturskolen bør legges til Alta sentrum/gamle sentrum, og at et sjøsamisk senter kan vurderes å legges til Bossekop. Utover dette gjelder innspillene strandpromenade, snarveier, gående og syklende, badeplass i fjæra, lekeplass (også om vinteren), planfri krysning ved Bossekop skole, grøntområder og grendelekeplass.

Plankonsulentens kommentar: *Planforslaget legger opp til etablering av typiske sentrumsfunksjoner sentralt i Bossekop, men det er ikke så detaljert at det styrer hvorvidt det skal etableres kulturhus her eller ikke. Hvilke konkrete tiltak som skal etableres i Bossekop forutsettes avklart gjennom detaljreguleringsplaner, og kommunen har da anledning til å styre hvilke aktiviteter man ønsker inn i Bossekop og ikke. Ellers er det lagt til rette for etablering av strandpromenade, typiske markedsaktiviteter, snarveger og ellers trygge ferdselsårer for myke trafikanter til fjell og fjæra.*

Eldrerådet

Vedtak av 19.05.14: Eldrerådet tar saken til orientering og vil følge opp med innspill til nedsatt arbeidsgruppe.

Kommuneoverlegen

Referat (brev av 30.05.14): Kommuneoverlegen viser til krav i forskrift om miljørettet helsevern, herunder at virksomhet og eiendom skal planlegges, bygge, tilrettelegges, drives og avvikles på en helsemessig tilfredsstillende måte, slik at de ikke medfører fare for helseskade eller helsemessig ulempe. For øvrig nevner kommuneoverlegen følgende viktige forhold: Trafikksikkerhet, samt myke trafikanters ferdsel og framkommelighet i planområdet. Planen bør vise allmennhetens tilgang til fjæra og det nære sjøområdet.

Plankonsulentens kommentar:

Trafikksikkerhet har stått sentralt i arbeidet med områdeplanen. Gjennom planen legges det til rette for trafikksikkerhetstiltak spesielt rettet mot myke trafikanter, som bla. gjennomgående tosidig gang- og sykkelvei langs E6, trafikksikre krysningspunkter, planfrikrysning av E6 og fortauløsninger på kommunale veier. Planen åpner også for en framtidig sjørettet strandpromenade langs Strandveien.

Organisasjoner

Næringslivet i Bossekop

Referat (brev av 28.05.14): Næringslivet i Bossekop ønsker å styrke identiteten gjennom historien, skifer, Bossekopmarkedet og kultur. Øvrige innspill omhandler mulighet for cruisehavn, turistinfo, gangsti til museet etter sjøen, torg med faste installasjoner, grøntarealer, offentlige toaletter, fjerning av busstopp, muligheter for å åpne Bekkefaret, oppgradering av Altaveien og videreutvikling av Bossekopmarkedet.

Plankonsulentens kommentar: Å styrke Bossekops identitet og særpreget har vært en viktig grunnpillare i planarbeidet. Videre har det vært viktig å knytte stedet nærmere til sjøen, og sikre effektive og trygge ferdselsårer for myke trafikanter. Det legges til rette for etablering av strandpromenade, som i overordnet plan tenkes videreført gjennom hele byen. Jf. for øvrig løsninger i plankartet vedr. åpning av Bekkefareten. Ellers er ikke planen så detaljert at den styrer etablering av div service som offentlige toaletter, men dette vil være relevant å vurdere ved detaljreguleringene som må komme.

Private parter (grunneiere, rettighetshavere, naboer, gjenboere med mer)

Stiftelsen Betania Alta

Referat (brev datert 30.05.14): Stiftelsen Betania etterlyser «helse- og sosiale formål» som tema i planprogrammet. Det orienteres om nåværende situasjon for Betania-området, og nevner potensialet for økt utnyttelse i området. Det opplyses om at det for tiden arbeides med å framskaffe en mulighetsstudie for framtidig utnyttelse av området. Det påpekes at framtidige bestemmelser for området vil være avgjørende for deres muligheter. Det nevnes to tidligere høringsuttalelser som omhandler mulighet for å tilrettelegge for målgruppen rus/psykiatri. I tillegg opplyses det om høringsuttalelse i forbindelse med varsel om oppstart av Alma Halses vei. Utover dette har Stiftelsen Betania innspill angående gjerde mot Sorenskriverveien, arealformål (OPT), fortau langs Bossekopveien og Sorenskriverveien mot Betania og skjerming for innsyn.

Plankonsulentens

kommentar:

I planforslaget er det lagt opp til høy utnyttelsesgrad for dette delområdet, og gjennom detaljregulering er det gode muligheter for å utvikle området. Det er lagt opp til fortau og gang- og sykkelveger i sentrum, også forbi dette området.



Bossekop barnehage

Referat (brev av 22.04.14): Bossekop barnehage uttaler at veien mellom Thomasbakken og Bossekop/Bossekop barnehage ikke må stenges, dette fordi mesteparten av deres foreldre bor på Thomasbakken. Barnehagen uttaler at Thomasbakken hører med til Bossekop og må ikke skilles. De mener at det er katastrofalt for både den miljømessige (lang omvei å kjøre) og samfunnmessige bydelsutviklingen for øvrig. De uttaler at Thomasbakkveien og hovedveien må krysses/verandre på et eller annet vis.

Planadministrasjonens kommentar: Innspill er tatt til etterretning, og vil bli vurdert i utarbeidelse av planen. Det opplyses om at disse vurderingene også gjøres som en del av plan for avlastningsveien.

Roy Håkonsen

Referat (brev av 22.05.14): Det nevnes at Bossekop bør fremstå som en «kulturbærer» og at dette kan bidra til å trekke folks oppmerksomhet og skape liv og røre i området, som vil igjen gjøre at næringsaktører vil etablere seg i området. Det ble lagt ved en presentasjon som kan være et bidrag i den videre prosessen.

Plankonsulentens kommentar: *Innspillet er relevant, og vurderes å harmonerer veldig bra med intensjonen i planforslaget – som legger opp til høy utnyttelsesgrad og med dette liv og røre i sentrum, flere boliger og god kontakt med sjøfront og tiliggende friluftsområder.*

Nordlys Hotell AS v/Torunn og Tor-Arne Pettersen

Referat (brev av 30.05.14): Ønsker at passasje gjennom hotellet stenges av hensyn til bedriften og til fordel for det trafikkmessige. Muligheten for å kunne bygge igjen hulrommet er av stor betydning. Det uttrykkes forventning om at områdeplanen skal kunne løse dette ønsket på en slik måte at videre reguleringsplaner før byggestart ikke er nødvendig.

Plankonsulentens kommentar: *Et sentralt element i områdeplanen er stenging av Bekkefaret for trafikk fra E6. Områdeplanen skisserer to alternative løsninger for området ved Nordlys hotell. Den ene løsningen innebærer stenging av gjennomgangen, og etablering av en ny veiløsning i området. Den andre opprettholder gjennomgangen, men uten avkjøring til E6. Områdeplanen stiller krav om detaljregulering av området.*

Gamleposten Alta AS v/Carl Anonsen

Referat (brev udatert): Beskriver parkeringssituasjonen ved eiendommen i Altaveien 96-98, herunder episoder med botelegging på parkeringsplasser. Det drøftes mulige løsninger, herunder oppføring av gjerde for å skille privat og offentlig grunn.

Plankonsulentens kommentar: *Innspillet vurderes omhandle detaljforhold ved eiendommen som ikke omhandles av områdereguleringen. Bør derfor vurderes på ny ved detaljregulering.*

Pinsemenigheten Filadelfia Alta v/Daniel Lund og Knut Klevstad

Referat (brev av 30.09.15): Beskriver bruk og parkeringssituasjonen ved sin eiendom gnr. 27/1047 gjennom en normal uke. Har merknad til at sørlige del av eiendommen er avsatt til grønnstruktur i gjeldende plan (kommuneplanens arealdel). Menigheten her om at hele arealet innenfor sin eiendom fra forsamlingsbygget og sørover reguleres til parkeringsformål som del av områdereguleringen for Bossekop.

Plankonsulentens kommentar: *Planforslaget regulerer kun offentlig veigrunn ved nevnte eiendom. Innspillet bør behandles i revisjonen av kommuneplanens arealdel som er gjeldende plan for eiendommen.*



FYLKESMANNEN I FINNMARK
Miljøvern avdelingen

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI
Birasaáhttenossodat

Alta kommune

Postboks 1403
9506 Alta



Dokid: 14019972 (13/1640-15)

ALTA KOMMUNE SENTRALARKIVET	
År saksnr. 13/1640	Jour.post. -15
Lopenr. 10768/14	Grad.
23 MAI 2014	
Ark.kode P	20130007
Ark.kode S	
Ark.del. Planid	Seksj.
Kassasj.	Saksb.

Deres ref

Deres dato
10.04.2014

Vår ref
Sak 2014/1873
Ark 421.4

Vår dato
20.05.2014

Saksbehandler/direkte telefon: Gunhild Lutnæs - 78 95 03 21

Uttalelse til oppstart av områderegulering - Bossekop

Vi viser til brev datert 10. april med varsel om oppstart av områderegulering for Bossekop. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til sentrumsformål, og det er krav til områderegulering.

Planprogrammet

Planprogrammet er oversiktlig og konkret. Konsekvensutredningen bør imidlertid også ha en vurdering av de samlede konsekvensene av planforslaget.

Under punktet nasjonale føringer skal naturvernloven erstattes med naturmangfoldloven.

Reguleringsplanveileder

Vi minner om at reguleringsplanveilederen som er utarbeidet av Miljøverndepartementet bør brukes i utarbeidelsen av planen. Denne er tilgjengelig på www.planlegging.no.

Estetikk

Kommunen har et stort ansvar for å sikre estetisk kvalitet i våre omgivelser. Estetisk kvalitet skal ligge som en grunnleggende premiss i all planlegging, jmfør plan- og bygningslovens formålparagraf.

Grad av utnytting

Grad av utnytting må føres på planen eller fastsettes i reguleringsbestemmelsene. Andre beregningsmåter enn de som er definert i forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift) kapittel 5 kan ikke benyttes.

Folkehelse, friluftsliv, barn og unge

Nasjonale føringer for barn og unge sier blant annet at det er viktig å sikre gode, tilgjengelige utearealer, og å sørge for gode forbindelser mellom boligområder, grønnstrukturer og naturområder omkring. Planområdet grenser opp på skole og barnehage(r). Dette må det tas hensyn til, slik at en sikrer og tar hensyn til eksisterende og potensielle stier og snarveier i fremtiden, og sikrer gode løsninger for gående og syklende.

Universell utforming

Prinsippet om universell utforming skal etter formålsparagrafen i plan- og bygningsloven ligge til grunn for all planlegging.

Støy

Vi minner om at retningslinje T-1442/2012 for behandling av støy i arealplanlegging skal følges i det videre planarbeidet.

Naturmangfold

I følge naturbase er fjærområdet langs Strandveien et viktig rasteområde for andefugler på våren (se artsforekomstområde BA6440).

Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

Fylkesmannen legger særlig vekt på at samfunnssikkerhetsperspektivet blir ivaretatt. For ikke å bygge inn en større sårbarhet i lokalsamfunnet, er en systematisk risiko- og sårbarhetsanalyse viktig, både i forbindelse med lokalisering av boliger og virksomheter, utforming av infrastruktur og ved utrustning av samfunnsviktige funksjoner.

Vi vil minne om plan- og bygningslovens § 4-3 om *samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse*. Framtidige klimaendringer som havnivåstigning, flere stormer, mer nedbør, økt fare for flom og skred (snøskred og lignende) er hendelser som sannsynligvis vil komme. Dette er også svært viktige faktorer i en risiko- og sårbarhetsanalyse.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har utarbeidet en veileder om risiko og sårbarhet. Her finnes eksempler på analyser, farekategorier, samt oversikt over lover, rundskriv, forskrifter og veiledninger. Veilederen ligger på hjemmesidene til fylkesmannen, og på DSB sine sider.

Fylkesmannen registrerer at det skal gjennomføres en ROS-analyse der utvalgte tema skal gjennomgås, ref. pkt. 6 i planprogrammet. For at en ROS-analyse ikke skal være mangelfull skal alle vurderinger/undersøkelser som er foretatt komme fram av dokumentet. I den grad man har vurdert det dithen at det ikke foreligger noen fare/risiko knyttet til et spesielt tema, skal dette også begrunnes.

Fare knyttet til radon

Fylkesmannen vil trekke fram risikoen knyttet til radon. Store vitenskapelige studier av radon og lungekreft i befolkningen viser at radonrisikoen er proporsjonal med radoneksponeringen, uten en nedre terskelverdi. Det betyr at radoneksponering ved alle nivåer kan forårsake lungekreft, også nivåer under 200 Bq/m³.

Fylkesmannen viser for øvrig til Statens Stråleverns hjemmeside www.nrpa.no under menypunktet radon, og Strålevernsinfo 25.09 – Strålevernets nye anbefalinger for radon i Norge.

Fremtidig fare knyttet til stormflo

Fylkesmannen vil også trekke fram farene knyttet til fremtidige klimaendringer. Da planområdet ligger i tilknytning strandsonen, er det viktig at man vurderer risikoen knyttet til havnivåstigning og stormflo i risiko- og sårbarhetsanalysen til områdeplan for Bossekop.

I rapporten "Klima 2100" er det oppgitt at Alta kommune kan forvente en økning av stormflonivået i 2050 til 239 cm og i år 2100 til 287 cm regnet fra NN1954-nivået. Rapporten "Klima 2100" vil dere finne på Miljøverndepartementets nettsider Klimatilpasning Norge, www.klimatilpasning.no. Vi anbefaler her spesielt veilederen «Håndtering av havnivåstigning i kommunal planlegging»

Ettersom dette er en områdeplan bør også hensynssoner, samt risiko knyttet til trafikforhold vurderes.

Kvalitetssikring av arealplankart

Vi har registrert at det kan være et behov for å minne kommunene om kravene til plannavn, nasjonal arealplan-ID og kvalitetssikring av plankartet, som framgår i nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister kapittel 1.1.3. Et planforslag skal tildeles nasjonal arealplan-ID så tidlig som mulig i prosessen og senest når den tas under behandling i kommunen, jf. kart- og planforskriften § 9 annet ledd. Nasjonal arealplan-ID skal stå på plankartet, men vi anbefaler at den også angis på de andre plandokumentene. Mer informasjon om dette finner dere under plankartsiden på www.planlegging.no.

Vi anbefaler at plankartet sendes til Kartverket for kvalitetssikring, før planen sendes på høring, som beskrevet i brev til kommunene datert 26. juli 2013. Plankartet som skal kontrolleres sendes som SOSI-fil og pdf-fil til planVadso@kartverket.no. Kartverket vil da utføre en teknisk kontroll av planen og melde eventuelle rettingsbehov tilbake til kommunen.

Med hilsen

Margareth W. Sundfør
seksjonsleder

Gunhild Lutnæs
overingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:

Finnmark fylkeskommune Henry Karlsens plass 1 9815 Vadsø



Alta kommune
Postboks 1403
9506 ALTA

ALTA KOMMUNE SENTRALARKIVET	
Ar saksnr. 13/1640	Jour.post. -16
Løpenr. 10812/14	Grad.
26 MAI 2014	
Ark.kode P	20130007
Ark.kode S	
Ark.del. PLANIO	Seksj. SU
Kassasj.	Saksb.



Dokid: 14020130 (13/1640-16)

Innspill til varsel om oppstart planarbeid Bossekop områdeplan *VARSEL OM BEFARING.*

Finnmark fylkeskommune viser til brev av 10.4.2014

Seksjon for plan-, kulturminne- og miljø koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.

Planfaglig innspill:

Formålet med planen er å legge til rette for den fremtidige utviklingen av Bossekop.

Planprogrammet legger opp til en grundig prosess med bred medvirkning, noe vi er fornøyd med. Vi merker oss at blant annet folkehelse og friluftsliv er satt i fokus, noe vi også er fornøyd med.

Vi vil minne om at lokale leke- og oppholdsmuligheter for barn og unge bør vurderes før boliger og veier plasseres. Det er viktig at disse arealer er kvalitativt egnet for lek og opphold. Utbygging og gjennomføring av tiltak bør skje i samsvar med RPR for barn og unge, T-2/08. Dette rundskrevet vektlegger hvor viktig det er for barn å ha trygge oppvekstmiljø, gode møtesteder, muligheter for lek og aktivitetsfremmende omgivelser. Da barns hverdag blir mer og mer stillesittende, blir det desto viktigere å skape omgivelser som gir rom for fantasibasert lek, samvær og fysisk utfoldelse.

Videre vil vi minne om at prinsippene om universell utforming må kunne gjenfinnes i drøftingene i planens hovedmål, planbeskrivelse og bestemmelser. Det er særlig viktig at arealer som skal være avsatt for allmennheten, for eksempel leke- og oppholdsplasser, parkeringsplasser og andre offentlige rom blir vurdert opp mot kriteriet om universell utforming. Dette innebærer at det offentlige rom utformes ikke bare med tanke på personer med nedsatt funksjonsevne. Det må for eksempel også legges til rette for familier med barn i barnevogn og for eldre. Miljøverndepartementets rundskriv T-5/99 B gir gode retningslinjer vedrørende universell utforming.

Det opplyses at det vil gjennomføres en konsekvensutredning av tiltaket. Vi avventer denne før vi kommer med ytterligere planfaglige merknader.

Kulturminnefaglig innspill – arkeologi:

Finnmark fylkeskommune kjenner til at det er registrert automatisk freda kulturminner innenfor planområdet. Det er gamle registreringer som trolig er gått tapt ved utbygging. Registreringene er i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden med id.27626 og 27627, det dreier seg henholdsvis om en steinalderboplass og en etter-reformatorisk tuft. Det er innsamlet en del arkeologiske funn fra boplasser ved Bossekop, som ikke er stedfestet nøyaktig. Før vi kan gi en

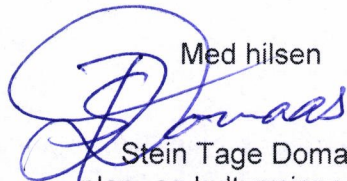
endelig uttalelse må Finnmark fylkeskommunes arkeolog gjøre ei befaring. Befaringa vil bli gjort i løpet av barmarkperioden 2014. Vi gjør oppmerksom på at kulturminnevernets uttalefrist normalt er 3 mnd., med mulighet for 1 mnd. forlengelse, jf. lov av 9. juni 1978 om kulturminner (kulml.), § 9.

Etter kulml. § 10 skal tiltakshaver, bære utgiftene for kulturminnevernets undersøkelser. Vi må av hensyn til planleggingen av feltsesongen be om skriftlig aksept før befaringen kan gjennomføres. Betalingsakseptskjema følger vedlagt.


Kulturminneområdet i Hjemmeluft og Storsteinen (helleristningsstein) er en del av verdensarven i Alta. Lokalitetene ligger utenfor planområdet, men må hensyntas gjennom planleggingen. Dersom det legges til rette for nye tiltak som kan virke inn på verdensarven må dette konsekvensutredes jf. konsekvensutredningsforskriften § 4 a).

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Vi gjør for øvrig oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturminner Finnmark.

Med hilsen



Stein Tage Domaas
plan- og kulturminnesjef



Hans Anders Theisen
arealplanveileder

Vedlegg: Betalingsakseptskjema

Kopi til: Fylkesmannen i Finnmark - Miljøvern-avdelinga, Statens hus, 9815 VADSØ
Sametinget / Sámediggi, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárásjohka/Karasjok

Betalingsaksept

Kostnadsoverslag	20 timer á 750 kr. 2 stk. prøver for datering á 3 500 kr.*	= 15 000 kr. = 7 000 kr.
	Sum	= 22 000 kr.
Befaring vedr.	Områdeplan for Bossekop, Alta kommune	

*I tilfeller hvor det er usikkerhet rundt strukturers/kulturminners alder kan det være nødvendig med C14-dateringer for å avklare vernestatus. Prøver sendes ikke inn for datering dersom det ikke er nødvendig.

Undertegnede, _____, har blitt gjort kjent med betalingsansvar jf Lov om kulturminner av 1978, § 10, og aksepterer herved å betale for kulturvernmyndighetenes befaring av det omsøkte området.

Vi gjør oppmerksom på at faktisk tidsbruk og de endelige utgiftene kan avvike noe fra kostnadsoverslaget ovenfor.

Fakturaen sendes:

Navn: _____

Adr.: _____

Organisasjonsnummer: _____

Kontaktperson: _____

_____ den _____

Sign

Betalingsaksept returneres i utfylt stand til;
Finnmark fylkeskommune
Plan-, kulturminne- og miljøseksjon
Henry Karlsensplass 1
9815 VADSØ



Dokid: 14018087 (13/1640-12)

ALTA KOMMUNE SENTRALARKIVET	
År saksnr. 13/1640	Jour.post. - 12
Lopenr. 9711/14	Grad.
12 MAI 2014	
Ark.kode P	143
Ark.kode S	
Ark.del. Emne 13	Saksj.
Kassasj.	Saksb. THUPHA

Alta kommune

Postboks 1403
9506 ALTASámediggi
Aivoargeatnu 50
9730 Kárášjohkatelefuodna: +47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.noApningsstider:
Mandag - Fredag
08:00-15:30ÁŠŠEMEANNUDEADDJI/SAKSBEHANDLER
André Nilsen, +47 78 48 42 79
andre.nilsen@samediggi.noDIN ČUJ./DERES REF.
7663/14 sak: 13/1640-6/THUPHAMIN ČUJ./VÅR REF.
14/2771 - 2
Almmut go válddát oktavuoda/
Oppgís ved henvendelseBEAIVI/DATO
07.05.2014

Vedrørende områderegulering - Bossekop - Alta kommune

Vi viser til deres brev av 10.04.2014.

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har som kulturminnemyndighet derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planen.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten. Dette bør fremgå av bestemmelsene i den endelige reguleringsplanen og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Bestemmelsen bør også angis i forbindelse med enkelttiltak innenfor området. Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune.

Dearvuodaiguin/Med hilsen

Andreas Stångberg
Fágajodiheaddji /Fagleder

André Nilsen
ráđđeaddi/rådgiver

Kopijja / Kopi til:

Finnmárkku fylkkagiella - Finnmark fylkeskommune Fylkeshuset 9815 VADSØ

Uit

NORGES
ARKTISKE
UNIVERSITET



Dokid: 14016713 (13/1640-11)

Tromsø Museum - Universitetsmuseet

Deres ref.: 13/1640

Vår ref.: 2014/2330

Dato: 30.04.2014

Alta kommune
Postboks 1403
9506 ALTA

ALTA KOMMUNE SENTRALARKIVET	
Ar.saksnr. 13/1640	Jour.post -11
Lopenr. 8897/14	Grad.
05 MAI 2014	
Ark.kode P	143
Ark.kode S	
Ark.del Emne 13	Saksj. su
Kassasj.	Saksb.

Svar på høring av planarbeid og planprogram for Bossekop - marinarkeologisk uttalelse

Vi viser til ovennevnte oversendt Tromsø Museum for uttalelse angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann nord for Rana kommune.

Som ansvarlig myndighet for kulturminner under vann, er det viktig at Tromsø Museum er trukket inn i planleggingsprosessen på et tidlig stadium. Å gi innspill til arealplaner er et forebyggende arbeid som forhindrer konflikter i forvaltning av kulturminner på et senere tidspunkt. Alle saker som gjelder tiltak i fjæra/sjø og vassdrag på oversendes Tromsø Museum for uttalelse om kulturminner under vann.

Vennlig hilsen

Christina Joakimsen
førstekonsulent

christina.s.joakimsen@uit.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi:
Finnmark fylkeskommune





KYSTVERKET

Troms og Finnmark

Alta kommune
Postboks 1403
9506 ALTA

Deres ref:
7663/14

Vår ref:
2014/2042-2

Arkiv nr:
413.2

Saksbehandler:
Jan Olsen

Dato:
20.05.2014

Uttalelse - Oppstart planarbeid og planprogram - Bossekop områdeplan - Alta kommune - Finnmark fylke

Viser til Deres henvendelse datert 10.04.2014 hvor det varsles om planstart for Bossekop områdeplan.

Planområdet er så langt som våre opplysninger nå tilsier i kommunens sjøområde og innenfor kommunens havneavgrensing. Planlagte tiltak innenfor planområdet som krever tillatelse etter havne- og farvannsloven må få tillatelse fra kommunen. Unntaket er for tiltak som faller innenfor tiltaksforskriften, som krever tillatelse fra Kystverket.

Kystverket

Kystverket har det faglige ansvaret for sikkerhet og fremkommelighet i norske farvann og havner. Dette ansvaret ivaretas hovedsakelig på to måter:

1. Kystverket er et myndighetsorgan som forvalter havne- og farvannsloven med forskrifter, losloven med forskrifter og deler av plan- og bygningsloven. Etaten deltar også i nasjonal, regional og lokal samfunnsplanlegging som fagkyndig sektormyndighet.
2. Kystverket er en servicebedrift for skipsfarten, fiskeflåten, fritidsflåten og andre som bruker eller ferdes langs kysten. Denne funksjonen utøves dels gjennom utbygging, vedlikehold og drift av infrastruktur (fiskerihavner, farleier, navigasjonsinnretninger m.v.), dels ved å stille til disposisjon ulike tjenester for brukeren (lostjenester, trafikksentraltjenester og enkelte andre sjøtrafikkjenester).

Kystverkets interesser

Kystverket har ansvaret for farleier på sjø og innretninger (herunder infrastruktur i form av kaier, navigasjonsinstallasjoner, areal, landverts tilknytning osv.) knyttet opp til disse. Alle tiltak og planer på arealer hvor staten har foretatt investeringer i havneanlegg (herunder bl.a. moloer, fiskerihavner, flytebrygger m.m.) skal godkjennes av Kystverket.

Troms og Finnmark - Plan- og kystforvaltningsavdelingen

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 70 23 10 08
Bankgiro: 7694 05 06766

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no
Org.nr.: NO 970 237 372

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Kystverket gjør oppmerksom på at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen (bygninger, kaier, molo, kabler, ledninger, fortøyninger, oppdrettsanlegg m.m.) må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

Kystverket Troms og Finnmark ser det som viktig at alle tidligere vedtatte planer/plandokumenter blir samordnet slik at arealbruken blir entydig og sammenfallende.

Kystverket anbefaler at det i planleggingsfasen benyttes Kystverkets karttjeneste [Kystinfo](#) på www.kystverket.no. Her finner man sjøkart og andre sjørelaterte opplysninger.

Merknad fra kystverket.

Havnearealer i Alta er begrenset og Kystverket oppfordrer derfor til at det planlegges for sjørettet virksomhet med kaifronter og bakarealer i planavgrensingsens sjøområde.

Planen bør inneholde opplysninger om gjeldende regelverk utover planbestemmelsene alene. Dette vil gjøre planen mer informativ og hensiktsmessig for brukere og eventuelle utbyggere.

Det bør blant annet opplyses om at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

Planlegges det tiltak som påvirker eventuelle ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Dette av privatrettslige hensyn.

Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket etter tiltaksforskriften.

Utover dette har ikke Kystverket noen merknader.

Med hilsen

Arve Andersen
plan- og kystforvaltningssjef

Jan Olsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

Alta kommune
Postboks 1403

9506 ALTA

Saksbehandler: Ida Holsbø

Telefon:

Seksjon: Region Finnmark
forvaltningsseksjon

Vår referanse: 14/5944

Deres referanse: 7663/14

Vår dato: 22.05.2014

Deres dato: 10.04.2014

Att:

ANGÅENDE VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID OG PLANPROGRAM FOR BOSSEKOP

Viser til brev av 10.04.2014 angående varsel om oppstart av planarbeid og planprogram for Bossekop.

Fiskeridirektoratet region Finnmark har ingen merknader til den videre planprosessen.

Med hilsen

Sigmund Pleym Hågensen
seksjonssjef

Ida Holsbø
rådgiver

Mottakerliste:
Alta kommune

Postboks 1403

9506 ALTA



Alta kommune
Barn og unges representant



Dokid: 14020986 (13/1640-22)
UTTALELSE - OMRÅDEPLAN BOSSEKOP

ALTA KOMMUNE SENTRALARKIVET	
År/saksnr. 13/1640	Jour.post. -22
Lopenr. 1133/14	Grad.
28 MAI 2014	
Ark.kode P	20130007
Ark.kode S	143
Ark.dén. Planid	Seksj. su
Kassasj.	Saksb.

Alta kommune, Samfunnsutvikling
Kommune og arealplanlegging
Postboks 1403
9506 ALTA

Deres ref:

Vår ref
10985/14

Arkivkode
L12 &13

Sak/Saksb
14/65-10/AAAB

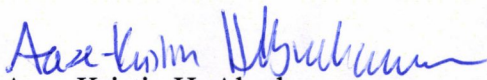
Dato
ALTA, 28.05.2014

BARN OG UNGES REPRESENTANT FOR PBL. §9-1 HØRING - PLANSAKER 2014, BOSSEKOP OMRÅDEPLAN

Jeg viser til varsel om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av forslag til planprogram for Bossekop områdeplan. Barn- og unges representant har følgende innspill:

- Det er bra at barn og unges interesser blir et tema i planen.
- Jeg er litt usikker om det i det hele tatt finnes lekeplasser innenfor planområdet. Det bør settes av areal til lekeplasser og grønne lunger, som også kan skape aktivitet for ungdom. Spesielt hvis det i Bossekop sentrum legges opp til boliger, bør der være en kombinasjon park/lekeplass, som også kan være en sosial møteplass for beboerne i området.
- Lekeplasser bør også være attraktive om vinteren.
- Snarveger og gang/sykkelveger bør være et tema i planleggingen.
- Det bør legges til rette for at befolkningen kan komme i kontakt med fjæra. Spesielt er det en verdi for barn. Om mulig bør det tilrettelegges for en badeplass.
- Adkomsten til Bossekop skole og kunstgressbanen/isflaten bør vurderes slik at den blir planfri.

Med vennlig hilsen
Alta kommune


Aase-Kristin H. Abrahamsen
Barn og unges representant



Alta kommune

Oppvekst og kultur
Kulturvirksomheten



ALTA KOMMUNE SENTRALARKIVET	
Årsaksnr. 13/1640	Jour.post. -21
Lopenr. 11132/14	Grad.
28 MAI 2014	
Ark.kode P	20130007
Ark.kode S	143
Ark.de. PLANID	Seksj. su
Kassasj.	Saksb.

Alta kommune, Samfunnsutvikling
Kommune og arealplanlegging
Postboks 1403
9506 ALTA

Vår ref
10959/14

Arkivkode
L00 &13

Sak/Saksb
14/100-4/AAAB

Dato
ALTA, 27.05.2014

KULTURSEKTOREN - UTTALELSER I PLANSAKER 2014, BOSSEKOP OMRÅDEPLAN

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av forslag til planprogram for Bossekop områdeplan. Kulturvirksomheten har følgende innspill:

- Det bør legges til rette for kulturnæringer i Bossekop, med bygningsmasse med rimelig leie.
- Det bør legges til rette for enten utvidelse av Klekkeriet eller ett til Klekkeri.
- De profesjonelle kulturarbeidere, som må flytte ut av Klekkeriet, bør få tilgang til å leie rimelige lokaler. Det samme for de større kulturaktørene som er mer plasstrengende.
- Typiske sentrumsfunksjoner bør ikke legges til Bossekop. Alta er ikke stort nok til flere sentrum.
- Vi ønsker ikke at det skal være et kulturhus i Bossekop, det bør være på sentrum.
- Markedsplassen bør også vurderes å legges til sentrum.
- Kulturskolen bør legges til sentrum/gamle sentrum.
- Et sjøsamisk senter kan vurderes å legges til Bossekop.
- Strandpromenaden bør etableres og prioriteres.
- Det bør lages en oversikt over snarveger, og eventuelt å vurdere om det bør etableres nye.
- Det bør tenkes gjennom hvordan gående/syklende beveger seg gjennom området.
- Det bør vurderes om det kan etableres en badeplass i fjæra.
- Det bør være en lekeplass som også kan brukes om vinteren innenfor området.
- Ved Bossekop skole bør det vurderes en planfri kryssing, både på grunn av skolen og på grunn av adkomst til idrettsanlegget.
- Det er lite grøntområdet i planområdet. Det er heller ingen grendelekeplasser. Det bør det settes av areal til, spesielt hvis det skal etableres nye boliger i området.

Med vennlig hilsen
Alta kommune

Tor Helge Reinsnes Moen
kulturleder

Aase-Kristin H. Abrahamsen
Rådgiver



Alta kommune
Avdeling for samfunnsutvikling
Postboks 1403
9506 ALTA

Uttalelsen sendes kun elektronisk til e-post: postmottak@alta.kommune.no

UTTALELSE TIL: BOSSEKOP OMRÅDEPLAN – VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID OG PLANPROGRAM

Vi viser til brev dat. 10.04.2014, deres ref. 7663/14.

Stiftelsen Betania ønsker å gi noen kommentarer og innspill til planarbeidet og planprogrammet.

Først vil vi gi uttrykk for at vi er glad for at dette planarbeidet omsider er startet opp. Vi beklager at vi ikke kunne møte på informasjonsmøtet 20. mai.

I planprogrammet under kapittel 3.2 – hovedtema savner vi helse- og sosiale formål som tema.

Hele Betania-området ligger innenfor området som planen omfatter. I kommuneplanens arealdel er det avsatt til offentlig/allmenntilgjengelig- og boligformål. Det består i dag av Bossekop sykehjem, Alta bo- og dagsenter med psykiatrisk dagsenter, 2 bokollektiv, 25 omsorgsboliger/trygdeboliger for målgruppen psykiatri/rus og noen personalboliger. Her er et betydelig potensiale for flere boenheter ved å sanere et par eldre boliger. Framtidige planbestemmelser vil derfor være avgjørende for våre muligheter for videre utvikling av området. Vi må kunne bygge tettere og noe mer i høyden, jfr. Torgsenteret. Vi arbeider for tiden med å framskaffe en mulighetsstudie for framtidig utnytting av området.

I perioden 2009 – 2014 ble det foretatt en stor opprydding i eiendomsgrensene på hele Betania-området i Bossekop, basert på en avtale med kommunen og gjennomført i nært samarbeid med kommunen. Det ble bl.a. foretatt makebytte slik at Alma Halses vei er overført til kommunen, mens Betania fikk overta arealet der hovedinnkjøringen til sykehjemmet ligger. Denne oppryddingen skaper i utgangspunktet et bedre grunnlag for det planarbeidet som nå skal utføres i området. Imidlertid er det et misforhold mellom reguleringsplanen og dagens gjerde som må finne sin løsning. (Så vidt vi kjenner til, ble gjerdet satt opp etter avtale med kommunen da Sorenskriverveien ble bygd tidlig på 80-tallet). Hvis gjerdet må flyttes, vil det innsnevre parkeringsarealet ganske mye samt skape problem for vareleveranser til vårt hovedkjøkken.

I en uttalelse dat. 06.01.2009 gav vi et innspill til planprogrammet for kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Alta by (med bakgrunn i brev fra kommunen dat. 26.11.2008). Kjernen i uttalelsen var et ønske om langsiktig tenkning vedr. bruk av våre arealer både i Bossekop-området og

Furuly-området til offentlig/ allmenntilgjengelig / bolig formål. Nå ble områdeplanen for Bossekop-området unntatt i denne rulleringen av byplanen, men vi fikk melding om at formålet ble registrert.

Stiftelsen Betania har gitt høringsuttalelser til flere kommunale planer. Her velger vi å sitere fra to aktuelle planer.

I en uttalelse dat. 13.03.2013 gav vi en høringsuttalelse til planforslaget «Kommunedelplan for helse- og sosial». Til pkt. 6.5 i planen – psykiatri og rus ble følgende uttrykt:

«I arealplanen er Betania-området øremerket offentlige formål/bolig. Vi har registrert at kommunen tenker seg at Bossekop sykehjem på sikt utvikles som somatisk sykehjem. Uten at det er endelig konkludert har det vært åpne drøftinger på å omdisponere sengeposten til behov for brukere innen psykiatri/ rus. Målgruppen har svært dårlig boevne og vil trenge opphold i en godt bemanna enhet for kortere eller lengre tid. En slik enhet vil kunne ses på som et tiltak i Samhandlingsreformen tilknyttet psykiatri/rus.

Når denne enheten virkeliggjøres vil Betania-området framstå som et psykiatri/rus senter på kommunalt nivå. Senteret vil inneholde en ROP-enhet (sengepost rus- og psykiatri), et dagsenter, et bokollektiv og ca. 25 omsorgsboliger.

Vi har registrert at det er et stort behov for flere boliger for denne målgruppen. På side 30 i planen står det under «Avtaleforhold Stiftelsen Betania» at behovet er større enn det vi dekker i dag. Stiftelsen Betania har en del ledig areal i Bossekop og undersøker hvor mange boenheter som vil være mulig å realisere her. Det hadde vært en fordel å kunne forankre en utbygging i kommunedelplan for Bossekop, men når foreligger denne? Uansett vil en utbygging måtte skje etter avtale med kommunen. Vi er klar til å kunne starte arbeidet på kort varsel.»

I en uttalelse dat. 09.04.2014 gav vi en høringsuttalelse til «Psykiatri- og rustjenestene, utredning 2013-2014». Her ble det gitt følgende innspill til pkt. 9.4 - Botilbud for heldøgnsopphold- og heldøgns tjenester og pkt. 9.4.1 - Omsorgsboliger:

«Stiftelsen Betania har vært aktiv Alta i vel 75 år og ønsker fortsatt å være en langsiktig samfunnsaktør og samarbeidspart for kommunen med mål å utvikle gode helse- og sosiale tjenester. Forankring i offentlige planer har vært og er en avgjørende forutsetning for aktører som Betania for å kunne oppnå en god og langsiktig finansiering av tiltak og satsninger. Det har vi lykkes med så langt.

Eiendommene til Stiftelsen Betania i Bossekop-området er avsatt til offentlige formål/bolig. Vi har registrert at kommunen tenker seg at Bossekop sykehjem på sikt utvikles som somatisk sykehjem. Uten at det er endelig konkludert har det vært åpne drøftinger på å omdisponere sengeposten til behov for brukere innen psykiatri/ rus. Mange i målgruppen har svært dårlig boevne og vil trenge opphold i en godt bemannet enhet for kortere eller lengre tid. En slik enhet vil kunne ses på som et tiltak i Samhandlingsreformen tilknyttet psykiatri/rus.

En slik enhet vil kunne oppfylle det som står helt til slutt under pkt. 9.4: «Ressurser som er ved skjermet og åpen enhet, bør være tilgjengelig til pasientene i småhusene. Det fordrer at småhusene er i nærhet til skjermet/ åpen enhet». Dette var på mange måter tanken bak etablering av Betania bo –og dagsenter i 1996 – tanker uttrykt av daværende kommuneoverlege Daniel Haga.

Når denne enheten virkeliggjøres vil Betania-området framstå som et senter for levering av rus- og psykiatritjenester på et kommunalt nivå. Senteret vil inneholde en ROP-enhet (sengepost rus- og psykiatri), et dagsenter, et bokollektiv og ca. 25 omsorgsboliger.

Sommeren 2014 etableres det for øvrig en alders-psykiatrisk avdeling med 6 plasser i Bossekop sykehjem på bestilling og i samarbeid med kommunen.

Vi har registrert at det er et stort behov for flere boliger for denne målgruppen. Stiftelsen Betania har en del ledig areal i Bossekop. Vi vil i arbeidet med kommunedelplanen for Bossekop legge inn forslag på en foretting av antall boenheter på Betania-området. Vi ønsker at en utbygging skal skje etter avtale med kommunen, slik at vi bygger i forhold til morgendagens behov. Vi er klar til å kunne starte arbeidet på kort varsel.

Forslag til tilføyelse av det første tiltakspunktet/ eventuelt som eget tiltak:

- Inngå avtaler for bygging og drift av tilpassa boliger for målgruppene i samarbeid med lokale ideelle aktører.

Forslag til nytt tiltak:

- Videreføre samarbeidsavtalen med Stiftelsen Betania for videreutvikling av et senter for rus- og psykiatritjenester.»


Vi viser for øvrig til vårt brev dat. 02.04.2013 til Haldde arkitekter AS med kopi til Planavdelingen i Alta kommune vedr. varsling av oppstart av planarbeid knyttet til eiendommene 27/296 og 297 i Alma Halses vei.

Av andre innspill som er tatt opp gjennom årene og som ennå ikke har funnet sin løsning, vil vi nevne fortau langs Bossekopveien /Sorenskriverveien mot Betania.

Uteområdet for pasientene i Bossekop sykehjem er sydvendt og mot Bossekopveien. Dette er i dag dårlig skjermet for innsyn og det er ønskelig med et høyere gjerde mot Bossekopveien.. Da dette kan berøre bygging av fortau, nevnes saken her.

Vi anmoder om at våre innspill blir tatt på alvor.

Med vennlig hilsen


Svein Iversen
Daglig leder

Knut Klevstad /S/
Driftsleder



Saksprotokoll

Utvalg: Eldrerådet
Møtedato: 19.05.2014
Sak: PS 11/14

Resultat:

Arkiv: 033

Arkivsak: 14/61-27

Tittel: SP - SP - BOSSEKOP OMRÅDEPLAN - VARSEL OM OPPSTART
PLANARBEID OG PLANPROGRAM

Eldrerådets behandling:

Behandling:

Følgende forslag fremmet:

Omforent:

Eldrerådet tar saken til orientering.

Rådet vil følge opp med innspill i forhold til nedsatt arbeidsgruppe.

Forslaget vedtatt enstemmig.

Eldrerådets vedtak:

Eldrerådet tar saken til orientering.

Rådet vil følge opp med innspill i forhold til nedsatt arbeidsgruppe.

Rett utskrift 20.05.2014

Gro Anita Parken
Gro Anita Parken
Sekretær

Næringslivet i Bossekop

Alta Kommune

Planavdelingen

Alta 28.05.14

Innspill til områdeplan Bossekop

Vi viser til informasjonsmøte i kommunestyresalen, 20.05.14 der dere ba om skriftlig innspill vedrørende områdeplan i Bossekop. På vegne av Næringslivet i Bossekop vil vi komme med følgende innspill.

For oss som driver næring i Bossekop ønsker vi å styrke identiteten gjennom historien, skifer, Bossekopmarkedet og kultur. Det ble nevnt på møtet at vi ønsker å vende fokuset mot sjøen og vi mener en cruisehavn kan være en vei å gå. Skifernæringen, som også hadde en representant på møtet, syntes dette virket spennende. Nærhet til det meste taler til Bossekops fordel. En forlengelse av gangstien via Apanes til museet, skifernæringen og Altaelva i umiddelbar nærhet og oppgradering av torg med større fokus på grøntarealer mener vi kan være veien å gå. Tanken, som dere i kommunen kom inn på, om ta opp deler av Bekkefaret og gjøre den til en del av nærområdet, må dere ikke slippe taket på. Den kan være med på å gi betydelig oppgradering av park/grøntareal i Bossekop. Dette har vært gjort med stor suksess i blant annet i Oslo.

I dag har Alta stor fokus på kultur. Her mener vi Bossekop kan være en ypperlig arena for dette. Med f eks en permanent scene som alle kan bruke. Bluesfestivalen har allerede flyttet fra sentrum til Bossekop og i forlengelsen av dette hadde det vært ypperlig med fasiliteter som brukes av alle, kulturskole, korps, kor, beboere osv.

Vårt innspill blir da følgende punkter:

- Cruisehavn ved skiferkaia
- Turistinfo
- Gangsti til Museet etter sjøen

Næringslivet i Bossekop

- Torg med faste installasjoner, herunder paviljong/scene, torgboder, benker, lekestativ, fontene
- Offentlige toaletter
- Fjerne busstopp ved Finnmark Kontorservice
- Oppgradering av midtrabatter og lignende etter E6 på lik linje som på Elvebakken – Kronstad
- Grønt areal
- Videreutvikle Bossekopmarkedet

Med vennlig hilsen

Grethe Pedersen og Tor Arne Pettersen

Bossekop Næringsforening



Dokid: 14015860 (13/1640-10)

INNSPILL TIL BOSSEKOP OMRÅDEPLAN

BOSSEKOP BARNEHAGE
THOMASBAKKVEIEN 26
9513 ALTA
TLF. 78 44 31 00



ALTA KOMMUNE SENTRALARKIVET	
Ar saksnr. 13/1640	Lou post. 10
Lopenr. 8488/14	Grad.
25 APR. 2014	
Ark kode P	143
Ark kode S	
Ark del. Emul 13	Saksj. St. Samt
Kassasj.	Saksj. THUPHA

Alta kommune
Samfunnsutvikling
Kommunal og arealplanlegging
Sandfallveien 1
Postboks 1403
9506 ALTA

Alta den 22.04.2014

Referansenr: 7663/14

Sak:13/1640 – 6/THUPHA

INNSPILL TIL BOSSEKOP OMRÅDEPLAN.

Vi i barnehagen forstår det slik at veien mellom Thomasbakken og Bossekop/Bossekop barnehage foreslås og stenges?

Det må ikke skje.

Mesteparten av våre foreldre bor på Thomasbakken.

Thomasbakken hører med til Bossekop og må ikke for en hver pris skilles. Det er katastrofalt både for den miljømessige (lange omveier å kjøre), samfunnmessige og bydelsutviklingen for øvrig.

Thomasbakkveien og hovedveien må krysse hverandre på ett eller annet vis....

Vennlig hilsen

Anne-Lise Isaksen

styrrer ved Bossekop barnehage

Roy Håkonsen

Hei!

Som møtedeltager på folkemøte som ble avholdt før jul 2013 (eller var det etter nyttår) på Nordlys Hotell, på initiativ fra Vestre Alta AP og Næringslivet i Bossekop, hadde jeg en presentasjon av tanker og ideer på vegne av velforeningen, BBBV-velforening.

Jeg legger ved presentasjonen i den form den ble lagt frem, og håper det kan være et bidrag til prosessen.

Uten innsikt og kjennskap til tidligere utarbeidet forslag fra Frode Gustavsen, ser man at det er ganske sammenfallende tanker som gjør seg gjeldende – også fra beboere i område.

Bossekop bør være stede i Alta som fremstår som «kulturbærer», og dermed et senter som trekker de historiske trådene sammen i et variert miljø. Kulturen er en evigvarende salgsvare, og kan sjelden oppleves ekte på en virtuell arena. Med en ekte satsning vil en slik investering skape inntekter langt ut over det mange forestiller seg i første tanke.

Dette vil trekke folks oppmerksomhet og dermed skape liv og røre i område. Derav vil også næringsaktører se sin besøkestid og finne interesse i i etablering av virksomheter som på sin måte bidrar til mer variasjon og interesse for område.

Roy Håkon Håkonsen

Breverudsvingen 4

9513 Alta

Mob 95150791

VEDLEGG 4: ENDRINGER I PLANPROGRAMMET

Stryk

Tilføyd

1.1 Kommuneplanens Arealdel

Kommuneplanens arealdel for 2011 – 2030 forutsetter at det skal lages en områdeplan for Bossekop. I bestemmelsene til Kommuneplanens arealdel er Bossekop avsatt til sentrumsformål med følgende retningslinjer for planarbeidet (pkt. 2.4.1): «Planprosessen skal starte med å avklare viktige planpremisseser for sentrumsutviklingen i Bossekop».

2.1 Nasjonale føringer

Lovverk: Plan- og bygningsloven, Skogbruksloven, ~~Naturvernloven~~
~~Naturmangfoldloven~~, Kulturminneloven, Finnmarksloven, Havne- og farvannsloven, Vegloven mfl. Forskrifter tilknyttet plan- og bygningsloven

3.2 Hovedtema for planbeskrivelsen

Temaer utover bestemmelsene til KP arealdel

- ~~Snarveier~~/Gang- og sykkelveinett
- Muligheter for å åpne gammelt bekkeløp (~~Bekkedalen~~Bekkefaret)
- Utnyttelsesgrad ~~og uterom~~
- ~~Uterom/Grøntarealer/Møteplasser~~
- Kultur

6. Risiko og sårbarhetsanalyse

Det må foretas en ROS-analyse av følgende tema:

- ~~Havnivåstigning og stormflo~~
- ~~Annet jf. kommunens mal og DSB sin veileder for ROS-analyse~~



Dokid: 14021591 (13/1640-25)

**Statens vegvesen**Alta kommune
Postboks 1403
9506 ALTA

ALTA KOMMUNE SENTRALARKIVET	
År saksnr. 13/1640	Jour.post. 25
Lopenr. 114/14	Grad.
02 JUNI 2014	
Ark.kode P	PLANID 20130007
Ark.kode S	143
Ark.del. PLANID	Seksj.
Kassasj.	Saksb. THUPHA

Behandlende enhet:
Region nordSaksbehandler/innvalgsnr:
Maria Haga - 78457373Vår referanse:
2014/045813-003Deres referanse:
7663/14Vår dato:
28.05.2014

Innspill - Varsel om oppstart planarbeid og planprogram sendes på offentlig ettersyn - Bossekop områdeplan - Alta kommune

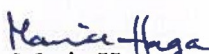
Vi viser til deres varsel om oppstart av planarbeid, og offentlig ettersyn av planprogram, datert 10. april 2014.

Statens vegvesen ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riks – og fylkesveg. Vi har også ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal – og transportplanleggingen, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Statens vegvesen støtter Alta kommunes arbeid med å lage en områdeplan for Bossekop. Dette er et område som har gjennomgått mange endringer, og det kan nå være behov for å se området i et nytt lys. Også når det gjelder infrastrukturen i Bossekop vil det skje endringer som en følge av etableringen av den nye avlastningsvegen. Infrastrukturen i området må derfor være en viktig del av arbeidet med områdeplanen. Vi tenker da ikke bare infrastruktur for biler, men også for kollektivtransport, gående og syklende.

Vegvesenet ønsker derfor å være en aktiv part i det videre arbeidet. Vi er allerede invitert til å delta i en arbeidsgruppe. Vi stiller med en representant der, og deltar gjerne på diskusjoner også utenom arbeidsgruppen.

Statens vegvesen, vegavdeling Finnmark
Med hilsen


Maria Haga
Rådgiver

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BodøTelefon: 02030
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081Kontoradresse
Betongveien 9
9515 ALTAFakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap9815 Vadsø
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Fra: Merethe Fagernes Schultz [/O=ALTA KOMMUNE/OU=FIRST ADMINISTRATIVE GROUP/CN=RECIPIENTS/CN=MESC]
Til: Postmottak Post & arkivtjenesten [/O=ALTA KOMMUNE/OU=FIRST ADMINISTRATIVE GROUP/cn=RECIPIENTS/cn=POSTPA]
Kopi:
Sendt: 16.06.2014 14:26:57
Emne: VS: NVEs innspill til Bossekop områdeplan - Alta kommune
Vedlegg:

Fra: Kanstad Stian Bue [mailto:sbk@nve.no]
Sendt: 16. juni 2014 14:09
Til: Postmottak Alta kommune
Emne: NVEs innspill til Bossekop områdeplan - Alta kommune

Vi viser til deres brev datert 10.04.2014.

NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag, skredfare og energianlegg blir vurdert og innarbeidet i kommunale planer etter plan- og bygningsloven. Kommunen må vurdere hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas i planen. Kommunen kan bruke hensynssoner tilknyttet bestemmelser, generelle bestemmelser eller en kombinasjon av disse.

Planområdet omfatter områder med marint avsatte løsmasser, og det kan da være kvikkleire her. Dersom områdeplanen kan medføre innebærer nybygging mener vi at det bør utarbeides en geoteknisk vurdering av grunnforholdene. Om nødvendig må det utføres nærmere grunnundersøkelser og stabilitetsberegninger. Fortrinnsvis bør dette avklares som en del av områdeplanen, men det kan utsettes til de seinere detaljreguleringer. Dersom det ikke blir utarbeidet en geoteknisk vurdering som en del av områdeplanen, forventer vi at det innarbeides en planbestemmelse som sikrer at dette blir ivaretatt på siste plannivå før byggesak. Plandokumentene må tydelig vise hvordan fare for kvikkleireskred er vurdert og tatt hensyn til, også for anliggende områder. Krav om eventuelle avbøtende tiltak må ivaretas i bestemmelsene til planen. Krav til sikkerhet følger av TEK 10 § 7.3. For utredning av skredfare viser vil til våre retningslinjer nr. 2/2011 «Flaum- og skredfare i arealplanar» som ble revidert 22.05.2014 samt til veileder 7/2014 «Sikkerhet mot kvikkleireskred».

Eventuelle anlegg for energiforsyning og -overføring skal reguleres som teknisk infrastruktur etter pb1 §11-7 nr.2, med unntak av kraftledninger i sentral og regionalnettet som skal vises som hensynssone.

Med hilsen

Stian Bue Kanstad
senioringeniør
Skred- og vassdragsavdelingen
Region Nord

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Telefon: 09575 eller direkte: 22 95 96 19
E-post: nve@nve.no eller direkte: sbk@nve.no
Web: www.nve.no



Dokid: 14021710 (13/1640-27)

**ALTA KOMMUNE**Helse- og sosialsektoren
Helse- og sosialadministrasjon

ALTA KOMMUNE SENTRALARKIVET	
År saksnr. 13/1640	Jour.post. 27
Lopenr. 11493/14	Grad.
03 JUNI 2014	
Ark.kode P	20130007
Ark.kode S	
Ark.del. Planid	Saksj.
Kassasj.	Saksb.

Samfunnsutvikling
Kommune og arealplanlegging

Deres ref: 13/1640-6

Vår ref
11099/14Arkivkode
L13Sak/Saksb
13/6607-27/KRTODato
ALTA, 30.05.2014**UTTALELSE - BOSSEKOP OMRÅDEPLAN -VARSEL OM OPPSTART
PLANARBEID OG PLANPROGRAM****Saksopplysninger:**

Det vises til mottatt brev av 11.04.14 angående aktuell sak. Det gis informasjon om at formålet med planen er å legge til rette for den fremtidige utviklingen av Bossekop.

Vurdering:

Kommuneoverlegen i Alta kommune er delegert myndighet innen miljørettet helsevern. Kommuneoverlegens vurdering i plansaker utføres med grunnlag i Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven), lovens kap 3 om miljørettet helsevern samt forskrifter om miljørettet helsevern. Miljørettet helsevern skal vurdere miljømessige forhold knyttet til helse.

Vi har følgende kommentarer til saken:

- Kravene i forskrift om miljørettet helsevern §§ 7-10 om miljø- og helsekrav til lokaler, virksomheter og eiendommer forutsettes ivaretatt. Vi viser til Lovdata, <http://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2003-04-25-486>, og gjentar også her de aktuelle kravene:

§ 7. Overordnet krav

Virksomheter og eiendommer skal planlegges, bygges, tilrettelegges, drives og avvikles på en helsemessig tilfredsstillende måte, slik at de ikke medfører fare for helseskade eller helsemessig ulempe.

Med helsemessig ulempe menes forhold som etter en helsefaglig vurdering kan påvirke helsen negativt og som ikke er helt uvesentlig.

Når det er grunn til å anta at planlagte eller eksisterende virksomheter og eiendommer kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe, skal den ansvarlige for virksomheten utføre de beskyttelsestiltak og ta de forholdsregler som ellers er nødvendige for å forebygge, hindre eller motvirke at slik virkning oppstår.

§ 8. Beliggenhet

Ved valg av beliggenhet for nye virksomheter og ved vesentlige endringer og utvidelser av eksisterende virksomheter skal det blant annet tas hensyn til trafikkforhold, tilgjengelighet, forurensning, støy, klimaforhold og risikofaktorer i miljøet, samt områdets utforming og topografi. Dette gjelder både miljøfaktorer som kan få innvirkning på virksomhetene, og miljøfaktorer som virksomhetene kan påføre omgivelsene.

§ 9. Helsemessige ulemper som virksomhet eller eiendom påfører omgivelsene

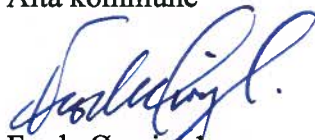
Virksomheter og eiendommer skal planlegges, drives og avvikles, slik at følgende krav til miljøfaktorer overholdes når det gjelder den belastning omgivelsene påføres:

- a) Ved etablering og bruk av støykilder skal det tilstrebes lavest mulig støynivå. Støy og vibrasjoner skal ikke medføre helsemessig ulempe eller overskride helsemessig forsvarlig nivå.*
- b) Forurensning i form av utslipp til luft, grunn eller vann skal ikke medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe.*
- c) Virksomheter skal planlegges, drives og avvikles slik at ulykker og skader forebygges.*
- d) Virksomheter skal håndtere og oppbevare avfall på en helsemessig forsvarlig måte.*
- e) Virksomheter skal drives slik at luktplager som er til helsemessig ulempe for omgivelsene unngås.*

Andre forhold vi mener vil være viktige:

- Trafikksikkerhet, samt myke trafikanter sin ferdsel langs gang- og sykkelveier og snarveier i området bør være et tema
- Planområdet grenser til sjøen. Planen bør vise allmennhetens tilgang til det nære sjøområdet (fjære).

Med vennlig hilsen
Alta kommune



Frode Øvrejord
Kommuneoverlege



Kristin Tørum
helsekonsulent



Dokid: 14021706 (13/1640-26)
PLANARBEID I BOSSEKOP

ALTA KOMMUNE SENTRALARKIVET	
Ar.saksnr. 13/1640	Jour.post. 26
Løpnr. 11489/14	Grad.
03 JUNI 2014	
Ark.kode P	20130507
Ark.kode S	
Ark.del. Planid	Saksj. Samt
Kassasj.	Saksb. THUPHA

Alta Kommune
v/ Drift – og utbyggingssektoren
Postboks 1403
9506 Alta

Alta 29.04.2010.

Planarbeid i Bossekop.

Som eiere av Nordlys Hotell AS i Bossekop ønsker vi å gi innspill i forbindelse med planarbeidet.

Vi har tidligere gitt uttrykk for at vi ønsker å stenge passasjen gjennom hotellet. Dette ønsker vi skal bli tatt hensyn til i planarbeidet.

Vi er klar over at noen av naboene ikke synes noe om dette, men av hensyn til bedriften og arbeidsplassene vil en stenging, og eventuell gjenbygging, være av stor betydning for oss. Trafikkmessig vil dette også være svært fordelaktig.

Saken har tidligere vært tatt opp med Alta Kommune, der kommunestyret har anbefalt oss om å utarbeide et privat reguleringsforslag for eiendommen 27/179 med formål å legge til rette for sammenføyning av 1. etasje i Nordlys hotell på begge sider av bekkefare.

Ved at dette blir hensyntatt i forbindelse med planarbeidet, ser vi ingen grunn til at vi må lage en egen reguleringsplan for denne eiendommen.

Vi har også tanker om hvordan en kan løse problemstillinger knyttet til en eventuell stenging, og stiller gjerne opp om ønskelig.

Med vennlig hilsen
Nordlys Hotell AS

Torunn og Tor-Arne Pettersen.
Eiere.

Stadfester denne!

Alta 30/5-14.



Foretaksregisteret
NO 990 629 889

Gamleposten Alta AS

Postadresse:
Svaneveien 25
9512 Alta

Kontakter:

Viggo Finstad Nilsen
48149121

viggo@kontoroggrafisk.no

Carl Frost Anonsen
97534012

carl.anonsen@gmail.com

Alta Kommune
Avdeling for samfunnsutvikling

BRUK AV EIENDOMMEN ALTAVEIEN 96/98

I samtaler og gjennom korrespondanse med parkeringsavdelingen og avdeling for samfunnsutvikling høsten 2012 som oppfølging av at det var utstedt bor til en av våre leietakere som hadde parkert på en plass vi hadde merket for parkering foran bygget, ble boten frafalt og vi sperret for parkering der for en periode. Formuleringen som ble brukt var inntil videre og i den forbindelse var det blant annet snakk om problemene med å sette opp et gjerde. Plassene ble ikke brukt da et halvt års tid og i det at vi ikke fikk noen videre tilbakemelding ble de igjen tatt i bruk.

Gjennom korrespondanse (e-post) med avdeling for parkering ved Merethe Simonsen i forbindelse med utstedelse av trafikkbot foran bygget 26.11. 2014 har jeg forstått at de mener å ha hjemmel for å utstede denne på bakgrunn av at de har sin myndighet etter vegtrafikkloven, og har myndighet til å utstede gebyr på all veg som er åpen for allmenn ferdsel uavhengig hvem som er grunneier, jf vegtrafikkloven §§ 2 og 4. I dette tilfellet er det da også hjemmel til å utstede gebyr etter forskrift om trafikkregler § 17. Også her uavhengig av grunneier. Fra brev fra vegvesenet ser det ut til at kommunen har forspurt/sendt videre noe som kunne oppfattes som søknad om parkeringsplass. Et brev jeg nå først fikk som vedlegg.

Det springene punktet som jeg synes å ha problemer med å forklare er at området for botleggingen er bare åpent for allmenn ferdsel fordi vi ikke enda har satt opp et gjerde der. Det har vi ikke gjort fordi vi innser at det kan skape noen utfordringer for f.eks brøytingen og at den gjenværende delen av nåværende område brukt til gangsti kanskje ville bli noe smal. I mangel av tilbakemelding fra saken i 2012 finner jeg det rimelig at ilagte bot 26.11 frafalles. Jeg kan videre vanskelig se at parkering der vi har angitt (plassene 24 og 25) og innkjøring til disse endrer trafikksituasjonen vesentlig i området. Det er ellers en del tilfeller der beboere langs E6 her i Alta må benytte gangstien som kjørevei til boliger. Deler av området for de to parkeringsplassene var forøvrig før vi asfalterte det et grøntareal og ikke åpent for allmenn ferdsel.

Jeg kan tenke meg en pragmatisk løsning ved at vi beholder de to plassene som parkeringsplasser for våre leietakere og det ikke settes opp noen tomteavgrensingsmarkering.

En annen mulighet er at det settes opp et gjerde i tomtegrensen. Det vil gi plass til kjøring og parkering innenfor gjerde (ca 4m fra veggen) som nok greit vil gi plass til de plassene vi nå har. Kostnadene for oppsettet av gjerdet/ tomtemarkering mener jeg i gitte situasjon må være kommunen.

Dersom båndleggingen av tomten gjennom parkeringsforbud og definering av hele eller vesentlige deler av området foran bygningen i Altaveien 96/98 som gangsti gjøres gjeldende, vil reelt gjøre ca 350 m² av det tomtearealet vi kjøpte fra Origo Nord i 2007 til kommunalt tomteareal. I den forbindelse er det som jeg nevnte i tidligere brev intet i prosjektbeskrivelsen ved kjøpet eller i noe register tinglyst andre begrensinger på tomten enn de telenor har lagt inn. Området som bruksmessig da blir overtatt av kommunen fra vårt eie gir plass til en hel del parkeringsplasser (som vi nå har behov for). Formelt bør kommunen da leie det og siden den alternative bruken er parkeringsplasser for våre leietakere bør arealet kunne leies som et antall parkeringsplasser på årsbasis.

Carl Anonsen
Daglig leder
Gamleposten Alta AS

ALTA KOMMUNE SENTRALARKIVET	
Ar. saksnr. 13/1640	Jour post. 46
Løpenr. 22297/15	Grad.
09 OKT. 2015	
Ark. kode P 20130007	
Ark. kode S 143	
Ark. del PLANID	Seksj. SU. SAMF
Kassasj.	Sa. sb.

Alta, 30.09.2015

Til Alta kommune
v/ avdeling for Samfunnsutvikling
Postboks 1403
9506 ALTA

INNSPILL TIL OMRÅDEPLAN FOR BOSSEKOP

Pinsemenigheten Filadelfia Alta med g.nr. 27 og br.nr. 1047 har et innspill til endring av formål i reguleringsplanen for sin eiendom når områdeplanen for Bossekop skal behandles.

Filadelfia er primært et kirkebygg/forsamlingslokale som brukes til jevnlig aktivitet hele uken gjennom. De største samlingene er normalt på søndag ettermiddag med offentlig gudstjeneste. På hverdager kan det være begravelser som kan samle mye folk. I alle år siden menigheten ble etablert (1942) har hele eiendommen blitt brukt til parkering.

Vedlagte kartutsnitt (vedlegg 1), viser at en del av eiendommen mot sydvest er avsatt til grønt/park/lek. Dette har aldri vært realisert da menigheten har hatt behov for og brukt området til parkering. Med årene ser vi også at flere har egen bil og bruker denne for å komme til Filadelfia. Normalt dekker dagens bruk av plassen det parkeringsbehovet som er registrert. Det er kun ved større samlinger at behovet for parkeringsplasser blir for lite, da brukes arealet øst for Betania. Slike samlinger er oftest tilknyttet helger.

Vi ber derfor om at hele arealet innenfor egen eiendom fra forsamlingsbygget til enden av eiendommen blir avsatt til parkeringsformål (vedlegg 2). Vi ber om at dette skjer knyttet til prosessen med i områdeplanen for Bossekop som er under utarbeiding.

Med vennlig hilsen
For Pinsemenigheten Filadelfia Alta

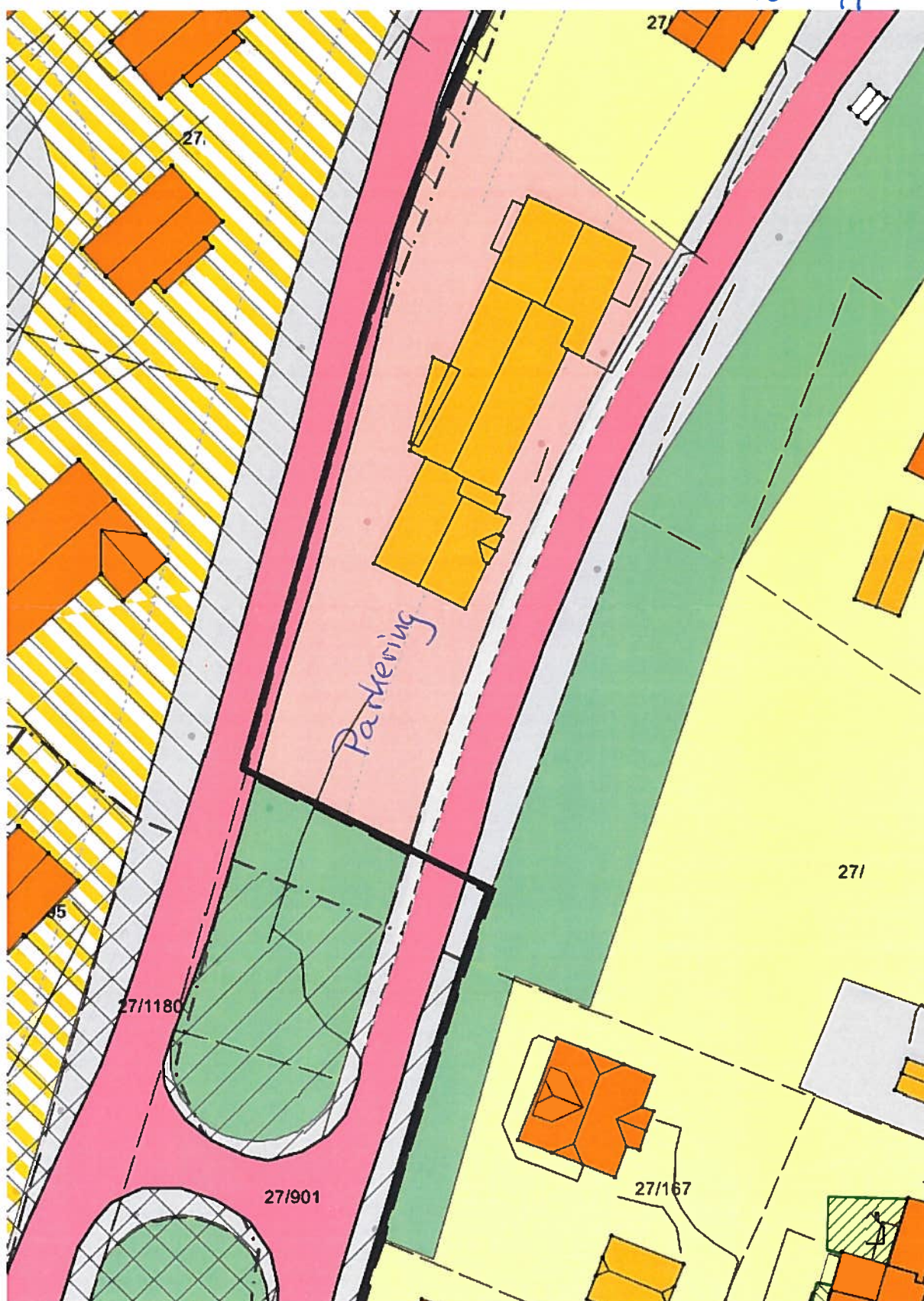

Daniel Lund
Pastor


Knut Klevstad
Administrasjonsleder

Pinsemenigheten Filadelfia Alta

Gnr. / Bnr. 27/1047

Vedlegg P



Pinsemenigheten Filadelfia Alta

Gnr. / Bnr. 27/1047

Vedlegg 2

