



Notat

Til: Edvard Einarsen (Rambøll), Andreas Westgåard (Rambøll), Ulla Sennesvik (Rambøll), Bjørn Roar Walsøe (Statens vegevsen) Hallgeir Strifeldt (Alta kommune) og Tom Frode Hansen (Alta kommune)

Fra: Reidar Andre Olsen (Referent)

Sak: OPPSTARTSMØTE MED PLANKONSULENT - OMRÅDEREGULERING FOR BOSSEKOP SENTRUM

Saksnr./Arkiv

15/5509 - PLNID 20130007

Dato

31.03.2017

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE MED PLANKONSULENT - OMRÅDEREGULERING FOR BOSSEKOP SENTRUM

1. Om planinitiativet og forslagsstiller

Arbeidstittel	Områderegulering for Bossekop sentrum	
Initiativet gjelder		Plan med krav om KU
	X	Områdeplan
		Detaljplan
		Mindre endring av:
Tiltakets adresse	Bossekop sentrum	
Berørte eiendommer		
Planens formål/hensikt	Avklare fremtidige rammebetingelser for utvikling av Bossekop sentrum	
Forslagsstiller	Alta kommune	
Planfaglig ansvar	Firma: Rambøll	
	Oppdragsleder: Edvard Einarsen	
Informasjon fra konsulent i forkant av møte	Pristilbud datert 09.01.17	

2. Om oppstartsmøtet

Møtested	Alta rådhus
Møtetidspunkt/ramme	21.03.17 klokka 12:00 – 16:00
Deltakere	<u>Fra kommunen:</u> <i>Reidar Olsen, Hallgeir Strifeldt og Tom Frode Hansen.</i> <u>Fra Rambøll:</u> <i>Edvard Einarsen, Andreas Westgaard og Ulla Sennesvik</i> <u>Statens vegvesen:</u> <i>Bjørn Roar Walsøe</i>
Referent	Reidar Olsen

3. Saksopplysninger

Arkivsaksnr	15/5509
Planident	20130009
Saksbehandler	Navn: Reidar Olsen Kontaktinfo:

4. Gjeldende planer

Planstatus

Gjelder	Plan	Formål	Vedtaksdato
x	Kommuneplanens arealdel for Alta	Sentrumsformål m/krav til områdeplan	21.06.11
x	Alta autosenter planid 20060029	Forretning	26.05.08
x	Skiferveien, planid 20020009	Boligformål	26.05.03
x	Torgsenteret, planid 20030009	Bolig/forretning	01.12.03
x	Strandveien, planid 20060017	OPT, omsorgboliger	02.02.07
x	G/S-veg Strandveien/ Bossekopveien/Kirkebakken	G/S-veg	30.03.15

x	Reguleringsplan for avlastningsveg, parsell 1, planid 2011003	Ny E6 med tilhørende sekundærvegnett	22.06.15
---	---	--------------------------------------	----------

Planer, mve, dispensasjonssøknader enkeltsaker under utarbeidelse i og inntil planområdet

Status	Plan	Formål	Forslagsstiller
Pågår	Alta motor, planid 20160004	Forretning/næringsformål	Alta motor
Pågår	Thomasbakkveien 5-9, planid 20120014	Forretning-/boligformål	Pettersen eiendom og consulting AS
Pågår	Europan, Alta skiferbrudd	Internasjonal arkitektkonkurranse	Alta kommune
Pågår	SISA, Dispsøknad		SISA
Aktuell sak	Reguleringsforespørsel 27/296 og 27/297	Bolig (leiligheter)	J. Haugen
Sak på gang	Islamske menighet, Skoglundbygget	Kirkebygg	Islamske menighet
Aktuell sak	Polarlys/Apanes terrasse	Bolig/atkomstveg	Polarlys bbl

Statlige planretningslinjer (SPR), planbestemmelser (SPB) med mer som er relevant for planarbeidet

Aktue II		Merknad
x	2014 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging	
X	2011 Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	
x	2009 Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene	

x	1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen	
x	1994 Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag	
x	1993 Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging	
x	2008 Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre	

5. Tema som ble gjennomgått/diskutert på møtet

a) Status i planarbeidet

- Kommuneplan 21.06.11
- Planoppstart 10.04.14
- Planprogram 12.10.14
- Planverksted 12.10.14 (resultatrapport)
- Mulighetsstudier april 2016
- KST-vedtak mai 2016

b) Plandokumenter

- Plankart (siste SOSI-standard)
- Bestemmelser (kommunens mal)
- Planbeskrivelse med vedlegg (kommunens mal)
- Konsekvensutredning (ikke kommunal mal)

c) Detaljeringsgrad (plankart og bestemmelser)

- Områdeplan
- Detaljplankrav på flere områder
- Vegløsninger (detaljeringsgrad på C-tegningsnivå)

d) Planavgrensning

Det er varslet noe mer omfattende enn sentrumsområde avsatt i k.plan. Endelig avgrensning må avklares i samråd mellom Alta kommune og konsulent når trafikk/areal-analysene er gjennomført.

e) Trafikk

- Avvik fra N100
 - Det ble den 26.11.15 vedtatt et direktiv om at håndbok N100 endres på enkelte punktet knyttet til E6. Direktivet innebærer blant annet innskjerpinger mht muligheter for å etableres rundkjøringer og miljøgater (MPG). All den tid Kommunestyret allerede har fattet vedtak med føringer rundt disse forholdene er det viktig å få avklart hvordan man forholder seg til dette.
 - Statens vegvesen opplyser at de må forholde seg til at E6 fremdeles er E6 selv om det er gjort vedtak på at ny avlastningsveg på sikt skal få status som ny E6. Problemstillingen har vært luftet med regional fraviksguppe som ikke er avvisende til å vurdere en avvikssøknad, men endelig beslutning i en slik sak vil ligge på direktorats/departements nivå. Det er betydelig usikkerhet til hvordan utfallet av en slik avviksak vil bli. Statens vegvesen opplyser at det kan være relativt lang saksbehandlingstid i slike saker.
 - All den tid trafikale avklaringer rundt E6 er en helt sentral/avgjørende problemstilling rundt fremtidig utvikling av Bossekop sentrum er det viktig at eventuell avviksavklaringer avklares så tidlig som mulig i planprosessen, da det vil være svært uheldig å ha en langvarig usikkerhet rundt dette.
 - Rambøll ønsker så tidlig som mulig å få tilbakemeldinger fra Vegvesenet på hvilke vegklassesdimensjonering som skal legges til grunn for arbeidet. Statens vegvesen prioriterer å jobbe videre med å avklare hvilke rammebetingelser som skal legges til grunn og hvordan man prosessmessig bør angripe disse utfordringene.
- Trafikkanalyse
 - E6 som skal bli til Fv. ? (midlertidig løsning i påvente av avlastningsveg)
 - Avvik – avklaring mot VEGDIR
 - MPG eller fremkommelighet ?
 - Bossekopkrysset (ulykkesbelastet)
 - Dialog/samkjøring mellom konsulent og Statens vegvesen vil være viktig.

- Rambøll vil i første fase prioritere å skaffe til veie faktagrunnlag rundt dagens trafikk. Her vil både Alta kommune og Statens vegvesen bidra. Alta kommune vil kunne bidra med supplerende trafikktegninger. Avklaringer rundt dette følges opp av Edvard og Tom Frode.
- Trafikksystemet på sørsiden av E6: Vegsystemet Breverud/ Bekkefaret/ Vesterhaugveien/ Thomasbakkveien er ganske utfordrende og må vies en del oppmerksomhet i det innledende analysearbeidet. Det må blant annet vurderes hvorvidt man skal fjerne avkjørsler fra E6 samt hvorvidt det må etableres nye internvegssystemer i området som følge av dette. Avkjørselsforholdene langs sørsiden av E6 er i dag ganske utflytende.
- Parkering
 - Parkeringsdekning. Dette vil være en sentral problemstilling å avklare i det videre planarbeidet. Kommuneplanens bestemmelser gjelder i utgangspunktet, men er under revisjon. Det er naturlig at gjeldende krav til parkeringsdekning blir utfordret i denne planen.
 - Kjellerkrav
 - Offentlig vs. privat parkering
 - Betalparkering
 - Sykkelparkering
- Kollektiv
 - Basert på foreløpige vurderinger ble man enige om at det vil være naturlig å etablere bussholdeplasser både langs E6 gjennom Bossekop samt langs Strandveien (Fv. 27). Det er viktig å etablere gode løsninger som innbyr til bruk for alle brukergrupper og at områdene tilrettelegges med buskur og sykkelparkering.
 - Konsulent oppfordres til å gjennomføre dialog med Gjermund A. Wiik og Boreal for å få konkrete innspill.
- G/S-veger- fortau
 - Basert på foreløpige vurderinger anser kommunen det som naturlig å planlegge slike løsninger langs følgende kommunale veger: Sorenkriverveien/ Skiferveien/ Bossekopveien. I tillegg vil det være naturlig å vurdere en trase mellom Breverud og sentrumsområdet.

f) Arealbruksstrategier/sentrumsutvikling

- Formålsparagraf
 - Viktig å bruke litt tid på dette (revideringer av PBL)
 - Ved å tydeliggjøre planens intensjoner vil fremtidige tiltak enklere kunne tolkes og behandles som mindre planendringer fremfor reguleringsendringer.
- Funksjoner og funksjonsdeling (analyse)
- Handelsanalyse

- Designmanual
- Rammer for ny bebyggelse
 - Høyder/U-grad/
 - Visualisering av strukturer

- Mulighetsstudier + KST vedtak – hvordan ta dette videre ?
 - Det er viktig at man tar utgangspunkt i det arbeidet som allerede er gjort og at man styrer denne prosessen inn mot en «lukkefase».
 - Rambøll vil koble Svein Rasmussen og April på dette arbeidet ganske tidlig.
 - Det vil være naturlig å prioritere utarbeidelse av et tidlig drøftingsnotat hvor man forsøker å lande (forankre) en del sentrale struktursammenhenger (overordnede grep) mellom arealbruk og trafikk, slik at man har en tydelig retning å jobbe ut fra. Øvrige tema av mindre overordnet betydning kan avklares gjennom drøftingsnotat på senere tidspunkt.
 - Viktig å definere føringer mht bygningsvolum og kvartalsstrukturer.
 - Viktig å drøfte Bossekops rolle/posisjon vs. Alta sentrum spesielt mht næringsvirksomhet. Hvilken skala ønsker man at denne skal ha ? Skal det eksmepelvis åpnes for store bygningsvolum (kjøpesenterstruktur) eller ønsker man en annen retning.

g) VAO

Dette temaet vil i stor grad bli utredet i sammenheng med trafikkarbeidet. Det har tidligere i prosessen vært fokus på at man ønsker å se nærmere på fordrøyningsløsninger knyttet til overvannshåndteringen, som gjør at man kan benytte overvannet som en «miljø- og trivselsmessig» ressurs inne i selve sentrumsområdet.

h) Konsekvensutredning

Her ble det drøftet mulighetene for at man i tillegg til 0-alternativet (videreføring av dagens situasjon) forsøker å definere et par alternative utviklingsscenarier knyttet til sentrumsutviklingen som relateres mot intensitet i utnyttingsgrad (eks. middels vs høy).

i) Planbeskrivelse (sentrale tema)

- KPL punkt 1.3.2 – 1.3.19
 - Barn- og unges interesser
 - Byggeskikk og estetikk
 - Demografi

- Folkehelse
- Friluftsliv
- Landskap og natur
- Lokalklima
- Energiforsyning
- Naturressurser
- ROS
 - ✓ Havnivå
 - ✓ Grunnforhold (geoteknikk): Kommunen har relativt sparsom med data/rapporter fra Bossekop området.
- ✓ Støy (trafikk/utsipningskai)
 - Biltrafikk
 - Utskipningskai
 - Høyere terskel i sentrumsområder
 - Avbøtende tiltak
- Samiske interesser
- Sosial infrastruktur
- Teknisk infrastruktur
- Trafikale forhold
- Universell utforming
- Verneverdier

j) Andre forhold/momenter

- Dronefotografering – behov ?
- Møte med sentraløe grunneiere:
 - Coop/Betania/Thon

k) Prosess og fremdrift

- Planprosessledning (kommune vs. konsulent)
 - Rolleavklaringer /ansvarsoppgaver
- Forankring og medvirkning
 - Planutvalg/styringsgruppe/arbeidgruppe. Veslemøy oversender Edvard oppdatert oversikt over arbeidsgruppas medlemmer samt mailadresser.

- Drøftingsnotat – avklare sentrale deltema fortløpende
- Erfaring tilsier at det er vanskelig å fastsette en eksakt fremdriftsplan for et slikt prosjekt, da har er flere «løse» tråder som vil kunne innebære forsinkelser. Det er viktig at Rambøll har gode rutiner på rapportering på fremdrift og at kommunen holdes løpende orientert. Planutvalget vil bli holdt orientert i forbindelse at de ulike drøftingsnotat vil bli presentert for dem.
- Det er viktig at Rambøll tidlig skisserer et forslag til møtestruktur slik at alle involverte rydder plass til dette i sine kalendere.
- I forhold til utarbeidelse av drøftingsnotat til Planutvalget er det viktig at konsulent tilpasser dette til politisk møtekalender. Det gjøres spesielt oppmerksom på at det er et langt ferieopphold og at de to siste Planutvalgsmøtene før sommerferien avholdes hhv. den 7. og 28. juni.

Referat, datert 21.03.17

Referent: Reidar Olsen