



Saksfremlegg

Arkivreferanse: 2019/4872-83

Saksbehandler: Reidar Olsen

Planlagt behandling

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
		Planutvalget
		Kommunestyret

Områderegulering for Bossekop sentrum - sluttbehandling

Administrasjonens innstilling

Med hjemmel i PBL § 12-12 samt Forskrift om konsekvensutredning § 29, vedtas områderegulering med konsekvensutredning for Bossekop sentrum, bestående av plankart og bestemmelser datert 19.01.23.

Kommunestyret ber om at planadministrasjonen i løpet av 2023 igangsetter utarbeidelse av detaljregulering for sentrumskjernen i Bossekop (byggeområde A).

Saksutredning

Vedlegg

- 1 Plankart datert 19-01-23
- 2 Planbestemmelser datert 19-01-23
- 3 Planbeskrivelse - hoveddokument
- 4 Vedlegg 1 Planprogram
- 5 Vedlegg 2 Referat fra oppstartsmøte
- 6 Vedlegg 3a Innspill - offentlig ettersyn
- 7 Vedlegg 3b Innspill - varsel om planoppstart
- 8 Vedlegg 3c Innspill - fornyet offentlig ettersyn
- 9 Vedlegg 4 Berørte eiendommer og fester
- 10 Vedlegg 5 Resultatrapport fra planverksted
- 11 Vedlegg 6-1 Mulighetsstudie April arkitekter mfl
- 12 Vedlegg 6-2 Mulighetsstudie Rambøll
- 13 Vedlegg 6-3 Mulighetsstudie Verte landskap og arkitektur
- 14 Vedlegg 7 Planprinsipper vedtatt av planutvalget 2017-11-30
- 15 Vedlegg 8 Planprinsipper fo Skiferkaia vedtatt av planutvalget 2018-04-04
- 16 Vedlegg 9 Temanotat - Støy
- 17 Vedlegg 10 Temanotat Geoteknikk
- 18 Vedlegg 11 Temanotat - Overvannshåndtering
- 19 Vedlegg 12 Temanotat - Kryssvurdering
- 20 Vedlegg 13 Temanotat Miljølokk vs gangbru ved Bossekop skole
- 21 Vedlegg 14 Temanotat - Handel
- 22 Vedlegg 15 C-tegninger E6
- 23 Vedlegg 16 Vedtak om fravik for rundkjøring på E6
- 24 Vedlegg 17 Planprinsipper for C5 og B9
- 25 Vedlegg 18 ROS-analyse
- 26 Vedlegg 19 Designmanual
- 27 Vedlegg 20 Trafikknotat

Bakgrunn for saken

Bossekop sentrum har siden 1997 vært avsatt til sentrumsformål med plankrav i kommuneplanens arealdel. Alta kommune har engasjert i 2014 Rambøll som plankonsulent til å bistå seg med å utarbeide et planforslag for området. Formålet med planarbeidet er å definere fremtidens Bossekop og styrke området som et bydelsentrum for vestre del av Alta by. I dette ligger det et ønske om å gi Bossekop et løft og kunne dyrke frem stedets identitet og egenart i Altas tresenterstruktur. Planen har et langsiktig perspektiv og skal sikre gode og forutsigbare utviklingsmuligheter for beboere og næringsliv ved å avklare ulike aktørers behov og legge til rette for disse. I tillegg skal planen blant annet bidra til å løse andre relevante utfordringer i området knyttet til trafikale og kommunaltekniske forhold. Planutvalget vedtok i møte den 04.03.20 å legge forslag til områdeplan ut til første gangs offentlig ettersyn. Med bakgrunn i flere innkomne merknader og innsigelser var det behov for å gjøre flere endringer og justeringer av planforslaget. Planutvalget vedtok derfor i møte den 30.06.22 å legge et revidert planforslag ut til fornyet (2. gangs) offentlig ettersyn. Planen fremmes nå til sluttbehandling.

Planens dokumenter

Planforslaget består av følgende dokumenter:

1. Plankart (vedlegg 1)
2. Planbestemmelser (vedlegg 2)
3. Planbeskrivelse, hoveddokument (vedlegg 3)
4. Vedlegg til planbeskrivelse (vedlegg 4-27)

Planprosess

Oppstart av reguleringsarbeidet ble varslet i april 2014 og det er siden den gang gjennomført en omfattende prosess som har resultert i planforslaget som nå foreligger. Det har blant annet vært nedsatt en arbeidsgruppe med representanter fra beboere, idrettslag og næringsforening. Det har også vært gjennomført et planverksted og med bakgrunn i dette engasjerte Alta kommune 3 arkitektkontor til å utarbeide uavhengige mulighetsstudier. Basert på dette vedtok Kommunestyret i 2016 hvilke premisser som skulle legges til grunn for planarbeidet. Planadministrasjonen har etter dette fremmet to drøftingsnotat til Planutvalget for å forankre premissene knyttet til detaljutformingen av planforslaget. Det har vært gjennomført en lang rekke møter med ulike aktører (arbeidsgruppen, enkeltpersoner, lag og foreninger) underveis i planprosessen. For nærmere beskrivelse av planprosessen henvises det til planbeskrivelsens kapittel 4.

Økonomiske konsekvenser

Områdeplanen for Bossekop er en strategiplan for fremtidig utvikling av sentrumsområdet og tidshorizonten for gjennomføring av ulike tiltak er derfor langsiktig. Planforslaget inneholder flere større offentlige infrastruktur tiltak som vil kreve betydelige investeringer fra Alta kommune, Statens vegvesen og Troms og Finnmark fylkeskommune. I tillegg åpner planen i betydelig grad for private initiativ. Det er foreløpig ikke utarbeidet noen kostnadskalkyle for gjennomføring av nødvendige offentlige utbyggings tiltak, hverken av teknisk infrastruktur som veier, vann- og avløp eller annen offentlig tilrettelegging. Dette forutsettes avklart i egne saker, på detaljreguleringsplannivå og gjennom bruk av utbyggingsavtaler mellom Alta kommune og ulike aktører.

For øvrig vises det til planbeskrivelsens kapittel 5.16 som omhandler økonomi og gjennomføring. Et av de sentrale «plangrepene» som foreslås er en betydelig ombygging av dagens E6 trase med tilhørende omlegging/utbedring av tilgrensende kommunalt vegnett. Det er per dags dato ikke satt av midler til gjennomføring av disse tiltakene. All den tid prosjektet ikke ligger inne i inneværende planperiode for Nasjonal Transportplan (NTP), må det beklageligvis forventes at det vil kunne ta mange år før dette «plangrepet» kan gjennomføres.

Høringsuttalelser ved fornyet (2. gangs) offentlig ettersyn.

Det har i forbindelse med fornyet (2. gangs) gangs offentlig ettersyn av planforslaget kommet inn til sammen 12 høringsinnspill. En oppsummering av disse etterfulgt av planadministrasjonens kommentarer er gjengitt eget merknadshefte (vedlegg 8).

Det er fremmet to innsigelser fra statlige myndigheter til planforslaget:

1. Statens vegvesen har fremmet innsigelse til planalternativ 1b) som la opp til enveiskjøring inn og ut av vegkrysset Bekkefaret X E6. Innsigelsen foreslås imøtekommet ved at dette alternativet forkastes.
2. Statsforvalteren har fremmet innsigelse til planens bestemmelser punkt 2.8.2 b. som omhandler støy. Innsigelsen foreslås imøtekommet ved at Statsforvalterens forslag til 4 nye punkter tas inn i bestemmelsene.

I tillegg til de to innsigelsene har Troms og Finnmark fylkeskommune (TFFK) kommet med en tydelig anmodning om at foreslått vegforbindelse (SK10) mellom Apanes og Bossekop tas ut av planen med bakgrunn i funn av svært verneverdig bergkunst i området mellom Bossekop og Apanes. Innspillet anbefales imøtekommet og planadministrasjonen har i møte med TFFK kommet frem til en omforent planløsning hvor veien tas ut.

Svein Wistven AS har spilt inn at han mener foreslått trafikkløsning med etablering av fortau langs nordsiden av Bossekopveien vil forringe hans eiendom (27/4) som ligger innenfor byggeområde D6 og har foreslått flere alternative løsninger, blant annet å stenge Bossekopveien for biltrafikk. Planadministrasjonen har sammen med plankonsulent (Rambøll) gjort grundige vurderinger av dette innspillet, men finner ikke å kunne imøtekomme Wistvens ønsker og anbefaler derfor at planforslaget vedtas uten endringer.

Felleskjøpet Agri har kommet med innspill om at de ønsker å utvide arealformålene for deres områder (D4/D5) til også å omfatte arealformålene industri, verksted, håndverk og lager, noe som anbefales etterkommet. Utover dette er det kommet flere innspill knyttet til mindre endringer og justeringer av plankart og bestemmelser, som redegjort for i merknadshefte og i avsnittet under.

Endringer av planforslaget etter fornyet (2. gangs) offentlig ettersyn:

Som følge av innkomne høringsuttalelser foreslås det gjennomført flere mindre endringer og justeringer av planforslagets kart og bestemmelser, nedenfor gis en kort oppsummering av de viktigste endringene:

Plankart:

- Planalternativ 1b) hvor Bekkefaret (kommunal vei) holdes åpen foreslås forkastet, jfr. innsigelse fra Statens vegvesen.
- Ny kommunal vei SK10 med tilgrensede grønnstruktur, mellom planområdet og Apanes, foreslås i sin helhet tatt ut av planforslaget. Byggeområde F2 (skiferkaia) med eksisterende kjørevei utgjør etter dette planområdets avgrensning mot sør.
- Det er angitt avkjørsel til byggeområde B3 fra nord (strandveien)

Planbestemmelser:

- Det er laget en ny bestemmelse (punkt 2.0) om kulturminner og aktsomhetsplikt.
- Det er skiftet ut henvisninger til retningslinje for ny støyveileder T1442/2021.
- Det er lagt inn 4 nye punkter under støybestemmelsenes punkt 2.9 B, jfr. innsigelse fra Statsforvalteren.
- Bestemmelse 2.13 D (krav til utomhusplan v/detaljregulering er justert)
- For byggeområde D4/D5 (Felleskjøpet) det i bestemmelsenes punkt 3 er det gjort justeringer av tillatte underformål, jfr. innspill fra Felleskjøpet.
- Bestemmelse 4.2.2 C er justert ved at det også er lagt til at også terrasse kan inngå.
- Det er gjort presiseringer knyttet til atkomst til byggeområde D2 (eiendom 27/1432).

- Det er tilføyd et punkt til bestemmelse 10.5 A 2, som sikrer at det skal etableres snuplass/vendehammer i nordlig ende av Vestehaugveien i forbindelse med at denne på sikt skal stenges mot E6.

Foreslåtte endringer er angitt med rød skrift i planbestemmelsene (vedlegg 2). Alle endringer i kart/bestemmelser er for øvrig også kommentert i merknadsheftet for 2. gangs høring av planforslaget (vedlegg 8)

Vurdering

Generelt:

Planadministrasjonen vil innledningsvis påpeke viktigheten av at man nå får vedtatt en «rammeplan» for fremtidig utvikling av Bossekop sentrum. Erfaringer fra tilsvarende prosesser på Alta sentrum og Elvebakken sentrum viser at langsiktige arealplaner bidrar til å gi forutsigbarhet for beboere, næringsliv og eiendomsinvestorer, noe som igjen vil kunne bidra til økt investeringsvilje og utvikling i Bossekop. Styrking av Bossekop sentrum, som er et kommunikasjonsmessig knutepunkt er i tråd med arealpolitiske føringer i kommuneplanens arealdel. I Bossekop sentrum har beboerne gangavstand til alle daglige gjøremål samt sosial og teknisk infrastruktur, noe som vil bidra å motvirke bilavhengighet og igjen kan bidra til å dempe trafikkveksten. Planprosessen har avdekket at Bossekop representerer et betydelig utbyggingspotensiale for både bolig og næringsvirksomhet. Rambøll har eksempelvis beregnet at planen samlet sett åpner for etablering av nærmere 1500 boenheter. Selv om dette er en teoretisk beregning og det reelle tallet nok vil ligge langt under dette, viser dette at Bossekop på sikt vil kunne håndtere en betydelig del av den fremtidige boligveksten i Alta

Konsekvensutredning:

Alta kommune har i oppstartsfasen vurdert at planarbeidet utløser krav til planprogram og konsekvensutredning (KU). Konsekvensvurderingene skal inngå som en integrert del av planbeskrivelsen. Det er i planprogrammet definert at utredningene skal beskrive følgende tema: 1. Eksisterende situasjon, 2. Alternative utbyggings- og utviklingsstrategier, 3. Konsekvenser for samfunnsinteresser (miljø og samfunn) herunder; a. Handelsanalyse og b. Samlede virkninger samt 4. Gjennomføring. Punkt 1-2 vurderes dekket opp av hhv. planbeskrivelsens kapittel 1-3 og de tre mulighetsstudiene som er gjennomført, mens punkt 3-4 anses dekket opp av vurderingene i planbeskrivelsens kapittel 5. Det vurderes på generelt nivå at planforslagets positive virkninger for miljø og samfunn er langt større enn de potensielt negative, som ansees tilfredsstillende hensyntatt/avbøtt gjennom fastsatt arealbruk og tilhørende bestemmelser. Samlede virkninger av planforslaget er for øvrig oppsummert i planbeskrivelsens kapittel 5.17 (vedlegg 3).

Utbyggingsområder:

Et gjennomgående trekk ved planforslaget er at det stilles krav til detaljregulering for tilnærmet alle byggeområdene, med unntak av områdene regulert til småhusbebyggelse. Samtidig åpnes det i de fleste områdene for relativt fleksibel arealbruk, gjennom bruk av kombinerte arealbruksformål. Den nye planen åpner for en langt høyere utnyttingsgrad og (*fortetting og høyere bebyggelse*) innenfor de fleste byggeområdene sammenlignet med tidligere planer og ligger tett opp mot det man i dag har på Alta sentrum. Det åpnes innenfor de fleste nye områdene for bygningshøyder som vil kunne tilsvare mellom 4-6 etasjer (etasjetall må avklares i kommende detaljplaner), mens det innenfor 3 definerte områder i selve sentrumskjernen (område A) åpnes for enda høyere bebyggelse (6-7 etasjer). Parkering tilknyttet de nye byggeområdene forutsettes i stor grad lagt under bakken i parkeringskjeller.

Sentrumskjernen (*Byggeområde A - farget brunt på plankartet*) foreslås regulert til sentrumsformål med plankrav. Planens detaljeringsgrad innenfor dette området er ganske lav og planadministrasjonen mener det derfor er svært viktig at Alta kommunen prioriterer gjennomføringen av dette detaljplanarbeidet så snart områdereguleringen er vedtatt. Sentrumskjernen mangler i dag nødvendig arealbruksmessig avklaring knyttet til flere ulike forhold, herunder; rammer for ny bebyggelse og offentlige funksjoner

innenfor området, herunder; kjøreveier, parkeringsplasser, gangveier samt torg- og parkfunksjoner. Et viktig verktøy i dette planarbeidet vil være den nye «designmanualen» for uterom som er utformet som et vedlegg til planbestemmelsene (vedlegg 26).

For to av områdene, hhv. C5/B9 (Thon hotell) og B4 (Skorpen/Samskipnaden) har det underveis i planprosessen blitt utviklet forslag til relativt detaljerte utbyggingsplaner på skisseprosjektnivå. Førstnevnte konsept er utviklet i samarbeid mellom Thon og Coop mens det andre er utviklet i samarbeid mellom Studentsamskipnaden/Alta kommune/Jan Skorpen. Begge konseptene har en lokalisering og utforming som gjør at detaljreguleringsplan vil kunne fremmes så snart områdeplanen er vedtatt, såfremt grunneierne ønsker dette selv.

Da planforslaget ble lagt ut første gangs offentlig ettersyn var Alta skiferbrudd innstilt på å flytte sin eksisterende virksomhet bort fra Bossekop. Med bakgrunn i områdets størrelse og utviklingspotensiale ble det med bistand fra Alta kommune derfor gjennomført en omfattende arkitektkonkurranse (Europan) som resulterte i at de sjønære områdene D3 (Skiferlaget) og D4/D5(Felleskjøpet) ble foreslått regulert til et transformasjonsområde for bolig i kombinasjon med ulike typer næringsformål. Alta skiferbrudd har imidlertid etter høringen kommet frem til at man ikke lengre ønsker å flytte, men heller videreutvikle bedriftens virksomhet videre i Bossekop. Alta skiferbrudd er en av byens hjørnesteinsbedrifter og planadministrasjonen mener derfor det er svært viktig å sikre bedriften best mulig rammebetingelser. Man er derfor innstilt på å etterkomme bedriftens ønske. Et resultat av dette at hele det sjørettede området D3/D4/D5 foreslås regulert tilbake til dagens arealbruk (næring/industri). Områdeplanprosessen for Bossekop samt nylig gjennomført revisjon av kommuneplanens arealdel har vist at man innenfor Alta by har god beredskap mht. areal for fremtidig boligbygging. Situasjonen er imidlertid ganske annerledes når det gjelder areal til sjørettet industri/næring, som etter hvert er i ferd med å bli mangelvare. Å bevare området til sjørettet nærings- og industrivirksomhet vurderes derfor å kunne være et viktig grep, som bidrar til å styrke Bossekop som bydelssenter.

Begrensninger mht. etablering av bolig og næringsareal i Bossekop

I forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel, vedtatt i 2021, ble det etter innsigelse fra Statens vegvesen fremforhandlet en løsning som medfører følgende rekkefølgebestemmelser for Bossekop sentrum:

- *Før E6 avlastningsveien mellom E45 og Alta sentrum er etablert:* Rundkjøring på E6 i Bossekop og planfri kryssing ved Bossekop skole skal etableres før det tillates utbygging ut over 400 boenheter vest for Alta sentrum, eller 25 000 m² næringsarealer som ikke var omfattet av vedtatt reguleringsplan 01.01.2021.
- *Etter at E6 avlastningsveien mellom E45 og Alta sentrum er etablert:* Når det er etablert 6000 m²-BRA næring eller 200 boenheter innenfor områdereguleringen av Bossekop, skal rundkjøringen på E6 og en planfri kryssing av E6 ved Bossekop skole etableres før det tillates ytterligere utbygging innenfor avgrensningen av Bossekop områderegulering.

Dette innebærer det må gjennomføres omfattende trafikale utbyggingstiltak (ny avlastningsveg + ombygging av E6 gjennom Bossekop) før hele utbyggingspotensialet i planen kan realiseres fullt ut.

Trafikale løsninger:

E6 gjennom Bossekop sentrum er en av Nord-Norges mest ulykkesbelastede vegstrekninger hvor det de senere år har vært flere stygge ulykker med dødelig utfall og omfattende personskader i tillegg til en lang rekke ulykker med materielle skader. Dette skyldes primært høye trafikk tall kombinert med et veldig utflytende og uoversiktlig trafikkbilde. Strekningen inneholder et uoversiktlig hovedkryss (Bossekopkrysset), en lang rekke enkeltavkjørsler til ulike bedrifter kombinert med flere fotgjengeroverganger med kryssing i plan. E6 gjennom området foreslås strammet opp og samtlige enkeltavkjørsler langs sydsiden av veien foreslås fjernet (avkjørslene på nordsiden ble fjernet på 80-90 tallet). I tillegg foreslås Bossekopkrysset bygd om til en 4-armet rundkjøring. Trafikken til næringsområdene langs sydsiden av E6 foreslås ledet inn via den nye rundkjøringa og videre vestover

langs Breverud (kommunal veg) som foreslås oppgradert med breddeutvidelse av kjørebane og nytt fortau.

Ved første gangs offentlig ettersyn av planforslaget uttrykte flere av de næringsdrivende langs sydsiden av E6 sterk misnøye med at alle avkjørslene fra E6 ble foreslått fjernet. Ved andre gangs offentlig ettersyn ble det derfor lagt ut en alternativ løsning (1b) hvor vegkrysset E6 X Bekkefaret var foreslått opprettholdt med enveisregulert inn- og utkjøring. Denne løsningen har Statens vegvesen nå fremmet innsigelse til. Planadministrasjonen er også svært skeptisk til denne løsningen med bakgrunn i at flere av de verste trafikkulykkene har funnet sted i tilknytning til nettopp denne avkjørselen. Da ingen av høringsinstansene har uttalt at de foretrekker alternativ 1B, anbefaler administrasjonen at dette alternativet forkastes.

Stenging av alle avkjørsler og vegkryss sør for E6 vil uunngåelig medføre økt trafikk langs Breverud, som med bakgrunn i dette foreslås oppgradert. Rambøll har etter offentlig ettersyn utarbeidet et trafikknottat (vedlegg 23) hvor man har vurdert ulike løsninger for hele det kommunale sekundærvegnettet sør for E6 (Breverud/Bekkefaret/Vesterhaugveien). Det har blant annet vært vurdert å åpne nordlig del av for utkjøring mot E45 via Granåsbakken. Etter en helhetlig vurdering av situasjonen vurderer Rambøll den foreslåtte planløsningen for å være den beste, noe som støttes av administrasjonen.

Planforslaget åpner for etablering av to alternative løsninger knyttet til utforming av E6 på strekningen forbi Bossekop skole som beskrevet i vedlagt trafikknottat (vedlegg 16). Den ene løsningen baserer seg på at den etableres en planfri krysning i form av et omfattende miljøtunell (miljølokk) mens den andre løsningen angir en planfri krysning i form av en tradisjonell brukonstruksjon. Det forutsettes at endelig løsning velges i forbindelse med fremtidig detaljregulering av E6. På det tidspunktet planforslaget ble lagt ut til første gangs offentlig ettersyn forelå det klare politiske vedtak om at Bossekop skole skulle utvides til ny sentralskole innenfor Alta by og det ble med bakgrunn i dette igangsatt et eget reguleringsplanarbeid i kommunal regi for å legge til rette for dette. Dette arbeidet har senere blitt lagt på is og det er i skrivende stund uavklart hva som i fremtiden vil skje med Bossekop skole. Et mulig scenario vil kunne være at skolen fjernes og erstattes av et fremtidig boligområde, noe som vil være av vesentlig betydning Bossekop sentrum og utformingen av de trafikale løsningene. Dersom pågående skolestrukturprosess resulterer i at Bossekop skole ikke blir utvidet eller besluttet fjernet, mener planadministrasjonen at det ikke lengre vil være grunnlag for å vurdere en miljøtunell. En miljøtunell vil åpenbart være betydelig dyrere enn en enkel brukonstruksjon, noe som vil kunne bidra til å forsinke/utsette utbyggingen av E6. Det er ventet at det i løpet av det neste halvåret vil foreligge et politisk vedtak knyttet til fremtida for Bossekop skole.

Plankravsområder:

Med unntak av områdene regulert til frittliggende småhusbebyggelse stilles det i planforslaget krav til at alle utbyggingsområdene må detaljreguleres før søknadspliktige tiltak tillates gjennomført. Erfaring tilsier at det for mange av områdene vil gå veldig mange år før de blir regulert. Å ikke tillate noen form for tiltak på eksisterende bebyggelse innenfor disse områdene vil derfor oppfattes som en urimelig rådighetsinnskrenkning for de som har behov for å gjennomføre mindre/enkle tiltak på eksisterende bygningsmasse. For å unngå at eiere av eksisterende bygg må fremme dispensasjonssøknader for slike tiltak lagt inn planbestemmelsenes punkt 8.4.1 a): *«For eksisterende bebyggelse tillates følgende tiltak gjennomført uten at det utløser plankrav: nødvendig periodisk vedlikehold av bygningsmassen, fasadeendringer, oppføring av gjerder, plassering av skilt og reklameinnretninger samt mindre tilbygg under 10 m². Dette forutsetter at tiltakene ellers er i tråd arealformålet i områdeplanen eller gjeldende byggetillatelse og ikke bidrar til ulemper for sitt nærmiljø. Bruksendringer, fradelinger, samt etablering av nye boenheter tillates ikke».*

Berørte grunneiere:

Å lage en langsiktig utviklingsplan for et sentrumsområde som er såpass stort som Bossekop er utfordrende og ikke mulig uten å berøre private eiendommer. Planforslaget inneholder flere «plangrep» av ulik karakter som berører en lang rekke private eiendommer på ulike måter. For en samlet oversikt over hvilke eiendommer som blir mest berørt og må avstå grunn, vises det til planbeskrivelses kapittel 5.16.2 og 5.16.3. Planforslaget medfører ikke at noen bygninger må rives, men vil medføre midlertidige

rådighetsinnskrenkninger på flere eiendommer inntil områdene er detaljregulerte. Et eksempel på dette er eksisterende bensinstasjon lokalisert inntil den nye planlagte rundkjøringa ved Bossekopkrysset. Denne vil kunne drives som i dag inntil det utarbeides en detaljregulering for dagens E6, men vil i perioden frem til dette skjer ikke kunne videre utvikles/utvides noe særlig.

Kommunaltekniske anlegg (VAO):

Det er i tilknytning til områdeplanen laget en overordnet VAO-plan (vedlegg 18) som tar for seg status og behov for oppgradering av eksisterende kommunalteknisk infrastruktur (vann, avløp og overvann). I korte trekk kan man si at området har tilfredsstillende kapasitet på kraft og vannforsyning, mens avløpssystemet delvis er av eldre dato og vil ha behov for et visst oppgraderingsbehov. Når det gjelder overvann foreslås det i planforslaget blant annet å gjenåpne det gamle bekkeløpet fra Breverud langs Bekkefaret (kommunal veg) helt frem til sjøutløpet nede ved skiferkaia, for å kunne håndtere fremtidige flomtopper. I forbindelse med utarbeidelse av detaljplan for sentrumskvartalet (byggeområde A), vil kommunen måtte utarbeide en mer detaljert VAO-plan hvor man konkretiserer tiltak og kostnader knyttet til disse.

Den store utfordringen - planens ambisjonsnivå og mangel på økonomiske midler til gjennomføring:

Den største utfordringen med planforslaget er at det er knyttet betydelig usikkerhet til når tid utbedringen av E6 gjennom Sentrumsområdet vil bli gjennomført. Dette innebærer at man trolig må belage seg på en relativt lang periode fra planen blir vedtatt til det mest sentrale og gjennomgripende tiltaket i planforslaget vil bli gjennomført. I forvaltningssammenheng vil dette bli krevende, da man i alle kommende detaljreguleringer og enkeltsaker (byggesaker/delingssaker) vil måtte fremforhandle midlertidige løsninger i påvente av at det nye vegsystemet, noe som vil kunne bidra til å forsinke, fordyre og i verste fall forhindre private planinitiativ innenfor området. For å forhindre dette betinger det at kommunale plan- og bygningsmyndigheter evner å manøvrere seg frem til kompromisser i samråd med private næringsaktører/beboere, Statens vegvesen og øvrige involverte sektormyndigheter. Dette vil bli utfordrende, men alternativet som er å senke ambisjonsnivået mht. trafiksikkerhet er etter administrasjonens vurdering ikke tilrådelig. En sentral arbeidsoppgave for administrasjon og politikere, må derfor i årene som kommer være å få jobbet E6 gjennom Bossekop sentrum inn og opp på lista over prioriterte vegprosjekter i Finnmark.

Oppsummering:

Planforslaget vurderes å danne et god utgangspunkt for fremtidig utvikling av Bossekop sentrum og planadministrasjonen vil derfor etter en helhetlig vurdering anbefale at dette vedtas.

Alta 26.01.23

Bjørn-Atle Hansen
rådmann

Oddvar Konst
kommunalleder samfunnsutvikling

Veslemøy Grindvik
avdelingsleder plan

Reidar Olsen
arealplanlegger

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor uten underskrift