

Oppdragsgiver
Alta kommune

Dokument type
Billedokumentasjon


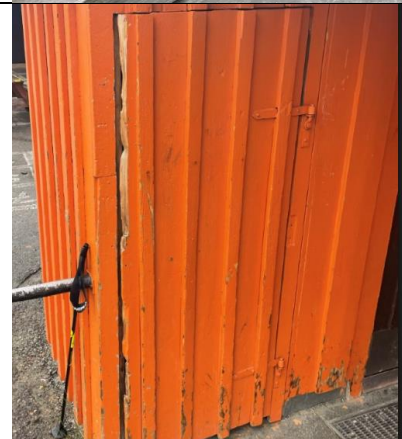



Dato
September 2022

KOMSA SKOLE





TILSTANDSVURDERING







		<p>Skader i taktekker er å observere på de fleste tak. Dette har medført lekkasjer innvendig i bygningene.</p>
		<p>Det er generelt slitt og flere skader på utvendig fasader. Flere av disse står ned til jord.</p>
		<p>Skader på taktekke.</p>
		<p>Skader på taktekke.</p>

		<p>Skader på vindu. Dette er å finne flere plasser. Og flere av vinduene er punktert.</p>
		<p>Det er generelt slitt og flere skader på utvendig fasader. Flere av disse står ned til jord.</p>
		<p>Det er generelt slitt og flere skader på utvendig fasader. Knuste ruter er ikke skiftet ut. Bare dekket til med plate.</p>
		<p>Lekkasje fra tak har ført til oppsmuldring av tak innvendig.</p>
		<p>Lekkasje fra tak har ført til oppsmuldring av tak innvendig.</p>

		<p>Lekkasje fra tak har ført til oppsmuldring av tak innvendig, samt skadet vegg innvendig.</p>
		<p>Lekkasje fra tak har ført til vannskader på innvendig himling.</p>
		<p>Gulvbelegg ligger løst.</p>
		<p>Lekkasje fra rør. Omkringliggende rørisolasjon har tatt skade.</p>
		<p>Det er generelt på alle ytterdører glipper mellom dørblad og dørkarm.</p>

		<p>Mye av det tekniske anlegget er utdatert og dårlig vedlikeholdt.</p>
		<p>Fuktskader på bærende betongdekke.</p>
		<p>Nødutgang er skrudd igjen med plate. Ikke godkjent.</p>
		<p>Stor sannsynlighet for at rørisolasjon i bend inneholder asbest.</p>

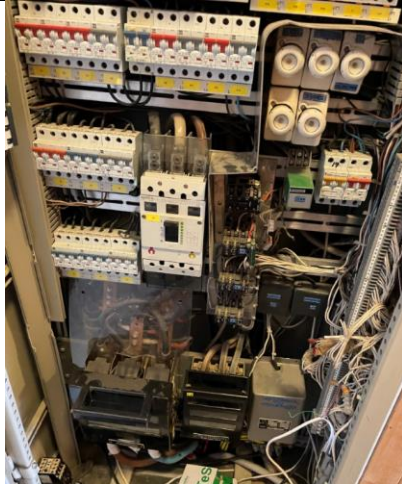
		<p>Flesteparten av skolens vinduer er fra byggeår, disse inneholder PCB.</p>
		<p>Flere av vinduene er knuste.</p>
		<p>Kjøkken som er plassert på klasserommene er gamle og utslitte.</p>
		<p>Gjennomføring i vegg er ikke tildekt.</p>
		<p>Under kjøkkeninnredningene er det mangel på beleg, evt. vannsøl vil trekke ned i underliggende konstruksjon.</p>

		<p>Stor sannsynlighet for at rørisolasjon i bend inneholder asbest.</p>
		<p>Store deler av rørsystemet er fra byggeår. Utdatert og dårlig vedlikeholdt.</p>
		<p>Flesteparten av skolens sikringsskap/fordelingsskap har fått noe oppgradering med automatsikringer. Hoveddelen består av skrusikringer. Kan ikke gjenbrukes.</p>
		<p>Utforming av bærende konstruksjoner gjør at skolen er lite fleksibel for ombygning til dagens skoledrift.</p>

		<p>Flere av stikkontaktene er skadet.</p>
		<p>Flesteparten av skolens sikringsskap/fordelingsskap har fått noe oppgradering med automatsikringer. Hoveddelen består av skrusikringer. Kan ikke gjenbrukes.</p>
		<p>Flesteparten av skolens sikringsskap/fordelingsskap har fått noe oppgradering med automatsikringer. Hoveddelen består av skrusikringer. Kan ikke gjenbrukes.</p>
		<p>Flesteparten av skolens sikringsskap/fordelingsskap har fått noe oppgradering med automatsikringer. Hoveddelen består av skrusikringer. Kan ikke gjenbrukes.</p>



Mye av det tekniske anlegget er utdatert og dårlig vedlikeholdt.



Flesteparten av skolens sikringsskap/fordelingsskap har fått noe oppgradering med automatsikringer. Hoveddelen består av skrusikringer. Kan ikke gjenbrukes.



Utebelysningen er svak, og lite energieffektiv.



Koblingsboks utvendig er forsøkt tettet?