

Oppdragsgiver
Alta kommune

Dokument type
Billedokumentasjon

Dato
September 2022

BOSSEKOP SKOLE

TILSTANDSVURDERING



		<p>Tydelige sprekker i betongkonstruksjonen.</p>
		<p>Mangler takstein flere steder.</p>
		<p>Slitt fasade grunnet manglede vedlikehold</p>
		<p>Sprekker i betongvegg.</p>



Trapp til inngangsparti er i oppløsning. Trapp trolig støpt på 50 tallet.








Rekkverk på trapp er løsnet og ikke funksjonelt.

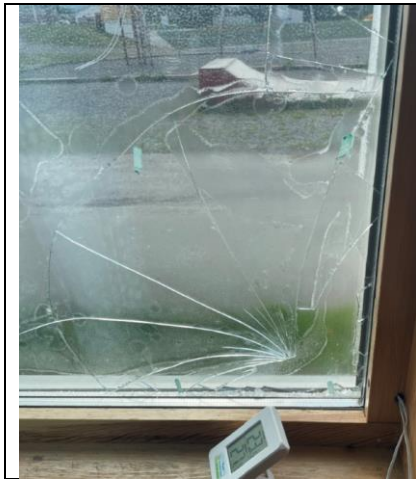


Manglende vedlikehold på utvendig fasade er gjengs over hele skolen.



Manglende tetting av rørgjennomføring. Evt. vannsøl vil renne ned i underliggende konstruksjoner.

		<p>Manglende tetting av gjennomføring i betongdekke. Oppfyller ikke brannkrav. Rørisolasjon inneholder med stor sannsynlighet asbest.</p>
		<p>Har vært høy luftfuktighet rundt ventil, har satt spor etter seg på vegg og himling.</p>
		<p>Vannskadet vegg, malestrie er løsnet fra gipsplate. Det er ikke registrert fukt ved måling.</p>
		<p>Manglende tetting av gjennomføring i vegg.</p>
		<p>Tydelige fuktmerker på vegg.</p>



Flere ruter på skolen er punkterte eller knust.




Manglende tetting av tidligere gjennomføringer i vegg.










Blendet rør av eldre dato. Dette er lett for elever å fjerne.



Store deler av rør og avløpssystemet er fra skolens byggeår. Det er utdatert og vil ikke kunne gjenbrukes.

		<p>Slitte overflater samt manglende tetting av gjennomføring i vegg.</p>
		<p>Slitte overflater, dør reparert med finerplate.</p>
		<p>Gulvbelegget er på flere steder i skolen i dårlig forfatning. Der er løsnet noen steder samt at skjøter ikke er tette.</p>
		<p>Manglede tetting av rø i gulv. Man ser at gulvlist er fuktskadet. Det er med stor sannsynlighet vann i underliggende konstruksjoner.</p>

		<p>Flere av vinduene er fra skolens byggeår og tilfredsstillende ikke dagens krav.</p>
		<p>Manglende himlingsplater flere steder.</p>
		<p>Flere av skolen sikrings/fordelingskap er utstyrt med skrusikring. Dette er ikke mulig å gjenbruke.</p>
		<p>Flere av skolens vasker mangler ett-hånds-grep for betjening. Tilfredsstillende ikke dagens krav.</p>
		<p>Oppvarmingen er utdatert.</p>

		<p>Mangler lede lys.</p>
		<p>Ikke godkjent løsning i sikrings/fordelingsskap</p>
		<p>Lite fleksibelt med tanke på ombygging til dagens skoledrift.</p>
		<p>Manglende vedlikehold på utvendig fasade er gjengs over hele skolen.</p>
		<p>Mye av det elektriske anlegget er gammelt og utdatert.</p>

		<p>Fuktmerker i tak.</p>
		<p>Flere av skolen sikrings/fordelingsskap er utstyrt med skrusikring. Dette er ikke mulig å gjenbruke.</p>
		<p>Lite kraft og datapunkter over hele skolen. Ikke tilpasset dagens skoledrift.</p>
		<p>Manglende personheis til 2 og 3 etg.</p>