

NOTAT

Til: Skoleutvalget

Fra: ASU

Sak: Skolestruktur – planmessige konsekvenser av alternativene

Dato: 29.09.2022

Bakgrunn

I forbindelse med utredningen av ny sentrumsskole er planadministrasjonen blitt bedt om å redegjøre for de planmessige konsekvensene ved de fire skolene. Alternativene Saga, Kaiskuru og Gakori er vurdert med bakgrunn i mulighetsstudie fra Verte landskap – arkitektur.

Alternativ	Beskrivelse
1 – Komsa	Ny skole med fire paralleller
2 – Saga skole	Utvidelse til to paralleller 1.-7. klasse (310 elever)
3 – Kaiskuru skole	Ombygging til fullverdig 1.-7. klasse (175 elever)
4 – Gakori skole	Utvidelse til tre paralleller, og endring fra baseskole til klasserom (457 elever)

For hvert av alternativene redegjøres det i notatet nærmere for følgende planrelaterte forhold:

- ✓ Plankrav/Plantype/Konsekvensutredning
- ✓ Planleggingstid
- ✓ Planleggingskostnader
- ✓ Rekkefølgekrav tilknyttet trafikal infrastruktur utenfor skoletomtene.

I tilknytning til dette notatet er det utarbeidet en oppsummerende tabell/matrise som gir en samlet oversikt over alle de planmessige konsekvensene, **se vedlegg 1**.

Planmessige forhold:

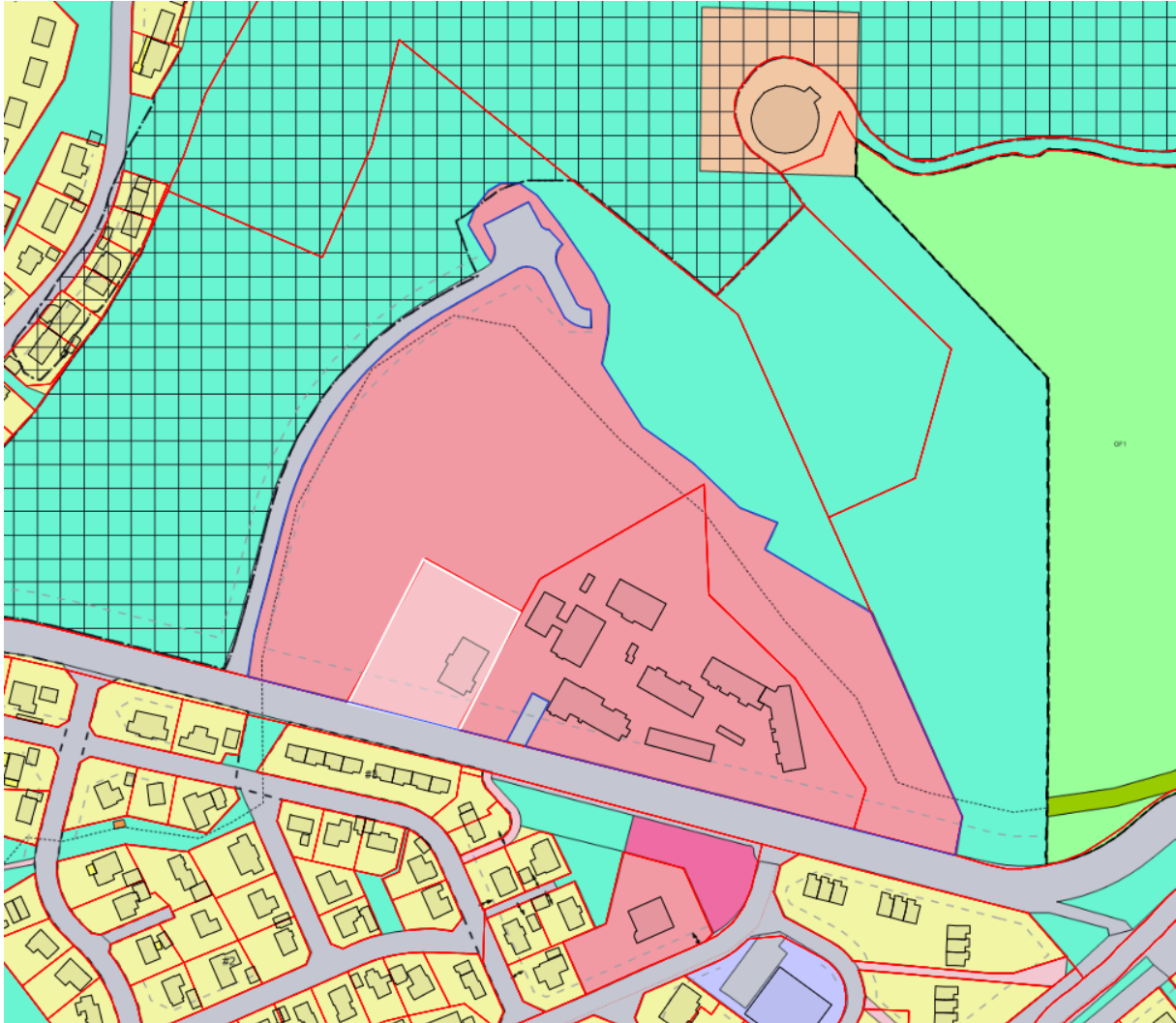
I dette kapittelet gis det en verbal beskrivelse av relevante planmessige forhold knyttet til de fire ulike tiltakene/skolene. For detaljer knyttet til de ulike variantene vises det til vedlagte tabell **vedlegg 1**.

Komsa skole

Planstatus og eiendomsforhold:

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt som utbyggingsområde for skoleformål.

Området eies i sin helhet av Alta kommune med unntak av tomta rundt Spenst (tidligere Folkets hus) (4890 m²). Spenst har for tiden planer om utvidelse, innenfor egen eiendom.



Kartutsnitt som viser gjeldende planstatus for Komsa. Stiplet linje angir trase for byløypa. Område med hvit skravur viser eiendom som er under utbygging til privat treningscenter.

Plankrav for ny Komsa skole:

Etablering av en ny stor skole med idrettshall vil utløse krav til utarbeidelse av en detaljreguleringsplan. All den tid området er avsatt til skoleformål antas en slik planprosess å være relativt ukomplisert. Basert på foreløpige vurderinger antas det at en slik planprosess ikke utløser krav til konsekvensutredning. Området grenser inn mot et kulturminnevernområde (Komsa) og det er derfor beheftet med en viss usikkerhet til hvorvidt kulturminnemyndighetene vil kreve en konsekvensutredning tilknyttet dette temaet. Alta kommune har selv utarbeidet områderegulering for Lille-Komsa som også grenser direkte opp mot fredningsområdet, men i dette tilfellet utløste ikke planen krav til KU.

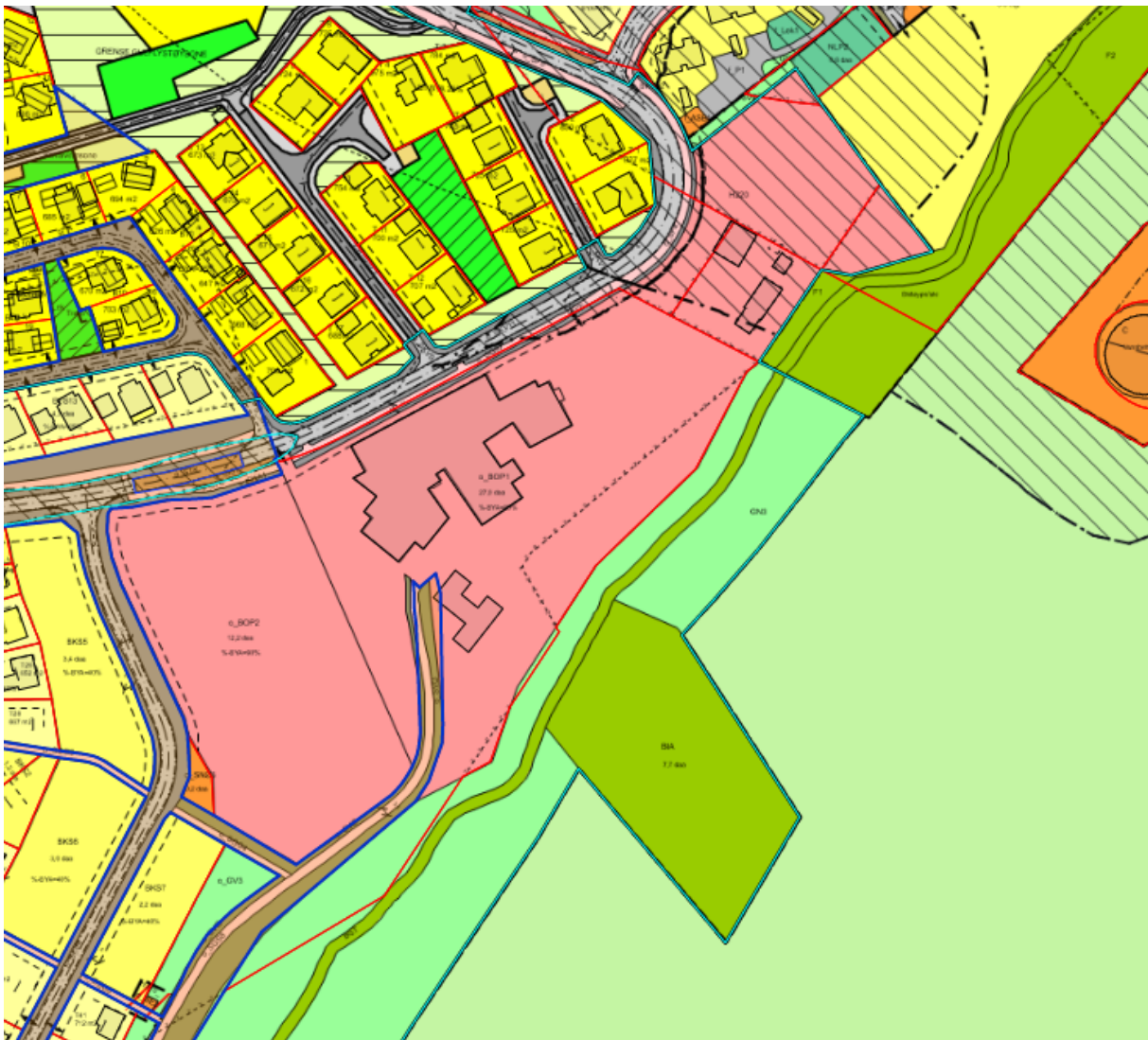
I forbindelse med regulering av ny skole på Komsa, er det behov for å se på tiltak for trafiksikker skolevei mot skolen. Dette gjelder spesielt med tanke på endret opptaksområde som gir økt trafikk av skolebarn fra vestsiden som tidligere har sognet til Bossekop, samt økt trafikk fra Aronnes/Alta sentrum/gamle sentrum og Bukta/Elvebakken. Mulige tiltak er listet opp i vedlegg 1, og må vurderes nærmere i forbindelse med detaljregulering. Det kan også være behov for andre tiltak.

Saga skole

Planstatus og eiendomsforhold:

Området er i detaljregulering for Skogheim boligområde avsatt som utbyggingsområde for skoleformål.

Alta kommune er grunneier for det meste av arealet, med unntak av eiendom 38/1/38, som må innløses. Det er reservert en boligtomt i Skogheim boligfelt mtp. dette.



Kartutsnitt som viser areal avsatt til skole. O_BOP2 er avsatt til idrettsformål/kunstgressbane, og Nerskogen IL har søkt om en grensejustering av formålet mot G/S-vei i øst for etablering av klubbhus.

Plankrav for utvidelse av Saga skole:

Jf. skisseprosjektet er stipulert areal for utbygging 1372 m². Dette utløser plankrav jf. kommuneplanens arealdel best. 1.2.2 som åpner for at utbygginger under 1000 m² BRA kan unntas

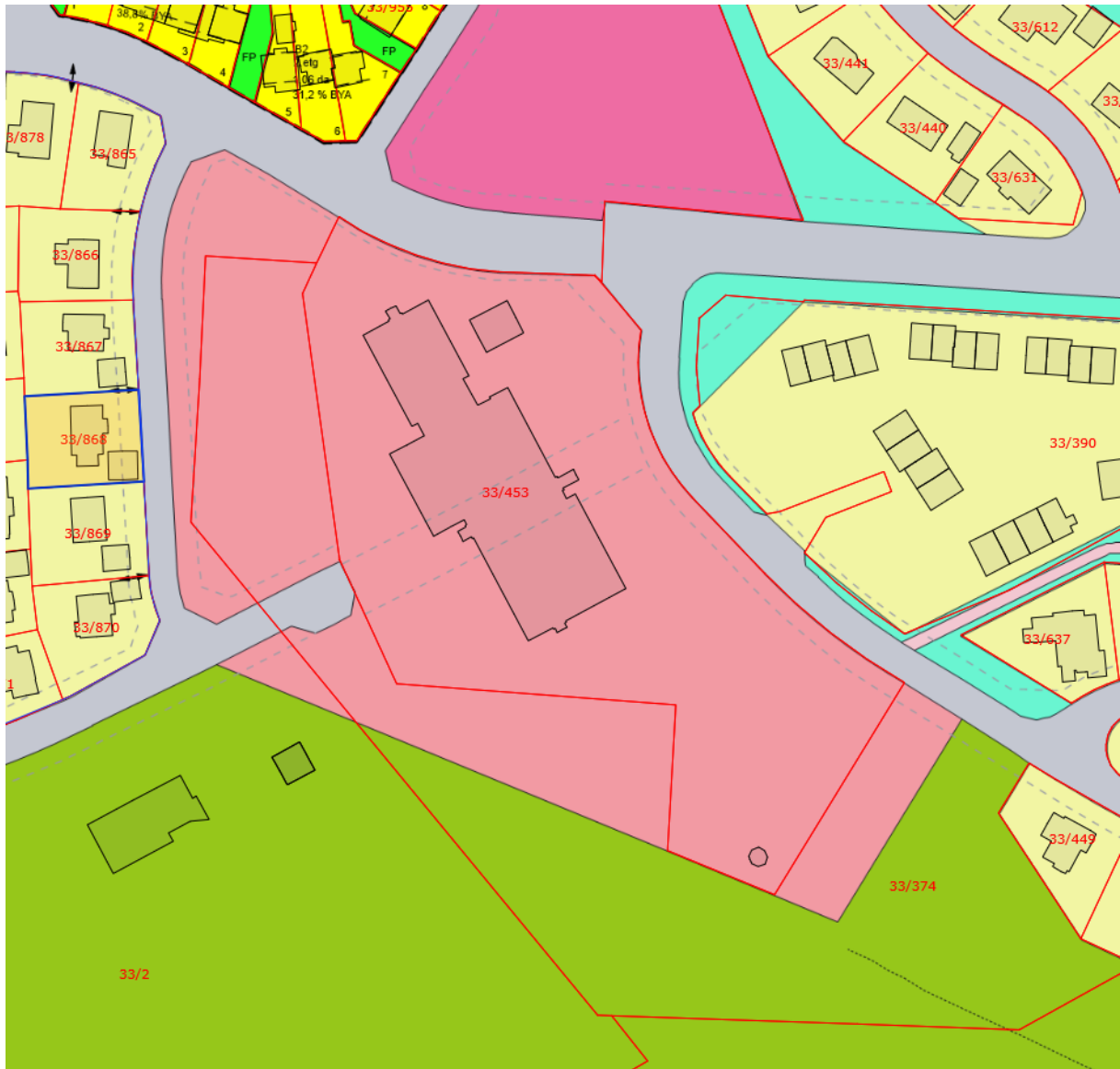
plankrav. Samtidig er det allerede etablert gang- og sykkelveier og kollektivholdeplasser i forbindelse med tidligere utbygginger i området, og forholdene ligger dermed til rette for å kunne vurdere en dispensasjon fra krav om detaljregulering for denne utbyggingen.

Kaiskuru skole/nærmiljøsentre

Planstatus og eiendomsforhold:

Arealet er avsatt til tjenesteyting mtp. skoleformål i kommuneplanens arealdel.

Alta kommune er grunneier for arealet.



Kartutsnitt som viser området. Arealer med rosa formål er avsatt til skole. Skolearealet består av eiendommene 33/453, deler av 33/374 og deler av 33/2. Skoleområdet grenser til idrettsanlegget i Kaiskuru.

Plankrav for tilbygg til Kaiskuru nærmiljøsentre:

Jf. skisseprosjektet er det stipulert et arealbehov for 651 m². I følge kommuneplanens arealdel kan byggetiltak under 1000 m² unntas fra plankrav, forutsatt at det er tilstrekkelig tilgang til teknisk og sosial infrastruktur, er tilstrekkelig sikret mot fare og støy, ikke berører freda kulturminner og er i

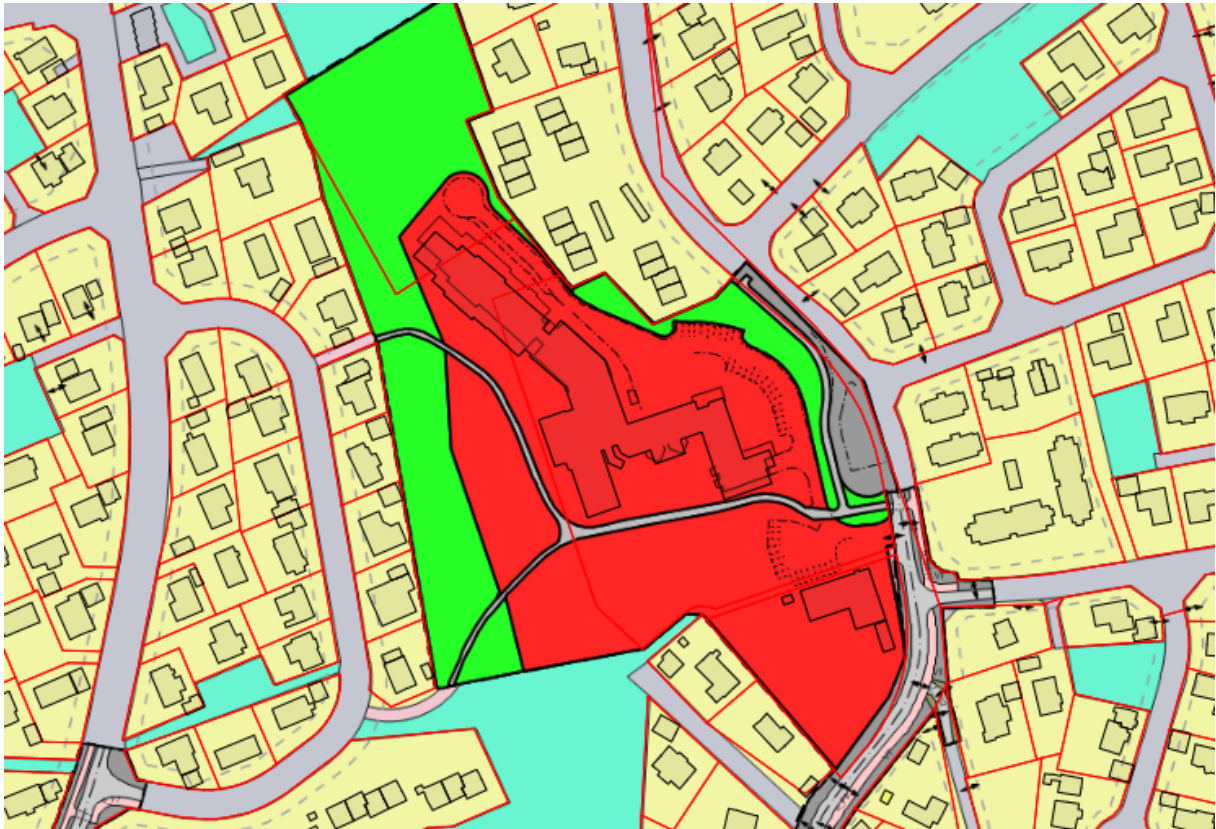
samsvar med formål i plan. I utgangspunktet vil skissert utbygging i Kaiskuru ikke utløse krav om detaljregulering, og heller ikke behov for dispensasjonsbehandling.

Gakori skole

Planstatus og eiendomsforhold:

Arealet er satt av til bygninger for skole/barnehage og grendehus i detaljregulering for Gakori skole – utvidelse.

Utnyttelsesgrad for arealet avsatt til skole er 22 % BYA. Arealet avsatt til skole utgjør 23478 m², som gir potensiell BYA 5165 m², inkludert areal til parkering innenfor det røde arealet.



Plankart over Gakori skole. Rødt formål er satt av til skole/barnehage og grendehus.

Plankrav for utvidelse av Gakori skole:

Trolig er utnyttelsesgrad for planområdet allerede utnyttet, mulig også overskredet.

Utbygging av 1260 m² nytt skolebygg på Gakori vil utløse krav til detaljregulering jf. kommuneplanens arealdel. Siden det allerede er en gjeldende reguleringsplan for skoleområdet, kan det vurderes om tiltaket kan løses gjennom en endring av eksisterende plan. Da i hovedsak med tanke på endring av utnyttelsesgrad. Alternativt er det også mulig å vurdere en dispensasjon fra regulert utnyttelsesgrad for dette tiltaket.

I forbindelse med en eventuell søknad om dispensasjon eller endring, bør det ses på trafiksikker skolevei, men det er etablert snarveier/gangveger fra Ternesvingen til skolen, det er etablert gang- og sykkelvei fra E6 og inn Gakoriveien til skolen, og det er planfri kryssing av E45 for elever som kommer fra Bossekop/Breverud, og Borchrevinkhøyden.

I forbindelse med utbygging av Gakorimyra sør (polarlys), og Skoddevarre boligfelt (Alta kommune) vil det også etableres en midlertidig løsning for gående og syklende fra disse områdene til skolen.

Generelle kommentarer

Usikkerhet:

Det er i tilknytning til alle reguleringsplanprosesser knyttet en viss usikkerhet til hvor omfattende planarbeidet vil bli både mht. utredningsomfang og tidsforbruk. Erfaring viser imidlertid at det i de aller fleste planprosesser dukker opp forhold som man ikke på forhånd klarer å forutse, som medfører at planarbeidet tar lengre tid enn antatt. På generelt grunnlag kan man imidlertid si at jo større og mer kompleks planarbeidet er, jo større er usikkerheten rundt disse forholdene.

Trafikale konsekvenser - trafiksikkerhet:

Etablering av en ny sentrumsskole vil i betydelig grad påvirke trafikkmønsteret i byen. Det er derfor åpenbart at det må gjøres en omfattende utredning/kartlegging av tiltakets trafikale konsekvenser både mht. biltrafikk og i forhold til myke trafikanter. Trafiksikkerhetsperspektivet må tillegges stor vekt i en slik prosess og det vil være viktig å sikre god medvirkning fra de berørte skolemiljøene. Det vurderes som sannsynlig at man i en slik prosess vil avdekke behov for gjennomføring av flere trafiksikkerhetstiltak enn det som er skissert i vedlagt tabell (**vedlegg 1**).

Vedlegg:

- 1) Tabell – skolestruktur – planmessige konsekvenser

Vedlegg 1: Skolestruktur – planmessige konsekvenser

Utbyggingsalternativer	Plankrav/plantype/KU	Planleggingstid	Planleggingskostnader	Rekkefølgekrav - tiltak utenfor planområdet
Komsa Ny fire parallell skole	Ja/detaljplan/Nei	1 år (+/-)	900.000,- ¹⁶	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Planfri krysning av E6 (v/Kvilekrysset)⁷ ✓ G/S-veg Midtbakkveien + Kirkeveien³ ✓ Oppgradering av g/s-veg langs deler av Skoleveien⁹
Saga Utbygging av én parallell	Over 1000 m ² BRA Mulig å søke disp. fra plankrav	Saksbeh. Disp. Disp. må søkes til plan før byggesak	0,-	Ingen kjente
Kaiskuru Utbygging av spesialrom	Nei	0 Kan behandles som byggesak	0,-	Ingen kjente
Gakori Utbygging av én parallell, mulig endring fra base til klasserom	Overstiger utnyttelsesgrad i reg.plan Mulig å søke om planendring eller disp. fra utnyttelsesgrad.	Saksbehandlingstid endring/disp. Planbehandling før disp.	Konsulent for planendring	Ingen kjente Dispsøknad/søknad om endring må redegjøre for trafikkikker skolevei.

Fotnoter til tabell:

³ Dette tiltaket vil utløse krav til reguleringsplan. Behovet skyldes økt trafikk av skolebarn fra østsiden (Midtbakken/Komsa/Tolleveika/Skaialuft)

⁷ Dette tiltaket vil utløse krav til reguleringsplan. Behovet skyldes økt trafikk av skolebarn fra Aronnes/Alta sentrum.

⁹ Dette tiltaket vil utløse krav til reguleringsplan. Behovet skyldes økt trafikk av skolebarn langs Skoleveien fra områdene Aronnes og Alta sentrum/gamle sentrum.

¹⁶Planleggingskostnader 700.000. Geotekniske undersøkelser 200.000.

