

Verditakst Tomt

📍 Altagårdsveien 62, 9515 ALTA

📖 ALTA kommune

Gnr. 31, Bnr. 588

Markedsverdi

17 000 000

Tomteareal 22 102,50 m²



Befaringsdato: 29.11.2021

Rapportdato: 15.12.2021

Oppdragsnr: 13090-1019

Referansenummer: CC1276

Autorisert foretak: Alexandersen Eiendom AS



Gyldig rapport
15.12.2021

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Odd Magne Alexandersen er sertifisert innen taksering som verditakster, forhåndstakster, tilstandsrapporter, skadetaksering, skjønn og næringstakster.

Undertegnede har drevet taksering i 15 år i området Alta, Loppa, Kvæningen og Kautokeino.

Utdannet bygningsingeniør med lang kompetanse innen byggfag.



Odd Magne Alexandersen

15.12.2021 | ALTA

Alexandersen Eiendom AS

Postboks 268
922 27 635

Rapportansvarlig

Odd Magne Alexandersen

odd.magne@ialta.net
922 27 635

Konklusjon og markedsvurdering

Markedsverdi

Kr.17 000 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne boligmarkedet på vurderingstidspunktet.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Markedsvurdering

Markedsverdien er satt ut fra at område vil være egnet for bebyggelse av boliger.
Det er hensyntatt en kostnad på riving/sanering av dagens bygningsmasse på kr. 4.000.000,-

Beregninger

Beregninger

Beskrivelse	Beløp
Tomteverdi Tomteverdi	21 000 000
Markedsverdi Markedsverdi med fradrag for rivekostnader	17 000 000
Markedstilpasning for attraktivitet/beliggenhet	

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Tilstede		
29.11.2021	Odd Magne Alexandersen	Takstmann	Tlf. 922 27 635

Matrikkeldata

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
5403 ALTA	31	588		0	22102.5 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Altagårdsveien 62

Hjemmelshaver

Alta Kommune

Eiendomsopplysninger

Områdebeskrivelse.

Tomta brukes pr dato til skoleformål.
Området rundt er bebygd med eneboliger.

Beskrivelse av tomten

Tomten er opparbeidet til skoleformål.
Antatt at grunn består av morenemasser.

Adkomstvei

Adkomst fra offentlig vei.

Tilknytning vann

Tomta er pr dato tilknyttet offentlig vannforsyning.
Det må utredes om dagens tilførsel har kapasitet til utbygging av område.

Tilknytning avløp

Tomta er pr dato tilknyttet offentlig avløp.
Det må utredes om dagens avløp har kapasitet til utbygging av område.

Reguleringsmessige forhold

I vurderingen er det forutsatt at området reguleres til eneboliger.

Kommuneplan

Kommunale arealdel for Alta datert 21.06.2011.

Bygninger på eiendommen

Det forutsettes at bygningsmassen fjernes.

Risiko for radon

Ligger eiendommen i et område som på NVE Radon aktsomhetskart er definert med "høy" eller "særlig høy" aktsomhetsgrad?

Nei

Risiko for flom

Ligger eiendommen i et område som i gjeldende kommuneplan er merket med hensyn-/faresone for flom?

Nei

Risiko for skred

Ligger eiendommen i et område som i gjeldende kommuneplan er merket med hensyn-/faresone for ras/skred?

Nei

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År
0	1

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Situasjonskart	24.11.2021		Innhentet	0	Nei
Overslag saneringskostnader			Innhentet	0	Nei
Eiendomsverdi.no	24.11.2021		Innhentet	0	Nei

Forutsetning

Generelt

Takstingeniøren baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var ved befaringen. I en verditakst for tomt vurderer takstingeniøren lett tilgjengelig terreng og eventuelt kart og flyfoto.

Hvis ikke annet er nevnt i rapporten, har takstingeniøren ikke utført noen form for inngrep i eller målinger av eiendommen. Takstingeniøren har ikke kontrollert grunnforhold eller foretatt undersøkelser av om det foreligger forurensning i grunnen.

Dersom annet ikke er opplyst, legger takstingeniøren til grunn opplysninger i grunnboksbladet. Det er i forbindelse med rapporten ikke utført dokumentkontroll eller undersøkelser i kommunens arkiver.

Arealplan og regulering for eiendommen gjennomgås og kommenteres ved behov.

Hvilket formål eiendommen kan benyttes til (kontor, lager, forretning, bolig osv.), vil avgjøre eiendommens markedsleie eller markedsverdi.

Takstingeniøren legger til grunn at eventuelle pålegg fra offentlig myndigheter er oppfylt, og at det ikke foreligger uoppfylte pålegg på eiendommen, servitutter eller lignende, som kan påvirke eiendommens verdi. Eiendommen vurderes som om den var heftelsesfri. Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstingeniøren hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstingeniøren for ny befaring og oppdatering. Takstingeniøren forholder seg til Norsk takst sine instruksjoner og regelverk, og det mandat og de forutsetninger som kunden gir ved inngåelse av oppdraget.

Særlig om forhåndstakst

Ved forhåndstakst av eiendom, hvor eiendommen ikke har nødvendige tillatelser eller det legges til grunn andre forutsetninger, foretar ikke takstingeniøren undersøkelser av eller tar stilling til om forutsetningene vil inntre. Takstingeniøren fastsetter hva verdien er hvis slike forutsetninger foreligger. Takstingeniøren har ikke ansvar eller risikoen for at forutsetningene for taksten kan eller vil inntre.

Markedsverdi

Markedsverdi er hva en kjøper vil betale for eiendommen i et åpent marked. Markedsverdien finner man

ved å sammenligne med andre solgte eiendommer i samme område. Eksakt markedsverdi vet man først når eiendommen er solgt.

Personvern

Norsk takst, takstingeniøren og takstforetaket behandler personopplysninger som takstingeniøren trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her www.norsktakst.no/norsk-om-norsk-takst/personvernerklaering/

Takstingeniørens rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstingeniør uten bindinger til andre aktører i boligbransjen. Se nærmere om kravene til god takseringsskikk i Norsk taksts etiske retningslinjer på www.norsktakst.no

Reklamasjonsnemda for takstmenn

Er du som forbruker misfornøyd med takstingeniørens arbeid eller opptreden ved taksering av bolig og fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon.

Verditakst Tomt

📍 Bossekopveien 129 , 9511 ALTA

📖 ALTA kommune

Gnr. 29, Bnr. 190

Markedsverdi

24 000 000

Tomteareal 20 414,80 m²



Befaringsdato: 29.11.2021

Rapportdato: 15.12.2021

Oppdragsnr: 13090-1017

Referansenummer: GJ1501

Autorisert foretak: Alexandersen Eiendom AS



Gyldig rapport
15.12.2021

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Odd Magne Alexandersen er sertifisert innen taksering som verditakster, forhåndstakster, tilstandsrapporter, skadetaksering, skjønn og næringstakster.

Undertegnede har drevet taksering i 15 år i området Alta, Loppa, Kvænangen og Kautokeino.

Utdannet bygningsingeniør med lang kompetanse innen byggfag.



Odd Magne Alexandersen

15.12.2021 | ALTA

Alexandersen Eiendom AS

Postboks 268
922 27 635

Rapportansvarlig

Odd Magne Alexandersen

odd.magne@ialta.net
922 27 635

Konklusjon og markedsvurdering

Markedsverdi

Kr.24 000 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne boligmarkedet på vurderingstidspunktet.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Markedsvurdering

Markedsverdien er satt ut fra at område er sentrumsnært og vil være attraktivt for bebyggelse av rekkehus i to etasjer. Det er hensyntatt en kostnad på riving/sanering av dagens bygningsmasse på kr. 4.000.000,-

Beregninger

Beregninger

Beskrivelse	Beløp
Tomteverdi Tomteverdi	28 000 000
Markedsverdi Markedsverdi med fradrag for rivekostnader	24 000 000
Markedstilpasning for attraktivitet/beliggenhet	

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Tilstede		
29.11.2021	Odd Magne Alexandersen	Takstmann	Tlf. 922 27 635

Matrikkeldata

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
5403 ALTA	29	190		0	20414.8 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Bossekopveien 129

Hjemmelshaver

Alta Kommune

Eiendomsopplysninger

Områdebeskrivelse.

Tomta brukes pr dato til skoleformål.
Området rundt er bebygd med eneboliger og rekkehusbebyggelse i 2. etasjer.

Beskrivelse av tomten

Tomten er opparbeidet til skoleformål.
Antatt at grunn består av morenemasser.

Adkomstvei

Adkomst fra offentlig vei.

Tilknytning vann

Tomta er pr dato tilknyttet offentlig vannforsyning.
Det må utredes om dagens tilførsel har kapasitet til utbygging av område.

Tilknytning avløp

Tomta er pr dato tilknyttet offentlig avløp.
Det må utredes om dagens avløp har kapasitet til utbygging av område.

Reguleringsmessige forhold

I vurderingen er det forutsatt at området reguleres til rekkehusbebyggelse i 2. etasjer.

Kommuneplan

Kommunale arealdel for Alta datert 21.06.2011.

Bygninger på eiendommen

Det forutsettes at bygningsmassen fjernes.

Risiko for radon

Ligger eiendommen i et område som på NVE Radon aktsomhetskart er definert med "høy" eller "særlig høy" aktsomhetsgrad?

Nei

Risiko for flom

Ligger eiendommen i et område som i gjeldende kommuneplan er merket med hensyn-/faresone for flom?

Nei

Risiko for skred

Ligger eiendommen i et område som i gjeldende kommuneplan er merket med hensyn-/faresone for ras/skred?

Nei

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År
0	1

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Situasjonskart	24.11.2021		Innhentet	0	Nei
Eiendomsverdi.no	24.11.2021		Innhentet	0	Nei
Overslag saneringskostnader			Innhentet	0	Nei

Forutsetning

Generelt

Takstingeniøren baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var ved befaringen. I en verditakst for tomt vurderer takstingeniøren lett tilgjengelig terreng og eventuelt kart og flyfoto.

Hvis ikke annet er nevnt i rapporten, har takstingeniøren ikke utført noen form for inngrep i eller målinger av eiendommen. Takstingeniøren har ikke kontrollert grunnforhold eller foretatt undersøkelser av om det foreligger forurensning i grunnen.

Dersom annet ikke er opplyst, legger takstingeniøren til grunn opplysninger i grunnboksbladet. Det er i forbindelse med rapporten ikke utført dokumentkontroll eller undersøkelser i kommunens arkiver.

Arealplan og regulering for eiendommen gjennomgås og kommenteres ved behov.

Hvilket formål eiendommen kan benyttes til (kontor, lager, forretning, bolig osv.), vil avgjøre eiendommens markedsleie eller markedsverdi.

Takstingeniøren legger til grunn at eventuelle pålegg fra offentlig myndigheter er oppfylt, og at det ikke foreligger uoppfylte pålegg på eiendommen, servitutter eller lignende, som kan påvirke eiendommens verdi. Eiendommen vurderes som om den var heftelsesfri.

Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstingeniøren hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstingeniøren for ny befaring og oppdatering.

Takstingeniøren forholder seg til Norsk takst sine instruksjoner og regelverk, og det mandat og de forutsetninger som kunden gir ved inngåelse av oppdraget.

Særlig om forhåndstakst

Ved forhåndstakst av eiendom, hvor eiendommen ikke har nødvendige tillatelser eller det legges til grunn andre forutsetninger, foretar ikke takstingeniøren undersøkelser av eller tar stilling til om forutsetningene vil inntre. Takstingeniøren fastsetter hva verdien er hvis slike forutsetninger foreligger. Takstingeniøren har ikke ansvar eller risikoen for at forutsetningene for taksten kan eller vil inntre.

Markedsverdi

Markedsverdi er hva en kjøper vil betale for eiendommen i et åpent marked. Markedsverdien finner man

ved å sammenligne med andre solgte eiendommer i samme område. Eksakt markedsverdi vet man først når eiendommen er solgt.

Personvern

Norsk takst, takstingeniøren og takstforetaket behandler personopplysninger som takstingeniøren trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/

Takstingeniørens rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstingeniør uten bindinger til andre aktører i boligbransjen. Se nærmere om kravene til god takseringsskikk i Norsk taksts etiske retningslinjer på www.norsktakst.no

Reklamasjonsnemda for takstmenn

Er du som forbruker misfornøyd med takstingeniørens arbeid eller opptreden ved taksering av bolig og fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon.

Verditakst Tomt

📍 Holtet 13/19, 9513 ALTA

📖 ALTA kommune

Gnr. 27, Bnr. 427

Markedsverdi

29 000 000

Tomteareal 31 595,30 m²



Befaringsdato:

Rapportdato: 15.12.2021

Oppdragsnr: 13090-1020

Referansenummer: LJ1876

Autorisert foretak: Alexandersen Eiendom AS



Gyldig rapport
15.12.2021

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Odd Magne Alexandersen er sertifisert innen taksering som verditakster, forhåndstakster, tilstandsrapporter, skadetaksering, skjønn og næringstakster.

Undertegnede har drevet taksering i 15 år i området Alta, Loppa, Kvænangen og Kautokeino.

Utdannet bygningsingeniør med lang kompetanse innen byggfag.



Odd Magne Alexandersen

15.12.2021 | ALTA

Alexandersen Eiendom AS

Postboks 268
922 27 635

Rapportansvarlig

Odd Magne Alexandersen

odd.magne@ialta.net
922 27 635

Konklusjon og markedsvurdering

Markedsverdi

Kr.29 000 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne boligmarkedet på vurderingstidspunktet.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Markedsvurdering

Markedsverdien er satt ut fra at område er sentrumsnært og vil være attraktivt for bebyggelse av boliger og leiligheter. Det er hensyntatt en kostnad på riving/sanering av dagens bygningsmasse på kr. 6.000.000,-

Beregninger

Beregninger

Beskrivelse	Beløp
Tomteverdi Tomteverdi	35 000 000
Markedsverdi Markedsverdi med fradrag for rivekostnader	29 000 000
Markedstilpasning for attraktivitet/beliggenhet	

Befarings - og eiendomsopplysninger

Matrikkeldata

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
5403 ALTA	27	427		0	25249.3 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Holtet 13

Hjemmelshaver

Alta Kommune

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
5403 ALTA	27	426		0	6346 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Holtet 19

Hjemmelshaver

Alta Kommune

Eiendomsopplysninger

Områdebeskrivelse.

Tomta brukes pr dato til skoleformål.
Området rundt er bebygd med eneboliger.
Det er fradelt tomt til Bullhuset på ca 800 kvm, fra Gnr 27/ Bnr 426.

Beskrivelse av tomten

Tomten er opparbeidet til skoleformål.
Antatt at grunn består av morenemasser.
Det forutsettes at det ikke er forurensninger i grunn.

Adkomstvei

Adkomst fra offentlig vei.

Tilknytning vann

Tomta er pr dato tilknyttet offentlig vannforsyning.
Det må utredes om dagens tilførsel har kapasitet til utbygging av område.

Tilknytning avløp

Tomta er pr dato tilknyttet offentlig avløp.
Det må utredes om dagens avløp har kapasitet til utbygging av område.

Reguleringsmessige forhold

I vurderingen er det forutsatt at området reguleres til eneboliger og leilighetsbygg.

Kommuneplan

Kommunale arealdel for Alta datert 21.06.2011.

Bygninger på eiendommen

Det forutsettes at bygningsmassen fjernes.

Risiko for radon

Ligger eiendommen i et område som på NVE Radon akseptkart er definert med "høy" eller "særlig høy" akseptgrad?

Nei

Risiko for flom

Ligger eiendommen i et område som i gjeldende kommuneplan er merket med hensyn-/faresone for flom?

Nei

Risiko for skred

Ligger eiendommen i et område som i gjeldende kommuneplan er merket med hensyn-/faresone for ras/skred?

Nei

Siste hjemmelovergang

Kjøpesum	År
0	1

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Overslag saneringskostnader			Innhentet	0	Nei
Eiendomsverdi.no	24.11.2021		Innhentet	0	Nei
Situasjonskart	24.11.2021		Innhentet	0	Nei

Forutsetning

Generelt

Takstingeniøren baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var ved befaringen. I en verditakst for tomt vurderer takstingeniøren lett tilgjengelig terreng og eventuelt kart og flyfoto.

Hvis ikke annet er nevnt i rapporten, har takstingeniøren ikke utført noen form for inngrep i eller målinger av eiendommen. Takstingeniøren har ikke kontrollert grunnforhold eller foretatt undersøkelser av om det foreligger forurensning i grunnen.

Dersom annet ikke er opplyst, legger takstingeniøren til grunn opplysninger i grunnboksbladet. Det er i forbindelse med rapporten ikke utført dokumentkontroll eller undersøkelser i kommunens arkiver.

Arealplan og regulering for eiendommen gjennomgås og kommenteres ved behov.

Hvilket formål eiendommen kan benyttes til (kontor, lager, forretning, bolig osv.), vil avgjøre eiendommens markedsleie eller markedsverdi.

Takstingeniøren legger til grunn at eventuelle pålegg fra offentlig myndigheter er oppfylt, og at det ikke foreligger uoppfylte pålegg på eiendommen, servitutter eller lignende, som kan påvirke eiendommens verdi. Eiendommen vurderes som om den var heftelsesfri. Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstingeniøren hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstingeniøren for ny befaring og oppdatering. Takstingeniøren forholder seg til Norsk takst sine instruksjoner og regelverk, og det mandat og de forutsetninger som kunden gir ved inngåelse av oppdraget.

Særlig om forhåndstakst

Ved forhåndstakst av eiendom, hvor eiendommen ikke har nødvendige tillatelser eller det legges til grunn andre forutsetninger, foretar ikke takstingeniøren undersøkelser av eller tar stilling til om forutsetningene vil inntre. Takstingeniøren fastsetter hva verdien er hvis slike forutsetninger foreligger. Takstingeniøren har ikke ansvar eller risikoen for at forutsetningene for taksten kan eller vil inntre.

Markedsverdi

Markedsverdi er hva en kjøper vil betale for eiendommen i et åpent marked. Markedsverdien finner man

ved å sammenligne med andre solgte eiendommer i samme område. Eksakt markedsverdi vet man først når eiendommen er solgt.

Personvern

Norsk takst, takstingeniøren og takstforetaket behandler personopplysninger som takstingeniøren trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her www.norsktakst.no/norsk-om-norsk-takst/personvernerklaering/

Takstingeniørens rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstingeniør uten bindinger til andre aktører i boligbransjen. Se nærmere om kravene til god takseringsskikk i Norsk taksts etiske retningslinjer på www.norsktakst.no

Reklamasjonsnemda for takstmenn

Er du som forbruker misfornøyd med takstingeniørens arbeid eller opptreden ved taksering av bolig og fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon.