



Saksfremlegg

Arkivreferanse: 2021/2429-24

Saksbehandler: Reidar Olsen

Planlagt behandling

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
	02.06.2022	Planutvalget

Fastsetting av planprogram - detaljregulering med konsekvensutredning for utvidelse av Jordfallet masseuttak og Raipas steinuttak

Administrasjonens innstilling

Med hjemmel i PBL § 4-1 samt Forskrift om konsekvensutredninger § 16, fastsettes herved planprogram tilknyttet detaljregulering med konsekvensutredning for utvidelse av Jordfallet massetak og Raipas steinuttak, datert 20.05.22.

Saksutredning

Vedlegg

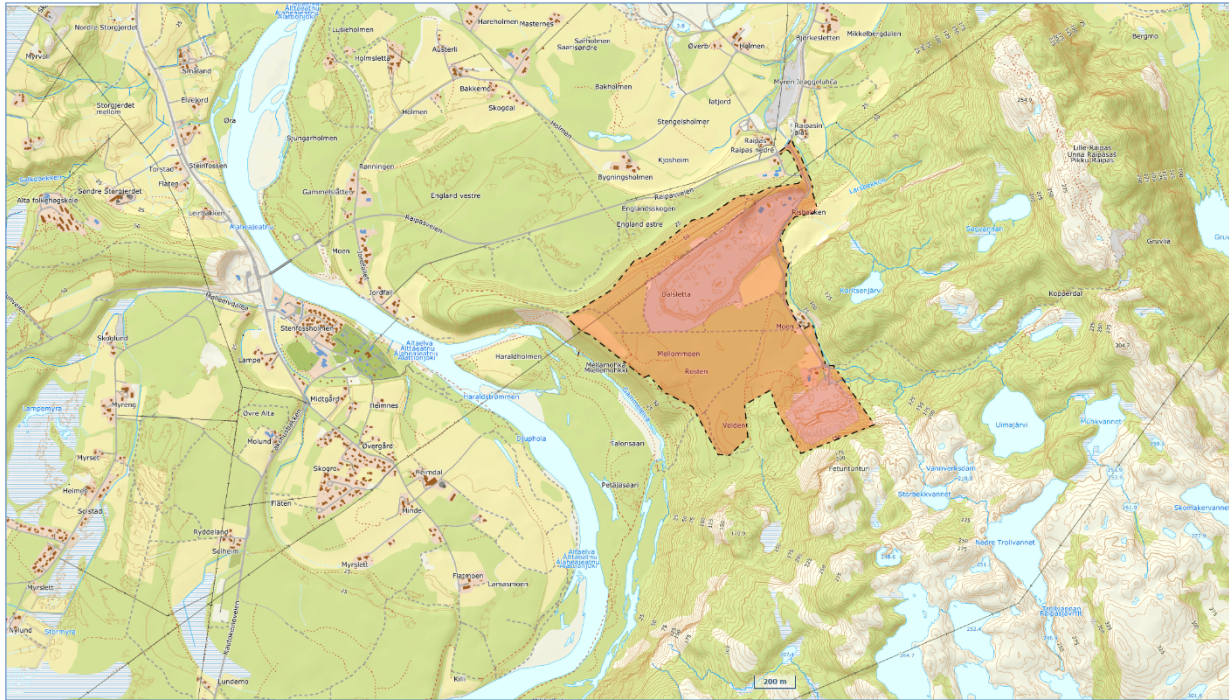
- 1 Planprogram - Detaljreguleringsplan tilknyttet utvidelse av jordfallet masseuttak og Raipas steintak - Jordfallet _ endringer i blått

Bakgrunn for saken

Bedriftene Alta Lastebilentral Eiendom AS og Asbjørn Simensen AS ønsker å utvide sine eksisterende uttaksvirksomheter innfor hhv. Jordfallet masseuttak og Raipas steinuttak i Øvre Alta. Kartutsnitt som viser planområdets lokalisering er angitt på neste side. Bedriftene har gått sammen om å utarbeide felles forslag til detaljregulering for hele det aktuelle området og har engasjert HRP som plankonsulent.

Prosjektet er av en så vidt omfattende karakter at det utløser krav til utarbeidelse av konsekvensutredning (KU). Som et første ledd i denne prosessen skal det fastsettes et såkalt planprogram, som definerer rammene for det kommende planarbeidet. HRP har på vegne av forslagsstillerne varslet planoppstart og utarbeidet et forslag til planprogram som ble lagt ut til høring i perioden 07.02.22 til 25.03.22.

Med bakgrunn i innkomne høringsuttalelser har forslagsstiller revidert forslaget til planprogram (vedlegg 1) og fremmer nå dette til Alta kommune (ansvarlig myndighet) for endelig fastsetting.



Kartutsnitt som viser planområdet lokalisering. Planområdet har et samlet areal på ca. 930 dekar.

Kort om planen og planprogrammet:

I planprogrammet (*vedlegg 1*) gis det en utfyllende beskrivelse av planlagt tiltak. Nedenfor gis derfor en kort stikkordsmessig oppsummering av de mest sentrale forholdene ved planen.

Intensjonen med planarbeidet er;

- å legge til rette for utvidelse av jordfallet masseuttak (Alta Lastebilentral Eiendom AS) på eiendommene Gnr/bnr. 34/242 og Gnr/bnr. 34/153,50 for uttak av grus- og steinmasser.
- å legge til rette for uttak av steinmasser på eksisterende Raipas steintak (Asbjørn Simensen AS) på eiendommen Gnr/bnr/fnr 34/1/16 samt sikre adkomst til denne.
- å legge til rette for eksisterende vedproduksjon og vedsalg på eiendommen Gnr/bnr. 34/330.
- å regulere inn eksisterende bolig på eiendommen Gnr/bnr. 34/312.
- å sikre nærliggende grunnvannskilde mot forurensning.

Planen utløser krav til utarbeidelse av konsekvensutredning jfr. Forskrift om konsekvensutredning. Følgende tema foreslås særskilt konsekvens utredet:

- Støy
- Støv
- Naturmangfold
- Grunnvannsforekomsten
- Kulturminneverdier og kulturverdensarv
- Landskap
- Friluftsliv

Høring/merknader:

Det har i forbindelse med varsel om planoppstart og høring planprogrammet kommet inn til sammen 16 høringsuttalelser. Disse er referert og kommentert av forslagsstiller i planprogrammets kapittel 9. Høringsuttalelsene har resultert i at det fra forslagsstillers side er foreslått flere mindre endringer (justeringer/tilføyelser) i planprogrammet. Alle innkomne høringsuttalelser og foreslåtte endringer etter høringen, er for oversiktens skyld angitt med blå tekst i planprogrammet. Planadministrasjonen vurderer at innspillene som er kommet er hensyntatt på en god måte i det reviderte planprogrammet.

Økonomiske konsekvenser:

Kostnader knyttet til etablering av omsøkt virksomhet forutsettes i utgangspunktet dekket av forslagsstillerne i sin helhet. Tiltaket inneholder imidlertid noen elementer som vil kunne ha økonomisk betydning for Alta kommune blant annet:

- Økt bruk av og behov for oppgradering/omlegging/trafikksikring av Strandveien (kommunal vei)
- Avklaringer rundt bruk og evt. behov for utvidelse av kommunal parkeringsplass langs Strandveien (benyttes i friluftssammenheng - toppturer etc.).

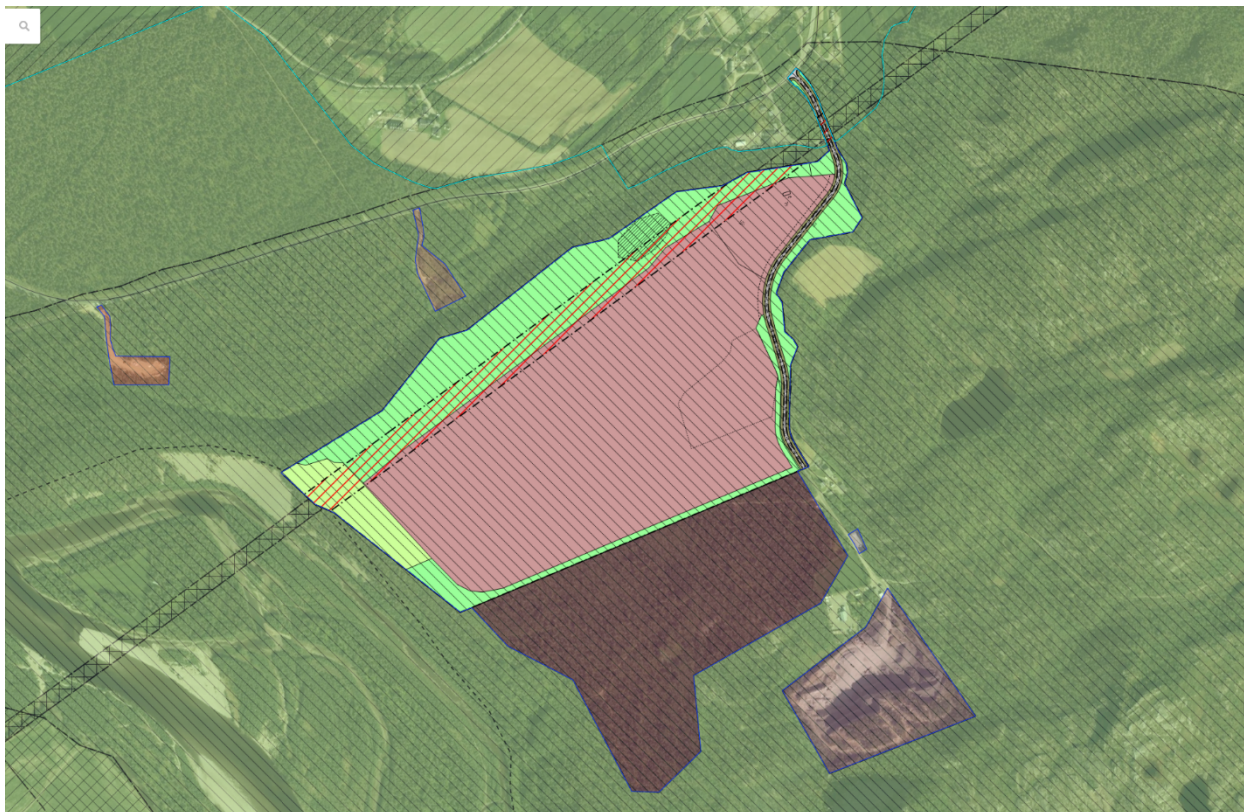
Kommunen og forslagsstiller har med bakgrunn i dette blitt enige om at det skal utarbeides en utbyggingsavtale som avklarer partenes roller og økonomiske forpliktelser knyttet til disse anleggene. Utover dette forventes etableringene å medføre positive økonomiske ringvirkninger for Alta kommune i form av økt sysselsetting og skatteinngang. De samfunnsøkonomiske virkningene av prosjektet vil for øvrig bli nærmere omtalt i planbeskrivelsen.

Vurdering:Generelt:

Langsiktighet og forutsigbarhet mht. tilgang på sand, grus og pukk av god kvalitet er en sentral forutsetning for bygge- og anleggsbransjen som utgjør er en stor og viktig næring i Alta. Med bakgrunn i dette vurderes det som positivt at Alta lastebilsentral Eiendom AS og Asbjørn Simensen AS nå igangsetter planarbeidet for å få regulert og sikret fremtidige uttaksområder. Det finnes i dag kun et annet større kommersielt masseuttak i Alta, lokalisert på Garajokmoen.

Forholdet til gjeldende arealplaner:

Alta Lastebilsentral fikk i 2020 godkjent en reguleringsplan for den nordlige delen av området (Jordfallet masseuttak) etter en svært omfattende reguleringsplanprosess som blant annet inkluderte innsigelse fra Mattilsynet ut fra hensynet til drikkevannskilden. Det over nevnte området er inkludert i det nye planområdet, men dette inneholder også areal lengre sør som i flere generasjoner kommuneplaner har vært avsatt til fremtidig uttaksområde for stein og løsmasser. De planlagte tiltakene vurderes med bakgrunn i dette å være i tråd med gjeldende kommuneplan (arealdelen).



Kartutsnitt som viser gjeldende reguleringsplan (lengst nord) og områdene som i kommuneplanen avsatt til råstoffområder lengst mot sør.

Sentrale problemstillinger i planarbeidet:

Det er spesielt to sentrale forhold som utpeker seg som spesielt viktige å få avklart og utredet i den kommende planprosessen:

1. Hensynet til drikkevannskilden:

Det planlagte masseuttaket ligger innenfor nedslagsfeltet for Englandsskogen drikkevannskilde, som er hoved drikkevannskilde for Alta by og tilgrensende nærområder. Det er særdeles viktig å sikre at kilden ikke blir negativt påvirket av den planlagte uttaksvirksomheten og det er derfor viktig at denne tematikken vies stor oppmerksomhet i den kommende planprosessen. Administrasjonen vurderer at utredningsopplegget som skisseres rundt dette ivaretar disse hensynene på en god måte. Innspillene som er kommet i forbindelse med høringen vurderes for å være ivaretatt i planprogrammet.

2. Hensynet til kulturverdensarv verdier tilknyttet Struves meridianbue:

Lille Raipas, som ligger like øst for planområdet utgjør et av 4 geodetiske punkter i Finnmark som inngår i verdensarven Struves meridianbue, som ble innskrevet på UNESCOs verdensarvliste i 2005. Alta kommune har med bakgrunn i dette et særskilt ansvar for å bidra til at disse verdiene sikres for fremtiden. Det har i forbindelse med utformingen av planprogrammet vært nær dialog mellom forslagsstiller og impliserte kulturminnemyndigheter (Riksantikvaren/Troms og Finnmark fylkeskommune) samt Alta museum. Det er i samråd med disse myndighetene besluttet at konsekvenser for kulturminneverdier – kulturverdensarv (KUVA) knyttet til Struves meridianbue skal utredes som en egen del av konsekvensutredningen.

Øvrige forhold:

Etablering av uttaksområder for stein, sand og grus av en så vidt omfattende karakter som det her legges opp til, vil uunngåelig medføre visse konsekvenser for omgivelsene rundt. Da det i tillegg planlegges drift over svært mange år, er det derfor spesielt viktig at mulige negative effekter av tiltaket blir kartlagt/analysert og at eventuelle avbøtende tiltak blir gjennomført. Planprogrammet slik det nå foreligger, er svært omfattende og vurderes å gi en grundig og dekkende beskrivelse av ulike relevante forhold skal vurderes og utredes i den kommende planprosessen. De ulike innspillene som er kommet inn i forbindelse med høringen vurderes også å ha blitt hensyntatt på en god måte.

Oppsummering:

Planprogrammet vurderes å gi en grundig og god beskrivelse av tiltaket som planlegges etablert og av de mest beslutningsrelevante utfordringene knyttet til gjennomføringen av dette. De ulike temaene som skal konsekvens utredes og beskrives som en del av planprosessen vurderes å danne et godt grunnlag for endelig beslutning om hvorvidt masseuttakene skal tillates etablert eller ikke. Med bakgrunn i dette vil planmyndighetene anbefale at planprogrammet godkjennes.

Alta 25.05.22

Oddvar Konst

kommunalleder samfunnsutvikling

Veslemøy Grindvik

avdelingsleder plan

Reidar Olsen

arealplanlegger

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor uten underskrift