



[MottakerNavn]

[Adresse]

[Postnr] [Poststed]

Deres ref:
[Ref]

Vår ref
2021/6554-17

Saksbehandler
Reidar Olsen

Dato
02.05.2022

Vedtak om endring av reguleringsplan for Stengelsmoen avfalls plass

Saken er behandlet med saks nr. 184/22, etter delegert myndighet fra Planutvalget.

Saksopplysninger

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14, 2. ledd, godkjennes søknad fra Vefas IKS datert 28.06.21 om endring av reguleringsplan for Stengelsmoen avfalls plass (planid 19980112). Planadministrasjonen vil påse at bestemmelser, plankart og planregister blir oppdatert i henhold til vedtak. Følgende vilkår legges til grunn for vedtaket:

- Skulle det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Det forutsettes at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.
- Det forutsettes at søker gjør nødvendige avklaringer med Alta kraftlag knyttet til eventuelt behov for omlegging av jordkabel før uttak igangsettes.
- Før uttak av masser tillates gjennomført forutsettes det at søker har nødvendige tillatelser på plass i henhold til Minerallovens bestemmelser. Søker oppfordres til å kontakte Direktoratet for mineralforvaltning for nødvendige avklaringer rundt dette.
- Alle kostnader knyttet til gjennomføring av omsøkt tiltak forutsettes dekket av søker.

Orientering om klageadgang

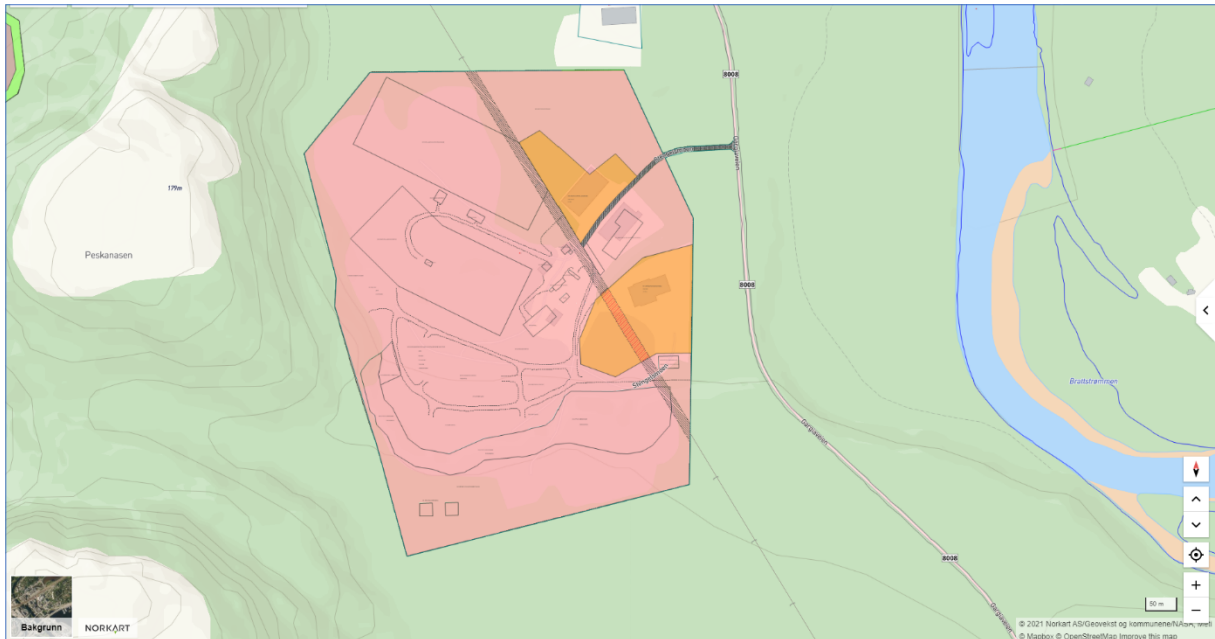
Dette vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Troms og Finnmark i samsvar med forvaltningslovens § 27. Klagefrist er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er gjort kjent. Klagen sendes til Alta kommune, avdeling for samfunnsutvikling, postboks 1403, 9506 Alta. Planutvalget vil behandle klagen før oversendelse til klageinstansen. Det opplyses om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak inntil klagefristen er ute, eller klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Bakgrunn

Rambøll har på vegne av VEFAS IKS fremmet en søknad om endring av reguleringsplan etter forenklet prosess jfr. PBL § 12-14. Kopi av søknad med beskrivelse av omsøkte endringer følger vedlagt (vedlegg 1-2).

Planstatus

Gjeldende arealplan for området er reguleringsplan for Stengelsmoen avfallsplass, planid 19980112, vedtatt 22.02.99.



Kartutsnitt som viser gjeldende reguleringsplan

Høring

Søknaden ble sendt på høring i juli 2021 og det kom i løpet av høringsperioden inn til sammen 10 uttalelser. En oppsummering av disse etterfulgt av administrasjonens kommentarer er gjengitt under.

Statsforvalteren, brev datert 03.08.21

Alta kommune mener endringen faller inn under kriteriene for behandling etter § 12-14, andre ledd. Dette er særbestemmelser for visse reguleringsendringer, som innebærer at det gjøres unntak fra hovedregelen om saksbehandlingen i § 12-14 første ledd. Det er kommunen som planmyndighet, som i hver enkelt sak vurderer om forholdene ligger til rette for forenklet prosess. Berørte sektormyndigheter vil imidlertid kunne oppfatte at det er behov for ordinær planprosess ut fra deres berørte ansvarsområder. I denne saken mener Statsforvalteren at de foreslåtte endringene kan gjennomføres som en forenklet prosess. Vi understreker at denne vurderingen er gjort ut fra Statsforvalterens ansvarsområder i plansaker. Andre sektormyndigheter vil kunne ha en annen oppfatning ut fra deres sakfelt. Vi understreker samtidig at Statsforvalterens vurdering av prosessform i plansaken, ikke er bindende for Statsforvalteren som klageinstans, dersom valg av prosessform påklages. Selv om endringen gjennomføres som en forenklet prosess etter § 12-14, skal saken være tilstrekkelig opplyst før vedtak fattes, jf. forvaltningslovens § 17, første ledd. Overvannshåndteringen og faren for flom må bl.a. vurderes og dokumenteres. NVE Atlas viser at det aktuelle arealet ligger i et aktsomhetsområde for flom. Vi gjør også oppmerksom på at dersom det planlegges utvidelse av virksomheten ved Stengelsmoen avfallsanlegg ut over rammene i gjeldende utslippstillatelse, krever dette søknad til Statsforvalteren. Vi minner for øvrig om at Norge har forpliktet seg til å redusere de nasjonale klimagassutslippene med 50-55% innen 2030, for at vi skal

nå målet om et lavutslippssamfunn i 2050. Dette krever en rask og omfattende omstilling i alle deler av samfunnet. Vi ber derfor om at tiltaket gjennomføres med så lave klimagassutslipp som mulig, og med tanke på at driften av anlegget til VEFAS skal ha så lave klimagassutslipp som mulig. Statsforvalteren gjør oppmerksom på at selv om endringen gjennomføres etter forenklet prosess, vil likevel de ordinære reglene om kunngjøring av reguleringsplaner gjelde. Kommunal- og moderniseringsdepartementet uttalte seg om dette spørsmålet 17.12.19. Departementet konkluderer med at «*det er de ordinære reglene om kunngjøring av reguleringsplaner som gjelder, også for endringer som vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 andre og tredje ledd*». Vi ønsker lykke til med det videre arbeidet i saken, og er tilgjengelige for spørsmål og drøftinger, om kommunen ønsker det.

Administrasjonens kommentar:

Innspillet tas til orientering.

Sametinget, brev datert 03.08.21

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det planlagte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planendringen. Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken. Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltboplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Administrasjonens kommentar:

Innspillet tas til orientering. Punkt knyttet til evt. funn av kulturminner legges inn som vilkår i vedtaket.

Direktoratet for mineralforvaltning, brev datert 28.07.21

Området som ønskes endret ligger innenfor forekomstområde for sand og grus som Norges geologiske undersøkelse (NGU) har vurdert til å ha lokal betydning som ressurs for byggeråstoff¹. DMF er generelt positiv til å utnytte forekomst for sand og grus før den gjøres utilgjengelig ved ytterligere nedbygging til avfallsdeponi. Samlet uttak på mer enn 10 000 m³ masse krever konsesjon før drift kan starte, jf. mineralloven § 43. Søknad skal sendes til DMF. Berørte parter og lokale myndigheter vil høres før konsesjon eventuelt gis. Vi gjør oppmerksom på at det er utarbeidet nye veiledere som gjelder for alle driftsplaner som sendes inn etter 1. juli 2021. Det differensiert mellom veileder for uttak av fast fjell og for løsmasser. Det er ikke gjort rede for forventet volum eller tidshorison for det forventede uttaket. Området bærer preg av uttak og avfallsdeponering over tid, og DMF kan ikke se at vi tidligere har vurdert om uttaket faller innenfor mineralloven. DMF sin foreløpige vurdering er at uttaket ikke ser ut til å falle innenfor mineralloven § 3, men har ikke tilstrekkelig informasjon til å slå dette fast på bakgrunn av saksdokumentene. Vi ber om at det gjøres ytterligere rede for dette gjennom melding om oppstart. For samlet uttak over 500 m³ gjelder meldeplikt til DMF, jf. mineralloven § 42. Melding skal sendes inn minst 30 dager før oppstart av drift, og DMF kan kreve at det skal utarbeides driftsplan for slike uttak.

Administrasjonens kommentar:

- Innspillet tas til orientering.

- Rambøll opplyser i mail datert 30.08.22 at estimert uttaksvolum er estimert til ca. 170.000 m³ og at uttaket vil foregå kontinuerlig i minst 2 år.

-Basert på uttalelsen fra DirMin vurderes uttaket å utløse både melde- og konsesjonsplikt jfr. minerallovens bestemmelser. Det forutsettes derfor at søker oppretter dialog med DirMin og gjør nødvendige avklaringer rundt vilkår for masseuttaket før arbeidet igangsettes. Hvorvidt driftsplan skal utarbeides forutsettes avklart i denne prosessen.

Troms- og Finnmark fylkeskommune, brev datert 23.08.21

Vi er basert på høringsbrevet enige i vurderingen om at endringen kan gjøres etter forenklet prosess jf. Pbl. § 12-14 andre avsnitt. Troms og Finnmark fylkeskommune har ut fra sine berørte fagområder ingen merknader til endringen.

*Administrasjonens kommentar:
Innspillet tas til orientering.*

Statens vegvesen, brev datert 23.08.21

Som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport har Statens vegvesen ingen merknader forenklet endring av reguleringsplan for Stengelsmoen avfallsplass.

*Administrasjonens kommentar:
Innspillet tas til orientering.*

NVE, brev datert 25.08.21

Ingen merknader.

*Administrasjonens kommentar:
Innspillet tas til orientering.*

Alta kommune v/kommuneoverlegen, brev datert 24.08.21

Ingen merknader

*Administrasjonens kommentar:
Innspillet tas til orientering.*

Alta kommune v/skogbrukssjefen, brev datert 02.08.21

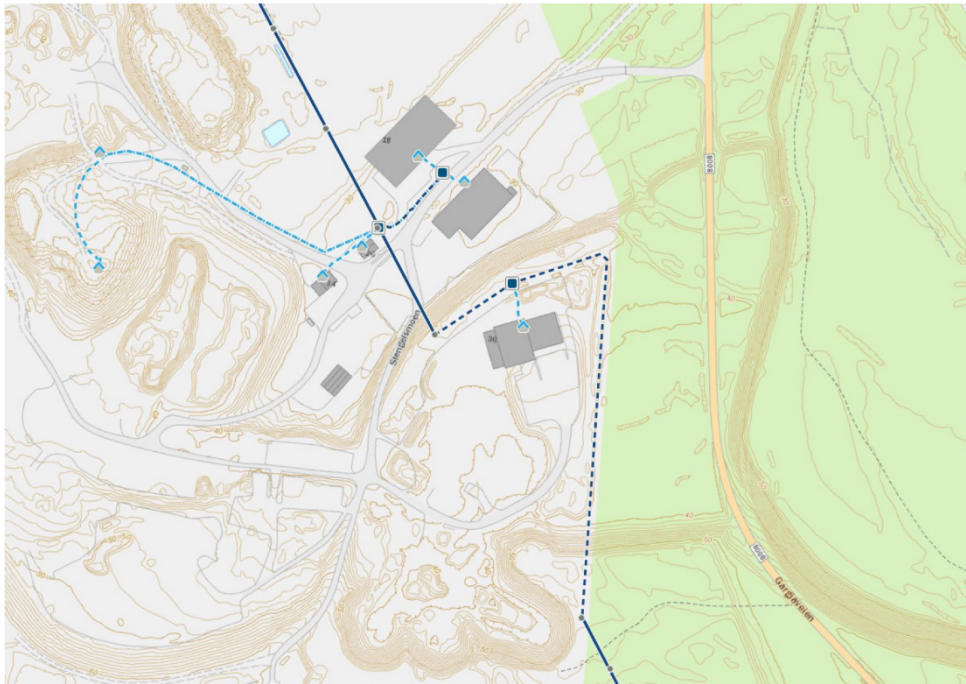
Skogbrukssjefen har ingen innvendinger mot at man utnytter arealene innenfor egen tomt (gnr 22/66) på en god måte, men vil understreke at det ikke skal gå på bekostning av tilstøtende LNFR arealer. Naboeiendommen gnr 22/1 eies av FeFo. FeFo sin eiendom er opprinnelig terrengnivå og ligger vesentlig høyere enn slik det ser ut til at Vefas sitt flate areal vil kunne bli på. En altfor bratt helningsvinkel vil naturlig nok kunne medføre økt erosjon som over tid vil komme i konflikt med dagens terrengnivå på FeFo grunn. I praksis vil det bety at fyllingsfot/skråningsfot skal ha en 45 graders helningsvinkel fra toppen/eiendomsgrensen (dagens terrengnivå) ned til bunnen av nytt opparbeidet terrassenivå på Vefas sin eiendom. En brattere helningsvinkel vil med stor sannsynlighet kunne føre til økt erosjon på FeFo-grunn gnr 22/1.

*Administrasjonens kommentar:
Innspillet tas til orientering. Det forutsettes at uttaket i sin helhet skjer på en slik måte at det ikke berører tilgrensende eiendom (22/1) i sør. All den tid uttaket utløser konsesjons- og meldeplikt jfr. minerallovens bestemmelser, forutsettes det at detaljerte vilkår for uttak, herunder skråningsvinkel avklares i samråd med Direktoratet for mineralforvaltning.*

Alta kraftlag a/l, brev datert

Alta Kraftlag har ingen innvendinger til høringssaken, vi gjør imidlertid oppmerksom på at vi har nettanlegg innenfor området, både til forsyning av Vefas sine anlegg og forsyning videre til

Storelvdalen- Gargia. I kartutsnittet under er luftlinjer merket med heltrukne linjer, og kabler merket med stiplede, det må tas hensyn til disse ved planleggingen. Forskrifter om elektriske forsyningsanlegg § 6-4 angir minimumsavstander til forskjellige objekter, for høyspenningsluftlinjer spesielt.



Administrasjonens kommentar:

- Innspillet tas til orientering. Det forutsetter at søker gjør nødvendige avklaringer med Alta kraftlag knyttet til eventuelt behov for omlegging/sikring av jordkabel før uttak av masser igangsettes og at alle kostnader knyttet til dette forutsettes dekket av søker (legges inn som vilkår i vedtak).

Gargiaveien bygdela, brev datert 25.08.21

Høring – søknad om forenklet endring av reguleringsplan for Stengelsmoen avfallsplass [Ref] 2021/6554-2 Frist 25.08.2021 Høring- Midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel- tiltak på industriområde Stengelsmoen nord [Ref] 2021/6608-2 Frist 27.08.2021

Denne merknaden gjelder begge ovenstående høringer, og gir samtidig uttrykk for noen av de bekymringer vi i nedre delen av Gargiaveien har vedrørende etablering av Stengelsen Nord, det nye industrifeltet som utarbeides. Begge pågående høringer gjelder uttak av masse, ved to forskjellige områder på og ved Stengelsmoen avfallsplass i Alta. Det er for oss uklart hvor stor trafikkøkning de beskrevne tiltakene vil medføre. Men uttaket og utvidelsen på Stengelsmoen ser ut til å være av en vesentlig størrelse, og vi frykter at to slike masseuttak, sammen med oppbygging og drift av et industrifelt på 12 tomter, totalt vil medføre vesentlig antall kjøretøy på både kort og lang sikt. Det er godt mulig at hver av disse høringen isolert ikke bidrar med voldsomt mange kjøretøy, men vår opplevelse av trafikken er knyttet til den totale mengden og summen av aktiviteten sør for Tangen bru. På den bakgrunn har vi møttes som representanter for en rekke husstander i nedre del av Gargiaveien og diskutert situasjonen, og på vegne av naboer, jordbruk og lokal turistindustri i området vil vi derfor få påpeke følgende. Veien mellom Vefas og Tangen bru, oppleves som kraftig underdimensjonert i forhold til den trafikken som passerer der allerede i dag. På en tidvis urovekkende smal vei uten trafikklys eller noen form for gang/sykkelvei eller veiskulder, gjennom gårdstun i et aktivt jordbruksområde, passerer i dag all tungtrafikk til og fra Skiferbruddet i Pæska. Det kjøres skytteltrafikk med store biler, med svært tung last, i tidvis ulovlig høye hastigheter. Der passerer alle kommunale avfallsbiler, til og fra avfallsplassen på Stengelsmoen og Masternes, samt privattrafikk med hengere med avfall. Der passerer trafikk med scooterhengerer til og fra hyttefeltet i

Bollo, og turistbussene fra cruisetrafikken på vei til Gargia, Sorrisniva og Trasti & Trine. I tillegg kommer privattrafikken til og fra eiendommene lenger oppe i dalen. Trafikken oppleves som en et problem og en fare for lokalbefolkningen. Den er i konstant konflikt med mosjonister langs Gargiaveien, det aktive jordbruket i området, passerende hundespenn fra det lokale aktive hundekjøpermiljøet, ruslende turister og barn som venter på skolebussen uten bussholdeplass. Veien er ofte brukt til organisert trening av lokale klubber på ruller og sykkel, som passerer Tangen på vei mot den roligere landeveien sør for Sorrisniva og opp mot Gargia. Naboene til strekningen inkluderer allerede flere barn i forskjellige aldre, og flere barnefamilier er ventet til området i nærmeste fremtid. I tillegg til problemene med trafiksikkerhet, medfører tungtrafikken store mengder støy som plager særlig naboene nærmest veien. Mengden trafikk er ikke konstant, men varierer sterkt gjennom døgnet og gjennom året. Særlig er det trafikken til og fra skiferbruddet Pæska som varierer, og vi opplever med ujevne mellomrom kraftig og vedvarende økning i tungtrafikk, særlig i perioder da det er båter som lastes ved kaia i Bossekop. Også annen trafikk varierer i mengde, for eksempel så øker mengden turistbusser kraftig når de ligger cruisebåter i sentrum og hytte/scootertrafikken øker i de sesonger og perioder det er aktuelt. Mengden tungtrafikk gjennom Tangen er gjennomsnittlig problematisk, men i perioder når flere slike variasjoner skjer omtrent på samme tid, så blir situasjonen direkte farlig. Slike variasjoner gjør også at målinger av antall kjøretøy i nedre del av Gargiaveien, kan være svært misvisende. En travel periode høsten 2019 ble det observert og talt mer enn 1 trailer/lastebil/buss per minutt gjennom gårdstunet. Altså ca 60 store tunge kjøretøy per time, i tillegg til privat/småbiltrafikken. I nedre del av Gargiaveien, så oppleves en slike mengder tungtrafikk som uholdbart intenst og farlig. En rolig sommerkveld, kan veien derimot være helt tom uten en bil i sikte på lang tid. Vi mener at når trafikken skal beregnes, så er det smart å gjøre dette i samarbeid med de lokale bedriftene og naboene, slik at man faktisk måler trafikken når den er intens og ikke når den er fraværende. Et gjennomsnitt av stille sommerkvelder og travle høstdager, vil slik vi ser det gi et meningsløst resultat. Allikevel er det ikke bare antallet biler som er bekymringsverdig, et stort poeng er også hastigheten. Mange ganger daglig observerer vi fullastede tippbiler, som kommer ned bakken og rundt svingen i 80-sonen i stor hastighet inn på sletta i retning Tangen. Så slipper de gassen når de passerer 60 km/t skiltet midt på sletta og ruller videre. Et så tungt kjøretøy, i så stor hastighet, bruker lang tid på å sakke ned. Dette gjør igjen at vi ofte har kjøretøy på 30-40 tonn, som passerer gjennom det smale gårdstunet, nært bebyggelsen, i 15-20 km/t over fartsgrensa. Dette kjøremønsteret er diskutert med, og bekreftet av sjåførere som kjører her daglig. Noen sjåførere og bedrifter kjører for øvrig sikkert også ansvarlig og hensynsfullt, men dessverre så vil alltid vår opplevelse være preget av de som ikke får dette til. Vår erfaring viser at det ikke hjelper kun med dialog, det er umiddelbart behov for fysiske tiltak som fungerer. Deler av veien er for øvrig så smal, at to lastebiler ikke kan møtes uten at de begge må bryte den hvite linja for å passere. Og når slike møter skjer stadig oftere, på bakgrunn av stadig økende trafikk, i hastigheter som beskrevet over, da er det rimelig å si at vi ofte er bekymret for sikkerheten til myke trafikanter i området. Når Alta kommune nå planlegger aktivitet som uttak av finsand og utskiftning av masser, og bygging av et nytt industriområde på Stengelsen Nord, som potensielt medfører økning i den allerede problematiske tungtrafikken. Så må vi som bygdelag og naboer gi beskjed om at dette fra vårt perspektiv ikke er tilrådelig, selv om deler av aktiviteten er begrenset i tid. Vi minner om at størsteparten av trafikken som passerer gjennom Tangen, møter E45 og blander seg med trafikken gjennom Eiby. Trafikken gjennom Eiby burde allerede være kjent som problematisk for alle involverte parter. Få hundre meter lenger ned langs E45 bygges nytt industriområde med store dimensjoner på Skillemo. Den samlede trafikken langs E45, samt trafikken, fra det nye store industriområdet på Skillemo, passerer alle ned Lakshusbakken og forbi Øvre Alta. Det er bygget trafikklys og ny gang/sykkelsti langs store deler av denne strekningen, unntatt i den farligste passasjen ned den svingete og bratte Lakshusbakken. En trafikkøkning her, vil ytterligere forsterke problemene på denne allerede livsfarlige strekningen. Vi mener derfor at det også her må settes krav om at trafikklys og gang/sykkelveien må fullføres før man kan iverksette aktivitet som enda en gang øker trafikken. Etter vårt kjennskap er det skjedd minst to dødsulykker på denne strekningen i moderne tid, én med moped i svingen i bunn av Lakshusbakken og én som involverte en gående person lenger opp mot Skillemo. Vi har ikke flere å miste. Der Fv8008/Gargiaveien møter E45, så mangler det gang/sykkelvei i ca. 500 meter før ny gang/sykkelvei starter ved bussholdeplassen på

Skillemo. Dette er en dårlig løsning. I dag brukes den nye gang/sykkelveien til Skillemo mye av mosjonister og aktive utøvere, på vei fra sentrum/Øvre Alta mot Gargia. Denne passasjen brukes også av alle gjester til Trasti & Trine, og det nye hotellet som åpner i Sorrisniva 01. oktober. Begge disse bedriftene trekker til seg mange gjester som ønsker å komme på sykkel. Slik det er nå så presses disse ut i veien, som deles med all tungtrafikken over Tangenbrua og langs E45, de siste meterne rundt svingen og inn i det uoversiktlige krysset ved Tangen bru. Tidligere var det en utvidet veiskulder på denne strekningen, men denne veiskulderen er nå nesten borte etter at de satt opp trafikklys, og strekningen er nå farlig. For å øke sikkerheten til myke trafikanter, mener vi det er nødvendig å forlenge eksisterende gang/sykkelvei fra Skillemo til Tangen bru. Et slikt tiltak vil også øke tilgjengeligheten for nevnte caféer/restauranter, og vil gi et tilbud til kommunens innbyggere om å bevege seg på sykkel/til fots hele veien fra sentrum til to av de beste restaurantene i Finnmark. Dette vil igjen gi bidrag til bolyst og trivsel for hele byen befolkning, og ikke bare for lokalbefolkningen på Tangen. Det er allerede foreslått for Alta kommune, v/ Gjermund Wiik, å utbedre eksisterende sti gjennom skogen på nevnte strekning. Vi understreker igjen at dette også er en mulig løsning og god på sommerstid, men vi mener løsninger for hele året også må planlegges. Særlig er det viktig å få en slik løsning på plass ved en eventuell utbedring av E45 gjennom Eiby.

Trafikklys og gang/sykkelsti må bygges ferdig, hele veien fra Tangen bru til Øvre Alta. Vi vil også understreke at turistbedriften Trasti & Trine, som for tiden av de mest profilerte og vellykkede turistdestinasjonene i Alta og Finnmark, er nærmeste nabo til Stengelsen Nord. Her profileres lokal mat, natur og aktiviteter til turister og media i stort tempo. Trasti & Trine er også en stor suksess som lokal café og restaurant, og et sted som utvilsomt øker bolysten i kommunen. Trasti & Trine benytter lokalmiljøet, skogen og naturen for å tilby opplevelser som profilerer Alta nasjonalt og internasjonalt. Å etablere industri med muligheter for økt støy, økt trafikk og miljøproblemer i dette området, vil være for Alta kommune å skyte seg selv kraftig i foten. Hvis Alta kommune allikevel ønsker å gjennomføre de varslede planene om bygging av nytt industriområde på Stengelsen Nord, og annen aktivitet som varslet i høringene dette brevet er et svar på. Så ber vi om at det settes rekkefølgekrav i forhold til trafiksikkerhet, og at forholdene langs veien må forbedres kraftig. Gargiaveien bygdelag har møttes for å diskutere situasjonen. Tiltak som er blitt diskutert, og som vi tror kan hjelpe på sikkerheten kan være;

- ✓ Utvidelse av 60 sone til gjelde fra Tangen bru til avkjørsel ved VEFAS. Nærmere beskrivelse og forslag om et slikt tiltak ble sendt til TFFK og Statens vegvesen 17.06.21, men på nåværende tidspunkt er det ikke mottatt bekreftelse på at saken blir vurdert.
- ✓ Nedsatt hastighet i det mest kritiske området rundt gårdstunet til Tangen gård, og fartsdumper for å sikre at tungtrafikken faktisk holder fartsgrensene som er satt.
- ✓ Fartsmåler eller fotoboks, for å bevisstgjøre sjåførene om at fartsgrensen brytes.
- ✓ Gatelys fra Tangen bru til innkjørselen til Vefas, for å bedre sikten og sikkerheten vinterstid. Det er allerede vedtatt i kommunestyret, under behandling av økonomiplan for 2020-23 at «*Det skal søkes samarbeid med Vefas, Masternes og Alta skiferlag om en trafiksikring i form av veilyss frem til Trasti og Trine*» Vedtaket er fulgt opp med et brev fra Trond Einar Uglebakken av 30.07.2020 (Ref Alta kommune 2020/6081/1-1). Vi mener at dette forslaget burde være et rekkefølgekrav i reguleringsplanene vedrørende Stengelsen Nord og Stengelsen. Veien er nå mørk og smal og uten busslommer for skolebarna. Det burde være selvfølgelig at belysning må på plass før trafikken eventuelt økes ytterligere
- ✓ Utbedre sti gjennom skogen fra Tangen bru til Skillemo. I dialog med Gjermund Wiik (Alta kommune) tidligere i sommer, ble et slikt forslag diskutert mer inngående.
- ✓ Sammenhengende gang/sykkelsti på E45 fra Tangen bru til Øvre Alta. Det er allerede vedtatt i reguleringsplanen for Skillemo industrifelt, at veien må utbedres og nåværende gang/sykkelvei må fullføres når Skillemo Industrifelt passerer 20 000 kvm BRA. Hvis det nå vedtas reguleringsplaner langs Gargiaveien, som utvilsomt påvirker trafikkmengden

nord for Skillemo, så er det helt unaturlig at ikke dette påvirker behovet for å gjennomføre tiltaket som allerede er vedtatt i reguleringsplanen lenger sør.

- ✓ Reparere ødelagte gjerder på Tangen bru. Brua er nevnt i en nasjonal oversikt over bruer som har umiddelbart behov for vedlikehold. Dette er også fulgt opp av vedtak om 30 sone over brua, samt feilslåtte forsøk på å samle trafikken i krysset på Eiby-siden. Vi stiller spørsmål til om det i det hele tatt er ønskelig å øke trafikkmengden, uten å reparere gjerdet som allerede er beskrevet som utilstrekkelig?
- ✓ Støyskjermer gjennom gårdstunet ved Tangen gård. Støyen fra tunge biler i stor hastighet er per i dag til vesentlig ulempe for lokalmiljøet, og særlig boligene nærmest veien. Vi ber om at det må stilles krav til støyskjerming for å beskytte de som tidvis sliter med å sove, på grunn av trafikkstøy.

Vi reagerer på at det kommer frem av høringsdokumentene, at FEFO ikke er gjort oppmerksom på noen merknader til høring om Stengelsen Nord fra januar 2021. Gargiaveien bygdela sendte også den gang merknader til høringen, vedrørende trafikk og flere andre faktorer. Slik vi forstår det er ikke FEFO oppmerksom på at tiltakene vil medføre ulemper for lokalmiljøet. Er ikke disse merknadene tatt til følge eller informert om, eller er det noe vi misforstår med FEFO sin kommentar? Vi sender denne gang kopi av merknadene også til andre etater enn Alta kommune. Om noen ønsker kontakt med Gargiaveien bygdela, for dialog eller mer info. Ta gjerne kontakt med undertegnede.

Administrasjonens kommentar:

Innspillet fra bygdela omhandler i tillegg til omsøkt tiltak også høring av forslag til detaljreguleringsplan for Stengelsmoen nord -næringsområde (planid 20170011), som for øvrig ble vedtatt av Kommunestyret i møte den 04.04.22. Innspillet fra bydela er tidligere kommentert i denne saken.

I tilknytning til sistnevnte reguleringsplan er det vedtatt gjennomført følgende avbøtende tiltak for å bedre trafiksikkerheten langs Gargiaveien på strekningen mellom Vefas og Tangen bru:

- Det er laget en rekkefølgebestemmelse som sikrer at det skal etableres gatebelysning langs hele vegstrekningen før det blir gitt byggetillatelse for ny næringsbebyggelse i feltet.
- Fartsgrensen på strekningen mellom Vefas og Trasti og Trine er vedtatt redusert fra 80 til 60 km/t.

Disse tiltakene vil bidra til vesentlig bedre trafiksikkerhet langs den nordligste delen av Gargiaveien. Utbyggingen av feltet ligger inne i Alta kommunes økonomiplan og det er forventet at opparbeidelse av feltet vil bli igangsatt så snart som mulig.

I tillegg til de over nevnte tiltakene kan det nevnes at Statens vegvesen jobber med følgende prosjekter for å bedre trafiksikkerheten langs E45 videre mot Alta:

- Etablering av sammenhengende gang- og sykkelvegforbindelse mellom Skillemoen næringsområde og Øvre Alta, i tråd med vedtatt reguleringsplan for området. Dette tiltaket ligger inne i Vegvesenets gjennomføringsplan for perioden 2023-2027.
- Etablering av gang- og sykkelveiforbindelse mellom Eiby og Skillemo. SV jobber med utarbeidelse av reguleringsplan for parsellen mellom Kløfta og Skillemo. Dette prosjektet ligger ikke i NTP.

Troms- og Finnmark fylkeskommune (TFFK) har i forbindelse med årets budsjettbehandling satt av ca. 40 mill. i langtidsbudsjettet til rehabilitering av bruene over Eibyelva og til generell oppgradering av Fv. 8003. Det forventes at disse tiltakene vil utløse krav til utarbeidelse av reguleringsplan og at trafiksikkerheten langs nordlig del av Gargiaveien også vil bli vurdert i den forbindelse.

Omsøkt masseuttak vil generere en viss økning i trafikken langs Gargiaveien. Med bakgrunn i de trafiksikkerhetsmessige tiltakene som planlegges gjennomført på kort (reduksjon av fartsgrense etablering av gatebelysning) og noen lengre sikt (etablering av sammenhengende g/s- mellom Eiby og Alta) mener planadministrasjonen at omsøkt planendring bør kunne godkjennes. Stengelsmoen avfallsanlegg har en viktig samfunnsmessig funksjon og det anses derfor viktig å sikre forutsigbare og

gode rammebetingelser for driften av anlegget. Planmyndighetene vil derfor etter en helhetlig vurdering anbefale at søknaden godkjennes.

Vurdering

Generelt:

Plan- og bygningslovens § 12-14, 2. ledd, åpner for å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hovedrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Dersom endringen får konsekvenser av vesentlig betydning for andre saker eller interesser som gjør at det er nødvendig å se endringen i en større sammenheng, vil det ikke være aktuelt å behandle den som en endring med enkel prosess. Planmyndigheten vurderer at omsøkt tiltak tilfredsstiller kriteriene for å kunne behandles som en planendring etter «forenklet» prosess.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

I henhold til naturmangfoldlovens (nml.) § 7 skal prinsippene i nml. §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Det er planadministrasjonens vurdering at naturmangfold og økosystemer ikke vil bli nevneverdig berørt av omsøkte endring. En videre vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8-12 anses derfor ikke relevant i denne saken. Omsøkt tiltak ligger innenfor et område som i sin helhet er inngjerdet og regulert til næringsformål.

Konklusjon

Stengelsmoen avfallsanlegg utgjør en viktig samfunnsmessig funksjon for Alta kommune. Omsøkt tiltak oppgis av søker å være viktig for å sikre en hensiktsmessig og rasjonell drift innenfor deler av avfallsanlegget. Tiltaket vurderes med bakgrunn i dette å ha en stor samfunnsmessig nytteverdi.

Høringen av søknaden har ikke avdekket særskilte forhold som tilsier at søknaden ikke bør kunne godkjennes. Innspill fra Gargiaveien bygdelag knyttet til trafikkikkerhet vurderes å for å være ivaretatt gjennom avbøtende tiltak i tilknytning til nylig vedtatt reguleringsplan for Stengelsmoen næringsområde.

Planadministrasjonen vil etter en helhetlig vurdering anbefale at søknaden godkjennes.

Med hilsen
Alta kommune

Veslemøy Grindvik
avdelingsleder plan

Reidar Olsen
arealplanlegger

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Vedlegg

- 1 Søknad ME Reguleringsplan for Stengelsmoenaf.pdf
- 2 Plankart ME Reguleringsplan for Stengelsmoenaf.pdf

Mottakere:

Troms og Finnmark Fylkeskommune
Sámediggi - Sametinget
Statens vegvesen
Avinor AS
NVE Region nord
Direktoratet for mineralforvaltning med Bergnesteren for Svalbard
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
FINNMARKSEIENDOMMEN
ALTA KRAFTLAG PRODUKSJON AS
ALUT AS
GARGIAVEIEN BYGDELAG
ALTA NÆRINGSFORENING
MASTERNES GJENVINNING AS
EIBY BYGDELAG
VEST-FINNMARK AVFALLSSELSKAP, OARJE-F RIHPAFITNODAT VEFAS IKS

Kopi til:

RAMBØLL NORGE AS AVD ALTA

Postboks 1077

Alta kommune, Samfunnsutvikling
Postboks 1403
9506 Alta

postmottak@alta.kommune.no

SØKNAD OM ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR STENGELSMOEN AVFALLSPASS ETTER FORENKLET PROSESS, JF. PBL § 12-14

Bakgrunn

Rambøll Norge AS søker med dette om endring av *Reguleringsplan for Stengelsmoen avfallsplass* med planID 19980112, etter forenklet prosess iht. plan- og bygningsloven § 12-14. Forslagsstiller er Vefas IKS. Rambøll Norge AS er engasjert som planfaglig rådgiver.

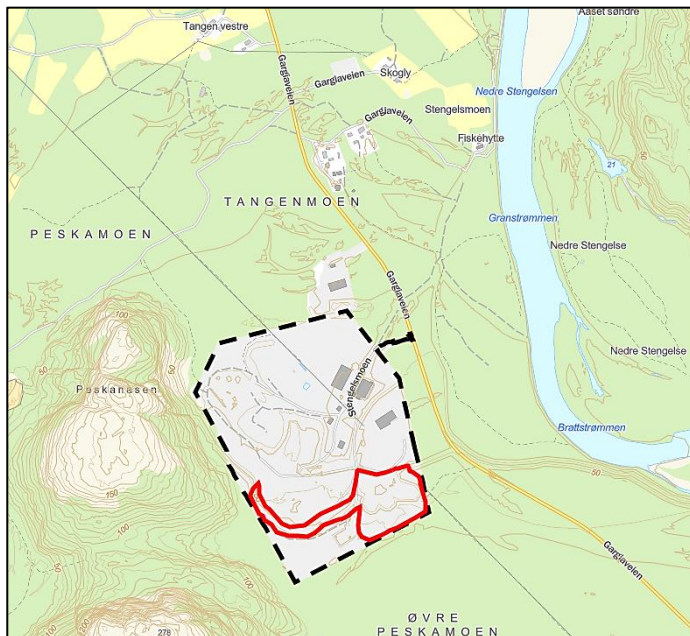
Bakgrunnen for endringsøknaden er at Vefas IKS trenger å tilrettelegge et større areal for virksomheten, dog innenfor eksisterende areal og planområde for Stengelsmoen avfallsplass. Egnert planprosess er drøftet med planmyndigheten, som anbefaler at det fremmes endringsøknad etter forenklet prosess.

Dato 2021-06-28

Rambøll Norge AS
Løkkeveien 155
Postboks 1077
9503 Alta

+47 78 44 92 22
alta@ramboll.no
www.ramboll.no

Vår ref. 1350045714



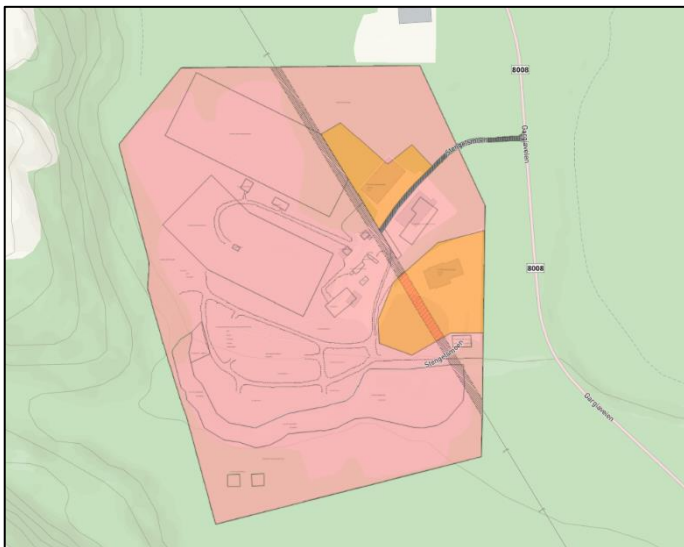
Figur 1 Oversiktskart som viser gjeldende reguleringsplan med svart stiplet linje og omsøkt planendring med rød linje.

På figuren under vises området som selskapet ønsker å tilrettelegge/justere. Arealet ligger 10 – 15 meter høyere i terrenget enn tilstøtende areal på anlegget, som er ca. på kote +40. For å forbedre logistikken i drifta, ønskes dette området tatt ned slik at det blir liggende på omtrent samme nivå som dagens anlegg. Kommunen mener at det ikke er tatt høyde for dette i gjeldende reguleringsplan, og tiltaket krever derfor formell endringsprosess.



Figur 2 Ortofoto av området som Vefas IKS ønsker å tilrettelegge for. Gjeldende reguleringsplan er vist med svart stiplet linje og omsøkt planendring med rød linje.

Planstatus



Gjeldende reguleringsplan er som nevnt detaljregulering for Stengelsmoen avfallsplass med planID. 19980112, vedtatt 22.02.1999. Den er altså utarbeidet iht. pbl. av 1985.

Hovedformålet på området er spesialområde «Anlegg for kommunalteknisk virksomhet».

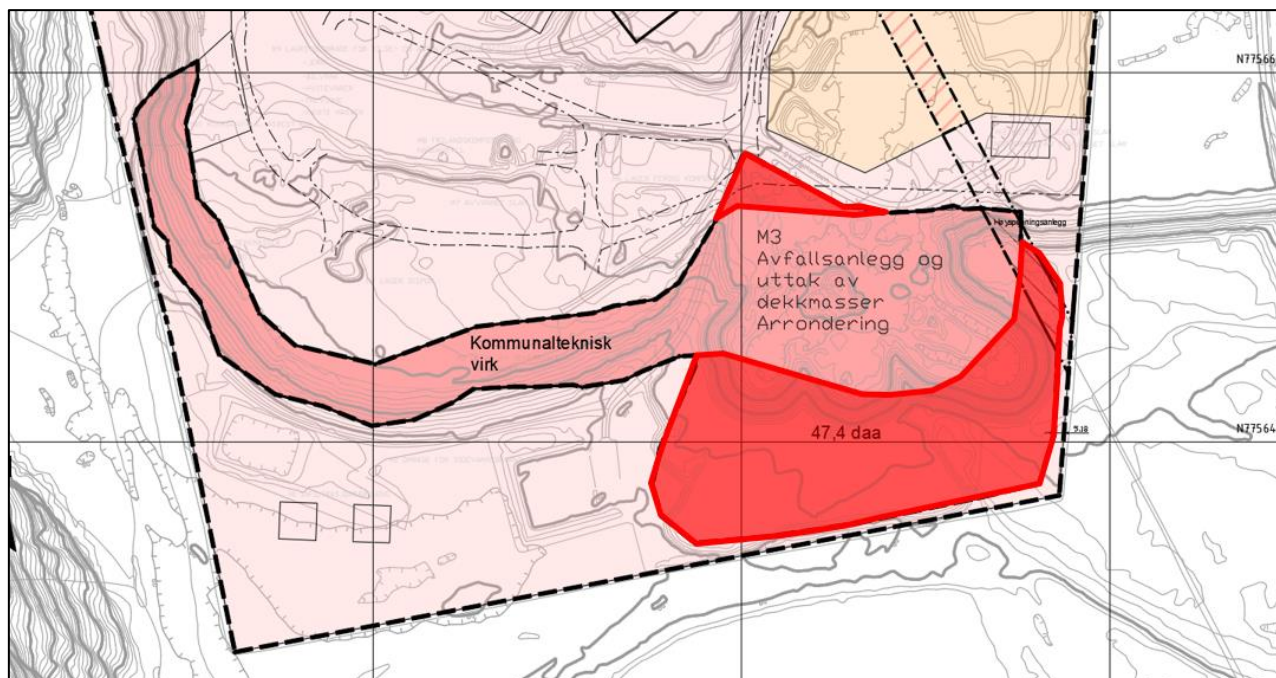
Omsøkt område er delvis regulert til «Uttak av dekkmasser, arrondering», benevnt M3, og delvis «Disp. for ekspansjon», benevnt M18.

Figur 3 Vedtatt reguleringsplan for Stengelsmoen avfallsplass.

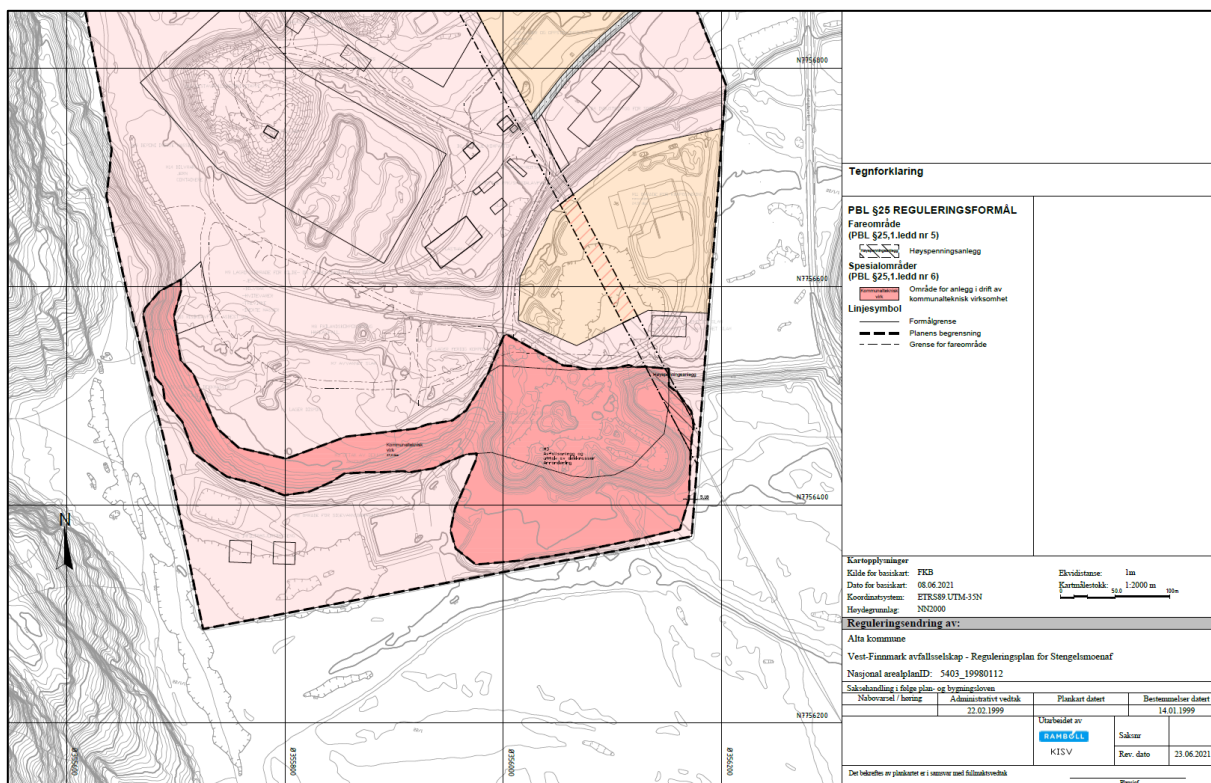
Beskrivelse av endringene

Omsøkte endringer består konkret i å:

1. Endre plankartet slik at avgrensningen til M3 utvides til å omfatte det omsøkte arealet. Utvidelsen er på ca. 19 daa. Området blir regulert iht. gammel lov, etter samråd med kommunens planadministrasjon. Eksisterende område er på 28,3 daa og nytt område er på 47,4 daa.



Figur 4 Utklipp av plankartet. Eksisterende område vist med lyserødt og omsøkt utvidelse vist med mørkerødt.



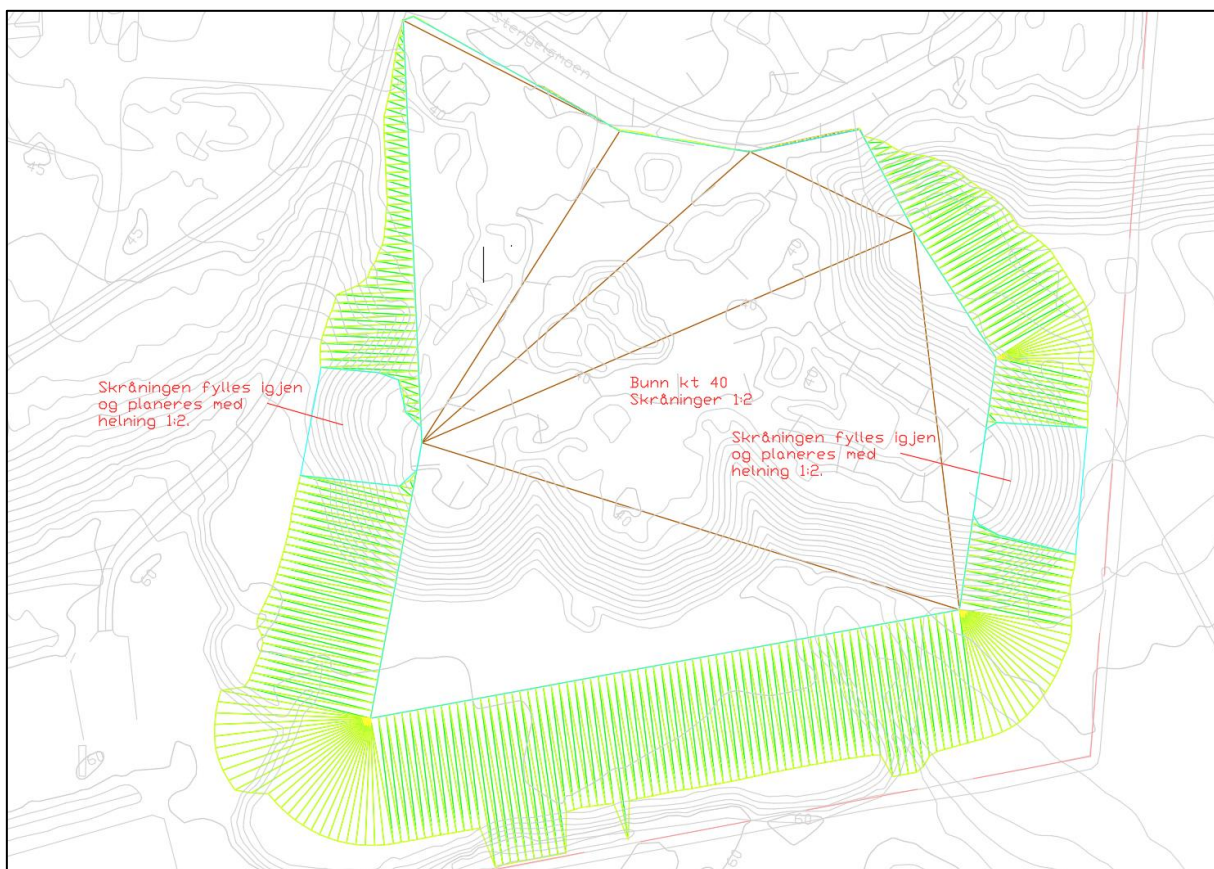
Figur 5 Forslag til endring i plankart. Tegning: Rambøll

2. Endre bestemmelsene slik at det tillates å ta ut de nødvendige massene. Bratte skråninger og bruddvegger skal arronderes eller sikres. Den bratteste skråningsvinkel på det som skal planeres settes til 1:2, som er anbefalt skråningsvinkel for løsmasser jf. driftsplanveilederen til Direktoratet for mineralforvaltning. Etter at massene er tatt ut og området planert, skal arealet brukes til avfallsanlegg. Bestemmelser som er aktuelt å legge til de eksisterende er vist under.

§ 3 PLANKRAV OG REKKEFØLGEBESTEMMELSER

3.7 Tilrettelegging av M3

- a) Innenfor området tillates det tatt ut masse til kote + 40 som ledd i tilrettelegging for avfallsanlegg.
- b) Ved uttak skal det sikres tilfredsstillende skråningsvinkel. Skråningsvinkel skal ikke være brattere enn 1:2.



Figur 6 Skisse av området som skal tilrettelegges, med et skråningsutslag på 1:2. Tegning: Rambøll

Begrunnelse av endringene

Vefas IKS ønsker som nevnt å tilrettelegge større arealer for drift innenfor planområdet til Stengelsmoen avfallsplass enn det som det er åpnet for i gjeldende plan. Massene som må tas ut har selskapet ikke mulighet til å lagre internt på området, og de ønsker derfor å avhende/selge disse til en aktør som kan bruke dem på samfunnsnyttig vis, og som har nødvendige tillatelser til eventuelt (midlertidig) deponi. Da feltet M3 er mer begrenset i utstrekning enn det selskapet har behov for å utnytte, søkes det om endring av kart og bestemmelser slik at tiltaket blir i tråd med gjeldende plan.

Omsøkte endringer vurderes i hovedsak å være av en slik karakter at de i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig. De går ikke utover hoveddrammene i planen, hvor omsøkt areal er reservert for framtidig utvikling. Tiltaket vurderes heller ikke å berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det er på denne bakgrunn forslagsstillers vurdering at endringene kan behandles etter en forenklet prosess, og ikke krever ordinær reguleringsplan.

Forholdet til mineralloven § 3

Hensikten med masseuttaket er tilrettelegging av areal for drift og utvikling av avfallsanlegget, ikke kommersielt uttak og salg av masser. Uttaket skjer kontinuerlig og over en relativt kort periode, og det vurderes derfor at mineralloven § 3 ikke kommer til anvendelse.

Konklusjon

På vegne av Vefas IKS, og under henvisning til plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-14, søkes det med dette om mindre endring av reguleringsplan for Stengelsmoen avfallsplass, planID 19980112, jf. redegjørelsene ovenfor.

Søknaden er ikke forelagt berørte parter og myndigheter annet enn dialog i sakens anledning. Erfaringsmessig besørger planadministrasjonen selv nødvendig høring.

Dersom det er spørsmål til søknaden, kan undertegnende kontaktes.

Med dette håper på velvillig behandling.

Med vennlig hilsen

Kirsten E. Svineng

Kirsten E. Svineng

Areal- og samfunnsplanlegger

M (+47) 97 42 73 95

kirsten.svineng@ramboll.no

Rambøll

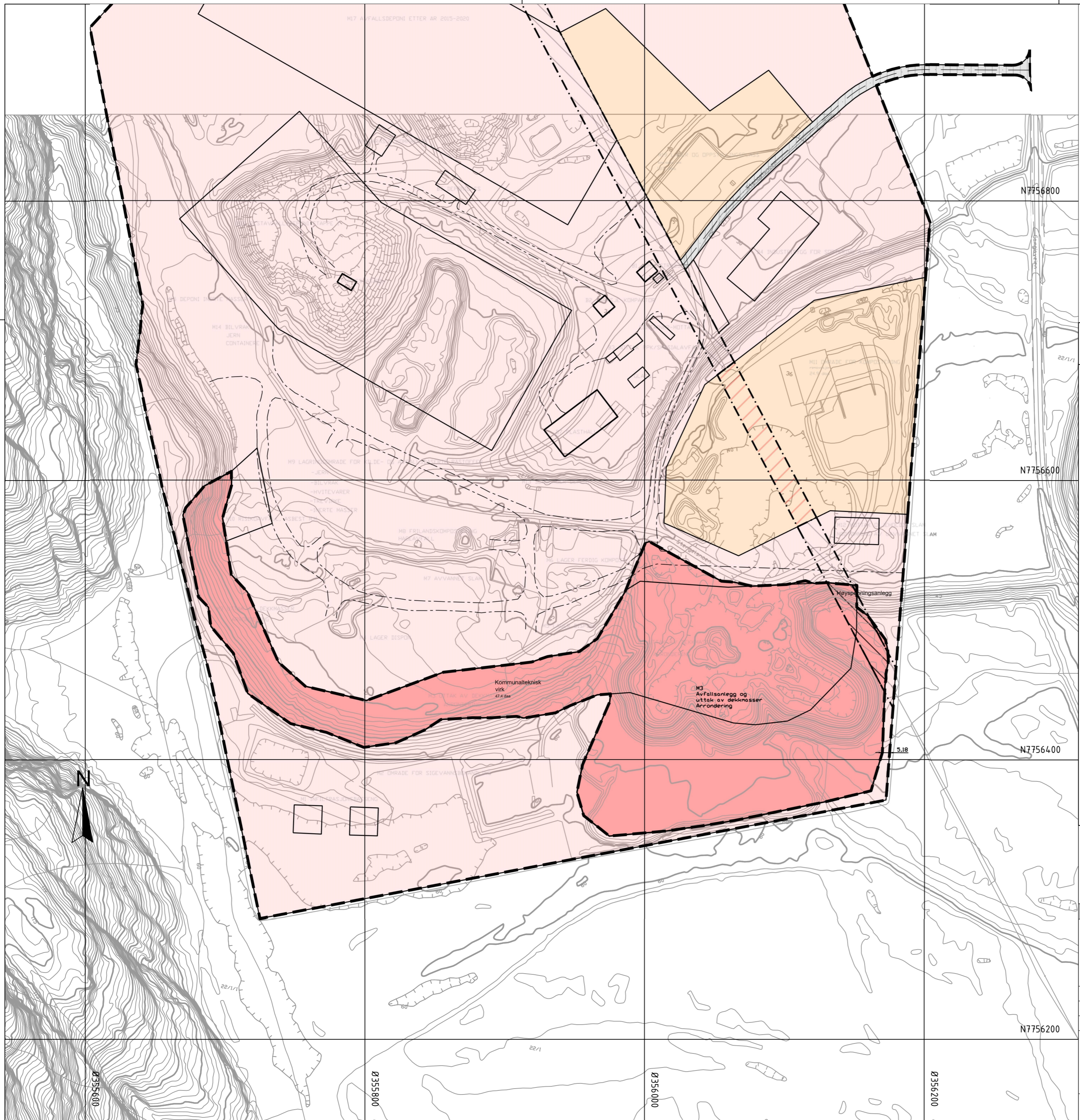
Løkkeveien 115

N-9503 Alta

www.ramboll.no

Vedlegg:

1. Plankart med omsøkte endringer.
2. SOSI-fil for revidert plan.



Tegnforklaring

PBL §25 REGULERINGSFORMÅL

Fareområde
(PBL §25,1.ledd nr 5)

Høyspenningsanlegg

Spesialområder
(PBL §25,1.ledd nr 6)

Område for anlegg i drift av kommunalteknisk virksomhet

Linjesymbol

- Formålgrense
- Planens begrensning
- Grense for fareområde

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
 Dato for basiskart: 08.06.2021
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-35N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:2000 m

Reguleringsendring av:

Alta kommune
 Vest-Finnmark avfallsselskap - Reguleringsplan for Stengelsmoenaf

Nasjonal arealplanID: 5403_19980112

Sakshandling i følge plan- og bygningsloven			
Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
	22.02.1999		14.01.1999
Utarbeidet av		Saksnr	
		Rev. dato	28.06.2021
KISV			

Det bekreftees av plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef