

# **[MAL FOR RIGG OG GJENNOMFØRINGSPLAN FOR UTBYGGINGSPROSJEKTER I ALTA SENTRUM.]**

<b>Byggesak nr:</b>	<b>Rigg- og gjennomføringsplan(RG)</b>	
<b>Plan ID:</b>		
<b>Utbyggingsavtale vedtatt:</b>		
<b>Prosjekt navn:</b>		
<b>Revidert dato:</b>		
<b>Anleggsadresse:</b>	<b>Postnr.:</b>	<b>Sted:</b>
<b>Gnr/Bnr.:</b>		
<b>Tiltakshaver:</b>	<b>Ansvarlig søker:</b>	<b>Entreprenør:</b>
<b>Ansvarlig kontaktperson for prosjektet:</b>	<b>Epost:</b>	<b>Tlf.nr.:</b>
<p><b>Innledning - Rigg- og gjennomføringsplan</b>  Rigg- og gjennomføringsplan (RG) kreves for større byggeprosjekter. RG forankres i reguleringsplan, planbestemmelser og utbyggingsavtale. Hjemmel for krav til RG i Alta sentrum er Områdeplan for Alta sentrum pkt. 2.1.4. RG er tema i forhåndskonferanser.</p> <p>Målsettingen med RG er å avklare riggens plassering og byggeprosjektets totale konsekvenser for omgivelser, naboer og eiere av infrastruktur. RG skal beskrive de utfordringer utbyggingen får med tanke på omgivelser og hvordan disse er tenkt løst. Hensynet til næringsvirksomhet og handel er viktig.</p> <p>Dokumentet «Mal for Rigg- og gjennomføringsplan» i PDF versjon brukes som mal. Word fil med kapitteinndeling vedlegges og fylles ut av tiltakshaver.</p> <p>RG kreves for søknad om igangsettingstillatelse (IG). RG behandles av kommunalteknikk før søknad om IG sendes inn. Godkjent RG vedlegges byggesøknaden. Tiltakshaver og ansvarlig søker skal begge undertegne RG.</p> <p>RG erstatter ikke plan- og bygningsmyndighetenes krav til dokumentasjon i byggesaken.</p>		

### 1. **Prosjektbeskrivelse**

Beskriv kort om utbyggingens formål. Eksempelvis: Leiligheter, næringsbygg eller annet. Areal, etasjer og om det er kjeller skal fremkomme. Parkeringsløsninger beskrives.

### 2. **Fremdrift**

Beskriv planlagt fremdrift.

Faser i prosjektet, byggetid, oppstart og forventet sluttdato oppgis.

### 3. **Vurdering av transportbehov i anleggsperioden**

- Ut- og inntransport ved grunn- og betongarbeid.
- Ut- og inntransport ved oppføring av bygg.
- Type kjøretøy som skal benyttes.
- Behov for stenging av veier og eventuell omkjøring.
- Mengde og type utkjørte masser.
- Midlertidig lagring på stedet.
- Støyende aktivitet som spunting/pæling, boring eller sprenging.

Transport fra Alta sentrum skal i hovedsak foregå ut Markveien til E6. Dersom prosjektene ligger vest for rundkjøringen i BjørnWirkolasvei kan annen kjørerute beskrives.

### 4. **Anleggsgjennomføring og transport. Støv og tilsmussing av veier og sidearealer.**

- Beskriv rutiner for renhold av transportveier.
- Type utstyr - oppsamler og spyling.
- Andre tiltak.

Anleggsvirksomhet kan vanskeliggjøre kommunal veidrift. Tiltakshaver må i noen tilfeller påta seg driftsansvaret som følge av begrenset eller manglende tilgjengelighet.

### 5. **Trafikksikkerhet og universell utforming**

Anleggstrafikk mv. kan føre til ulempe og fare for andre. Beskriv forhold som:

- Avsperringer.
- Arbeidsvarsling og skiltplaner.
- Særlige tilpassinger og tilrettelegging for gående og kjørende.

### 6. **Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet**

Krav i kommuneplanens arealdel 2011 – 2030 - pkt. 1.3.12 bokstav e. Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal støy, støv og annen forurensning på og i grunnen dokumenteres. Miljøverndepartementets retningslinjer for utendørs støy T-1442 skal legges til grunn for vurderingene. Det er også laget en veileder til denne.

Miljødepartementets retningslinjer har et eget kapittel som omhandler støy fra anleggsvirksomhet der bl.a. regler for varsling av naboer står sentralt. Anleggsstøy fra nattarbeid skal gis særlig oppmerksomhet.

## 7. Hensyn til omgivelser, naboer og nærområder

Ansvarlige for prosjektet og entreprenøren skal sammen ivareta hensyn til omgivelsene på en god måte. Tiltakshaver bør selv eller i samarbeid med andre opprette informasjonskanaler mot berørte. Rutiner for varsling og informasjon omtales her.

## 8. Krav til før- og etter befaring. Istandsettelse og ferdigstillelse av området

Reguleringsplan, rekkefølgebestemmelsene og utbyggingsavtaler er førende for krav til berørt infrastruktur.

Det skal gjennomføres en befaring av infrastruktur før anleggsarbeidet starter. Tiltakshaver og Kommunalteknikk deltar. Tiltakshaver kan også stille med entreprenør eller andre. Som en del av grunnlaget for befaringen skal RG beskrive infrastruktur som blir berørt. Dersom standard på infrastruktur ikke er tilgjengelig eller synlig må det gjennomføres særlige vurderinger av dette.

Det skal inngås særlig avtale om reetablering av infrastruktur med beskrivelse av hva som skal tilbakeføres, standard/type, kostnadsbærer(e) og frister. Skjult infrastruktur så som VA ledninger og gatelyskabler mv. inngår.

Dersom private områder blir berørt skal dette anmerkes og avklares mellom tiltakshaver og den som blir berørt. Midlertidig tilbakeføring/tilrettelegging kan bli nødvendig.

## 9. Rigg- og inngrepsplan. Arealdisponering

RG skal vise hele området som blir berørt av utbyggingen på kart M 1:500 A3 format. Sidefelt i kartet kan benyttes til henvisninger og forklaringer.

Kart skal vise forhold som:

- Totalomfang av byggeplassen der byggegjerde er markert med inn -og utkjøringer.
- Hjemmelshaver til eiendommer som blir berørt skal påføres. Eiendomsgrenser påføres.
- Brakkeriggens plassering. VA tilkobling krever sanitærmelding.
- Bygge kran(er) og oppstilling med påtegning av rekkevidde.
- Alternativ kranoppstilling for mobilkran etc.
- VA ledninger og annen skult infrastruktur på tomten skal påføres tegningen og gis særlig vurdering.
- Oppstilling av maskiner og biler ved utgraving av tomt. Særlig på og ved vei.
- Oppstilling og mottak av byggevarer, betongbiler, hulldekker mv.
- Særlige tiltak for myke trafikanter.
- Planlagt parkering for anleggsfolk.
- Transportveier.
- Særlige tilpassinger til næringsdrivende, handel og naboer.

### Vedlegg:

Rigg- og inngrepsplan leveres i målestokk: M 1:500 A3. Transportruter jfr. pkt. 3 kan vise i annen målestokk M 1:5000.

10. Eventuelt andre forhold som ikke er beskrevet i de andre punktene.

**Alta dato**

.....  
**Tiltakshaver/utbygger**

.....  
**Ansvarlig søker**