



Alta kommune



# Retningslinjer for tildeling av tilskudd til etablering

Vedtatt av Alta formannskap den 17.02.16

# Retningslinjer for tildeling av tilskudd til etablering

Vedtatt av Alta formannskap den 17.0216. PS 21/16

## Innhold

1. Innledning:.....	3
2. Retningslinjens virkeområde:.....	3
3. Formål med tilskuddsordning:.....	3
4. Saksbehandling og søknadsfrister:.....	3
5. Hva kan det gis tilskudd til:.....	3
6. Vilkår for å få tilskudd til etablering: .....	3
7. Søkers opplysningsplikt og kommunens innhenting av informasjon.....	4
8. Utmåling: .....	4
9. Vilkår for nedskrivning og tilbakebetaling av tilskudd til etablering:.....	4
10. Overføring av tilskudd til ny bolig eller utleie av bolig.....	4
11. Klageadgang (forvaltningsloven s § 27).....	5
12. Tilsagnets gyldighet: .....	5
13. Forvalter: .....	5

## 1. Innledning:

Retningslinjene i Alta kommune bygger på forskrift om tilskudd til etablering og tilpasning av bolig mm **FOR-2011-02-23-191 jfr. Husbankloven av 2009-05-29-30-§1** og Husbankens retningslinjer om tilskudd til etablering av egen bolig **HB 8.B.29**

## 2. Retningslinjens virkeområde:

Retningslinjene skal legges til grunn for behandling av søknader om tilskudd til etablering i forbindelse med kjøp eller oppføring av bolig i Alta kommune.

## 3. Formål med tilskuddsordning:

Tilskudd skal bidra til å skaffe/beholde egnet bolig til husstander og personer som har langvarige boligfinansieringsproblemer, og bidra til at vanskeligstilte får et trygt og godt boforhold.

## 4. Saksbehandling og søknadsfrister:

Søknader behandles fortløpende så lenge det er tilgjengelige midler. Det må påregnes minimum 3 ukers behandlingstid. Selv om søker fyller kriterier for tilskudd, vil søker få avslag dersom kommunen på søknadstidspunktet ikke har tilskuddsmidler tilgjengelig.

Søknadene behandles i låneutvalget som består av rådmannen eller den han /hun bemyndiger, kommunalleder for helse- og sosial eller den han/hun bemyndiger og gjeldsrådgiver i Alta kommune. Saksbehandler for lån og tilskudd er sekretær i utvalget.

## 5. Hva kan det gis tilskudd til:

Det kan gis tilskudd når lån ikke er tilstrekkelig for å kunne kjøpe/bygge/beholde bolig. Tilskudd til etablering kan gis i sammenheng med kjøp/bygging/refinansiering av lån. Boligen skal være egnet for husstanden, nøktern og rimelig sammenliknet med prisnivået i Alta. Det skal være helårsbolig og boligen må være i Alta kommune.

## 6. Vilkår for å få tilskudd til etablering:

Tilskudd kan gis når søker har langvarig lav inntekt og ikke er i stand til å betjene fullt lån til å kjøpe / bygge eller beholde egen bolig. Tildelingen baseres på en økonomisk behovsprøving.

Låneutvalget forbeholder seg retten til å foreta individuell vurdering i tilfeller der det fremkommer særlige sosiale eller helsemessige utfordringer i husstanden.

Tilskudd til etablering tildeles normalt bare en gang.

## 7. Søkers opplysningsplikt og kommunens innhenting av informasjon

Søker plikter å opplyse om alle forhold som har betydning for søknaden. Dersom det blir gitt uriktige opplysninger, kan dette medføre at tilsagn blir trukket tilbake.

Alta kommune gis fullmakt til innhenting av nødvendig informasjon fra selskaper og offentlige organer, samt foreta kredittsjekk av søker.

## 8. Utmåling:

Tilskuddets størrelse blir vurdert ut fra kommunens tilgjengelige midler og ut fra søkers betjeningsevne for lån. Tilskuddet sees i sammenheng med total finansiering og bør ikke overstige 25 % av denne.

## 9. Vilkår for nedskrivning og tilbakebetaling av tilskudd til etablering:

### Nedskrivning og tilbakebetaling av tilskudd:

Tilskudd til etablering nedskrives over 20 år. (5 % pr. fullført år fra utbetalingsdato)

Ved salg av bolig eller at tilskuddsmottaker dør før tilskuddet er nedskrevet, skal gjenværende tilskudd tilbakebetales til Alta kommune. I spesielle tilfeller(eks. ved underdekning ved salg) kan tilskuddet omgjøres til lån. Dette vurderes i hvert enkelt tilfelle.

### Gebyrer:

Alta kommune følger låneforvalters til enhver tid gjeldende gebyrer. Tinglysingsgebyrer følger statens satser, se Statens Kartverk.

### Sikkerhet:

Det kreves pant i fast eiendom eller borettslagets adkomstdokumenter for tildelt tilskudd til etablering.

## 10. Overføring av tilskudd til ny bolig eller utleie av bolig

### Overføring av tilskudd til ny bolig:

Overføring av tilskudd til ny bolig kan skje etter skriftlig søknad med ny dokumentasjon. Forutsetning for overføring er at søker fortsatt oppfyller vilkårene for tilskudd.

### Utleie av bolig finansiert med tilskudd:

Som hovedregel er det ikke anledning å leie ut bolig som er del finansiert med tilskudd fra Alta kommune.

### **11. Klageadgang (forvaltningsloven s § 27)**

Vedtak fattet av låneutvalget anses som enkeltvedtak og kan påklages i medhold av forvaltningsloven av 2. oktober 1967. Klagefristen er 3 uker fra søker mottok underretning om vedtaket. Klagen skal være skriftlig, undertegnet og må inneholde begrunnelse for klagen. Klagen adresseres til låneutvalget som vurderer klagen.

Dersom låneutvalget ikke tar klagen til følge vil klagen oversendes Alta kommunes klagenemnd for endelig behandling.

### **12. Tilsagnets gyldighet:**

Tilsagnet er gyldig 3 måneder etter vedtaksdato. Tilsagnsperioden kan forlenges ved skriftlig søknad. Ny kredittvurdering og ny dokumentasjon kan kreves.

### **13. Forvalter:**

Forvaltningen av Alta kommunes tilskudd og lån er for tiden Lindorff Låneadministrasjon As, 7485 Trondheim.

Tlf. 73 54 23 20 (09-15)

Hjemmeside [www.lindorff.no](http://www.lindorff.no) Epost: [laaneadm@lindorff.com](mailto:laaneadm@lindorff.com)